



CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL N° [●]

CONCESSÃO PARA RESTAURO, REFORMA, OPERAÇÃO, EXPLORAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS MERCADOS MUNICIPAIS PAULISTANO E KINJO YAMATO NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - SP.

ANEXO III DO EDITAL - MEMORIAL DESCRITIVO

SUBANEXO V - TOMBAMENTO - PAULISTANO E KINJO YAMATO – PARTE 3

MANUUTA



Este arquivo é parte integrante do Projeto FAPESP nº 2009/51394-3

Programa de Pesquisa em Políticas Públicas da FAPESP

www.arquitetura.fau.usp.br

Parceiros

CONDEPHAAT

EMPLASA



PROCESSO Nº 39208

ANO 1999

~~22/68~~
19199



SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA

Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico,
Artístico e Turístico do Estado - **CONDEPHAAT**

39208

PROCESSO Nº

INTERESSADO: CONDEPHAAT

PROCEDÊNCIA: CAPITAL

DATA: 12/11/99

REPARTIÇÃO: _____

Nº DE ORDEM DO PAPEL: _____

ASSUNTO: "Regulamentação da área envoltória do Mercado Municipal de São Paulo" - Capital.

OBS: CAPA REFEITA EM 03/04/2007-R.G.





OK

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA

A D.T.,

Encaminhamos a seguir proposta de regulamentação da área envolvida do Mercado Municipal da R. Cantareira.

Constam dos estudos:

- levantamento fotográfico da área
- mapas de localização das fotografias
- proposta de regulamentação em texto
- esboço gráfico da proposta de regulamentação

Propomos que, quando aprovadas, as sugestões sejam encaminhadas às seguintes instituições:

- à CBPU, Comissão de Preservação da Paisagem Urbana;
- à EMURB;

expressando o incentivo deste Conselho a propostas de recuperação das fachadas nos moldes do trabalho realizado no sítio St. Brouche;

- ao DPH, com o mesmo objetivo e acrescentando a lista de edificações identificadas como passíveis de preservação.



03

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA

O objetivo do contato com a PMSP
em resumo é o de divulgar as propostas realiza-
das e buscar implementá-las, para tal que sejam
enviadas cópias do material produzido.

Seu maior parte o momento, eu o
que tenhamos a apresentar

STCA,

Novembro de 1999

Silvia Pires
Marilyn Rodrigues

Realização de pesquisas, peças fotográficas, levantamento
foto fotográfico.



09

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------

ÁREA ENVOLTÓRIA - R=300 M - MAPA 01





DO NÚMERO ANO RUBRICA

MAPA 02:
ÁREA ENVOLTÓRIA - R=300 M ENTORNO
IMEDIATO





06

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA

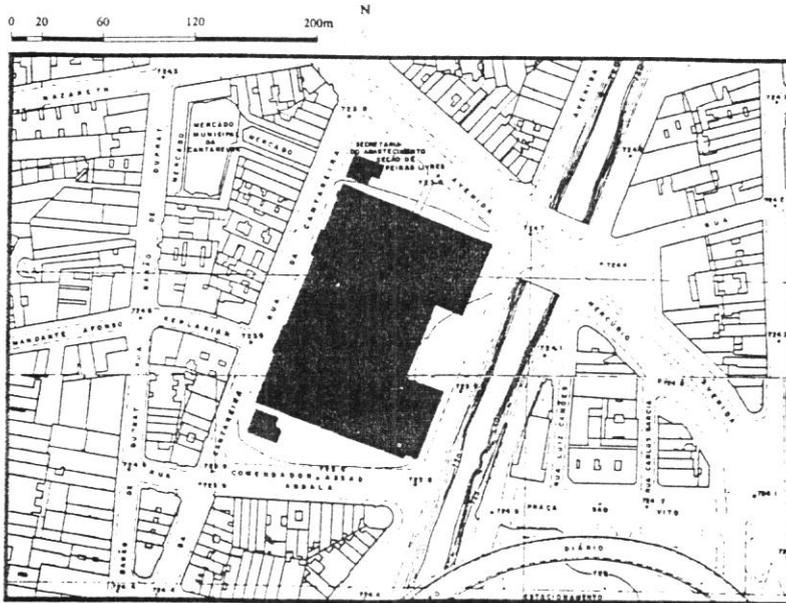
CÓPIA DA PÁGINA RELATIVA AO MERCADO MUNICIPAL
in
BENS CULTURAIS ARQUITETÔNICOS NO MUNICÍPIO E NA
REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

Edifícios de Uso Especial
Mercado Municipal
Rua da Cantareira, nºs 306 e 390; Rua Comendador
Assad Abdala, s/n; Rua Mercúrio, s/n;
Avenida do Estado s/n

227

20 Mancha da
Várzea do Rio Tamanduateí
Proteção Existente
Z8 200 - 075

of



Número de Pavimentos

Um no edifício principal,
dois nos edifícios secundários

Técnica Construtiva

Estrutura de concreto e alvenaria de tijolos

Uso Atual

Mercado

Estado de Conservação

O edifício passou por reforma em 1979, executada pela Secretaria de Serviços e Obras, constituída de serviço de pintura interna, recomposição de fachada, restauração de vitrais e colocação de alambrados protetores, substituição de telhas e impermeabilização de lajes. Encontra-se atualmente em razoável estado de conservação, permanecendo com os vitrais quebrados (1).

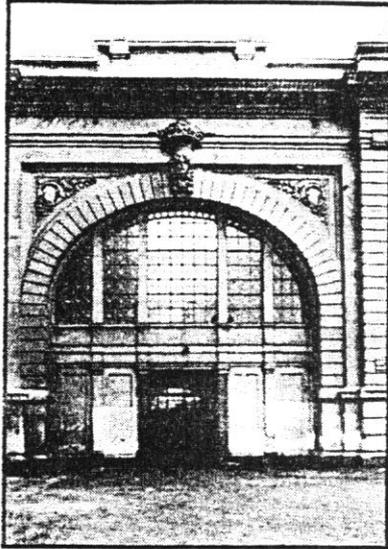
Histórico/Descrição/Ambiência

O volumoso edifício do Mercado Municipal é dos mais representativos da arquitetura da "metrópole do café". Obra do Escritório Técnico Ramos de Azevedo de 1925, inaugurada em 25 de janeiro de 1933.

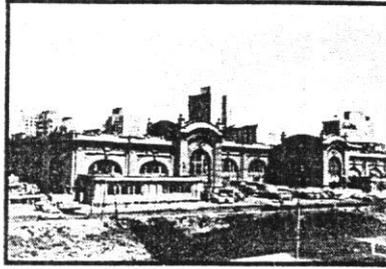
Nesse projeto trabalhou ativamente o arquiteto Felisberto Ranzini; E. Debenedetti, em seu livro "Architettura Italiana a San Paolo", afirma que a planta modulada foi elaborada na Alemanha, cabendo a Ranzini a composição dos alçados.

A cobertura possui modulação que dá bela movimentação ao interior, bem como iluminação uniforme. Destaca-se ainda a coleção de vitrais com motivos relativos à agricultura.

Além do edifício principal, dois outros prédios menores foram construídos, destinados, originalmente, a abrigar um restaurante e a administração do mercado.



1978



1978

Sua localização, em área de 22.230 m², previa conexão com as vias férreas próximas e as linhas de bonde, além de se cogitar de uma utilização do leito do Tamandateí para contato com hortas e pomares ribeirinhos, de onde provinha parte do abastecimento da Capital, àquela época.

A área interna do edifício principal foi dividida inicialmente em: 40% para cereais, legumes, frutas e flores; 20% para laticínios e salgados; 10% para carnes verdes; 10% para peixes e os 20% restantes para aves, caças e outros animais.

É interessante registrar a previsão de aumento da capacidade do edifício através da construção de galerias superiores, justificando-se assim o grande pé direito (até 16 m em determinados pontos).

Obra pública de grande dignidade que merece ser preservada sem desvirtuamento, quer do edifício, quer de suas funções (3).

AP

Listagem das Fotos da Área Envolvória do Mercado Municipal

FOTO LOCALIZAÇÃO

- 01 Rua da Cantareira esquina com Rua Doutor Cláudio de Souza – Edifício recuperado.
- 02 Rua da Cantareira, sentido Centro /Mercado Municipal - viaduto da Rede Ferroviária.
- 03 Rua da Cantareira, sentido Bairro/ Rua João Teodoro - viaduto da Rede Ferroviária.
- 04 Rua da Cantareira, sentido Centro/Mercado Municipal.
- 05 Rua da Cantareira esquina com Rua Paula Souza, sentido Centro/ Mercado Municipal e Catedral da Sé.
- 06 Rua da Cantareira esquina com Rua Senador Queiroz/ Avenida Mercúrio, vista Mercado Municipal.
- 07 Rua da Cantareira esquina com Avenida Mercúrio, Mercado Municipal sentido Av. do Estado.
- 08 Rua Senador Queiroz esquina com Avenida Mercúrio e Rua da Cantareira, montagem: 8.1 - Mercado Municipal;
8.2 - edifícios área envolvória;
8.3 - edifícios área envolvória;
8.4 - edifícios área envolvória.
- 09 Avenida Mercúrio, sentido Av. do Estado, montagem: 9.1 - Mercado Municipal;
9.2 - edifícios.
- 10 Avenida Mercúrio, detalhe acesso lateral do Mercado.
- 11 Avenida Mercúrio cruzamento com Avenida do Estado, Mercado Municipal.
- 12 Avenida Mercúrio cruzamento com Avenida do Estado, Viaduto Diário Popular.
- 13 Avenida Mercúrio cruzamento com Avenida do Estado, edifício São Vito e quadra seguinte.

- AM
- 14 Avenida do Estado, sentido Rua Luiz Camões.
 - 15 Rua Luiz Camões esquina com Avenida do Estado, sentido Palácio das Indústrias/Viaduto Diário Popular,
montagem: 15.1 - viaduto
15.2 - edifícios.
 - 16 Rua Luiz Camões, sentido Palácio das Indústrias/Viaduto Diário Popular, calçada esquerda.
 - 17 Rua Luiz Camões esquina com Avenida Mercúrio, sentido Bairro.
 - 18 Rua Carlos Garcia esquina com Avenida Mercúrio, sentido Palácio das Indústrias/Viaduto Diário Popular.
 - 19 Rua Carlos Garcia esquina com Avenida Mercúrio, sentido Av. do Estado,
montagem: 19.1 - Rua Carlos Garcia, edifícios;
19.2 - Rua Carlos Garcia, edifícios;
19.3 - Rua Carlos Garcia esq. com Av. Mercúrio.
 - 20 Avenida Mercúrio cruzamento com Avenida do Estado, sentido Bairro.
 - 21 Avenida do Estado, sentido Bairro, quadra formada por Av. Mercúrio, Rua Carlos Souza Nazareth, Av. do Estado (quadra I), e quadra formada por Rua Carlos Souza Nazareth, Av. do Estado, Rua Paula Souza, Rua da Cantareira (quadra II),
montagem: 21.1 - Quadra I até metade;
21.2 - fim da Quadra I e Quadra II.
 - 22 Avenida do Estado, Panorâmica, desde o Largo do Pari até Avenida Mercúrio (Ed. São Vito),
montagem: 22.1 - Largo do Pari com Av. do Estado;
22.2 - Avenida do Estado com Lgo. do Pari;
22.3 - Avenida do Estado cruzamento com R. Paula Souza, Quadra II e metade da Quadra I;
22.4 - Avenida do Estado, final da Quadra II, metade da Quadra I - parte superior: edifícios;
22.5 - Avenida do Estado, final da Quadra II, metade da Quadra I - parte inferior: margem do Tamanduateí;
22.6 - Avenida do Estado, Quadra I - centro da mesma;
22.7 - Avenida do Estado, Quadra I - centro da mesma;
22.8 - Avenida do Estado esq. com Avenida Mercúrio, final Quadra I e Mercado Municipal;
22.9 - Avenida do Estado cruzamento com Avenida

12
↑

Mercúrio, Mercado Municipal/Viaduto Diário Popular;
22.10- Avenida do Estado esq. com Avenida Mercúrio,
Quadra Ed. São Vito.

- 23 Avenida do Estado, Quadra Ed. São Vito.
- 24 Avenida do Estado cruzamento com Viaduto Diário Popular/Palácio das Indústrias,
montagem: 24.1 - Viaduto Diário Popular/Palácio das Indústrias;
24.2 - Viaduto Diário Popular/Pça São Vito;
24.3 - Quadra Ed. São Vito - parte inferior: rua;
24.4 - Quadra Ed. São Vito - parte superior: edifício.
- 25 Avenida do Estado confluência com Avenida Exterior, sentido Viaduto Diário Popular/Pátio do Colégio.
- 26 Avenida do Estado confluência com Avenida Exterior, sentido Viaduto Diário Popular/Pátio do Colégio,
montagem: 26.1 - Viaduto Diário popular com Avenida exterior;
26.2 - Avenida do Estado esq. com Rua Comendador Assad Abdala.
- 27 Avenida do Estado esquina com Rua Comendador Assad Abdala.
- 28 Avenida do Estado esquina com Rua Comendador Assad Abdala, detalhe antigo posto.
- 29 Rua Comendador Assad Abdala, sentido Rua da Cantareira – armazéns.
- 30 Rua Comendador Assad Abdala, sentido Av. do Estado - armazéns.
- 31 Rua da Cantareira esquina com rua Comendador Assad Abdala, sentido R. Barão de Duprat, calçada esquerda.
- 32 Rua da Cantareira esquina com rua comendador Assad Abdala, sentido R. Barão de Duprat, calçada direita.
- 33 Rua Comendador assad Abdala, entre Rua da Cantareira e Rua Barão de Duprat.
- 34 Rua da Cantareira entre Rua Comendador Assad Abdala e Rua Comandante Afonso Kerlakian,
montagem: 34.1 - esq. da Rua Comendador Assad abdala até metade da quadra;
34.2 - Meio da quadra até a Rua Comandante Afonso

- Kerlakian;
34.3 - margens.
- 35 Rua da Cantareira, sentido Av. do Estado, fachada Mercado Municipal, montagem: 35.1 - estacionamento e fachada lateral do Mercado;
35.2 - fachada frontal do Mercado.
- 36 Rua da Cantareira entre Comandante Afonso Kerlakian e Avenida Mercúrio (quadra em frente ao Mercado), montagem: 36.1 - esquina com Rua comandante Afonso Kerlakian até o centro da quadra;
36.2 - centro da quadra;
36.3 - centro da quadra até esquina com Avenida Mercúrio.
- 37 Rua Comandante Afonso Kerlakian esquina com Rua da Cantareira, sentido Rua Barão de Duprat, calçada esquerda.
- 38 Rua Comandante Afonso Kerlakian entre Rua da Cantareira e Rua Barão de Duprat, calçada direita, montagem: 38.1 - esquina da Rua da Cantareira até metade da quadra;
38.2 - metade da quadra até Rua Barão de Duprat.
- 39 Rua Barão de Duprat, Mercado da Cantareira até Rua Carlos Souza Nazareth.
- 40 Rua Barão de Duprat, Mercado da Cantareira até Rua Carlos Souza Nazareth, montagem: 40.1 - esquina Rua Carlos Souza Nazareth até metade do Mercado da Cantareira;
40.2 - entrada do Mercado da Cantareira;
40.3 - final do Mercado da Cantareira até metade de quadra.
- 41 Rua Barão de Duprat esquina com Rua Carlos Souza Nazareth, sentido Rua Senador Queiroz.
- 42 Rua Carlos Souza Nazareth, sentido Avenida Mercúrio, entrada lateral Mercado da Cantareira.
- 43 Rua Carlos Souza Nazareth esquina com Rua da Cantareira, sentido Rua 25 de Março, calçada direita.
- 44 Rua Carlos Souza Nazareth esquina com Rua da Cantareira, sentido Rua 25 de Março, calçada esquerda.
- 45 Rua Barão de Duprat esquina com Rua Carlos Souza Nazareth, até Galeria Pagé.

14

- 46 Rua Barão de Duprat esquina com Rua Comandante Afonso Kerlakian, até Galeria Pagé.
- 47 Rua Comandante Afonso Kerlakian, entrada Mercado Municipal.
- 48 Rua Comandante Afonso Kerlakian, detalhe entrada Mercado Municipal.
- 49 Rua Barão de Duprat entre Rua Comandante Afonso Kerlakian e Rua Comendador Assad Abdala, calçada direita.
- 50 Rua Barão de Duprat, metade da quadra até esquina com Rua Comendador Assad Abdala, calçada direita.
- 51 Rua Barão de Duprat esquina com Rua Comendador Assad Abdala, calçada esquerda.
- 52 Rua Barão de Duprat esquina com Rua Comendador Assad Abdala, calçada direita. Listagem das Fotos da Área Envolvente do Mercado Municipal (continuação)

Edifícios Especiais - Z8-200 e Edifícios Isolados

- 53 Rua da Cantareira, Mercado da Cantareira (Mercado das Verduras), vista interna, entrando pela Rua da Cantareira.
- 54 Rua da cantareira, Mercado da Cantareira, vista interna.
- 55 Rua da cantareira, Mercado da Cantareira, vista interna.
- 56 Rua da cantareira, Mercado da Cantareira, vista interna, detalhe do fechamento do mezzanino (obra de descaracterização).
- 57 Rua da cantareira, Mercado da Cantareira, vista interna, detalhe da estrutura metálica da cobertura.
- 58 Rua da cantareira, Mercado da Cantareira, vista interna, detalhe da coluna de sustentação da estrutura da cobertura.
- 59 Rua da cantareira, Mercado da Cantareira, vista interna.
- 60 Rua da cantareira, Mercado da Cantareira, vista interna para o acesso lateral à Rua Carlos Souza Nazareth.
- 61 Rua Carlos de Souza Nazareth esquina com Rua Barão de Duprat,

15

vista para os edifícios: Palacete Paraizo e Palacete São Jorge.

- 62 Rua Carlos Souza Nazareth, detalhe da porta do Palacete Paraizo.
- 63 ^{63A} Rua Carlos Souza Nazareth, Palacete Paraizo, detalhe do piso do Hall de elevadores.
- 64 Rua Carlos Souza Nazareth, Palacete Paraizo, detalhe da escultura "Adão e Eva",
montagem: 64.1 - escultura de Adão e Eva no Paraíso;
64.2 - decoração da parede sob a escultura.
- 65 Rua Carlos Souza Nazareth, Palacete Paraizo, detalhe do piso na escada em frente à escultura.
- 66 Rua Carlos Souza Nazareth, Palacete Paraizo, fachada.
- 67 Rua Carlos Souza Nazareth, Palacete São Jorge, fachada.
- 68 Rua Carlos Souza Nazareth, Palacete São Jorge, fachada.
- 69 Rua Carlos Souza Nazareth, Palacete São Jorge, detalhe da porta.
- 70 Rua Carlos Souza Nazareth, Palacete São Jorge, detalhe da porta.
- 71 Rua de 25 de Março, edifícios nº 761 ao 768, 785 e 787.
- 72 Rua de 25 de Março, edifícios nº 793 ao 795.
- 73 Rua de 25 de Março, edifícios nº 733 ao 739,
montagem: 73.1 - edifício nº 739 ao 733,
73.2 - ed. nº 733 até esq. com Ladeira da Constituição.
- 74 Rua 25 de Março, edifício nº 733.
- 75 Rua Cavaleiro Basílio Jafet esquina com Rua Jorge Azem, detalhe edifício nº 68 ao 70 e nº 88 ao 96.
- 76 Rua Cavaleiro Basílio Jafet esquina com Rua Jorge Azem, detalhe edifício nº 68 ao 70 e nº 88 ao 96.
- 77 Rua Cavaleiro Basílio Jafet esquina com Rua Jorge Azem, detalhe edifício nº 68 ao 70 e nº 88 ao 96 (descaracterização).
- 78 Rua Cavaleiro Basílio Jafet, edifício nº 115, Igreja de Nossa Senhora, detalhe da porta de entrada.

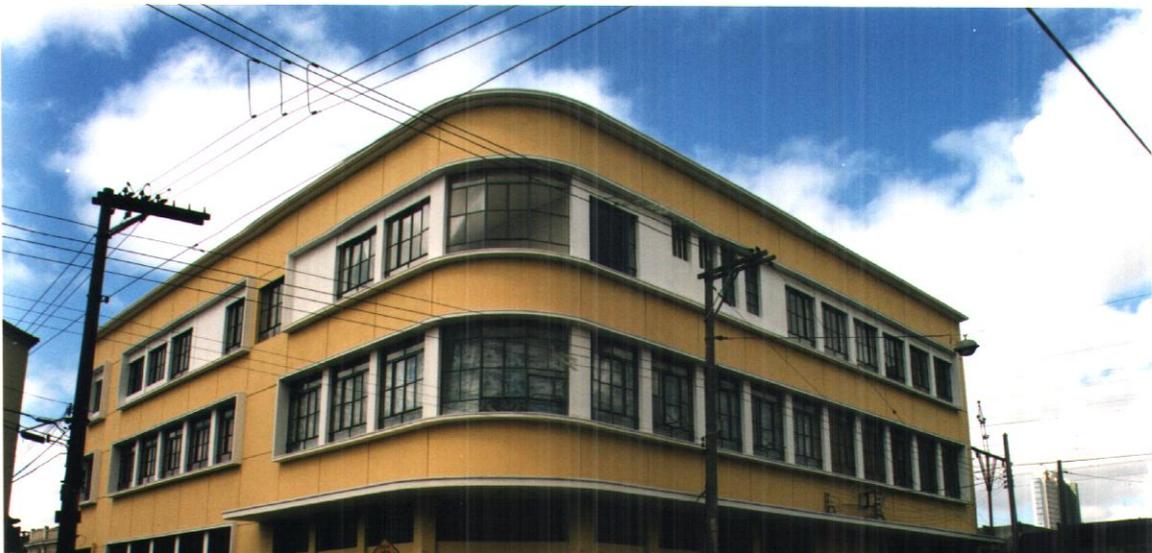
16

- 79 Rua Cavaleiro Basílio Jafet, vista para Rua Jorge Azem e Parque Dom Pedro II.
- 80 Avenida Exterior esquina com Parque Dom Pedro II, fachada lateral do Palacete Schouri.
- 81 Avenida Exterior esquina com Parque dom Pedro II, Paladete Schouri.



Handwritten signature or initials in blue ink.

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____





187

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------

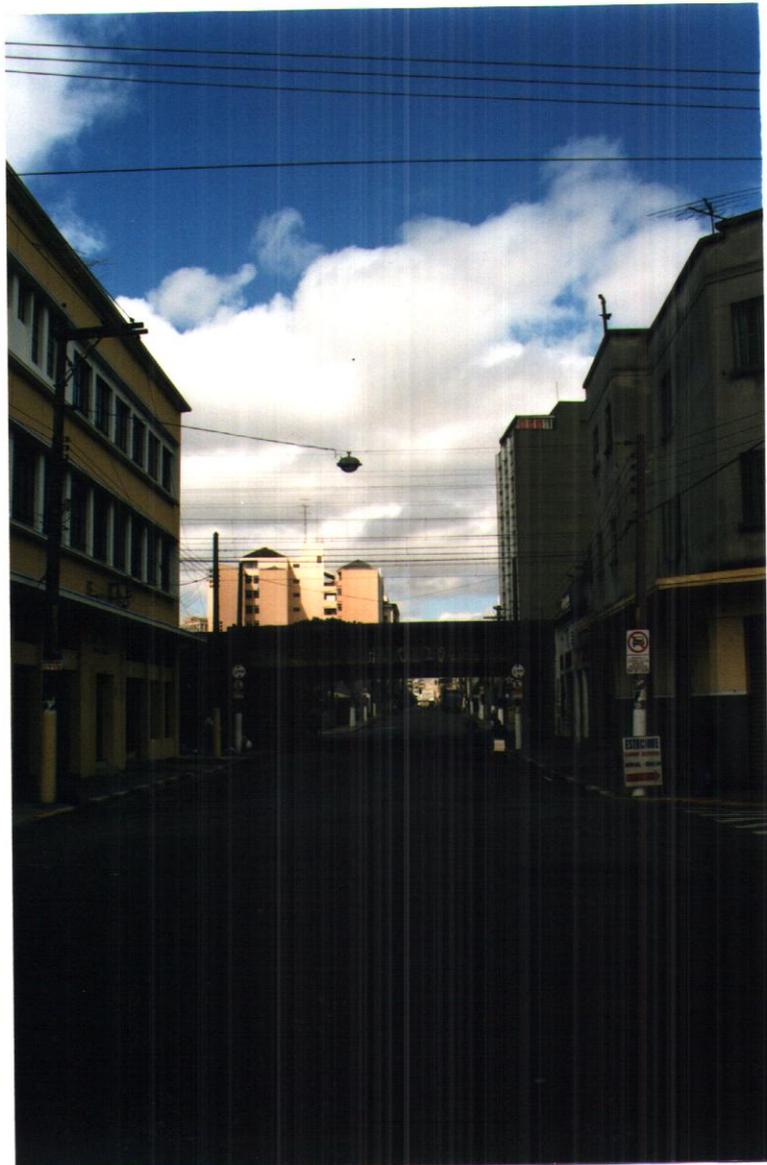


FOTO 02





19

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____



FOTO 03



2011

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA



FOTO 04





21

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA

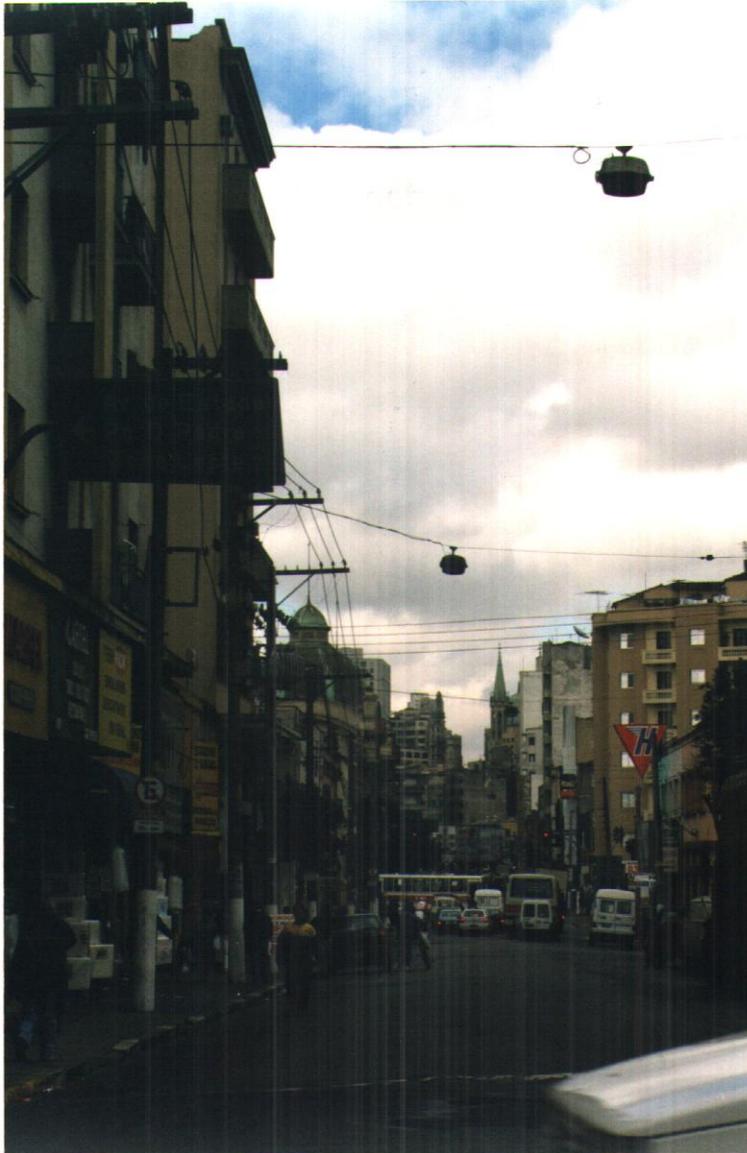


FOTO 05





26

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

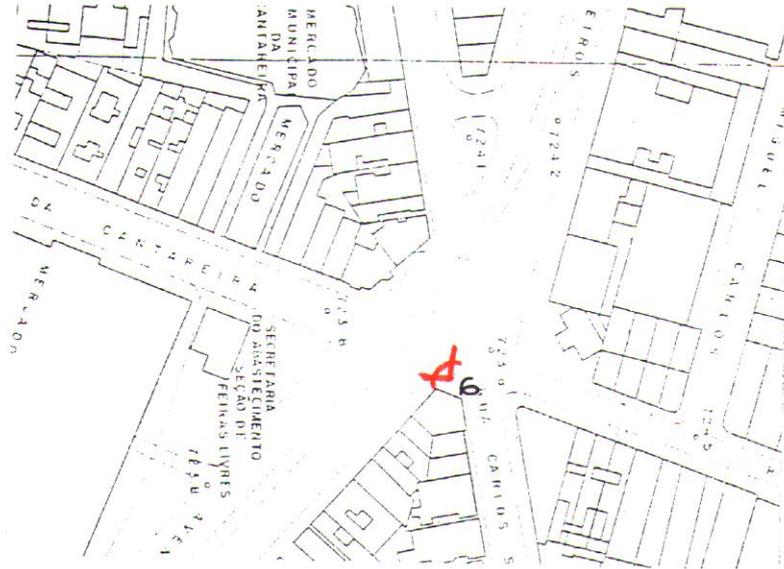


FOTO 06





25

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------

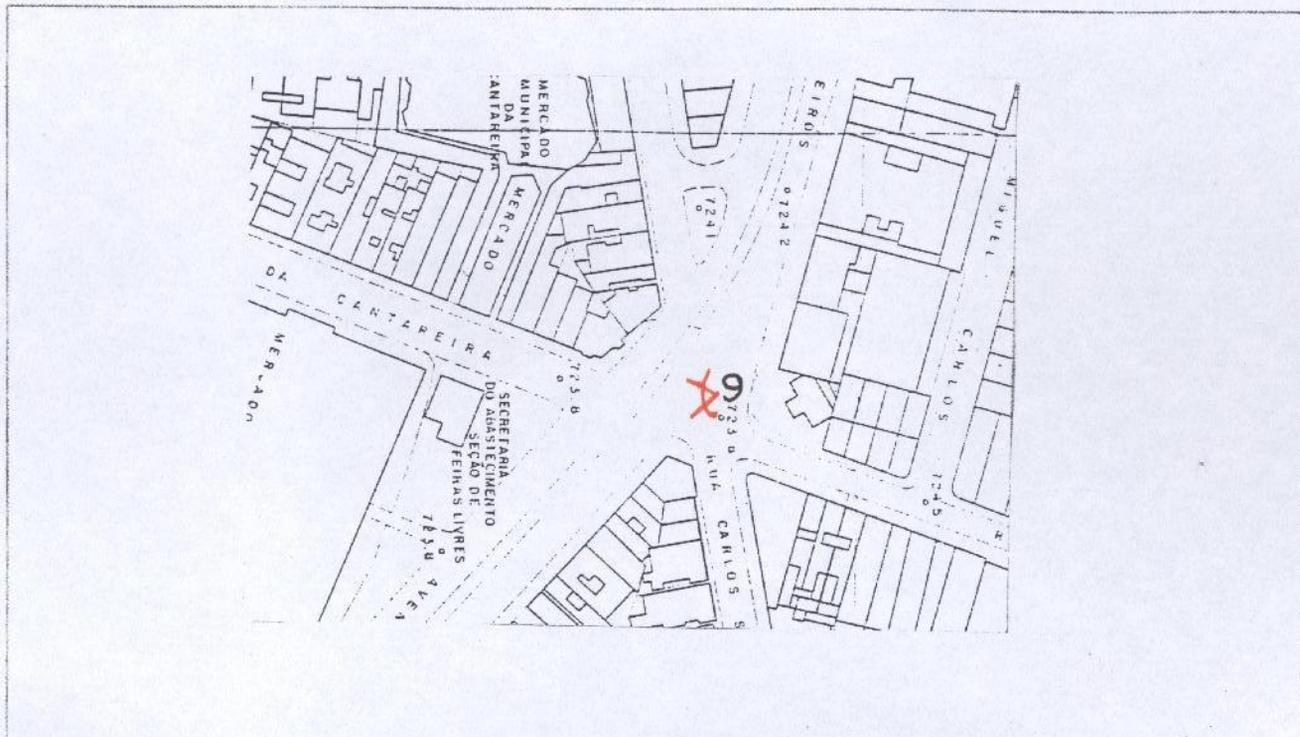


FOTO 09



26m

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

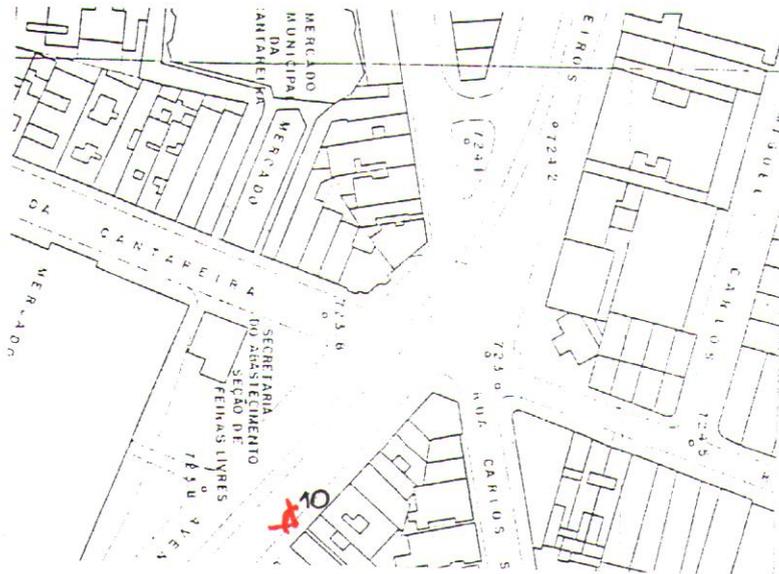


FOTO 10





29

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------



FOTO 13





30 ↗

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____



FOTO 14





31

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

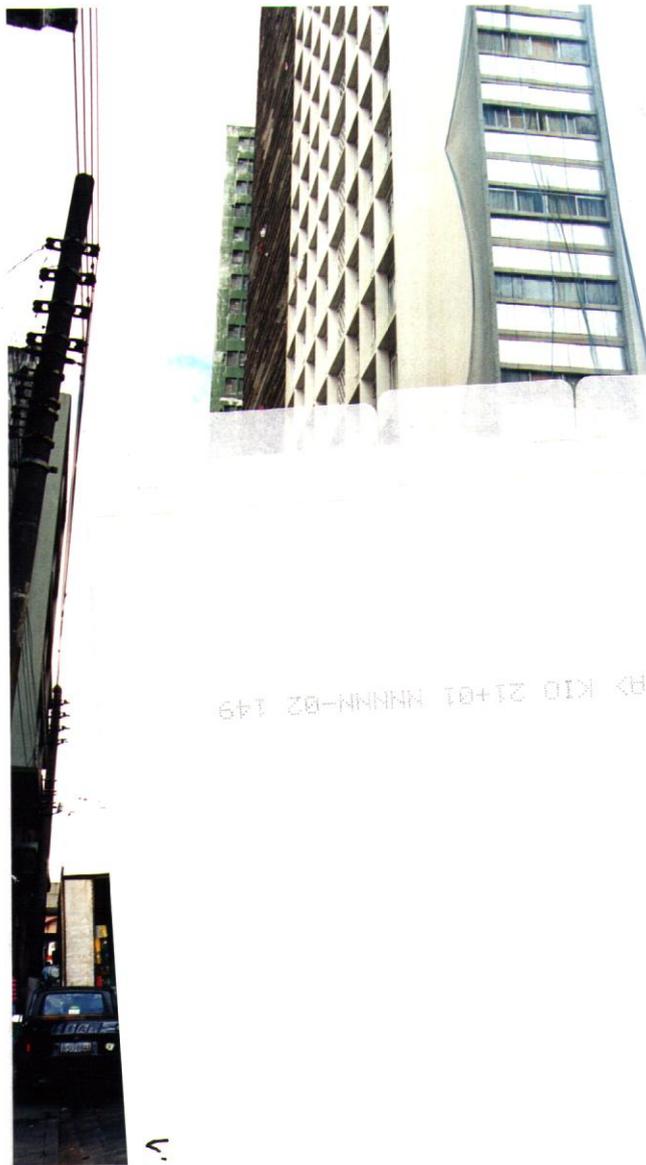
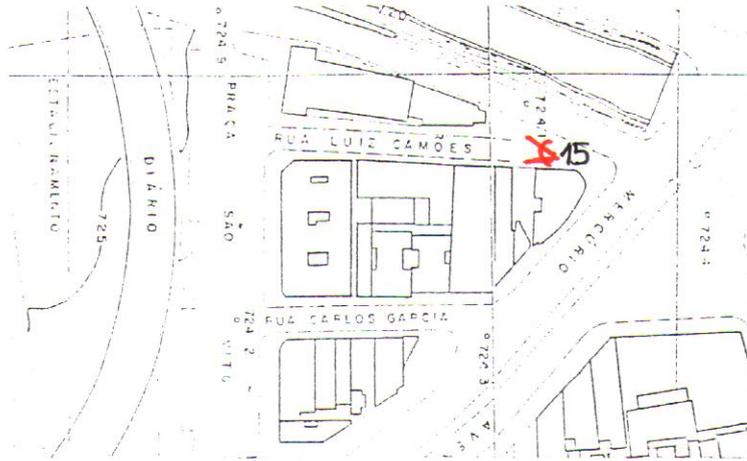


FOTO 15.1

<NO. 18> K10 21+01 NNNNN-02 149

15





32

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------



FOTO 16





33 ↗

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------

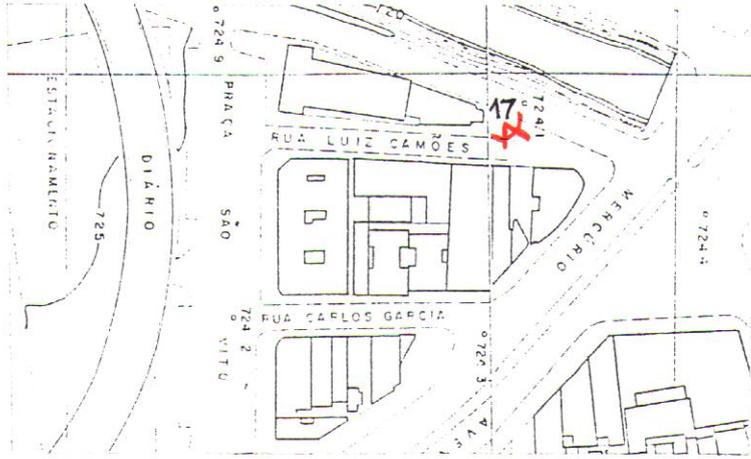


FOTO 17





34

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------

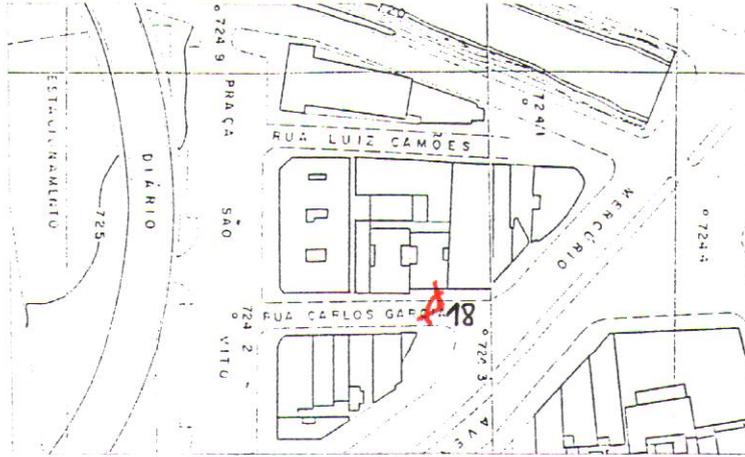


FOTO 18





35

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------

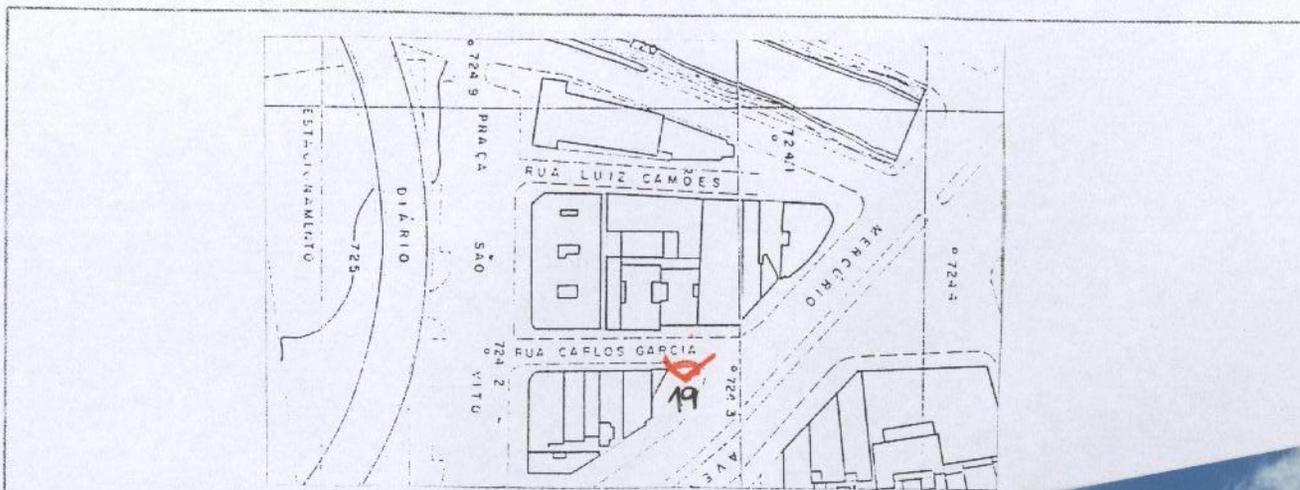


FOTO 19





36

DO NÚMERO ANO RUBRICA



FOTO 20



31

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------



FOTO 21





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

FOLHA DE INFORMAÇÃO
RUBRICADA SOB Nº 38

DO NÚMERO ANO RUBRICA



■ PANORÂMICA -
GRAFADA





399

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA



FOTO 23





40

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA

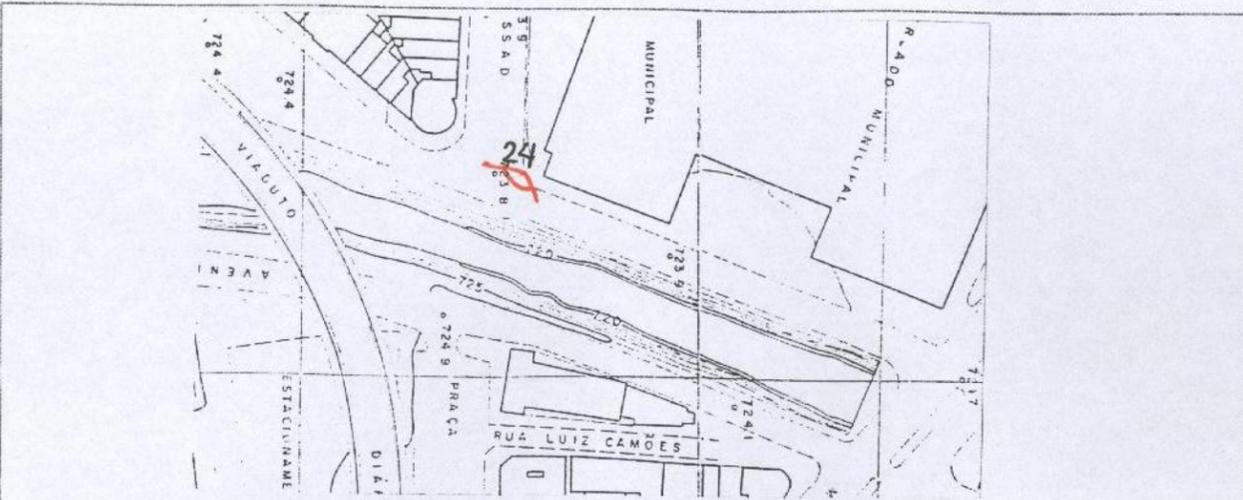
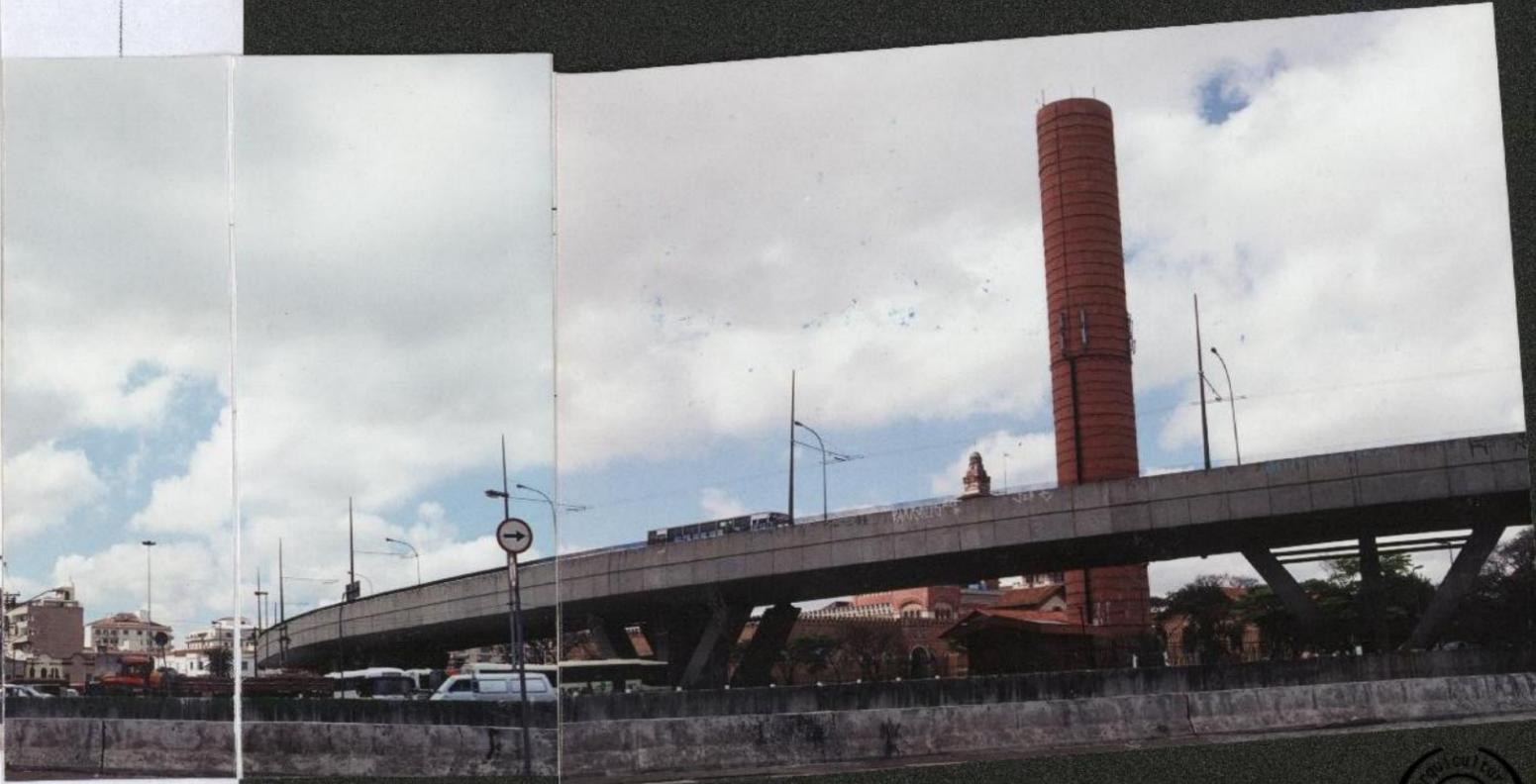


FOTO 24





Handwritten signature or initials in blue ink.

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA

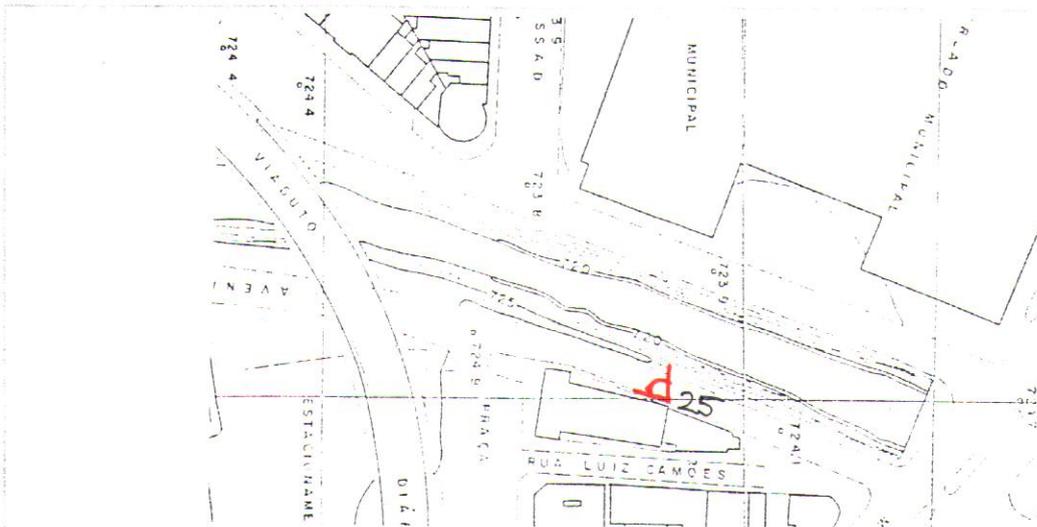


FOTO 25

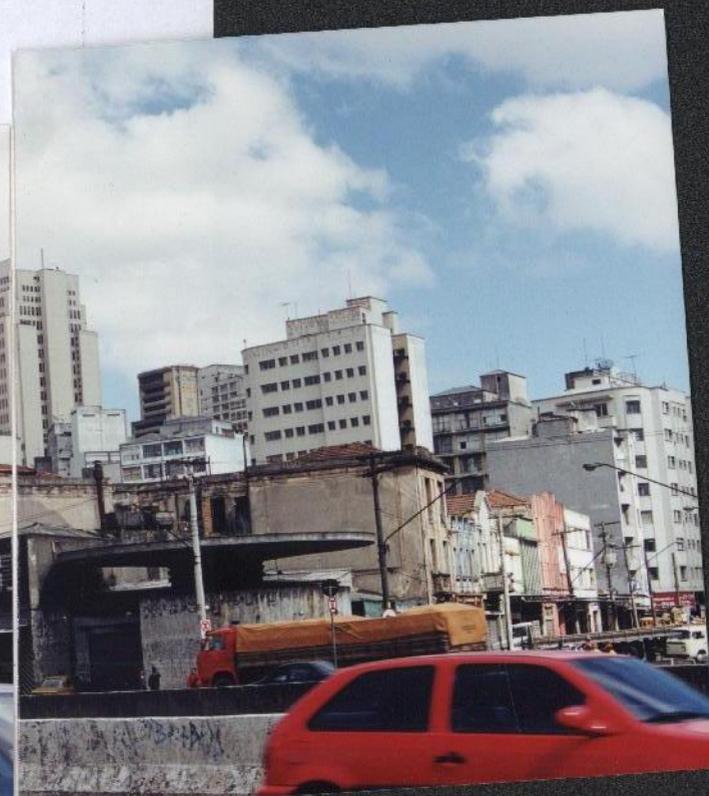


426

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------



FOTO 26





431

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------



Foto 27



Handwritten signature or initials.

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------

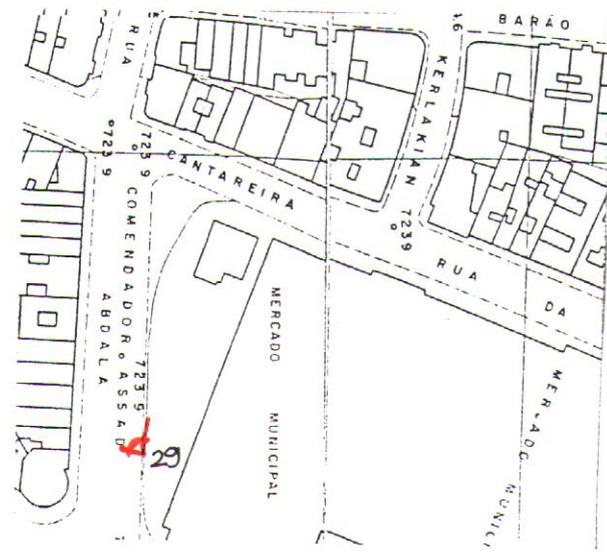


FOTO 29





467

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA

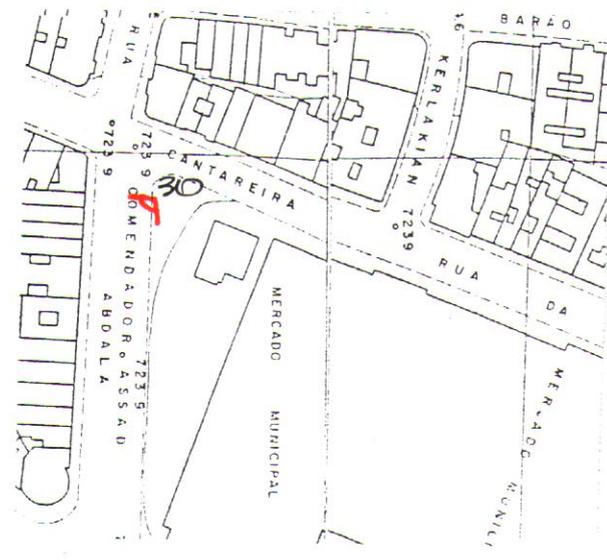


FOTO 30





45

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA



Foto 31



487

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------

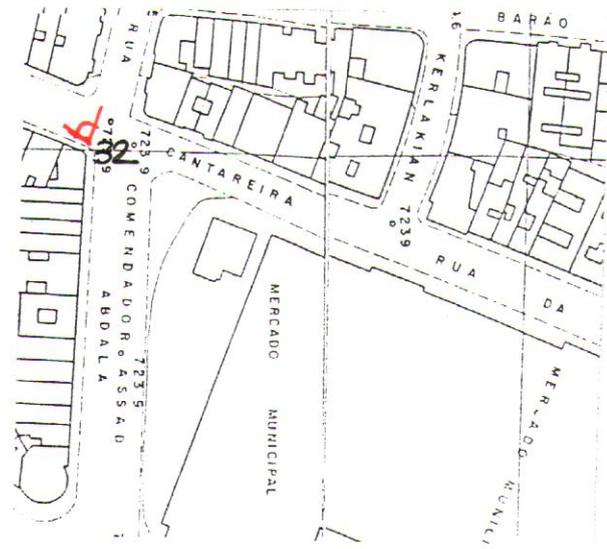


Foto 32





494

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------

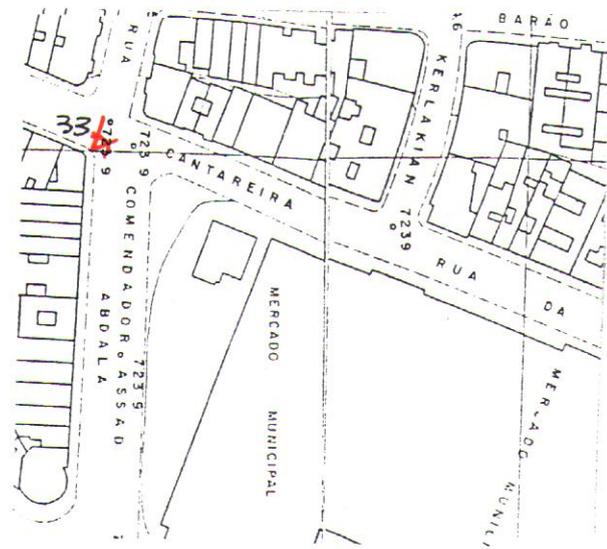


Foto 33





10

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------

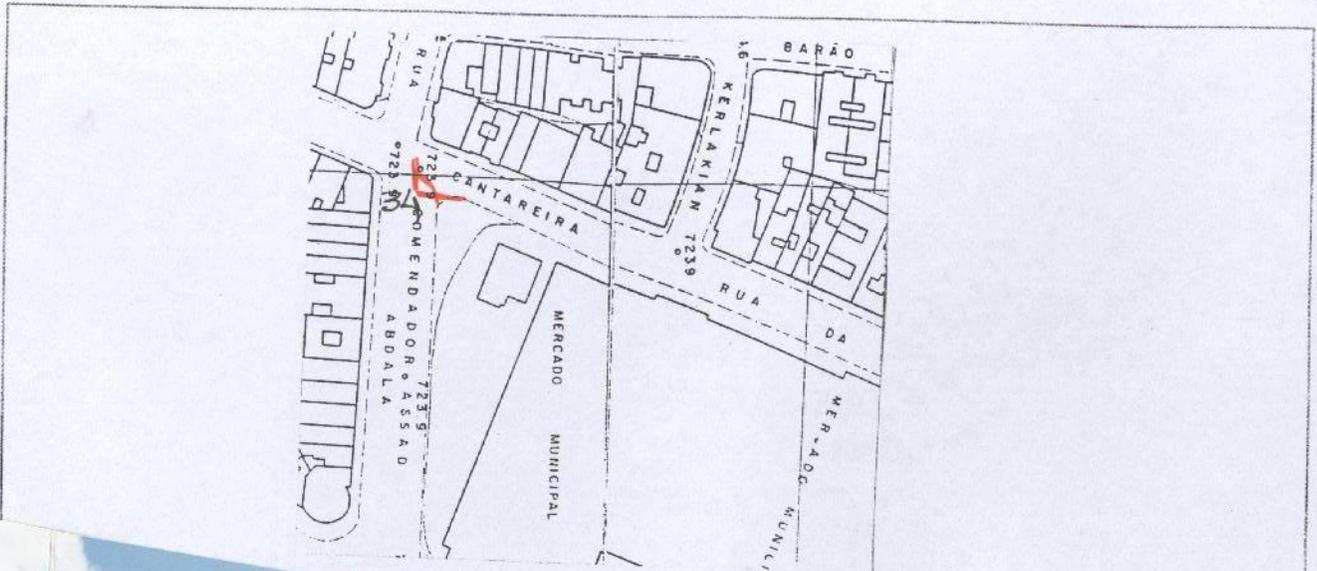


FOTO 34





517

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____



FOTO 35





52
↑

DO NÚMERO ANO RUBRICA



FOTO 36





54
7

DO NÚMERO ANO RUBRICA

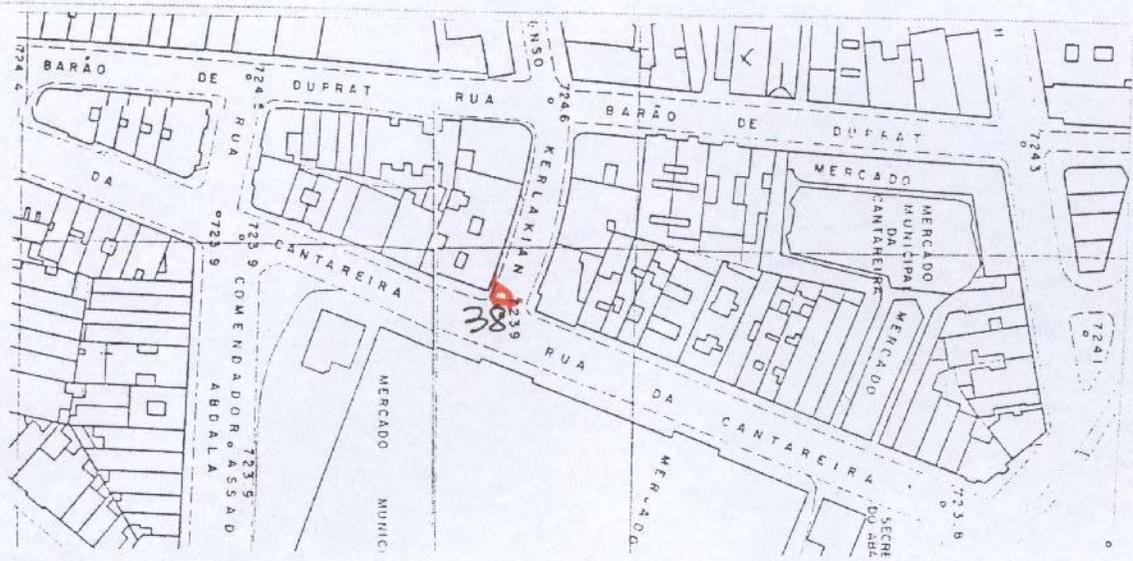


Foto 38



55

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

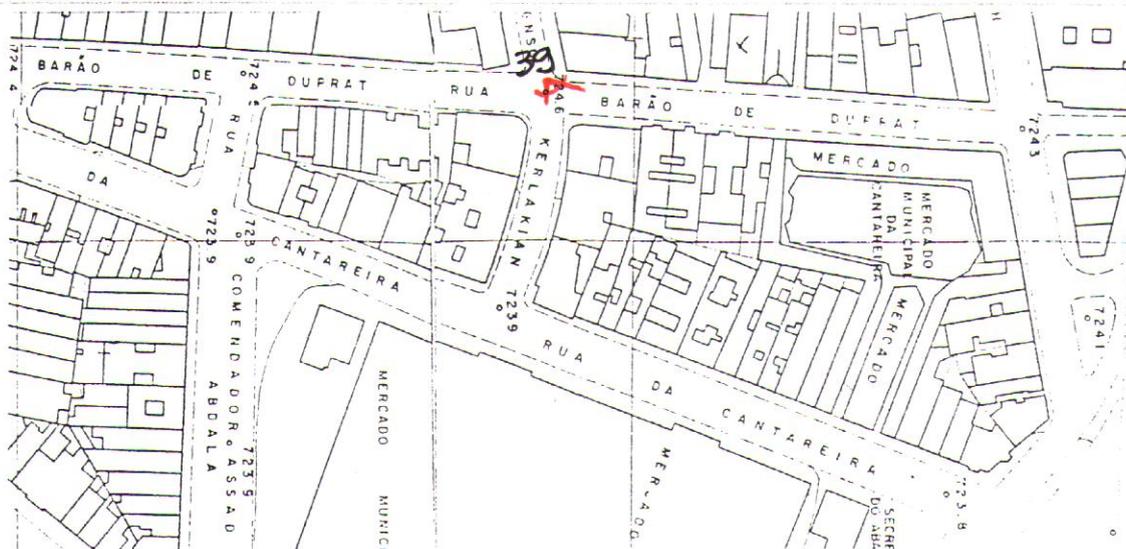


FOTO 39





56

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

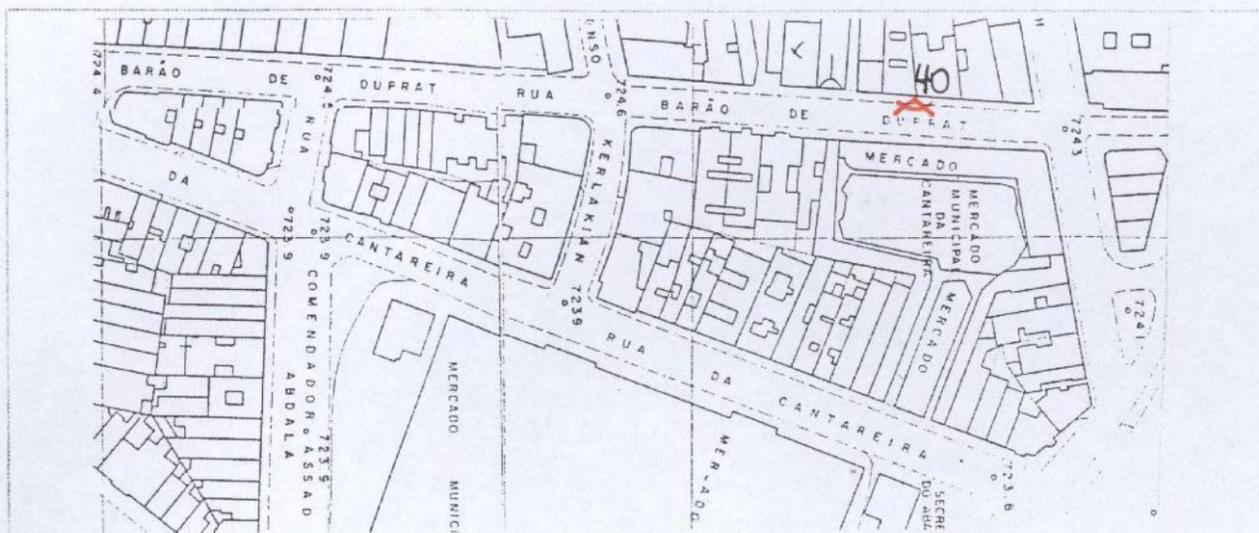


Foto 40





5X

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

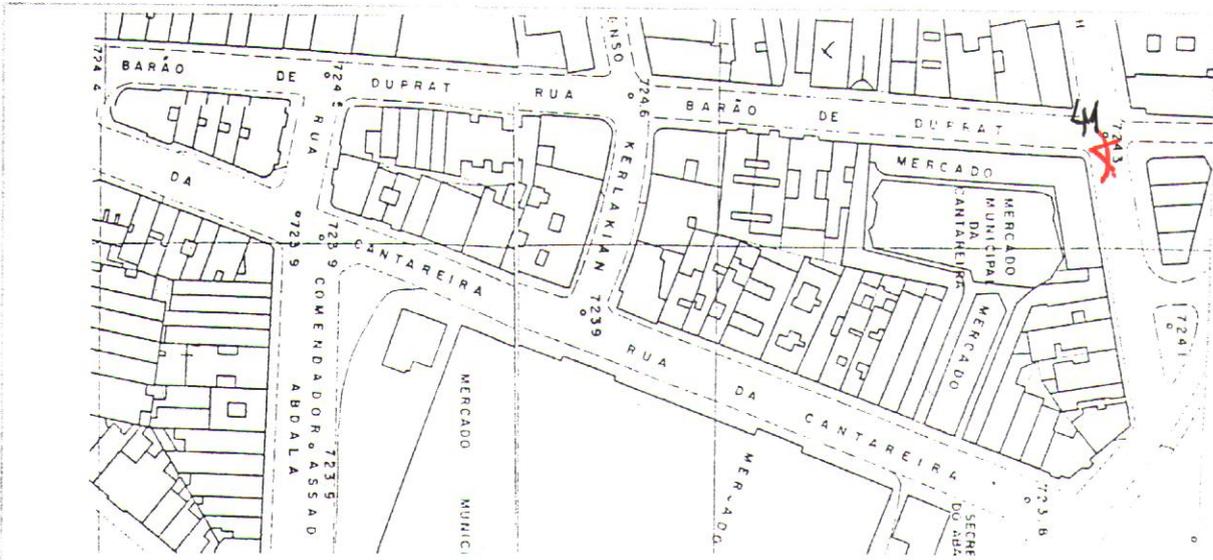


Foto 41





58

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____



FOTO 42



59

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

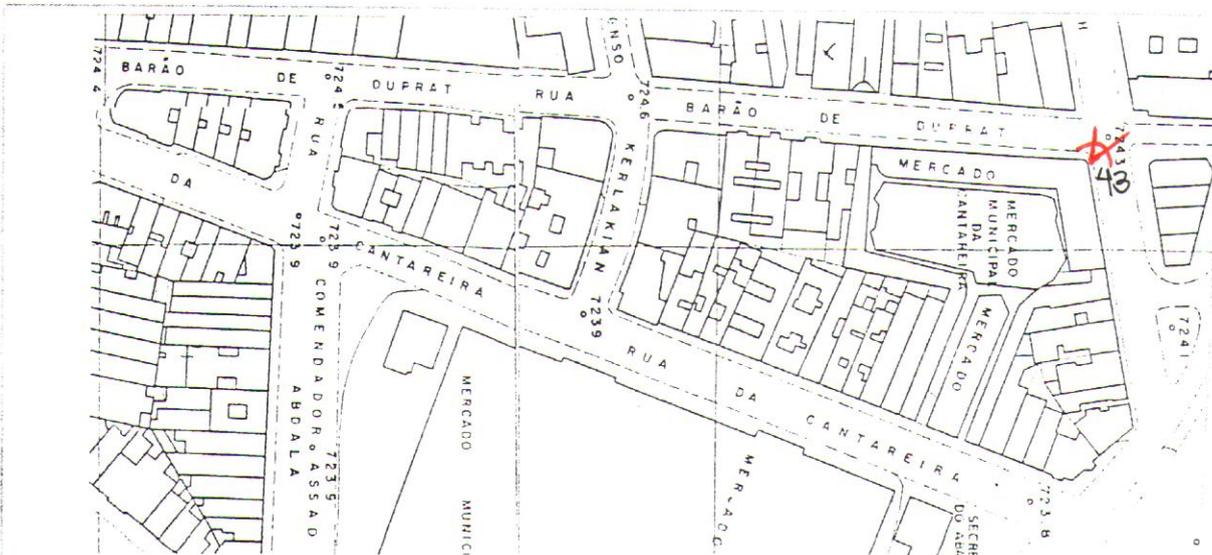


FOTO 43





607

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA

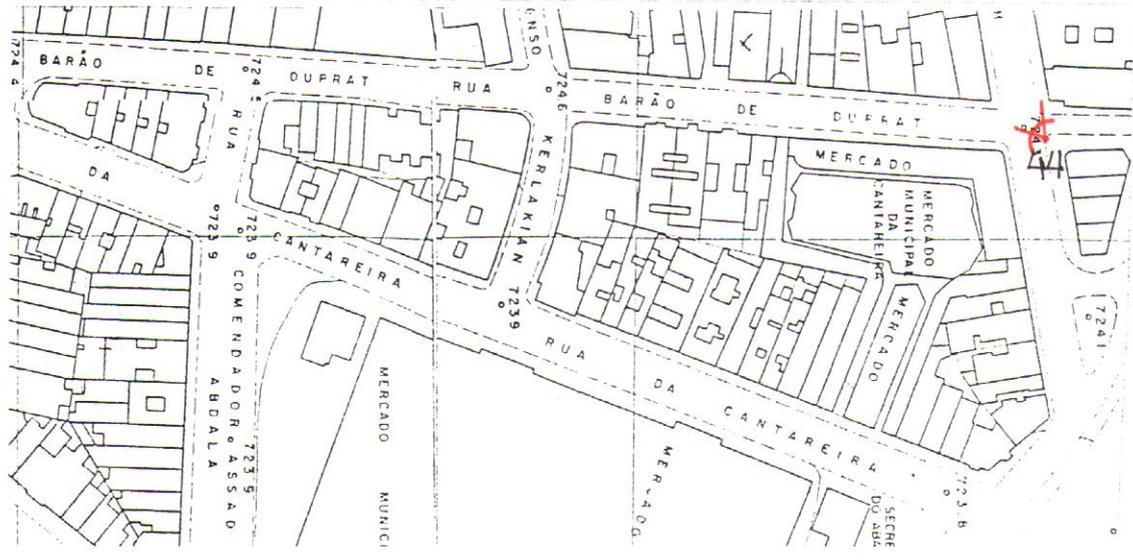


Foto 44





617

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

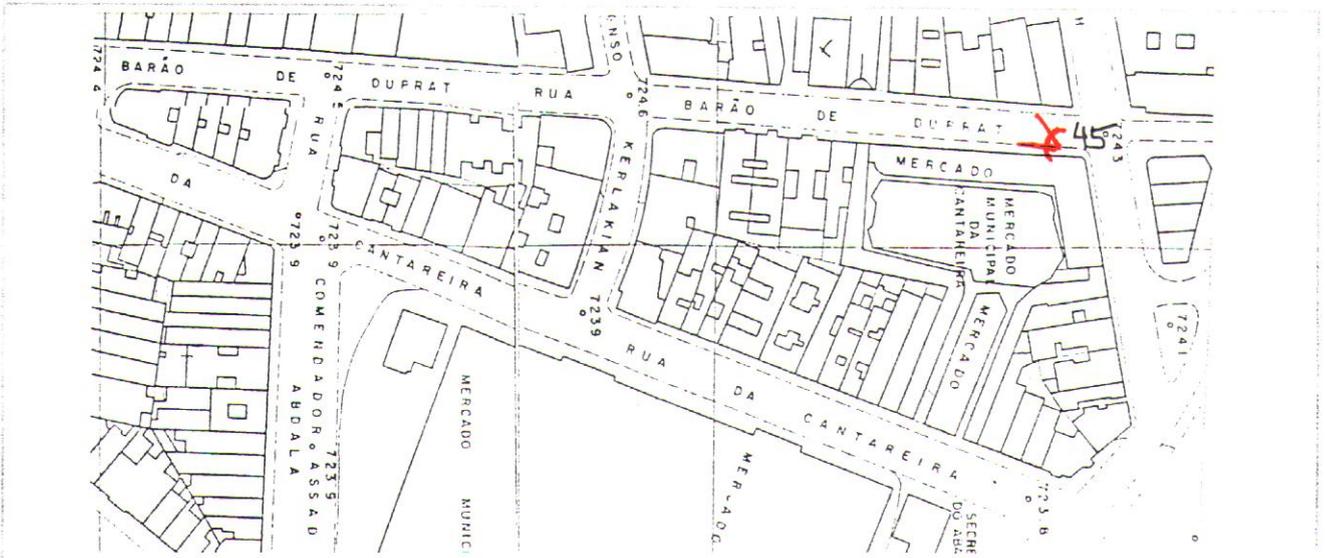


Foto 45





62
↑

DO NÚMERO ANO RUBRICA

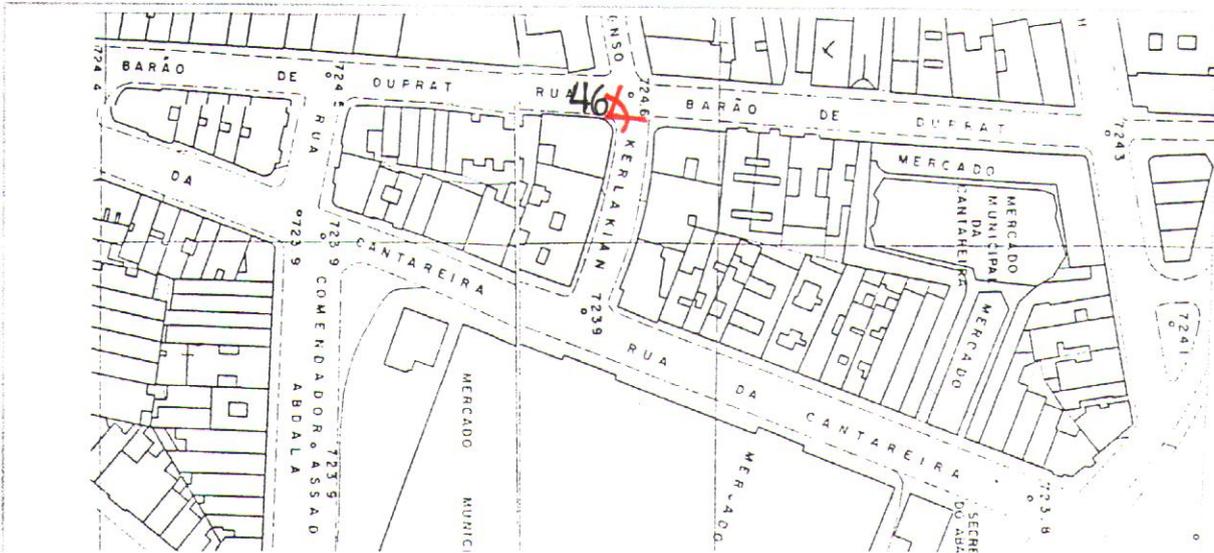


Foto 46





63 ↑

DO NÚMERO ANO RUBRICA

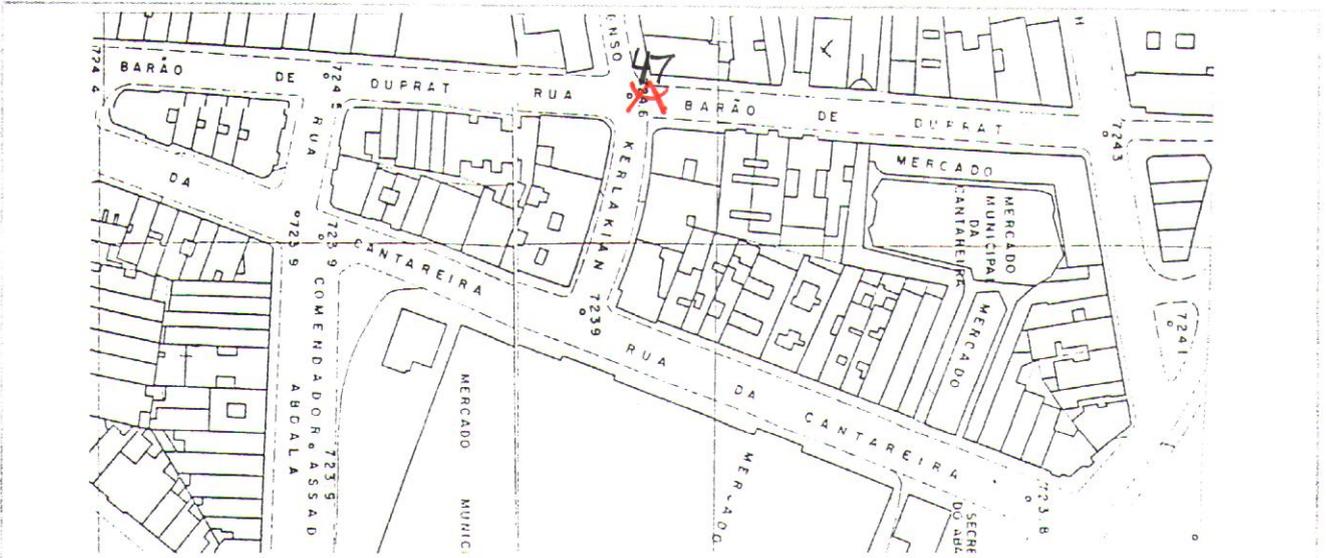


Foto 47





68

DO NÚMERO ANO RUBRICA



Foto 48





Handwritten mark resembling '49' with an arrow pointing downwards.

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

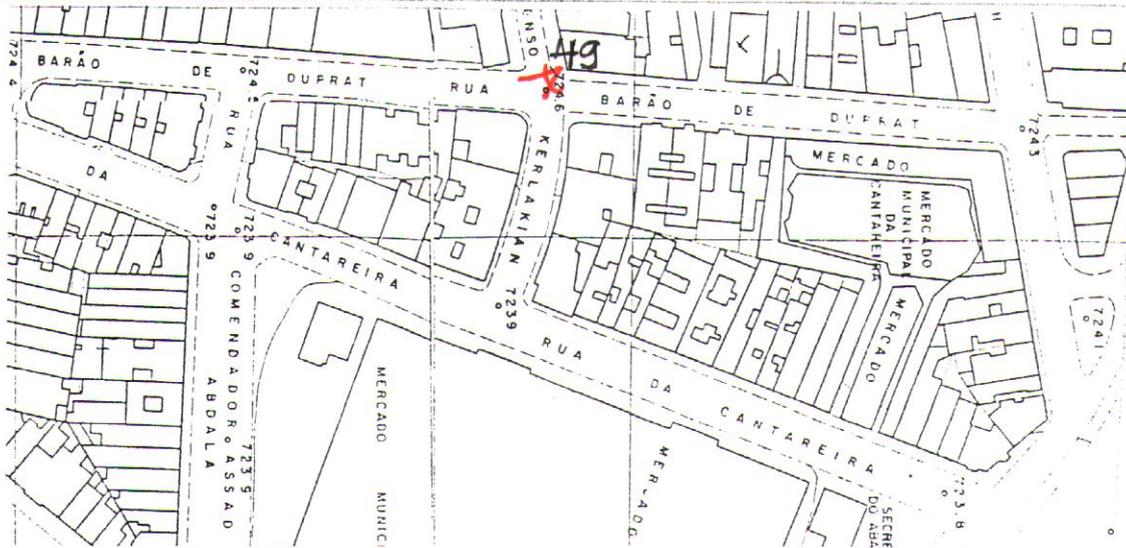


Foto 49





66m

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

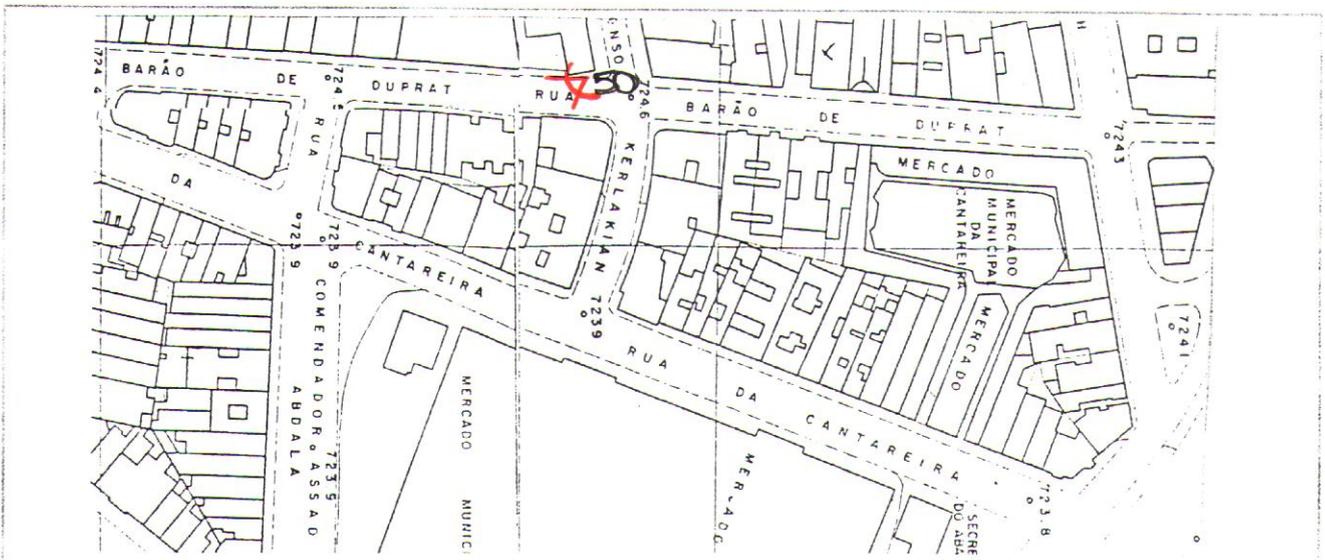


Foto 50





687

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------

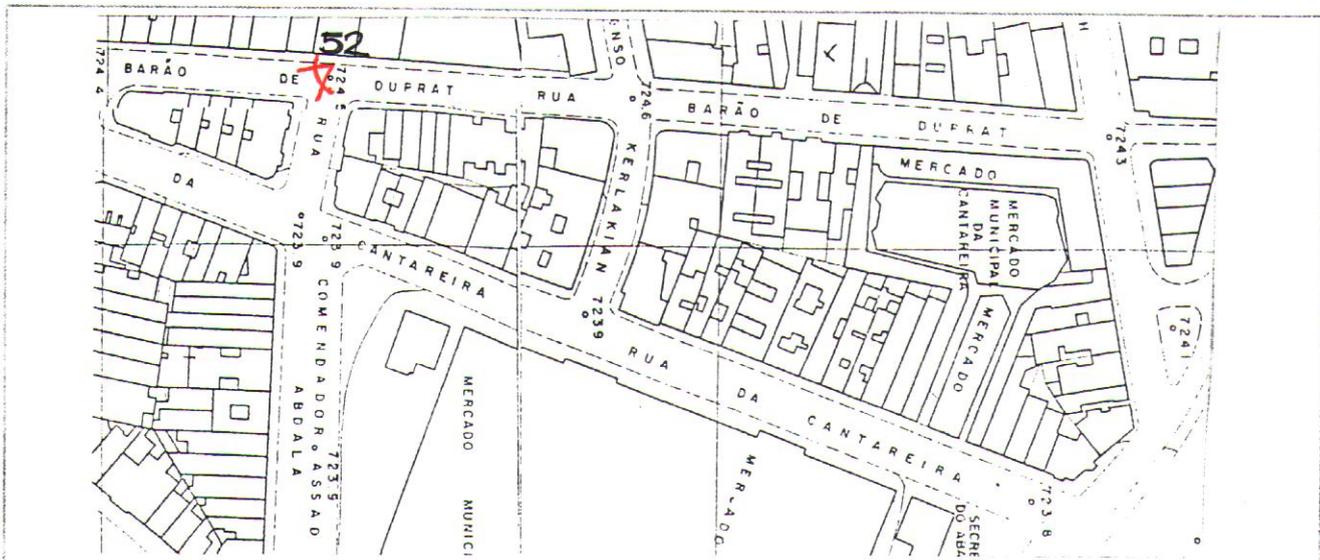


FOTO 52





69

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA

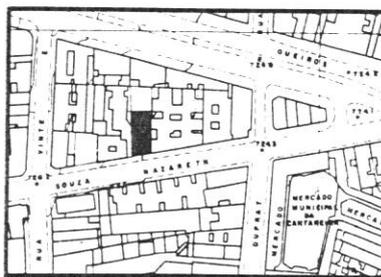
CÓPIAS DAS PÁGINAS RELATIVAS AOS EDIFÍCIOS
COM PROTEÇÃO EM 28-200 - LEI DE ZONEAMENTO
IN
BENS CULTURAIS ARQUITETÔNICOS NO MUNICÍPIO
ENA REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

Residenciais Multifamiliares
São João, nºs 1214 a 1258;
São João de Campinas, nºs 99 a 147

Edifícios Residenciais Multifamiliares
Edifício Nicolau Tabach
Rua Carlos de Souza Nazaré, nºs 271 a 281

082

19 Mancha da
Rua Carlos de Souza Nazaré
Proteção Existente
Z8 200 - 011



Números de Pavimentos
Cinco

Técnica Construtiva
Estrutura de concreto e alvenaria de tijolos

Uso Atual
Comercial/Industrial/Serviços/Residencial

Estado de Conservação
O edifício encontra-se em estado bastante precário de conservação, tanto interna quanto externamente. A fachada do pavimento térreo sofreu algumas mutilações na adaptação dos estabelecimentos comerciais (2).

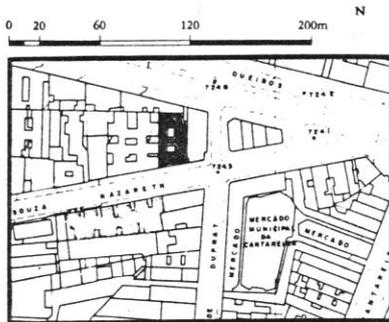
Histórico/Descrição/Ambiência
Edifício da década de 20 desse século, como os demais da rua, representativo de uma arquitetura compromissada com o ecletismo anterior, mas já com certas características que a situam como produto de um ciclo caracterizado pela expansão industrial, quando houve muita revivescência de modelos anteriores recriados a partir de uma tecnologia nacional e do gosto de meia dúzia de oficinas ou mesmo artesãos ligados à construção civil, sendo a principal fonte de peças, sem dúvida, o Liceu de Artes e Ofícios (2).



083

19 Mancha da
Rua Carlos de Souza Nazaré
Proteção Existente
Z8 200 - 011

Edifícios Residenciais Multifamiliares
Palacete Aleppo
Rua Carlos de Souza Nazaré, nºs 321 a 329



Número de Pavimentos
Cinco

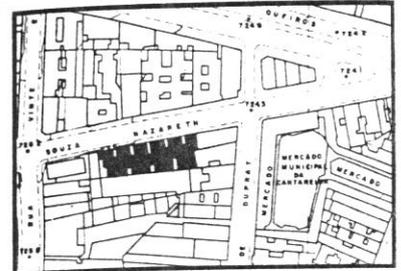
Técnica Construtiva
Estrutura de concreto e alvenaria de tijolos

Uso Atual
Comercial/Serviços

Estado de Conservação
Edifício em mau estado de conservação; de um modo geral guarda seus aspectos originais, salvo a descaracterização do pavimento térreo modificado em função das casas comerciais ali abrigadas (2).

Histórico/Descrição/Ambiência
Edifício de 1928, segundo inscrição aposta na fachada, projetado por Rizkallah Jorge (3).

Edifícios Residenciais Multifamiliares
Palacete São Jorge
Rua Carlos de Souza Nazaré, nºs 256 a 320



Número de Pavimentos
Seis

Técnica Construtiva
Estrutura de concreto e alvenaria de tijolos

Uso Atual
Comercial/Serviços

Estado de Conservação
O edifício encontra-se em bom estado de conservação, tendo sofrido algumas alterações hidráulicas; os painéis dos estabelecimentos fachada no pavimento térreo (2).

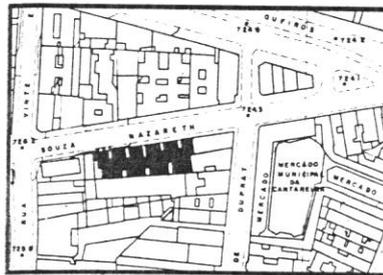
Histórico/Descrição/Ambiência
Edifício denominado Palacete São Jorge, projetado por Rizkallah Jorge, cujo partido arquitetônico refere-se a edifícios de arquitetura norte-americana do final do século XIX, que representam uma grande novidade (2).

Residenciais Multifamiliares
Aleppo
Rua Carlos de Souza Nazaré, nºs 321 a 329

Edifícios Residenciais Multifamiliares
Palacete São Jorge
Rua Carlos de Souza Nazaré, nºs 256 a 320

084

19 Mancha da
Rua Carlos de Souza Nazaré
Proteção Existente
Z8 200 - 011



Número de Pavimentos
Seis

Técnica Construtiva
Estrutura de concreto e alvenaria de tijolos

Uso Atual
Comercial/Serviços

Estado de Conservação

O edifício encontra-se em bom estado de conservação, mantendo seu aspecto original, somente tendo sofrido algumas alterações interiores para instalações elétricas e hidráulicas; os painéis dos estabelecimentos comerciais, ali instalados, prejudicam a fachada no pavimento térreo (2).

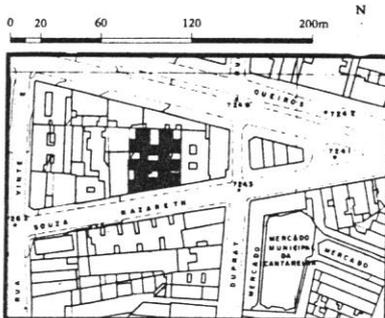
Histórico/Descrição/Ambiência

Edifício denominado Palacete São Jorge, construído aproximadamente em 1928 por Rizkallah Jorge, cujo partido arquitetônico lembra muito habitações coletivas norte-americanas do final do século, que representa bem as soluções iniciais adotadas em São Paulo, referentes a edifícios de apartamentos que constituíam naquela época uma grande novidade (2).

085

19 Mancha da
Rua Carlos de Souza Nazaré
Proteção Existente
Z8 200 - 011

Edifícios Residenciais Multifamiliares
Palacete Paraíso
Rua Carlos de Souza Nazaré, nºs 287 a 317



Número de Pavimentos
Sete

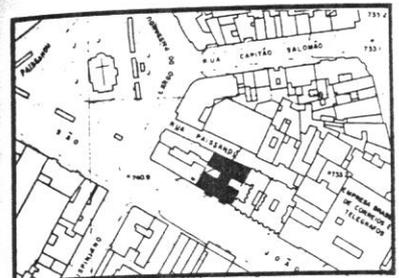
Técnica Construtiva
Estrutura de concreto e alvenaria de tijolos

Uso Atual
Residencial/Comercial

Estado de Conservação
O edifício encontra-se em estado razoável de conservação, não tendo sofrido alterações no seu exterior, salvo modificações no pavimento térreo pelos vários tipos de comércio ali instalados (2).

Histórico/Descrição/Ambiência
Edifício do final da década de vinte, construído por Rizkallah Jorge, representativo de uma arquitetura compromissada com o ecletismo anterior, mas já com características que a situam como produto da expansão industrial, quando se reviveram modelos anteriores recriados a partir de uma tecnologia nacional e do gosto de artesãos ou oficinas ligadas à construção civil, principalmente o Liceu de Artes e Ofícios (2).

Edifícios Residenciais Multifamiliares
Avenida São João, nºs 314 a 334;
Rua Abelardo Pinto, nºs 54 a 60



Número de Pavimentos
Dez

Técnica Construtiva
Estrutura de concreto e alvenaria de tijolos

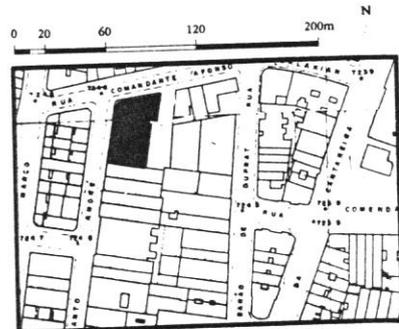
Uso Atual
Residencial/Comercial/Serviços

Estado de Conservação
Edifício em estado razoável de conservação
existência de painéis e luminosos interferin

Histórico/Descrição/Ambiência
Edifício posterior aos seus vizinhos, bens n' por Monteiro, Heinsfurter & Rabinovitch, c representa condignamente a arquitetura de "estilo" à construção já ligada a novos part prédio de apartamentos. Notar a desobediê quarteirão (2).

18 Mancha da
Rua Comendador Afonso
Kherlakian
Proteção Existente
Z8 200 - 015

Edifício de Uso Misto
Rua Comendador Afonso Kherlakian, nºs 58 a 74;
Rua Comendador Abdo Schahin, nºs 220 a 256



Número de Pavimentos

Dois

Técnica Construtiva

Alvenaria de tijolos

Uso Atual

Comercial

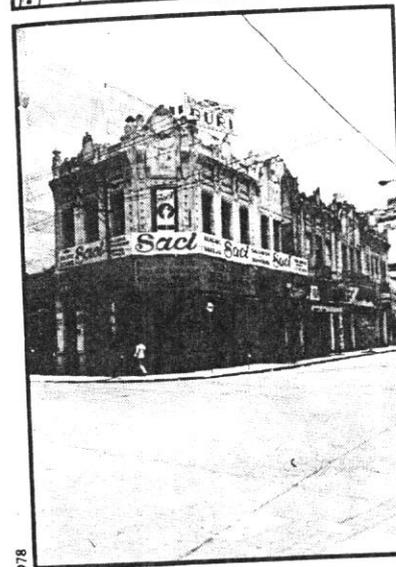
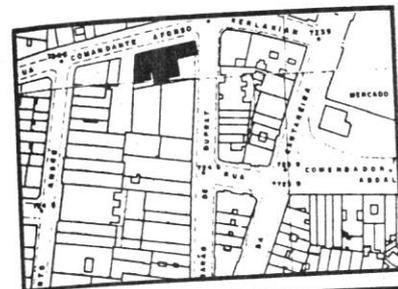
Estado de Conservação

Edifício em péssimo estado de conservação. O interior do pavimento térreo foi bastante descaracterizado pelo estabelecimento comercial ali instalado. Sua fachada, além de mal conservada, mantém-se escondida por painéis de propaganda (2).

Histórico/Descrição/Ambiência

Sobrado de alvenaria de tijolos construído no início do século, que representa programa típico estabelecido para aquela região: no térreo, comércio; no sobrado, residência. Deve ser preservado pela sua representatividade e por participar preponderantemente na leitura urbana. No platibanda consta a data: 1911 (2).

Edifícios de Uso Misto
Rua Comendador Afonso Kherlakian, nºs 92
Rua Barão de Duprat, nº 253



Número de Pavimentos

Dois

Técnica Construtiva

Alvenaria de tijolos

Uso Atual

Comercial

Estado de Conservação

Edifício em mau estado de conservação descaracterizado, tanto interna quanto mantém elementos em parte mutilado painéis de propaganda dos estabelecim

Histórico/Descrição/Ambiência

Sobrado de alvenaria de tijolos construído no início do século, que representa programa típico estabelecido para aquela região: no térreo, comércio; no sobrado, residência. Deve ser preservado pela sua representatividade e por participar preponderantemente na leitura urbana. No platibanda consta a data: 1911 (2).

18 Mancha da
Rua Comendador Afonso
Kherlakian
Proteção Existente
Z8 200 - 015

0 20 60 120 200m N



1983

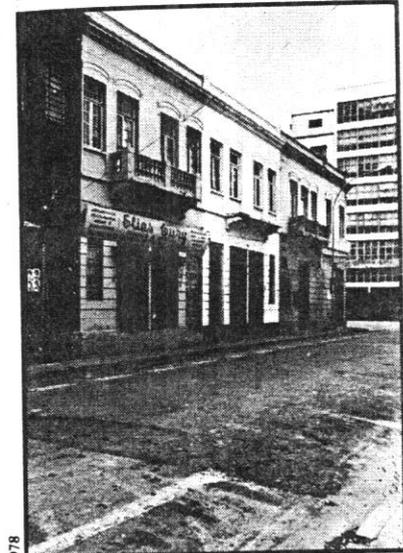
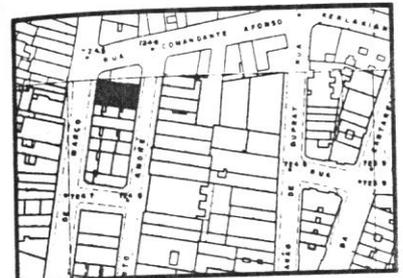
Número de Pavimentos
Dois

Técnica Construtiva
Alvenaria de tijolos

Uso Atual
Comercial/Serviços

Estado de Conservação
Edifício em estado razoável de conservação. O pavimento térreo foi bastante descaracterizado, tanto interna quanto externamente. Sua fachada é precária, mantendo elementos originais, em parte mutilados e com o fechamento de vãos de janela. Há painéis de propaganda interferindo na fachada (1).

Histórico/Descrição/Ambiência
Sobrado de alvenaria de tijolos construído na década de 10, representando programa típico estabelecido para aquela região: no térreo, comércio; no sobrado, residência (1).



1978

Número de Pavimentos
Dois

Técnica Construtiva
Alvenaria de tijolos

Uso Atual
Comercial

Estado de Conservação
Edifícios em mau estado de conservação. S quanto externamente, guardando, contudo

Histórico/Descrição/Ambiência
Edifícios do início do século de alvenaria de região e caracterizados por comércio no térreo. Compõem um grande conjunto construído comum naquele tempo anterior à Lei do Ir e pelo mesmo proprietário capitalista Conde I pelas ruas 25 de Março, Afonso Kherlakian maior importância documental, representa regionalização, ou o confinamento de uma As construções devem ser expurgadas de se Por lamentável lapso, na Lei nº 8.328/75, foram listados. Urge, portanto, que os den incluídos na Z8 200 (1).

N



1978

Número de Pavimentos
Dois

Técnica Construtiva
Alvenaria de tijolos

Uso Atual
Comercial

Estado de Conservação
Edifícios em mau estado de conservação. Sofreram modificações tanto interna quanto externamente, guardando, contudo, seu aspecto original (2).

Histórico/Descrição/Ambiência
Edifícios do início do século de alvenaria de tijolos que representam partido normal à região e caracterizados por comércio no térreo e residência no pavimento superior. Compõem um grande conjunto construído para fins de aluguel, como era também comum naquele tempo anterior à Lei do Inquilinato. Todo o quarteirão pertenceu a um mesmo proprietário capitalista Conde Rodolfo Crespi. Esse quarteirão, formado pelas ruas 25 de Março, Afonso Kherlakian, Abdo Schahin e Lucrecia Leme, é da maior importância documental, representando o estabelecimento de uma regionalização, ou o confinamento de uma atividade específica em ruas recém-abertas. As construções devem ser expurgadas de seus aparatos publicitários (2).

Por lamentável lapso, na Lei nº 8.328/75, de todo o quarteirão, só dois edifícios foram listados. Urge, portanto, que os demais componentes do conjunto sejam incluídos na Z8 200 (1).

vação. O pavimento térreo foi bastante
o externamente. Sua fachada é precária,
te mutilados e com o fechamento de vãos de
ferindo a fachada (1).

ido na década de 10, representando programa
no térreo, comércio; no sobrado, residência (1).



79

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

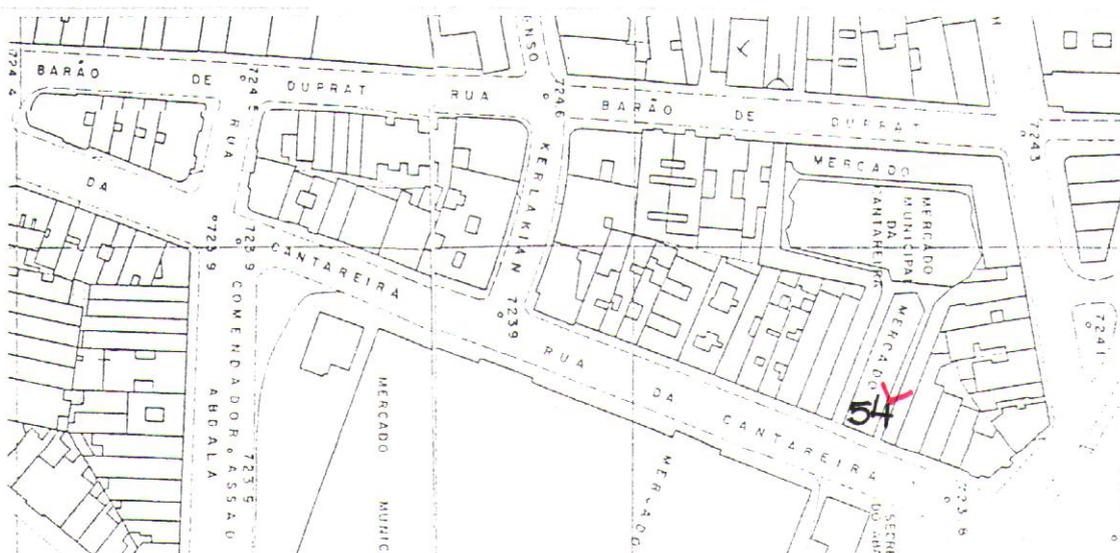


FOTO 54





88

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

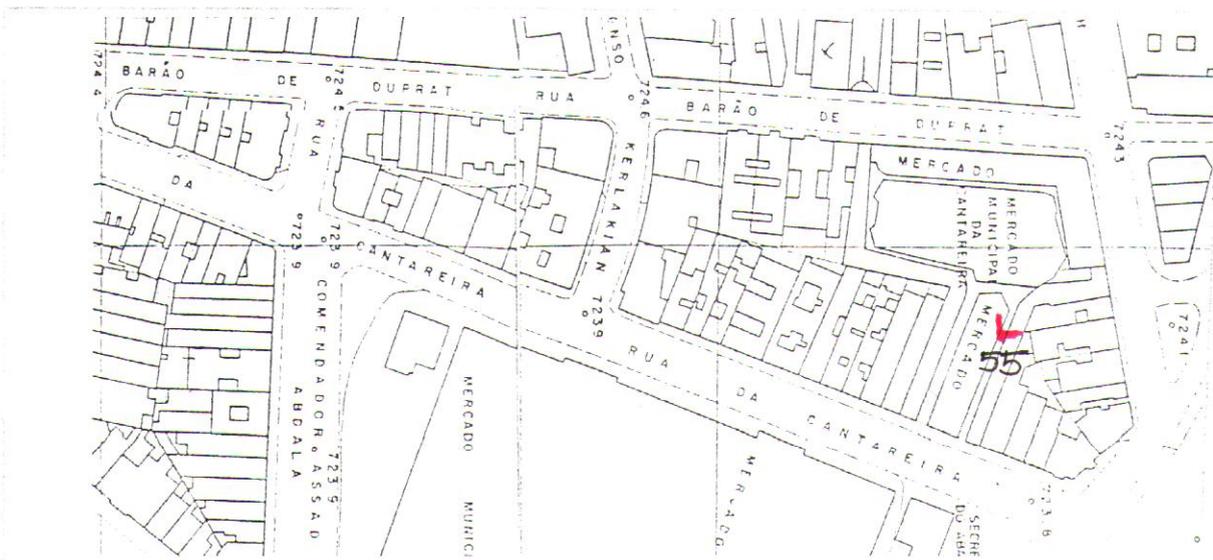


Foto 55





81

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____



FOTO 56





87V ↑

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

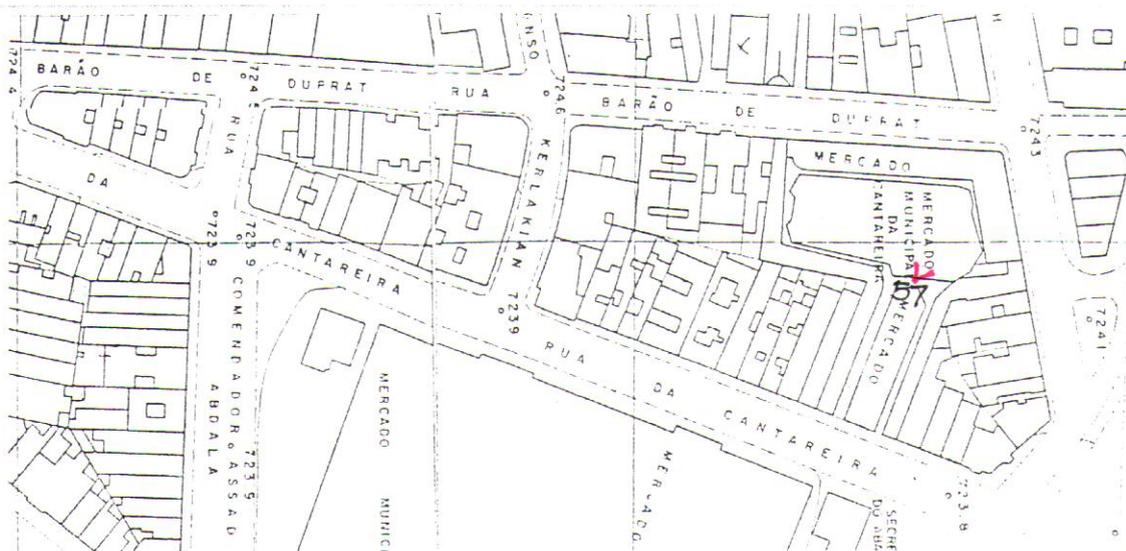


Foto 57



83

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

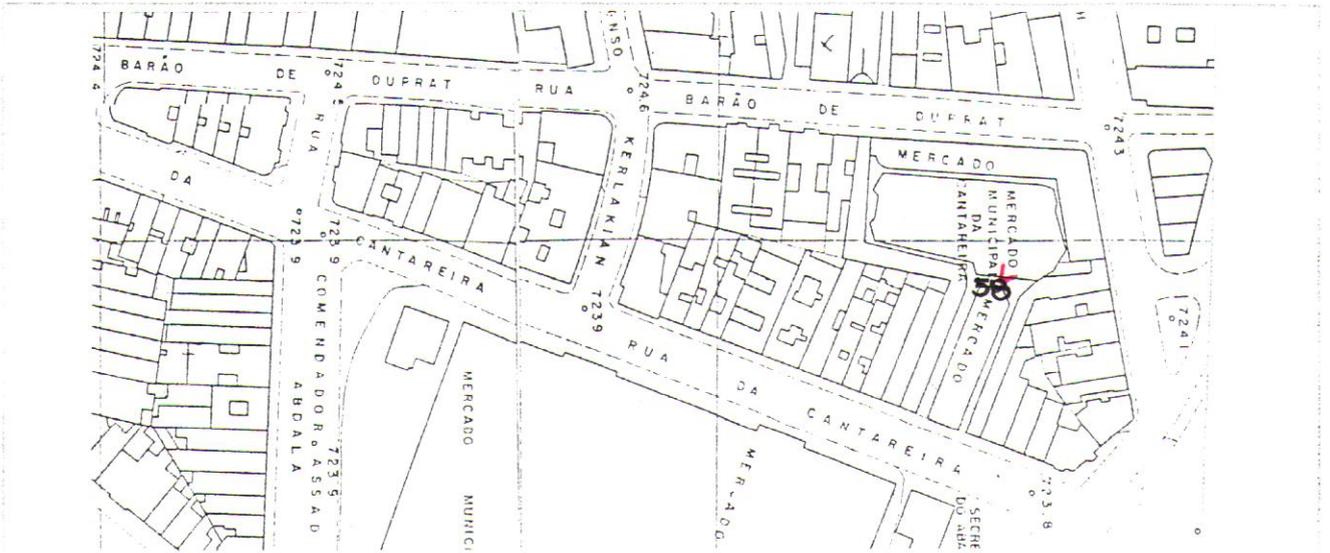


Foto 58





897

DO NÚMERO ANO RUBRICA

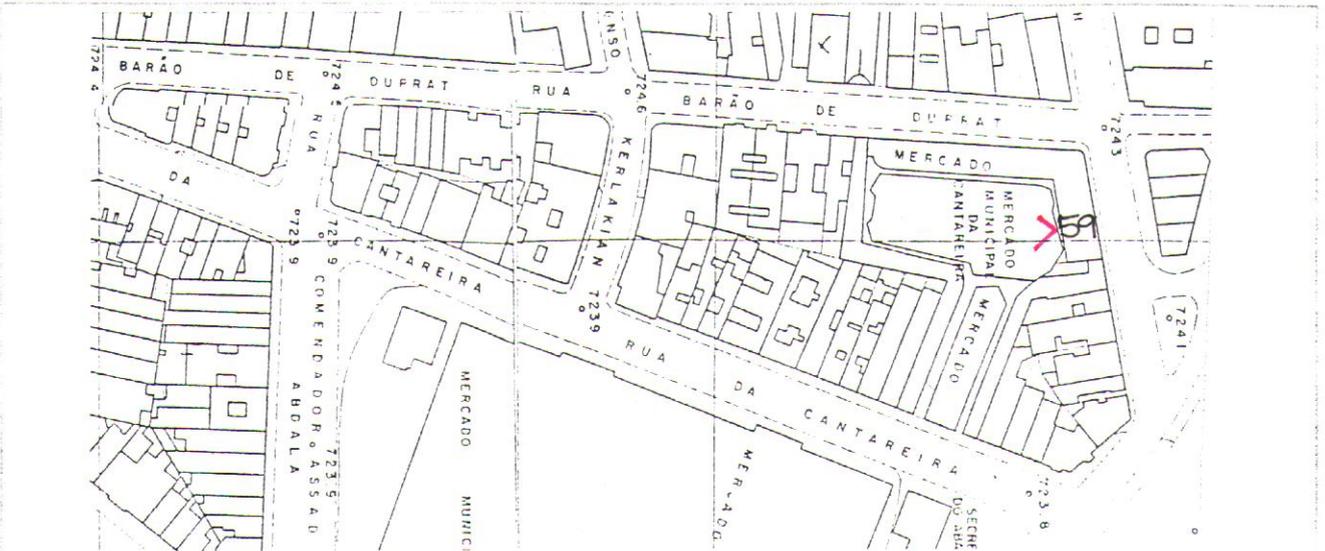


FOTO 59





DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

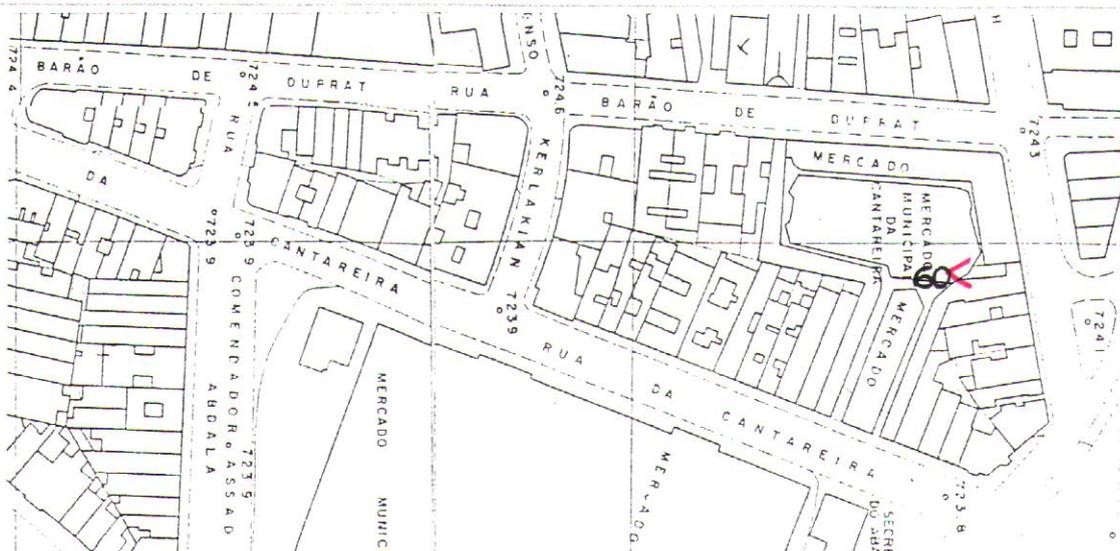


Foto 60





867

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA

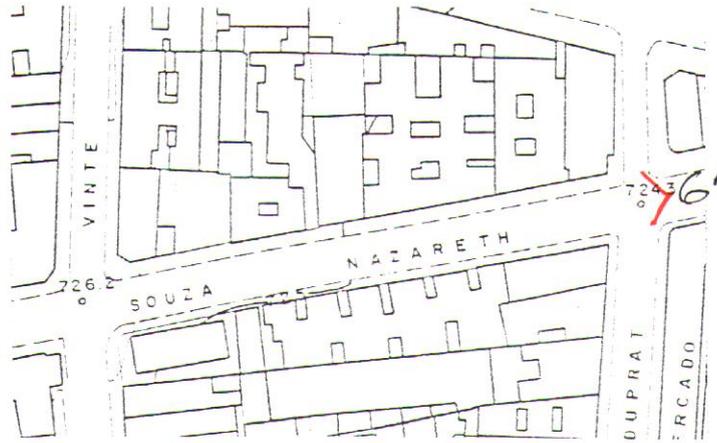


FOTO 61

↑ EDIFÍCIOS COM PROTEÇÃO 28-200





8X

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA

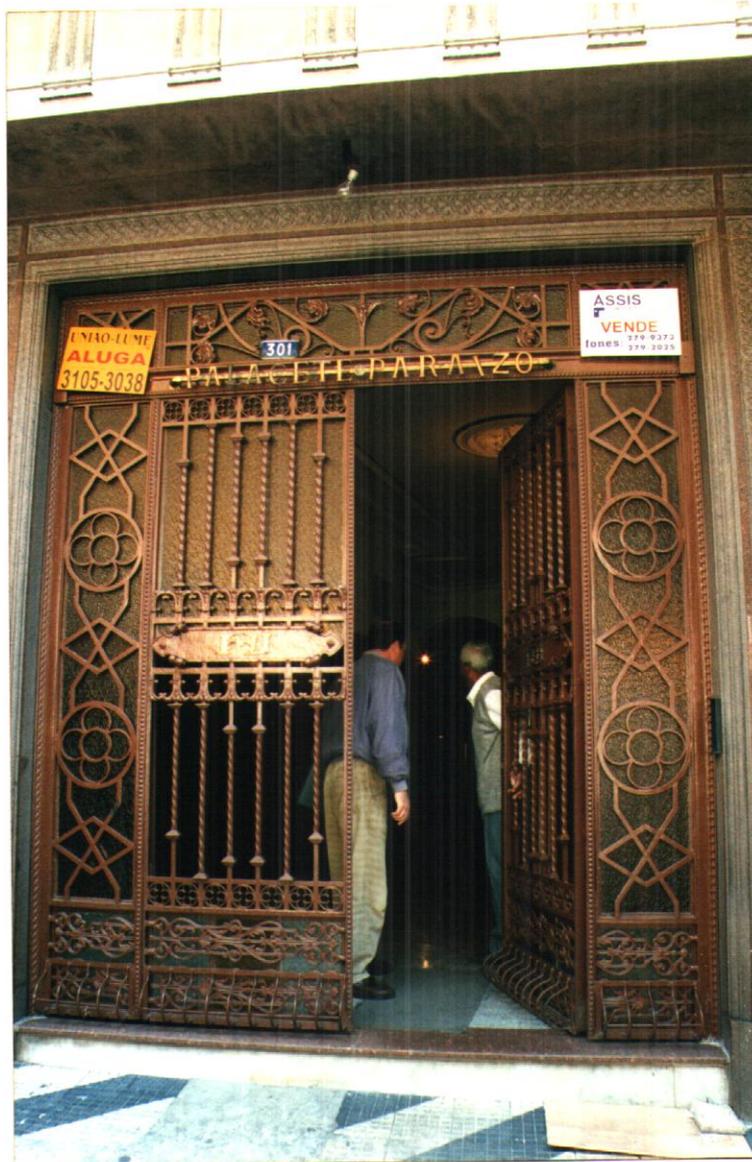
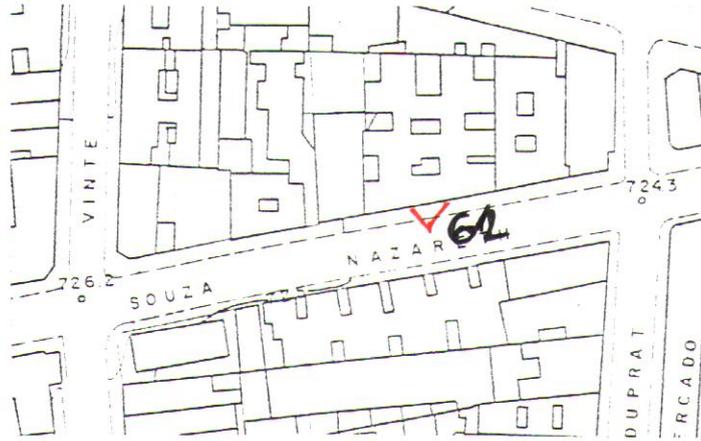


Foto 62

EDIFÍCIO COM PROTEÇÃO 28-200





88

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------

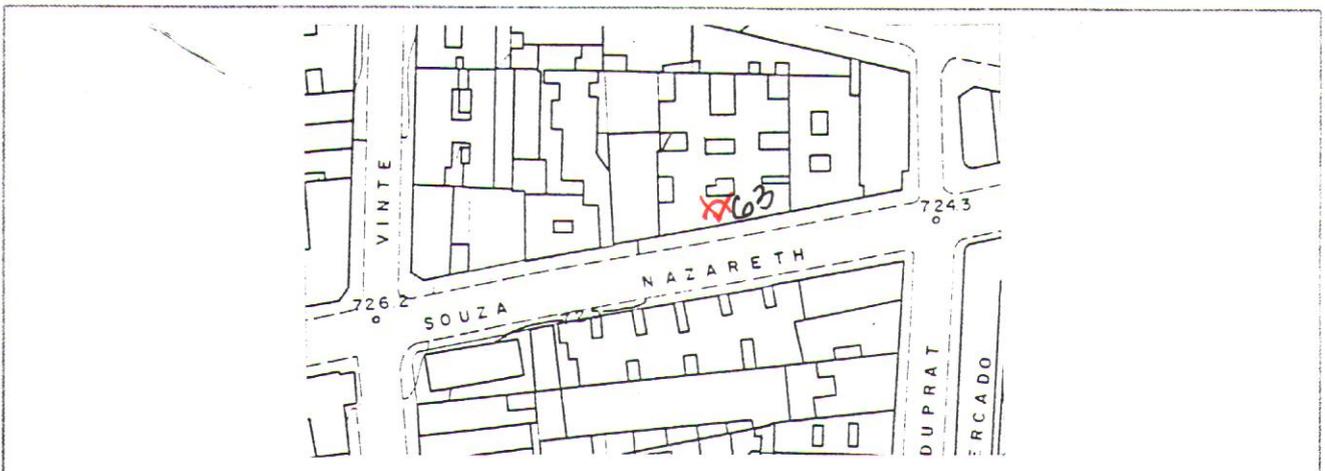


FOTO 63 E 63A



EDIFÍCIO COM
PROTEÇÃO ZB-200





89

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------

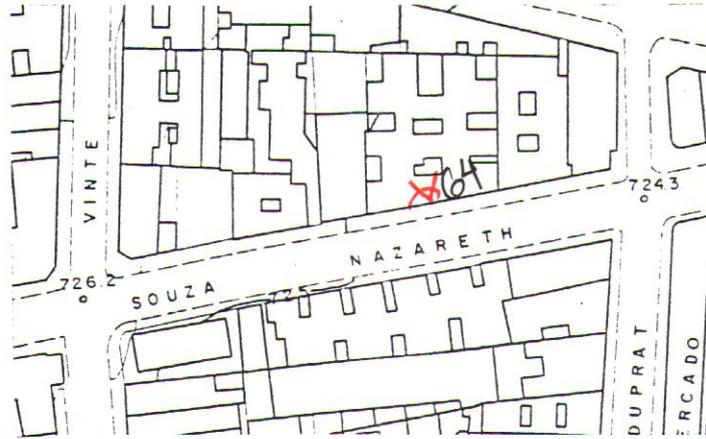


Foto 64

EDIFÍCIO COM PROTEÇÃO 28-200





90

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------

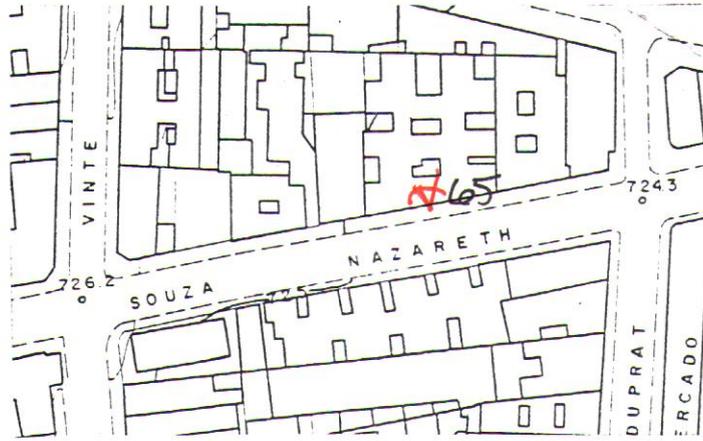


Foto 65

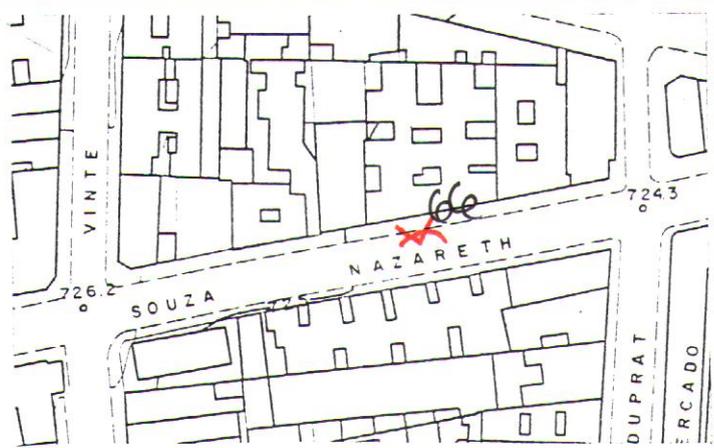
EDIFÍCIO COM PROTEÇÃO ZB-200





91

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------



EDIFÍCIO COM PROTEÇÃO ZB-200





921
↑

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA

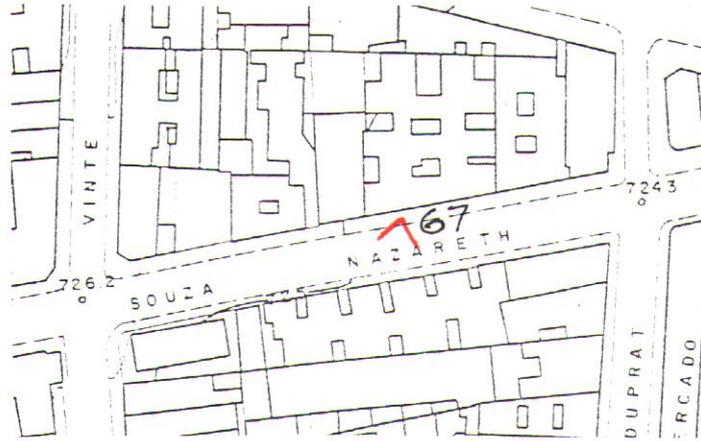


FOTO 67

EDIFÍCIO COM PROTEÇÃO 28-200





93

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

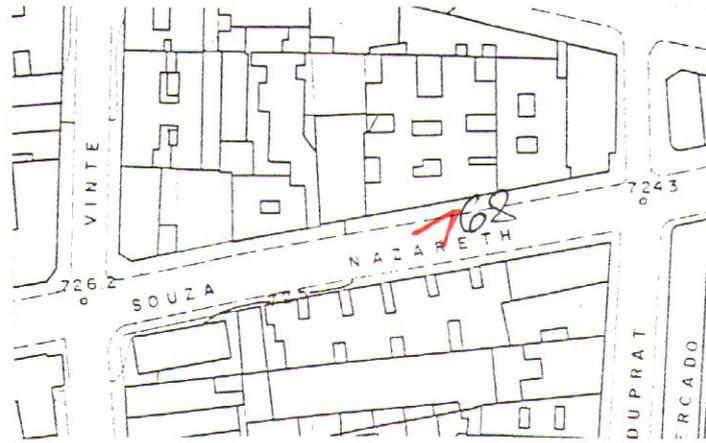


foto 68

EDIFÍCIO COM PROTEÇÃO ZB-200





94
1

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

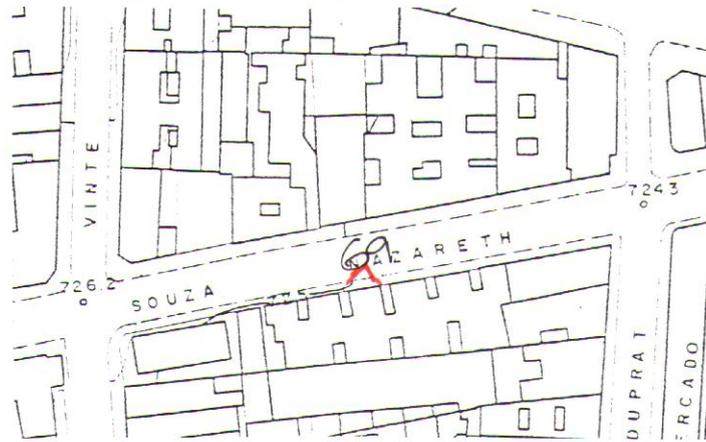


FOTO 69

EDIFÍCIO COM PROTEÇÃO 28-200





95
↑

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

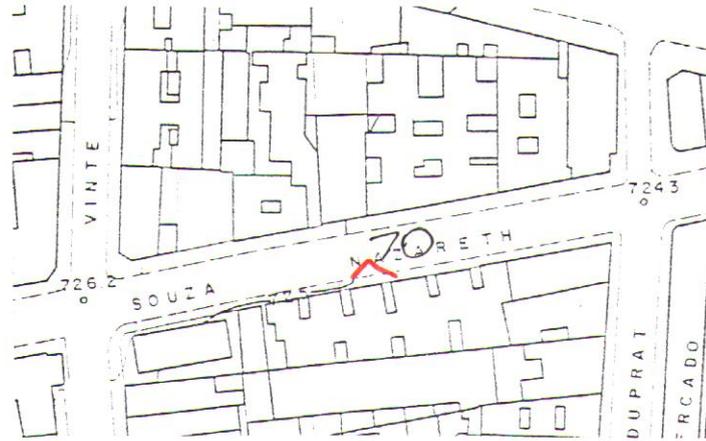


Foto 70

EDIFÍCIO COM PROTEÇÃO ZB-200





96m

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

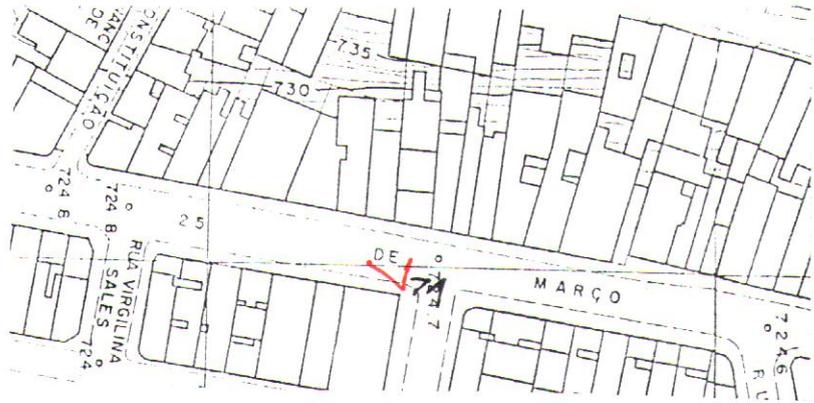


FOTO 71





9x

00

NÚMERO

ANO

RUBRICA

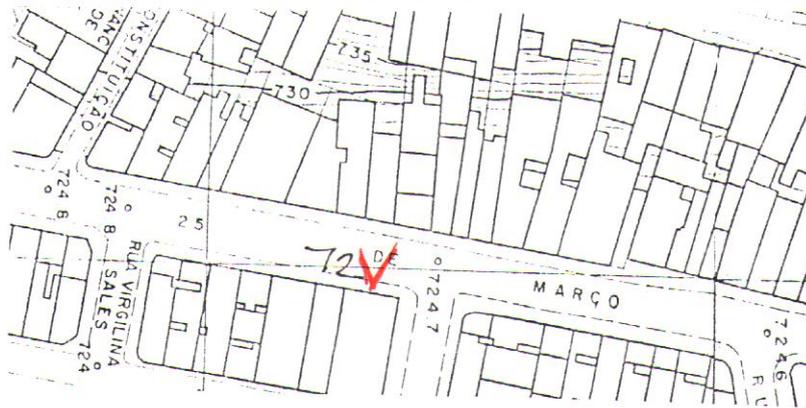


Foto 72





99

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

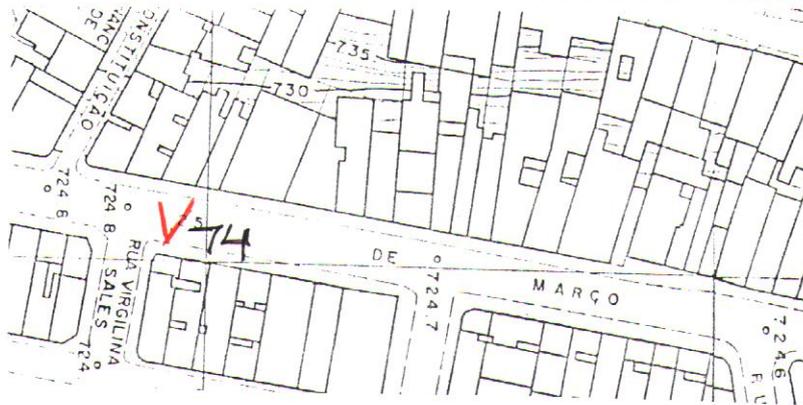


Foto 74





100

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA

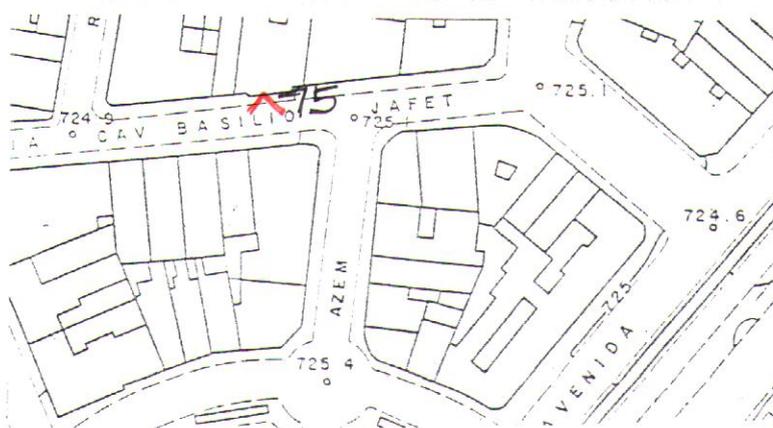


Foto 75





101

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA

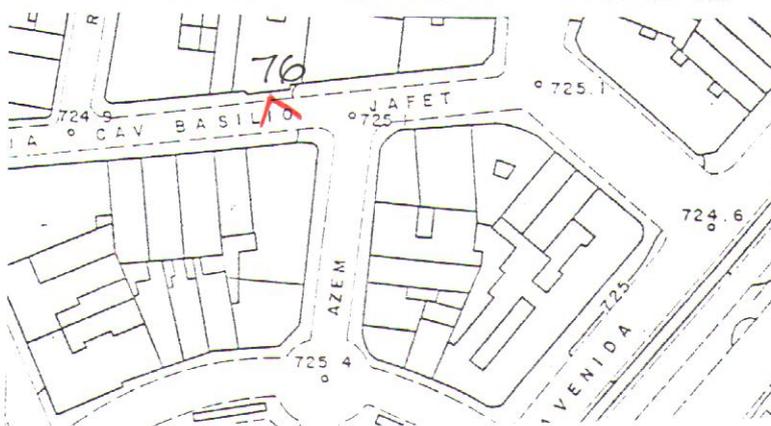


Foto 76



107

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA

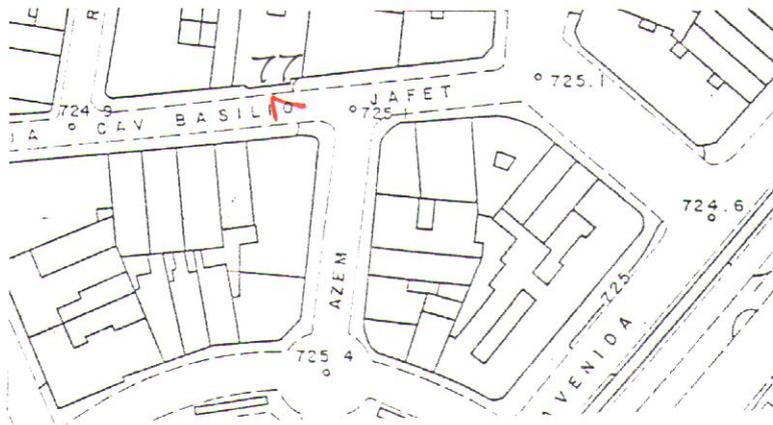


Foto 77



103

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA

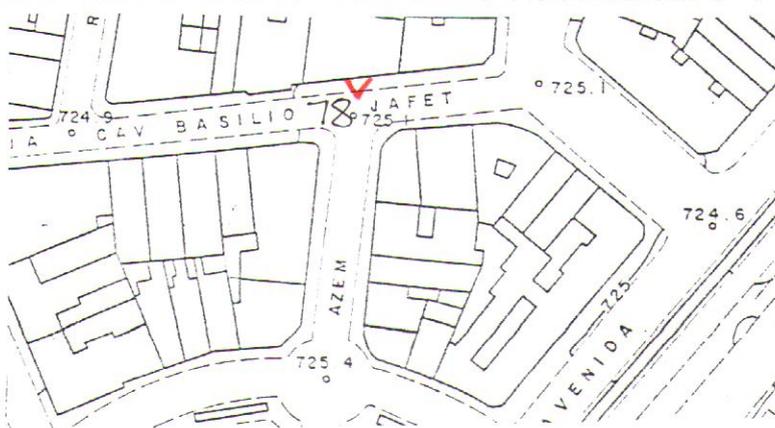


FOTO 78





104

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA

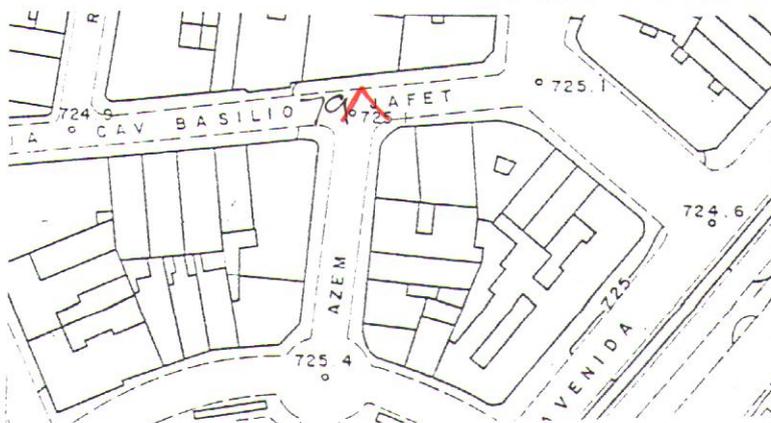


FOTO 79





105 ↗

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

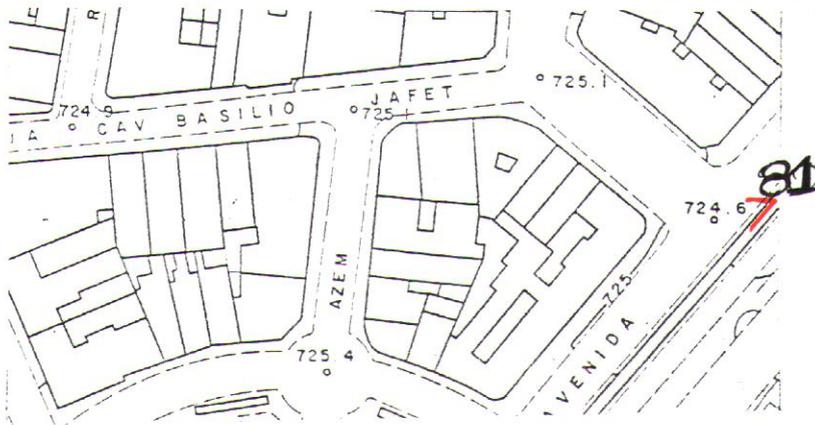


Foto 81





106

DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

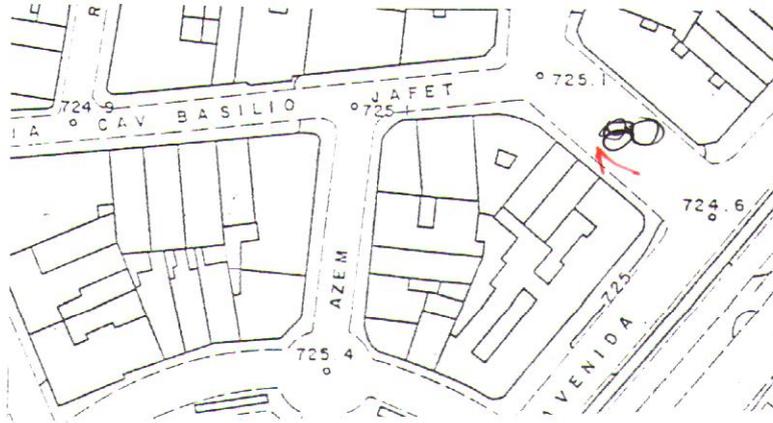


Foto 80

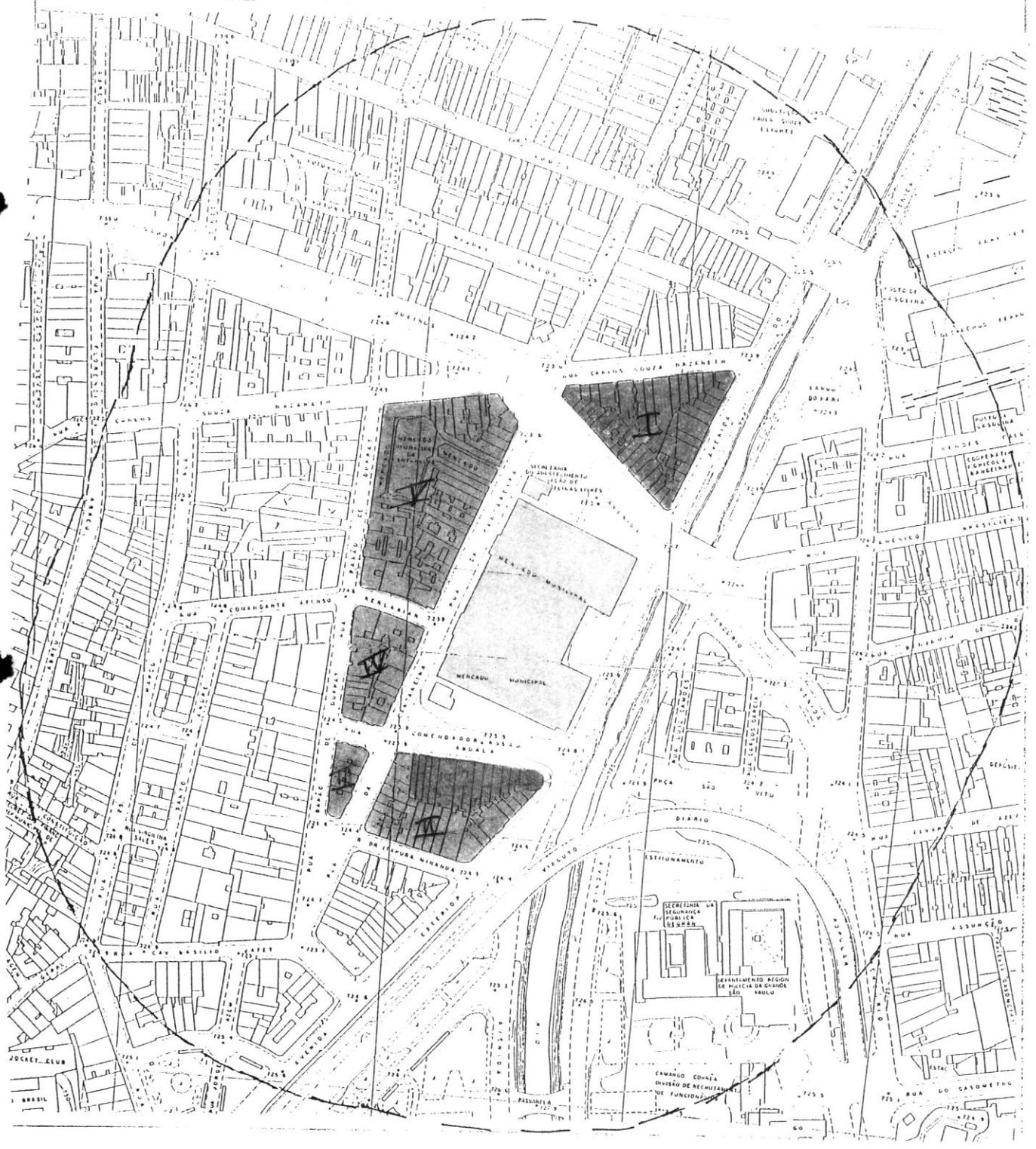




10x

DO	NÚMERO	ANO	RUBRICA
----	--------	-----	---------

ÁREA ENVOLTÓRIA - R=300 M - MAPA 04





108

DO

NÚMERO

ANO

RUBRICA

LEGENDA MAPA 04 - DIRETRIZES PARA PRESERVAÇÃO POR MANCHAS:

- MANUTENÇÃO DO GABARITO ATUAL - MÁXIMO T+2 ANDARES (08 METROS), OU DEMOLIÇÃO.
- GABARITO MÁXIMO DE 08 ANDARES - (30 METROS).
- PRESERVAÇÃO TOTAL: GABARITO E FACIADAS.
- EDIFÍCIO EM ESTUDO DE TOMBAMENTO.

02

- 1997 ASPT 3 15/12/97 - HO AMAM, VIDE L
 12000 CAD FOR MAM 1997
 - 1997 OTLESA 197 07/04/97 AM
 - 1997 10/11/97 (10/11/97) 1997 AM

-
-
-
-

Juntada _____

Segue _____ juntada _____ nesta data. Documento _____ /Folha _____ de informação rubricada

sob nº _____

Em _____ de _____ de 19 _____

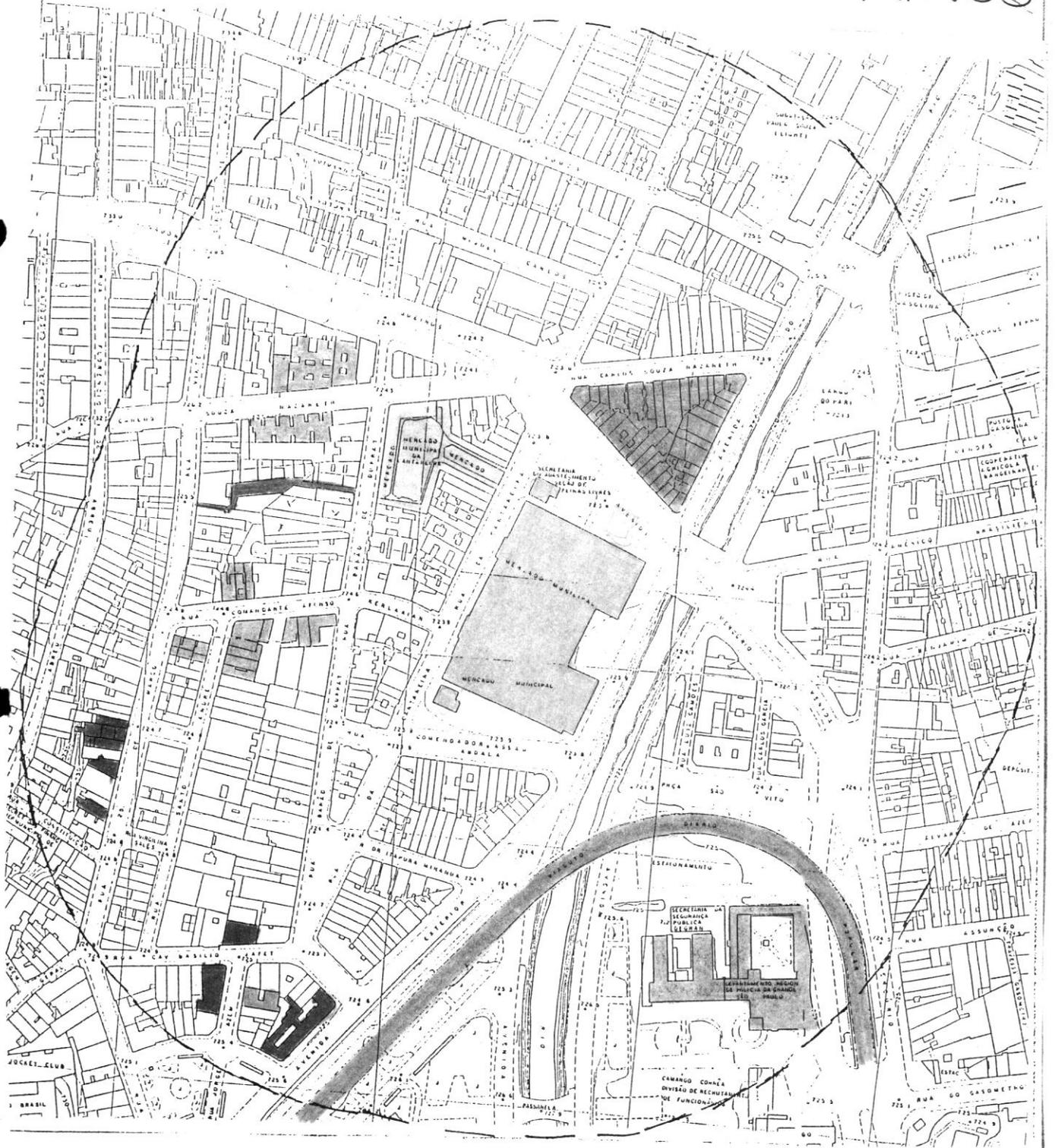
Assinatura _____





DO _____ NÚMERO _____ ANO _____ RUBRICA _____

ÁREA ENVOLTÓRIA - R. 300 M - MAPA 05





DO

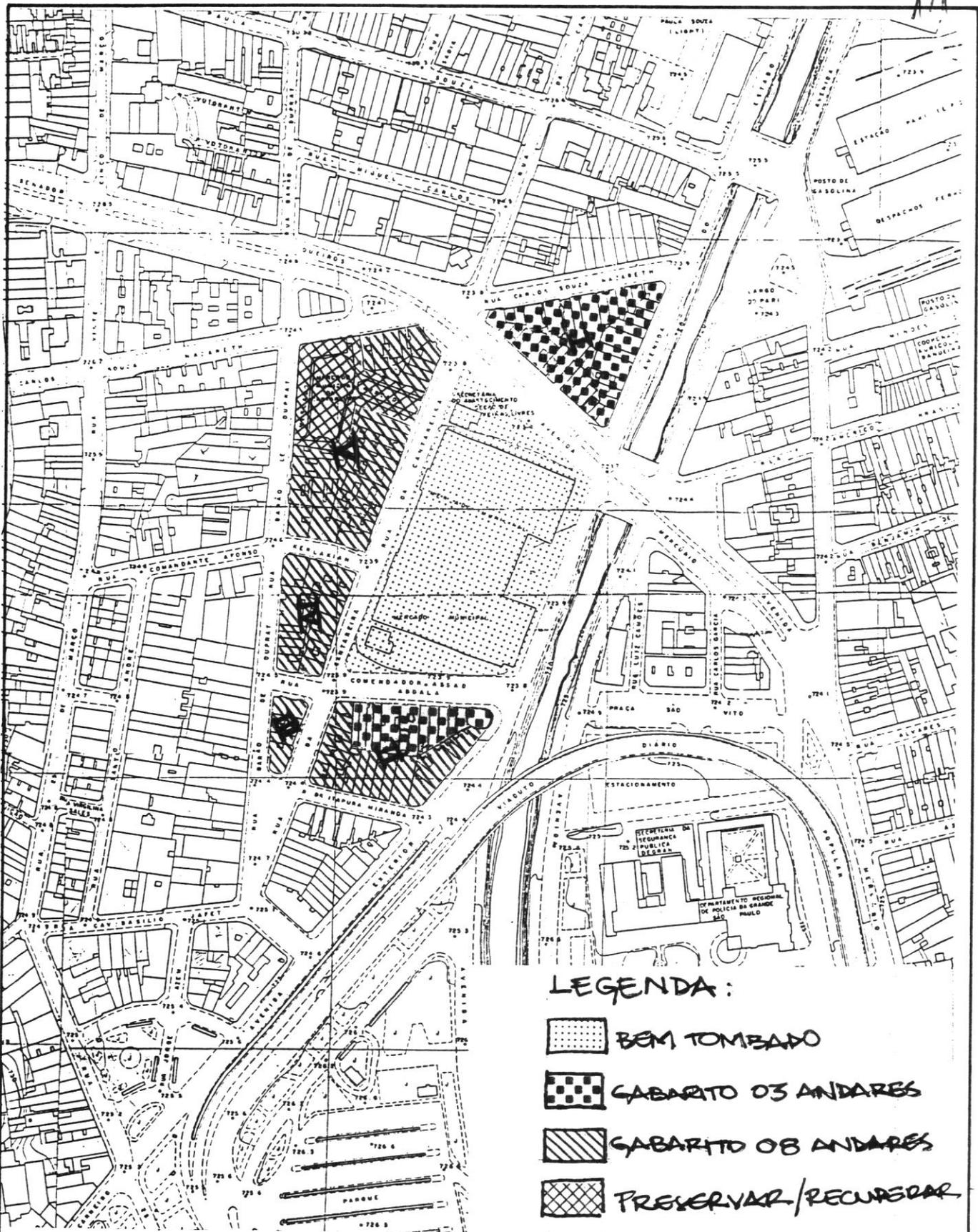
NÚMERO

ANO

RUBRICA

LEGENDA MAPA 05 - PROPOSTA DE PRESERVAÇÃO DE EDIFICAÇÕES ISOLADAS OU SEGM. DE RUA:

- EDIFÍCIOS COM PROTEÇÃO ZB-200
- EDIFÍCIO EM ESTUDO DE TOMBAMENTO
- EDIFÍCIO PROPOSTO TOMBAMENTO VINCULADO
- EDIFÍCIOS A SEREM CONSIDERADOS
- POSSÍVEIS DEMOLIÇÕES
- "BECO" A SER ESTUDADO/PRESERVADO



LEGENDA:

-  BEM TOMBADO
-  GABARITO 03 ANDARES
-  GABARITO 08 ANDARES
-  PRESERVAR/RECUPERAR

OBRA		
MERCADO MUNICIPAL DE SÃO PAULO		
TÍTULO		
REGULAMENTAÇÃO DE ÁREA ENVOLTÓRIA		
ARQUITETO	FASE	FOLHA
ROBERTO / BIA		ÚNICA
VERIFICAÇÃO	VISTO	DATA
DESENHO	ESCALA	DATA
	SEM ESCALA	DEZ / 2003

SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARQUEOLÓGICO, ARTÍSTICO E TURÍSTICO
 RUA LIBERIO SÁDARO, 39 - 11º ANDAR - CEP 01009 - SÃO PAULO - TELEFONES (011) 257 1311 35 294

Obs: Minuta de fundamentos e atas
recolhida no P. 26399.

fw

3/04/06

29T 112

Proposta para Regulamentação da Área Envolvente do Mercado Municipal

Aspectos Gerais da área identificados a partir de vistorias realizadas, com ênfase na observação do entorno imediato do Mercado Municipal e das relações que este estabelece com o entorno mais remoto.

Trata-se de edifício que por sua função configura-se como polo de uma grande zona de comércio.

Paisagisticamente insere-se em um conjunto bastante adensado e de alta concentração de construções, devido à Lei de Zoneamento Municipal que classifica a área em questão como Z3-117 e Z5-002. Se o edifício tinha sua monumentalidade garantida quando foi construído na Várzea quase vazia, hoje sua fachada principal perdeu muito da força expressiva, ao passo que a posterior voltada para a Av. do Estado, tem maior potencial de valorização.

O mercado e a região ainda guardam relações fortes, íntegras ou recuperáveis com a paisagem urbana dos sítios históricos da cidade. Há relações visuais históricas (Colina do Pátio do Colégio) que permitem a identificação geomorfológica do centro a partir do eixo da Rua Cantareira. Esta visual da Colina histórica está parcialmente impedida por um prédio de baixo gabarito (ver foto 06 e 07).

A desembocadura do rio Anhangabaú no Tamanduateí pouco valorizada ainda é identificável (ver foto 22).

O Mercado situado na Várzea do Carmo e seu entorno imediato, ainda guardam relações com esta própria Várzea, com a edificação do Palácio das Indústrias (tombado - Processo n.º.20.867/79) e com os bairros ao norte Pari, Brás e Canindé. A relação deste eixo está prejudicada pelo Viaduto Diário Popular, cuja localização interfere direta e negativamente na relação do Mercado com o Palácio das Indústrias tombados.

A quadra, formada pelas Rua Comendador Assad Abdala, Avenida do Estado, Rua Dr. Itapura Miranda e Rua da Cantareira, apresenta certo grau de homogeneidade de gabarito e de tipologias que representam o período de formação e adensamento do bairro.

Do ponto de vista da altura das construções caracteriza-se como região de gabarito relativamente baixo, sendo que a verticalização existente raramente excede 12 pavimentos. Isto é característico nas Ruas da Cantareira, Comendador Assad Abdala, Comandante Afonso Kerlakian e Barão de Duprat. Constitui exceção monumental o prédio São Vito de cerca de 25 pavimentos muito próximo ao mercado.

A quadra situada entre as ruas Carlos Souza Nazareth, Av. do Estado e Av. Mercúrio tem densidade relativamente baixa caracterizada pela construção de galpões precários.

442
1
113

Na região ocorre ainda a presença de edificações de qualidade isoladas ou agrupadas ainda íntegras ou recuperáveis e que compõem com harmonia ainda que não com padrões homogêneos o ambiente em que se insere o bem. Estas edificações passam por processo paulatino de descaracterização: modificação dos vãos e/ou, nos melhores casos, encobrimento das fachadas com materiais leves.

Propostas para a preservação da Área do Mercado:

A partir deste diagnóstico objetivou-se propor medidas que busquem valorizar ou enfatizar aspectos integrantes do ambiente em que se insere o Mercado.

São medidas que propõem preservar a possibilidade de leitura das relações espaciais, visuais e históricas da região e a valorização de segmentos de paisagem ou de edificações isoladas representativas do período que abarca a construção do mercado até hoje.

Cabe ressaltar que, para melhor análise e aplicação destas medidas, adotamos dois tipos de enfoque para a Área Envoltória: o primeiro será o Entorno Imediato, o segundo o Raio de 300 m a partir do bem em questão.

Tais objetivos são propostos a partir das seguintes recomendações:

A. Caracterização do entorno: o entorno imediato foi determinado conforme a **Ordem de Serviço 02-81**, artigo 3º, item **h e h.1**, que abrange as quadras situadas às ruas (ver mapa 02):

quadra I: Rua Carlos Souza Nazareth, Avenida do Estado e Avenida Mercúrio;

quadra II: Rua Comendador Assad Abdala, Rua da Cantareira, Rua Dr. Itapura Miranda e Avenida do Estado;

quadra III: Rua Comendador Assad Abdala, Rua da Cantareira e Rua Barão de Duprat;

quadra IV: Rua Comandante Afonso Kerlakian, Rua da Cantareira, Rua Comendador Assad Abdala e Rua Barão de Duprat;

quadra V: Rua Carlos Souza Nazareth, Rua Barão de Duprat, Avenida Senador Queiroz, Rua da Cantareira, Rua Comandante Afonso Kerlakian.

B. Diretrizes para preservação por manchas (ver mapa 04):

B.1. Para a testada da Rua Comendador Assad Abdala, na quadra II, devido à homogeneidade de gabarito e às tipologias, ainda que diversas, do conjunto de edifícios, sugerimos a sua preservação "total"; uma vez que apresenta as características do período de formação do bairro.

B.2. Para as quadras II, com exceção da testada da Rua Comendador Assad Abdala; III, IV e V sugerimos o gabarito máximo de 08 andares (30 m) para as edificações com fachada voltada para a Rua da Cantareira, ou seja, para a fachada principal do Mercado Municipal.

C. Proposta de preservação de edificações isoladas ou segmentos de rua (ver mapa 05):

143
↑
114

C.1. Mercadinho da Cantareira: Trata-se de interessante construção de estrutura metálica cujo maior interesse reside em seu aspecto no interior da quadra e não em sua fachada ligada diretamente com o Mercado. Vinculada ao Mercado já pelo seu uso caracteriza-se também como interessante elemento urbano pois promove passagem entre as ruas: da Cantareira e Carlos de Souza Nazareth. Propõe-se a preservação do edifício vinculadamente ao Mercado Municipal;

C. 2. Edificações já protegidas pela Lei Municipal Z8-200, parte do raio de 300 m a partir do Mercado Municipal:

Residenciais Multifamiliares:

Ed. Nicolau Tabach,

Rua Carlos de Souza Nazareth, nº 271 ao 281;

Palacete Aleppo,

Rua Carlos de Souza Nazareth, nº 321 ao 329;

Palacete São Jorge,

Rua Carlos de Souza Nazareth, nº 256 ao 320;

Palacete Paraíso

Rua Carlos de Souza Nazareth, nº 287 ao 317;

Edifícios de Uso Misto:

Rua Comandante Afonso Kerlakian, nº 58 ao 74,

Rua Santo André, nº 220 ao 256;

Rua Comandante Afonso Kerlakian, nº 92 ao 126,

Rua Barão de Duprat, nº 253;

Rua Comandante Afonso Kerlakian, nº 49 ao 67;

Rua 25 de Março, nº 864 ao 872,

Rua Santo André, nº 229 ao 237.

C.3. Edificações ou segmentos de ruas identificados nos levantamentos, sem proteção legal até o momento:

Rua 25 de Março, nº 793 ao 795, e nº 803;

Rua 25 de Março, nº 713 ao 739;

Rua Cavaleiro Basilio Jafet, nº 68, 70, 88 e 96 , esquina com Rua Jorge Azem;

Rua Cavaleiro Basilio Jafet, nº 115, Igreja Ortodoxa de Nossa Senhora;

Palacete Schouri,

Avenida Exterior, com Parque Dom Pedro II.

Rua Serop Kerlakian, ou "Beco do JACOB"

D. Demolições recomendadas em planos para valorização da área (ver mapa 05):

Viaduto Diário Popular, para recuperar as relações com este eixo e com Palácio das Indústrias;

Edifício situado a rua 25 de Março, para recuperar as relações visuais do Mercado Municipal com a colina histórica, eixo da Rua da Cantareira;

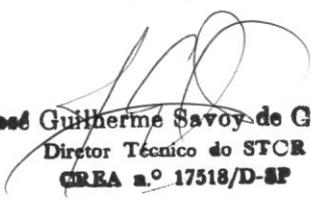
Quadra situada entre as ruas Carlos Souza Aranha, Av. do Estado e Av. Mercúrio . Esta quadra permitiria um desafogo e maior desfrute visual desta lateral do edifício e por sua baixa densidade poderia ter seus usos facilmente remanejados.

249
115

AO SA

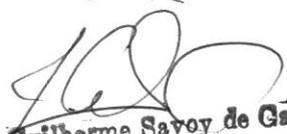
P/ ABERTURA DO PROCESSO:
"REGULAMENTAÇÃO DO PREÇO ENVOLTO RIA
DO MERCADO MUNICIPAL DE S. PAULO"
C/ RETORNO A SITG STCR

12/11/99


José Guilherme Savoy de Castro
Diretor Técnico do STCR
CREA n.º 17518/D-SP

AO GP
ESTUDO DESTA SITG COM PROPOSTA
P/ REGULAMENTAÇÃO DO PREÇO ENVOL-
TADO DO MERCADO MUNICIPAL
REQUERIDO NO PROCESSO DE TOMADA
DE DECISÃO DA MESMA.
SOLICITAMOS A Vossa GENCOSIA DE
CONSULTO E PARECER DE CONJUN-
TO PARA REGISTRO

2/12/99


José Guilherme Savoy de Castro
Diretor Técnico do STCR
CREA n.º 17518/D-SP



Handwritten initials and number:
116
116

Do

Número

Ano

Rubrica

Ao Conselheiro CARLOS A. MATOS FAGGIN
para relatar.
GP/CONDEPHAAT, 13/12/99

Handwritten signature of José Roberto F. Melhem
José Roberto F. Melhem
Presidente
Condephaat

São Paulo, 20 de Dezembro de 1999

116
117

Ref.: CONDEPHAAT Processo 39208 de 12 de Novembro de 1999
“Regulamentação da área envoltória do Mercado Municipal de São Paulo”

Senhor Presidente,

A vista da Proposta de Regulamentação constante do Processo que ora relato quero considerar que:

1. A Várzea do Carmo, em que pese o fracionamento provocado por um projeto viário desacertado, mantém ainda diversos edifícios de relevância arquitetônica que, embora pontuais, ainda mostram em seu conjunto aspectos importantes da ocupação daquela região da cidade;

2. São os mais destacados dentre esses edifícios o Mercado Municipal, que é objeto dessa proposta, o Palácio das Industrias, o Moinho Matarazzo, a Bolsa de Cereais e a Casa das Retortas;

3. esse conjunto, ressalvado o edifício São Vito, que excede o gabarito geral, mantém, em média, uma altura que não excede os 18 m;

4. Esse conjunto arquitetônico foi gerado pela implantação da zona cerealista central da cidade de São Paulo, e, mesmo após a sua lenta desativação, mantém-se homogêneo, e serve de aglomerante para os edifícios pontuais citados em 2. que ali permanecem;

5. Carece a região de uma regulamentação das áreas envoltórias, contemplada nesse processo e que é da maior urgência para evitar danos maiores aquele conjunto arquitetônico;

6. Finalizo lembrando que mais e mais me parece que, como neste caso, as áreas envoltórias têm, além da função original de proteger o bem imóvel considerado, aquela não menos importante de integrar entre si diversos bens imóveis que perderiam importância se permanecessem envolvidos por vazios urbanos. Parece ser essa a mais nova ameaça à região oferecida pela pretendida construção de um edifício de 108 andares e que para existir depende da simples e criminosa eliminação de cerca de 70 quadras dessa região.

Esses aspectos que acabo de mencionar me parecem adequadamente tratados na regulamentação da área envoltória do Mercado Municipal, e por isso meu parecer é favorável à sua aprovação.


Carlos Augusto Mattei Faggin



AAZ
KAL

Do	Número	Ano	Rubrica
Processo CONDEPHAAT	39.208	99	

118

Int.: CONDEPHAAT

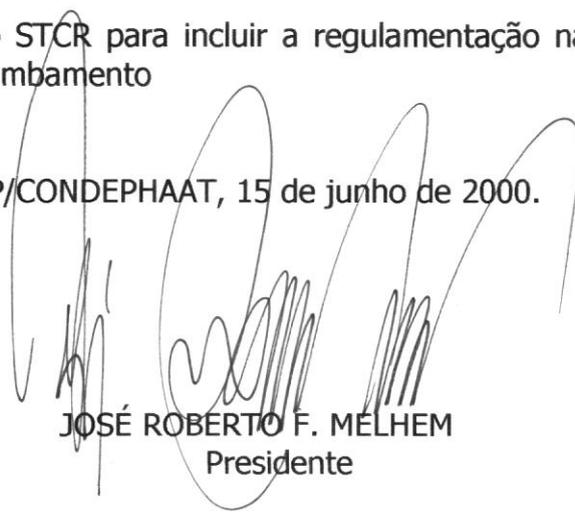
Ass.: Regulamentação da área envoltória do Merca Municipal de São Paulo – Capital

SÍNTESE DE DECISÃO DO EGRÉGIO COLEGIADO
SESSÃO ORDINÁRIA DE 21 DE DEZEMBRO DE 1999
ATA Nº 1171

O Egrégio Colegiado deliberou aprovar o parecer do Conselheiro Relator, que acata a proposta do STCR para regulamentação da área envoltória do Mercado Municipal, nesta Capital.

Ao STCR para incluir a regulamentação na minuta da Resolução de Tombamento

GP/CONDEPHAAT, 15 de junho de 2000.


JOSÉ ROBERTO F. MELHEM
Presidente

emws.-





Handwritten signature and initials

Do P. Condephaat

Número 39.208

Ano 99

Rubrica

Handwritten number 119

Int.: - Condephaat

Ass.: - Regulamentação da área envoltória do Mercado Municipal de São Paulo - SP

DISPACHO R6912

Ao arquiteto SILVIO WOLFF
para manifestação ORG-DIMGT 20
S.T.C.R., 18/1/81207

Handwritten signature of José Guilherme Savoy de Gaster
José Guilherme Savoy de Gaster
Diretor Técnico do STCR
CIRRA n.º 17519/D.07

~~119~~
120

Processo Condephaat	26.399	1988
	39.208	1999

À Diretoria Técnica,

Encaminhamos Minuta de Resolução de Tombamento do Mercado Municipal de São Paulo, juntamente com a regulamentação de sua área envoltória, processos em epígrafe, ambas aprovadas pelo Egrégio Colegiado, em 21 de dezembro de 1.999, ata nº 1.171.

Atenciosamente,

São Paulo, 12 de janeiro de 2.004.


Arq. Roberto Leme Ferreira


Arq. Bia Bruno

Em tempo, o mapa está anexo ao processo nº 26.399/88.

SP, 12/01/04.



ARQ. BIA BRUNO

120

121

MINUTA DE RESOLUÇÃO DE TOMBAMENTO DO MERCADO MUNICIPAL

A Senhora Secretária da Cultura, no uso de suas atribuições legais e nos termos do artigo 1º do Decreto - Lei nº 149, de 15 de agosto de 1.969, e do Decreto - Lei nº 13.426, de 16 de março de 1979, cujos artigos 134 a 149, permanecem em vigor por força dos artigos 187 e 193 de Decreto – Lei nº 20.955, de 1º de março de 1.983, e Decreto – Lei nº 48.137, de 07 de outubro de 2.003, que altera a redação do artigo 137 do Decreto – Lei nº 13.426/79, no que se refere à áreas envoltórias do bens imóveis tombados,

Resolve:

Art. 1º. Fica tombado como bem cultural de interesse histórico-arquitetônico o Mercado Municipal da Rua Cantareira e construções anexas, bens sitos à Rua da Cantareira, nº 316 e 396, em São Paulo.

Considerando que: - a edificação, um grande centro de abastecimento, é consagrada referência e espaço de convivência e sociabilidade no centro de São Paulo. O Mercado Municipal é representativo de um momento nos anos 1.920 e 30, em que o poder público idealizou e construiu um edifício no qual se buscou aliar a função de entreposto central da cidade com os mais modernos conceitos de higiene e preceitos de organização funcional para este tipo de estabelecimento;

- o Mercado Municipal, projetado pelo Escritório Técnico Ramos de Azevedo (Escritório Severo Villares, após a morte do titular em 1.928), foi construído entre 1.924 e 1.933. Sua arquitetura vincula-se plásticamente aos padrões da arquitetura acadêmica de tradição clássica tanto em sua concepção volumétrica contida, simétrica, predominantemente horizontal e modular, quanto na ornamentação com elementos próprios ao vocabulário da linguagem clássica;

- a construção de estrutura de concreto armado e vedação de alvenaria revela a procura pela lógica dos recursos e materiais construtivos. A cobertura feita com um sistema de lanternins metálicos que fornecem iluminação natural, complementada por grandiosos vitrais coloridos inseridos sob os arcos das portas. Estes vitrais representam temas evocativos da economia e da agricultura paulista e foram realizados por Conrado Soegerenicht.

Art. 2º. Reformas e modernizações necessárias ao funcionamento do bem tombado, especialmente as relacionadas ao seu uso original, serão aceitas, mediante análise técnica pelo CONDEPHAAT, desde que respeitem as características originais dos prédios mantendo a integridade de seus espaços internos, vãos e modulação da composição de seu volume e que resguardem a aparência dos materiais de revestimento, vedação e cobertura.

~~121~~
122

Art. 3º. Para a regulamentação da área envoltória ao bem tombado definem-se as quadras abaixo relacionadas (especificadas no Setor/ Quadra/Lote - SQL - municipal) e demarcadas em mapa anexo:

Quadra I: Rua Carlos Souza Nazareth, Avenida do Estado, Avenida Mercúrio (Setor 2, Quadra 28);

Quadra II: Rua Comendador Assad Abdala, Rua da Cantareira, Rua Dr. Itapura Miranda, Avenida do Estado (Setor 2, Quadra 32);

Quadra III: Rua Comendador Assad Abdala, Rua da Cantareira, Rua Barão de Duprat (Setor 1, Quadra 69);

Quadra IV: Rua Comandante Afonso Kherlakian, Rua da Cantareira, Rua Comendador Assad Abdala, Rua Barão de Duprat (Setor 1, Quadra 68);

Quadra V: Rua Carlos Souza Nazareth, Rua Barão de Duprat, Avenida Senador Queiroz, Rua Comandante Afonso Kherlakian (Setor 1, Quadra 52).

Regulamenta-se a área envoltória com as seguintes diretrizes:

1. Diretrizes para preservação por manchas:

1.1. Para as **Quadras I** (Setor 2 Quadra 28), e **II** (Setor 2, Quadra 32, lotes 9 a 13, 15 a 20, 49 a 54, isto é, com testada voltada para a Rua Comendador Assad Abdala) preservação do gabarito existente predominante de 03 andares (09 m);

1.2. Para as **Quadras II** (Setor 2, Quadra 32, excluídos os lotes citados no item anterior), **III** (Setor 1, Quadra 69, lotes 3, 4, 5, 7, 8 a 58), **IV** (Setor 1, Quadra 68, lotes 08, 11, 14, 15, 16, 17 e 58), e **V** (Setor 1, Quadra 52, lotes 11 a 16, 17 a 19, 21 a 26, 60 a 104, 111 a 115, 116, 117), as novas construções e edificações com fachada voltada para a Rua da Cantareira ou para a fachada principal do Mercado Municipal deverão apresentar gabarito máximo de 08 andares (30 m).

2. Diretrizes para a preservação de edificações isoladas, vinculadas ao bem tombado:

2.1. O Edifício do Mercado Municipal Kinjo Yamato (Setor 2, Quadra 32, lote 6), ou "Mercadinho da Cantareira", ou ainda "Mercado de Verduras Japonês", que prolonga o uso do bem tombado e promove passagem entre as duas Ruas: da Cantareira e Carlos Souza Nazareth. Deste edifício deve ser preservada a estrutura interna - sistema de cobertura, localizada no interior da quadra.

Art. 4º. Fica o Conselho de Defesa de Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo, a inscrever no Livro do Tombo competente o bem em referência, para os devidos fins legais e efeitos.

Art. 5º. Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

123

Do Processo CONDEPHAAT

Número
39.208

Ano
1999

Rubrica

Int.: CONDEPHAAT

ASS.: Regulamentação da área envoltória do Mercado Municipal de São Paulo.

Considerando que localizamos este processo nesta unidade e que se trata de regulamentação de área envoltória, entendemos conveniente e oportuno encaminhar à apreciação do grupo de estudos designados pelo Conselho para desenvolvimento do referido tema.

UPPH, 28 de outubro de 2009.


Thais Batista Siqueira

Assistente Técnico de Coordenador


Marília Barbour Herman Caggiano

Coordenadora da UPPH

tbs





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

124

Do
Processo CONDEPHAAT

Processo n.º
38.208
9

Ano
1999

Rubrica

Int.: CONDEPHAAT

Ass.: Regulamentação da área envoltória do Mercado Municipal de São Paulo

Ao Conselheira Marilia Barbour para relatar.

GP/Condephaat, 18 de janeiro de 2009


ROVENA MEGREIROS
Presidente

Recebido em: ____/____/____

Assinatura _____

Devolvido em: ____/____/____

Assinatura _____

/tbs.-

FICHA DE IDENTIFICAÇÃO DO BEM TOMBADO

125

NOME: MERCADO MUNICIPAL PAULISTANO		
CIDADE: São Paulo		
BAIRRO: Centro		
ENDEREÇO: Rua da Cantareira, 306 e 396		
PROCESSO: 26.399/88	TOMB. Res. SC 43 de 02/09/04	D.O. 14/09/04
LIVRO DO TOMBO HISTÓRICO: Inscrição nº 344, p. 92, 30/9/2004		
TOMB. IPHAN:N/T		TOMB.MUNICIPAL: APT 44/Conpresp/92
RESOL. AE CONDEPHAAT: artigo 3º RES SC 43/04		RESOL. AE MUNICIPAL: o Conpresp para a Área Envolvória adota Comunicado SNº/Conpresp/91, que acompanha os 300 metros do Condephaat no que couber
PROPRIET. ORIGINAL: Prefeitura municipal	PROPRIET. ATUAL: Prefeitura municipal	
USO ORIGINAL: mercado municipal	USO ATUAL: mercado municipal	
CONSTRUTOR:	AUTOR: Ramos de Azevedo	DATA: 1933.
TEC. CONSTRUT.	N. PAV.:	
PROCESSOS DE RESTAURO:		

HISTÓRICO

O escritório do arquiteto-engenheiro Francisco de Paula Ramos de Azevedo foi contratado pelo prefeito José Pires do Rio para elaborar o projeto do mercado municipal, inaugurado em 25 de janeiro de 1933.

Ocupando uma área de 12.600 m², o edifício, construído no estilo neoclássico, possui excelente solução de iluminação natural favorecida pelos lanternins introduzidos na estrutura metálica da cobertura; coleção de vitrais, de autoria de Conrado Sorgenicht Filho, com temas evocativos da pecuária e agricultura paulista.

Atualmente, o Mercado Municipal Paulistano, assim denominado pelo Decreto nº 35.275 de 06/07/95, e conhecido como *Mercadão*, constitui-se em importante centro de abastecimento e de lazer.

Em 2004, foi concluída a primeira fase da restauração, que incluiu a construção de um mezanino para abrigar restaurantes de cozinhas variadas e uma área de 1.600 m² no subsolo para sanitários, fraldário, vestiários e refeitório para os funcionários do mercado.

Fonte (1) e Site da Prefeitura Municipal



FOTO AÉREA



127

**CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico,
Artístico e Turístico do Estado de São Paulo.**

Resolução SC 43/04, de 02/09/2004, publicado no DOE 14/09/2004, p. 75

A Secretária da Cultura, nos termos do artigo 1º do Decreto-Lei nº 149, de 15 de agosto de 1969, e do Decreto nº 13.426, de 16 de março de 1979, cujos artigos 134 a 149 permanecem em vigor por força dos artigos 187 e 193 do Decreto Estadual nº 20.955, de 1º de março de 1983, com exceção do artigo 137, que foi alterado pelo Decreto Estadual nº 48.137, de 07 de outubro de 2003, resolve:

Artigo 1º – Fica tombado como bem cultural de interesse histórico-arquitetônico o Mercado Municipal da Rua da Cantareira e construções anexas, bens sítos à Rua da Cantareira, no 316 e 396, em São Paulo.

Considerando que:

A edificação, um grande centro de abastecimento, é consagrada referência e espaço de convivência e sociabilidade no centro de São Paulo. O Mercado Municipal é representativo de um momento nos anos 1920 e 30, em que o poder público idealizou e construiu um edifício no qual se buscou aliar a função de entreposto central da cidade com os mais modernos conceitos de higiene e preceitos de organização funcional para este tipo de estabelecimento;

O Mercado Municipal, projetado pelo Escritório Técnico Ramos de Azevedo (Escritório Severo Villares, após a morte do titular em 1.928), foi construído entre 1.924 e 1.933. Sua arquitetura vincula-se plasticamente aos padrões da arquitetura acadêmica de tradição clássica tanto em sua concepção volumétrica contida, simétrica, predominantemente horizontal e modular, quanto na ornamentação com elementos próprios ao vocabulário da linguagem clássica;

A construção de estrutura de concreto armado e vedação de alvenaria revela a procura pela lógica dos recursos e materiais construtivos. A cobertura feita com um sistema de lanternins metálicos que fornecem iluminação natural, complementada por grandiosos vitrais coloridos inseridos sob os arcos das portas. Estes vitrais representam temas evocativos da economia e da agricultura paulista e foram realizados por Conrado Soegerenicht.

Artigo 2º – Reformas e modernizações necessária ao funcionamento do bem tombado, especialmente as relacionadas ao seu uso original, serão aceitas, mediante análise técnica pelo Condephaat, desde que respeitem as características originais dos prédios mantendo a integridade de seus espaços internos, vãos e modulação da composição de seu volume e que resguardem a aparência dos materiais de revestimento, vedação e cobertura.

Artigo 3º – Para a regulamentação da área envoltória ao bem tombado definem-se as quadras abaixo relacionadas (especificadas no Setor / Quadra / Lote – SQL – municipal) e demarcadas em mapa anexo:



128

Quadra 1: Rua Carlos Souza Nazareth, Avenida o Estado, Avenida Mercúrio (Setor 2, Quadra 28);

Quadra II: Rua Comendador Assad Abdala, Rua da Cantareira, Rua Dr. Itapura de Miranda, Avenida do Estado (Setor 2, Quadra 32);

Quadra III: Rua Comendador Assad Abdala, Rua da Cantareira, Rua Barão de Duprat (Setor 1, Quadra 69);

Quadra IV: Rua Comandante Afonso Kherlakian, Rua da Cantareira, Comendador Assad Abdala, Rua Barão de Duprat (Setor 1, Quadra 68);

Quadra V: Rua Carlos Souza Nazareth, Rua Barão de Duprat, Avenida Senador Queiroz, Rua Comandante Afonso Kherlakian (Setor 1, Quadra 52).

Regulamenta-se a área envoltória com as seguintes diretrizes:

1. Diretrizes para preservação por manchas:

1.1. Para as Quadras I (Setor 2 quadra 28) e II (Setor 2, Quadra 32, lotes 9 a 13, 15 a 20, 49 a 54, isto é, com testada voltada para a Rua Comendador Assad Abdala) preservação do gabarito existente predominante de 03 andares (09m);

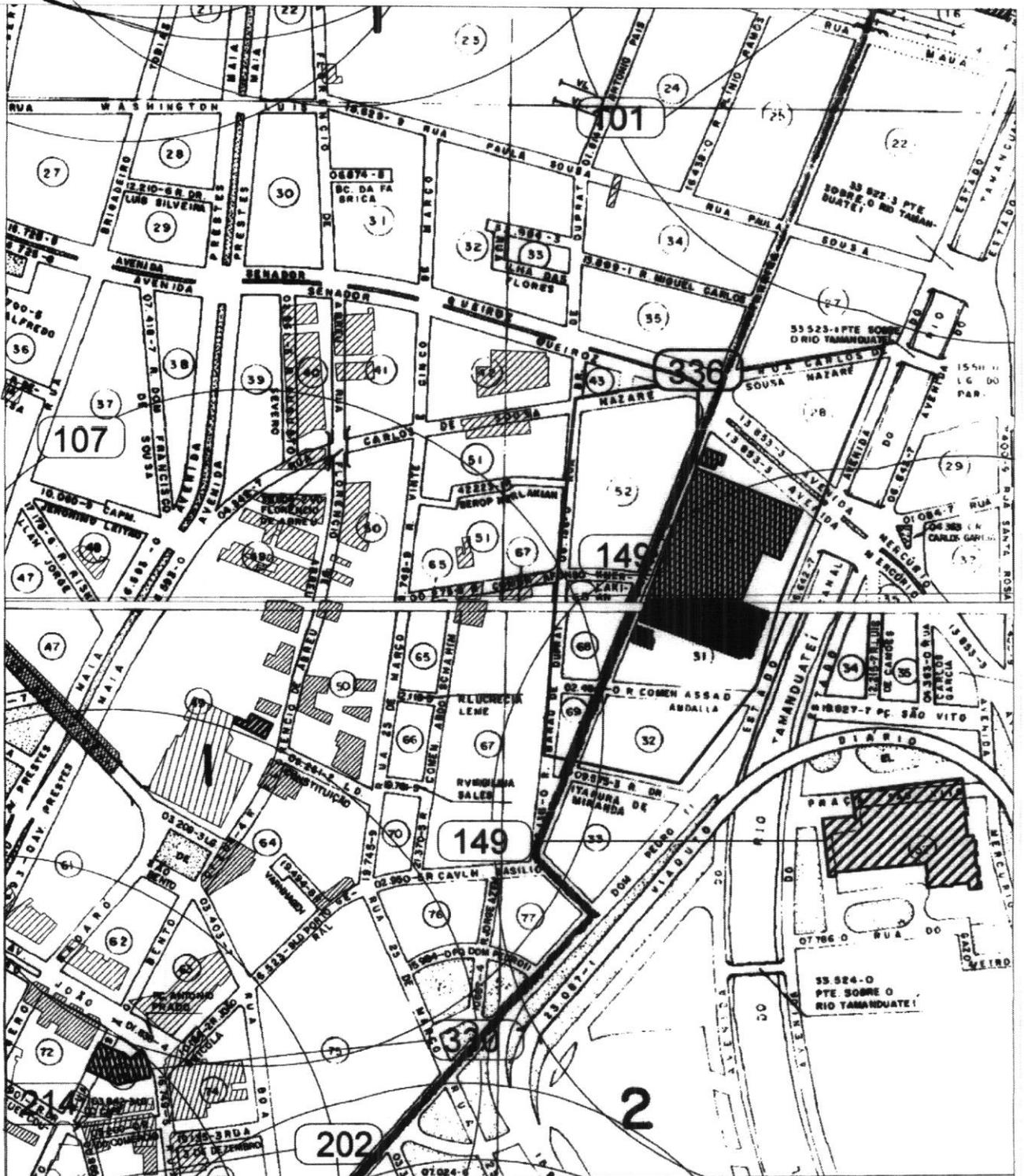
1.2. Para as quadras II (Setor 2, Quadra 32, excluídos os lotes citados no item anterior), III (Setor 1, Quadra 69, lotes 3, 4, 5, 7, 8, a 58), IV (Setor 1, Quadra 68, lotes 08, 11, 14, 15, 16, 17 e 58) e V (Setor 1, Quadra 52, lotes 11 a 16, 17 a 19, 21 a 26, 60 a 104, 111 a 115, 116, 117), as novas construções e edificações com fachada voltada para a Rua da Cantareira ou para a fachada principal do Mercado Municipal deverão apresentar gabarito máximo de 08 andares (30 m).

2. Diretrizes para a preservação de edificações isoladas, vinculadas ao bem tombado:

2.1. O edifício do Mercado Municipal Kinjo Yamato (Setor 2, Quadra 32, Lote 6), ou "Mercadinho da Cantareira", ou ainda "Mercado de Verduras Japonês", que prolonga o uso do bem tombado e promove passagem entre as duas Ruas: da Cantareira e Carlos Souza Nazareth. Deste edifício deve ser preservada a estrutura interna – sistema de cobertura, localizada no interior da quadra.

Artigo 4º - Fica o Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo, autorizado a inscrever no Livro do Tombo competente o bem em referência, para os devidos fins legais e efeitos.

Artigo 5º – Esta Resolução entrará em vigor na data da sua publicação.



ÁREAS ENVOLTÓRIAS

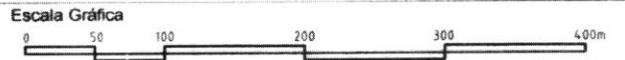
BEM TOMBADO
336 MERCADO MUNICIPAL PAULISTANO
 RUA DA CANTAREIRA, 306 E 377 - CENTRO

PROCESSO
 26399/88

RESOL. / D.O.
 RES. SC 43 2/9/04
 D. O. 14/9/04

MOC
 9G;
 10G

ARTICULAÇÃO



Base
GEGRAN
 Atualização voo /74

SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA - GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CONDEPHAAT
 CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARQUEOLÓGICO, ARTÍSTICO E TURÍSTICO DO ESTADO DE SÃO PAULO
 ARQTA TEREZA EPITÁCIO / HIST. EDNA KAMIDE / ESTAG. FERNANDA LAPO
 MAIO / 2006

31	32	33	41	42	43
n	o	p	q	r	s
34	35	36	44	45	46
t	u	v	w	3312	
11	12	13	21	3314	
a	b	c	d	e	f
14	15	16	24	25	26
g	h	i	j	l	m





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

131

PROCESSO CONDEPHAAT	39208	1999	
---------------------	-------	------	--

Despacho: 4049-2010

Int.: CONDEPHAAT

ASS.:

Ao NAA/ PT, para apensar ao processo de tombamento do Mercado Municipal de São Paulo, tendo em vista que o mesmo assunto está tramitando naquele processo.

UPPH, 28/07/2010

SONIA MANSKI SIMON

Diretora

Centro de Projetos e Obras em Bens Culturais



NESTA DATA ~~APENSOU-SE~~ O Nº 39208/99
~~DESAPENSOU-SE O~~

AO PROC DA Nº 26399/88 FAZENDO-SE
~~DO~~

as devidas anotações nas Fichas Respectivas.

Encaminhe-se a o centro de
Documentação - Norma

CONDEPHAAT 11/03/11

