



EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 008/2023/SGM-SEDP

PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 2,
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO BIBLIOTECA ÁLVARO
GUERRA, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA



ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA	3
2. CARACTERIZAÇÃO	4
3. FOTOS	7

1. ABRANGÊNCIA

A ÁREA DA PERMISSÃO 2 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 15,00 m², e a segunda com 30,81 m², ambas pertencentes ao térreo do edifício, próximas ao estacionamento do mesmo nível.

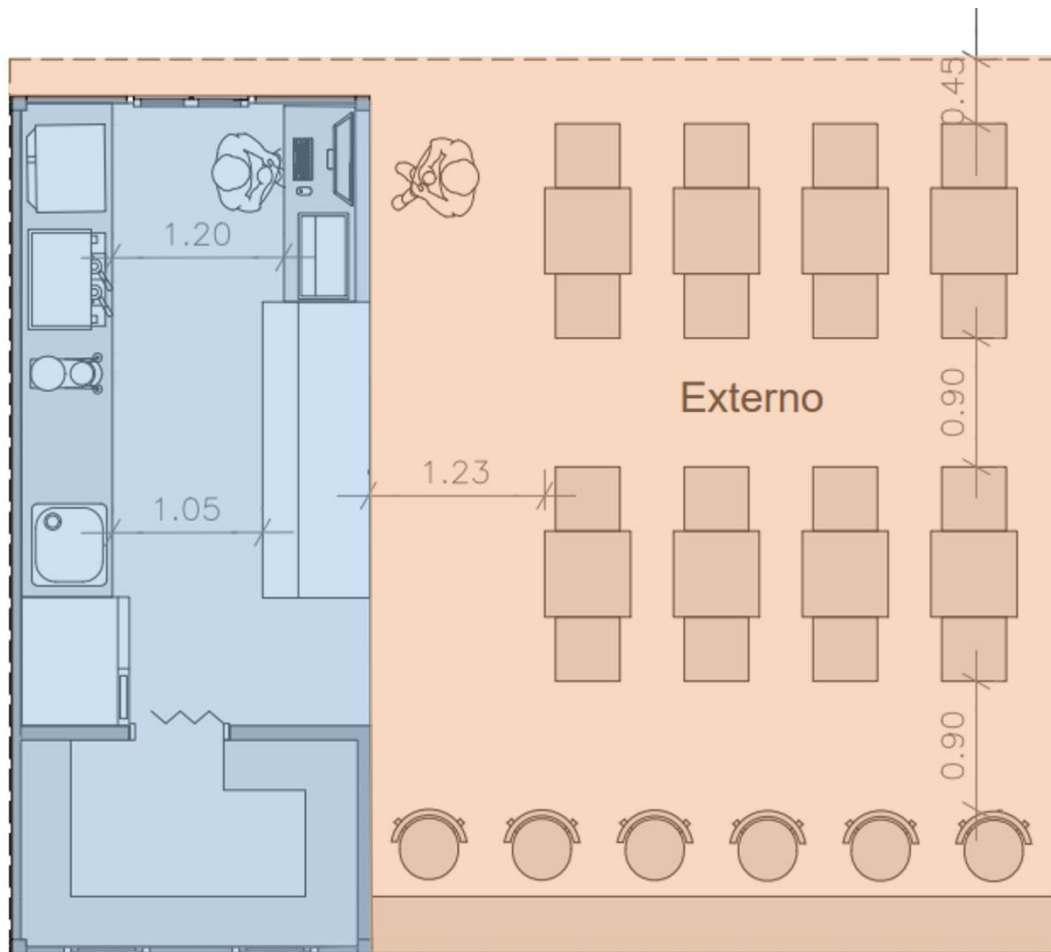
Figura 1 - Imagem de satélite atual



Fonte: Google Maps, 2021. Disponível em:



<https://www.google.com/maps/place/Biblioteca+%C3%81lvaro+Guerra/@-23.5580624,-46.7008255,3300m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0xdc4682c83b41eed3!8m2!3d-23.5579805!4d-46.7007803>. Acesso em: 25/08/2021.

Figura 2 - Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 2



**PLANTA BAIXA – ÁREA DE USO
OPERACIONAL E ÁREA DE INFLUÊNCIA**
Sem Escala

Legenda:

-  Área de uso Operacional
-  Área de Influência

Fonte: Elaboração própria.

2. CARACTERIZAÇÃO

A Biblioteca Álvaro Guerra foi inaugurada em 1955 e tornou-se um dos principais polos culturais da região de Pinheiros. A crescente busca de estudantes por seus espaços e acervo demandou a primeira reforma para ampliação do edifício, no ano de 1972. Em 2008, buscando compatibilizar os ambientes com as necessidades dos leitores, espaços foram ampliados e o mobiliário foi renovado. A última reforma, ocorrida em 2017, remodelou os espaços e os adaptou para garantia de acessibilidade. Foi, então,

reinaugurada como a biblioteca-modelo do Programa Biblioteca Viva e é referência para a rede municipal¹. Seu acervo conta com aproximadamente 22 mil exemplares, constituído por livros de literatura e informação, livros infantis, quadrinhos, gibis, mangás e revistas.

A Biblioteca Álvaro Guerra está localizada na Avenida Pedroso de Moraes, no bairro Alto de Pinheiros, zona Oeste da capital. Pela avenida passam diversas linhas de ônibus municipais e intermunicipais, além da ciclovia Faria Lima. As estações Cidade Universitária (CPTM), Faria Lima (metrô) e Pinheiros (CPTM e metrô) estão a uma curta distância do local. Seu acesso principal se dá pela Avenida Pedroso de Moraes, número 1919, mas há também acesso pela Rua Almeida Garret.

O equipamento está inserido em uma Zona Exclusivamente Residencial (ZER-1), em uma região com predominância de lotes de médio porte, com habitações unifamiliares, ruas bastante arborizadas e intenso fluxo de ciclistas na ciclovia, o que reforça o potencial do equipamento como um atrativo local.

O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) da Biblioteca Álvaro Guerra é de R\$ 11.123,03 (onze mil, cento e vinte e três reais e três centavos) dentre os 3.460 (três mil, quatrocentos e sessenta) domicílios².

A biblioteca está inserida em uma região consolidada, destacando a tradicional referência regional em atividades culturais e artísticas. Seu público é majoritariamente de adultos (faixa etária entre 30 e 59 anos) e de idosos (acima de 60 anos)³. Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visitação mensal

¹ Mais informações estão disponíveis em:

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/cultura/bibliotecas/bibliotecas_bairro/biblioteca_s_a_l/alvaroguerra/index.php?p=5419>. Acesso em: 14/06/2021.

² Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: <https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf>. Último acesso em: 29.07.2021.

³ Informações obtidas em visita técnica ao equipamento.



média de 1.112 (mil, cento e doze) pessoas, e um público anual de aproximadamente 13.340 (treze mil, trezentos e quarenta) pessoas (dados de 2019), o que indica o seu potencial de público. Seu horário de funcionamento normal é de segunda à sexta-feira, das 9 às 18 horas, e aos sábados das 9 às 16 horas. A biblioteca encontra-se fechada diante do cenário de pandemia.

3. FOTOS

Figura 3 - Acesso principal da Biblioteca Álvaro Guerra



Fonte: Google, 2021.

Figura 4 - Acesso principal da Biblioteca Álvaro Guerra



Fonte: Google, 2021.

Figura 5 - Área interna da Biblioteca Álvaro Guerra



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 6 - Área interna da Biblioteca Álvaro Guerra



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 7 - Área externa da Biblioteca Álvaro Guerra



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 8 - ÁREA DA PERMISSÃO



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.