



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEI VITAL BRAZIL, DR.



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	020

19/01/22

ESCOLA:

Dr VICAL Brazil

TIPO:

EMEI

LOCAL:

Av. Rodolfo Pirani, 320

BAIRRO:

Jd. Rodolfo Pirani

DRE:

SÃO MACEUS

CÓD. UNIDADE:

092576

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Efetuada Vistoria da Edificação para Levantamento e diagnóstico de patologias existentes

Vistoriado por:

Gilberto Barros Barreto

Ciência da Direção da UE (carimbo):



Borges

Vitoria

LEVANTAMENTO CADASTRAL																	
Dados Gerais:																	
Tipo de equipamento	EMEI																
Nome da Unidade	VITAL BRAZIL, DR																
DRE	SÃO MATEUS			Subprefeitura			SAPOPEMBA										
Cod. Unidade	092576																
Endereço da Escola																	
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)		Endereço				Número		Complemento								
AVENIDA	NA		RODOLFO PIRANI				320		NA								
Bairro	CEP		Caixa Postal				Latitude		Longitude								
JARDIM RODOLFO PIRANI	08310-000		NA				-23.627.545		-46.462.552								
Distrito	Subprefeitura		Microrregião				Observação:										
SÃO RAFAEL	SÃO MATEUS		SÃO RAFAEL				NA										
SQL (Setor, quadra, lote)	UF		Município														
152 - 290 - 115	SP		SÃO PAULO														
Descrição do Imóvel																	
Tipo de Construção	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM ALVENARIA																
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA			Nº de Pavimentos			2										
Descrição do Terreno																	
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM		Rua Iluminada (Sim ou Não)				SIM										
Área do Terreno (m²)	3217,04		Área Edificada/ Construída (m²)				1431,13										
Área Pavimentada (m²)	1001,68		Área Verde / Permeável (m²)				1364,23										
Área da Cobertura (m2)	851,13		Área Edificável (m²) (potencial construtivo)				1400,798										
Zoneamento	Zca		C.A. (máx)		1		T.O. (máx)		0,7								
Muro de Fecho (gradil, muro)	MURO																
Abastecimento																	
Água																	
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água		Observação:														
Até 500 L	NA		ANEIS DE CONCRETO (ATIVA)														
De 501 a 1000 L	NA																
De 1001 a 5000 L	NA																
De 5001 a 10.000 L	NA																
De 10.001 a 20.000 L	1																
Acima de 20.001 L	NA																
Gás																	
Encanado (Sim ou Não)	NÃO		Botijão de gás (Sim ou Não)				SIM										
Energia Elétrica																	
Voltagem	110 / 220 V																
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:		NA												
Esgoto:																	
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM		Fossa Séptica (Sim ou Não)				SIM										
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM		Quantidade:		1		Caixa de Passagem (Sim ou Não)										
Informações AVCB																	
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO		Nº		NA												
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA)Sim ou Não	SIM		Total (Sim ou Não)		SIM		Parcial (Sim ou Não)		NÃO								
Acessibilidade																	
Elevador (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade		NA												
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO		Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)		SIM		Qual ?		SALAS								
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)		NÃO		Visual (Sim ou Não)		NÃO		Tátil (Sim ou Não)								
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº		NA												
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:		NA												
Ambientes da Escola																	
Administrativo																	
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção		Tipo de Piso		Grau de Adequabilidade do Ambiente										
Almoxarifado	1	9	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		1										
Área de Recreação (solário)	NA	NA	NA		NA		NA										
Biblioteca	NA	NA	NA		NA		NA										
Camarim	NA	NA	NA		NA		NA										
Casa de Máquinas	NA	NA	NA		NA		NA										
Cozinha	1	8	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		2										
Depósito	1	8	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		2										
Depósito Material Didático	NA	NA	NA		NA		NA										
Despensa/ Depósito Alimen	1	8	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		1										
Estacionamento	NA	NA	NA		NA		NA										
Laboratório de Ciências	NA	NA	NA		NA		NA										
Laboratório de Informática	1	50	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		1										
Lactário	NA	NA	NA		NA		NA										
Lavanderia	NA	NA	NA		NA		NA										
Parque Arborizado	NA	NA	NA		NA		NA										
Pátio Coberto	1	250	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		2										
Pátio Descoberto (piso aciment)	1	490	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		PLACAS DE CONCRETO		2										
Piscina	NA	NA	NA		NA		NA										
Play Ground	4	90/100/120/70	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		PLACAS DE CONCRETO		1										
Quadra Coberta	NA	NA	NA		NA		NA										
Quadra Descoberta	1	210	ESTRUTURA METALICA		PLACAS DE CONCRETO		1										
Refeitório	1	18	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CONCRETO		1										
Sala de Assistente Diretor	1	10	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		1										
Sala de Coord. Pedag.	1	10	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		1										
Sala de Diretor	NA	NA	NA		NA		NA										
Sala de Leitura	1	50	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		1										
Sala de Professores	1	18	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		1										
Sala de Reuniões	NA	NA	NA		NA		NA										
Sala de Vídeo	NA	NA	NA		NA		NA										
Secretaria	1	10	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		2										
Teatro	NA	NA	NA		NA		NA										
Legenda																	
Grau de Adequabilidade do Ambiente																	
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>NA</td> <td>Item que não existe na unidade escolar</td> </tr> </table>										1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.	2	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.	3	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.	NA	Item que não existe na unidade escolar
1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.																
2	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.																
3	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.																
NA	Item que não existe na unidade escolar																
VISTORIADOR																	
ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA																	

Nome da Unidade :	VITAL BRAZIL, DR	DRE :	SAO MATEUS
-------------------	------------------	-------	------------

LEVANTAMENTO CADASTRAL					
Educatonal					
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	35	50	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Aula 2	35	50	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Aula 3	35	50	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Aula 4	35	50	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Aula 5	35	50	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Aula 6	35	50	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Aula 7	35	50	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Aula 8	35	50	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Aula 9	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 10	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 11	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 12	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 13	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 14	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 15	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 16	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 17	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 18	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 19	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 20	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 21	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 22	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 23	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 24	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 25	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 26	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 27	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 28	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 29	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 30	NA	NA	NA	NA	NA

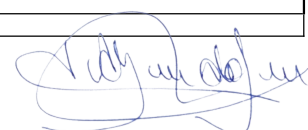
Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Funcion. Fem.	3	2/2/2	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	6	6	0
Sanit. Funcion. Masc.	1	2	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Funcion. Unissex	1	1	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Aluno Fem.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Aluno Masc.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Aluno. Unissex	6	6/6/6/4/4	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	8	8	0
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Vestiário	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Informações Adicionais			
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	SIM	Especificar:	Tipo (Madeira, ferro, cimento)
Observação:	NA	BALANÇA, ESCORREGADOR, CASTELINHO, GANGORRA	MADEIRA
		"GIRA-GIRA" E "TREPA-TREPA"	FERRO
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)	NA
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Cobertura (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Observações Gerais:			

Legenda	
Grau de Adequabilidade do Ambiente	
1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
2	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
3	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA
-------------	--

Nome da Unidade :		VITAL BRAZIL, DR	DRE :	SAO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
1	FUNDAÇÃO			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	1		
2	ESTRUTURA			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1		
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	1		
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5	Armadura exposta	1		
2.6	Deformações excessivas	1		
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	1		
3	IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1	Infiltração	1		
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de caimento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1		
4	FACHADA			
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	1		
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10	Descaracterização da fachada original	1		
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
5	COBERTURA			
5.1	Deformações excessivas	1		
5.2	Abertura de frestas	1		
5.3	Umidade na estrutura	1		
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	1		
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1		
5.7	Destacamentos de rufos	1		
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	1		
5.9	Ausência da grelha do ralo	1		
5.10	Ausência de extravasor da calha	1		
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1		
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1		
5.13	Falta de condições de segurança	1		
5.14	Fissuras	1		
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1		
5.16	Falha nos elementos de fixação	1		
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	1		
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1		
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1		
5.21	Manchamento, sujidades	1		
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1		
5.23	Ataque de pragas biológicas	1		
5.24	Ineficiência nas emendas	1		
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1		
5.26	Subdimensionamento	1		
5.27	Obstrução por sujidades	1		
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1		
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	1		
6.8	Infiltração	1		
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1	Fissura	1		
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
7.3	Destacamento / descolamento	1		



7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos	1	
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	1	
8.2	Desencaixe	1	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	1	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	1	
8.5	Fissuras e trincas	1	
8.6	Infiltração	1	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	1	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	1	
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	1	
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	1	
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	2	FALTA SINALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO NOS QUADROS DE DISJUNTOR
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	NA	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	3	SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVÁRIAS
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	1	
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	NA	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	1	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	1	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	1	
15	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda

Grau de Comprometimento

1

2

3

NA

Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
Razoável grau de comprometimento - Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
Alto grau de comprometimento - Intervenções estruturais ou urgentes.
Item que não existe na unidade escolar



VISTORIADOR

ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Nome da Unidade :		VITAL BRAZIL, DR	DRE :	SAO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprome- timento	Ambiente / Observações	
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS			
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES			
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	NA		
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	NA		
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	NA		
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	NA		
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	NA		
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	NA		
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	NA		
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA		
16.2	CLIMATIZAÇÃO			
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	NA		
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	NA		
16.2.3	Aparelho subdimensionado	NA		
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO			
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	1		
16.3.2	Falta de testes periódicos	1		
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	1		
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	1		
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	1		
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO			
17.1	EXTINTORES			
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.2	Lacre violado / vencido	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.3	Sem indicação da sua classe	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.7	Sinalização incorreta	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2	HIDRANTES			
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.6	Mangueira conectada	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.7	Ausência da mangueira	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.8	Ausência do esguicho	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.9	Falha na sinalização	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.10	Obstrução de acessos	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA			
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / NÃO HÁ SINALIZAÇÃO DAS ROTAS DE FUGA	
17.3.2	Portas obstruídas	1		
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA		
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA		
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	3	SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVARIAS	
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	1		
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	1		
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	3	NÃO CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES COM A TABELA 6C	
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)			
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	3	NÃO HÁ LAUDO DO SPDA / SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVARIAS	
18.2	Queda de haste / antenas	1		
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	3	NÃO HÁ LAUDO DO SPDA / SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVARIAS	
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	3	NÃO HÁ LAUDO DO SPDA / SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVARIAS	
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	3	NÃO HÁ LAUDO DO SPDA / NÃO HÁ LUZ DE TOPO NA HASTE	
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)			
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1		
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1		
20	LOUÇAS E METAIS			
20.1	Louças quebradas	1		
20.2	Vazamento nos metais	1		
20.3	Falta de peças nos sistemas	1		
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1		
21	SUSTENTABILIDADE			
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA		
21.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	NA		
21.3	Condicionamento acústico	NA		
21.4	Condicionamento térmico	NA		
21.5	Coletas de resíduos sólidos	NA		
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	NA		
21.7	Rede de coleta de esgoto	NA		

22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	3	NÃO HÁ IDENTIFICAÇÃO E NUMERAÇÃO DAS VAGAS
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	3	RUA DE ACESSO PAVIMENTADA / NÃO HÁ SINALIZAÇÃO
22.3	Sinalização escolar nas vias	3	NÃO HÁ SINALIZAÇÃO
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	3	NENHUM DOS CRITÉRIOS PARA ACESSIBILIDADE É ATENDIDO
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	AVENIDA RODOLFO PIRANI	1	
23.2	Rua [•]	NA	
23.3	Rua [•]	NA	
23.4	Rua [•]	NA	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	NA	
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	NA	
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.2	Acesso a outros andares	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.3	Acesso aos sanitários	1	
26.4	Sanitários acessíveis	1	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	1	

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento - Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento - Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 7 6

NOME

VITAL BRAZIL DR.

ENDEREÇO

AVENIDA RODOLFO PIRANI, 320

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 1

PISO DO CORREDOR LATERAL DA ESCOLA COM TRINCAS E RACHADURAS



FOTO 2

FACHADA DA ESCOLA



FOTO 3

ABRIGO DE LIXO EXTERNO APRESENTA RACHADURAS E PORTA ENFERRUJADA



FOTO 4

SALA DE AULA 2 COM UMIDADE E INFILTRAÇÃO



FOTO 5

RESERVATÓRIO NÃO APRESENTA PROBLEMAS



FOTO 6

SALA ATELIÊ PAREDES COM UMIDADE, TRINCA E DESLOCAMENTO DE VIGA

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 1 / 7

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 7 6

NOME

VITAL BRAZIL DR.

ENDEREÇO

AVENIDA RODOLFO PIRANI, 320

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 7 TELHADO COM PROBLEMAS DE VAZAMENTO



FOTO 8 TRINCAS NO PISO DA COZINHA



FOTO 9 SUBSTITUIÇÃO DE JANELA DA SECRETARIA



FOTO 10 REPARO OU SUBSTITUIÇÃO DAS JANELAS DO PISO SUPERIOR



FOTO 11 TRINCAS NO PISO CIMENTADO EXTERNO



FOTO 12 FISSURAS E TRINCAS NOS AZULEJOS DO BANHEIRO

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 2 / 7

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 7 6

NOME

VITAL BRAZIL DR.

ENDEREÇO

AVENIDA RODOLFO PIRANI, 320

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 13 BANCADA COM TRINCA



FOTO 14 SUBSTITUIÇÃO DAS JANELAS DA COZINHA, BAIXA VENTILAÇÃO



FOTO 15 SALA DE AULA 4 COM UMIDADE E INFILTRAÇÃO



FOTO 16 POSSUI DUAS SALAS NO TÉRREO PARA CRIANÇAS COM NECESSIDADES ESPECIAIS



FOTO 17 PRÉDIO POSSUI SISTEMA DE EXTINTORES



FOTO 18 TETO DA BRINQUEDOTECA COM UMIDADE E INFILTRAÇÃO

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 3 / 7

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 7 6

NOME

VITAL BRAZIL DR.

ENDEREÇO

AVENIDA RODOLFO PIRANI, 320

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 19

GRADES DE CIMENTO PARA SUBSTITUIR GRADES DE FERRO ROUBADAS



FOTO 20

FACHADA DA ESCOLA



FOTO 21

MURO DE DIVISA POSSUI TRINCAS E RACHADURAS



FOTO 22

SALA DE AULA 4 COM UMIDADE E INFILTRAÇÕES



FOTO 23

NECESSÁRIO PODA DAS ARVORES



FOTO 24

SALA ATELÊ COM INFILTRAÇÃO, UMIDADE E GOTEIRA

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 4 / 7

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 7 6

NOME

VITAL BRAZIL DR.

ENDEREÇO

AVENIDA RODOLFO PIRANI, 320

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 25

RAMPAS DE ACESSO AS SALAS 9 E 10, PISO APRESENTA TRINCAS



FOTO 26

TETO COM UMIDADE, INFILTRAÇÕES E GOTEIRA, PROBLEMAS NA COBERTURA



FOTO 27

LATERAL DA ESCOLA COM TRINCAS E INFILTRAÇÕES



FOTO 28

NECESSÁRIO AUMENTAR ALTURA DO MURO E SUBSTITUIR GRADES



FOTO 29

PISO DO CORREDOR APRESENTA TRINCAS E RACHADURAS

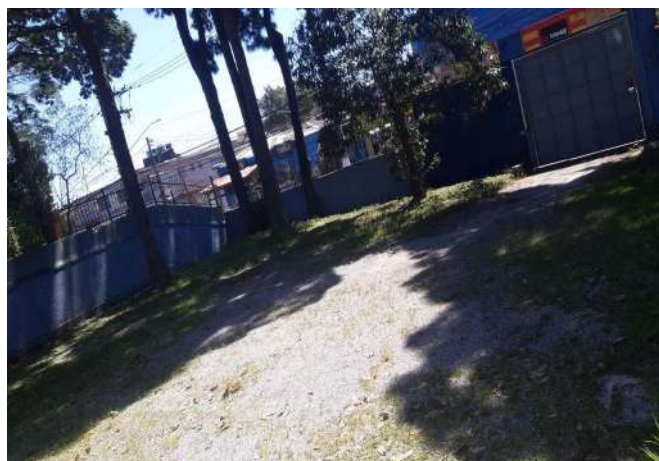


FOTO 30

ESTACIONAMENTO

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 5 / 7

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 7 6

NOME

VITAL BRAZIL DR.

ENDEREÇO

AVENIDA RODOLFO PIRANI, 320

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 31 FISSURAS E TRINCAS NO AZULEJO DO BANHEIRO



FOTO 32 SUBSTITUIÇÃO DA PEDRA DA BANCADA DA PIA



FOTO 33 SUBSTITUIÇÃO DE PORTA VASCULHANTE POR VIDRO



FOTO 34 SALA DE AULA 1 COM UMIDADE E INFILTRAÇÃO



FOTO 35 TRINCA NO PISO EXTERNO PRÓXIMO AO ESTACIONAMENTO



FOTO 36 PRÉDIO POSSUI SISTEMA DE HIDRANTES

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 6 / 7

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 7 6

NOME

VITAL BRAZIL DR.

ENDEREÇO

AVENIDA RODOLFO PIRANI, 320

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 37 SALA DE AULA 7 COM UMIDADE E INFILTRAÇÃO

FOTO 38

FOTO 39

FOTO 40

FOTO 41

FOTO 42

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 7 / 7

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 7 6

NOME

VITAL BRAZIL, DR.

ENDEREÇO

AVENIDA RODOLFO PIRANI, 320

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA


Folha 1

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 7 6

NOME

VITAL BRAZIL, DR.

ENDEREÇO

AVENIDA RODOLFO PIRANI, 320

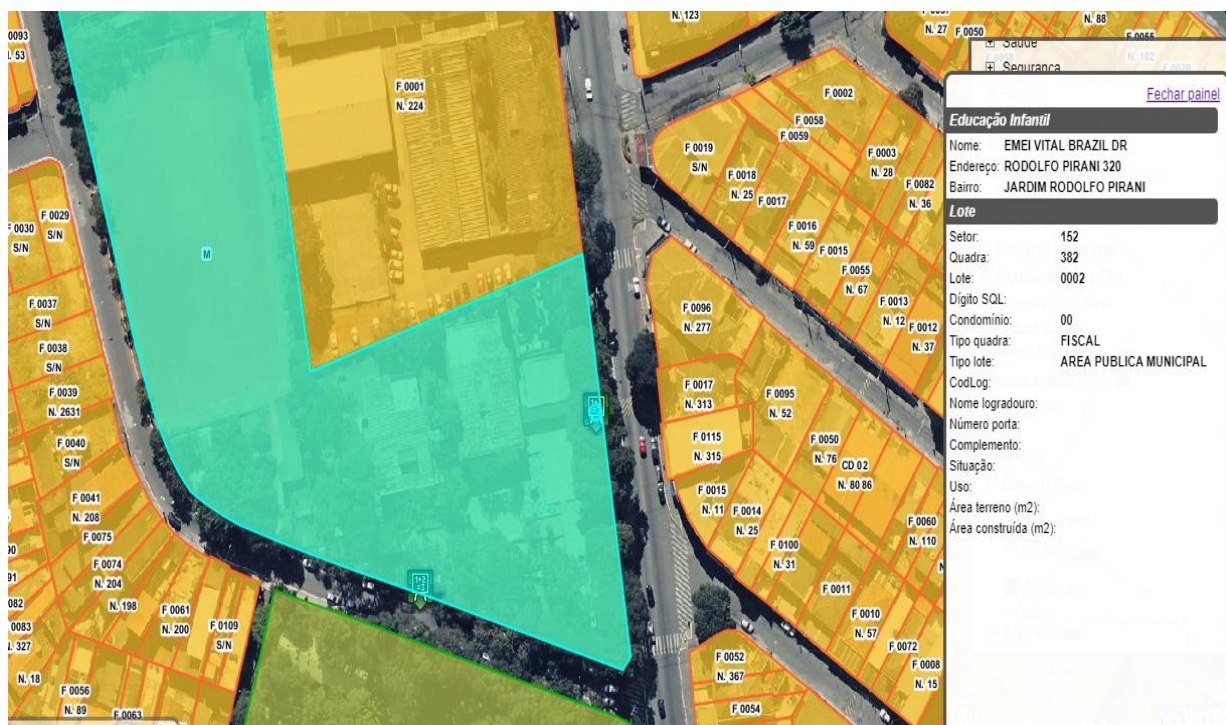
TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha 3 de 3

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 7 6

NOME

VITAL BRAZIL, DR.

ENDEREÇO

AVENIDA RODOLFO PIRANI, 320

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

VOLUMETRICO



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha 3

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 7 6

NOME

VITAL BRAZIL, DR.

ENDEREÇO

AVENIDA RODOLFO PIRANI, 320

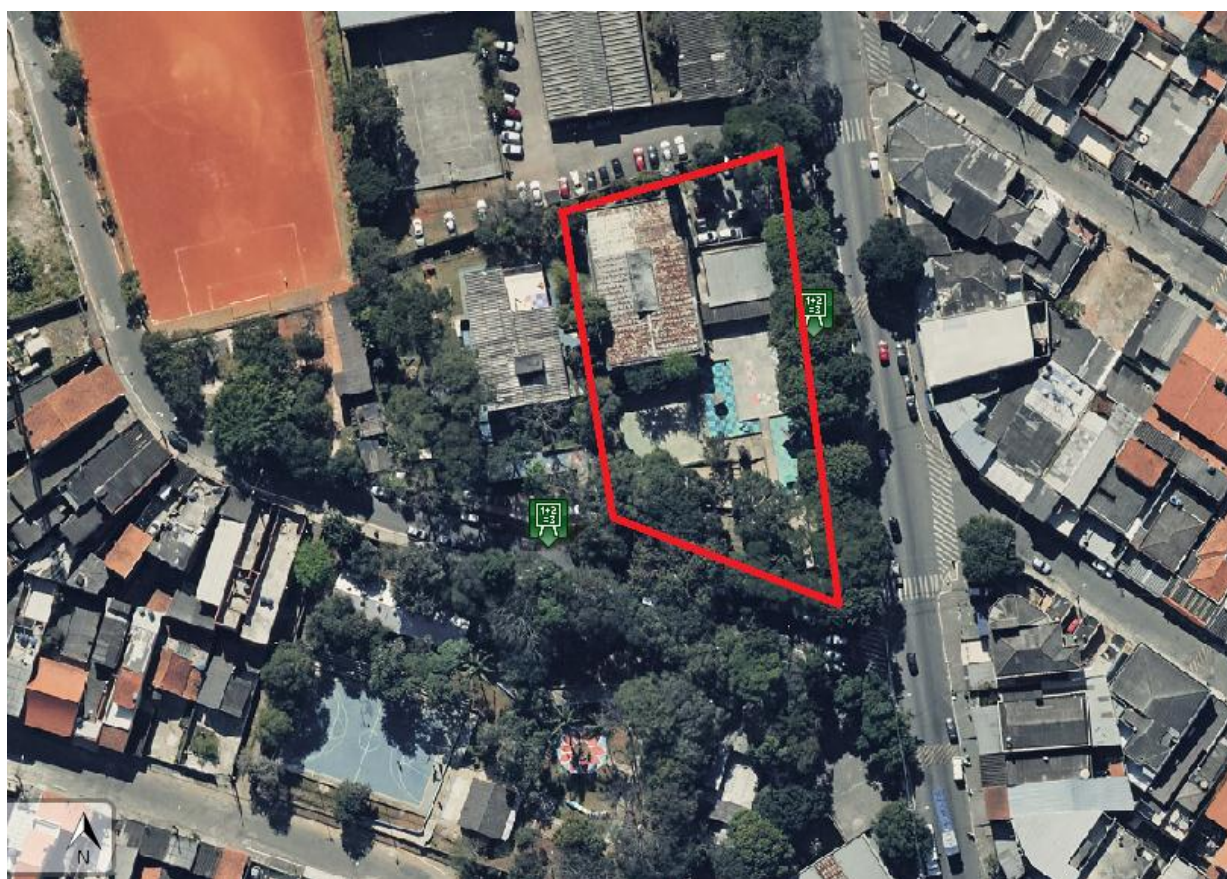
TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha 1

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 7 6

NOME

VITAL BRAZIL, DR.

ENDEREÇO

AVENIDA RODOLFO PIRANI, 320

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

REGISTRO DO IMÓVEL



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha 5 de 5

DIAGNÓSTICO

Escola

VITAL BRAZIL, DR.

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

Todos



1

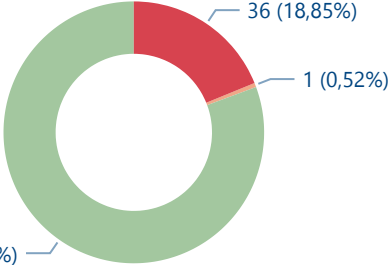
Quantidade Escolas

26

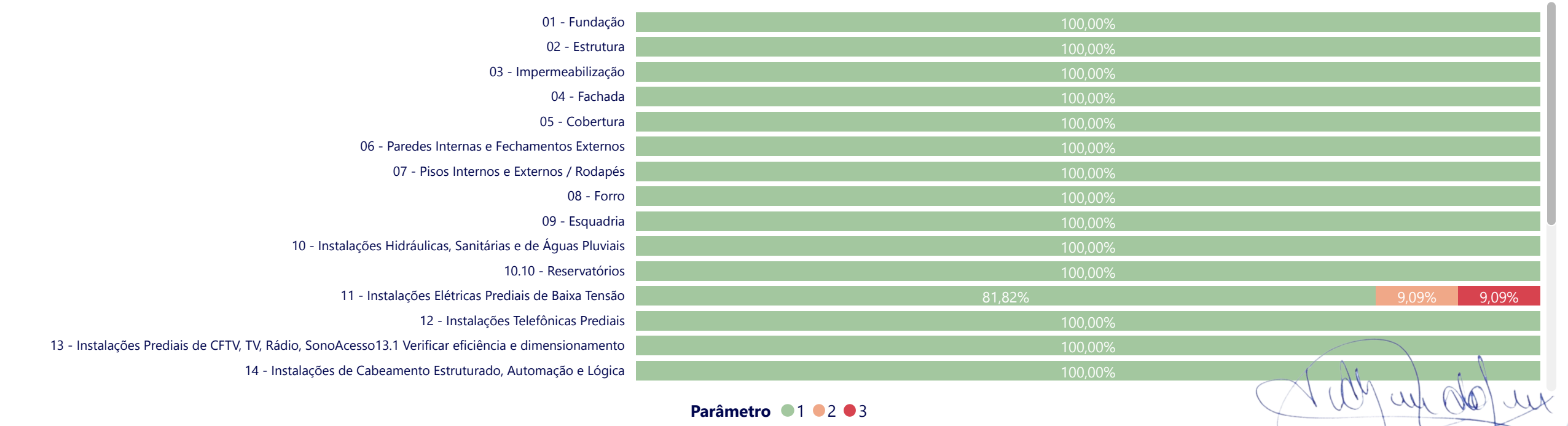
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
VITAL BRAZIL, DR.	EMEI	1	154	80,63%
VITAL BRAZIL, DR.	EMEI	2	1	0,52%
VITAL BRAZIL, DR.	EMEI	3	36	18,85%

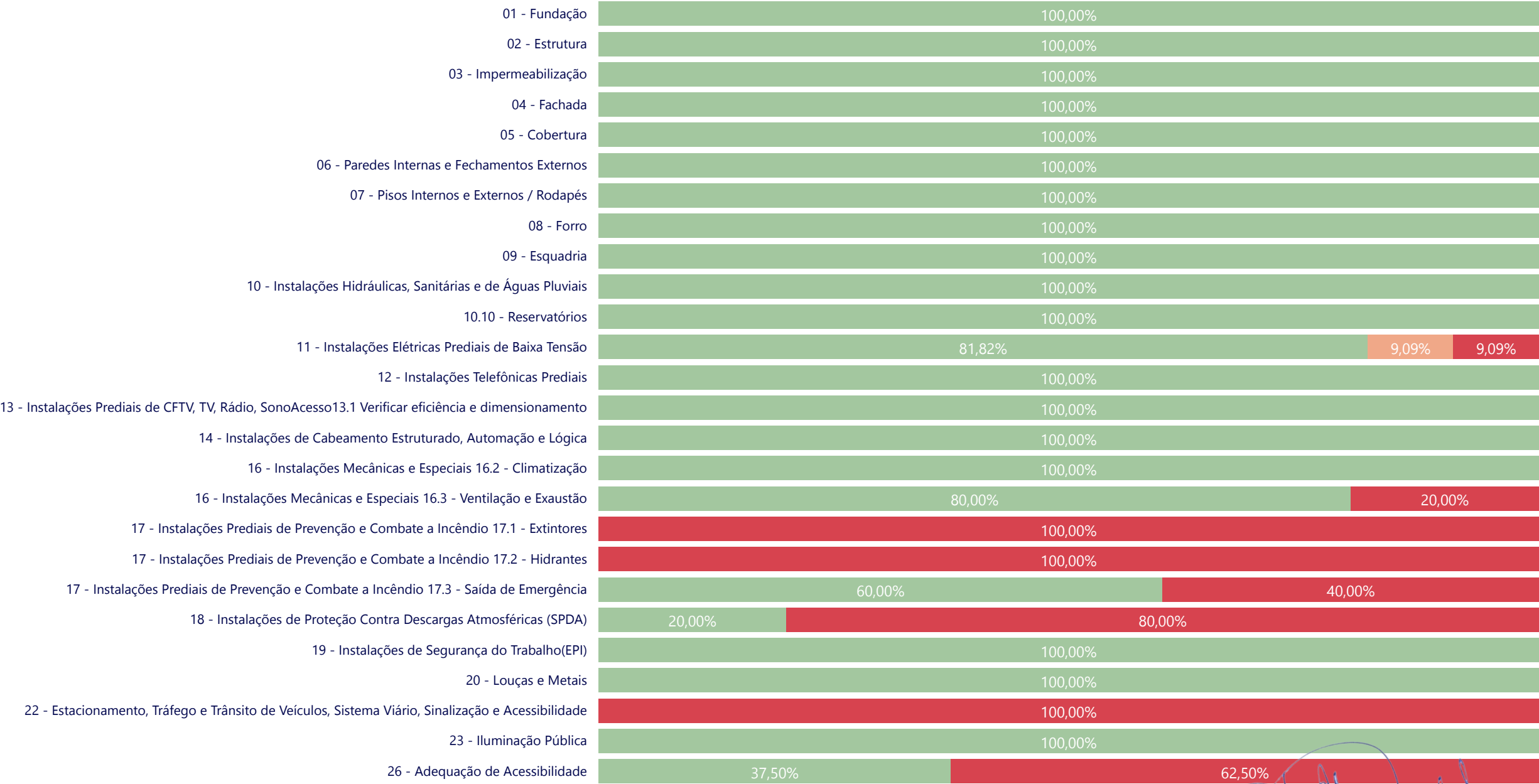
Total por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3