



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEI PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROFA



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	021

ESCOLA: Profª Paula Cristina Rodrigues

TIPO: EMEI

LOCAL: R. Jorge Carlos de Almeida.

BAIRRO: JD. Santo André

DRE: São Mateus

CÓD. UNIDADE: 019508

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Realizo nessa data a visita técnica de diagnóstico da Unidade Escolar de Levantamento Cadastral e da infraestrutura.

Vistoriado por:

Karen da Silva Barros



Gleber Bitencourt



Ciência da Direção da UE (carimbo):



Ana Paula Rocha Silva
Diretor de Escola
RG 28219608-0 RF 6922848/3



LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Dados Gerais:										
Tipo de equipamento	EMEI									
Nome da Unidade	PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROFA									
DRE	SÃO MATEUS	Subprefeitura		SÃO MATEUS						
Cod. Unidade	019508									
Endereço da Escola										
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)	Endereço			Número	Complemento				
RUA		JORGE CARLOS DE ALMEIDA			66					
Bairro	CEP	Caixa Postal			Latitude	Longitude				
JARDIM SANTO ANDRÉ	08390-355				-23,634128	-46,440981				
Distrito	Subprefeitura	Microrregião			Observação:					
SÃO RAFAEL	SÃO MATEUS	SAO RAFAEL SETOR 05			O imóvel contém três unidades escolares no mesmo prédio (CEI/ EMEI/ EMEF)					
SQL (Setor, quadra, lote)	UF	Município								
195- 023- 0001	SP	SÃO PAULO								
Descrição do Imóvel										
Tipo de Construção	ESTRUTURA DE CONCRETO PRÉ- MOLDADA COM FECHAMENTO DE ALVENARIA									
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA			Nº de Pavimentos			1			
Descrição do Terreno										
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM			Rua Iluminada (Sim ou Não)			SIM			
Área do Terreno (m²)	7287,27			Área Edificada/ Construída (m²)			1600			
Área Pavimentada (m²)	1600			Área Verde / Permeável (m²)			2086,37			
Área da Cobertura (m2)	1600			Área Edificável (m²) (potencial construtivo)			2043			
Zoneamento	ZMA			C.A. (máx)			1		T.O. (máx) 0,5	
Muro de Fecho (gradil, muro)	GRADIL									
Abastecimento										
Água										
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água			Observação:						
Até 500 L				1 RESERVATÓRIO SUPERIOR DE CONCRETO CILÍNDRICO DE USO COMUM PARA AS 3 UNIDADES ESCOLARES PERMANENTES NO PRÉDIO (ATIVO)						
De 501 a 1000 L										
De 1001 a 5000 L										
De 5001 a 10.000 L										
De 10.001 a 20.000 L										
Acima de 20.001 L	1									
Gás										
Encanado (Sim ou Não)	NÃO			Botijão de gás (Sim ou Não)			SIM			
Energia Elétrica										
Voltagem	220V / 127V									
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:			N/A			
Esgoto:										
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM			Fossa Séptica (Sim ou Não)			NÃO			
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM	Quantidade:		1	Caixa de Passagem (Sim ou Não)			SIM		
Informações AVCB										
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO			Nº						
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA)Sim ou Não	SIM			Total (Sim ou Não)			SIM	Parcial (Sim ou Não)	NÃO	
Acessibilidade										
Elevador (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade			NA			
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO			Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)			NÃO	Qual ?	N/A	
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)			NÃO	Visual (Sim ou Não)			SIM	Tátil (Sim ou Não)	SIM
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO			Nº			N/A			
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:			N/A			
Ambientes da Escola										
Administrativo										
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção		Tipo de Piso		Grau de Adequabilidade do Ambiente			
Almoxarifado	1	7	PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO / ALVENARIA		GRANILITE		1			
Área de Recreação (solário)	0	0	NA		NA		NA			
Biblioteca	1	49	PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO / ALVENARIA		GRANILITE		1			
Camarim	0	0	NA		NA		NA			
Casa de Máquinas	0	0	NA		NA		NA			
Cozinha	1	43	PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO / ALVENARIA		CERAMICO		2			
Depósito	0	0	NA		NA		NA			
Depósito Material Didático	1	6	PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO / ALVENARIA		GRANILITE		1			
Despensa/ Depósito Alimen	1	9	PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO / ALVENARIA		GRANILITE		1			
Estacionamento	0	0	NA		NA		NA			
Laboratório de Ciências	0	0	NA		NA		NA			
Laboratório de Informática	0	0	NA		NA		NA			
Lactário	0	0	NA		NA		NA			
Lavanderia	1	11	PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO / ALVENARIA		CERAMICO		1			
Parque Arborizado	1	388,51	PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO / ALVENARIA		GRAMA		1			
Pátio Coberto	1	56	PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO / ALVENARIA		GRANILITE		1			
Pátio Descoberto	0	0	NA		NA		NA			
Piscina	0	0	NA		NA		NA			
Play Ground	1	388,51	AMBIENTE ABERTO		GRAMA		2			
Quadra Coberta	0	0	NA		NA		NA			
Quadra Descoberta	0	0	NA		NA		NA			
Refeitório	1	56	PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO / ALVENARIA		GRANILITE		1			
Sala de Assistente Diretor	0	0	NA		NA		NA			
Sala de Coord. Pedag. (CP)	1	10	PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO / ALVENARIA		GRANILITE		2			
Sala de Diretor	1	11	PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO / ALVENARIA		GRANILITE		1			
Sala de Leitura	1	49	PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO / ALVENARIA		GRANILITE		2			
Sala de Professores	1	16	PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO / ALVENARIA		GRANILITE		1			
Sala de Reuniões	0	0	NA		NA		NA			
Sala de Vídeo	0	0	NA		NA		NA			
Secretaria	1	23	PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO / ALVENARIA		GRANILITE		2			
Teatro	0	0	NA		NA		NA			
Legenda										
Grau de Adequabilidade do Ambiente										
1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.									
2	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.									
3	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.									
NA	Item que não existe na unidade escolar									
VISTORIADOR										
ENG. CLEBER CAVALCANTI / TÊC.EDIFICAÇÕES KAREN BARRETO										

Nome da Unidade :	EMEI PAULA CRISTINA RODRIGUES. PROFA	DRE :	SÃO MATEUS
-------------------	--------------------------------------	-------	------------

[illegible]

Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vastos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	0	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Funcion. Fem.	1	7	ALVENARIA	CERÂMICO	1	2	2	0
Sanit. Funcion. Masc.	1	4	ALVENARIA	CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Funcion. Unissex	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Aluno Fem.	1	18	ALVENARIA	CERÂMICO	2	3	3	0
Sanit. Aluno Masc.	1	18	ALVENARIA	CERÂMICO	2	3	3	0
Sanit. Aluno. Unissex	0	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	0	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	0	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	0	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	0	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	0	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	2	4	ALVENARIA	CERÂMICO	2	1	1	0
Vestibário	0	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Informações Adicionais	
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	SIM Especificar: 2 BALANÇOS DUPLOS Tipo (Madeira, ferro, cimento)
Observação: O playgroud é compartilhado com a unidade CEI e EMEI presentes no prédio e com a comunidade no entorno da escola.	1 CASA DE MADEIRA C/ ESCORREGADOR METÁLICO MADEIRA MADEIRA 3 GANGORRAS METÁLICA 1 ESCADA COM REDE MADEIRA
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO Área Cúbica (m³) NA
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO Área (m²) NA
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO Área (m²) NA
Cobertura (Sim ou Não)	NÃO Área (m²) NA
Observações Gerais:	Os brinquedos no modo geral estão em bom estado, necessitam apenas de pintura, mas há grande dificuldade de usá-los devido ao fato de serem compartilhados com a comunidade e com as demais unidades escolares.

Legenda

Grau de Adequabilidade do Ambiente

1
2
3
NA

Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.

Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.

Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.

Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG. CLEBER CAVALCANTI / TÉC. EDIFICAÇÕES KAREN BARRETO

[Signature]

Nome da Unidade :		EMEI PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROFA	DRE :	SAO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
1	FUNDAÇÃO			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	1		
2	ESTRUTURA			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1		
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	2	PILAR COM FISSURA OU TRINCA NA JUNÇÃO COM A ALVENARIA, SALAS 1 E 5, VIDE FOTOS 05 E 37	
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5	Armadura exposta	1		
2.6	Deformações excessivas	1		
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	1		
3	IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1	Infiltração	2	INFILTRAÇÃO VINDA DO PISO SUPERIOR, SECRETARIA	
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de caimento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1		
4	FACHADA			
4.1	Destacamento / desagregação / descasamento	1		
4.2	Descasamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	1		
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10	Descaracterização da fachada original	1		
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	GRANDE PARTE DA FACHADA ESTÁ MANCHADA DEVIDO A UMIDADE, VIDE FOTO 01	
5	COBERTURA			
5.1	Deformações excessivas	1		
5.2	Abertura de frestas	1		
5.3	Umidade na estrutura	1		
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	1		
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1		
5.7	Destacamentos de rufos	1		
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	1		
5.9	Ausência da grelha do ralo	1		
5.10	Ausência de extravasor da calha	1		
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1		
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1		
5.13	Falta de condições de segurança	1		
5.14	Fissuras	1		
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1		
5.16	Falha nos elementos de fixação	1		
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	1		
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1		
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1		
5.21	Manchamento, sujidades	1		
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1		
5.23	Ataque de pragas biológicas	1		
5.24	Ineficiência nas emendas	1		
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1		
5.26	Subdimensionamento	1		
5.27	Obstrução por sujidades	1		
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1	Destacamento / desagregação / descasamento	1		
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
6.4	Descasamento / bolhas / enrugamento	2	PINTURA PAREDE DESCASCADA, SALA 05	
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1		
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	2	FISSURAS NA ALVENARIA DE VEDAÇÃO NAS SALAS 03, 04, 05, 06 E 07	
6.8	Infiltração	1		
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1	Fissura	2	GRANILITE APRESENTA FISSURAS EM ALGUNS PONTOS, CORREDOR DAS SALAS (FOTO 03), SALA CP (FOTO 52)	
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
7.3	Destacamento / descasamento	1		

7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos	2	A MAIORIA DAS SALAS APRESENTAM MANCHAS NO PISO, VIDE FOTOS 10, 11 E 14
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	1	
8.2	Desencaixe	1	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	1	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	1	
8.5	Fissuras e trincas	1	
8.6	Infiltração	1	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	MANCHA DE MOFO, VIDE FOTO 21
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	1	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	1	
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	2	NECESSÁRIO REVISÃO DAS ESQUADRIAS
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	2	NECESSÁRIO REVISÃO DAS ESQUADRIAS / INEFICIÊNCIA NO DESLIZAMENTO/ABERTURA DEVIDO A FERRUGEM
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	3	CAIXA DE GORDURA COMPARTILHADA COM AS 3 UNIDADES, EXISTE UM PROCESSO EM ANDAMENTO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA NOVA CAIXA
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	1	
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	2	
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	NA	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	3	NÃO HÁ ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	1	
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	NA	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	1	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	1	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	1	
15	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	1	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	1	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	1	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	3	NÃO HÁ SINALIZAÇÃO REFERENTE AO GÁS
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	3	NÃO HÁ CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO

Legenda	
Grau de Comprometimento	
1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento - Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento - Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar
	
VISTORIADOR	
ENG. CLEBER CAVALCANTI E TÊC. EDIFICAÇÕES KAREN BARRETO	

Nome da Unidade :		EMEI PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROFA	DRE :	SAO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS			
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES			
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	NA		
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	NA		
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	NA		
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	NA		
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	NA		
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	NA		
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	NA		
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA		
16.2	CLIMATIZAÇÃO			
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	NA		
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	NA		
16.2.3	Aparelho subdimensionado	NA		
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO			
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	NA		
16.3.2	Falta de testes periódicos	NA		
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	NA		
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	NA		
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	NA		
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO			
17.1	EXTINTORES			
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.2	Lacre violado / vencido	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.3	Sem indicação da sua classe	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.7	Sinalização incorreta	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2	HIDRANTES			
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.6	Mangueira conectada	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.7	Ausência da mangueira	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.8	Ausência do esguicho	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.9	Falha na sinalização	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.10	Obstrução de acessos	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA			
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	3	NÃO HÁ SINALIZAÇÃO DE ROTA DE FUGA	
17.3.2	Portas obstruídas	1		
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA	NÃO HÁ PORTAS CORTA- FOGO	
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA	NÃO HÁ PORTAS CORTA- FOGO	
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	NA	NÃO HÁ ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA	
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	2	AS PORTAS QUE EXERCEM ESSA FUNÇÃO SÃO DA SAÍDA COMUM	
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	NA		
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	NA	NÃO CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES COM A TABELA 6C	
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)			
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	3	NÃO HÁ LAUDO DO SPDA , MAS HÁ O SISTEMA DE PROTEÇÃO	
18.2	Queda de haste / antenas	1		
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	1		
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	3	NÃO HÁ DESCIDAS SULFICIENTES	
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	3	NÃO HÁ LUZ DE TOPO NA HASTE	
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)			
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1		
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1		
20	LOUÇAS E METAIS			
20.1	Louças quebradas	1		
20.2	Vazamento nos metais	1		
20.3	Falta de peças nos sistemas	1		
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1		
21	SUSTENTABILIDADE			
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA		
21.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	2	LÂMPADAS FLUORESCENTES	
21.3	Condicionamento acústico	NA		
21.4	Condicionamento térmico	NA		
21.5	Coletas de resíduos sólidos	1		
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	NA		
21.7	Rede de coleta de esgoto	1		

22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	3	NÃO HÁ IDENTIFICAÇÃO E NUMERAÇÃO DAS VAGAS
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	3	RUA DE ACESSO PAVIMENTADA / NÃO HÁ SINALIZAÇÃO
22.3	Sinalização escolar nas vias	1	HÁ SINALIZAÇÃO
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	3	NENHUM DOS CRITÉRIOS PARA ACESSIBILIDADE É ATENDIDO
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	Rua [JORGE CARLOS DE ALMEIDA, 66]	1	HÁ ILUMINAÇÃO NA VIA
23.2	Rua [MIGUEL FERREIRA DE MELO]	1	HÁ ILUMINAÇÃO NA VIA
23.3	Rua [•]	NA	
23.4	Rua [•]	NA	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	3	A UNIDADE NÃO TEM PLACA DE IDENTIFICAÇÃO
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	1	
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	1	
26.2	Acesso a outros andares	1	
26.3	Acesso aos sanitários	1	
26.4	Sanitários acessíveis	1	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	3	NÃO HÁ DELIMITAÇÃO DE VAGAS
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	3	NÃO HÁ ACESSIBILIDADE NO INTERIOR DA UNIDADE
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	2	NEM TODAS AS ÁREAS SÃO ACESSÍVEIS
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	1	

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento - Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento - Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG. CLEBER CAVALCANTI E TÊC. EDIFICAÇÕES KAREN BARRETO

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 5 0 8

NOME

PAULA CRISTINA RODRIGUES, Profa.

ENDEREÇO

Rua Jorge Carlos de Almeida, 66

TIPO

EMEI

DER

São Mateus



FOTO 1 FACHADA DO PRÉDIO



FOTO 2 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE



FOTO 3 GRANILITE COM FISSURA CORREDOR DE ENTRADA



FOTO 4 REVESTIMENTO PAREDE COZINHA



FOTO 5 MODELO DO PISO, REFORMA SUBSTITUIÇÃO DA TUBULAÇÃO DO GÁS



FOTO 6 IDENTIFICAÇÃO DA SALA

Vistoriador:

Cleber Cavalcanti | Karen Barreto

Folha: 1 / 9

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 5 0 8

NOME

PAULA CRISTINA RODRIGUES, Profa.

ENDEREÇO

Rua Jorge Carlos de Almeida, 66

TIPO

EMEI

DER

São Mateus



FOTO 7 MODELO DO PISO BRINQUEDOTECA



FOTO 8 IMAGEM INTENA DA SALA BRINQUEDOTECA



FOTO 9 IDENTIFICAÇÃO DA SALA



FOTO 10 PISO COM MANCHAS, SALA 07



FOTO 11 IMAGEM INTERNA, MANCHAS NO PISO SALA 07



FOTO 12 TRINCA ALVENARIA DE FECHAMENTO, SALA 07

Vistoriador:

Cleber Cavalcanti | Karen Barreto

Folha: 2 / 9

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 5 0 8

NOME

PAULA CRISTINA RODRIGUES, Profa.

ENDEREÇO

Rua Jorge Carlos de Almeida, 66

TIPO

EMEI

DER

São Mateus



FOTO 13 IDENTIFICAÇÃO DA SALA



FOTO 14 PISO COM MANCHAS, SALA 06



FOTO 15 FISSURAS NA ALVENARIA DE FECHAMENTO SALA 06



FOTO 16 FISSURAS NA ALVENARIA DE FECHAMENTO SALA 06



FOTO 17 IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL

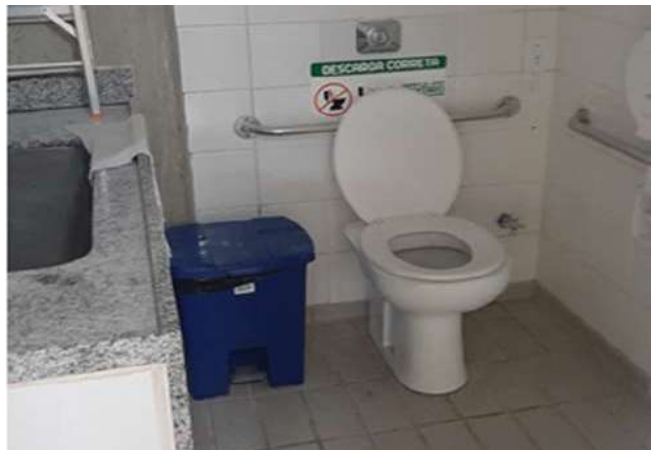


FOTO 18 IMAGEM INTERNA WC ACESSIBILIDADE

Vistoriador:

Cleber Cavalcanti | Karen Barreto

Folha: 3 / 9

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 5 0 8

NOME

PAULA CRISTINA RODRIGUES, Profa.

ENDEREÇO

Rua Jorge Carlos de Almeida, 66

TIPO

EMEI

DER

São Mateus



FOTO 19

MANCHAS DE UMIDADE NO TETO BANHEIRO MASCULINO



FOTO 20

IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL



FOTO 21

REVESTIMENTO DE PAREDE FALTANDO, BANHEIRO MASCULINO



FOTO 22

IDENTIFICAÇÃO DA SALA



FOTO 23

PISO COM DIVERSAS MANCHAS, SALA 05



FOTO 24

FISSURA NA JUNÇÃO PILAR E VIGA, SALA 05

Vistoriador:

Cleber Cavalcanti | Karen Barreto

Folha: 4 / 9

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 5 0 8

NOME

PAULA CRISTINA RODRIGUES, Profa.

ENDEREÇO

Rua Jorge Carlos de Almeida, 66

TIPO

EMEI

DER

São Mateus



FOTO 25 PINTURA PAREDE DESCASCADA, SALA 05



FOTO 26 IDENTIFICAÇÃO DA SALA



FOTO 27 PISO COM DIVERSAS MANCHAS, SALA 04



FOTO 28 FISSURA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, SALA 04



FOTO 29 IDENTIFICAÇÃO DA SALA



FOTO 30 PISO COM DIVERSAS MANCHAS, SALA 02

Vistoriador:

Cleber Cavalcanti | Karen Barreto

Folha: 5 / 9

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 5 0 8

NOME

PAULA CRISTINA RODRIGUES, Profa.

ENDEREÇO

Rua Jorge Carlos de Almeida, 66

TIPO

EMEI

DER

São Mateus



FOTO 31 FISSURAS NA ALVENARIA DE VEDAÇÃO, SALA 02



FOTO 32 IDENTIFICAÇÃO DA SALA



FOTO 33 PISO COM DIVERSAS MANCHAS, SALA 03



FOTO 34 TRINCA NA ALVENARIA DE VEDAÇÃO SALA 03



FOTO 35 IDENTIFICAÇÃO DA SALA



FOTO 36 PISO COM DIVERSAS MANCHAS, SALA 01

Vistoriador:

Cleber Cavalcanti | Karen Barreto

Folha: 6 / 9

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 5 0 8

NOME

PAULA CRISTINA RODRIGUES, Profa.

ENDEREÇO

Rua Jorge Carlos de Almeida, 66

TIPO

EMEI

DER

São Mateus



FOTO 37 TRINCA NA JUNÇÃO VIGA PILAR, SALA 01



FOTO 38 IDENTIFICAÇÃO DA SALA



FOTO 39 TRINCA NA JUNÇÃO VIGA PILAR, SALA DOS PROFESSORES



FOTO 40 TRINCA NA JUNÇÃO VIGA PILAR, SALA DOS PROFESSORES



FOTO 41 IDENTIFICAÇÃO DA SALA



FOTO 42 PISO MANCHADO - SALA DAS BRINCADEIRAS

Vistoriador:

Cleber Cavalcanti | Karen Barreto

Folha: 7 / 9

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 5 0 8

NOME

PAULA CRISTINA RODRIGUES, Profa.

ENDEREÇO

Rua Jorge Carlos de Almeida, 66

TIPO

EMEI

DER

São Mateus



FOTO 43 IDENTIFICAÇÃO DA SALA



FOTO 44 IDENTIFICAÇÃO DA SALA



FOTO 45 SALA EM BOM ESTADOS, DIREÇÃO E COORDENAÇÃO



FOTO 46 IDENTIFICAÇÃO DA SALA



FOTO 47 INFITRAÇÃO VINDA DO PISO SUPERIOR, SECRETARIA



FOTO 48 IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL

Vistoriador:

Cleber Cavalcanti | Karen Barreto

Folha: 8 / 9

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 5 0 8

NOME

PAULA CRISTINA RODRIGUES, Profa.

ENDEREÇO

Rua Jorge Carlos de Almeida, 66

TIPO

EMEI

DER

São Mateus



FOTO 49

TRINCAS NO REVESTIMENTO DE PAREDE, REFEITÓRIO



FOTO 50

IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL



FOTO 51

PAREDE MANCHADA COM ARGAMASSA, ALMOXARIFADO



FOTO 52

IMAGEM INTERNA DO CORREDOR DAS SALAS



FOTO 53

RESERVATÓRIO COM MANCHAS DE BOLOR



FOTO 54

RESERVATÓRIO COM MANCHAS DE BOLOR

Vistoriador:

Cleber Cavalcanti | Karen Barreto

Folha: 9 / 9

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 5 0 8

NOME

PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROFA.

ENDEREÇO

RUA JORGE CARLOS DE ALMEIDA

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CLEBER BITENCOURT e TÉC. KAREN DA SILVA BARRETO


Folha: 1

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 5 0 8

NOME

PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROFA.

ENDEREÇO

RUA JORGE CARLOS DE ALMEIDA

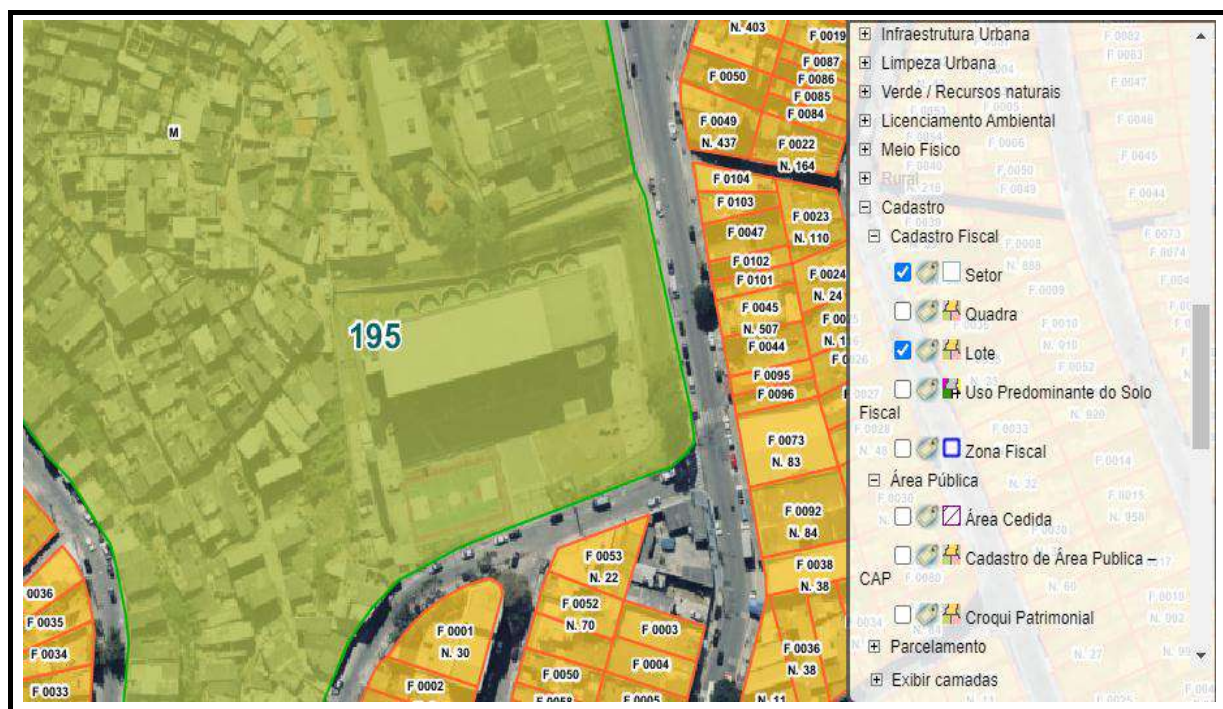
TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CLEBER BITENCOURT e TÉC. KAREN DA SILVA BARRETO

Folha:



Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 5 0 8

NOME

PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROFA.

ENDEREÇO

RUA JORGE CARLOS DE ALMEIDA

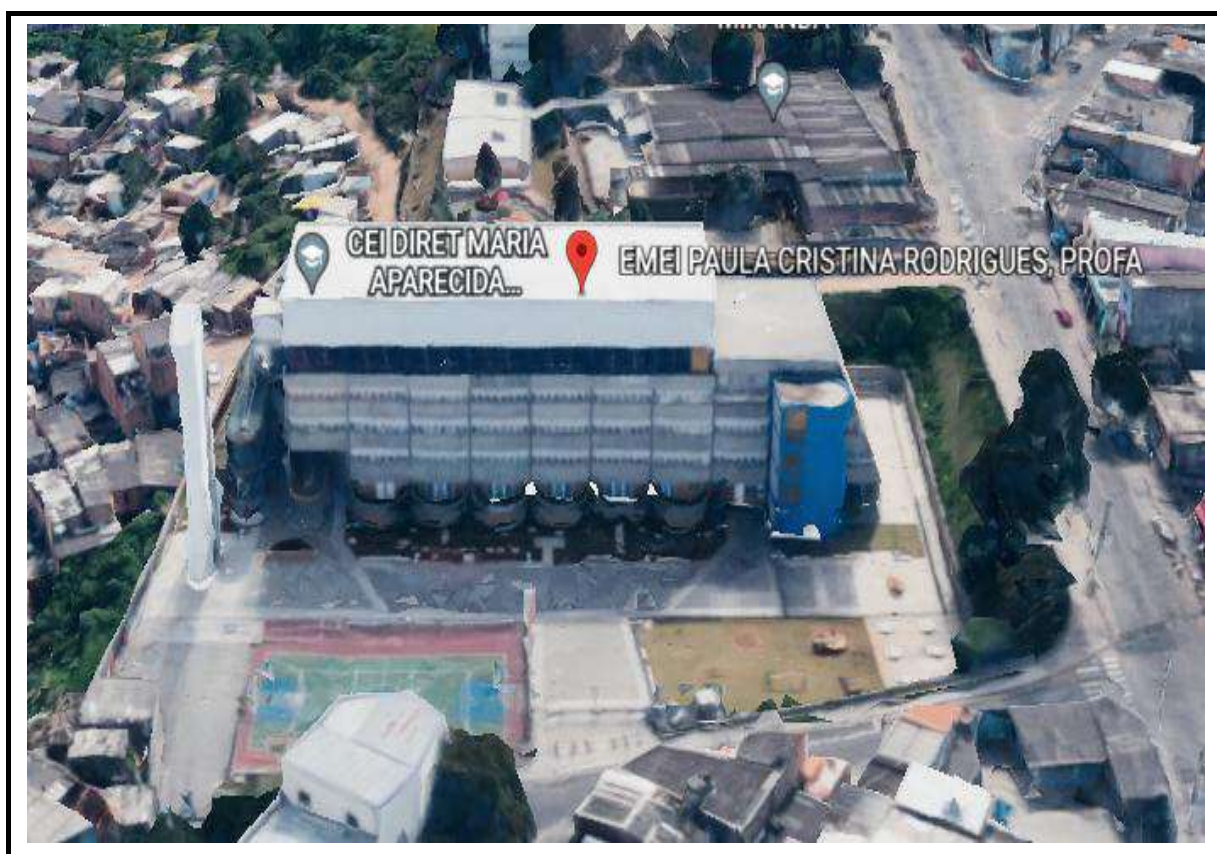
TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

VOLUMETRICO



Vistoriador:

ENGº CLEBER BITENCOURT e TÉC. KAREN DA SILVA BARRETO

Folha:

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 5 0 8

NOME

PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROFA.

ENDEREÇO

RUA JORGE CARLOS DE ALMEIDA

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CLEBER BITENCOURT e TÉC. KAREN DA SILVA BARRETO

DIAGNÓSTICO

Escola

PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROFA

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

Todos



1

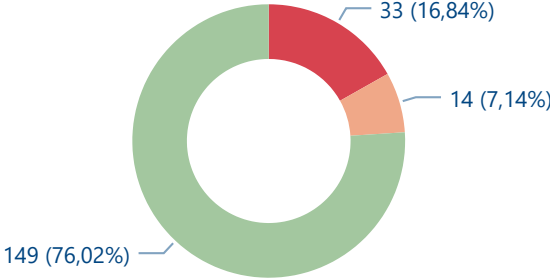
Quantidade Escolas

27

Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROFA	EMEI	1	149	76,02%
PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROFA	EMEI	2	14	7,14%
PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROFA	EMEI	3	33	16,84%

Total por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro

01 - Fundação	100,00%		
02 - Estrutura	88,89%	11,11%	
03 - Impermeabilização	85,71%	14,29%	
04 - Fachada	90,91%	9,09%	
05 - Cobertura	100,00%		
06 - Paredes Internas e Fechamentos Externos	84,62%	15,38%	
07 - Pisos Internos e Externos / Rodapés	77,78%	22,22%	
08 - Forro	90,00%	10,00%	
09 - Esquadria	84,62%	15,38%	
10 - Instalações Hidráulicas, Sanitárias e de Águas Pluviais	88,89%	11,11%	
10.10 - Reservatórios	100,00%		
11 - Instalações Elétricas Prediais de Baixa Tensão	81,82%	9,09%	9,09%
12 - Instalações Telefônicas Prediais	100,00%		
13 - Instalações Prediais de CFTV, TV, Rádio, Sono	100,00%		
14 - Instalações de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica	100,00%		

Parâmetro

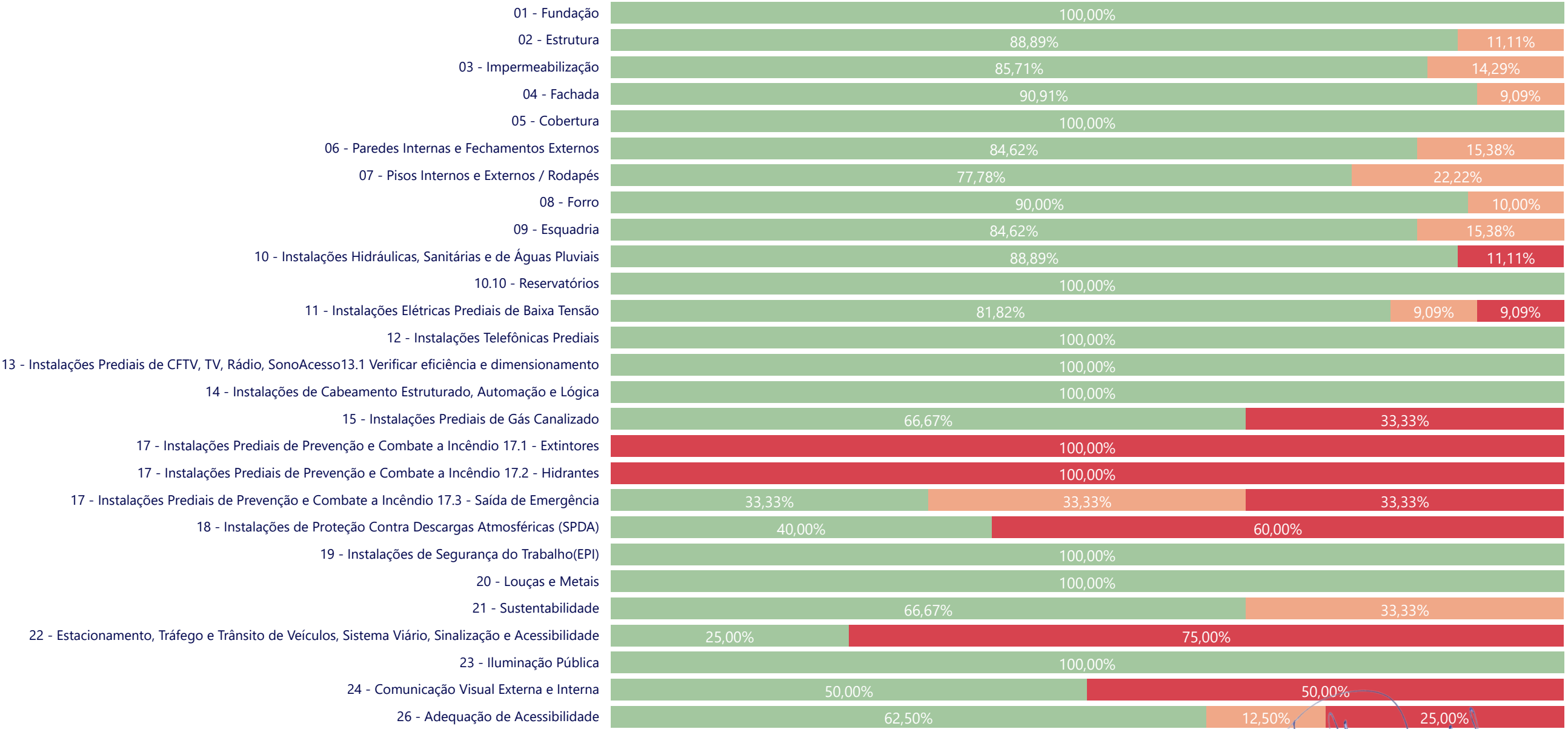
1

2

3



Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3