

Ata de Audiência Pública Realizada em 14 de maio de 2019

ASSUNTO:

Aos catorze dias do mês de maio do ano de 2019, com início às 10 horas, na sala Olido, localizada à Avenida São João, nº 473, andar Térreo, no município de São Paulo/SP, fora realizada a Audiência Pública informativa, referente ao processo de concessão para restauro, reforma, operação, manutenção e exploração do Mercado Municipal Paulistano e do Mercado Kinjo Yamato no município de São Paulo – SP.

PARTICIPANTES:

Estavam presentes à mesa de apresentação:

Rogério Perna – Secretário Adjunto de Desestatização e Parcerias, da Secretaria do Governo Municipal (SGM)

Carlos Eduardo Fernandes – Secretário Executivo da Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB)

Victor Bueno Sellin – Diretor da São Paulo Parcerias (SPP)

DESCRIÇÃO:

A sessão foi iniciada pelo Sr. Rogério Perna, que anunciou os representantes, ali presentes, da Secretaria do Governo Municipal, da Secretaria Municipal das Subprefeituras e da São Paulo Parcerias e, na sequência, explicou os procedimentos a serem seguidos para a realização da Audiência Pública. O Sr. Rogério ressaltou que, no período de 23 de abril de 2019 a 24 de maio de 2019, período de Consulta Pública do projeto de concessão do Mercado Municipal Paulistano e do Mercado Kinjo Yamato no município de São Paulo – SP, os interessados podem consultar as minutas do edital de licitação, contrato e anexos no site da Secretaria do Governo Municipal e encaminhar sugestões, opiniões ou críticas à Secretaria Municipal do Governo, seguindo Modelo para Contribuições à Consulta Pública. Ressaltou ainda a importância da Audiência Pública para o aperfeiçoamento do processo a partir das contribuições da sociedade e informou que todas as contribuições recebidas seriam analisadas pela equipe técnica responsável. Em seguida, o Sr. Rogério Perna passou a palavra para o Sr. Victor Bueno Sellin, diretor da São Paulo Parcerias. O Sr. Victor apresentou o objeto da concessão e as principais

premissas do projeto, entre elas a área da concessão; o diagnóstico da situação atual dos mercados; as premissas básicas da minuta de edital (objeto, critério de julgamento, prazo da concessão, modalidade da licitação, direitos e obrigações da concessionária); os itens do Programa de Intervenção; os marcos da concessão; o sistema de mensuração de desempenho; o mecanismo de pagamento de outorga; os ganhos estimados para a Prefeitura do Município de São Paulo; e, por fim, o cronograma a ser seguido até a publicação do edital de licitação. A apresentação realizada encontra-se disponível na íntegra no Anexo I dessa Ata. Ao final de sua apresentação, foi aberto espaço para a interposição de sugestões, opiniões ou críticas pelos presentes na sessão. A lista de presença da Audiência Pública encontra-se disponível no Anexo II dessa Ata. O Sr. Rogério Perna orientou para que os interessados em se manifestar o fizessem utilizando, preferencialmente em até 5 minutos, para não comprometer o bom andamento da Audiência Pública. Ainda, o Sr. Rogério Perna informou aos presentes da existência de formulários impressos, disponíveis para quem desejar fazer contribuições por escrito. O Sr. Homero Garavello, Analista de Políticas Públicas e Gestão Governamental da Prefeitura de São Paulo, assumiu a responsabilidade pela organização da ordem de fala dos interessados em se manifestar. Diversas manifestações foram feitas durante a sessão, suscitando discussões acerca de diferentes aspectos do projeto de concessão, entre eles: a continuidade dos atuais permissionários nos Mercados; a garantia de manutenção do nível atual de preços de aluguel e condomínio por cinco anos, ao invés de dois; a permanência dos tipos de produtos atualmente comercializados; a possibilidade de expansão das atividades para áreas desocupadas ou subutilizadas; e, a realização de obras de melhorias no entorno dos Mercados. As manifestações feitas oralmente durante a sessão foram comentadas e esclarecidas pelos participantes da mesa no mesmo momento. Somente uma contribuição foi apresentada por meio do formulário disponibilizado (Modelo para Consulta Pública e Pedido de Esclarecimentos), a qual será publicada junto aos esclarecimentos pertinentes oportunamente, no site da Secretaria Municipal do Governo. Após indagar se mais alguém ali presente gostaria de se manifestar, o Sr. Rogério Perna, diante da resposta negativa, explicou o fluxo de seguimento do projeto depois de encerrada a Consulta Pública e o cronograma de datas previsto. Feitos os últimos agradecimentos, declarou encerrada a audiência pública.



Rogério Perna
Secretaria do Governo Municipal



Carlos Eduardo Fernandes

Secretaria Municipal das Subprefeituras



Victor Bueno Sellin

São Paulo Parcerias