



CONSULTA PÚBLICA CP 006/2022/SGM-SEDP

PROCESSO SEI 6011.2022/0001035-8

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº [●]/2022

PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA, A TÍTULO ONEROSO, DA ÁREA DA PERMISSÃO 12,
LOCALIZADA NO EQUIPAMENTO CULTURAL DENOMINADO CENTRO CULTURAL TENDAL
DA LAPA, DESTINADA À INSTALAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO
GASTRONÔMICO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA

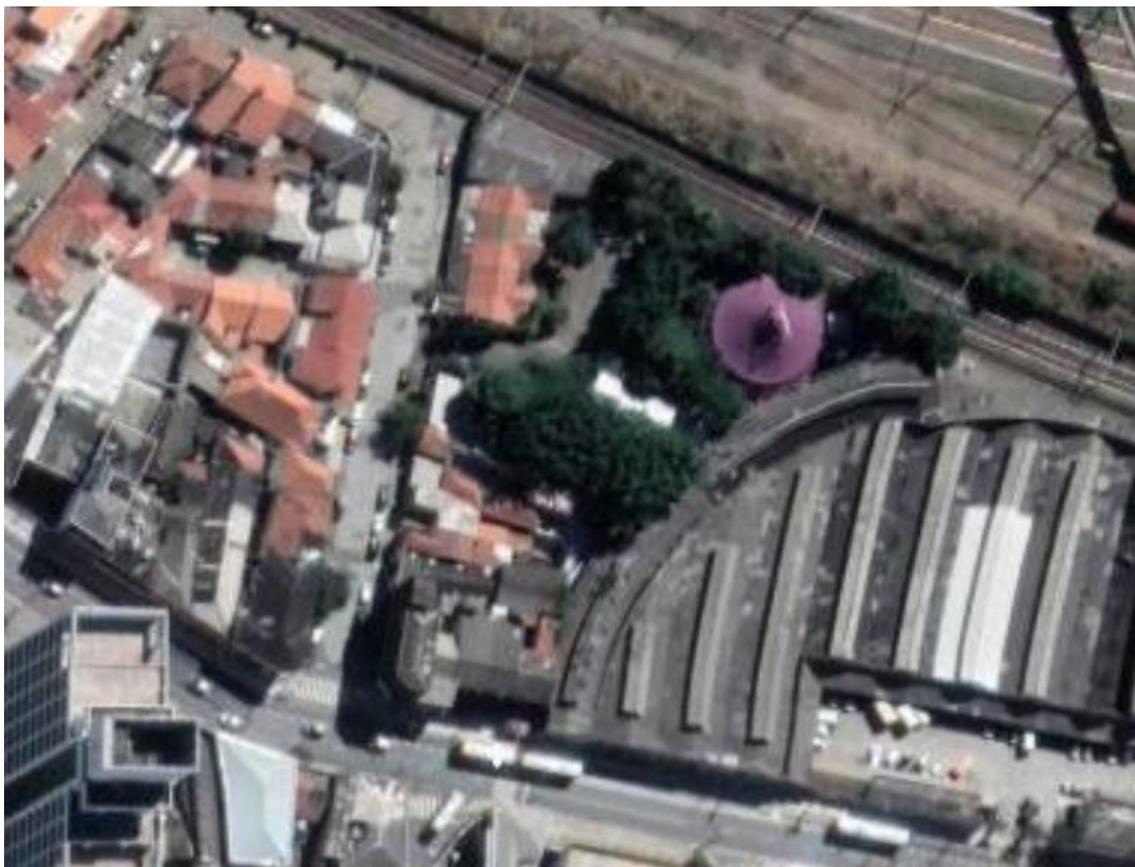
ÍNDICE

| | |
|-------------------------|---|
| 1. ABRANGÊNCIA | 2 |
| 2. CARACTERIZAÇÃO | 5 |
| 3. FOTOS | 7 |

1. ABRANGÊNCIA

A ÁREA DA PERMISSÃO 12 abrange a combinação da ÁREA DE USO OPERACIONAL e da ÁREA DE INFLUÊNCIA. A primeira com 15 m², e a segunda com 73,75 m², ambas pertencentes ao terreno do edifício, próximas ao estacionamento e à tenda de circo.

Figura 1 – Imagem de satélite atual



Fonte: Google Maps, 2021. Disponível em: < <https://goo.gl/maps/HNKcq2xQJAiai4wq5> >. Acesso em: 25/08/2021.

Figura 2 – Planta da ÁREA DA PERMISSÃO 12



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

2. CARACTERIZAÇÃO

O Centro Cultural Tendal da Lapa é um conjunto arquitetônico construído em 1938 para operar como um centro de armazenamento, fiscalização e distribuição de carnes para a cidade de São Paulo. O espaço entrou em desuso conforme a distribuição do alimento foi se modernizando e, desde os anos 1990, abriga iniciativas populares de cunho cultural. Com uma arquitetura de traços *decó* e uma estrutura funcional para múltiplas atividades, o extenso conjunto de galpões serve de local para oficinas, palestras, cursos e espaços para danças e circo¹.

O Centro Cultural Tendal da Lapa se localiza em uma região de uso diversificado e seu entorno se caracteriza pela presença de comércios, serviços e residências em edifícios verticais de médio e alto padrão. Por conta de seu uso original, o Tendal da Lapa se encontra adjacente à linha ferroviária da CPTM, próximo à Estação e Terminal de ônibus Lapa (Linha 8 - Diamante). Seu acesso principal se dá pela Rua Guaicurus, número 1100, e o estacionamento tem acesso pela Rua Constança, no bairro Água Branca.

O Censo Demográfico do IBGE de 2010 aponta que a média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) do Centro Cultural Tendal da Lapa é de R\$ 6.819,52 (seis mil, oitocentos e dezenove reais e cinquenta e dois centavos) dentre os 3.440 (três mil, quatrocentos e quarenta) domicílios².

O público do equipamento é majoritariamente de adultos (faixa etária entre 30 e 59 anos) e de crianças e adolescentes (menores de 18 anos)³. Segundo a Secretaria Municipal de Cultura, o equipamento conta com uma visita mensal média de 6.771

¹ Informações disponíveis em: <<http://tendaldalapa.blogspot.com/>> Acesso em: 25 ago. 2021.

² Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: <https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf>. Último acesso em: 29.07.2021.

³ Informações obtidas em visita técnica ao equipamento.

(seis mil, setecentos e setenta e uma) pessoas, e um público anual de aproximadamente 81.249 (oitenta e uma mil, duzentas e quarenta e nove) pessoas (dados de 2019). Seu horário de funcionamento normal é de segunda a sábado, das 10 às 21 horas, mas durante o período de restrições em decorrência da pandemia fica aberto de terça a sábado, das 11 às 17 horas.

O EQUIPAMENTO CULTURAL é tombado pelo Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo (CONPRESP)⁴, que reconheceu seu valor histórico, cultural e arquitetônico.

⁴ Resolução CONPRESP n. 10/2007. Disponível em:
<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/upload/Re1007TTendaldaLapaPDF_1393352201.pdf> Acesso em: 25/08/2021.

3. FOTOS

Figura 3 – Fachada do Centro Cultural Tendal da Lapa



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

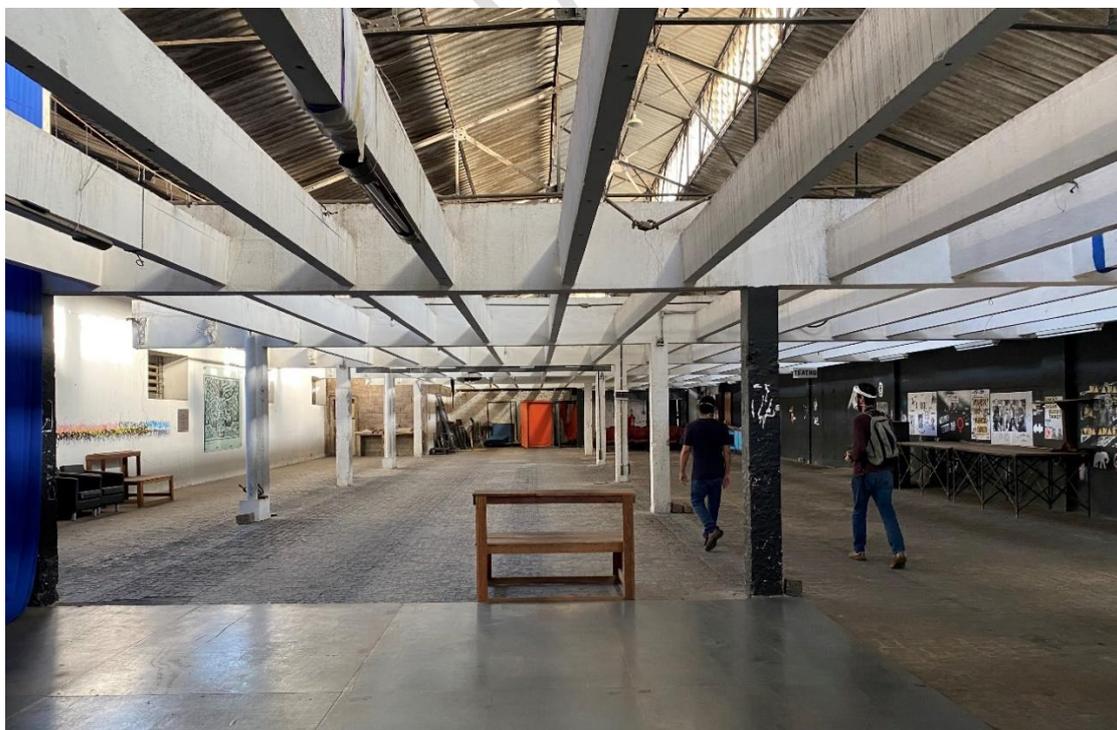
CONSULTA

Figura 4 – Centro Cultural Tendal da Lapa



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 5 – Espaço interno do Centro Cultural Tendal da Lapa



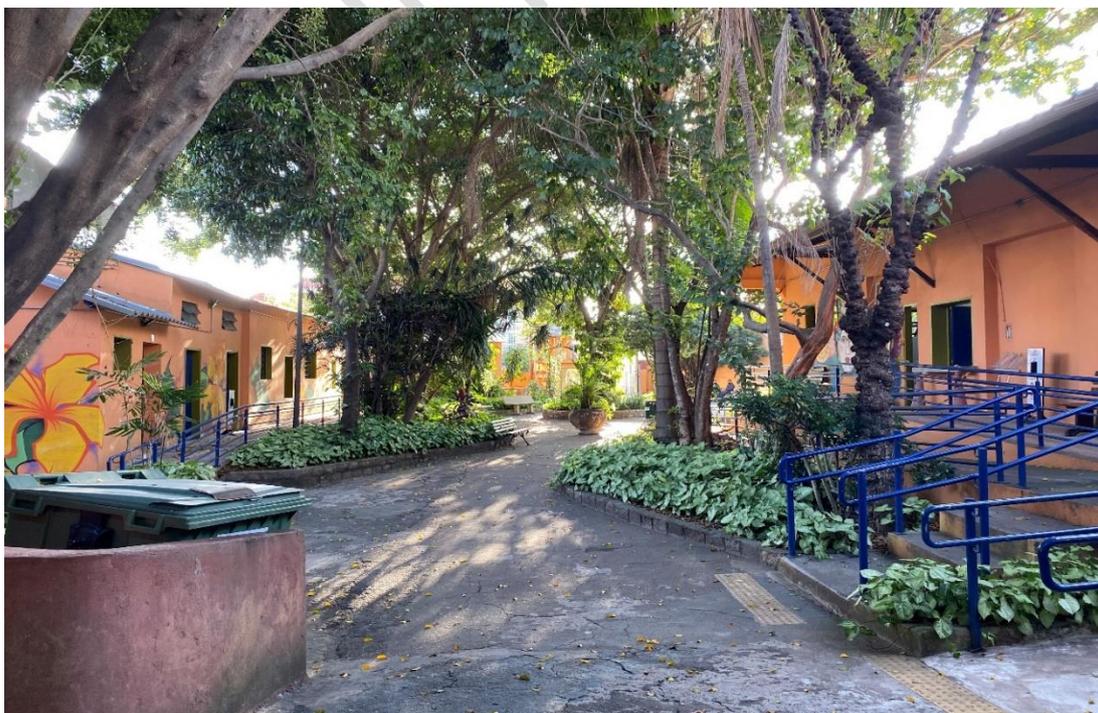
Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 6 – Espaço interno do Centro Cultural Tendal da Lapa



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 7 – Centro Cultural Tendal da Lapa



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 8 – Centro Cultural Tental da Lapa



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

Figura 9 – ÁREA DA PERMISSÃO



Fonte: Acervo SP Parcerias, 2021.

CONSULTA