

EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC N° 002/2023/SGM-SEDP
Processo SEI N° 6011.2021/0001777-6

ANEXO III DO CONTRATO – TERMO DE REFERÊNCIA
APÊNDICES I e II
CENTRO DE ESPORTES RADICAIS



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

SP
Parcerias

EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC N° 002/2023/SGM-SEDP

Processo SEI N° 6011.2021/0001777-6

**APÊNDICE I – Especificações técnicas para confecção
das placas indicativas, totens informativos e totens
adicionais**

1. DISPOSIÇÕES

1. As PLACAS INDICATIVAS, os TOTENS INFORMATIVOS e os TOTENS ADICIONAIS deverão observar as especificações técnicas indicadas neste APÊNDICE.
2. As PLACAS INDICATIVAS poderão dispor de uma ou mais faces, respeitada a regra de área máxima de até 10m² (dez metros quadrados) por placa e demais normas constantes na legislação de proteção à paisagem urbana e resoluções vigentes editadas pela CPPU.
3. Os TOTENS INFORMATIVOS e os TOTENS ADICIONAIS poderão dispor de até 2 (duas) faces, cada uma das quais poderá ter as seguintes dimensões máximas, a depender do layout escolhido pelo CESSIONÁRIO, com base nas possibilidades indicadas na Figura 2 e na Figura 3 deste APÊNDICE:
 - a) 3,00m (três metros) de altura e 1,00 (um metro) de largura;
 - b) 2,40m (dois metros e quarenta centímetros) de altura e 0,50m (cinquenta centímetros) de largura;
 - c) 2,40m (dois metros e quarenta centímetros) de altura e 1,20m (um metro e vinte centímetros) de largura;
 - d) 2,25m (dois metros e vinte e cinco centímetros) de altura e 0,90m (noventa centímetros) de largura;
 - e) 1,95m (um metro e noventa e cinco centímetros) de altura 0,90m (noventa centímetros) de largura;
4. Fica facultado ao CESSIONÁRIO apresentar proposta de TOTENS INFORMATIVOS ou TOTENS ADICIONAIS com dimensões diversas das previstas no item 3 deste APÊNDICE no âmbito da proposta prevista no subitem 2.8.3.1 do ANEXO III DO CONTRATO – TERMO DE REFERÊNCIA, aspecto que deverá ser objeto de análise e aprovação pelo CEDENTE, especialmente no que tange à preservação das rotas de circulação e condições de visibilidade das áreas do CENTRO ESPORTIVO pelos USUÁRIOS.

-
5. O CESSIONÁRIO deverá destinar no mínimo 60% da dimensão das faces dos TOTENS INFORMATIVOS e dos TOTENS ADICIONAIS para finalidades informativas, ficando facultada a utilização do percentual restante para exposição do nome, logomarca, signo ou outros elementos de identificação visual da marca comercial do CESSIONÁRIO e logotipo do CEDENTE.
 6. Quando aplicável nos termos do ANEXO III DO CONTRATO – TERMO DE REFERÊNCIA, as PLACAS INDICATIVAS, TOTENS INFORMATIVOS e TOTENS ADICIONAIS deverão utilizar os logotipos oficiais disponibilizados pelo CEDENTE, conforme política de comunicação visual vigente.
 7. Fica o CESSIONÁRIO autorizado a personalizar o projeto de comunicação visual das PLACAS INDICATIVAS, TOTENS INFORMATIVOS e TOTENS ADICIONAIS com as cores da identidade visual da marca comercial ou do produto de seu portfólio referido no sufixo no nome do CENTRO ESPORTIVO, observadas as demais especificações estabelecidas neste APÊNDICE.
 8. O CESSIONÁRIO poderá incluir o nome, logomarca, signo ou outro elemento de identificação visual de sua marca ou produto comercial nas PLACAS INDICATIVAS, TOTENS INFORMATIVOS e TOTENS ADICIONAIS.
 9. No caso das PLACAS INDICATIVAS, o nome, logomarca, signo ou outro elemento de identificação visual de marca ou produto comercial do CESSIONÁRIO poderá ocupar até 50% da área total da placa.
 10. A Figura 1 constitui projeto meramente referencial de comunicação visual referente às PLACAS INDICATIVAS, de modo que fica facultado ao CESSIONÁRIO apresentar projeto com características distintas desde que respeitadas as regras estabelecidas neste APÊNDICE, em especial a prevista no item 9.
 11. As PLACAS INDICATIVAS, TOTENS INFORMATIVOS e TOTENS ADICIONAIS deverão ser projetadas e fabricadas com materiais compatíveis e adequados aos usos e características do CENTRO ESPORTIVO e se considerando ainda a sua instalação em ambiente externo na área interna do CENTRO ESPORTIVO, expostos a intempéries, tais como insolação direta, chuva e poeira.

2. PROJETO REFERENCIAL

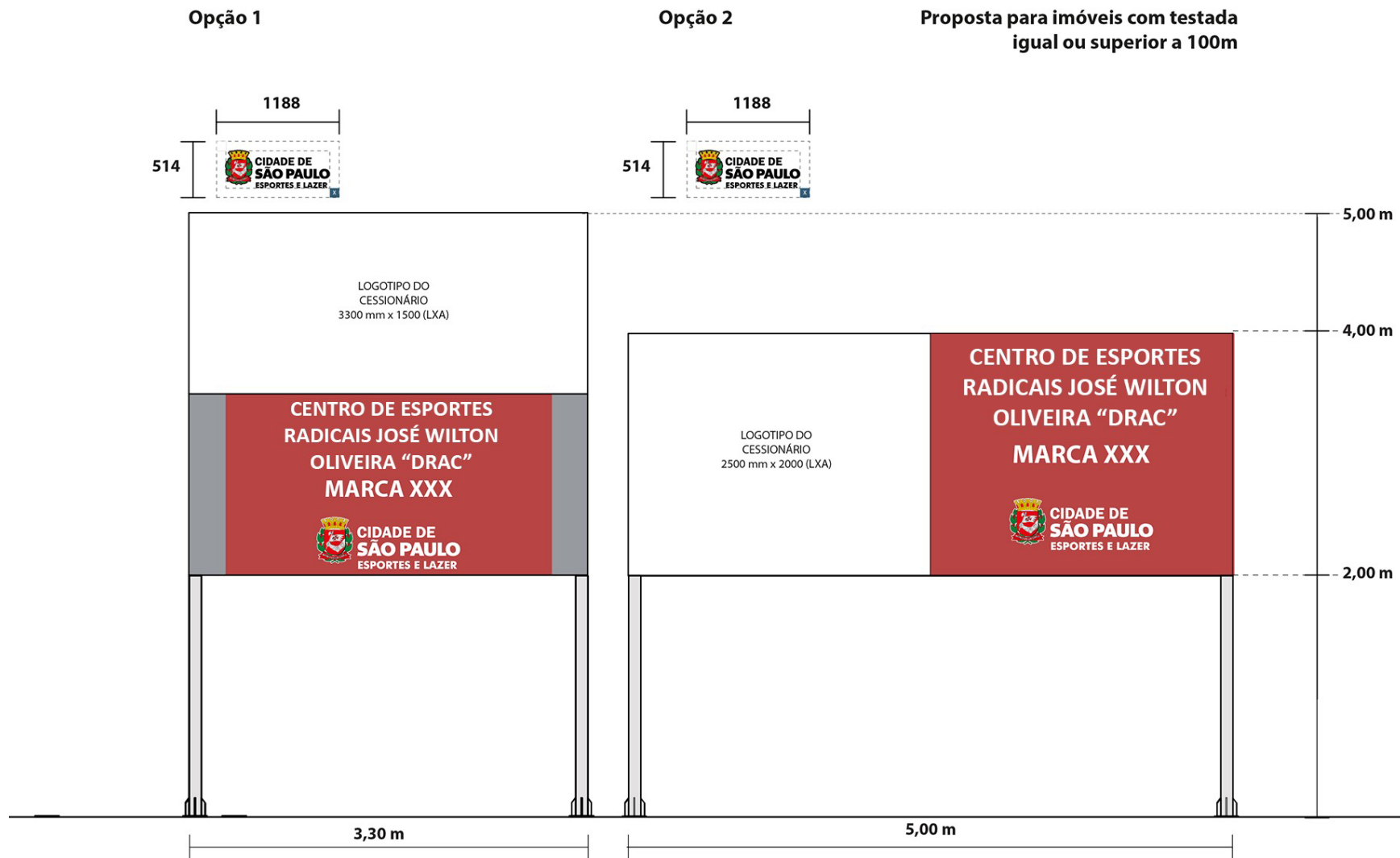


Figura 1 – Projetos referenciais de Placas Indicativas
Fonte: Elaboração própria

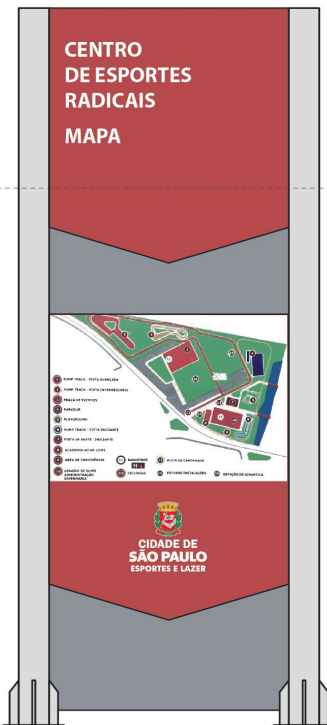
fonte: <https://www.areasverdesdascidades.com.br/2018/03/centro-de-esportes-radicais-em-sao-paulo.html>



Original



Estado Atual



Original

fonte: <http://www.nonscandinavia.com/>



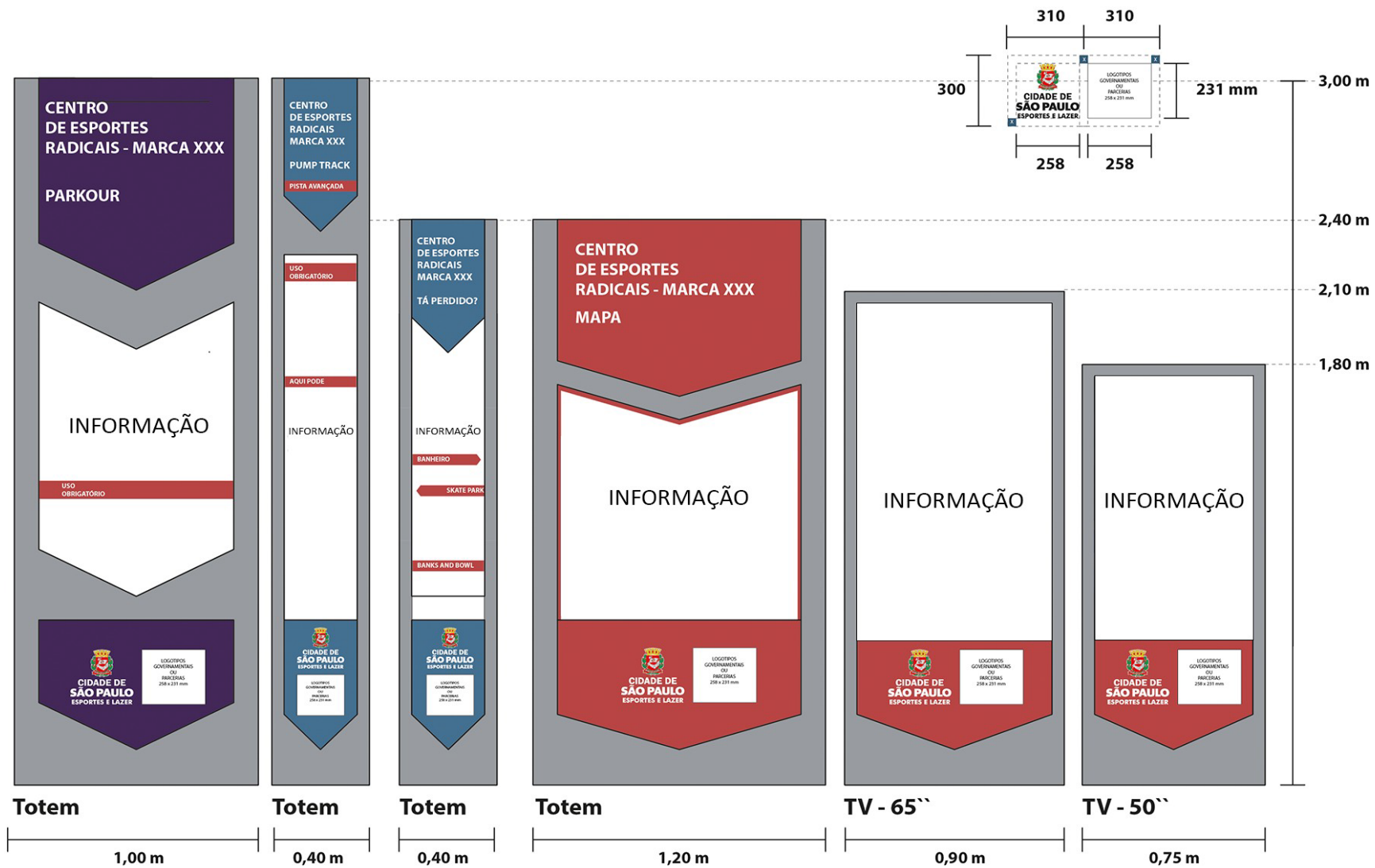
Atualização com logomarca



1,20 m

2,40 m

Figura 2 – Projetos referenciais de Comunicação Visual de Totens Informativos
Fonte: Elaboração própria



fonte: instagram @pamelarosaskt

fonte: (Julio Detefon (CBSk)/Reprodução)
 Disponível: <https://exame.com/casual/por-que-raysa-leal-e-conhecida-como-fadinha-entenda/>

Figura 3 – Projetos referenciais de Comunicação Visual de Totens Informativos e Adicionais
 Fonte: Elaboração própria

EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC Nº 002/2023/SGM-SEDP

Processo SEI Nº 6011.2021/0001777-6

APÊNDICE II– Plano de intervenção referencial

1. APRESENTAÇÃO

O Plano de Intervenção Referencial do Centro de Esportes Radicais compreende o conjunto de intervenções no CENTRO ESPORTIVO disciplinadas pelo ANEXO III DO CONTRATO – TERMO DE REFERÊNCIA. Nesse sentido, o presente documento apresenta-se como guia para a implementação de PLACAS INDICATIVAS, TOTENS INFORMATIVOS, TOTENS ADICIONAIS, EXPOSIÇÕES DE MARCA e ativações no EQUIPAMENTO ÂNCORA permitidas no âmbito do CONTRATO e reúne exemplos que podem servir à implementação das intervenções.

Para maior facilidade na análise do presente conteúdo, esclarece-se que o Plano de Intervenção Referencial está estruturado em quatro partes:

A. VISÃO GERAL DO PLANO DE INTERVENÇÃO REFERENCIAL: contém a planta com intervenções referenciais na área do CENTRO ESPORTIVO, com as respectivas indicações do EQUIPAMENTO ÂNCORA, PLACAS INDICATIVAS e TOTENS INFORMATIVOS;

B. DIRETRIZES DE COMUNICAÇÃO VISUAL PARA PLACAS INDICATIVAS, TOTENS INFORMATIVOS E TOTENS ADICIONAIS: contém instruções gerais sobre a localização das PLACAS INDICATIVAS, TOTENS INFORMATIVOS e TOTENS ADICIONAIS;

C. ÁREA DE ATIVAÇÃO DO EQUIPAMENTO ÂNCORA: apresenta as áreas do EQUIPAMENTO ÂNCORA que podem receber EXPOSIÇÕES DE MARCA, nos termos do subitem 3.1 do ANEXO III DO CONTRATO – TERMO DE REFERÊNCIA; e

D. CONCEITOS E DIRETRIZES ARQUITETÔNICOS: ilustra, exemplifica e apresenta referências para implantação de intervenções, observado que, não obstante aos modelos ora apresentados, todo e qualquer projeto de intervenção deverá ser aprovado pelo CEDENTE, conforme especificações do CONTRATO.

2. VISÃO GERAL DO PLANO DE INTERVENÇÃO REFERENCIAL



Figura 1 – Plano de Intervenção Referencial do Centro de Esportes Radicais
 Fonte: Elaboração própria

3. DIRETRIZES DE COMUNICAÇÃO VISUAL PARA PLACAS INDICATIVAS, TOTENS INFORMATIVOS E TOTENS ADICIONAIS

Para o presente CENTRO ESPORTIVO foi prevista a instalação de 2 (duas) PLACAS INDICATIVAS, com uma área máxima de 10m² (dez metros quadrados) cada uma, localizadas nas duas testadas do imóvel, sendo uma visível da Av. Presidente Castelo Branco (acesso) sentido bairro, e a segunda na Av. Presidente Castelo Branco (pista local).

No que se refere aos TOTENS INDICATIVOS, foram previstas 12 (doze) instalações vinculadas aos seguintes equipamentos: (A) Skate Park, (B) Banks & Bowl, (D) Pista de Pump Track Iniciante, (D) Pista de Pump Track Intermediária, (D) Pista de Pump Track Avançada, (E) Pista de Skate, (F) Parkour, (H) Academia ao ar livre 1, (H) Academia ao ar livre 2, (H) Academia ao ar livre 3, (I) Slackline, e (M) Playground.

4. ÁREA DE ATIVAÇÃO DO EQUIPAMENTO ÂNCORA

O EQUIPAMENTO ÂNCORA do CENTRO ESPORTIVO é composto pela união de três instalações: o Skate Park (A), Banks & Bowl (B) e a Arquibancada do Skatepark (C). O EQUIPAMENTO ÂNCORA poderá receber 6 (seis) logomarcas com, no máximo, 1,5m² (um e meio metro quadrado) de área cada uma, respeitando a distribuição de 3 (três) no Skate Park (A), e 3 (três) no Banks & Bowl (B).

A área de intervenção delimitada para o item (A) compreende toda a área concretada para a prática do skate street, totalizando 1.242m² (mil, duzentos e quarenta e dois metros quadrados). Tal área contempla todo o piso, escadas, kickers, quarter pipe, mini ramp, funboox, caixotes e corrimãos (quadrados e redondos). Além disso, estão considerados os guarda-corpos laterais e áreas de acesso ao Skate Park.

A área de intervenção da arquibancada (C) compreende os 3 (três) muros laterais, considerando os dois menores, de formato trapezoidal, voltados para a Área de Eventos (L) e para a rua de acesso principal (Entrada), e toda a extensão de sua parte traseira, voltada ao Estacionamento (K), além da área principal da arquibancada, destinada à estadia do público, composta pelos patamares (degraus/assentos), acessos laterais e centrais, escadas, guarda-corpos e corrimãos, que totaliza uma área de 310m² (trezentos e dez metros quadrados) de projeção.

Dessa forma, a área de intervenção relativa ao Street Park (A) e à arquibancada do Street Park está representada pela área destacada em azul com listras amarelas na Figura 1 e Figura 4; e que, portanto, poderá

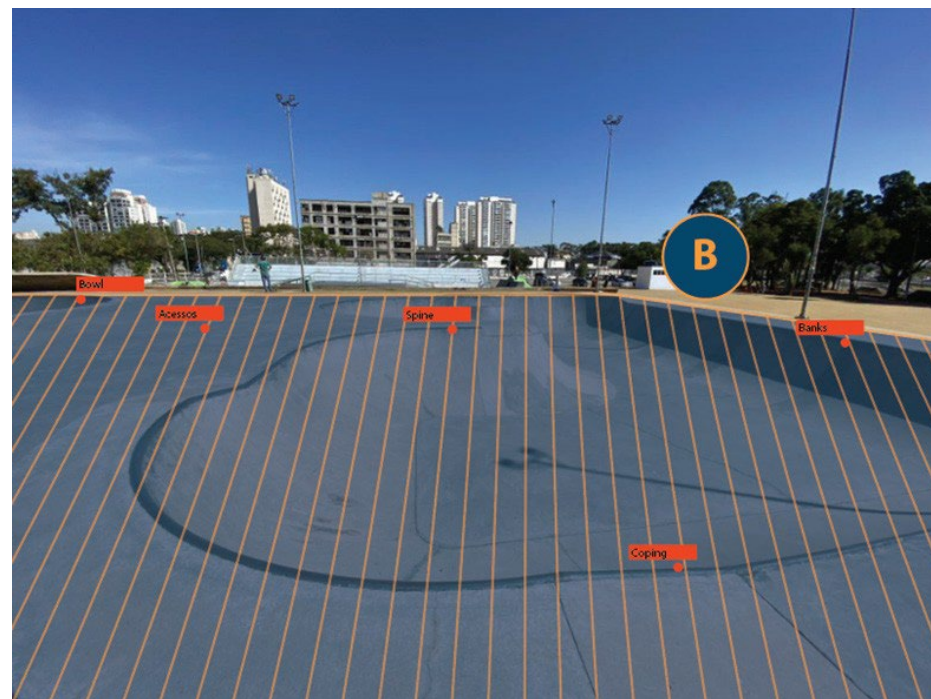


Figura 2 – Área de intervenção Banks & Bowl
Fonte: Elaboração própria

receber as EXPOSIÇÕES DE MARCA verticais ou horizontais para compor a identidade visual e associação com o NAMING RIGHTS.

Por último, a área de intervenção do Banks & Bowl (B), compreende toda a área concretada para a prática da modalidade, composta pelas entradas e acessos, guarda-corpos, obstáculos diferenciados como vulcões e spines, coping, bowls e banks. Assim, considera-se uma área total de 893m² (oitocentos e noventa e três metros quadrados), ilustrada pelo destaque azul com linhas amarelas verticais da Figura 2; e que, portanto, poderá receber as EXPOSIÇÕES DE MARCA verticais e horizontais para compor a identidade visual e associação com o NAMING RIGHTS.

A EXPOSIÇÃO DE MARCA nos termos e nas áreas de intervenção do EQUIPAMENTO ÂNCORA deverá respeitar as definições estabelecidas pelo Item 3.1 do ANEXO III DO CONTRATO – TERMO DE REFERÊNCIA.



Figura 3 – Área de Intervenção Street Park
Fonte: Elaboração própria



Figura 4 – Área de intervenção da arquibancada Street Park
Fonte: Elaboração própria

5. CONCEITOS E DIRETRIZES ARQUITETÔNICOS

Este item traz referências de possíveis intervenções para ativação do EQUIPAMENTO ÂNCORA de forma a ilustrar possibilidades para a EXPOSIÇÃO DE MARCA do CESSIONÁRIO e demais intervenções autorizadas pelo CONTRATO e pelo seu ANEXO III – TERMO DE REFERÊNCIA.

Ainda, ressalta-se que as propostas de intervenções para EXPOSIÇÃO DE MARCA e realização de BENFEITORIAS no EQUIPAMENTO ÂNCORA deverão ser aprovadas pelo CEDENTE, nos termos do item 3.3. do ANEXO III do CONTRATO – TERMO DE REFERÊNCIA.



Figura 5 – Ilustração referencial- Atividades de interesse coletivo
Fonte: Elaboração própria



Figura 6 – Área de Intervenção – Ilustrativa
Fonte: Elaboração própria



Figura 7 – Comunicação Visual referencial de atividade de interesse coletivo – Ilustrativa
Fonte: Google Maps, 2021. Editada. Disponível em: < <https://goo.gl/maps/6V9HiUa61h63UrYZA>>. Acesso em: 20 jan. 2023



Figura 8 – Templo Mayor Skate Park- Nike

Fonte: California skateparks, 2020. Disponível em: < <https://www.californiaskateparks.com/Projects/Nike-Templo-Mayor-Skatepark> >. Acesso em 20 jan. 2023



Figura 9 – Corrimão – Nike Templo Mayor Skate Park

Fonte: Designboom, 2014. Disponível em: < <https://www.designboom.com/design/nike-templo-mayor-skatepark-by-california-skateparks-08-22-2014/> >. Acesso em 20 jan. 2023



Figura 10 – Vans Skate Park- Parque Candido Portinari

Fonte: Cemporcento Skate, 2018. Foto de Allan Carvalho. Disponível em: < <https://cemporcentoskate.com.br/fiksperto/dia-de-testes-na-skate-park-da-vans-em-sao-paulo/> >. Acesso em: 20 jan. 2023



Figura 11 – Parkour Park Puma

Fonte: MoscoWalk, 2016. Disponível em: < <http://moscowwalk.ru/cao/yakimanka/parki/summer-parkgorkogo.html> >. Acesso em 20 jan. 2023.



Figura 12 – Academia Parque Villa Lobos
Fonte: Acervo São Paulo Parcerias.



Figura 13 – Academia Parque Villa Lobos
Fonte: Acervo São Paulo Parcerias



Figura 14 – Academia ao ar livre
Fonte: National Fitness Campaign, s.d. Disponível em: < <https://www.openfit.com/best-outdoor-gyms> >. Acesso em 20 jan. 2023.

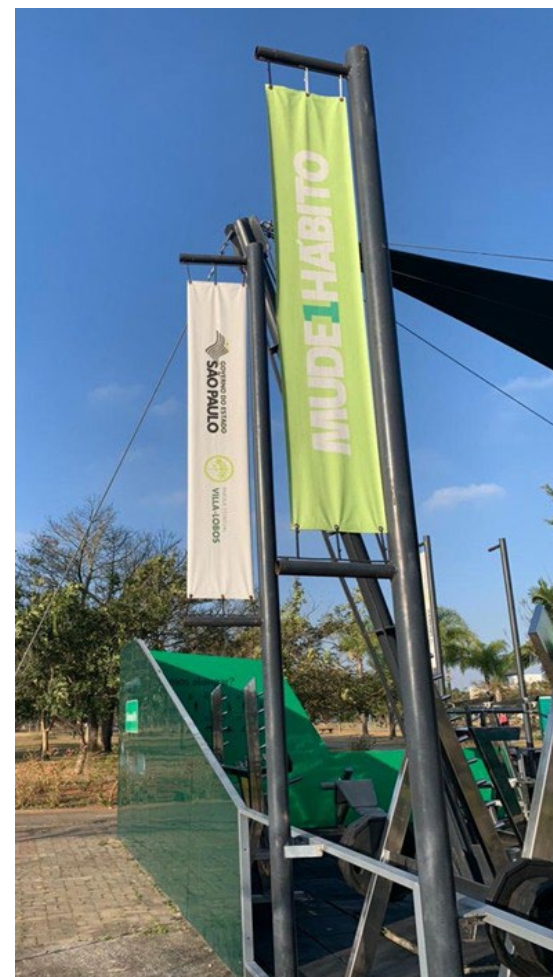


Figura 15 – Academia Parque Villa Lobos
Fonte: Acervo São Paulo Parcerias



Figura 16 – Cachorródromo Parque Villa Lobos
 Fonte: Acervo São Paulo Parcerias



Figura 17 – Cachorródromo Parque Villa Lobos
 Fonte: Acervo São Paulo Parcerias



Figura 18 – Parada Santander
 Fonte: Marra Comunicação, 2020. Disponível em: <<https://marracomunica.com.br/ciclovias-da-marginal-pinheiros-recebe-parada-santander/>>. Acesso em 20 jan. 2023.

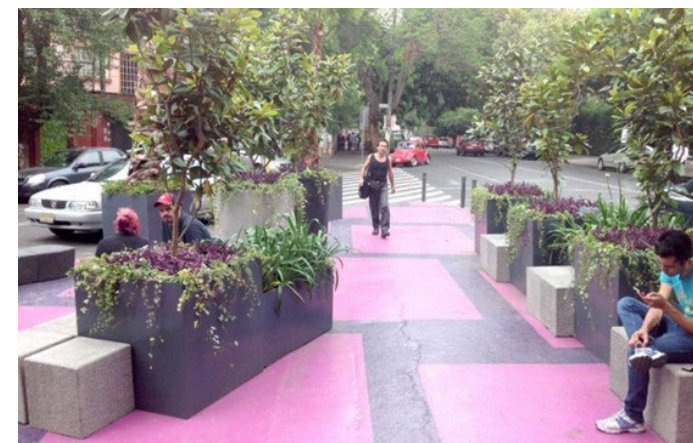


Figura 16 – Parques de bolsillo, Cidade do México
 Fonte: VERDMX, 2014. Disponível em: <https://www.verdmx.org/proyectos/parques-de-bolsillo/>>. Acesso em 20 jan. 2023.