



EDITAL DE CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº EC/005/2023/SGM-SEDP

PROCESSO SEI Nº 6011.2022/0002235-6

**PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP) NA MODALIDADE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA
PARA A IMPLANTAÇÃO, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE CENTROS
EDUCACIONAIS UNIFICADOS (CEUS) NA CIDADE DE SÃO PAULO**

SEGUNDO LOTE

ANEXO III – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA

APÊNDICE I – PROGRAMA DE NECESSIDADES DOS CEUS



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO.....	5
1. AMBIENTES E CAPACIDADES DOS CEUS	7
1.1 CEUS BRASILÂNDIA E PARQUE DAS FLORES.....	10
1.2 CEU JARDIM CAMPINAS	12
1.3 CEU PIRAJUÇARA	16
1.4 CEU VILA GILDA	18
2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS POR AMBIENTE	22
2.1 AMBIENTES PEDAGÓGICOS.....	24
2.2 AMBIENTES DE VIVÊNCIA	51
2.3 AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E DE SERVIÇOS	66
2.4 ÁREAS EXTERNAS.....	81
2.5 CONSTRUÇÕES COMPLEMENTARES.....	86



LISTA DE FICHAS DE AMBIENTES

Ficha 1: Sala de Aula/Sala de Contraturno.....	24
Ficha 2: Sala de Recursos.	25
Ficha 3: Laboratório de Ciências.	26
Ficha 4: Sala de Preparo.	27
Ficha 5: Sala de Uso Múltiplo.	28
Ficha 6: Laboratório de Informática.	29
Ficha 7: Sala LED.	30
Ficha 8: Sala Multimeios.	31
Ficha 9: Sala de Tutoria UniCEU.	32
Ficha 10: Sala de Estudos.	33
Ficha 11: Biblioteca.	34
Ficha 12: Estúdio de Gravação 1/ Estúdio de Gravação 2.....	35
Ficha 13: Sala Técnica dos Estúdios de Gravação.	36
Ficha 14: Cozinha Experimental.	37
Ficha 15: FabLab.....	38
Ficha 16: Estúdio de Audiovisual.....	39
Ficha 17: Brinquedoteca.	40
Ficha 18: TEIA.	41
Ficha 19: Sala de Artes Multiuso.	42
Ficha 20: Sala de Artes Plásticas.....	43
Ficha 21: Sala de Circo.....	44
Ficha 22: Sala de Vivência.	45
Ficha 23: Quadra Poliesportiva Coberta do Bloco Esportivo.	46
Ficha 24: Sala de Dança/Ginástica.	47
Ficha 25: Sala de Esporte Multiuso.	48
Ficha 26: Piscina Coberta.	49
Ficha 27: Sala Verde.	50
Ficha 28: Pátio Coberto.	51
Ficha 29: Refeitório.	52
Ficha 30: Cozinha.....	53
Ficha 31: Despensa da Cozinha.	54
Ficha 32: Grêmio Estudantil.	55
Ficha 33: Rádio da EMEF.	56
Ficha 34: Conjunto de Sanitários de uso público.	57
Ficha 35: Cineteatro.	58
Ficha 36: Foyer do Cineteatro.	58
Ficha 37: Camarim do Cineteatro.....	60
Ficha 38: Casa de Máquinas do Cineteatro.....	61
Ficha 39: Cabine de Projeção do Cineteatro.	62
Ficha 40: Sala de Apoio do Cineteatro.	63
Ficha 41: Sala Equipe Cênica do Cineteatro.	64



Ficha 42: Conjunto de Vestiários de uso público.	65
Ficha 43: Recepção.....	66
Ficha 44: Secretaria.....	67
Ficha 45: Coordenação Pedagógica/ JEIF.....	68
Ficha 46: Diretoria.....	69
Ficha 47: Sala dos Professores.....	70
Ficha 48: Copa.....	71
Ficha 49: Almoxarifado/ Depósito Material Esportivo/ Depósito do Cineteatro.....	72
Ficha 50: Depósito Material de Limpeza.....	73
Ficha 51: Vestiário Funcionários.....	74
Ficha 52: Sanitário Acessível Funcionários/Professores/ Sanitário Camarim/ Sanitário Acessível Camarim.....	75
Ficha 53: Sala de Câmeras de Vigilância.....	76
Ficha 54: Sala da Concessionária.....	77
Ficha 55: Sala de Reuniões.....	78
Ficha 56: Sala do Piscineiro e do Guarda-vidas.....	79
Ficha 57: Ambulatório.....	80
Ficha 58: Piscina Descoberta/ Piscina Infantil Descoberta.....	81
Ficha 59: <i>Playground</i> da EMEF.....	82
Ficha 60: Horta.....	83
Ficha 61: Quadra Poliesportiva Externa.....	84
Ficha 62: Pista de Skate.....	85
Ficha 63: Guarita.....	86
Ficha 64: Abrigo de Gás.....	87
Ficha 65: Abrigo de Resíduos Sólidos.....	88
Ficha 66: Casa de Máquinas das Piscinas.....	89



APRESENTAÇÃO

Este Programa de Necessidades – Apêndice I do ANEXO III - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA – apresenta as especificações técnicas e ambientais mínimas da Parceria Público-Privada (PPP) para a implantação, manutenção e conservação de Centros Educacionais Unificados (CEUs) na cidade de São Paulo. Ou seja, os parâmetros mínimos colocados por este documento devem ser seguidos obrigatoriamente pela CONCESSIONÁRIA ao longo de todo projeto.

Este documento é composto por dois capítulos:

- i. O primeiro apresenta a listagem de ambientes e capacidades para cada um dos cinco novos CEUs que serão construídos;
- ii. O segundo apresenta as especificações técnicas de iluminação, acústica, térmica e instalações que devem ser seguidos em cada ambiente dos CEUs.

De modo a garantir condições mínimas de segurança, habitabilidade e sustentabilidade, as especificações técnicas deste documento foram definidas considerando as Normas Brasileiras (NBRs) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e catálogos da Fundação para o Desenvolvimento da Educação (FDE) e do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), em especial, os documentos:

- i. “Catálogos Técnicos” da FDE¹;
- ii. “Manual de Orientações Técnicas para Elaboração de Projetos de Edificações Escolares” do FNDE²;
- iii. ABNT NBR 15575 (Desempenho de Edificações);
- iv. ABNT NBR 9050 (Acessibilidade).

Em todos os eixos da PPP devem ser atendidos os requisitos qualitativos, critérios (quantitativos e/ou premissas) e métodos de avaliação de desempenho previstos nos “Cadernos Técnicos de Desempenho de Edificações Escolares de Ensino Público”, produzidos pelo FNDE a partir da ABNT NBR 15575, apresentados na tabela a seguir de forma resumida:

¹Disponível em:
<<https://produtostecnicos.fde.sp.gov.br/Pages/CatalogosTecnicos/Default.aspx>>. Acesso em: 05 abr. 2022.

² Disponível em: <<https://www.fnde.gov.br/index.php/programas/proinfancia/areas-para-gestores/manuais>> . Acesso em: 17 out. 2022.

Tabela 1. Conteúdo dos cadernos técnicos de desempenho.

SEGURANÇA	1. Desempenho estrutural
	2. Segurança contra incêndio
	3. Segurança no uso e na operação
HABITABILIDADE	4. Estanqueidade
	5. Desempenho térmico
	6. Desempenho acústico
	7. Desempenho lumínico
	8. Saúde, higiene e qualidade do ar
	9. Funcionalidade e acessibilidade
	10. Conforto tátil e antropodinâmico
SUSTENTABILIDADE	11. Durabilidade e manutenibilidade
	12. Adequação ambiental

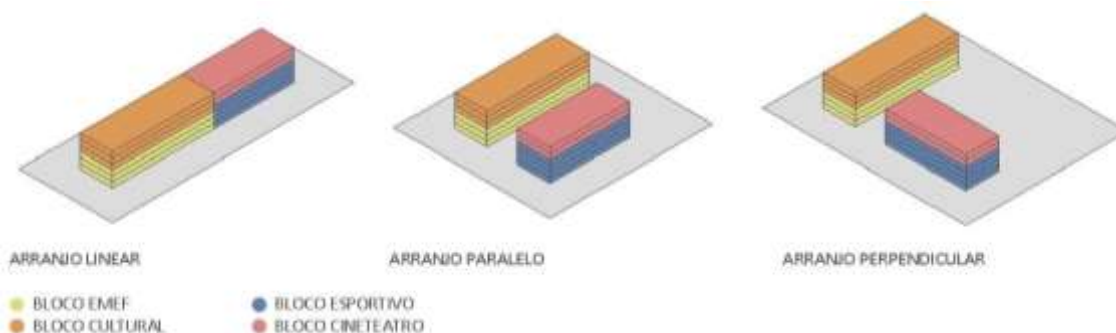
Elaboração: São Paulo Parcerias. Adaptado de: FNDE.

A aceitação das obras executadas está condicionada à conformidade perante os requisitos e critérios supracitados a serem mensurados conforme os métodos de avaliação previstos, bem como às demais leis, normas técnicas e instrumentos normativos vigentes aplicáveis. Além disso, os dados aqui reunidos não eximem os LICITANTES de realizarem consultas formais à Administração Pública Municipal no caso de eventuais divergências entre as informações desse apêndice e outras fontes de informação.

1. AMBIENTES E CAPACIDADES DOS CEUS

De acordo com o ANEXO III - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, cada CEU deverá ser composto por um BLOCO EMEF, um BLOCO CULTURAL, um BLOCO CINETEATRO e um BLOCO ESPORTIVO. A fim de racionalizar o projeto e oferecer maior adaptabilidade do programa arquitetônico aos diferentes terrenos, os BLOCOS deverão ser projetados de modo que permitam diferentes arranjos entre si, podendo ser organizados vertical, linear, paralela ou perpendicularmente, conforme os exemplos da figura a seguir:

Figura 1: Possibilidades de arranjos entre os BLOCOS.

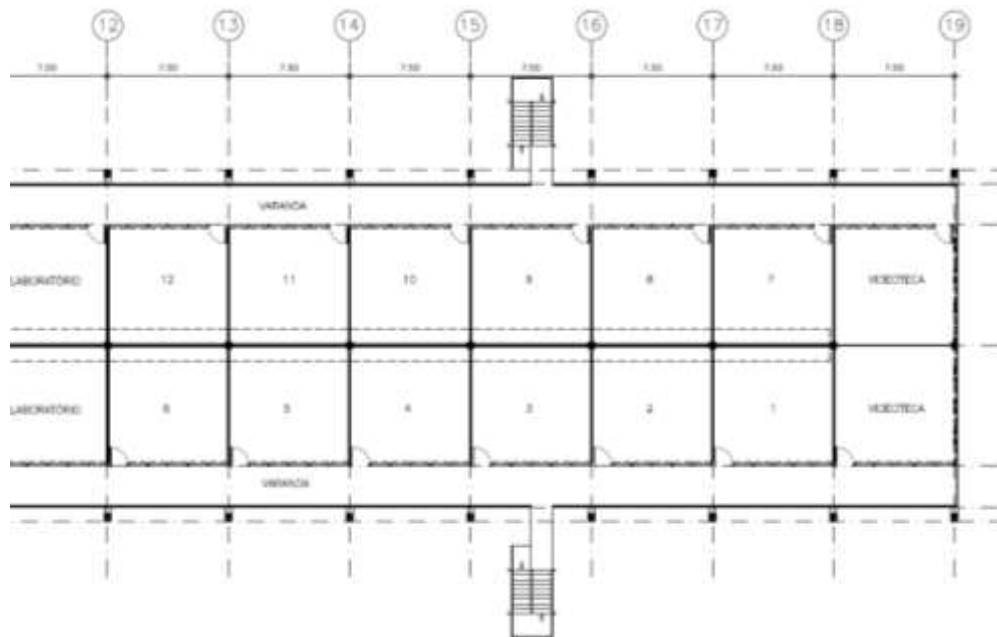


Elaboração: São Paulo Parcerias.

Os BLOCOS dos CEUs Brasilândia, Jardim Campinas e Parque das Flores deverão ser formados pela mesma quantidade de ambientes. Excepcionalmente, a quantidade de alguns ambientes do BLOCO DA EMEF do CEU Vila Gilda deverá ser maior e do BLOCO ESPORTIVO menor quando comparado às outras unidades. Também de forma excepcional, o BLOCO ESPORTIVO e o BLOCO CINETEATRO do CEU Pirajuçara deverão utilizar edifícios preexistentes no local. Essas especificidades serão detalhadas nos itens dos respectivos CEUs neste documento.

Conforme disposto no ANEXO III - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, o BLOCO EMEF e o BLOCO CULTURAL deverão ter circulação horizontal longitudinal externa coletiva (varandas) voltada ao exterior da edificação, com iluminação e ventilação naturais e largura útil mínima de 2,00 m, de forma a permitir com conforto a passagem simultânea de duas pessoas em cadeira de rodas em sentidos opostos. Na figura a seguir, é possível observar um exemplo dessa medida:

Figura 2: Parte da planta do segundo pavimento do CEU Aricanduva (1ª Geração).

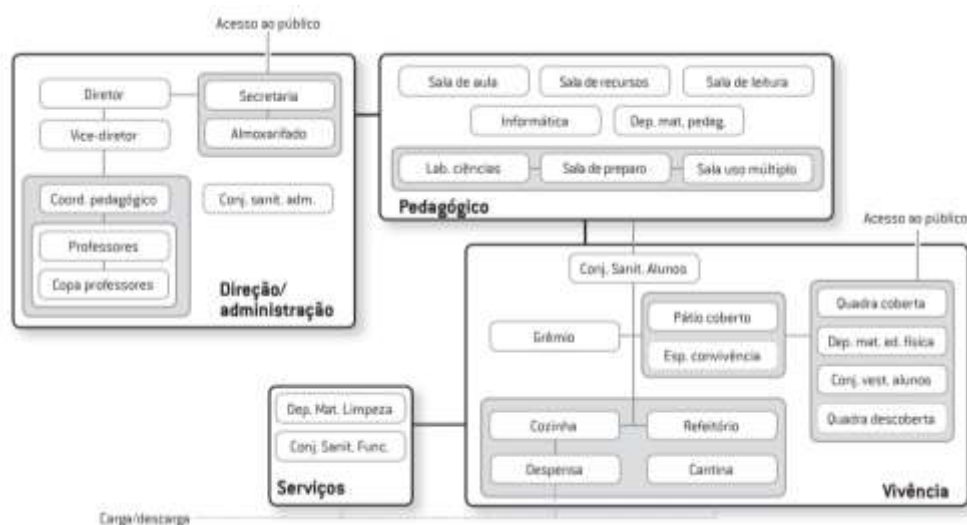


Elaboração: São Paulo Parcerias adaptado do Departamento de Edificações (EDIF) da Secretaria de Infraestrutura e Obras.

Além disso, ao longo das circulações horizontais externas, a CONCESSIONÁRIA deverá realizar a instalação de dispositivos articulados externos que funcionem como elementos de proteção contra intempéries, sendo reguláveis e móveis e que, quando não estiverem em uso, não prejudiquem a visualização e ventilação dos corredores.

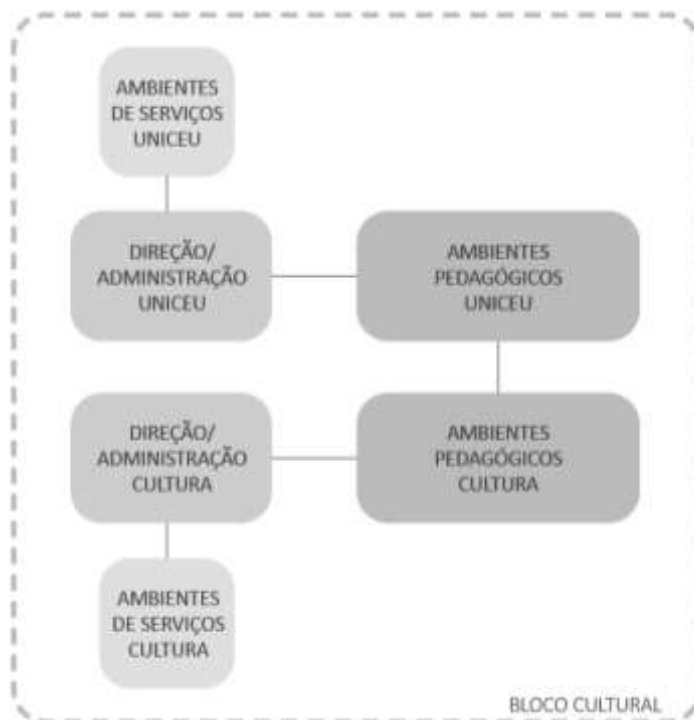
Os ambientes de todos os blocos devem ser organizados de modo a terem boa relação entre si, ofertando funcionalidade ao edifício escolar. Para isso, o BLOCO EMEF e o BLOCO CULTURAL devem ter seus ambientes setorizados de acordo com os organogramas a seguir:

Figura 3. Organização dos ambientes do BLOCO EMEF.



Fonte: FDE.

Figura 4. Organização dos ambientes do BLOCO CULTURAL.



Elaboração: São Paulo Parcerias.

O BLOCO CINETEATRO e o BLOCO ESPORTIVO devem setorizar seus ambientes de modo semelhante.

A seguir, será apresentada a quantidade mínima obrigatória de ambientes que devem compor cada BLOCO e cada CEU e estimativas de capacidade de USUÁRIOS por ambiente, por turno e diariamente³. Vale ressaltar que essa capacidade se refere a quantidade de USUÁRIOS alcançados pelas políticas públicas que serão desenvolvidas nos CEUs. Para consultar a capacidade de cada ambiente para o dimensionamento das áreas, ver o item 2. *ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS POR AMBIENTE* deste documento.

³ Capacidade diária estimada considerando três turnos para os BLOCOS CULTURAL, ESPORTIVO E CINETEATRO (manhã, tarde e noite) e dois turnos para o BLOCO EMEF.

1.1 CEUS BRASILÂNDIA E PARQUE DAS FLORES

Tabela 2: Composição e capacidade de USUÁRIOS dos CEUs Brasilândia e Parque das Flores.

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
BLOCO EMEF				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS				
SALA DE AULA EMEF	14	35	490	980
SALA DE CONTRATURNO	6	35	210	420
SALA DE RECURSOS	1	15	15	30
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	1	35	35	70
SALA DE PREPARO	1	-	-	-
SALA DE USO MÚLTIPLO	1	35	35	70
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	1	35	35	70
SALA LED	1	35	35	70
SALA MULTIMEIOS	5	35	175	350
AMBIENTES DE VIVÊNCIA				
PÁTIO COBERTO	1	-	-	-
REFEITÓRIO	1	-	-	-
COZINHA	1	-	-	-
DESPENSA DA COZINHA	1	-	-	-
GRÊMIO ESTUDANTIL	1	-	-	-
RÁDIO DA EMEF	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	3	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
RECEPÇÃO	1	-	-	-
SECRETARIA	1	-	-	-
COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA/JEIF	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
COPA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SALA DE CÂMERAS DE VIGILÂNCIA	1	-	-	-
TOTAL BLOCO EMEF			1.030	2.060
BLOCO CULTURAL				
UNICEU				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
SALA DE AULA	4	50	200	600
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	50	100	300

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
SALA DE TUTORIA UNICEU	2	9	18	54
SALA DE ESTUDOS	2	24	48	144
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	1	35	35	105
SALA DE USO MÚLTIPLO	1	35	35	105
SALA DE PREPARO	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	1	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DA CONCESSIONÁRIA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
AMBIENTES CULTURAIS				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
BIBLIOTECA	1	70	70	210
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 1	1	6	6	18
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 2	1	4	4	12
SALA TÉCNICA DOS ESTÚDIOS DE GRAVAÇÃO	1	-	-	-
COZINHA EXPERIMENTAL	1	20	20	60
FABLAB	1	15	15	45
ESTÚDIO DE AUDIOVISUAL	1	30	30	90
BRINQUEDOTECA	1	15	15	45
TEIA	1	30	30	90
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	35	70	210
SALA DE ARTES MULTUSO	4	35	140	420
SALA DE ARTES PLÁSTICAS	2	35	70	210
SALA DE CIRCO	1	35	35	105
SALA DE VIVÊNCIA	1	30	30	90
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	2	-	-	-
AMBIENTES DE SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
SALA DE REUNIÕES	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL	2	-	-	-
FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-
COPA	1	-	-	-
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
TOTAL AMBIENTES CULTURAIS			535,00	1.605,00
TOTAL BLOCO CULTURAL			2.001	4.973

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
BLOCO CINETEATRO				
CINETEATRO	1	272	272	816
FOYER	1	-	-	-
CAMARIM	2	-	-	-
SANITÁRIO CAMARIM	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL CAMARIM	2	-	-	-
CASA DE MÁQUINAS	1	-	-	-
CABINE DE PROJEÇÃO	1	-	-	-
SALA DE APOIO	1	-	-	-
SALA EQUIPE CÊNICA	1	-	-	-
DEPÓSITO	1	-	-	-
TOTAL BLOCO CINETEATRO			272	816
BLOCO ESPORTIVO				
QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA	1	35	35	105
SALA DE DANÇA/GINÁSTICA	6	25	150	450
SALA DE ESPORTE MULTIUSO	6	25	150	450
CONJUNTO DE VESTIÁRIOS DE USO PÚBLICO	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL ESPORTIVO	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
PISCINA COBERTA	1	35	35	105
SALA DO PISCINEIRO E DO GUARDA-VIDAS	1	-	-	-
AMBULATÓRIO	1	-	-	-
TOTAL BLOCO ESPORTIVO			370	1.110
TOTAL CEU			3.673	8.959

Elaboração: São Paulo Parcerias.

Tabela 3: Ambientes externos CEU Brasilândia e CEU Parque das Flores.

ESPORTE E RECREAÇÃO EXTERNA	QUANTIDADE
PISCINA	1
PISCINA INFANTIL	1
PLAYGROUND DA EMEF	1
HORTA	1
QUADRA POLIESPORTIVA	1
PISTA DE SKATE	1

Elaboração: São Paulo Parcerias.

1.2 CEU JARDIM CAMPINAS

A ÁREA DA CONCESSÃO do CEU Jardim Campinas, excepcionalmente, é dividida em duas partes, uma onde o CEU deverá ser construído e outra que abarca uma Área Verde. Conforme especificado no ANEXO III - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, os

recursos naturais presentes nessa Área Verde Anexa deverão ser preservados. Para isso, além da zeladoria e manutenção da área, a CONCESSIONÁRIA deverá implantar dois módulos de “Sala Verde”, ambientes sustentáveis para a promoção da educação ambiental para os EDUCANDOS e USUÁRIOS.

Tabela 4: Composição e capacidade de USUÁRIOS do CEU Jardim Campinas.

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
BLOCO EMEF				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS				
SALA DE AULA EMEF	14	35	490	980
SALA DE CONTRATURNO	6	35	210	420
SALA DE RECURSOS	1	15	15	30
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	1	35	35	70
SALA DE PREPARO	1	-	-	-
SALA DE USO MÚLTIPLO	1	35	35	70
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	1	35	35	70
SALA LED	1	35	35	70
SALA MULTIMEIOS	5	35	175	350
AMBIENTES DE VIVÊNCIA				
PÁTIO COBERTO	1	-	-	-
REFEITÓRIO	1	-	-	-
COZINHA	1	-	-	-
DESPENSA DA COZINHA	1	-	-	-
GRÊMIO ESTUDANTIL	1	-	-	-
RÁDIO DA EMEF	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	3	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
RECEPÇÃO	1	-	-	-
SECRETARIA	1	-	-	-
COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA/JEIF	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
COPA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SALA DE CÂMERAS DE VIGILÂNCIA	1	-	-	-
TOTAL BLOCO EMEF			1.030	2.060
BLOCO CULTURAL				
UNICEU				

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
SALA DE AULA	4	50	200	600
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	50	100	300
SALA DE TUTORIA UNICEU	2	9	18	54
SALA DE ESTUDOS	2	24	48	144
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	1	35	35	105
SALA DE USO MÚLTIPLO	1	35	35	105
SALA DE PREPARO	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	1	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DA CONCESSIONÁRIA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
AMBIENTES CULTURAIS				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
BIBLIOTECA	1	70	70	210
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 1	1	6	6	18
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 2	1	4	4	12
SALA TÉCNICA DOS ESTÚDIOS DE GRAVAÇÃO	1	-	-	-
COZINHA EXPERIMENTAL	1	20	20	60
FABLAB	1	15	15	45
ESTÚDIO DE AUDIOVISUAL	1	30	30	90
BRINQUEDOTECA	1	15	15	45
TEIA	1	30	30	90
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	35	70	210
SALA DE ARTES MULTUSO	4	35	140	420
SALA DE ARTES PLÁSTICAS	2	35	70	210
SALA DE CIRCO	1	35	35	105
SALA DE VIVÊNCIA	1	30	30	90
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	2	-	-	-
AMBIENTES DE SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
SALA DE REUNIÕES	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL	2	-	-	-
FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-
COPA	1	-	-	-

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
TOTAL AMBIENTES CULTURAIS			535,00	1.605,00
TOTAL BLOCO CULTURAL			2.001	4.973
BLOCO CINETEATRO				
CINETEATRO	1	272	272	816
FOYER	1	-	-	-
CAMARIM	2	-	-	-
SANITÁRIO CAMARIM	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL CAMARIM	2	-	-	-
CASA DE MÁQUINAS	1	-	-	-
CABINE DE PROJEÇÃO	1	-	-	-
SALA DE APOIO	1	-	-	-
SALA EQUIPE CÊNICA	1	-	-	-
DEPÓSITO	1	-	-	-
TOTAL BLOCO CINETEATRO			272	816
BLOCO ESPORTIVO				
QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA	1	35	35	105
SALA DE DANÇA/GINÁSTICA	6	25	150	450
SALA DE ESPORTE MULTIUSO	6	25	150	450
CONJUNTO DE VESTIÁRIOS DE USO PÚBLICO	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL ESPORTIVO	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
PISCINA COBERTA	1	35	35	105
SALA DO PISCINEIRO E DO GUARDA-VIDAS	1	-	-	-
AMBULATÓRIO	1	-	-	-
TOTAL BLOCO ESPORTIVO			370	1.110
TOTAL CEU			3.673	8.959

Elaboração: São Paulo Parcerias.

Tabela 5: Ambientes externos CEU Jardim Campinas.

ESPORTE E RECREAÇÃO EXTERNA	QUANTIDADE
PISCINA	1
PISCINA INFANTIL	1
PLAYGROUND DA EMEF	1
HORTA	1
QUADRA POLIESPORTIVA	1
PISTA DE SKATE	1

Elaboração: São Paulo Parcerias.

Tabela 6: Ambientes Área Verde Anexa.

ÁREA VERDE ANEXA	QUANTIDADE	CAPACIDADE/AMBIENTE
MÓDULO SALA VERDE	2	70
HORTA SALA VERDE	1	35

Elaboração: São Paulo Parcerias.

1.3 CEU PIRAJUÇARA

Conforme disposto no ANEXO III - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, o auditório e a quadra poliesportiva coberta preexistentes no CEU Pirajuçara deverão ser preservados e adaptados para serem incorporados, respectivamente, ao BLOCO CINETEATRO e ao BLOCO ESPORTIVO.

Tabela 7: Composição e capacidade de USUÁRIOS do CEU Pirajuçara.

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
BLOCO EMEF				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS				
SALA DE AULA EMEF	14	35	490	980
SALA DE CONTRATURNO	6	35	210	420
SALA DE RECURSOS	1	15	15	30
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	1	35	35	70
SALA DE PREPARO	1	-	-	-
SALA DE USO MÚLTIPLO	1	35	35	70
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	1	35	35	70
SALA LED	1	35	35	70
SALA MULTIMEIOS	5	35	175	350
AMBIENTES DE VIVÊNCIA				
PÁTIO COBERTO	1	-	-	-
REFEITÓRIO	1	-	-	-
COZINHA	1	-	-	-
DESPENSA DA COZINHA	1	-	-	-
GRÊMIO ESTUDANTIL	1	-	-	-
RÁDIO DA EMEF	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	4	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
RECEPÇÃO	1	-	-	-
SECRETARIA	1	-	-	-
COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA/JEIF	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
COPA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
SANITÁRIO ACESSÍVEL	2	-	-	-
FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES				
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SALA DE CÂMERAS DE VIGILÂNCIA	1	-	-	-
TOTAL BLOCO EMEF			1.030	2.060
BLOCO CULTURAL				
UNICEU				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
SALA DE AULA	4	50	200	600
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	50	100	300
SALA DE TUTORIA UNICEU	2	9	18	54
SALA DE ESTUDOS	2	24	48	144
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	1	35	35	105
SALA DE USO MÚLTIPLO	1	35	35	105
SALA DE PREPARO	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	1	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DA CONCESSIONÁRIA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
AMBIENTES CULTURAIS				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
BIBLIOTECA	1	70	70	210
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 1	1	6	6	18
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 2	1	4	4	12
SALA TÉCNICA DOS ESTÚDIOS DE GRAVAÇÃO	1	-	-	-
COZINHA EXPERIMENTAL	1	20	20	60
FABLAB	1	15	15	45
ESTÚDIO DE AUDIOVISUAL	1	30	30	90
BRINQUEDOTECA	1	15	15	45
TEIA	1	30	30	90
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	35	70	210
SALA DE ARTES MULTUSO	4	35	140	420
SALA DE ARTES PLÁSTICAS	2	35	70	210
SALA DE CIRCO	1	35	35	105
SALA DE VIVÊNCIA	1	30	30	90
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	2	-	-	-
AMBIENTES DE SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
SALA DE REUNIÕES	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-
COPA	1	-	-	-
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
TOTAL AMBIENTES CULTURAIS			535,00	1.605,00
TOTAL BLOCO CULTURAL			2.001	4.973
BLOCO CINETEATRO				
CINETEATRO (PREEXISTENTE)	1	579	575	1.737
TOTAL BLOCO CINETEATRO			272	816
BLOCO ESPORTIVO				
QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA (PREEXISTENTE)	1	35	35	105
SALA DE DANÇA/GINÁSTICA	2	25	150	450
SALA DE ESPORTE MULTIUSO	2	25	150	450
CONJUNTO DE VESTIÁRIOS DE USO PÚBLICO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL ESPORTIVO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
PISCINA COBERTA	1	35	35	105
SALA DO PISCINEIRO E DO GUARDA-VIDAS	1	-	-	-
AMBULATÓRIO	1	-	-	-
TOTAL BLOCO ESPORTIVO			370	1.110
TOTAL CEU			3.780	9.280

Elaboração: São Paulo Parcerias.

Tabela 8: Ambientes externos CEU Pirajuçara.

ESPORTE E RECREAÇÃO EXTERNA	QUANTIDADE
PISCINA (PREEXISTENTE)	1
PISCINA INFANTIL (PREEXISTENTE)	1
PLAYGROUND DA EMEF (PREEXISTENTE)	1
HORTA	1
QUADRA POLIESPORTIVA (PREEXISTENTE)	1
QUADRA DE TÊNIS (PREEXISTENTE)	1

Elaboração: São Paulo Parcerias.

1.4 CEU VILA GILDA

Tabela 9: Composição e capacidade de USUÁRIOS do CEU Vila Gilda.

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
BLOCO EMEF				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS				
SALA DE AULA EMEF	22	35	770	1.540
SALA DE CONTRATURNO	9	35	315	630
SALA DE RECURSOS	1	15	15	30
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	2	35	70	140
SALA DE PREPARO	2	-	-	-
SALA DE USO MÚLTIPLO	2	35	70	140
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	1	35	35	70
SALA LED	2	35	70	140
SALA MULTIMEIOS	5	35	175	350
AMBIENTES DE VIVÊNCIA				
PÁTIO COBERTO	1	-	-	-
REFEITÓRIO	1	-	-	-
COZINHA	1	-	-	-
DESPENSA DA COZINHA	1	-	-	-
GRÊMIO ESTUDANTIL	1	-	-	-
RÁDIO DA EMEF	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	4	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
RECEPÇÃO	1	-	-	-
SECRETARIA	1	-	-	-
COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA/JEIF	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
COPA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SALA DE CÂMERAS DE VIGILÂNCIA	1	-	-	-
TOTAL BLOCO EMEF			1.520	3.040
BLOCO CULTURAL				
UNICEU				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
SALA DE AULA	4	50	200	600
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	50	100	300
SALA DE TUTORIA UNICEU	2	9	18	54
SALA DE ESTUDOS	2	24	48	144
LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	1	35	35	105
SALA DE USO MÚLTIPLO	1	35	35	105

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
SALA DE PREPARO	1	-	-	-
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	1	-	-	-
AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DA CONCESSIONÁRIA	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
AMBIENTES CULTURAIS				
AMBIENTES PEDAGÓGICOS E DE VIVÊNCIA				
BIBLIOTECA	1	70	70	210
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 1	1	6	6	18
ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 2	1	4	4	12
SALA TÉCNICA DOS ESTÚDIOS DE GRAVAÇÃO	1	-	-	-
COZINHA EXPERIMENTAL	1	20	20	60
FABLAB	1	15	15	45
ESTÚDIO DE AUDIOVISUAL	1	30	30	90
BRINQUEDOTECA	1	15	15	45
TEIA	1	30	30	90
LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	2	35	70	210
SALA DE ARTES MULTIMÍDIA	4	35	140	420
SALA DE ARTES PLÁSTICAS	2	35	70	210
SALA DE CIRCO	1	35	35	105
SALA DE VIVÊNCIA	1	30	30	90
CONJUNTO DE SANITÁRIO DE USO PÚBLICO	2	-	-	-
AMBIENTES DE SERVIÇO/APOIO				
SECRETARIA	1	-	-	-
DIRETORIA	1	-	-	-
SALA DOS PROFESSORES	1	-	-	-
SALA DE REUNIÕES	1	-	-	-
ALMOXARIFADO	1	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL	2	-	-	-
FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES	2	-	-	-
COPA	1	-	-	-
VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	-	-	-
TOTAL AMBIENTES CULTURAIS			535,00	1.605,00
TOTAL BLOCO CULTURAL			2.001	4.973
BLOCO CINETEATRO				
CINETEATRO	1	272	272	816
FOYER	1	-	-	-
CAMARIM	2	-	-	-

BLOCO/AMBIENTES	QTD	CAPACIDADE	CAPACIDADE/ TURNO	CAPACIDADE/ DIA
SANITÁRIO CAMARIM	1	-	-	-
SANITÁRIO ACESSÍVEL CAMARIM	2	-	-	-
CASA DE MÁQUINAS	1	-	-	-
CABINE DE PROJEÇÃO	1	-	-	-
SALA DE APOIO	1	-	-	-
SALA EQUIPE CÊNICA	1	-	-	-
DEPÓSITO	1	-	-	-
TOTAL BLOCO CINETEATRO			272	816
BLOCO ESPORTIVO				
QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA	1	35	35	105
SALA DE DANÇA/GINÁSTICA	2	25	50	150
SALA DE ESPORTE MULTIUSO	2	25	50	150
CONJUNTO DE VESTIÁRIOS DE USO PÚBLICO	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL ESPORTIVO	2	-	-	-
DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	1	-	-	-
PISCINA COBERTA	1	35	35	105
SALA DO PISCINEIRO E DO GUARDA-VIDAS	1	-	-	-
AMBULATÓRIO	1	-	-	-
TOTAL BLOCO ESPORTIVO			170	510
TOTAL CEU			4.453	10.319

Elaboração: São Paulo Parcerias.

Tabela 10: Ambientes externos CEU Vila Gilda.

ESPORTE E RECREAÇÃO EXTERNA	QUANTIDADE
PISCINA	1
PISCINA INFANTIL	1
PLAYGROUND DA EMEF	1
HORTA	1
QUADRA POLIESPORTIVA	1
PISTA DE SKATE	1

Elaboração: São Paulo Parcerias.

2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS POR AMBIENTE

Este item apresenta as especificações técnicas mínimas para os ambientes dos CEUs. A partir desses parâmetros, visa-se garantir o bom desempenho desses equipamentos, oferecendo confortos térmico, acústico e luminotécnico aos seus USUÁRIOS. Essas especificações foram definidas tendo como referência os cadernos e manuais da FDE e FNDE e normas técnicas da ABNT.

As soluções arquitetônicas e os acabamentos deverão ser projetados levando em conta a qualidade acústica e térmica dos ambientes considerando insolação, ruídos internos e externos à edificação, bem como as melhores práticas de sustentabilidade, incluindo eficiência energética e economia de água potável. Os caixilhos deverão possuir bom desempenho, oferecendo estanqueidade, durabilidade e resistência. Os revestimentos deverão resistir aos desgastes do uso cotidiano, como o tráfego constante de USUÁRIOS, a movimentação de mobiliário e equipamentos, limpeza com produtos químicos e eventuais ataques físicos.

Conforme disposto no ANEXO III - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, o desempenho acústico global das edificações que compõem o CEU deverá atender às especificações da ABNT NBR 10152 (Nível de ruído para conforto acústico), ou aquela que a substituir, para a categoria de edificação escolar. Para isso, observar os valores da tabela a seguir:

Tabela 11: Valores de referência para ambientes internos de uma edificação de acordo com suas finalidades de uso.

Finalidades de uso	RL_{Aeq} (dB) (a)	RL_{ASmax} (dB) (b)	RL_{NC} (c)
Pátio coberto (ref.: Ginásios de esportes e academias de ginástica)	45	50	40
Refeitório e Copa (ref.: Restaurantes)	45	50	40
Cinemas; Teatros	30	35	25
Bibliotecas	40	45	35
Estúdios de gravação audiovisual	25	30	20
Circulações	50	55	45
Berçário	40	45	35
Salas de aula	35	40	30
Salas de música	35	40	30
Escritórios privativos (gerência, diretoria etc.)	40	45	35



Escritórios coletivos (open plan)	45	50	40
Salas de reunião	35	40	30
Salas de videoconferência	40	45	35
Ginásios de esportes e academias de ginástica	45	50	40
Auditórios grandes (> 600 m3)	30	35	25
Auditórios pequenos (≤ 600 m3)	35	40	30
Cozinhas e lavanderias	50	55	45
(a) RL_{Aeq}: Valores de referência para nível de pressão sonora contínuo equivalente ponderada em A.			
(b) RL_{ASmax}: Valores de referência para nível máximo de pressão sonora ponderada em A e ponderado em S.			
(c) RL_{NC}: Valores de referência para nível NC representativo de um ambiente.			

Elaboração: São Paulo Parcerias. Adaptado de: ABNT NBR 10152.

Os espaços livres descobertos deverão ter boa relação com os ambientes internos e com o paisagismo do CEU e receber MOBILIÁRIO urbano de acordo com as seguintes especificações e quantidades:

- i) Bebedouros: um ponto de bebedouro para cada 600 USUÁRIOS, de acordo com a lotação máxima simultânea do CEU. Os bebedouros das áreas externas deverão estar localizados em pontos estratégicos (próximos a acessos e de equipamentos de esporte e recreação externos, por exemplo).
- ii) Bancos: um banco de quatro lugares para cada 200 USUÁRIOS, de acordo com a lotação máxima simultânea do CEU.
- iii) Lixeiras/contentores de lixo: as áreas pavimentadas externas deverão receber um conjunto de dois contentores de lixo (um reciclável e um para lixo orgânico/não-reciclável) para cada 200 USUÁRIOS de acordo com a lotação máxima simultânea.
- iv) Deverão ser previstos pontos de água próximos aos espaços livres descobertos destinados à irrigação de áreas verdes e lavagem de áreas externas.

A seguir, será apresentado o programa de necessidades de cada ambiente, com sua descrição, referencial projetual, capacidade e especificações técnicas mínimas. Essas informações foram definidas a partir de catálogos da FDE e FNDE, Normas Técnicas da ABNT e projetos do Departamento de Edificações (EDIF) da Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB).

2.1 AMBIENTES PEDAGÓGICOS

Ficha 1: Sala de Aula/Sala de Contraturno.

ambiente	
SALA DE AULA/ SALA DE CONTRATURNO	
blocos	
Bloco EMEF e Bloco Cultural	
descrição	
Ambiente para a realização de atividades pedagógicas da EMEF e da UniCEU.	
referencial	
FDE	
capacidade mínima (usuários)	
50 educandos e um professor (UNICEU)	
35 educandos e um professor (EMEF)	
especificações mínimas	
(i) Rede de dados cabeada para alimentação de computador para uso do professor; (ii) computador interligado com sistema de som e com lousa digital inclusiva ou projetor; (iii) controle de luz natural evitando ofuscamento e incidência dos raios solares sobre os equipamentos; (iv) iluminação natural unilateral preferencialmente à esquerda da lousa (vista de frente), sendo admitida iluminação zenital, quando solucionado ofuscamento; v) parede com acabamento impermeável até a altura mínima de 0,90 m; (vi) piso impermeável de fácil higienização e resistente a tráfego intenso;	
(vii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
Ambiente sujeito a invasão, sendo necessário maior nível de segurança.	
instalações de água fria	instalações de água quente
Não	Não
 rede cabeada de dados	 wi-fi
Sim	Sim
 sistema de som	instalações de gás
Sim	Não
ar-condicionado	exaustão
Não	Não
pé-direito mínimo (m)	iluminação natural mínima
3,00	1/4 da área do piso
ventilação natural mínima	ventilação cruzada
1/10 da área de piso	Obrigatória
iluminamento mínimo (lux)	classificação acústica
500	Resguardado



Ficha 2: Sala de Recursos.

ambiente SALA DE RECURSOS	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado a atividades complementares e de reforço para EDUCANDOS PcD.	
referencial FDE	
capacidade mínima (usuários) 15 educandos e um professor	
especificações mínimas (i) layout organizado em sete lugares individuais, um grupo de quatro EDUCANDOS, dois lugares em computadores, um lugar em mesa com scanner leitor de texto e um lugar em máquina de datilografia em braile; (ii) rede de dados cabeada para alimentação dos computadores para uso dos EDUCANDOS; (iii) infraestrutura de antena de TV.	
 instalações de água fria Não	 instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	 instalações de gás Não
 ar-condicionado Não	 exaustão Não
 pé-direito mínimo (m) 3,00	 iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
 ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	 ventilação cruzada Obrigatória
 iluminamento mínimo (lux) 500	 classificação acústica Resguardado



Ficha 3: Laboratório de Ciências.

ambiente LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS	
blocos Bloco EMEF e Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado a atividades das áreas de ciências da natureza para experimentações realizadas de forma individual ou em grupo e coordenadas por professores.	
referencial FDE	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Bancada embutida na alvenaria com dimensão mínima de 120 x 60 x 85 cm (largura x profundidade x altura); (ii) cuba de embutir em aço inox ou material superior com dimensão mínima de 50 x 40 x 25 cm (largura x profundidade x altura); (iii) ponto de água fria centralizada na cuba e regulada por torneira monocomando/antifurto; (iv) sistema de esgotamento e ralo sifonado de piso; (v) associação com a Sala de Preparo através de acesso direto; (vi) controle de luz natural evitando incidência dos raios solares sobre os equipamentos e ofuscamento; (vii) piso com material inerte antiderrapante e próprio para áreas molháveis em edificações, resistente a tráfego intenso e de fácil higienização; (viii) alvenarias revestidas com material inerte e impermeável; (ix) acesso direto à Sala de Preparo. (x) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeito a invasão, sendo necessário maior nível de segurança.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

ambiente SALA DE PREPARO	
blocos Bloco EMEF e Bloco Cultural	
descrição Ambiente associado ao Laboratório de Ciências e à Sala de Uso Múltiplo, com acesso por meio desses ambientes.	
referencial FDE	
capacidade mínima (usuários) 2 professores	
especificações mínimas (i) Bancada embutida na alvenaria com dimensão mínima de 180 x 60 x 85 cm (largura x profundidade x altura) e com divisão entre área seca e área molhada; (ii) cuba de embutir em aço inox ou material superior com dimensão mínima de 60 x 50 x 30 cm (largura x profundidade x altura); (iii) ponto de água fria centralizada na cuba e regulado por torneira monocomando/antifurto; (iv) esgotamento e ralo sifonado de piso; (v) controle de luz natural evitando incidência dos raios solares sobre os equipamentos e ofuscamento; (vi) piso com material inerte antiderrapante e próprio para áreas molháveis em edificações, resistente a tráfego intenso e de fácil higienização; (vii) alvenarias revestidas com material inerte e impermeável; (viii) acesso direto ao Laboratório de Ciências e à Sala de Uso Múltiplo. (ix) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeito a invasão, sendo necessário maior nível de segurança.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado



Ficha 5: Sala de Uso Múltiplo.

ambiente SALA DE USO MÚLTIPLO	
bloco Bloco EMEF e Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado a atividades diversificadas em grupo e que explorem diferentes formas e plataformas de ensino	
referencial FDE	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Layout flexível para realizar diferentes atividades, como apresentações, exibição de filmes e dinâmicas em grupo; (ii) TV conectada ao computador do professor e alimentada por infraestrutura de antena de TV; (iii) controle de luz natural evitando incidência dos raios solares sobre os equipamentos e ofuscamento; (iv) parede com acabamento impermeável; (v) piso impermeável, de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (vi) acesso direto à Sala de Preparo. (vii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeito a invasão, sendo necessário maior nível de segurança.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado



Ficha 6: Laboratório de Informática.

ambiente LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA	
bloco Bloco EMEF e Bloco Cultural	
descrição Ambiente para atividades pedagógicas de informática e de inclusão digital.	
referencial FNDE	
capacidade mínima (usuários) 50 educandos e um professor (UNICEU) 35 educandos e um professor (EMEF e Cultura)	
especificações mínimas (i) Mínimo de uma tomada por equipamento; (ii) um computador por educando, conforme disposto no APÊNDICE II DO CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA – PLANO REFERENCIAL DE MOBILIÁRIOS; (iii) computador do professor interligado com sistema de som; (iv) controle de luz natural evitando ofuscamento e incidência dos raios solares sobre os equipamentos; (v) parede com acabamento impermeável; (vi) piso impermeável de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (vii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeito a invasão sendo necessário maior nível de segurança. Prever sistema de trancas ou fechaduras especiais para as portas e grades de proteção junto aos caixilhos (TP-03).	
 instalações de água fria Não	 instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	 instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	 exaustão Não
 pé-direito mínimo (m) 3,00	 iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
 ventilação natural mínima 0	 ventilação cruzada Não
 iluminamento mínimo (lux) 500	 classificação acústica Resguardado

Ficha 7: Sala LED.

ambiente SALA LED	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente para atividades pedagógicas de robótica e Cultura Maker	
referencial Fundação Lehmann/Porvir	
capacidade mínima (usuários) 35 educandos e um professor	
especificações mínimas (i) Mínimo de uma tomada por equipamento; (iv) controle de luz natural evitando ofuscamento e incidência dos raios solares sobre os equipamentos; (v) parede com acabamento impermeável; (vi) piso impermeável de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (vii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeito a invasão sendo necessário maior nível de segurança. Prever sistema de trancas ou fechaduras especiais para as portas e grades de proteção junto aos caixilhos (TP-03).	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 0	ventilação cruzada Não
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

ambiente SALA MULTIMEIOS	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado a atividades diversificadas, em grupo e que explorem diferentes formas e plataformas de ensino	
referencial FNDE	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Layout flexível para atender diferentes atividades, como apresentações, exibição de filmes e dinâmicas em grupo; (ii) infraestrutura de rede cabeada; (iii) TV conectada ao computador do professor e alimentada por infraestrutura de antena; (iv) controle de luz natural evitando incidência dos raios solares sobre os equipamentos e ofuscamento; (v) parede com acabamento impermeável até a altura mínima de 0,90 m; (vi) piso impermeável, de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (vi) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeito a invasão, sendo necessário maior nível de segurança.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

ambiente SALA DE TUTORIA UNICEU	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente para reuniões entre tutores e alunos da UniCEU.	
referencial CoCEU	
capacidade mínima (usuários) 6 educandos e 3 tutores	
especificações mínimas (i) Controle de luz natural evitando ofuscamento; (ii) piso impermeável de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (ii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado



Ficha 10: Sala de Estudos.

ambiente SALA DE ESTUDOS	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente para estudo individual e coletivo.	
referencial CoCEU	
capacidade mínima (usuários) 24	
especificações mínimas (i) Controle de luz natural evitando ofuscamento; (ii) parede com acabamento impermeável até a altura mínima de 0,90 m; (iii) piso impermeável de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (iv) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
 instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Silencioso

ambiente BIBLIOTECA	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente de leitura e estudo para a comunidade, com armazenamento e empréstimo de livros, acesso a computadores e realização de atividade culturais.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 40	
especificações mínimas (i) acervo formado por 4.000 itens, sendo 14% dedicado ao público infantil; (ii) mobiliário de armazenamento com ergonomia adequada para faixa etária infantil; (iii) possuir local de estudo para pelo menos 10 USUÁRIOS; (iv) 3 estações de trabalho para bibliotecários; (v) computadores para acesso público; (vi) espaços de estar para leitura com 3 lugares; (vii) 6 lugares para leitura de público infantil; (viii) capacidade para receber 40 USUÁRIOS simultaneamente; (ix) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Silencioso

Ficha 12: Estúdio de Gravação 1/ Estúdio de Gravação 2.

ambiente ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 1/ ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO 2	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado à gravação de áudio.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 6 (Estúdio de Gravação 1) 4 (Estúdio de Gravação 2)	
especificações mínimas (i) Possibilidade de armazenar instrumentos musicais diversos; (ii) estar conectado com a Sala Técnica; (ii) conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário; (iii) estar em conformidade com a ABNT NBR 10152 (Nível de Ruído para Conforto Acústico) para garantir gravação de áudios na sala técnica; (iv) possuir infraestrutura de ar-condicionado com projeto e instalações em conformidade com a ABNT NBR 16401 (Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários) e ABNT NBR 6401 (Instalações centrais de ar-condicionado para conforto – Parâmetros básicos de projeto)	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de janelas para fins de isolamento acústico. Deve receber instalações de ar-condicionado e ventilação mecânica.
ventilação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de janelas para fins de isolamento acústico. Deve receber instalações de ar-condicionado e ventilação mecânica.	ventilação cruzada Não
iluminamento mínimo (lux) Específico	classificação acústica Isolado

Ficha 13: Sala Técnica dos Estúdios de Gravação.

ambiente SALA TÉCNICA DOS ESTÚDIOS DE GRAVAÇÃO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente associado ao estúdio de gravação, onde os técnicos de áudio farão o controle do material captado, mixagem, edição, entre outras atividades relacionadas. A Sala Técnica do Estúdio de Gravação pode ser compartilhada por dois estúdios de gravação.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 4	
especificações mínimas (i) Infraestrutura de rede cabeada e instalações elétricas embutidas no piso; (ii) sistema de som interligado aos dois estúdios; (iii) duas estações de edição com computadores, mesas de som, entre outros equipamentos necessários; (iv) visor com isolamento acústico que permita a comunicação visual entre a sala técnica e os estúdios de gravação; (v) classificação acústica de nível isolado; (vi) Soluções arquitetônicas que permitam a gravação de áudios na sala técnica de gravação de acordo com a ABNT NBR 10152 (Nível de Ruído para Conforto Acústico); (vii) infraestrutura de ar-condicionado com projeto e instalações em conformidade com a ABNT NBR 16401 (Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários) e ABNT NBR 6401 (Instalações centrais de ar-condicionado para conforto – Parâmetros básicos de projeto); (viii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de janelas para fins de isolamento acústico. Deve receber instalações de ar-condicionado e ventilação mecânica.
ventilação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de janelas para fins de isolamento acústico. Deve receber instalações de ar-condicionado e ventilação mecânica.	ventilação cruzada Não
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Isolado



Ficha 14: Cozinha Experimental.

ambiente COZINHA EXPERIMENTAL	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado a oficinas e aulas de gastronomia, além do preparo de lanches para eventos, possibilitando tanto o uso por crianças, como atividades extracurriculares de contraturno, quanto por adultos, como atividades profissionalizantes ou iniciativas de caráter comunitário.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 20	
especificações mínimas (i) Lavatório para higienização das mãos na entrada do ambiente; (ii) abastecimento de água quente e água fria para higienização de utensílios de cozinha; (iii) abastecimento de sistema de exaustão com duto e motorização interligado à coifa industrial; (iv) sistema de exaustão disposto em uma fachada externa, podendo ser admitido a exaustão em circulação horizontal desde que esta seja aberta e sem vedações; (v) caso o ambiente se localize em fachada de alta insolação, providenciar anteparos de proteção; (vi) fogão localizado na área central com circulação livre ao seu redor; (vii) circulação de todo ambiente deve permitir a circulação de carro de transporte de utensílios; (viii) paredes e teto devem ter material liso, impermeável, de cor clara e resistente a frequentes lavagens; (ix) piso antiderrapante, impermeável, de cor clara, fácil higienização e resistente ao ataque de produtos químicos, com caimento no piso em direção aos ralos e desnível entre cozinha e despensa de modo a evitar a entrada e o acúmulo de água ou detritos na despensa; (x) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Atender às especificações da ABNT NBR 14518 (Sistemas de ventilação para cozinhas profissionais), à Portaria 5 do Centro de Vigilância Sanitária da Secretaria do Estado da Saúde e ao catálogo de especificações para cozinha da FDE. Para o fornecimento de gás do tipo GLP, a infraestrutura de gás deve atender às especificações da ABNT NBR 13932 (Instalações internas de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP) – Projeto e Execução) e de Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros. Para o fornecimento de gás do tipo GN, a capacidade do abrigo de gás deverá estar em conformidade com a ABNT NBR 13933 (Instalações internas de Gás Natural – Projeto e Execução) e com as Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.	
 instalações de água fria Sim	 instalações de água quente Sim
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	 instalações de gás Sim
ar-condicionado Não	 exaustão Sim
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Pouco Exigente

ambiente FABLAB	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente que compõe a rede de laboratórios públicos FAB LAB LIVRE SP – espaços de criatividade, aprendizado e inovação acessíveis a todos interessados em desenvolver e construir projetos por meio de processos colaborativos de criação, compartilhamento do conhecimento e do uso de ferramentas de fabricação digital.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 15	
especificações mínimas (i) Sistema de exaustão necessário para operar os equipamentos, bem como eventuais sistemas de exaustão dos próprios equipamentos; (II) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	 exaustão Sim
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 0	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

ambiente ESTÚDIO DE AUDIOVISUAL	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado à gravação de material audiovisual	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 30	
especificações mínimas (i) Painel chroma key de fundo infinito produzido em painel ou pintura específica; (ii) sistema luminotécnico e de captação de áudio que permita a gravação de material audiovisual, interligados a computador de controle das gravações; (iii) infraestrutura de ar-condicionado com projeto e instalações em conformidade com a ABNT NBR 16401 (Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários) e ABNT NBR 6401 (Instalações centrais de ar-condicionado para conforto – Parâmetros básicos de projeto); (iv) necessário soluções arquitetônicas que permitam a gravação de áudios na sala técnica de gravação de acordo com a ABNT NBR 10152 (Nível de Ruído para Conforto Acústico); (v) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de janelas para fins de isolamento acústico. Deve receber instalações de ar-condicionado e ventilação mecânica.
ventilação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de janelas para fins de isolamento acústico. Deve receber instalações de ar-condicionado e ventilação mecânica.	ventilação cruzada Não
iluminamento mínimo (lux) Específico	classificação acústica Isolado

ambiente BRINQUEDOTECA	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado a atividades coletivas infantis que exijam maior interação entre os EDUCANDOS. O ambiente também deve ser acolhedor aos alunos PCD.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 15	
especificações mínimas (i) layout flexível para atender diferentes atividades, tatames ou colchonetes e mobiliário adequado a crianças da educação infantil; (ii) controle de luz natural evitando incidência dos raios solares sobre os equipamentos e ofuscamento; (iii) parede com acabamento impermeável; (iv) piso impermeável, de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (v) atender aos parâmetros de acessibilidade da ABNT NBR 9050;	
(vi) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Resguardado

ambiente TEIA	
blocos Bloco Cultural	
descrição Espaço compartilhado de trabalho e apoio a empreendedores	
referencial SPP/Adesampa	
capacidade mínima (usuários) 30	
especificações mínimas (i) Estar localizada próximo à copa e à sala de vivência do BLOCO CULTURAL; (ii) ser setorizado em: uma área para reuniões em grupo, uma área de estar, uma área com computadores de uso público; (iii) mínimo de uma tomada por equipamento; (iv) controle de luz natural evitando ofuscamento e incidência dos raios solares sobre os equipamentos; (v) parede com acabamento impermeável; (vi) piso impermeável de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (vii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeito a invasão sendo necessário maior nível de segurança. Prever sistema de trancas ou fechaduras especiais para as portas e grades de proteção junto aos caixilhos (TP-03).	
 instalações de água fria Não	 instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	 instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	 exaustão Não
 pé-direito mínimo (m) 3,00	 iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
 ventilação natural mínima 0	 ventilação cruzada Não
 iluminamento mínimo (lux) 500	 classificação acústica Resguardado

ambiente SALA DE ARTES MULTUSO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado a oficinas artísticas, em especial de música	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Armazenamento embutido na alvenaria com alturas diversas, cadeados ou chaves e profundidade adequada para o armazenamento de instrumentos musicais; (ii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Isolado

ambiente SALA DE ARTES PLÁSTICAS	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado a oficinas de educação artística.	
referencial FNDE	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Bancada embutida na alvenaria com dimensão mínima de 200 x 60 x 85 cm (largura x profundidade x altura); (ii) cubas de embutir em aço inox com dimensão mínima de 50 x 40 x 25 cm (largura x profundidade x altura); (iii) ponto de água fria centralizado nas cubas e regulados por torneira monocomando/antifurto; (iv) esgotamento e ralo sifonado de piso; (v) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

ambiente SALA DE CIRCO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente para a prática e oficinas de atividades circenses para a comunidade	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Suporte resistente à carga de equipamentos circenses em estrutura Box Struss ou similar; (ii) equipamentos embutidos na alvenaria com alturas diversas e adequados para a prática de aulas de circo; (iii) piso revestido em madeira ou material semelhante. (iv) Além dos itens especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário, a CONCESSIONÁRIA poderá propor outros equipamentos que possibilitem diversas práticas circenses, como equilibrismo, malabarismo, acrobacias, aulas de <i>clown</i> etc.	
 instalações de água fria Não	 instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	 instalações de gás Não
 ar-condicionado Não	 exaustão Não
 pé-direito mínimo (m) 5,00	 iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
 ventilação natural mínima 1/4 da área do piso	 ventilação cruzada Obrigatória
 iluminamento mínimo (lux) 300	 classificação acústica Pouco Exigente



Ficha 22: Sala de Vivência.

ambiente SALA DE VIVÊNCIA	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado a atividades diversificadas em grupo, socialização e estudo dos alunos.	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 30	
especificações mínimas (i) Estar localizado próximo ao TEIA; (ii) conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
 instalações de água fria Não	 instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	 instalações de gás Não
 ar-condicionado Não	 exaustão Não
 pé-direito mínimo (m) 3,00	 iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
 ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	 ventilação cruzada Obrigatória
 iluminamento mínimo (lux) 300	 classificação acústica Pouco exigente



Ficha 23: Quadra Poliesportiva Coberta do Bloco Esportivo.

ambiente QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA DO BLOCO ESPORTIVO	
blocos Bloco Esportivo	
descrição Ambiente destinado a atividades esportivas e recreativas, exercícios físicos e festas.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Piso revestido em material vinílico ou madeira com demarcação geométrica de quadra poliesportiva, cercado por alambrado ou rede de proteção; (ii) espaços de armazenamento embutidos na alvenaria com alturas diversas e profundidade capazes de armazenar os materiais para a prática dos esportes indicados para esse ambiente; (iii) fácil acesso ao conjunto de vestiários e bebedouros; (iv) caso seja implantada em laje sobre outros ambientes, utilizar medidas de isolamento acústico, como implantação de contrapiso flutuante, de forma a não propagar o ruído de impacto gerado pelo uso do ambiente; (v) arquibancada desmontável para 90 pessoas. (vi) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 6,00	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Pouco Exigente

ambiente SALA DE DANÇA/GINÁSTICA	
blocos Bloco Esportivo	
descrição Ambiente para a realização de oficinas e aulas de dança e ginástica.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 25	
especificações mínimas (i) piso revestido em madeira ou material semelhante; (ii) barra de apoio em madeira específica para dança e fixa na parede em altura adequada para diferentes faixas etárias; (iii) espelho com altura de 2,10 m instalado a partir do piso e fixado na alvenaria paralelamente oposta às barras de apoio para dança; (iv) espaços de armazenamento embutido na alvenaria com alturas diversas e profundidade capaz de armazenar os materiais para a prática de esportes de ginástica nesse ambiente; (v) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/4 da área do piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Pouco Exigente

Ficha 25: Sala de Esporte Multiuso.

ambiente SALA DE ESPORTE MULTIUSO	
blocos Bloco Esportivo	
descrição Ambiente para prática de esportes em espaços internos, como artes marciais, tênis de mesa, breaking, levantamento de peso, xadrez e treino funcional.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 25	
especificações mínimas (i) Piso revestido em material vinílico ou similar específico para a prática de esportes; (ii) tatame removível para a prática de artes marciais; (iii) espaços de armazenamento embutido na alvenaria com alturas diversas e profundidade capaz de armazenar os materiais para a prática de esportes de ginástica nesse ambiente; (iv) estimula-se a utilização de soluções arquitetônicas de vedações móveis capazes de abrir a divisão entre as Salas de Esporte Multiuso e multiplicar a área do espaço; (v) para as salas situadas em lajes sobre outros ambientes, devem ser implantadas medidas de isolamento acústico, como implantação de contrapiso flutuante, de forma a não propagar o ruído de impacto gerado pelo uso do ambiente; (v) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/4 da área do piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Pouco Exigente



Ficha 26: Piscina Coberta.

ambiente PISCINA COBERTA	
blocos Bloco Esportivo	
descrição Ambiente destinado a práticas esportivas aquáticas.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Projeto em conformidade à ABNT NBR 10339 (Piscinas – Projeto, execução e manutenção); (ii) conter aparelhos de acessibilidade para USUÁRIOS PcD; (iii) ter sistema de aquecimento de água. (iv) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.	
 instalações de água fria Sim	 instalações de água quente Sim
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 6,00	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Pouco Exigente

ambiente SALA VERDE	
bloco Área Verde Anexa (CEU Jardim Campinas)	
descrição Esturuta a ser implantada na Área Verde Anexa do CEU Jardim Campinas para apoiar na conservação da Área de Preservação Permanente (APP)	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 70	
especificações mínimas (i) Ser construída utilizando técnicas de construção agroecológica, bioarquitetura ou permaculturais (alguns exemplos de materiais e técnicas são bambu, Bloco de Terra Comprimida, hiperadobe, taipa etc.); (ii) ter sistema de captação e reuso de água da chuva; (iii) painéis fotovoltaicos para produção de energia solar e outros elementos sustentáveis.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Pouco Exigente

2.2 AMBIENTES DE VIVÊNCIA

Ficha 28: Pátio Coberto.

ambiente PÁTIO COBERTO	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente para a recreação de EDUCANDOS, atividades para a comunidade, eventos, festas e solenidades sediadas na EMEF.	
referencial FNDE/SPP	
capacidade mínima (usuários) Abrigar seis turmas de EDUCANDOS simultaneamente	
especificações mínimas (i) Um ponto de bebedouro para cada 50 EDUCANDOS com um filtro de água para cada quatro pontos; (iii) um conjunto de contentores de lixo de 240 l (um para lixo reciclável e um para lixo orgânico) e um conjunto de contentores de lixo de 120 l (um para lixo reciclável e um para lixo orgânico); (iv) estar localizado no térreo, próximo ao refeitório e à cozinha.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima Ambiente amplo sem vedações e esquadrias, porém necessita ser projetado com bons índices de iluminação natural
ventilação natural mínima Ambiente amplo sem vedações e esquadrias, porém necessita ser projetado com bons índices de ventilação natural	ventilação cruzada Obrigatório
iluminamento mínimo (lux) 150	classificação acústica Pouco exigente

ambiente REFEITÓRIO	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado à refeição de EDUCANDOS, podendo ser utilizado para atividades comunitárias, eventos, festas e solenidades sediadas na EMEF.	
referencial FDE	
capacidade mínima (usuários) 100	
especificações mínimas (i) estar associado à cozinha, conectado por balcão de acesso à refeições e um balcão de devolução dos utensílios (não serão admitidos balcões de acesso e devolução associados); (ii) um conjunto de lavatório coletivo para cada 35 EDUCANDOS abastecidos por sistema de água fria centralizada e regulada por torneira monocomando/antifurto; (iii) um ponto de bebedouro para cada 75 EDUCANDOS com um filtro de água para cada quatro pontos de bebedouros; (iv) mesas coletivas de refeições apropriadas para receber EDUCANDOS PcD com dimensões, circulação e ergonomia de acordo com a ABNT NBR 9050 (Acessibilidade); (v) distanciamento mínimo para todas as mesas coletivas do refeitório de acordo com o Caderno Técnico da FDE (Catálogo de Ambientes – Especificações da Edificação Escolar) e a ABNT NBR 9050 (Acessibilidade); (vi) acesso direto ao pátio coberto e estar próximo a um conjunto de sanitários para EDUCANDOS.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatório
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Pouco exigente

ambiente COZINHA DA EMEF	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado ao preparo de refeições para EDUCANDOS	
referencial FDE	
capacidade mínima A cozinha deve ter capacidade e tamanho suficientes para o pleno preparo de alimentos para os EDUCANDOS.	
especificações mínimas (i) ser do tipo industrial e obedecer às especificações da ABNT NBR 14518 (Sistemas de ventilação para cozinhas profissionais), da Portaria 5 do Centro de Vigilância Sanitária da Secretaria do Estado da Saúde e do catálogo de especificações para cozinha da FDE; (ii) lavatório para higienização das mãos na entrada do ambiente; (iii) sistema de exaustão com duto e motorização interligado à coifa industrial; (iv) sistema de exaustão disposto em uma fachada externa, podendo ser admitido a exaustão em circulação horizontal desde que esta seja aberta e sem vedações; (v) dimensões que permitam a instalação de fogão industrial; (vi) circulação livre nos quatro lados do fogão; (vii) dimensões que permitam a circulação de carro de transporte de utensílios; (viii) caso o fornecimento de gás seja do tipo GLP, atendimento às especificações da ABNT NBR 13932 (Instalações internas de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP) – Projeto e Execução) e das Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros; (ix) caso o fornecimento de gás seja do tipo GN, atendimento às especificações da ABNT NBR 13933 (Instalações internas de Gás Natural – Projeto e Execução) e das Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros; (x) estar associada à despensa e ao refeitório.	
 instalações de água fria Sim	 instalações de água quente Sim
 rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
 sistema de som Não	 instalações de gás Sim
 ar-condicionado Não	 exaustão Sim
 pé-direito mínimo (m) 3,00	 iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
 ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	 ventilação cruzada Obrigatório
 iluminamento mínimo (lux) 200	 classificação acústica Pouco exigente



Ficha 31: Despensa da Cozinha.

ambiente DESPENSA DA COZINHA	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado à guarda e estocagem de mantimentos.	
referencial FDE	
capacidade mínima Ver Catálogo de Ambientes de Educação da FDE.	
especificações mínimas (i) estar associada à cozinha da EMEF; (ii) obedecer às especificações do Catálogo de Ambientes de Educação da FDE.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/8 da área do piso
ventilação natural mínima 1/16 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 100	classificação acústica Pouco exigente



CIDADE DE
SÃO PAULO

Ficha 32: Grêmio Estudantil.

ambiente GRÊMIO ESTUDANTIL	
bloco Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado ao planejamento e desenvolvimento de atividades do grêmio estudantil e reunião de EDUCANDOS.	
referencial FDE	
capacidade mínima (usuários) 15	
especificações mínimas (i) obedecer às especificações do Catálogo de Ambientes de Educação da FDE.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/7 da área do piso
ventilação natural mínima 1/14 da área do piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Resguardado

ambiente RÁDIO DA EMEF	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente para atividades complementares de educomunicação, como gravações de áudios que serão veiculados na unidade escolar.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 15	
especificações mínimas (i) necessidade de soluções arquitetônicas que permitam a gravação de áudios na sala técnica de gravação de acordo com a ABNT NBR 10152 (Nível de Ruído para Conforto Acústico); (ii) ambiente dividido em espaço técnico de gravação e espaço de reunião e acompanhamento da gravação de áudio; (iii) controle do áudio realizado na sala de acompanhamento da gravação por meio de computador abastecido de rede cabeada de dados e interligado a equipamento técnico de som; (iv) conexão com o sistema de sim do Pátio Coberto.	
 instalações de água fria Não	 instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
 sistema de som Sim	 instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	 exaustão Não
 pé-direito mínimo (m) 3,00	 iluminação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de
 ventilação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de	 ventilação cruzada Não
 iluminamento mínimo (lux) Específico	 classificação acústica Isolado

Ficha 34: Conjunto de Sanitários de uso público.

ambiente	
CONJUNTO DE SANITÁRIOS DE USO PÚBLICO	
bloco	
Bloco EMEF e Bloco Cultural	
descrição	
Ambiente para a higiene dos educandos.	
referencial	
CEU 1	
capacidade mínima (usuários)	
Os sanitários devem atender à população que ocupa o equipamento público seguindo as determinações do Código de Obras e Edificações (COE) (Lei nº 16.642/2017) para edifícios de educação. Dentro da proporção definida pelo COE, deverá ser considerado, pelo menos, 1 bacia e 1 lavatório adaptado para PcD por gênero.	
especificações mínimas	
(i) equipamentos sanitários adequados à faixa etária dos USUÁRIOS; (ii) lavatórios do tipo cuba de louça embutida em bancada de granito ou material semelhante nos sanitários de uso geral (não serão admitidos lavatórios de coluna e de material plástico); (iii) lavatório individual de canto, sem coluna, nos sanitários acessíveis; (iv) lavatórios abastecidos com água fria regulada por torneira monocomando/antifurto individual; (v) um espelho por cuba; (vi) bacias sanitárias em cabines individuais com portas providas de trinco; (vii) sistema de descarga do tipo válvula antivandalismo com duplo acionamento; (viii) divisórias das cabines em granito ou material semelhante; (ix) piso cerâmico, antiderrapante e resistente à umidade; (x) paredes revestidas com material cerâmico do piso ao teto; (xi) mictório em louça com válvula em metal; (xii) papeladeiras de louça (uma para cada bacia sanitária); (xiii) vaso sanitário sifonado com assento e tampa; (xiv) lixeira com tampa sem necessidade de contato manual para abertura da mesma para descarte de papel higiênico; (xv) pia para higienização das mãos suprida com água potável corrente, sabonete líquido e método higienicamente seguro de secagem das mãos; (xvi) lixeira para descarte de papel toalha; (xvii) trocador acessível nos sanitários acessíveis; (xviii) chuveiro ou ducha nos sanitários acessíveis do Bloco EMEF.	
(xix) Cada conjunto de sanitários deve ter sanitário acessível, de acordo com as especificações da ABNT NBR 9050 (Acessibilidade), com acesso independente.	
(xx) Cada conjunto de sanitários deve ter dois pontos de bebedouros nas entradas, sendo que um deles necessita estar adaptado para USUÁRIOS PcD.	
 instalações de água fria Sim	 instalações de água quente Sim
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,50	iluminação natural mínima 1/10 da área do piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Pouco exigente

ambiente CINETEATRO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado a atividades teatrais, de cinema, palestras e outros eventos.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 272	
especificações mínimas (i) palco com dimensões mínimas de 17,0 x 7,7 m (largura x profundidade); (ii) Boca de Cena com 5,0 m de altura; (iii) sistemas de som e iluminação controlados pela sala técnica; (iv) instalações de som e de iluminação embutidas ou aparentes com fácil manutenção do forro e das infraestruturas; (v) automação de tela em tamanho adequado, de forma que permita a projeção de material audiovisual, com boa visualização independentemente da localização dos USUÁRIOS; (vi) automação da tela e a projeção de material audiovisual controlados pela Sala Técnica ou Casa de Máquinas; (vii) piso do palco revestido com madeira em toda sua extensão; (viii) desempenho acústico de acordo com a ABNT NBR 10152 (Níveis de Ruído para Conforto Acústico); (ix) infraestrutura de ar-condicionado com projeto e instalações em conformidade com a ABNT NBR 16401 (Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários) e ABNT NBR 6401 (Instalações centrais de ar-condicionado para conforto – Parâmetros básicos de projeto); (x) projeto luminotécnico do ambiente de acordo com a ABNT NBR 5413 (Iluminância de Interiores) e circuito elétrico controlado pela Sala técnica do Cineteatro. (xi) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
 instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
 sistema de som Sim	instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) Específico	iluminação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de janelas para fins de isolamento acústico. Deve receber instalações de ar-condicionado e ventilação mecânica.
ventilação natural mínima Ambiente enclausurado e sem aberturas de janelas para fins de isolamento acústico. Deve receber instalações de ar-condicionado e ventilação mecânica.	ventilação cruzada Não
iluminamento mínimo (lux) Específico	classificação acústica Isolado

Ficha 36: Foyer do Cineteatro.

ambiente FOYER DO CINETEATRO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente de acesso ao Cineteatro, onde os USUÁRIOS esperam o início das apresentações ou permanecem durante os intervalos do evento.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 160	
especificações mínimas (i) acesso ao Cineteatro; (ii) conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Pouco Exigente



Ficha 37: Camarim do Cineteatro.

ambiente CAMARIM DO CINETEATRO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado à preparação dos artistas.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 4	
especificações mínimas (i) Bancada de granito ou material similar para o apoio à caracterização dos artistas; (ii) espelhos fixados na parede com iluminação para maquiagem; (iii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,50	iluminação natural mínima 1/10 da área do piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Pouco Exigente



Ficha 38: Casa de Máquinas do Cineteatro.

ambiente CASA DE MÁQUINAS DO CINETEATRO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado ao armazenamento dos equipamentos de ar-condicionado, exaustão, som, iluminação e automação de elementos cênicos.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) Atender satisfatoriamente a demanda por armazenamento de material.	
especificações mínimas (i) Estar em conformidade com a ABNT NBR 16401 (Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários) e ABNT NBR 6401 (Instalações centrais de ar-condicionado para conforto – Parâmetros básicos de projeto).	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/10 da área do piso
ventilação natural mínima 0	ventilação cruzada Não
iluminamento mínimo (lux) 100	classificação acústica Pouco exigente

Ficha 39: Cabine de Projeção do Cineteatro.

ambiente CABINE DE PROJEÇÃO DO CINETEATRO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado ao controle de luz, som e projeção para as exposições do Cineteatro.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 2	
especificações mínimas (i) Mesa técnica para controle de som e iluminação; (ii) infraestrutura de ar-condicionado de acordo com a ABNT NBR 16401 (Instalações de ar-condicionado – Sistemas centrais e unitários) e ABNT NBR 6401 (Instalações centrais de ar-condicionado para conforto – Parâmetros básicos de projeto). (iii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
 ar-condicionado Sim	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/10 da área do piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Não
iluminamento mínimo (lux) 100	classificação acústica Pouco exigente

ambiente SALA DE APOIO DO CINETEATRO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente de apoio às atividades realizadas no Cineteatro	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 2	
especificações mínimas (i) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/10 da área do piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Não
iluminamento mínimo (lux) 100	classificação acústica Pouco exigente

Ficha 41: Sala Equipe Cênica do Cineteatro.

ambiente SALA EQUIPE CÊNICA DO CINETEATRO	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado à equipe técnica e artistas para a realização de atividades no Cineteatro.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 10	
especificações mínimas (i) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 3,00	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Resguardado

Ficha 42: Conjunto de Vestiários de uso público.

ambiente CONJUNTO DE VESTIÁRIOS DE USO PÚBLICO	
blocos Bloco Esportivo	
descrição Ambiente para a higiene dos EDUCANDOS.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) Os vestiários deverão atender à população que ocupa o NUVEM ou a UNIDADE ESCOLAR PREEXISTENTE seguindo, para isso, as determinações estabelecidas pelo Código de Obras e Edificações (Lei nº 16.642/2017) para edifícios de educação	
especificações mínimas (i) equipamentos sanitários adequados à faixa etária dos USUÁRIOS; (ii) cada conjunto de vestiário deverá ser entregue com porta de acesso; (iii) lavatórios deverão ser do tipo cuba de material cerâmico, embutida em bancada em granito ou material semelhante (não serão admitidos lavatórios de coluna e de material plástico); (iv) bacias sanitárias localizadas em cabines individuais com portas providas de trinco e sistema de descarga do tipo do tipo válvula com duplo acionamento; (v) divisórias das cabines de bacias em granito ou material semelhante; (vi) chuveiros em cabines individuais com portas providas de trinco, instalação de água quente regulada por registro monocomando/antifurto; (vii) ralo sifonado de piso instalado de forma individual em cada cabine; (viii) revestimento com piso cerâmico, antiderrapante e resistente à umidade; (ix) paredes revestidas com material cerâmico do piso ao teto (não serão admitidas soluções de revestimentos mistas de cerâmica e pintura); (x) abastecimento de instalações de esgoto, água fria e água quente; (xi) lavatórios abastecidos com água fria, regulada por torneira monocomando/antifurto individual para cada peça; Cada conjunto de vestiários deve ter sanitário e cabine de chuveiro acessíveis de acordo com as especificações da ABNT NBR 9050 (Acessibilidade). As dimensões mínimas das peças de bacias sanitárias e lavatórios, assim como a circulação e ergonomia no ambiente, devem estar de acordo com as definições do CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - LEI 16.642/2017 e com as especificações da ABNT NBR 9050 (Acessibilidade).	
 instalações de água fria Sim	 instalações de água quente Sim
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,50	iluminação natural mínima 1/10 da área do piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Pouco exigente

2.3 AMBIENTES ADMINISTRATIVOS E DE SERVIÇOS

Ficha 43: Recepção.

ambiente RECEPÇÃO	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente para a recepção do público externo que aguarda atendimento na secretaria	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 4	
especificações mínimas (i) balcão interligado à Secretaria da EMEF.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Pouco exigente

ambiente SECRETARIA	
bloco Bloco EMEF e Bloco Cultural	
descrição Ambiente para a realização de atividades administrativas, apoio à direção e armazenamento e manipulação de documentos escolares.	
referencial EDIF	
capacidade mínima (usuários) 5 funcionários	
especificações mínimas (i) Balcão para a recepção de forma a facilitar o atendimento de alunos e responsáveis; (ii) controle de luz natural evitando ofuscamento e incidência dos raios solares sobre os equipamentos; (iii) no caso da EMEF, estar localizada no térreo próximo aos outros ambientes administrativos; (iv) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeito a invasão sendo necessário maior nível de segurança.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

Ficha 45: Coordenação Pedagógica/ JEIF.

ambiente COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA/JEIF	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado à formação de professores e coordenação e planejamento pedagógicos.	
referencial EDIF	
capacidade mínima (usuários) 8	
especificações mínimas (i) estar localizada no térreo, próxima aos demais ambientes administrativos da EMEF.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

ambiente DIRETORIA	
bloco Bloco EMEF e Bloco Cultural	
descrição Ambiente para direção e coordenação das atividades pedagógicas.	
referencial FDE	
capacidade mínima (usuários) 1 estação de trabalho para diretor e espaço para diálogo com duas pessoas	
especificações mínimas (i) controle de luz natural evitando ofuscamento e incidência dos raios solares sobre os equipamentos; (ii) no caso da EMEF, estar localizada no térreo próximo aos outros ambientes administrativos; (iii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

ambiente SALA DOS PROFESSORES	
bloco Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado ao trabalho individual e coletivo, reuniões, armazenamento de objetos pessoais, estar e descanso, de uso exclusivo de professores.	
referencial FDE	
capacidade mínima (usuários) 22	
especificações mínimas (i) Controle de luz natural evitando incidência dos raios solares sobre os equipamentos e ofuscamento; (ii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeitos a invasões; deve possuir maior nível de segurança; 	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

ambiente COPA	
bloco Bloco EMEF e Bloco Cultural	
descrição Ambiente destinado ao preparo e consumo de refeições.	
referencial EDIF	
capacidade mínima (usuários) 8	
especificações mínimas (i) Bancada de 150 x 60 x 85 cm com cuba aço inox ou material superior com dimensões mínimas de 40 x 40 x 17 cm abastecida com água centralizada na cuba e reguladas por torneira monocomando/antifurto; (ii) esgotamento e ralo sifonado de piso; (iii) pontos elétricos para a instalação de forno micro-ondas e geladeira; (iv) piso antiderrapante, impermeável, de cor clara, fácil higienização e resistente ao ataque de produtos químicos; (v) paredes e teto de material liso, impermeável, de cor clara e resistente a frequentes lavagens; (vi) alvenarias com instalações hidráulicas e bancadas embutidas deverão ser revestidas com material inerte apropriado a áreas molhadas; (vi) caimento do piso em direção ao ralo e desnível no acesso da copa; (vii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/4 da área do piso
ventilação natural mínima 1/8 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 300	classificação acústica Pouco exigente

Ficha 49: Almoxarifado/ Depósito Material Esportivo/ Depósito do Cineteatro.

ambiente ALMOXARIFADO/ DEPÓSITO MATERIAL ESPORTIVO / DEPÓSITO DO CINETEATRO	
blocos Bloco EMEF, Bloco Cultural, Bloco Cineteatro e Bloco Esportivo	
descrição Ambientes destinados ao armazenamento de material pedagógico, esportivo ou cênico.	
referencial FDE / CEU 3	
capacidade mínima Atender satisfatoriamente a demanda por armazenamento de material.	
especificações mínimas (i) Parede com acabamento impermeável; (ii) Piso impermeável, de fácil higienização; (iii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário. Ambiente sujeito a invasão, necessário maior nível de segurança.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/10 da área de piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 100	classificação acústica Pouco Exigente

Ficha 50: Depósito Material de Limpeza.

ambiente DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA	
bloco Bloco EMEF, Bloco Cultural e Bloco Esportivo	
descrição Ambiente destinado para o armazenamento de material de limpeza e apoio do serviço prestado pelos profissionais de limpeza.	
referencial FDE	
capacidade mínima (usuários) Atender satisfatoriamente a demanda por armazenamento de material.	
especificações mínimas (i) tanque de coluna em material cerâmico com instalação de água fria centralizada; (ii) ralo sifonado de piso e varal/toalheiro do tipo articulado e fixo na parede; (iii) piso cerâmico antiderrapante; (iv) paredes revestidas apenas com material cerâmico; (v) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/10 da área de piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 100	classificação acústica Pouco Exigente



Ficha 51: Vestiário Funcionários.

ambiente VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	
blocos Bloco EMEF, Bloco Cultural e Bloco Cineteatro	
descrição Ambiente para a higiene dos funcionários.	
referencial EDIF	
capacidade mínima (usuários) 1	
especificações mínimas (i) acessibilidade de acordo com as especificações da ABNT NBR 9050; (ii) lavatórios abastecidos com água fria regulada por torneira monocomando/antifurto individual; (iii) sistema de descarga do tipo válvula antivandalismo com duplo acionamento; (iv) piso cerâmico, antiderrapante e resistente à umidade; (v) paredes revestidas com material cerâmico do piso ao teto; (vi) chuveiro ou ducha.	
 instalações de água fria Sim	 instalações de água quente Sim
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,50	iluminação natural mínima 1/10 da área do piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Pouco exigente



Ficha 52: Sanitário Acessível Funcionários/Professores/ Sanitário Camarim/ Sanitário Acessível Camarim.

ambiente SANITÁRIO ACESSÍVEL FUNCIONÁRIOS/PROFESSORES/ SANITÁRIO CAMARIM/ SANITÁRIO ACESSÍVEL CAMARIM	
blocos Bloco EMEF, Bloco Cultural e Bloco Cineteatro	
descrição Ambiente para a higiene dos funcionários.	
referencial CEU 1	
capacidade mínima (usuários) 1	
especificações mínimas (i) acessibilidade de acordo com as especificações da ABNT NBR 9050; (ii) lavatórios abastecidos com água fria regulada por torneira monocomando/antifurto individual; (iii) sistema de descarga do tipo válvula antivandalismo com duplo acionamento; (iv) piso cerâmico, antiderrapante e resistente à umidade; (v) paredes revestidas com material cerâmico do piso ao teto; (vi) os sanitários acessíveis do camarim do Cineteatro devem ter chuveiro ou ducha.	
 instalações de água fria Sim	 instalações de água quente Sim (para os sanitários acessíveis do camarim do Cineteatro)
rede cabeada de dados Não	wi-fi Não
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,50	iluminação natural mínima 1/10 da área do piso
ventilação natural mínima 1/20 da área de piso	ventilação cruzada Facultativo
iluminamento mínimo (lux) 200	classificação acústica Pouco exigente

Ficha 53: Sala de Câmeras de Vigilância.

ambiente SALA DE CÂMERAS DE VIGILÂNCIA	
blocos Bloco EMEF	
descrição Ambiente destinado ao monitoramento e armazenamento de dados do sistema de CFTV.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 1	
especificações mínimas (i) conexão com a rede de CFTV.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

ambiente SALA DA CONCESSIONÁRIA	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente de apoio ao trabalho da CONCESSIONÁRIA	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 5	
especificações mínimas (i) Controle de luz natural evitando ofuscamento.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado



Ficha 55: Sala de Reuniões.

ambiente SALA DE REUNIÕES	
blocos Bloco Cultural	
descrição Ambiente para a realização de reuniões dos USUÁRIOS e funcionários do Bloco Cultural	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 12	
especificações mínimas (i) Controle de luz natural evitando ofuscamento; (ii) piso impermeável de fácil higienização e resistente a tráfego intenso; (iii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliário.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

Ficha 56: Sala do Piscineiro e do Guarda-vidas.

ambiente SALA DO PISCINEIRO E DO GUARDA-VIDAS	
blocos Bloco Esportivo	
descrição Ambiente para o armazenamento de equipamentos de manutenção e limpeza das piscinas e materiais do piscineiro e do guarda-vidas.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima 2	
especificações mínimas (i) Estar próximo à piscina coberta; (ii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.	
instalações de água fria Não	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

ambiente AMBULATÓRIO	
blocos Bloco Esportivo	
descrição Ambiente destinado ao atendimento ambulatorial de primeiros socorros de usuários e profissionais do CEU.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima Um socorrista, um usuário e um acompanhante.	
especificações mínimas (i) Possuir estrutura apropriada para receber atendimentos de emergência; (ii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.	
 instalações de água fria Sim	 instalações de água quente Sim
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Resguardado

2.4 ÁREAS EXTERNAS

Ficha 58: Piscina Descuberta/ Piscina Infantil Descuberta.

ambiente PISCINA DESCOBERTA/ PISCINA INFANTIL DESCOBERTA	
blocos Área Externa	
descrição Piscina ao ar livre para lazer, recreação, aulas de hidroginástica, entre outras atividades coletivas.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) Piscina descoberta: 35 Piscina infantil descoberta: 15	
especificações mínimas (i) Projeto em conformidade à ABNT NBR 10339 (Piscinas – Projeto, execução e manutenção); (ii) ter sistema de aquecimento de água.	
 instalações de água fria Sim	 instalações de água quente Sim
rede cabeada de dados Não se aplica	wi-fi Não se aplica
sistema de som Não se aplica	instalações de gás Não se aplica
ar-condicionado Não se aplica	exaustão Não se aplica
pé-direito mínimo (m) Não se aplica	iluminação natural mínima Não se aplica
ventilação natural mínima Não se aplica	ventilação cruzada Não se aplica
iluminamento mínimo (lux) Não se aplica	classificação acústica Não se aplica

ambiente PLAYGROUND DA EMEF	
blocos Área Externa	
descrição Espaço descoberto para recreação infantil dos alunos da EMEF.	
referencial CEU LOTE 1	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Estar de acordo com as especificações da ABNT NBR 16071 (Playgrounds) e ABNT NBR 14.350 (Segurança de brinquedos de <i>playground</i>); (ii) brinquedos acessíveis para crianças PCDs; (iii) piso de material emborrachado.	
instalações de água fria Não se aplica	instalações de água quente Não se aplica
rede cabeada de dados Não se aplica	wi-fi Não se aplica
sistema de som Não se aplica	instalações de gás Não se aplica
ar-condicionado Não se aplica	exaustão Não se aplica
pé-direito mínimo (m) Não se aplica	iluminação natural mínima Não se aplica
ventilação natural mínima Não se aplica	ventilação cruzada Não se aplica
iluminamento mínimo (lux) Não se aplica	classificação acústica Não se aplica

ambiente HORTA	
bloco Área Externa	
descrição Área destinada ao plantio de alimentos.	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Seguir as orientações do "Manual para Escolas: A Escola promovendo hábitos alimentares saudáveis" publicado em 2001 pela Faculdade de Ciências da Saúde da Universidade de Brasília e de autoria de Clarissa Hoffman Irala e Patrícia Martins Fernandez sob coordenação de Elisabetta Recine (Disponível em: https://bvsmis.saude.gov.br/bvs/publicacoes/horta.pdf . Acesso em: 11 abr. 2022). (ii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.	
instalações de água fria Não se aplica	instalações de água quente Não se aplica
rede cabeada de dados Não se aplica	wi-fi Não se aplica
sistema de som Não se aplica	instalações de gás Não se aplica
ar-condicionado Não se aplica	exaustão Não se aplica
pé-direito mínimo (m) Não se aplica	iluminação natural mínima Não se aplica
ventilação natural mínima Não se aplica	ventilação cruzada Não se aplica
iluminamento mínimo (lux) Não se aplica	classificação acústica Não se aplica

Ficha 61: Quadra Poliesportiva Externa.

ambiente QUADRA POLIESPORTIVA EXTERNA	
blocos Área Externa	
descrição Ambiente para a prática esportiva.	
referencial CEU 3	
capacidade mínima (usuários) 35	
especificações mínimas (i) Piso de material resistente à abrasão e às intempéries e com demarcação geométrica de quadra poliesportiva e seguro aos seus USUÁRIOS; (ii) inclinação mínima suficiente para o escoamento de águas pluviais; (iii) alambrado ou rede de proteção; (iv) cobertura em estrutura e telha metálicas ou material semelhante.	
instalações de água fria Não se aplica	instalações de água quente Não se aplica
rede cabeada de dados Não se aplica	wi-fi Não se aplica
sistema de som Não se aplica	instalações de gás Não se aplica
ar-condicionado Não se aplica	exaustão Não se aplica
pé-direito mínimo (m) Não se aplica	iluminação natural mínima Não se aplica
ventilação natural mínima Não se aplica	ventilação cruzada Não se aplica
iluminamento mínimo (lux) Não se aplica	classificação acústica Não se aplica



Ficha 62: Pista de Skate.

ambiente PISTA DE SKATE	
blocos Área Externa	
descrição Pista de skate para toda a comunidade com obstáculos usualmente encontrados no ambiente urbano, como caixotes, escadas, corrimãos, rampas, etc.	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 20	
especificações mínimas (i) Seguir as determinações da ABNT NBR 14931 (Execução de estruturas de concreto) e ABNT NBR 6118 (Projeto de estruturas de concreto). (ii) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.	
instalações de água fria Não se aplica	instalações de água quente Não se aplica
rede cabeada de dados Não se aplica	wi-fi Não se aplica
sistema de som Não se aplica	instalações de gás Não se aplica
ar-condicionado Não se aplica	exaustão Não se aplica
pé-direito mínimo (m) Não se aplica	iluminação natural mínima Não se aplica
ventilação natural mínima Não se aplica	ventilação cruzada Não se aplica
iluminamento mínimo (lux) Não se aplica	classificação acústica Não se aplica

2.5 CONSTRUÇÕES COMPLEMENTARES

Ficha 63: Guarita.

ambiente GUARITA	
descrição Ambiente de apoio à equipe de segurança.	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) 2	
especificações mínimas (i) Conter os equipamentos especificados no APÊNDICE II do Caderno de Encargos da Concessionária - Plano Referencial de Mobiliários.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não
 rede cabeada de dados Sim	 wi-fi Sim
sistema de som Não	instalações de gás Não
ar-condicionado Não	exaustão Não
pé-direito mínimo (m) 2,70	iluminação natural mínima 1/5 da área do piso
ventilação natural mínima 1/10 da área de piso	ventilação cruzada Obrigatória
iluminamento mínimo (lux) 500	classificação acústica Pouco exigente



Ficha 64: Abrigo de Gás.

ambiente ABRIGO DE GÁS	
descrição Ambiente para o armazenamento de cilindros de gás.	
referencial SPP	
capacidade mínima As dimensões do abrigo de Gás devem estar compatíveis com o tamanho de cilindros necessários para o abastecimento da Cozinha da EMEF e da Cozinha Experimental.	
especificações mínimas (i) Quando o fornecimento de gás for do tipo GLP, estar de acordo com as especificações da ABNT NBR 13523 (Central de gás liquefeito de petróleo – GLP), ABNT NBR 13932 (Instalações internas de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP) – Projeto e Execução) e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros; (ii) quando o fornecimento de gás for do tipo GN, estar de acordo com a ABNT NBR 13933 (Instalações internas de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP) – Projeto e Execução) e com as Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros.	
instalações de água fria Não se aplica	instalações de água quente Não se aplica
rede cabeada de dados Não se aplica	wi-fi Não se aplica
sistema de som Não se aplica	instalações de gás Não se aplica
ar-condicionado Não se aplica	exaustão Não se aplica
pé-direito mínimo (m) Não se aplica	iluminação natural mínima Não se aplica
ventilação natural mínima Não se aplica	ventilação cruzada Não se aplica
iluminamento mínimo (lux) Não se aplica	classificação acústica Não se aplica

ambiente ABRIGO DE RESÍDUOS SÓLIDOS	
descrição Ambiente para o armazenamento de resíduos sólidos para descarte.	
referencial SPP	
capacidade mínima A capacidade do abrigo de resíduos sólidos deverá estar de acordo com a ABNT NBR 10004 (Resíduos Sólidos – Classificação), ABNT NBR 11174 (Armazenamento de resíduos classes II Não Inertes e III Inertes) e COE/PMSP - LEI 16.642/2017.	
especificações mínimas (i) Estar localizado no interior do lote, com acesso direto pelo logradouro, com compartimentos fechados, revestido com material liso e impermeável; (ii) os revestimentos devem suportar lavagem frequente; (iii) ser abastecido com infraestrutura de água fria, a partir de uma torneira baixa com adaptação para mangueira e ralo de piso sifonado.	
 instalações de água fria Sim	instalações de água quente Não se aplica
rede cabeada de dados Não se aplica	wi-fi Não se aplica
sistema de som Não se aplica	instalações de gás Não se aplica
ar-condicionado Não se aplica	exaustão Não se aplica
pé-direito mínimo (m) Não se aplica	iluminação natural mínima Não se aplica
ventilação natural mínima Não se aplica	ventilação cruzada Não se aplica
iluminamento mínimo (lux) Não se aplica	classificação acústica Não se aplica



Ficha 66: Casa de Máquinas das Piscinas.

ambiente CASA DE MÁQUINAS DAS PISCINAS	
descrição Elemento para infraestrutura de bombeamento e aquecimento das piscinas.	
referencial SPP	
capacidade mínima (usuários) As dimensões da Casa de Máquinas deverão ser suficientes para o bom funcionamento das piscinas.	
especificações mínimas (i) Estar de acordo com a ABNT NBR 10339 (Piscina – Projeto, execução e manutenção) e a ABNT NBR 10819 (Projeto e execução de piscinas – casa de máquinas, vestiários e banheiros).	
instalações de água fria Não se aplica	instalações de água quente Não se aplica
rede cabeada de dados Não se aplica	wi-fi Não se aplica
sistema de som Não se aplica	instalações de gás Não se aplica
ar-condicionado Não se aplica	exaustão Não se aplica
pé-direito mínimo (m) Não se aplica	iluminação natural mínima Não se aplica
ventilação natural mínima Não se aplica	ventilação cruzada Não se aplica
iluminamento mínimo (lux) Não se aplica	classificação acústica Não se aplica