



EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2023/SGM-SEDP

PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 4,
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO CENTRO CULTURAL DO
GRAJAÚ, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA



ÍNDICE

| | |
|-------------------------|---|
| 1. ABRANGÊNCIA | 3 |
| 2. CARACTERIZAÇÃO | 4 |
| 3. FOTOS | 6 |

1. ABRANGÊNCIA

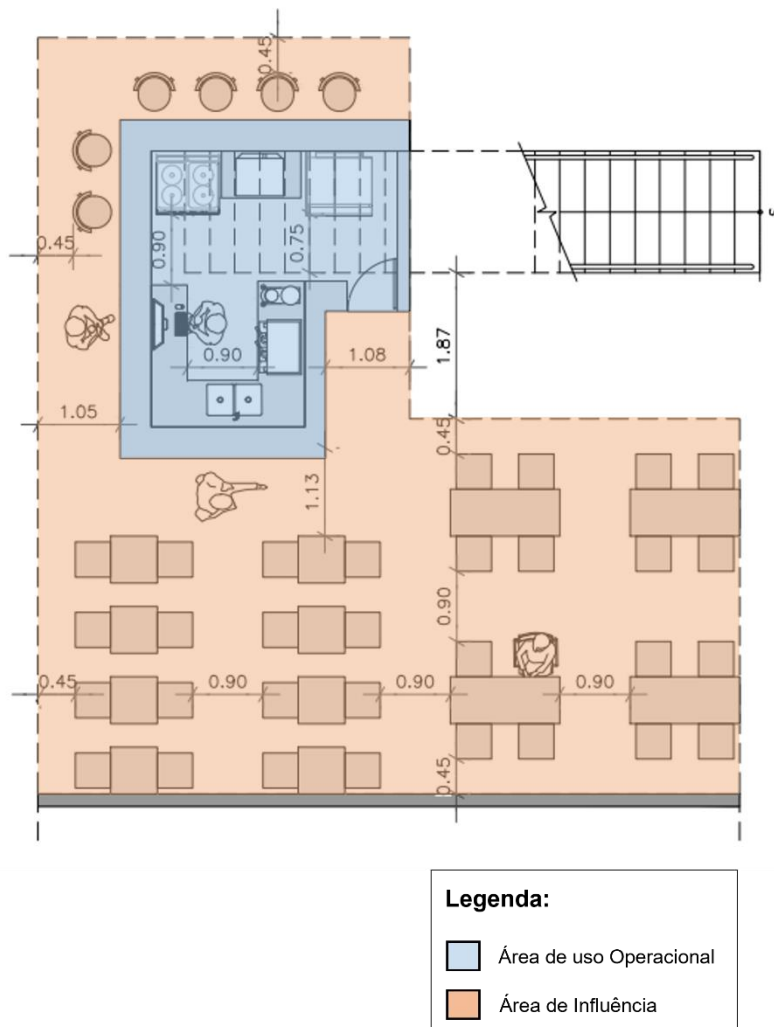
A ÁREA DA PERMISSÃO 4 - Espaço Interno do EQUIPAMENTO CULTURAL abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 14,03 m², e a segunda com 52,26 m², ambas pertencentes ao térreo do edifício, próximo ao Cinema Sabotage no mesmo pavimento.

Figura 1 - Imagem de satélite atual



Fonte: Google Maps, 2021. Disponível em: < <https://www.google.com/maps/@-23.7342617,-46.6899026,188a,35y,226.08h,51.67t/data=!3m1!1e3> >. Acesso em: 25/08/2021.

Figura 2 - Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 4



PLANTA BAIXA – ÁREA DE USO OPERACIONAL E ÁREA DE INFLUÊNCIA
Sem Escala

Fonte: Elaboração própria.

2. CARACTERIZAÇÃO

O Centro Cultural do Grajaú - Palhaço Carequinha, que recebeu sua atual denominação no ano de 2016¹, é considerado um dos principais polos culturais da região de Interlagos. O equipamento possui 3.000 m² de área, que inclui salas de oficina,

¹ Anteriormente, o equipamento era denominado Casa da Cultura Palhaço Carequinha. Fonte: Decreto Nº 57.528, de 12 de dezembro de 2016. Disponível em: < https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/decreto-57528-2016_1605036182.pdf >. Acesso em: 14/06/2021.

cinema/teatro e anfiteatro ao ar livre, onde são realizadas diversas atividades que buscam priorizar os artistas da comunidade².

O Centro Cultural está localizado na Rua Professor Oscar Barreto Filho, número 252, Parque América, próximo à estação Grajaú da CPTM, na zona Sul da capital. Sua inserção é adjacente ao Calçadão do Grajaú, o que garante um amplo espaço livre no entorno do equipamento.

O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) do Centro Cultural do Grajaú é de R\$ 2.307,06 (dois mil, trezentos e sete reais e seis centavos) dentre os 7.181 (sete mil, cento e oitenta e um) domicílios³.

O público diário médio, nos finais de semana, é de 2.000 (dois mil) visitantes e, durante os dias de semana, varia entre 500 (quinhentos) e 600 (seiscentos) visitantes. É frequentado principalmente por idosos durante o período da manhã e pela população jovem nos períodos da tarde e da noite⁴.

Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visitação mensal média de 14.492 (quatorze mil, quatrocentos e noventa e duas) pessoas, e um público anual de aproximadamente 173.900 (cento e setenta e três mil e novecentas) pessoas (dados de 2019). Seu horário de funcionamento normal é de segunda a sábado, das 9 às 20 horas, e, aos domingos, das 9 às 17 horas. Diante do cenário de pandemia, o equipamento restringiu seu horário de funcionamento de segunda a sábado, das 8 às 17 horas e, aos domingos, de 11 às 17 horas (somente quando há previsão de atividades específicas) e manteve a realização de alguns eventos de modo virtual.

² Segundo informações obtidas em visita técnica ao equipamento.

³ Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: < https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf>. Último acesso em: 29.07.2021.

⁴ Segundo informações obtidas em visita técnica ao equipamento.

3. FOTOS

Figura 3 - Fachada do Centro Cultural do Grajaú



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 4 - Calçadão do Grajaú, lindeiro ao Centro Cultural



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 5 - Calçadão do Grajaú, lindeiro ao Centro Cultural



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 6 - Área interna do Centro Cultural do Grajaú



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 7 - ÁREA DA PERMISSÃO



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.