



CONSULTA PÚBLICA CP 006/2022/SGM-SEDP

PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº [●]/2022

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 28,
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO CASA DE CULTURA DO
CAMPO LIMPO, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA



ÍNDICE

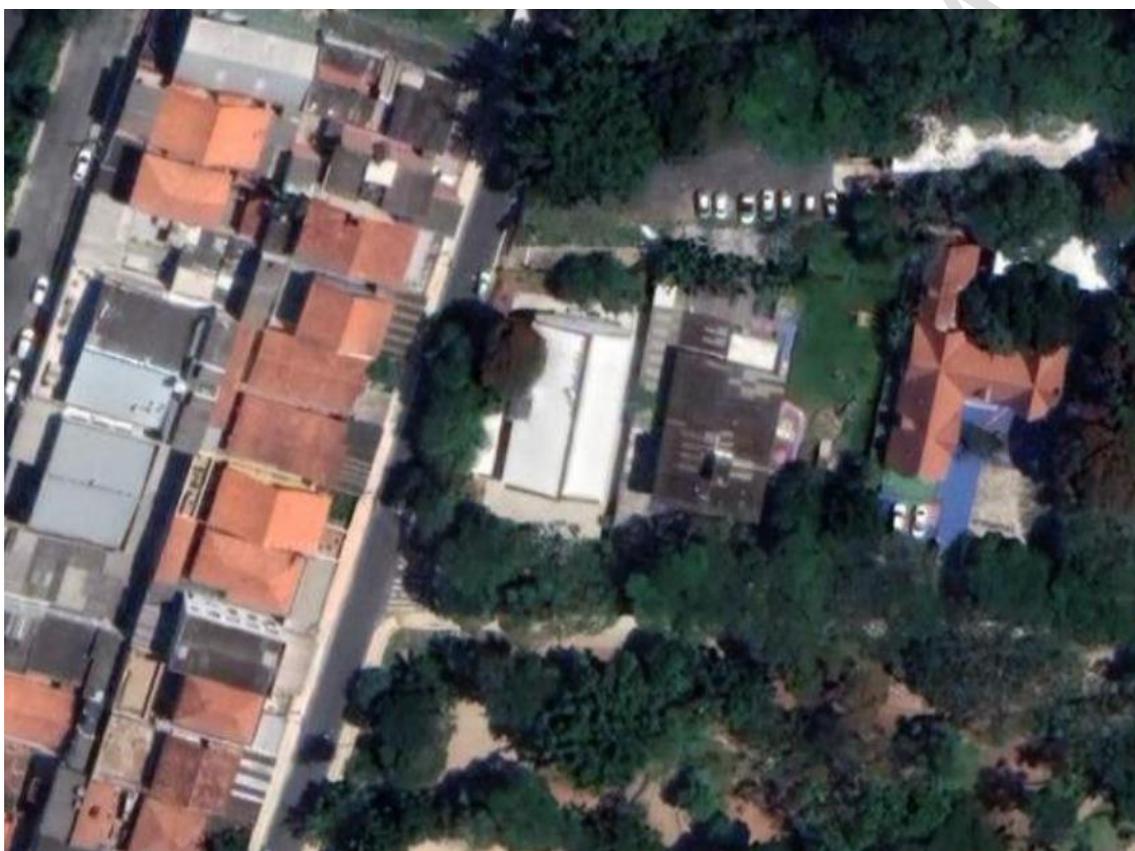
1. ABRANGÊNCIA	3
2. CARACTERIZAÇÃO	5
3. FOTOS	6

CONSULTA PÚBLICA

1. ABRANGÊNCIA

A ÁREA DA PERMISSÃO 28 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 15 m², e a segunda com 35,12 m², ambas pertencentes ao terreno do edifício, próximas à entrada da Casa de Cultura.

Figura 1 – Localização da Casa de Cultura do Campo Limpo

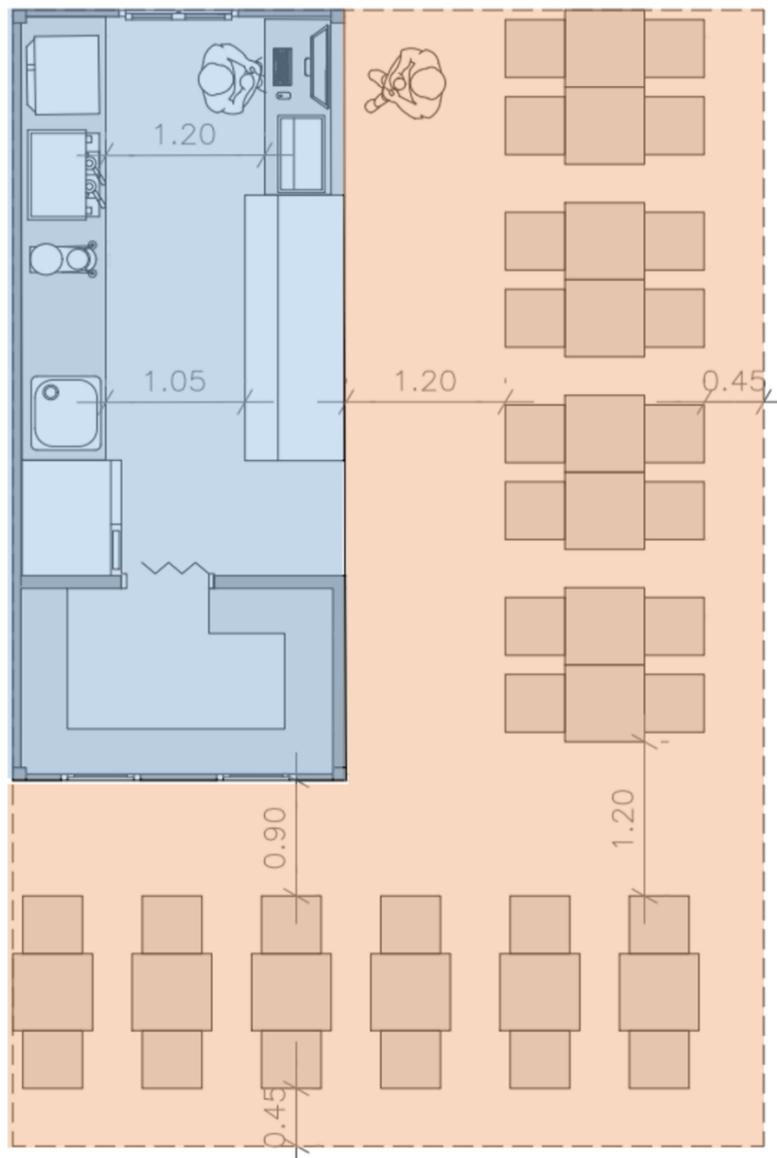


Fonte: Google Maps, 2021. Disponível em: <

[https://www.google.com/maps/place/Casa+De+Cultura+Campo+Limpo+-+Nathalia+Rosemburg/@-23.6332667,-](https://www.google.com/maps/place/Casa+De+Cultura+Campo+Limpo+-+Nathalia+Rosemburg/@-23.6332667,-46.7759226,190m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x94ce557f749277e9:0xe1daf7ee7d4c2912!8m2!3d-23.6332552!4d-46.7763274)

[46.7759226,190m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x94ce557f749277e9:0xe1daf7ee7d4c2912!8m2!3d-23.6332552!4d-46.7763274](https://www.google.com/maps/place/Casa+De+Cultura+Campo+Limpo+-+Nathalia+Rosemburg/@-23.6332667,-46.7759226,190m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x94ce557f749277e9:0xe1daf7ee7d4c2912!8m2!3d-23.6332552!4d-46.7763274)>. Acesso em: 27/08/2021.

Figura 2 – Planta da Área de Permissão



**PLANTA BAIXA – ÁREA DE USO
OPERACIONAL E ÁREA DE INFLUÊNCIA**
Sem Escala

Legenda:

-  Área de uso Operacional
-  Área de Influência

Fonte: Elaboração própria.



2. CARACTERIZAÇÃO

A Casa de Cultura do Campo Limpo é um espaço de referência na região e seu edifício conta com 1.100 m², distribuídos em dois andares. O equipamento conta com quatro salas para oficinas, localizadas no andar superior e, no térreo, há um vão onde ocorrem apresentações de teatro e shows musicais. O edifício passou por reformas no ano de 2018, com renovações que contemplaram todas as áreas do prédio, além de toda parte elétrica e dos pisos externos¹.

O equipamento localiza-se na Rua Aroldo de Azevedo, número 100, no bairro Jardim Bom Refúgio, distrito do Campo Limpo, na zona Sul da capital. Está inserido em frente à Praça do Campo Limpo, o que garante sua integração com uma ampla área verde pública. Seu acesso por meio de transporte público se dá essencialmente pelas linhas de ônibus, e a estação Campo Limpo (Linha 5 – Lilás) do metrô encontra-se a 3,2 km de distância do local.

O entorno da Casa de Cultura do Campo Limpo é predominantemente ocupado por edifícios horizontais de baixo padrão, de uso residencial. O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) do equipamento é de R\$ 2.876,98 (dois mil, oitocentos e setenta e seis reais e noventa e oito centavos) dentre os 2.021 (dois mil e vinte e um) domicílios².

O público da Casa de Cultura do Campo Limpo é composto principalmente de adultos (faixa etária entre 30 e 59 anos), mas também é frequentada por crianças e adolescentes (menores de 18 anos), por idosos (acima de 60 anos) e por jovens (de 18

¹ Informações disponíveis em: <<https://www.capital.sp.gov.br/noticia/casa-de-cultura-do-campo-limpo-e-totalmente-reformada-pela-secretaria-municipal-de-cultura>>. Acesso em: 24 ago. 2021.

² Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: <https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoes_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf>. Último acesso em: 29.07.2021.

a 24 anos)³. Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visitação mensal média de 3.247 (três mil, duzentas e quarenta e sete) pessoas, e um público anual de aproximadamente 38.960 (trinta e oito mil, novecentos e sessenta) pessoas (dados de 2019).

3. FOTOS

Figura 3 – Fachada da Casa de Cultura Municipal do Campo Limpo



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

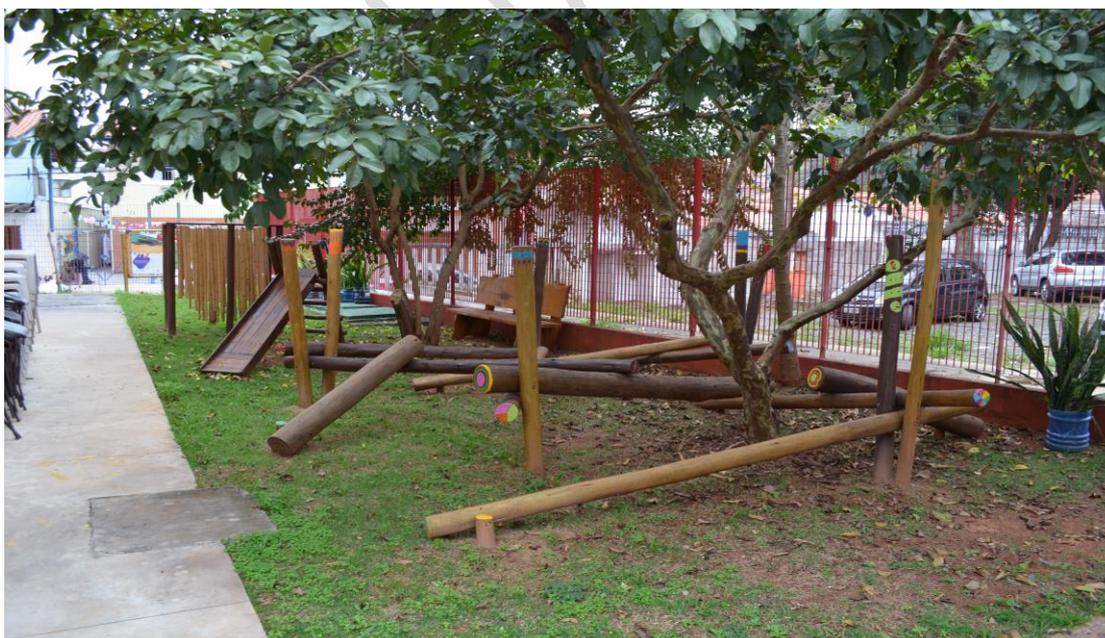
³ Informações obtidas em visita técnica ao equipamento.

Figura 4 – Praça do Campo Limpo (em frente à Casa de Cultura Municipal do Campo Limpo)



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 5 – Área externa da Casa de Cultura Municipal do Campo Limpo



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 6 – Área interna da Casa de Cultura Municipal do Campo Limpo



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 7 – ÁREA DA PERMISSÃO 28



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.