

**CONSULTA PÚBLICA CP/003/2021/SGM-SEDP**

**Processo SEI nº 6011.2021/0001777-6**

**CONCORRÊNCIA Nº [●]/2021**

**CESSÃO ONEROSA DE DIREITO À NOMEAÇÃO (“NAMING RIGHTS”) DO CENTRO  
ESPORTIVO BRASIL JAPÃO**

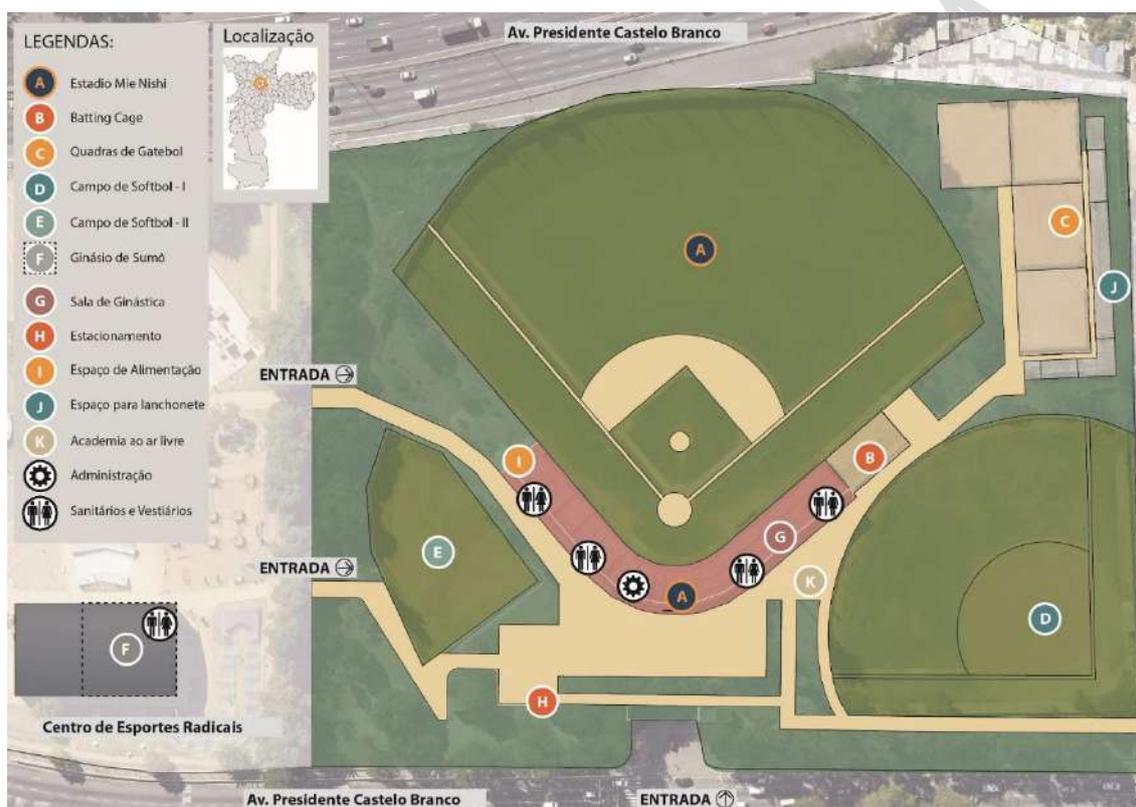
**ANEXO III DO EDITAL – MEMORIAL DESCRITIVO**

CONSULTA PÚBLICA

## 1. ABRANGÊNCIA

A área de abrangência do presente CONTRATO compreende toda a extensão do Centro Esportivo Brasil Japão, totalizando aproximadamente 40.660 m<sup>2</sup> de terreno, aos quais se acrescem 670 m<sup>2</sup> (seiscentos e setenta metros quadrados) correspondentes à área do Ginásio de Sumô, localizado nas dependências do Centro de Esportes Radicais (vizinho ao Centro Esportivo Brasil Japão).

Figura 1 – Mapa do Centro Esportivo Brasil Japão



Fonte: elaboração própria

## 2. CARACTERIZAÇÃO

O Centro Esportivo Brasil Japão foi inaugurado em 1958 por ocasião das comemorações do Cinquentenário da Imigração Japonesa no Brasil. Trata-se, até hoje, do único local público no Brasil que oferece a infraestrutura para a prática das modalidades esportivas de beisebol, softbol e gatebol; e o único no mundo que

oferece sumô, fora do Japão<sup>1</sup>. Atualmente, o Centro Esportivo encontra-se sob gestão da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer da Prefeitura de São Paulo.

O Centro Esportivo Brasil Japão está localizado no bairro do Bom Retiro, ao lado da Marginal Tietê, uma das principais vias do Município de São Paulo. O entorno do Centro Esportivo abriga diversos pontos de transporte, como o Terminal Rodoviário do Tietê (principal intercambiador de transporte de São Paulo) e a Estação Armênia do Metrô paulista. Além disso, a área do Centro Esportivo está inserida próxima a importantes equipamentos, como o Complexo Anhembi, o Campo de Marte, a Unidade Armênia do Departamento Estadual de Trânsito – DETRAN, o Centro de Esportes Radicais, o Centro Esportivo Tietê, Shopping Center Norte, dentre outros. Trata-se, portanto, de região que concentra um grande fluxo de veículos e pedestres.

O Censo Demográfico do IBGE de 2010 apontou uma Média do rendimento nominal mensal dos domicílios particulares permanentes contidos em um raio de 500m (quinhentos metros) do Centro Esportivo Brasil Japão de R\$ 2.759,85 (dois mil, setecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e cinco centavos) e 2.307 (dois mil, trezentos e sete) domicílios.<sup>2</sup>

O acesso principal ao Centro Esportivo é feito pela Avenida Presidente Castelo Branco, 5446. Há, ainda, dois acessos para pedestres por dentro do Centro de Esportes Radicais – centro esportivo municipal vizinho ao Centro Esportivo Brasil Japão.

A principal instalação esportiva do Centro Esportivo Brasil Japão é o Estádio Municipal de Beisebol Mie Nishi, que compreende um campo de tamanho oficial, dois nichos para apoio de reservas, dois vestiários para atletas, arquibancada com capacidade para até duas mil pessoas, duas salas de imprensa, duas salas de árbitros e uma sala de anotadores<sup>3</sup>.

Além do estádio de beisebol, o Centro Esportivo conta com um campo para prática de softbol e treinamento de beisebol para crianças de até 12 anos; um campo de treinamento para crianças de até 8 anos e adultos iniciantes; duas gaiolas de

---

<sup>1</sup> Disponível em: <[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/estadio\\_mie\\_nishi/index.php?p=887](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/estadio_mie_nishi/index.php?p=887)>; e <<https://www1.folha.uol.com.br/paywall/login.shtml?https://www1.folha.uol.com.br/saopaulo/2015/07/1657113-bom-retiro-abriga-unico-ginasio-exclusivo-de-sumo-fora-do-japao.shtml>>. Último acesso em: 29.07.2021.

<sup>2</sup> Elaboração própria, com base no Censo Demográfico de 2010.

Disponível em: <[https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base\\_de\\_informacoess\\_por\\_setor\\_censitario\\_universo\\_censo\\_2010.pdf](https://www.ipea.gov.br/redeipea/images/pdfs/base_de_informacoess_por_setor_censitario_universo_censo_2010.pdf)>. Último acesso em: 29.07.2021. < <https://www.ibge.gov.br/estatisticas/downloads-estatisticas.html>>. Último acesso em: 29.07.2021.

<sup>3</sup> Apuração realizada por meio de visita técnica no dia 19/05/2021.

treinamento de arremessos e rebatidas (batting cage); 4 quadras de gatebol; e uma academia ao ar livre<sup>4</sup>.

A infraestrutura do Centro Esportivo Brasil Japão também compreende um ginásio de sumô localizado dentro da área do Centro de Esportes Radicais, que sofreu uma reforma em 2011 em homenagem ao Centenário da Imigração Japonesa no Brasil<sup>5</sup>.

Já a infraestrutura de apoio engloba dois conjuntos de banheiros (dois masculinos e dois femininos), uma cozinha, uma área de refeitório, uma estrutura para lanchonete, áreas gramadas com árvores frutíferas e bancos para estadia<sup>6</sup>.

O Centro Esportivo Brasil Japão é utilizado para sediar jogos do circuito de competições das entidades oficiais do beisebol nacional, estadual e regional, como a Taça Brasil de Beisebol<sup>7</sup>, o Campeonato Paulista de Beisebol<sup>8</sup> e algumas categorias do Campeonato Brasileiro Interclubes de Beisebol, atendendo às categorias universitárias e veteranos de beisebol e softbol.

Além disso, o Estádio Mie Nishi já abrigou algumas competições internacionais ao longo das últimas décadas, dentre as quais se destacam os Jogos Pan-Americanos de 1963, a vinda do time de beisebol da Universidade de Keio em 1988; esta última comemorando os 80 anos da Imigração Japonesa no Brasil; o tradicional Sokeisen (duelo entre as duas equipes japonesas), disputado pela primeira vez fora do território japonês, entre as equipes das universidades Waseda e Keio e recentemente o Torneio Pré-Panamericano de Beisebol (2019)<sup>9</sup>.

Além de sediar importantes campeonatos esportivos, o Centro Esportivo Brasil Japão também recebeu os primeiros jogadores brasileiros que foram transferidos para o beisebol profissional no Exterior, como José Augusto Pett (Toronto Blue Jays), Henrique Tamaki (Hiroshima Carp), Tony Nakashima (Los Angeles Dodgers), Tiago Magalhães e Rafael Motooka (Cincinnati Reds), Marcel Vianna (Atlanta Braves), Daniel

---

<sup>4</sup> Apuração realizada por meio de visita técnica no dia 19/05/2021.

<sup>5</sup> Disponível em:

<<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/subprefeituras/se/noticias/index.php?p=24674>> e <<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/subprefeituras/noticias/?p=30664>>.

<sup>6</sup> Apuração realizada por meio de visita técnica no dia 19/05/2021.

<sup>7</sup> Disponível em:

<<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/noticias/?p=163556titulo=Mie>>.

<sup>8</sup> Disponível em:

<<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/comunicacao/noticias/?p=130433>>.

<sup>9</sup> Disponível em: <[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/estadio\\_mie\\_nishi/index.php?p=887](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/estadio_mie_nishi/index.php?p=887)>. Último acesso em: 29.07.2021.

Matsumoto, Reinaldo Sato e Rodrigo Miyamoto (Yakult Swallows), Luís Camargo (Mitsubishi Hiroshima), Norberto Rocha (Dragons de Nagóia), entre outros<sup>10</sup>.

O estádio também foi palco do Torneio da Amizade, em 1996, quando foi comemorado o Jubileu de Ouro da Federação Paulista de Beisebol e Softbol com um triangular entre a seleção Olímpica de Cuba; a equipe Honda, campeã japonesa da temporada interempresas; e a caçula seleção brasileira. Mais recentemente, em 2002, foram realizados os Jogos Sul-Americanos pela Odesur, em São Paulo. No Estádio do Bom Retiro foram disputadas as partidas de softbol feminino<sup>11</sup>.

Além de sediar jogos e competições da grade de programação, o estádio, nos mais de 60 anos de existência, vem cumprindo o calendário do circuito de competições das entidades oficiais do beisebol nacional, estadual e regional, atendendo as categorias universitárias e veteranos de beisebol e softbol.<sup>12</sup>

---

<sup>10</sup> Disponível em: < [https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/estadio\\_mie\\_nishi/index.php?p=887](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/estadio_mie_nishi/index.php?p=887) >. Último acesso em: 29.07.2021.

<sup>11</sup> Disponível em: < [https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/estadio\\_mie\\_nishi/index.php?p=887](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/estadio_mie_nishi/index.php?p=887) >. Último acesso em: 29.07.2021.

<sup>12</sup> Disponível em:  
<[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/estadio\\_mie\\_nishi/index.php?p=887](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/esportes/estadio_mie_nishi/index.php?p=887)> e  
<<https://www.capital.sp.gov.br/turista/atracoes/ar-livre/estadio-municipal-de-beisebol-mie-nishi>>.  
Último acesso em: 29.07.2021.

### 3. FOTOS



Foto 1 – Fachada do Estádio Municipal de Beisebol Mie Nishi, em frente à entrada principal do Centro Esportivo Brasil Japão



Foto 3 – Arquibancada do Estádio Municipal de Beisebol Mie Nishi



Foto 4 – Arquibancada do Estádio Municipal de Beisebol Mie Nishi

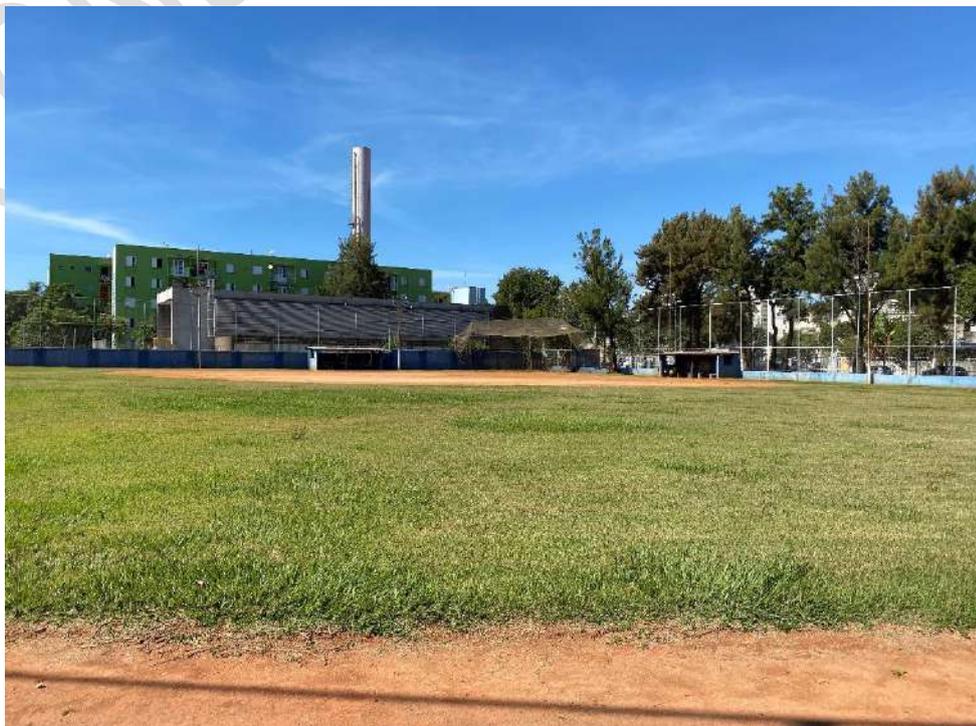


Foto 5 – Campo de softbol e beisebol para crianças até 12 anos



Foto 6 – Campo de beisebol para crianças de até 8 anos e adultos iniciantes



Foto 7 – Gaiolas de treinamento para arremessos e rebatidas



Foto 8 – Quadras de gatebol



Foto 9 – Ginásio de sumô