



CONSULTA PÚBLICA CP 006/2022/SGM-SEDP

PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº [●]/2022

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 23,
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO BIBLIOTECA MÁRIO DE
ANDRADE, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA



ÍNDICE

1. ABRANGÊNCIA	3
2. CARACTERIZAÇÃO	4
3. FOTOS	8

CONSULTA PÚBLICA

1. ABRANGÊNCIA

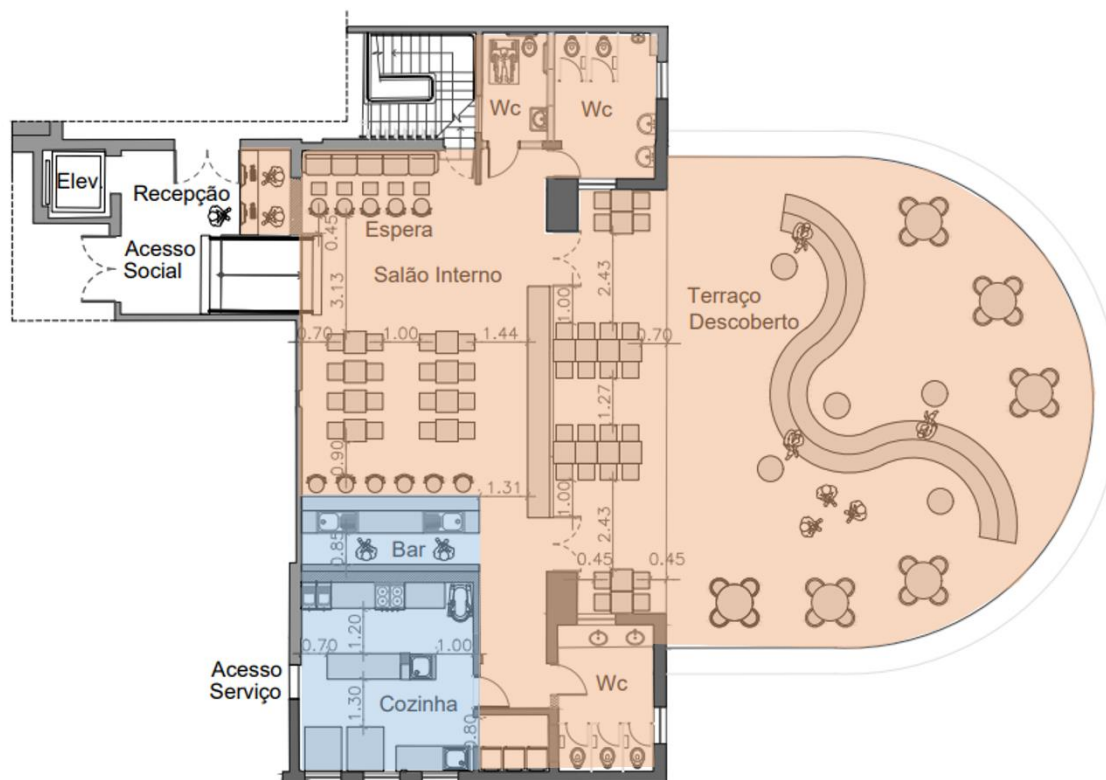
A ÁREA DA PERMISSÃO 23 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 37,49 m², e a segunda com 131,63 m², ambas pertencentes ao 3º andar do edifício da Biblioteca Mário de Andrade, próximas à varanda com vista para a Praça Dom José Gaspar.

Figura 1 – Localização Biblioteca Mário de Andrade



Fonte: Google Earth, 2021. Disponível em em:
<<https://goo.gl/maps/UNny7suNgEu1jFYy6>> Acesso em: 29/08/2021

Figura 2 – Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 23



PLANTA BAIXA – ÁREA DE USO OPERACIONAL E ÁREA DE INFLUÊNCIA
Sem Escala

Legenda:

- Área de uso Operacional
- Área de Influência

Fonte: Elaboração própria.

2. CARACTERIZAÇÃO

A Biblioteca Mário de Andrade é a maior biblioteca pública da cidade de São Paulo e a segunda maior biblioteca pública do país, superada apenas pela Biblioteca Nacional do Rio de Janeiro. Foi inaugurada em 1926 como Biblioteca Municipal de São Paulo, em edifício da Rua 7 de Abril, mas a incorporação de outros acervos, a aquisição de livros e o crescimento de serviços demandou a mudança para o atual edifício. Inaugurado em 1942, durante a gestão de Prestes Maia, o edifício foi projetado pelo arquiteto francês Jacques Pilon e é considerado um marco do estilo *art déco* em São Paulo.



Durante as décadas de 1940 e 1950 o equipamento acompanhou o momento de efervescência cultural da capital paulista e ampliou sua atuação na cena artística e intelectual, elevando-se a padrões internacionais. Ao longo da década de 1970, contudo, a criação de uma rede de bibliotecas públicas na cidade e as reformas administrativas levaram ao esvaziamento da Biblioteca, que entrou em um período de deteriorização. Alguns melhoramentos foram implantados já na década de 1990 e, entre os anos 2007 e 2010, o edifício passou por reformas, restauro do mobiliário, desinfestação de parte do acervo de livros e higienização e reorganização física de todo o acervo, tendo sido reinaugurado em 2011. No final do ano de 2012 ocorreu a abertura da Hemeroteca, prédio anexo à Biblioteca que abriga a coleção de periódicos e laboratórios de restauro, microfilmagem e encadernação¹.

A Biblioteca Mário de Andrade possui oito espaços de atendimento ao público que possuem acervo, sendo eles: Seção Circulante, Sala Infantil, Coleção Geral, Sala de Artes Sergio Milliet, Coleção São Paulo e Mapoteca, Obras Raras e Especiais, Hemeroteca e Arquivo Histórico².

A Biblioteca Mário de Andrade se localiza na Praça Dom José Gaspar, esquina entre a Avenida São João e a Rua da Consolação, no centro histórico da capital. A região concentra usos diversos e espaços emblemáticos como o Theatro Municipal de São Paulo, a Praça da República, o Edifício Copan e a Praça Franklin Roosevelt. Pode ser facilmente acessada pelo transporte público, por meio das diversas linhas de ônibus que passam em seu entorno e das estações Anhangabaú (Linha 3 – Vermelha) e República (Linhas 3- Vermelha e 4 – Amarela) do metrô. Seu acesso principal se dá pelo endereço

¹ Mais informações estão disponíveis em:

<<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/cultura/bma/historico/index.php?p=7653#>>.

Acesso em: 14/06/2021.

² Fonte: Manual Orientações de Uso dos Espaços – Biblioteca Mario de Andrade. Disponível em:

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/BMA/DOC08_ManualOrientacaoUsoEspa%c3%a7os_2020.pdf>. Acesso: 23 ago. 2021.



Rua da Consolação, número 94, e a Hemeroteca se localiza Rua Bráulio Gomes, número 139.

A Biblioteca Mário de Andrade é tombado pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP)¹ e pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo (CONDEPHAAT)² e se encontra na Área Envolvória de outro bem tombado, O Edifício Ester³. A Hemeroteca se encontra em Área Envolvória de diversos bens tombado pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP) e pelo – Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo (CONDEPHAAT)⁴.

O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) da Biblioteca Mario de Andrade é de R\$ 3.634,02 (três mil,

³ Resolução CONDEPHAAT n.º 25/1990. Disponível em: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/e967c_RES.%20SC%20N%2025%20-%20Edificio%20Esther%20.pdf>. Acesso: 31/08/2021.

⁴ Resolução CONDEPHAAT SN de 1975. Disponível em: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/80c45_RES.%20SC%20SN%20-%20Largo%20da%20Memoria%20.pdf>.

Resolução CONDEPHAAT n.º 49 de 1981. Disponível em: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/002ba_RES.%20SC%20N%2049%20-%20Teatro%20Municipal%20de%20Sao%20Paulo.pdf>.

Resolução CONDEPHAAT n.º 27 de 1984. Disponível em: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/e47bc_RES.%20SC%20N%2027%20-%20Edificio%20Alexandre%20Mackenzie.pdf>.

Resolução CONDEPHAAT n.º 25 de 1990. Disponível em: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/e967c_RES.%20SC%20N%2025%20-%20Edificio%20Esther%20.pdf>.

Resolução CONPRESP n.º 37 de 1992. Disponível em: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/RE3792AreadoValedoAnhagabauPDF_1417019404.pdf>.

Resolução CONPRESP n.º 31 de 1992. Disponível em: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/RE3192TEOEdificiodaSociedadeHarmoniadeTenisPDF_1417016199.pdf>.

Acesso em: 25/08/2021.



seiscentos e trinta e quatro reais e dois centavos) dentre os 11.444 (onze mil, quatrocentos e quarenta e quatro) domicílios⁵.

Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visitaçãomensal média de 46.818 (quarenta e seis mil, oitocentas e dezoito) pessoas, e um público anual de aproximadamente 561.820 (quinhentas e sessenta e uma mil, oitocentas e vinte) pessoas (dados de 2019). Seu horário de funcionamento normal é de segunda à sexta-feira, das 8 às 22 horas e, aos sábados e domingos, das 8 às 20 horas.

⁵ Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.
Disponível em: < https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf>. Último acesso em: 29.07.2021.

3. FOTOS

Figura 3 – Fachada da Biblioteca Mário de Andrade



Fonte: Google Maps, 2021. Foto de Biblioteca Mario de Andrade, 2011. Disponível em:
< <https://goo.gl/maps/epptMMJXqHB7WZ2H7>>. Acesso em: 18/11/2021

Figura 4 – Área interna da Biblioteca Mário de Andrade



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021

Figura 5 – Área interna da Biblioteca Mário de Andrade



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021

Figura 6 –ÁREA DA PERMISSÃO 23



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021

CONS