



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEI RUMI OIKAWA, PROFA



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	014

18/01/2022

ESCOLA: PROFA. RUMI OIKAWA

TIPO: EMEI

LOCAL: RUA DOS LÍRIOS, 10

BAIRRO: PR. DAS FLORES

DRE: SÃO MATEUS

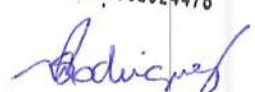
CÓD. UNIDADE: 019623

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

ESTIVEMOS NESTA DATA PARA VISTORIA
A UNIDADE ESCOLAR ACIMA DESCRITA,
PARA ELABORAÇÃO DE DIAGNOSTICO,
PARA EMBASAR O CHAMAMENTO PÚBLICO
Nº CH/002/SGM-SEDP/2021

Vistoriado por:


Vania Alcazar Narducci Felicio
Engenheira Civil
CREA 5062924478


Maria Soraia Rodrigues
sec. Edificações

Ciência da Direção da UE (carimbo):


Mariana Kelly Vitorino da Silva
Diretor(a) da Escola
RG: 24.378.109-X
RE: 077.144.112



LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais:

Tipo de equipamento	EMEI		
Nome da Unidade	PROFA. RUMI OIKAWA		
DRE	SÃO MATEUS	Subprefeitura	SÃO MATEUS
Cod.Unidade	19623		

Endereço da Escola

Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)	Endereço	Número	Complemento
Rua		Rua dos Lírios	10	
Bairro	CEP	Caixa Postal	Latitude	Longitude
Parque das Flores	08391-280		-23,6104347	-46,6429607
Distrito	Subprefeitura	Microrregião	Observação:	
SÃO RAFAEL	SÃO MATEUS	SÃO PAULO		
SQL (Setor, quadra, lote)	UF	Município		
251; 0002	SP	SÃO PAULO		

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção	Alvenaria Estrutural		
Status (Ativa, Não Ativa)	Ativa	Nº de Pavimentos	2

Descrição do Terreno

Rua Pavimentada (Sim ou Não)	Sim	Rua Iluminada (Sim ou Não)		Sim	
Área do Terreno (m²)	2200	Área Edificada/ Construída (m²)		1214	
Área Pavimentada (m²)	180	Área Verde / Permeável (m²)		510	
Área da Cobertura (m2)	607	Área Edificável (m²) (potencial construtivo)		933	
Zonamento	ZEIS 1	C.A. (máx)	2,5 (f)	T.O. (máx)	0,7
Muro de Fecho (gradil, muro)	Muro e Gradil Alamedado				

Abastecimento

Água					
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água			Observação:	
Até 500 L					
De 501 a 1000 L					
De 1001 a 5000 L					
De 5001 a 10.000 L					
De 10.001 a 20.000 L					
Acima de 20.001 L	1				
Gás					
Encanado (Sim ou Não)	Não		Botijão de gás (Sim ou Não)		Sim
Energia Elétrica					
Voltagem	110 e 220				
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	Não		Quantidade:	0	
Esgoto:					
Rede Pública (Sim ou Não)	Não		Fossa Séptica (Sim ou Não)		Sim
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	Sim	Quantidade:	1	Caixa de Passagem (Sim ou Não)	Não

Informações AVCB

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (Sim ou Não)	Não	Nº			
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) Sim ou Não	Sim	Total (Sim ou Não)	Sim	Parcial (Sim ou Não)	Não
Acessibilidade					
Elevador (Sim ou Não)	Sim	Quantidade	1		
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	Sim	Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)	Não	Qual ?	
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)	Não	Visual (Sim ou Não)	Sim	Tátil (Sim ou Não)
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	Sim	Nº	12		
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	Sim	Quantidade:	2		

Ambientes da Escola

Administrativo					
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Tipo de Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Almoxarifado	1	18	Concreto armado e Alvenaria	Piso cerâmico	1
Área de Recreação (solário)	NA				NA
Biblioteca	1	36,0	Concreto armado e Alvenaria	Piso vinílico	2
Camarim	NA				
Casa de Máquinas	2	18	Concreto armado e Alvenaria	Acimentado	1
Cozinha	1	60,0	Concreto armado e Alvenaria	Piso cerâmico	2
Depósito	NA		Concreto armado e Alvenaria	Piso cerâmico	NA
Depósito Material Didático	1	9	Concreto armado e Alvenaria	Piso vinílico- Paviflex	2
Depensa/ Depósito Alimen	1	32	Concreto armado e Alvenaria	Piso cerâmico	2
Estacionamento	1	150	Área Aberta	Gramado	1
Laboratório de Ciências	NA				NA
Laboratório de Informática	NA				NA
Lactário	NA				NA
Lavanderia	1	8	Concreto armado e Alvenaria	Piso cerâmico	1
Parque Arborizado	NA				NA
Pátio Coberto	NA				NA
Pátio Descoberto (piso aciment)	1	180	Área Aberta	Acimentado	2
Piscina	NA				NA
Play Ground	1	360	Área Aberta	Gramado	1
Quadra Coberta	NA				NA
Quadra Descoberta	NA				NA
Refeitório	2	150	Concreto armado e Alvenaria	Piso cerâmico	2
Sala de Assistente Diretor	NA				NA
Sala de Coord. Pedag.	1		Concreto armado e Alvenaria	Piso cerâmico	1
Sala de Diretor	1	20,6	Concreto armado e Alvenaria	Piso cerâmico	2
Sala de Leitura	NA	59			NA
Sala de Professores	1	60	Concreto armado e Alvenaria	Piso vinílico Paviflex	1
Sala de Reuniões	NA				NA
Sala de Vídeo	NA				NA
Secretaria	1	39,0	Concreto armado e Alvenaria	Piso Cerâmico	3
Teatro	NA				NA

Legenda

Grau de Adequabilidade do Ambiente

1
2
3
NA

Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.
Item que não existe na unidade escolar

(Assinatura)

VISTORIADOR

Eng Vania Felício / Tee Maria Socorro

Nome da Unidade :	PROFA. RUMI OIKAWA	DRE :	SAO MATEUS
-------------------	--------------------	-------	------------

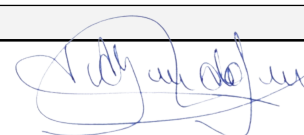
LEVANTAMENTO CADASTRAL					
Educativa					
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	35	49	Concreto armado e Alvenaria	Piso vinílico - Paviflex	2
Sala de Aula 2	35	49	Concreto armado e Alvenaria	Piso ceramico	2
Sala de Aula 3	35	49	Concreto armado e Alvenaria	Piso ceramico	2
Sala de Aula 4	35	49	Concreto armado e Alvenaria	Piso ceramico	3
Sala de Aula 5	35	49	Concreto armado e Alvenaria	Piso ceramico	3
Sala de Aula 6	35	49	Concreto armado e Alvenaria	Piso vinílico - Paviflex	2
Sala de Aula 7	35	49	Concreto armado e Alvenaria	Piso vinílico - Paviflex	2
Sala de linguagem	1	49	Concreto armado e Alvenaria	Piso vinílico - Paviflex	1
Sala de apoio didático	1	49	Concreto armado e Alvenaria	Piso ceramico	3
Sala de Aula 10	NA				
Sala de Aula 11	NA				
Sala de Aula 12	NA				
Sala de Aula 13	NA				
Sala de Aula 14	NA				
Sala de Aula 15	NA				
Sala de Aula 16	NA				
Sala de Aula 17	NA				
Sala de Aula 18	NA				
Sala de Aula 19	NA				
Sala de Aula 20	NA				
Sala de Aula 21	NA				
Sala de Aula 22	NA				
Sala de Aula 23	NA				
Sala de Aula 24	NA				
Sala de Aula 25	NA				
Sala de Aula 26	NA				
Sala de Aula 27	NA				
Sala de Aula 28	NA				
Sala de Aula 29	NA				
Sala de Aula 30	NA				

Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca								
Sanit. Funcion. Fem.	2		Alvenaria em blocos	Piso ceramico	1	3	2	1
Sanit. Funcion. Masc.	1		Alvenaria em blocos	Piso ceramico	2	1	1	1
Sanit. Funcion. Unissex	NA				NA			
Sanit. Aluno Fem.	2		Alvenaria em blocos	Piso ceramico	1	4	1	0
Sanit. Aluno Masc.	2		Alvenaria em blocos	Piso ceramico	1	5	2	0
Sanit. Aluno. Unissex	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	2				1	4	2	2
Vestibário	NA				NA			

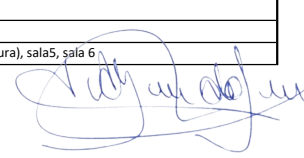
		Informações Adicionais			
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	Sim	Especificar:		Tipo (Madeira, ferro, cimento)	
Observação:		Casinha, escorregador		Madeira	
		Casinha , escorregador		Concreto	
		Gangorra, trepa Trepa		Ferro	
Tanque de Areia (Sim ou Não)	Sim	Área Cúbica (m³)		3,5	
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	Não	Área (m²)			
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	Não	Área (m²)			
Cobertura (Sim ou Não)	Não	Área (m²)			
Observações Gerais:					

Legenda	
Grau de Adequabilidade do Ambiente	
1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
2	Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
3	Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	Eng Vania Felício / Tec Maria Socorro
-------------	---------------------------------------



Nome da Unidade :		PROFA. RUMI OIKAWA	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
1	FUNDAÇÃO			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	1		
2	ESTRUTURA			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1		
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	3	Área externa (árvore na entrada dos alunos)	
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5	Armadura exposta	1		
2.6	Deformações excessivas	3	Área externa (árvore na entrada dos alunos)	
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	1		
3	IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1	Infiltração	1		
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de caimento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1		
4	FACHADA			
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	2	Muro de fechamento	
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	1		
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	2	Muro de fechamento	
4.10	Descaracterização da fachada original	1		
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
5	COBERTURA			
5.1	Deformações excessivas	1		
5.2	Abertura de frestas	1		
5.3	Umidade na estrutura	1		
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	1		
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1		
5.7	Destacamentos de rufos	1		
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	1		
5.9	Ausência da grelha do ralo	1		
5.10	Ausência de extravasor da calha	1		
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1		
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1		
5.13	Falta de condições de segurança	1		
5.14	Fissuras	1		
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1		
5.16	Falha nos elementos de fixação	1		
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	1		
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1		
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1		
5.21	Manchamento, sujidades	1		
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1		
5.23	Ataque de pragas biológicas	1		
5.24	Ineficiência nas emendas	1		
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1		
5.26	Subdimensionamento	1		
5.27	Obstrução por sujidades	1		
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	3	Sala de Apoio Didático, secretária, sala 4, sala 5	
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1		
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	1		
6.8	Infiltração	1		
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1	Fissura	2	Pátio descoberto e toda área externa	
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	2	Piso e pátio externo	
7.3	Destacamento / descolamento	2	Pátio descoberto (arvore danificando a estrutura), sala5, sala 6	



7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	2	Todos os ambientes- Cozinha,
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos diferentes do original	2	Secretaria (pisos diferentes), sala 1, sala 2,
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8 FORRO			
8.1	Deformação excessiva	NA	
8.2	Desencaixe	NA	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	NA	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	NA	
8.5	Fissuras e trincas	NA	
8.6	Infiltração	3	Cozinha
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	NA	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	2	Cozinha
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	NA	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	NA	
9 ESQUADRIA			
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	2	Emperrado - Maioria das janelas
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	2	Trinco do tanque de areia, refeitório, brinquedoteca, sala 2, sala 5, banh. Func. Fem. (acabamento descarga)
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	1	
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS			
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10 RESERVATÓRIOS			
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	1	
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO			
11.1	Nobreak/ gerador	1	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	1	
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	1	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	1	
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	2	Brinquedoteca, sala de linguagem
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	1	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12 INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS			
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	3	Sem identificação
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	1	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13 INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO			
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	NA	
14 INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA			
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	NA	
14.2	Cabeamento de automação	NA	
15 INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO			
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda

Grau de Comprometimento

1
2
3
NA

Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

Eng Vanin Felício / Tee Maria Socorro

Nome da Unidade :		PROFA. RUMI OIKAWA	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprome- timento	Ambiente / Observações	
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS			
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES			
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	1		
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	1		
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	3	Não funcionam	
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	1		
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	1		
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	1		
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	1		
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	1		
16.2	CLIMATIZAÇÃO			
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	NA		
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	NA		
16.2.3	Aparelho subdimensionado	NA		
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO			
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	NA		
16.3.2	Falta de testes periódicos	NA		
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	NA		
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	NA		
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	NA		
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO			
17.1	EXTINTORES			
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	1		
17.1.2	Lacre violado / vencido	1		
17.1.3	Sem indicação da sua classe	1		
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	1		
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	1		
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1		
17.1.7	Sinalização incorreta	1		
17.2	HIDRANTES			
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	1		
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	1		
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	1		
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	1		
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	1		
17.2.6	Mangueira conectada	1		
17.2.7	Ausência da mangueira	1		
17.2.8	Ausência do esguicho	1		
17.2.9	Falha na sinalização	1		
17.2.10	Obstrução de acessos	1		
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	1		
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	1		
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA			
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	NA		
17.3.2	Portas obstruídas	NA		
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA		
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA		
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	NA		
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	NA		
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	NA		
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	NA		
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)			
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	1		
18.2	Queda de haste / antenas	1		
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	1		
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	1		
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	1		
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)			
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1		
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1		
20	LOUÇAS E METAIS			
20.1	Louças quebradas	1		
20.2	Vazamento nos metais	1		
20.3	Falta de peças nos sistemas	1		
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1		
21	SUSTENTABILIDADE			
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA		
21.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	NA		
21.3	Condicionamento acústico	NA		
21.4	Condicionamento térmico	NA		
21.5	Coletas de resíduos sólidos	1		
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	1		
21.7	Rede de coleta de esgoto	1		



22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	1	
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	1	
22.3	Sinalização escolar nas vias	3	
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	3	
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	Rua [•] Rua Maurício Soares Moreno	1	
23.2	Rua [•]		
23.3	Rua [•]		
23.4	Rua [•]		
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	3	
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	3	
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	1	
26.2	Acesso a outros andares	1	
26.3	Acesso aos sanitários	1	
26.4	Sanitários acessíveis	1	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	1	
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	1	
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	1	
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	1	

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento - Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento - Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

Eng Vania Felício / Tee Maria Socorro

Relatório Fotográfico

DATA

1 8 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 6 2 3

NOME

PROFA.RUMI OIKAWA

ENDEREÇO

Rua dos Lirios, 10 - Parque das Flores

TIPO

EMEI

DER

SAO MATEUS



FOTO 1 Fachada



FOTO 2 Acesso Principal



FOTO 3 Almoxarifado - Piso desgastado



FOTO 4 Brinquedoteca - Visão Geral



FOTO 5 Brinquedoteca - Tomada improvisada



FOTO 6 Casa de Máquinas - Elevador

Vistoriador:

Vania Felicio / Maria Socorro

Folha: 1 19

Relatório Fotográfico

DATA

1 8 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 6 2 3

NOME

RUMI OIKAWA, PROFA.

ENDEREÇO

RUA DOS LÍRIOS, 110

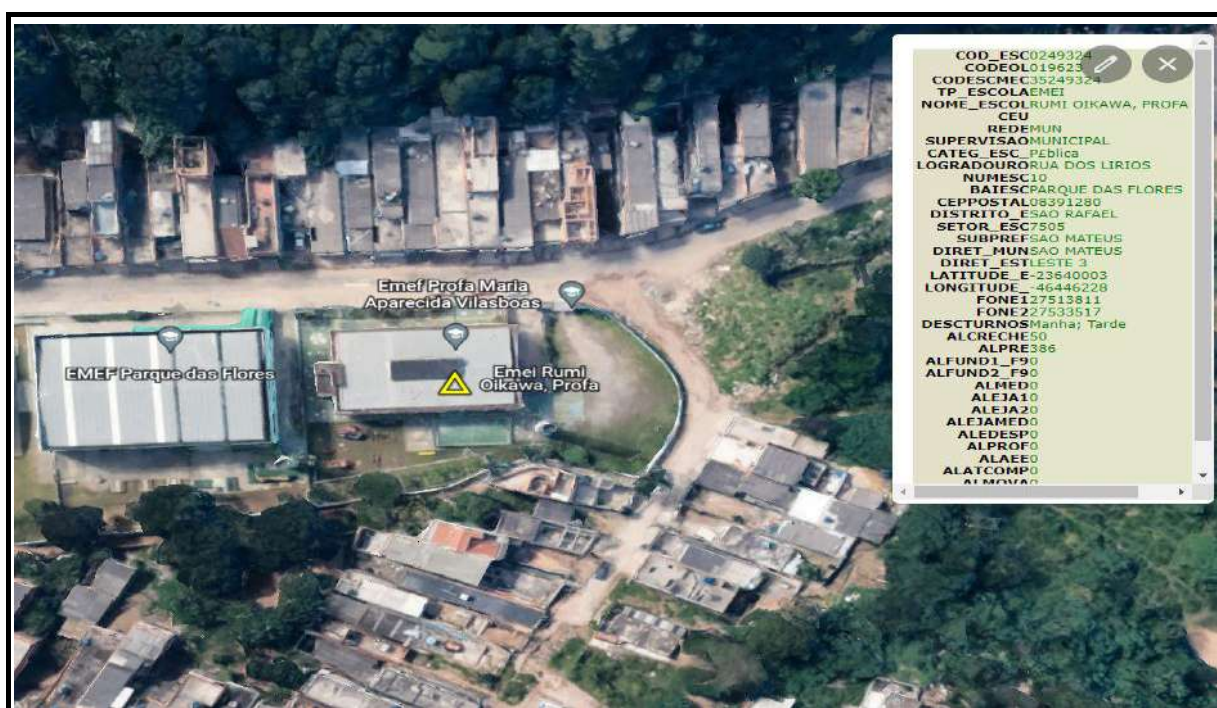
TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENG^a VANIA A. NARDUCCI FELICIO e TÉC. MARIA SOCORRO RODRIGUES

Folha: 1

Relatório Fotográfico

DATA

1 8 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 6 2 3

NOME

RUMI OIKAWA, PROFA.

ENDEREÇO

RUA DOS LÍRIOS, 110

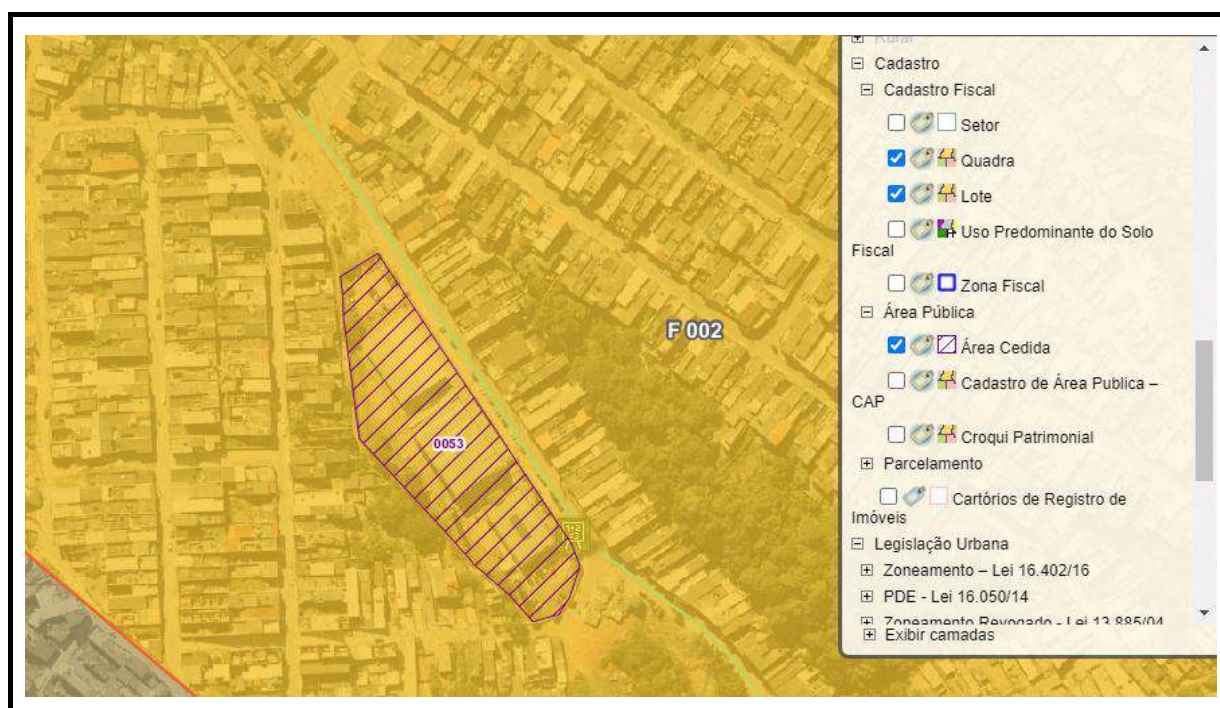
TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



NECESSITA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

Vistoriador:

ENG^a VANIA A. NARDUCCI FELICIO e TÉC. MARIA SOCORRO RODRIGUES

Folha: 2

Relatório Fotográfico

DATA

1 8 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 6 2 3

NOME

RUMI OIKAWA, PROFA.

ENDEREÇO

RUA DOS LÍRIOS, 110

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

VOLUMETRICO



Vistoriador:

ENG^a VANIA A. NARDUCCI FELICIO e TÉC. MARIA SOCORRO RODRIGUES

Folha: 3

Relatório Fotográfico

DATA

1 8 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 6 2 3

NOME

RUMI OIKAWA, PROFA.

ENDEREÇO

RUA DOS LÍRIOS, 110

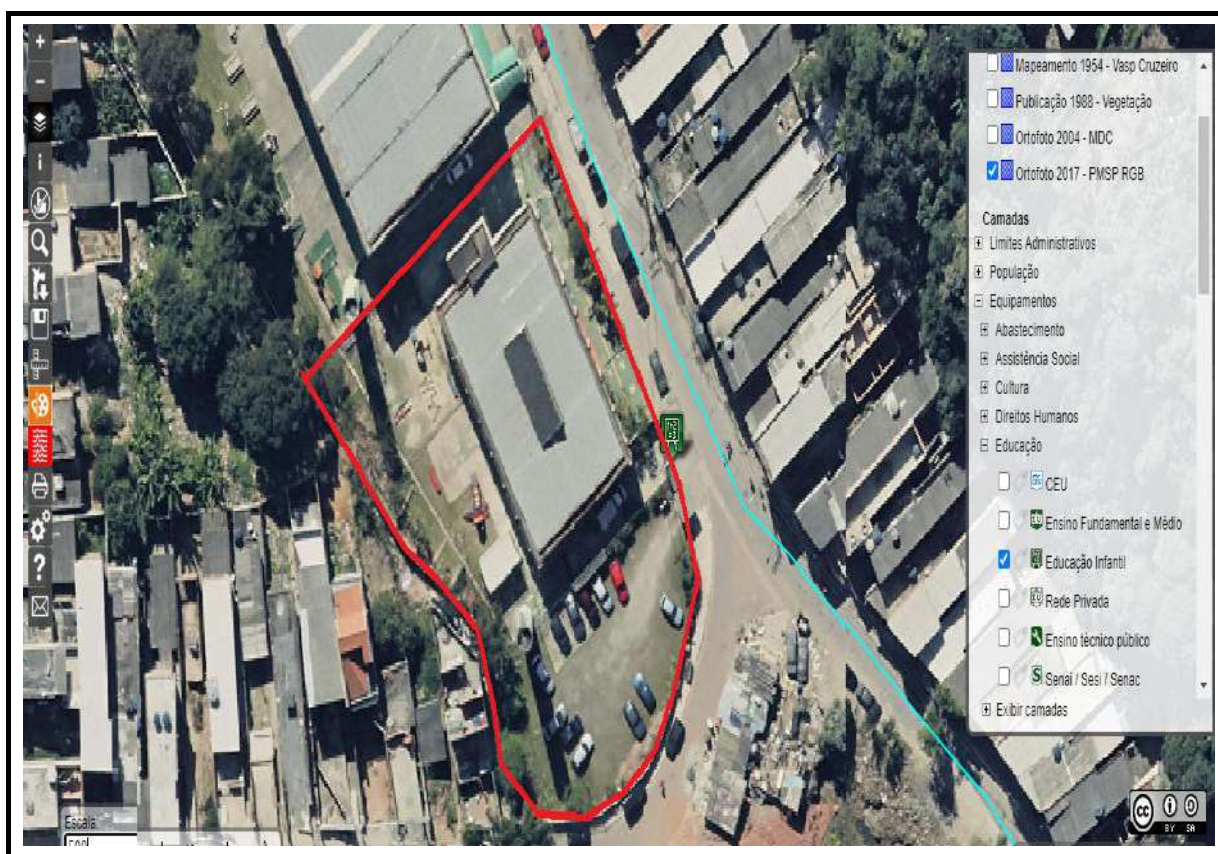
TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador: ENG^a VANIA A. NARDUCCI FELICIO e TÉC. MARIA SOCORRO RODRIGUES

Folha: 4

Relatório Fotográfico

DATA

1 8 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 6 2 3

NOME

RUMI OIKAWA, PROFA.

ENDEREÇO

RUA DOS LÍRIOS, 110

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

REGISTRO DO IMÓVEL



Área Cedida	
Número do Auto de Cessão:	0053
Tipo de cessão:	ARC Áreas Recebidas em Cessão
Status da cessão:	EM VIGOR
Observação relacionada ao status do AC (motivos para encerramento ou outros):	N/C
Área (m²) oficial da cessão:	22421.35000
Endereço:	Rua dos Lírios, Rua das Rosas - Parque das Flores - Itaquera
Número do processo administrativo:	467/02-COHAB
Tipo e número da planta:	N/C
Dispositivo legal relacionado à cessão da área (leis, decretos, etc):	N/C
Data em que foi lavrado o termo da cessão:	06/12/2002
Prazo para término da cessão:	Indeterminado
Data de término da cessão:	N/A
Nome do cessionário:	Prefeitura do Município de São Paulo - Secretaria Municipal da Educação
Finalidade da cessão detalhada:	Construção de Centro Educacional
Observações gerais:	Permissão de Uso, recebida da COHAB.

Vistoriador: ENG^a VANIA A. NARDUCCI FELICIO e TÉC. MARIA SOCORRO RODRIGUES

Folha: 5

DIAGNÓSTICO

Escola

RUMI OIKAWA, PROFA

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

Todos



1

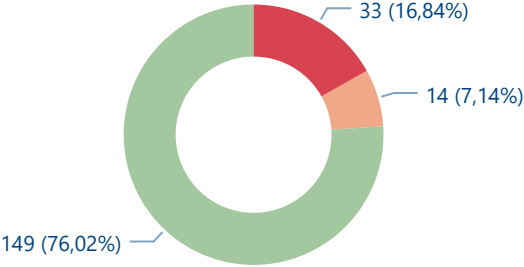
Quantidade Escolas

27

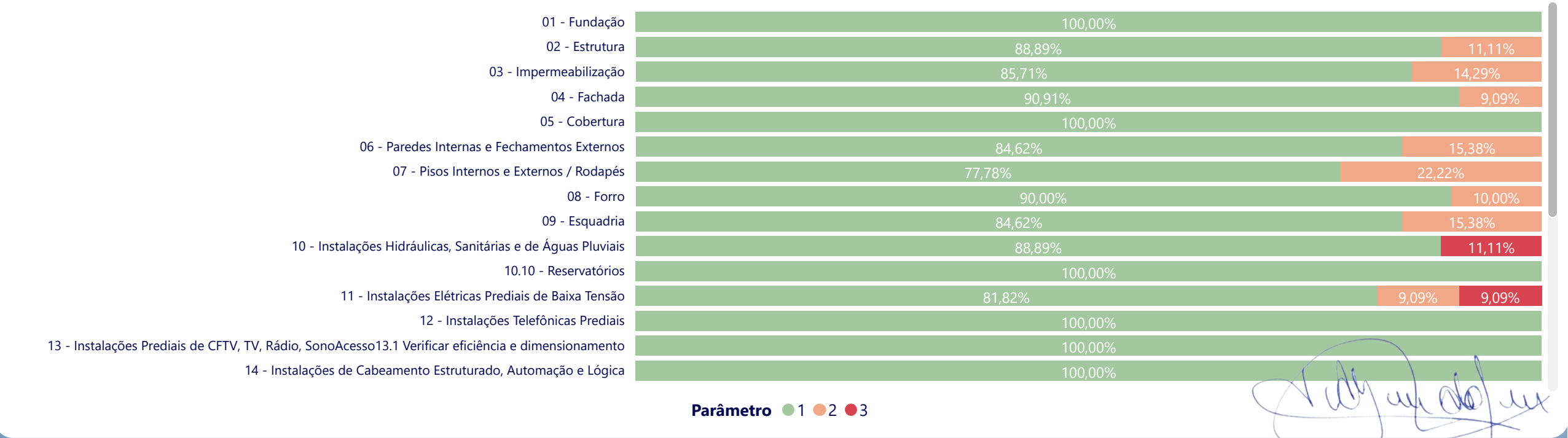
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
RUMI OIKAWA, PROFA	EMEI	1	149	76,02%
RUMI OIKAWA, PROFA	EMEI	2	14	7,14%
RUMI OIKAWA, PROFA	EMEI	3	33	16,84%

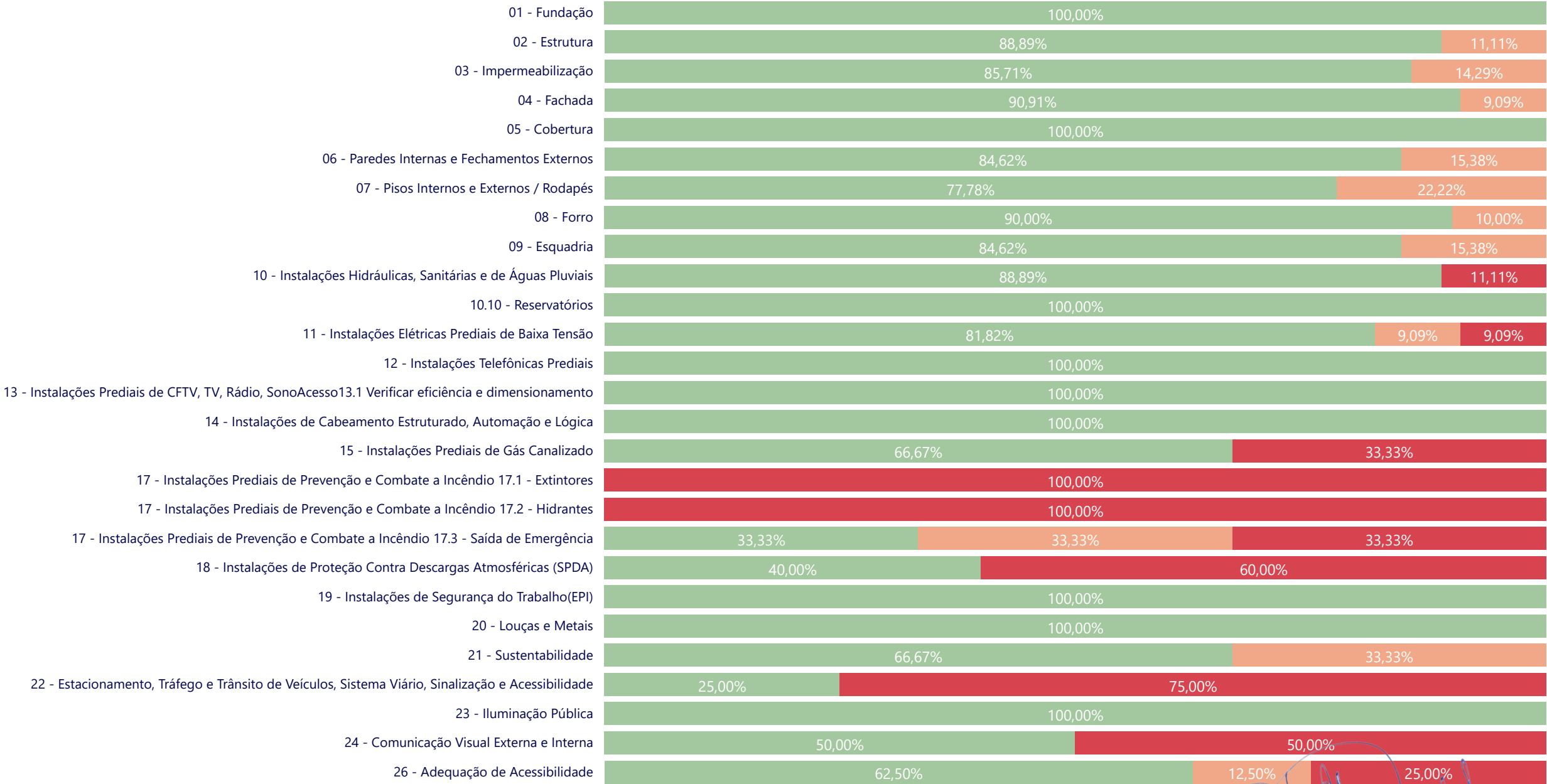
Total por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3