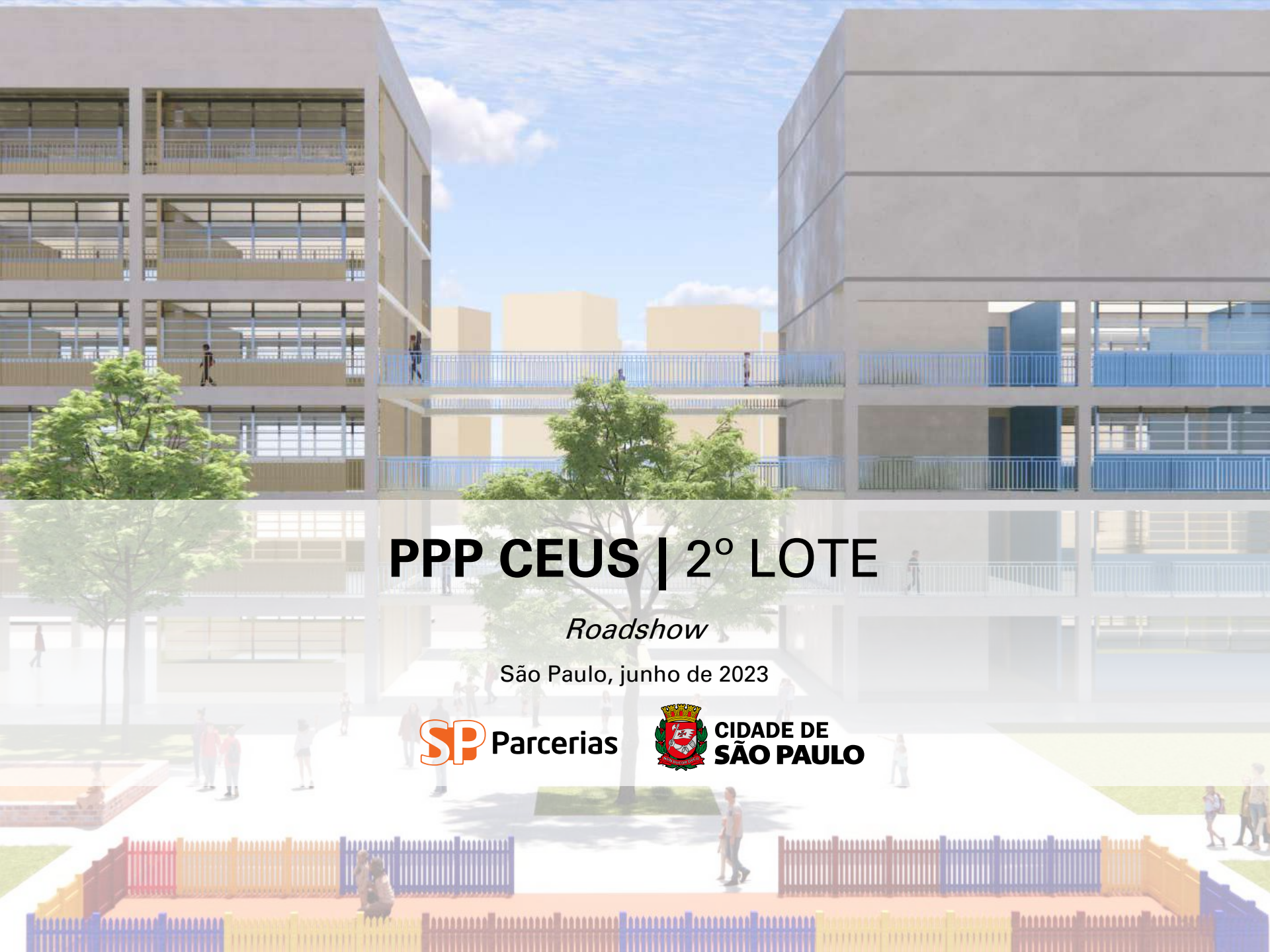


PPP CEUS | 2º LOTE

Roadshow

São Paulo, junho de 2023

SP Parcerias

CIDADE DE SÃO PAULO

O PROJETO

Implantação, Manutenção e Conservação de 5 novos CEUs

CONTINUIDADE

DO PROJETO DE PPP CEUs - 1º LOTE – licitado em 2022

ADESÃO

AO PROGRAMA DE METAS

EXPANSÃO

DO ENSINO INTEGRAL

AMPLIAÇÃO

DA REDE DE EQUIPAMENTOS DE CULTURA, ESPORTE E LAZER EM ÁREAS DESASSISTIDAS

ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA

PROJETO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA + CONSTRUÇÃO + MOBILIAÇÃO + CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL

LIMPEZA + VIGILÂNCIA + *HELP DESK* + FORNECIMENTO DE *UTILITIES*

CIDADE DE SÃO PAULO

SP Parcerias

MODELAGEM ARQUITETÔNICA

PRINCIPAIS AMBIENTES

BLOCO EMEF

- ✓ UNIDADE EDUCACIONAL DE ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL (EMEF)
- ✓ ESPAÇOS PARA ENSINO INTEGRAL PARA EMEFs DO CEU E/OU ENTORNO

BLOCO CULTURAL

- ✓ UNICEU
- ✓ BIBLIOTECA
- ✓ SALA DE CIRCO
- ✓ SALAS DE ARTES MULTIUSO
- ✓ COZINHA EXPERIMENTAL
- ✓ ESTÚDIOS DE GRAVAÇÃO E DE AUDIOVISUAL
- ✓ TEIA
- ✓ FABLAB

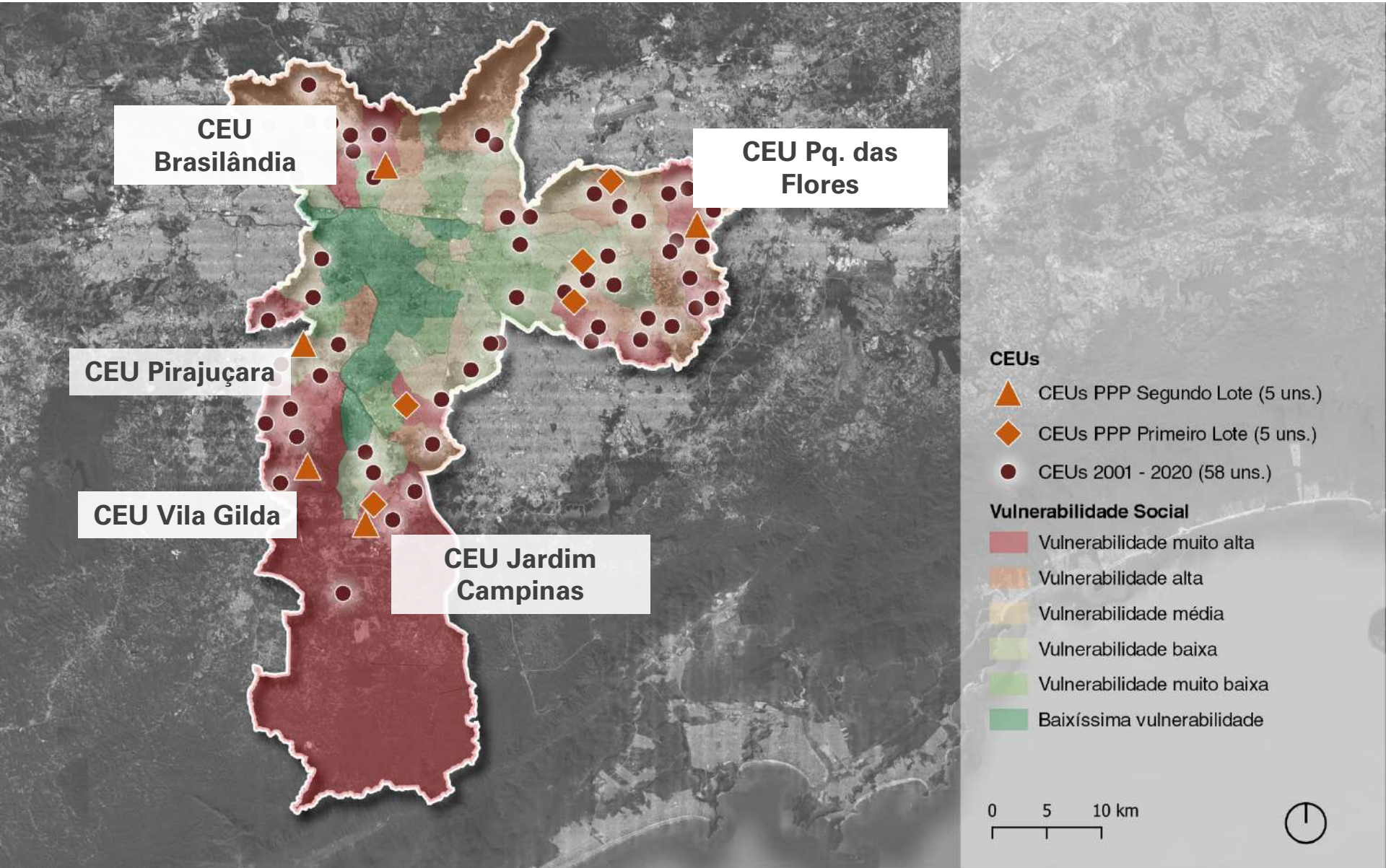
BLOCO CINETEATRO

- ✓ CINETEATRO
- ✓ FOYER
- ✓ CAMARINS

BLOCO ESPORTIVO

- ✓ PISCINA SEMIOLÍMPICA COBERTA
- ✓ QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA
- ✓ SALAS DE ESPORTE MULTIUSO
- ✓ PISCINAS DESCOBERTAS
- ✓ QUADRA EXTERNA COBERTA
- ✓ PISTA DE SKATE

LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS



LOCALIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DOS CEUs

CEU BRASILÂNDIA

14.767,32 m²

Localização
Distrito de Brasilândia

Situação Fundiária
D.U.P - Decreto nº 61.999 de 22/11/2022

Uso atual
Concreteira

CEU PIRAJUÇARA

15.578,05 m²

Localização
Distrito de Campo Limpo

Situação Fundiária
D.U.P. - Decreto nº 61.525 de 07/07/2022

Uso atual
Clube esport. e de eventos privado

CEU PARQUE DAS FLORES

14.767,32 m²

Localização
Distrito de Vila Curuçá

Situação Fundiária
D.U.P. - Decreto nº 62.000 de 22/11/20/22

Uso atual
Sem uso

CEU VILA GILDA

16.470,12 m

Localização
Distrito de Jardim Ângela

Situação Fundiária
Áreas públicas municipais

Uso atual
Escolas públicas e Área municipal

CEU JARDIM CAMPINAS

14.930,82 m²

Localização
Distrito de Grajaú

Situação Fundiária
Área pública municipal

Uso atual
Gleba municipal

CEU BRASILÂNDIA

Localização

V. Penteado, Distrito de Brasilândia e Subprefeitura de Brasilândia/Freguesia do Ó

Situação Fundiária

D.U.P - Decreto nº 61.999 DE 22/11/2022

Uso Atual

Concreteira

PPP CEUs | 2º LOTE

Áreas

Zona	ZEIS-2
Área da Concessão (m²)	**12.708,97**
Área Construída total (m²)	**14.767,32**

Programa de necessidades | CEU Brasilândia

capacidades

980 vagas de Ensino Fundamental (2 turnos diários em ensino integral)

Até **4.900** usuários atendidos diariamente em atividades esportivas e culturais (3 turnos)

Bloco EMEF

Ambiente	Qtd	Capacidade
Sala de aula EMEF	14	35
Sala de contraturno	6	35
Sala de Recursos	1	15
Laboratório de Ciências	1	35
Sala Uso Múltiplo	1	35
Laboratório de Informática	1	35
Sala Multimeios	5	35
Sala LED	1	35

Bloco Esportivo

Ambiente	Qtd	Capacidade
Sala de Dança/Ginástica	6	25
Sala de Esporte Multiuso	6	25
Piscina Coberta	1	35
Quadra Poliesp. Coberta	1	35

Área externa

Ambiente	Qtd	Capacidade
Quadra poliesportiva coberta	1	35
Pista de Skate	1	15
Piscina	1	35
Piscina infantil	1	15
Playground	1	15

Bloco UniCEU e Cultura

Ambiente	Qtd	Capacidade
Sala de Aula UNICEU	4	50
Sala de Informática UNICEU	2	50
Laboratório de Ciências	1	35
Sala de Uso Múltiplo	1	35
Teia	1	30
Biblioteca	1	40
Estúdio de Gravação	1	10
Cozinha Experimental	1	20
FabLab	1	15
Estúdio de Audiovisual	1	30
Brinquedoteca	1	15
Laboratório de Informática	2	35
Sala de Artes Multiuso	4	35
Sala de Artes Plásticas	2	35
Sala de Circo	1	35

Cineteatro

Ambiente	Qtd	Capacidade
Cineteatro	1	272

ÁREA DA CONCESSÃO

RECUOS

1 - BLOCO EMEF, UNICEU E CULTURA

2 - BLOCO ESPORTIVO E CINETEATRO

3 - PASSARELAS

4 - PISCINAS DESCOBERTAS

5 - QUADRA POLIESPORTIVA DESCOBERTA

6 - PISTA DE SKATE

7 - PLAYGROUND CEU

8 - HORTA

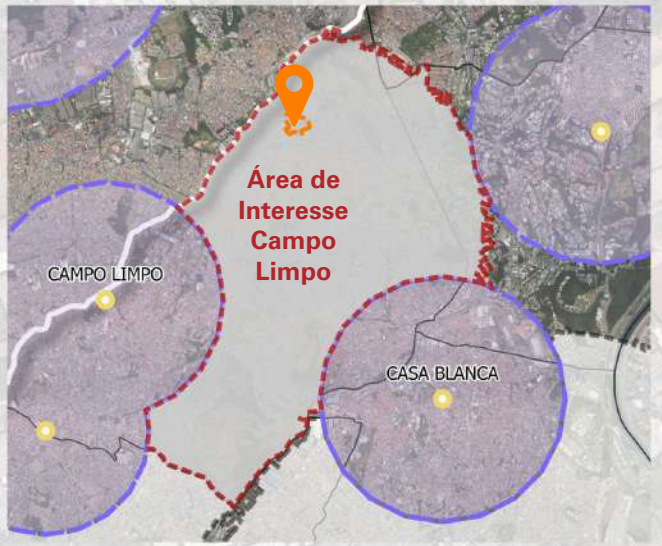
9 - ESTACIONAMENTO

10 - ACESSO PEDESTRES

11 - ACESSO AUTOMÓVEIS

PPP CEUs | 2º LOTE

CEU PIRAJUÇARA



Localização

Campo Limpo, Distrito e Subprefeitura de Campo Limpo

Situação Fundiária

D.U.P. – Decreto nº 61.525 de 07/07/2022

Uso Atual

Clube Esportivo/Eventos Privado

PPP CEUs | 2º LOTE

Áreas

Zona	ZEUP
Área da Concessão (m²)	**35.656,42**
Área Construída total (m²)	**15.578,05**

1 Edificações preexistentes

Programa de necessidades | CEU Pirajuçara

capacidades

980 vagas de Ensino Fundamental (2 turnos diários em ensino integral)

Até **4.900** usuários atendidos diariamente em atividades esportivas e culturais (3 turnos)

Bloco EMEF

Ambiente	Qtd	Capacidade
Sala de aula EMEF	14	35
Sala de contraturno	6	35
Sala de Recursos	1	15
Laboratório de Ciências	1	35
Sala Uso Múltiplo	1	35
Laboratório de Informática	1	35
Sala Multimeios	5	35
Sala LED	1	35

Bloco Esportivo

Ambiente	Qtd	Capacidade
Sala de Dança/Ginástica	2	25
Sala de Esporte Multiuso	2	25
Piscina Coberta	1	35
Quadra Poliesportiva	1	35

Área externa

Ambiente	Qtd	Capacidade
Quadra poliesportiva coberta	1	35
Quadra de tênis	1	4
Piscina	1	35
Piscina infantil	1	15

Bloco UniCEU e Cultura

Ambiente	Qtd	Capacidade
Sala de Aula UNICEU	4	50
Sala de Informática UNICEU	2	50
Laboratório de Ciências	1	35
Sala de Uso Múltiplo	1	35
Teia	1	30
Biblioteca	1	40
Estúdio de Gravação	1	10
Cozinha Experimental	1	20
FabLab	1	15
Estúdio de Audiovisual	1	30
Brinquedoteca	1	15
Laboratório de Informática	2	35
Sala de Artes Multiuso	4	35
Sala de Artes Plásticas	2	35
Sala de Circo	1	35

Cineteatro

Ambiente	Qtd	Capacidade
Cineteatro	1	579

ÁREA DA CONCESSÃO

RECUOS

1 - BLOCO EMEF, UNICEU, CULTURA E ESPORTIVO

2 - PREEXISTÊNCIAS

3 - PISCINAS DESCOBERTAS PREEXISTENTES

4 - QUADRA POLIESPORTIVA PREEXISTENTE

5 - QUADRA DE TÊNIS DESCOBERTA PREEXISTENTE

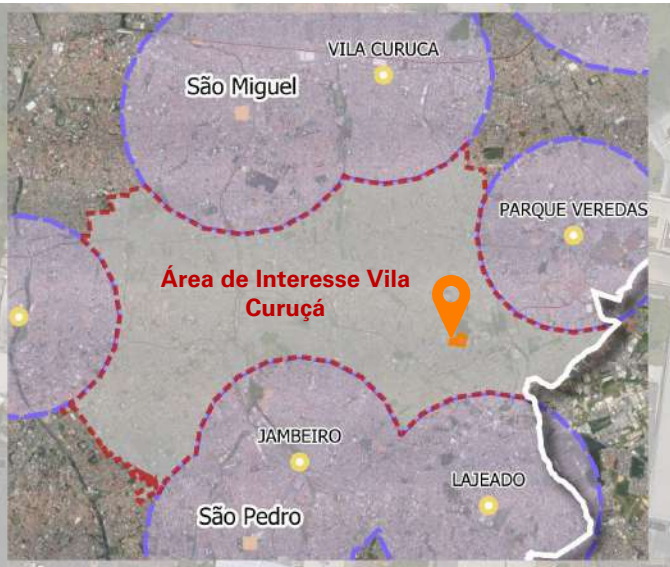
6 - HORTA

7 - ESTACIONAMENTO

8 - ACESSO PEDESTRES

9 - ACESSO AUTOMÓVEIS

CEU PARQUE DAS FLORES



Localização:
Parque das Flores, Vila Curuçá, Subprefeitura Itaim Paulista

Situação Fundiária:
Lote P.F.: D.U.P. - Decreto nº 62.000 de 22/11/20/22, e
Lote com destinação institucional municipal

Uso Atual:
Sem Uso

PPP CEUs | 2º LOTE

Áreas

Zona	ZEIS-1 + ZC
Área da Concessão (m²)	**13.497,37**
Área Construída total (m²)	**14.767,32**

Programa de necessidades | CEU Parque das Flores

capacidades

980 vagas de Ensino Fundamental (2 turnos diários em ensino integral)

Até **4.900** usuários atendidos diariamente em atividades esportivas e culturais (3 turnos)

Bloco EMEF

Ambiente	Qtd	Capacidade
Sala de aula EMEF	14	35
Sala de contraturno	6	35
Sala de Recursos	1	15
Laboratório de Ciências	1	35
Sala Uso Múltiplo	1	35
Laboratório de Informática	1	35
Sala Multimeios	5	35
Sala LED	1	35

Bloco Esportivo

Ambiente	Qtd	Capacidade
Sala de Dança/Ginástica	6	25
Sala de Esporte Multiuso	6	25
Piscina Coberta	1	35
Quadra Poliesp. Coberta	1	35

Área externa

Ambiente	Qtd	Capacidade
Quadra poliesportiva coberta	1	35
Pista de Skate	1	15
Piscina	1	35
Piscina infantil	1	15
Playground	1	15

Bloco UniCEU e Cultura

Ambiente	Qtd	Capacidade
Sala de Aula UNICEU	4	50
Sala de Informática UNICEU	2	50
Laboratório de Ciências	1	35
Sala de Uso Múltiplo	1	35
Teia	1	30
Biblioteca	1	40
Estúdio de Gravação	1	10
Cozinha Experimental	1	20
FabLab	1	15
Estúdio de Audiovisual	1	30
Brinquedoteca	1	15
Laboratório de Informática	2	35
Sala de Artes Multiuso	4	35
Sala de Artes Plásticas	2	35
Sala de Circo	1	35

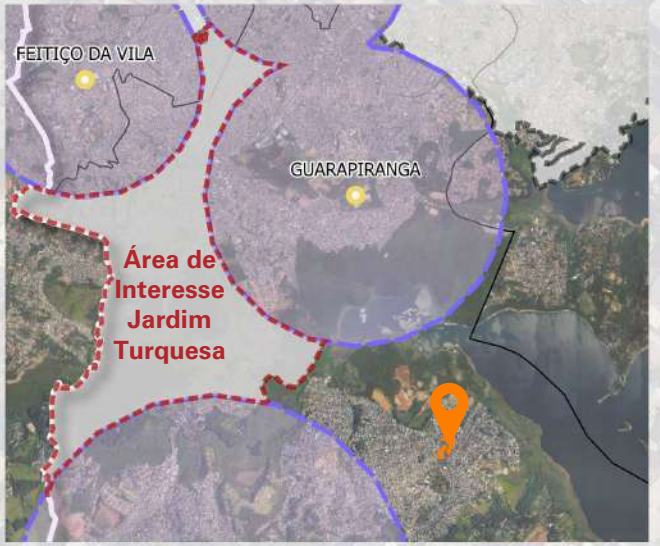
Cineteatro

Ambiente	Qtd	Capacidade
Cineteatro	1	272

ÁREA DA CONCESSÃO
RECUOS
HIDROGRAFIA
EXTENSÃO ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)
PREEXISTÊNCIAS A DEMOLIR

1 - BLOCO EMEF, UNICEU E CULTURA
2 - BLOCO ESPORTIVO E CINETEATRO
3 - PISCINAS DESCOBERTAS
4 - QUADRA POLIESPORTIVA DESCOBERTA
5 - PISTA DE SKATE
6 - PLAYGROUND
7 - HORTA
8 - ESTACIONAMENTO
9 - PASSARELA
10 - RAMPAS
11 - DECK DE MADEIRA
12 - ACESSO PEDESTRES
13 - ACESSO AUTOMÓVEIS

CEU VILA GILDA



Localização:
Vila Gilda, Distrito Jardim Ângela, Subprefeitura M'Boi Mirim

Situação Fundiária:
Áreas Públicas Municipais

Uso Atual:
EMEI, EMEF

PPP CEUs | 2º LOTE

Áreas

Zona	ZEIS-1 (SUC-Guarapiranga)
Área da Concessão (m²)	**14.876,93**
Área Construída total (m²)	**16.470,12**

1 EMEI Preexistente preservada

(EMEF existente será alocada para o bloco Educacional do CEU)

Programa de necessidades | CEU Vila Gilda

capacidades

1.540 vagas de Ensino Fundamental (2 turnos diários em ensino integral)

Até **4.900** usuários atendidos diariamente em atividades esportivas e culturais (3 turnos)

Bloco EMEF

Ambiente	Qtd	Capacidade
Sala de aula EMEF	22	35
Sala de contraturno	9	35
Sala de Recursos	1	15
Laboratório de Ciências	1	35
Sala Uso Múltiplo	2	35
Laboratório de Informática	1	35
Sala Multimeios	5	35
Sala LED	2	35

Bloco Esportivo

Ambiente	Qtd	Capacidade
Sala de Dança/Ginástica	2	25
Sala de Esporte Multiuso	2	25
Piscina Coberta	1	35
Quadra Poliesportiva	1	35

Área externa

Ambiente	Qtd	Capacidade
Quadra Poliesportiva coberta	1	35
Pista de Skate	1	15
Playground	1	35
Piscina Adulto	1	35
Piscina infantil	1	15

Bloco UniCEU e Cultura

Ambiente	Qtd	Capacidade
Sala de Aula UNICEU	4	50
Sala de Informática UNICEU	2	50
Laboratório de Ciências	1	35
Sala de Uso Múltiplo	1	35
Teia	1	30
Biblioteca	1	40
Estúdio de Gravação	1	10
Cozinha Experimental	1	20
FabLab	1	15
Estúdio de Audiovisual	1	30
Brinquedoteca	1	15
Laboratório de Informática	2	35
Sala de Artes Multiuso	4	35
Sala de Artes Plásticas	2	35
Sala de Circo	1	35

Cineteatro

Ambiente	Qtd	Capacidade
Cineteatro	1	272

ÁREA DA CONCESSÃO

RECUOS

1 - BLOCO EMEF, UNICEU E CULTURA

2 - BLOCO ESPORTIVO E CINETEATRO

3 - EMEI MARIA CLARA MACHADO

4 - PISCINAS DESCOBERTAS

5 - QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA EXISTENTE

6 - ARQUIBANCADA EXISTENTE

7 - PISTA DE SKATE

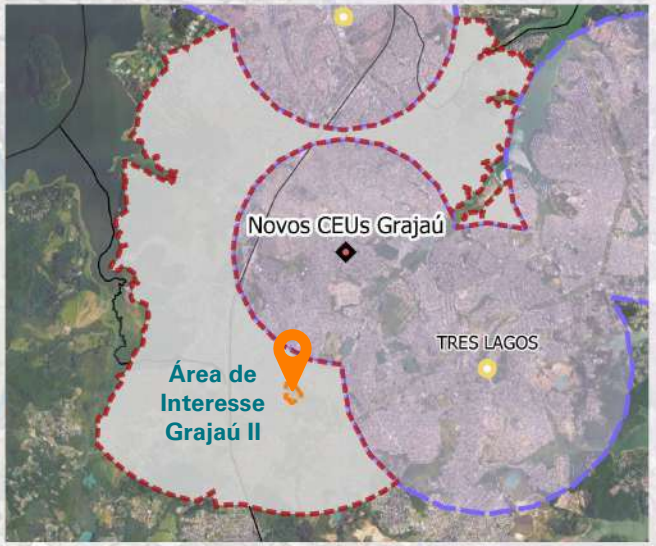
8 - PLAYGROUND CEU

9 - PLAYGROUND EMEI

10 - HORTA

11 - ESTACIONAMENTO

CEU JARDIM CAMPINAS



Localização:
Jardim Campinas, Grajaú, Subprefeitura Capela do Socorro

Situação Fundiária:
Área Pública Municipal

Uso Atual:
Gleba municipal

PPP CEUs | 2º LOTE

Áreas

Zona	ZEIS-4 (SOE -Billings)
Área da Concessão (m²)	**73.056,54 (CEU + Área Verde)**
Área Construída total (m²)	**14.930,82**

Programa de necessidades | CEU Jardim Campinas

capacidades

980 vagas de Ensino Fundamental (2 turnos diários em ensino integral)

Até **4.900** usuários atendidos diariamente em atividades esportivas e culturais (3 turnos)

Bloco EMEF

Ambiente	Qtd	Capacidade
Sala de aula EMEF	14	35
Sala de contraturno	6	35
Sala de Recursos	1	15
Laboratório de Ciências	1	35
Sala Uso Múltiplo	1	35
Laboratório de Informática	1	35
Sala Multimeios	5	35
Sala LED	1	35

Bloco Esportivo

Ambiente	Qtd	Capacidade
Sala de Dança/Ginástica	6	25
Sala de Esporte Multiuso	6	25
Piscina Coberta	1	35
Quadra Poliesportiva	1	35

Área externa

Ambiente	Qtd	Capacidade
Quadra Poliesportiva coberta	1	35
Pista de Skate	1	15
Playground	1	35
Piscina Adulto	1	35
Piscina infantil	1	15

Bloco UniCEU e Cultura

Ambiente	Qtd	Capacidade
Sala de Aula UNICEU	4	50
Sala de Informática UNICEU	2	50
Laboratório de Ciências	1	35
Sala de Uso Múltiplo	1	35
Teia	1	30
Biblioteca	1	40
Estúdio de Gravação	1	10
Cozinha Experimental	1	20
FabLab	1	15
Estúdio de Audiovisual	1	30
Brinquedoteca	1	15
Laboratório de Informática	2	35
Sala de Artes Multiuso	4	35
Sala de Artes Plásticas	2	35
Sala de Circo	1	35

Cineteatro

Ambiente	Qtd	Capacidade
Cineteatro	1	272

Área Verde Anexa

Ambiente	Qtd	Capacidade
Sala Verde	2	70

1 - BLOCO EMEF E BLOCO CULTURAL
2 - BLOCO ESPORTIVO E BLOCO CINETEATRO
3 - PISCINAS DESCOBERTAS
4 - QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA
5 - PISTA DE SKATE
6 - PLAYGROUND
7 - HORTA
8 - ESTACIONAMENTO
9 - PASSARELA
10 - RAMPAS
11 - DECK DE MADEIRA
12 - MOBILIÁRIO PARA ARVORISMO INFANTIL
13 - MÓDULO SALA VERDE
ACESSO PEDESTRES
ACESSO VEÍCULOS
ÁREA DA CONCESSÃO
RECUOS - Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Lei Municipal nº 16.402/2016)
HIDROGRAFIA
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

PPP CEUs | 2º LOTE

CEU JARDIM CAMPINAS
SALA VERDE

Equipamento localizado na área externa do CEU visando fornecer educação ambiental e incentivar a proteção ao meio ambiente.

ENERGIAS ALTERNATIVAS
Utilização de energia solar
Otimização da eficiência energética

TRATAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO
Placas de isolamento térmico
Ventilação cruzada
Iluminação natural

GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS
Promoção da coleta seletiva
Implantação de composteiras

REAPROVEITAMENTO DA ÁGUA
Instalação de calhas e cisternas para captação e reaproveitamento da água da chuva
Sistema de irrigação por gotejamento de água de reuso

SALA VERDE
Elaboração: SP Parcerias

Escola Infantil Chipakata / Susan Rodriguez + Frank Lupo + Randy Antonia Lott | ArchDaily Brasil

DATA DE EFICÁCIA

Data em que incidirão os prazos e encargos para construção, implantação e operação de cada um dos CEUs

CEU Brasilândia

DATA DA ORDEM DE INÍCIO

ou

DATA DA IMISSÃO NA POSSE

CEU Pirajuçara

DATA DA ORDEM DE INÍCIO

ou

DATA DA IMISSÃO NA POSSE

CEU Parque das Flores

DATA DA ORDEM DE INÍCIO

ou

DATA DA IMISSÃO NA POSSE

CEU Vila Gilda

DATA DA ORDEM DE INÍCIO

CEU Jardim Campinas

DATA DA ORDEM DE INÍCIO

! Será assegurado para cada CEU **um lapso temporal de 25 anos** entre a Data de Eficácia e a respectiva data de cessão da operação

APROVAÇÕES E LICENÇAS

LEVANTAMENTOS INICIAIS — **DEMOLIÇÃO DE PREEXISTÊNCIAS** — **MANEJO ARBÓREO** — **CONSTRUÇÃO**

INCENTIVOS PARA OBTENÇÃO DE LICENÇAS

REAP — **Regime Especial de Atendimento Prioritário**

Tramitação prioritária dos processos administrativo, perante órgãos e entidades da Administração Pública Municipal.

TCAEP — **Termo de Consentimento para Atividade Edilícia Pública**

Comprovação da posse da área para obras e edificações públicas concedida a particulares, **para licenciamento,** por meio de termo contratual e peça gráfica do perímetro de intervenção.

Demora para obtenção de **licenças** em prazo superior a **8 meses** do protocolo **é risco do Poder Concedente**[1]

Nota 1: Contagem do prazo a partir do processo regularmente instruído.

CIDADE DE SÃO PAULO

SP Parcerias

OPERAÇÃO

Operação

ZELADORIA

- ✓ Manutenção, conservação e limpeza;
- ✓ Manutenção de áreas verdes e matas ciliares;
- ✓ Recuperação de córregos;
- ✓ Controle de pragas e vetores;
- ✓ Gestão de resíduos sólidos
- ✓ Fornecimento de utilidades.

BEM-ESTAR DOS USUÁRIOS

- ✓ Disponibilidade da infraestrutura de TIC;
- ✓ Vigilância e segurança;
- ✓ Atendimento a emergências;
- ✓ Implantação e operação ou apoio à operação ambientes específicos[1].

ENCARGOS DE ADMINISTRAÇÃO DA PPP

- ✓ Implantação do Sistema de Gestão e Acompanhamento da Concessão – **SGA**.

ENCARGOS DE INTERLOCUÇÃO E INTEGRAÇÃO

- ✓ Interlocução com SME
- ✓ Gestão Social e Escuta ativa à comunidade.

[1] Biblioteca, brinquedoteca, cineteatro, *coworking* público TEIA, estúdios de gravação e audiovisual, FabLab Livre SP, hortas, piscinas e sala verde.

CIDADE DE SÃO PAULO

SP Parcerias

SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DESEMPENHO

OBJETIVO

O **SMD** destina-se a fixar os níveis de qualidade e disponibilidades mínimos, mediante o cálculo do **Fator de Desempenho.**

IMPACTO

O Fator de Desempenho (FD) é um valor entre 0 e 1, aferido **mensalmente**.

O FD impacta em até **20% na contraprestação mensal** devida pelo Poder Público.

Dimensões de Avaliação	Indicadores	Formas de Avaliação
Índice de Qualidade e Disponibilidade (IQD) 60%	Higiene e Limpeza (25%)	**Verificador Independente (VI)**
	Manutenção e Conservação (25%)	
	TIC (15%)	
	Energia e gás (10%)	
	Água (5%)	
	Acessibilidade (10%)	
	Help Desk (10%)	
Índice de Segurança (ISE) 10%	Eventos Relatados (50%)	
	Monitoramento (50%)	
Índice de Satisfação (ISA) – Comunidade e Público Escolar 20%	Higiene e Limpeza (35%)	**Pesquisa Bimestral de Satisfação**
	Qualidade dos Ambientes (35%)	
	Qualidade do Mobiliário Disponível (30%)	
Índice de Coordenação e Comunicação (ICC) 10%	Articulação com Usuários e Público Escolar (40%)	
	Help Desk (40%)	
	Auxílio na organização de eventos e atividades (20%)	

CIDADE DE SÃO PAULO

SP Parcerias

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA E EXIGÊNCIAS

PPP CEUs | 2º LOTE

A

Experiência na **construção de edificações** de uso institucional, comercial e/ou de serviços, com fluxo constante de pessoas, que, somadas, compreendam no mínimo **22.000 m²** de área construída.

Ou

Participação na **viabilização de edificações ou de infraestrutura de serviços públicos** no qual tenha sido realizado investimento de, no mínimo, **R$ 120 MM**, com recursos próprios ou de terceiros.

B

Experiência na **execução direta ou indireta de serviços de gestão predial**, incluindo, ao menos limpeza e conservação, manutenção e vigilância, em edificações, de propriedade pública ou privada, com **capacidade de ocupação** de, no mínimo, **2.600 pessoas**.

Demais regras: Admitido **atestados de terceiros do mesmo grupo econômico**

- Serão admitidos somente atestados com participação relevante do Licitante (superior a **30%**)
- Admite-se o somatório de atestados de mais de um empreendimento, desde que ao menos um dos atestados contemple **pelo menos 50%** da exigência

Exigências após adjudicação

Integralização de Capital Social Mínimo na SPE: R$ 20.338.700,00, sendo 20% antes da assinatura do Contrato e, após, 6% por CEU que teve a correspondente Data de Eficácia alcançada e 10% a cada Data de Licenciamento.

Garantia de Execução Contratual: 5% do valor do Contrato (liberação de 60% após Programa de Implantação)

CIDADE DE SÃO PAULO

SP Parcerias

VALORES DO PROJETO

PPP CEUs | 2º LOTE

Custos dos Novos CEUs (em R$ MM)	CEU Brasilândia	CEU Jardim Campinas	CEU Parque das Flores	CEU Pirajuçara	CEU Vila Gilda
Investimentos Iniciais **R$ 400,41**	**R$ 80,66**	**R$ 84,18**	**R$ 80,66**	**R$ 73,31**	**R$ 81,59**
	84% via Aporte e Reinvestimentos de 50%				
Custeio anual **R$ 51,18**	**R$ 9,32**	**R$ 12,07**	**R$ 9,35**	**R$ 9,85**	**R$ 10,59**[1]

Contraprestação, Aporte, TIR e Vantajosidade

	Total em 25 anos
Aporte	**R$ 336 MM**	**Não se aplica**
TIR Real	**10,12% a.a.**	**Não se aplica**
Contraprestação	**R$ 79,94 MM/ano**	**R$ 1,83 Bilhão**
Vantajosidade (VfM)[2] (a valor presente líquido)	**R$ 39,74 MM**	**Não se aplica**

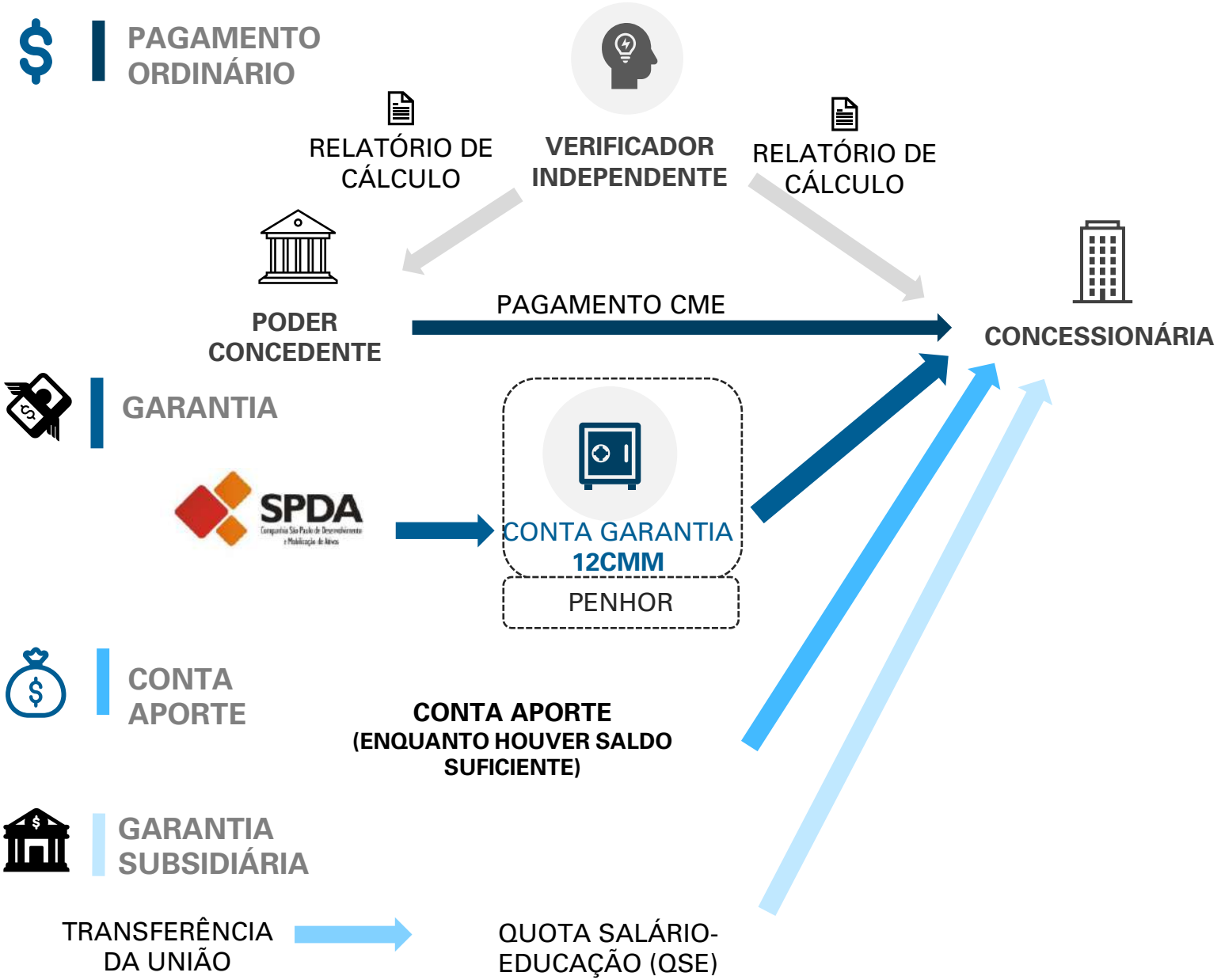
1. Considera também o custeio de operação da EMEI Maria Clara Machado, estimado em R$ 1,12 Milhão/ano
2. Taxa de desconto de 5,58% a.a.

CIDADE DE SÃO PAULO

SP Parcerias

GARANTIA DO PODER PÚBLICO

PPP CEUs | 2º LOTE



PRÓXIMOS PASSOS

COMO POSSO PARTICIPAR?

Encaminhe pedidos de esclarecimentos, dúvidas ou sugestões para:

novosceus@prefeitura.sp.gov.br

OBRIGADO!

SP Parcerias

CIDADE DE SÃO PAULO