

CONSULTA PÚBLICA CP/003/2021/SGM-SEDP

Processo SEI nº 6011.2021/0001777-6

CONCORRÊNCIA Nº [●]/2021

**CESSÃO ONEROSA DE DIREITO À NOMEAÇÃO (“NAMING RIGHTS”) DO CENTRO DE
ESPORTES RADICAIS**

ANEXO III DO EDITAL – MEMORIAL DESCRITIVO

CONSULTA PÚBLICA

1. ABRANGÊNCIA

A área de abrangência do presente CONTRATO compreende toda a extensão do Centro de Esportes Radicais, excluída aproximadamente 670 m² (seiscentos e setenta metros quadrados), correspondentes à área do Ginásio de Sumô, que pertence ao Centro Esportivo Brasil Japão (vizinho ao Centro de Esportes Radicais) totalizando aproximadamente 38.500 m² (trinta e oito mil e quinhentos metros quadrados) de terreno.

Figura 1 – Mapa do Centro de Esportes Radicais



Fonte: elaboração própria

2. CARACTERIZAÇÃO

O Centro de Esportes Radicais foi inaugurado em 2016, com o objetivo de fomentar a prática de esportes radicais, de forma gratuita, pela população local e regional. Foi o primeiro e, até hoje, é o único equipamento público do Município de São Paulo destinado à prática destas modalidades esportivas¹. O Centro Esportivo encontra-se atualmente sob gestão da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer da Prefeitura de São Paulo.

O Centro de Esportes Radicais está localizado no bairro do Bom Retiro, ao lado da Marginal Tietê, uma das principais vias do Município de São Paulo. O entorno do Centro Esportivo abriga diversos pontos de transporte, como o Terminal Rodoviário do Tietê (principal intercambiador de transporte de São Paulo) e a Estação Armênia do Metrô paulista. Além disso, a área do Centro Esportivo está inserida junto a importantes equipamentos, como o Complexo Anhembi, o Campo de Marte, a Unidade Armênia do Departamento Estadual de Trânsito – DETRAN, o Centro Esportivo Brasil Japão, o Centro Esportivo Tietê, o Shopping Center Norte, dentre outros. Trata-se, portanto, de região que concentra um grande fluxo de veículos e pedestres.

Censo Demográfico do IBGE de 2010 apontou uma média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) do Centro de Esportes Radicais de RS 3.147,57 (três mil, cento e quarenta e sete reais e cinquenta e sete centavos) e 2.307 (dois mil, trezentos e sete) domicílios².

O acesso principal ao Centro de Esportes Radicais é feito pela Avenida Presidente Castelo Branco, 5700. Há, ainda, dois acessos para pedestres por dentro do Centro Esportivo Brasil Japão – centro esportivo municipal vizinho ao Centro de Esportes Radicais. O espaço funciona segunda a segunda, das 8 às 22 horas³.

Atualmente, o Centro de Esportes Radicais conta com as seguintes instalações para a prática de modalidades esportivas e de lazer⁴: i) três pistas de *pump track* (iniciante,

¹ Disponível em: <<https://www.capital.sp.gov.br/noticia/centro-de-esportes-radicais-recebe-201cstreet-park201d-1/sao-paulo-ganha-o-primeiro-centro-de-esportes>>. Último acesso em 29.07.2021.

² Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: <https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf>. Último acesso em: 29.07.2021.

<<https://www.ibge.gov.br/estatisticas/downloads-estatisticas.html>>. Último acesso em: 29.07.2021.

³ Disponível em:

<<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/noticias/index.php?p=214471>>.

⁴ Disponível em: <<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/noticias/index.php?p=214471>>. Último acesso em 29.07.2021.

intermediário e avançado), *ii*) quatro pistas de skate e patins (uma mini pista em formato de U; um Banks; um Bowl; e um Skate Park); *iii*) um circuito de *parkour*; *iv*) uma área para prática de *slack line*; *v*) uma ciclovia; *vi*) uma pista de caminhada; *vii*) quatro academias ao ar livre, sendo uma delas específica para pessoas idosas, e outra relativa a parceria com o banco Santander; *viii*) um playground para crianças de até 12 anos; *ix*) duas praças para eventos variados, além de diversas áreas livres de convivência.

Já a infraestrutura de apoio do Centro de Esportes Radicais compreende 2 conjuntos de banheiros, bebedouros, bancos, mesas, paraciclos, estacionamento gratuito com 100 (cem) vagas e salas administrativas utilizadas pela Secretaria Municipal de Esportes e Lazer⁵.

O Centro de Esportes Radicais reúne aproximadamente 150 (cento e cinquenta) visitantes por dia durante a semana e de 1.500 a 2.000 (mil e quinhentas a duas mil) pessoas aos finais de semana e feriados⁶.

O Centro Esportivo também já recebeu importantes competições e eventos esportivos realizados no país, como algumas etapas do circuito STU Qualifying Series, o Skate Fest SP; e uma apresentação da Tony Hawk Brasil Tour, que contou com a participação de grandes nomes do skate mundial, como o próprio Tony Hawk, Jimmy Wilkins, bicampeão do X Games de Los Angeles, Simon Bannerot, Riley Hawk, entre outros⁷.

Um dos principais destaques do Centro é o circuito de Parkour. Com 650 m² (seiscentos e cinquenta metros quadrados), o circuito foi o primeiro espaço público destinado exclusivamente à modalidade⁸. Além do Parkour, as pistas de skate figuram entre os melhores espaços públicos para a prática do esporte⁹, que consiste em uma modalidade de grande popularidade no município de São Paulo.

⁵ Apuração realizada por meio de visita técnica no dia 19/05/2021.

⁶ Estimativas de visitação durante a pandemia do Covid-19. Informação obtida por meio da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer.

⁷ Disponível em: <https://www.skatetotalurbe.com.br/category/qs-street-sao-paulo/>; <<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/noticias/?p=254057>> e <<http://www.capital.sp.gov.br/noticia/tony-hawk-leva-multidao-de-skatistas-ao-centro-de-esportes-radicaais>>. Último acesso em 29.07.2021.

⁸ Disponível em <<https://www.areasverdesdascidades.com.br/2018/03/centro-de-esportes-radicaais-em-sao-paulo.html>>. Último acesso em 29.07.2021.

⁹ Disponível em: <<https://www.redbull.com/br-pt/skate-cinco-melhores-pistas-gratuitas-sao-paulo>>.

3. FOTOS



Foto 1 – Mini pista de skate em formato U



Foto 2 – Skate Park



Foto 3 – Pista de skate e patins Banks & Bowls





Foto 5 – Pista de Pump Track Intermediária



Foto 7 – Parkour



Foto 8 – Área para Slack Line



Foto 9 – Área para Eventos