



EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2023/SGM-SEDP

PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 3,
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO CENTRO CULTURAL DA
JUVENTUDE, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA



ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA	3
2. CARACTERIZAÇÃO	4
3. FOTOS	6

1. ABRANGÊNCIA

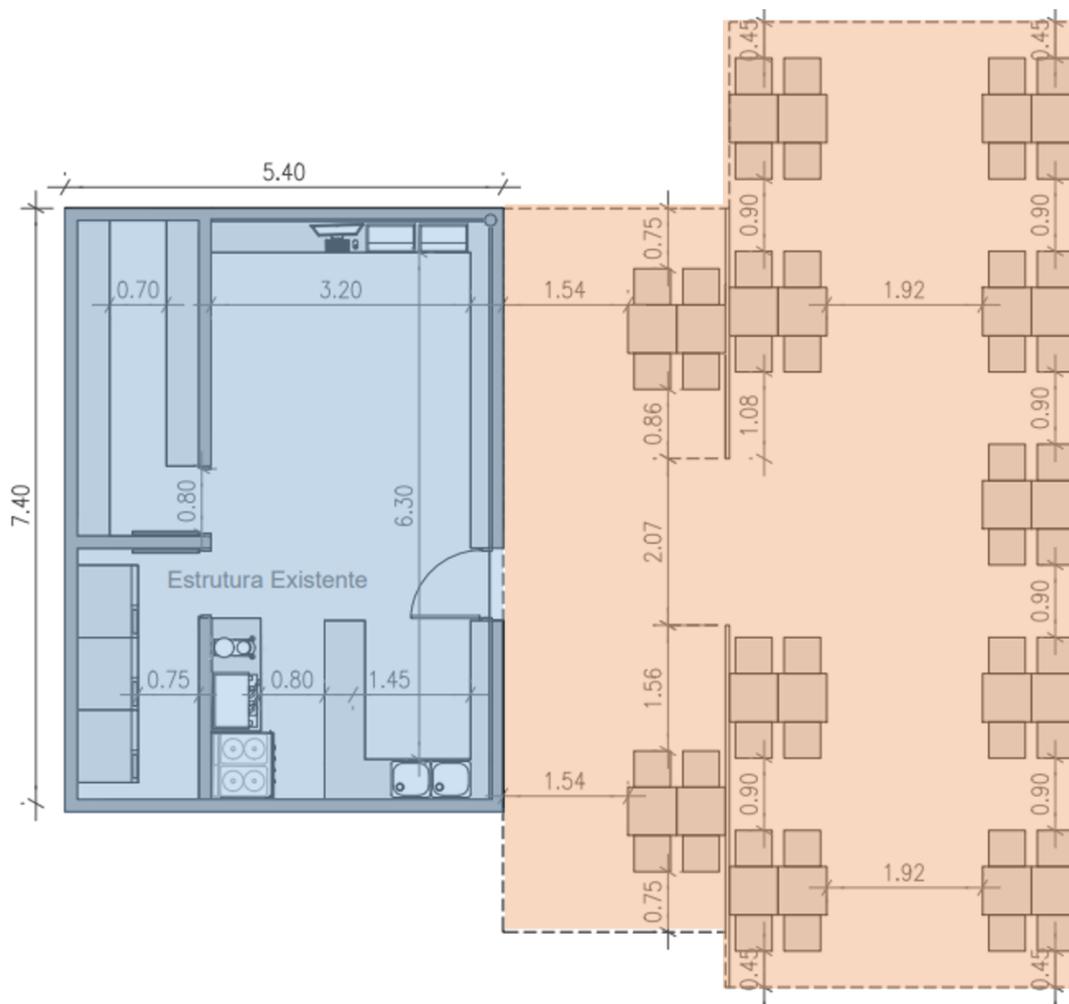
A ÁREA DA PERMISSÃO 3 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 40,50 m², e a segunda com 77,03 m², ambas pertencentes ao 2º pavimento inferior do edifício, próximas ao terraço do mesmo andar.

Figura 1 – Imagem de satélite atual



Fonte: Google Maps, 2021. Disponível em: <
<https://www.google.com/maps/place/Centro+Cultural+da+Juventude+Ruth+Cardoso/@-23.4763216,-46.6705322,381m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x4a61e1753d6cb642!8m2!3d-23.4761638!4d-46.6703964>>. Acesso em: 25/08/2021.

Figura 2 – Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 3



**PLANTA BAIXA – ÁREA DE USO
 OPERACIONAL E ÁREA DE INFLUÊNCIA**
 Sem Escala

Legenda:

- Área de uso Operacional
- Área de Influência

Fonte: Elaboração própria.

2. CARACTERIZAÇÃO

O Centro Cultural da Juventude foi inaugurado em março de 2006 e é considerado o maior centro público dedicado aos interesses da juventude da cidade de São Paulo, inspirando outros centros de referência de juventude pelo Brasil e pelo mundo. Com programação cultural gratuita e diversificada, o Centro oferece 8 mil metros quadrados de arquitetura moderna e arejada, que inclui um amplo programa de espaços e usos,

dentre biblioteca, anfiteatro, teatro de arena, sala de projetos, estúdio para gravações musicais, ilhas de edição de vídeo e de áudio, sala de oficinas e galeria para exposições, além de uma ampla área de convivência e com computadores com acesso à internet¹.

O Centro Cultural da Juventude está localizado na zona Norte de São Paulo, ao lado do Terminal de ônibus Vila Nova Cachoeirinha, tendo, portanto, fácil acesso ao transporte público. Seu acesso principal se dá pela Avenida Deputado Emílio Carlos, número 3641.

Seu entorno é composto principalmente por lotes de uso comercial e residencial horizontal de baixo padrão, e de serviço e residencial horizontal de médio e alto padrão². O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) do Centro Cultural da Juventude é de R\$ 2.363,12 (dois mil, trezentos e sessenta e três reais e doze centavos) dentre os 5.444 (cinco mil, quatrocentos e quarenta e quatro) domicílios³.

Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visitação mensal média de 7.900 (sete mil e novecentas) pessoas e um público anual de aproximadamente 95.000 (noventa e cinco mil) pessoas (dados de 2019), o que indica seu uso intenso pela população. Seu horário de funcionamento normal é de terça-feira a domingo, das 10 às 22 horas e, durante o período de restrições em decorrência da pandemia, seu horário de funcionamento se restringe de das 11 às 19 horas, nos mesmos dias.

O espaço abriga diferentes atividades, para um público bastante diversificado: é frequentado principalmente por jovens (faixa etária entre 18 e 24 anos), mas também por adultos (entre 30 e 59 anos), por crianças e adolescentes (menos de 18 anos) e, eventualmente, pela população idosa (acima de 60 anos). Shows maiores acontecem

¹ Informações disponíveis em: <<http://ccj.prefeitura.sp.gov.br/index.php/ccj/>> Acesso em: 19 ago. 2021.

² Informações colhidas a partir de visita técnica ao equipamento e à região.

³ Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: < https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf>. Último acesso em: 29.07.2021.

com pouca frequência, mas chegam a reunir até 1.000 (mil) pessoas. Também ocorrem exposições de fotografias, grupos e oficinas de dança, batalhas de rima e de *break dance*⁴.

3. FOTOS

Figura 3 – Frente do Centro Cultural da Juventude



Fonte: Google, 2021.

⁴ Informações obtidas em visita técnica ao equipamento.

Figura 4 - Espaço interno do Centro Cultural da Juventude



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 5 - Espaço interno do Centro Cultural da Juventude



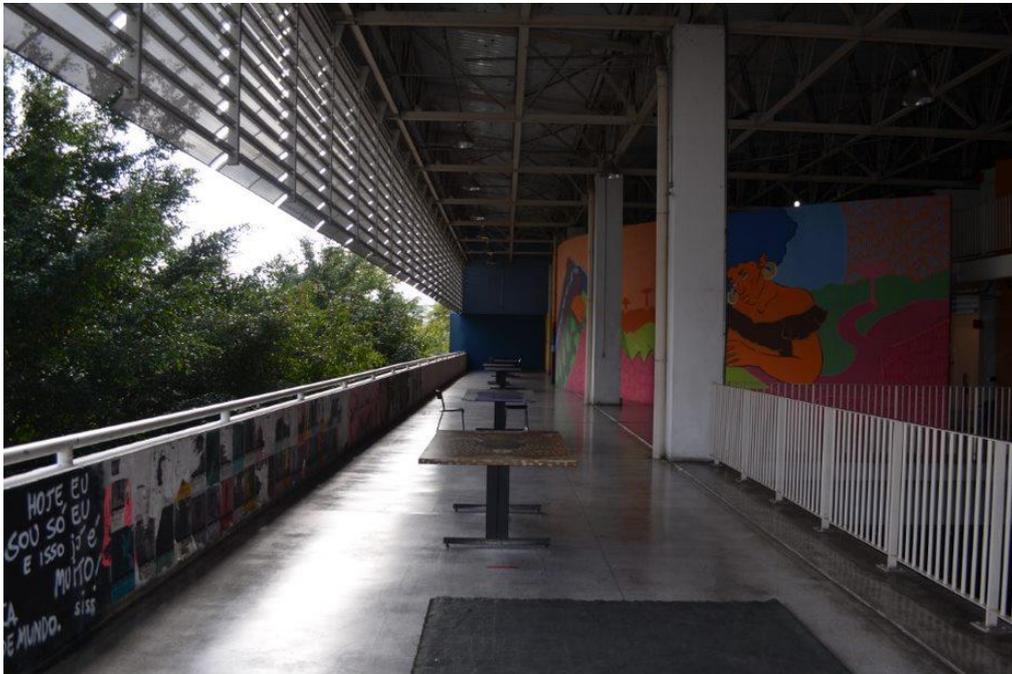
Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 6 – Espaço interno do Centro Cultural da Juventude



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 7 - Espaço interno do Centro Cultural da Juventude



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 8 – Espaço interno do Centro Cultural da Juventude



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 9 - ÁREA DA PERMISSÃO



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.