

CONSULTA PÚBLICA CP/003/2021/SGM-SEDP

Processo SEI nº 6011.2021/0001777-6

CONCORRÊNCIA Nº [●]/2021

CESSÃO ONEROSA DE DIREITO À NOMEAÇÃO (“NAMING RIGHTS”) DO  
MODELÓDROMO DO IBIRAPUERA

ANEXO III DO EDITAL – MEMORIAL DESCRITIVO

CONSULTA PÚBLICA

## 1. ABRANGÊNCIA

A área de abrangência do presente CONTRATO compreende toda a extensão do Modelódromo do Ibirapuera, totalizando aproximadamente 26.000 m<sup>2</sup> (vinte e seis mil metros quadrados)<sup>1</sup>.

Figura 1 – Mapa do Modelódromo do Ibirapuera



<sup>1</sup> Disponível em: <<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/noticias/?p=284026>>.

## 2. CARACTERIZAÇÃO

O Modelódromo do Ibirapuera foi inaugurado em 1967, sendo o primeiro equipamento na América do Sul dedicado à prática de aeromodelismo. Em 2013, o Modelódromo foi transferido para a Prefeitura do Município de São Paulo e atualmente encontra-se sob gestão da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer<sup>2</sup>. Trata-se do único espaço público no Município destinado à prática de diversas modalidades de modelismo, como o aeromodelismo, nautimodelismo, ferromodelismo, automodelismo de fenda e plastimodelismo<sup>3</sup>.

O Modelódromo do Ibirapuera está localizado no bairro Paraíso, na Zona Sul do Município de São Paulo, próximo ao eixo de transporte formado pelas Avenidas Ibirapuera, Brasil, 23 de Maio (Corredor Norte-Sul), República do Líbano, e Brigadeiro Luís Antonio. Além disso, o entorno do Modelódromo abriga importantes equipamentos, como o Parque Ibirapuera, o Clube Círculo Militar de São Paulo, o Conjunto Desportivo Constâncio Vaz Guimarães, o SESC Vila Mariana, o Instituto Dante Pazzanese, a Assembleia Legislativa, dentre diversos outros pontos comerciais, residenciais e turísticos. Trata-se, portanto, de região que concentra um grande fluxo de veículos e pedestres.

O Censo Demográfico do IBGE de 2010 apontou uma média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) do Modelódromo do Ibirapuera de R\$ 10.895,45 (dez mil, oitocentos e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos) e 2.458 (dois mil, quatrocentos e cinquenta e oito) domicílios<sup>4</sup>.

O acesso principal ao Modelódromo é feito pela Rua Curitiba, 290. Há, ainda, uma entrada para veículos pela Avenida Pedro Álvares Cabral<sup>5</sup>.

As instalações do Modelódromo compreendem um campo com duas pistas de aeromodelismo de tamanho oficial e arquibancada; um tanque de nautimodelismo com área de apoio coberta; uma sala com pista de automobilismo de fenda; uma sala

---

<sup>2</sup> Informação obtida por meio da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer.

<sup>3</sup> Disponível em: <<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/noticias/?p=204222>>. Último acesso em 29.07.2021.

<sup>4</sup> Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: <[https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base\\_de\\_informacoess\\_por\\_setor\\_censitario\\_universo\\_censo\\_2010.pdf](https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf)>. Último acesso em: 29.07.2021.

<<https://www.ibge.gov.br/estatisticas/downloads-estatisticas.html>>. Último acesso em: 29.07.2021.

<sup>5</sup> Apuração realizada por meio de visita técnica no dia 18/05/2021.

com uma pista de ferreomodelismo (a maior maquete de linha férrea da América Latina); e duas salas de plastimodelismo<sup>6</sup>.

A Federação Paulista de Aeromodelismo ocupa um contêiner localizado na pista de Aeromodelismo para apoio à prática do esporte; a Sociedade Brasileira de Ferreomodelismo ocupa uma das salas localizadas no interior da arquibancada com a pista de ferreomodelismo, a qual é mantida pela mesma entidade; o Indy 500 Clube de Automodelismo de Fenda ocupa, gerencia e mantém outra sala também localizada no interior da arquibancada com a pista de autorama; e o Grupo de Plastimodelismo e Pesquisa Santos Dumont, e a Associação Paulista de Nautimodelismo também estão presentes com a ocupação e utilização de equipamentos e mobiliários de apoio para as modalidades oferecidas no Centro. Além destas instalações, o Modelódromo do Ibirapuera conta, desde 2017, com a Praça Ayrton Senna, a qual compreende um monumento em homenagem ao ídolo brasileiro, área de caminhada, um Espaço Pet (cachorródromo), duas academias ao ar livre e um playground infantil. A Praça Ayrton Senna e o Espaço Pet foram implementados e reformados por meio de uma parceria com empresas privadas e sua manutenção e conservação tem sido realizada também por meio de parceria<sup>7</sup>.

Já a infraestrutura de apoio do Modelódromo compreende cinco banheiros, bebedouros, bancos, uma cozinha com copa, paraciclos, e salas da administração<sup>8</sup>.

Aberto todos os dias da semana das 7h às 20h<sup>9</sup>, o Modelódromo do Ibirapuera reúne aproximadamente 600 (seiscentos) visitantes por dia durante a semana e 2.000 (duas mil) pessoas aos finais de semana e feriados<sup>10</sup>.

O Centro Esportivo já sediou importantes competições promovidas pelas entidades brasileiras oficiais do aeromodelismo, como o Campeonato Paulista de Aeromodelismo. Também recebeu eventos de lazer, como a Feira Orgânica, a festa cultural Portugal Fest, a exposição de automóveis antigos Clássico Chevrolet, o Festival Paixões Paulistanas, dentre outros<sup>11</sup>.

---

<sup>6</sup> Apuração realizada por meio de visita técnica no dia 18/05/2021.

<sup>7</sup> Apuração realizada por meio de visita técnica no dia 18/05/2021.

<sup>8</sup> Apuração realizada por meio de visita técnica no dia 18/05/2021.

<sup>9</sup> Disponível em: <<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/noticias/?p=284026>>.

<sup>10</sup> Estimativa de público no período antes da pandemia do Covid-19. Informação obtida por meio da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer.

<sup>11</sup> Informação obtida por meio da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer.

### 3. FOTOS



Foto 1 – Pistas de Aeromodelismo

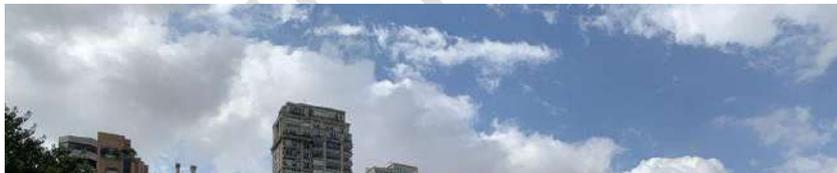


Foto 2 – Arquibancada em frente às pistas de Aeromodelismo



Foto 3 – Tanque de Nautimodelismo



Foto 4 – Área de apoio ao lado do tanque de Nautimodelismo



Foto 5 – Ferreomodelismo



Foto 6 – Automobilismo de fenda



Foto 7 – Praça Ayrton Senna



Foto 8 – Entorno da Praça Ayrton Senna



Foto 9 – Cachorródromo

CONSULTA PÚBLICA