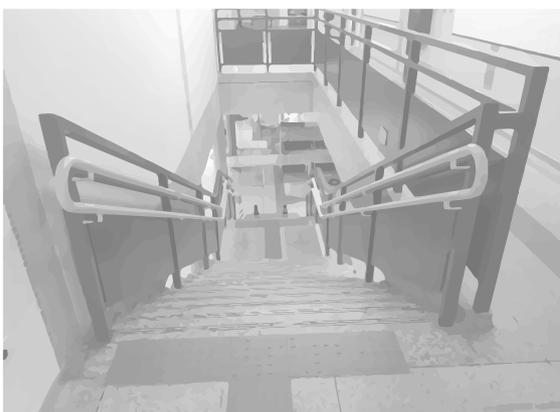




PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEI NINI DUARTE



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	017

ESCOLA: NINI DUARTE

TIPO: EMEI

LOCAL: RUA ESQUIVEL NAVARRO, 180

BAIRRO: TEOTÔNIO VILELA

DRE: SÃO MATEUS

CÓD. UNIDADE: 092657

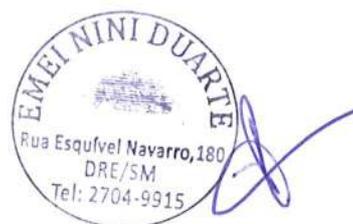
ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

EFETUADO VISTORIA DA EDIFICAÇÃO PARA LEVANTAMENTO E DIAGNOSTICO DE PATOLOGIAS EXISTENTES

Vistoriado por:

Gilberto BANNOS BANETO

Ciência da Direção da UE (carimbo):



[Handwritten signature]

LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais:																
Tipo de equipamento	EMEI															
Nome da Unidade	NINI DUARTE															
DRE	SÃO MATEUS	Subprefeitura	SAPOPEMBA													
Cod.Unidade	092657															
Endereço da Escola																
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)	Endereço		Número												
RUA	NA	ESQUIVEL NAVARRO		180												
Bairro	CEP	Caixa Postal		Latitude												
COHAB TEOTONIO VILELA	03928-130	NA		-23.608.769												
Distrito	Subprefeitura	Microrregião		Longitude												
SAPOPEMBA	SAPOPEMBA	SAPOPEMBA		-46.502.154												
SQL (Setor, quadra, lote)	UF	Município		Observação:												
154 - 254 - 220	SP	SÃO PAULO														
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Descrição do Imóvel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tipo de Construção</td> <td colspan="3">ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM ALVENARIA</td> </tr> <tr> <td>Status (Ativa, Não Ativa)</td> <td>ATIVA</td> <td>Nº de Pavimentos</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>					Descrição do Imóvel				Tipo de Construção	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM ALVENARIA			Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA	Nº de Pavimentos	1
Descrição do Imóvel																
Tipo de Construção	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM ALVENARIA															
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA	Nº de Pavimentos	1													

Descrição do Terreno				
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM	Rua Iluminada (Sim ou Não)	SIM	
Área do Terreno (m²)	3 253,45	Área Edificada/ Construída (m²)	1 190,26	
Área Pavimentada (m²)	1 648,47	Área Verde / Permeável (m²)	1 504,98	
Área da Cobertura (m2)	1 190,26	Área Edificável (m²) (potencial construtivo)	1087,155	
Zonamento	ZMIS	C.A. (máx)	2	T.O. (máx) 0,7
Muro de Fecho (gradil, muro)	MURO			

Abastecimento				
Água				
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água	Observação:		
Até 500 L	NA	ANEIS DE CONCRETO (ATIVA) / RESERVATÓRIO NECESSITA TROCAR BOMBAS		
De 501 a 1000 L	NA			
De 1001 a 5000 L	NA			
De 5001 a 10.000 L	NA			
De 10.001 a 20.000 L	1			
Acima de 20.001 L	NA			
Gás				
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de gás (Sim ou Não)	SIM	
Energia Elétrica				
Voltagem		110 / 220 V		
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	NÃO	Quantidade:	NA	
Esgoto:				
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM	Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM	Quantidade:	1	Caixa de Passagem (Sim ou Não) SIM

Informações AVCB				
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	NA	
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) Sim ou Não	SIM	Total (Sim ou Não)	SIM	Parcial (Sim ou Não) NÃO
Acessibilidade				
Elevador (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade	0
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO	Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)	NÃO	Qual ? NA
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)	NÃO	Visual (Sim ou Não)	NÃO
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO	Nº	NA	
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:	NA

Ambientes da Escola					
Administrativo					
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Tipo de Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Almoxarifado	1	12	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Área de Recreação (solário)	NA	NA	NA	NA	NA
Biblioteca	NA	NA	NA	NA	NA
Camarim	NA	NA	NA	NA	NA
Casa de Máquinas	1	9	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Cozinha	1	35	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Depósito	NA	NA	NA	NA	NA
Depósito Material Didático	NA	NA	NA	NA	NA
Despensa/ Depósito Alimen	1	12	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Estacionamento	1	308	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Laboratório de Ciências	NA	NA	NA	NA	NA
Laboratório de Informática	1	30	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Lactário	NA	NA	NA	NA	NA
Lavanderia	NA	NA	NA	NA	NA
Parque Arborizado	NA	NA	NA	NA	NA
Pátio Coberto	1	207	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	PLACAS DE CONCRETO	2
Pátio Descoberto (piso aciment)	NA	NA	NA	NA	NA
Piscina	NA	NA	NA	NA	NA
Play Ground	NA	NA	NA	NA	NA
Quadra Coberta	1	134	ESTRUTURA METALICA	PLACAS DE CONCRETO	2
Quadra Descoberta	NA	NA	NA	NA	NA
Refeitório	1	14	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CONCRETO	1
Sala de Assistente Diretor	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Coord. Pedag.	1	9	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Diretor	1	7	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Leitura	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Professores	1	12	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Reuniões	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Vídeo	NA	NA	NA	NA	NA
Secretaria	1	15	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Teatro	NA	NA	NA	NA	NA

Legenda	
Grau de Adequabilidade do Ambiente	
	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.
	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA
-------------	--

Nome da Unidade :	NINI DUARTE	DRE :	SAO MATEUS
-------------------	-------------	-------	------------

LEVANTAMENTO CADASTRAL					
Educativo					
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	36	50	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Aula 2	36	50	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Aula 3	36	50	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Aula 4	36	50	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Aula 5	36	50	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Aula 6	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 7	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 8	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 9	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 10	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 11	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 12	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 13	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 14	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 15	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 16	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 17	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 18	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 19	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 20	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 21	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 22	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 23	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 24	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 25	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 26	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 27	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 28	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 29	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 30	NA	NA	NA	NA	NA

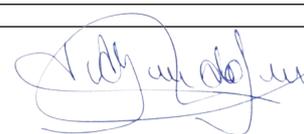
Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Funcion. Fem.	2	9 / 9.	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	2	2	0
Sanit. Funcion. Masc.	1	9	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Funcion. Unissex	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Aluno Fem.	1	10	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	4	4	0
Sanit. Aluno Masc.	1	10	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	3	3	0
Sanit. Aluno Unissex	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Vestiário	1	16	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	2	2	2

Informações Adicionais			
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	SIM	Especificar:	Tipo (Madeira, ferro, cimento)
Observação:		ESCORREGADOR, BALANÇA	MADEIRA
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)	NA
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Cobertura (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Observações Gerais:			

Legenda	
Grau de Adequabilidade do Ambiente	
1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
2	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
3	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA
-------------	--

Nome da Unidade :		NINI DUARTE		DRE :	SAO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES					
Item		Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações		
1	FUNDAÇÃO				
1.1	Colapso do solo	1			
1.2	Erosão do solo	1			
1.3	Recalque diferencial	1			
2	ESTRUTURA				
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1			
2.2	Corrosão	1			
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	1			
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1			
2.5	Armadura exposta	1			
2.6	Deformações excessivas	1			
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1			
2.8	Lixiviação	1			
2.9	Infiltrações	1			
3	IMPERMEABILIZAÇÃO				
3.1	Infiltração	2	INFILTRAÇÃO NA LAJE DO CORREDOR ENTRE AS SALAS 1 E 2		
3.2	Descolamento da manta	1			
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1			
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1			
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1			
3.6	Falta de caimento para os ralos	1			
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1			
4	FACHADA				
4.1	Destacamento / desagregação / descumprimento	1			
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1			
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1			
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1			
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1			
4.6	Fissuras e trincas	1			
4.7	Infiltração	1			
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1			
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1			
4.10	Descaracterização da fachada original	1			
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1			
5	COBERTURA				
5.1	Deformações excessivas	1			
5.2	Abertura de frestas	1			
5.3	Umidade na estrutura	1			
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	1			
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1			
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1			
5.7	Destacamentos de rufos	1			
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	1			
5.9	Ausência da grelha do ralo	1			
5.10	Ausência de extravasor da calha	1			
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1			
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1			
5.13	Falta de condições de segurança	1			
5.14	Fissuras	1			
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1			
5.16	Falha nos elementos de fixação	1			
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	1			
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1			
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1			
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1			
5.21	Manchamento, sujidades	1			
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1			
5.23	Ataque de pragas biológicas	1			
5.24	Ineficiência nas emendas	1			
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1			
5.26	Subdimensionamento	1			
5.27	Obstrução por sujidades	1			
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS				
6.1	Destacamento / desagregação / descumprimento	1			
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1			
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1			
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	1			
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1			
6.6	Som cavo	1			
6.7	Fissuras e trincas	1			
6.8	Infiltração	1			
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	2	PRESENTE EM DIVERSOS PONTOS DAS PAREDES EXTERNAS		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1			
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1			
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1			
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1			
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS				
7.1	Fissura	2	PISO DE CONCRETO NA AREA EXTERNA		
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1			
7.3	Destacamento / descumprimento	1			



7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos	1	
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	1	
8.2	Desencaixe	1	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	1	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	1	
8.5	Fissuras e trincas	1	
8.6	Infiltração	1	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	1	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	1	
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	2	NECESSÁRIO REVISÃO DAS ESQUADRIAS / INEFICIÊNCIA NO DESLIZAMENTO/ABERTURA
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	2	NECESSÁRIO MANUTENÇÃO
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	2	NECESSITAM MANUTENÇÃO E LIMPEZA
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	1	
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	2	TAMPAS DO RESERVATÓRIO SUPERIOR INADEQUADAS / COM ABERTURAS
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	2	FALTA SINALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO NOS QUADROS DE DISJUNTOR
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	NA	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	3	SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVARIAS
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	1	
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	NA	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	1	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	1	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	1	
15	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento - Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento - Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Nome da Unidade :		NINI DUARTE		DRE :	SAO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES					
Item		Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações		
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS				
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES				
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	NA			
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	NA			
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	NA			
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	NA			
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	NA			
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	NA			
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	NA			
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA			
16.2	CLIMATIZAÇÃO				
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	NA			
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	NA			
16.2.3	Aparelho subdimensionado	NA			
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO				
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	1			
16.3.2	Falta de testes periódicos	1			
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	1			
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	1			
16.3.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	1			
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO				
17.1	EXTINTORES				
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.1.2	Lacre violado / vencido	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.1.3	Sem indicação da sua classe	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.1.7	Sinalização incorreta	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.2	HIDRANTES				
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.2.6	Mangueira conectada	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.2.7	Ausência da mangueira	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.2.8	Ausência do esguicho	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.2.9	Falha na sinalização	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.2.10	Obstrução de acessos	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS		
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA				
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / NÃO HÁ SINALIZAÇÃO DAS ROTAS DE FUGA		
17.3.2	Portas obstruídas	1			
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA			
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA			
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	3	SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVARIAS		
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	1			
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	1			
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	3	NÃO CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES COM A TABELA 6C		
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)				
18.1	Ausência do sistema (A>1500m ² ou H>12m)	3	NÃO HÁ LAUDO DO SPDA / SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVARIAS		
18.2	Queda de haste / antenas	1			
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	3	NÃO HÁ LAUDO DO SPDA / SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVARIAS		
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	3	NÃO HÁ LAUDO DO SPDA / SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVARIAS		
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	3	NÃO HÁ LAUDO DO SPDA / NÃO HÁ LUZ DE TOPO NA HASTE		
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA, DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)				
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1			
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1			
20	LOUÇAS E METAIS				
20.1	Louças quebradas	1			
20.2	Vazamento nos metais	1			
20.3	Falta de peças nos sistemas	1			
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1			
21	SUSTENTABILIDADE				
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA			
21.2	Luminotécnica e eficiência luminária das luminárias e lâmpadas	NA			
21.3	Condicionamento acústico	NA			
21.4	Condicionamento térmico	NA			
21.5	Coletas de resíduos sólidos	NA			
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	NA			
21.7	Rede de coleta de esgoto	NA			

22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	3	NÃO HÁ IDENTIFICAÇÃO E NUMERAÇÃO DAS VAGAS
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	3	RUA DE ACESSO PAVIMENTADA / NÃO HÁ SINALIZAÇÃO
22.3	Sinalização escolar nas vias	3	NÃO HÁ SINALIZAÇÃO
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	3	NENHUM DOS CRITÉRIOS PARA ACESSIBILIDADE É ATENDIDO
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	Rua [•] ESQUIVEL NAVARRO	1	
23.2	Rua [•]	NA	
23.3	Rua [•]	NA	
23.4	Rua [•]	NA	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	NA	
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	NA	
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.2	Acesso a outros andares	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.3	Acesso aos sanitários	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.4	Sanitários acessíveis	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	1	

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento - Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento - Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 5 7

NOME

NINI DUARTE

ENDEREÇO

RUA ESQUIVEL NAVARRO, N°180

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 1

TROCAR TODAS AS PORTAS DE MADEIRA POR PORTAS COM VISOR DE VIDRO



FOTO 2

RESERVATÓRIO NECESSITA TROCAR BOMBAS



FOTO 3

TROCAR TODAS AS PORTAS DE MADEIRA POR PORTAS COM VISOR DE VIDRO



FOTO 4

AMPLIAÇÃO DO PLAYGROUND



FOTO 5

RETIRAR DUAS PAREDES DE 3X3 SEM RETIRAR O PILAR PARA AMPLIAR ESPAÇO DAS CRIANÇAS



FOTO 6

TROCAR TODAS AS PORTAS DE MADEIRA POR PORTAS COM VISOR DE VIDRO

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 1 / 4

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 5 7

NOME

NINI DUARTE

ENDEREÇO

RUA ESQUIVEL NAVARRO, N°180

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 7

CONSTRUÇÃO DE UM TOLDO PARA PROTEGER A ENTRADA 4X7 m



FOTO 8

SALAS DE AULA



FOTO 9

REPARO NO MURO



FOTO 10

LOCAL DO GRADIL AZUL, NECESSÁRIO INSTALAR COBERTURA



FOTO 11

INFILTRAÇÃO NA LAJE DO CORREDOR ENTRE A SALA 1 E SALA 2



FOTO 12

REPARO NO FORRO

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Handwritten signature
Folha: 2 / 4

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 5 7

NOME

NINI DUARTE

ENDEREÇO

RUA ESQUIVEL NAVARRO, Nº180

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 13 INFILTRAÇÃO NA SALA 5



FOTO 14 NECESSITA INSTALAR APOIO DE ACESSO



FOTO 15 TROCAR TODAS AS PORTAS DE MADEIRA POR PORTAS COM VISOR DE VIDRO



FOTO 16 REPARO NO MURO



FOTO 17 DEVIDO A INFILTRAÇÃO NA LAJE, A UMIDADE NÃO PERMITE UTILIZAR OS ARMÁRIOS



FOTO 18 RACHADURA NA MURETA DO JARDIM DE ENTRADA

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 3 / 4

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 5 7

NOME

NINI DUARTE

ENDEREÇO

RUA ESQUIVEL NAVARRO, N°180

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 19

TROCAR TODAS AS PORTAS DE MADEIRA POR PORTAS COM VISOR DE VIDRO



FOTO 20

REPAROS TORNEIRAS DO PLAYGROUND



FOTO 21

TRINCA NO PISO DA QUADRA

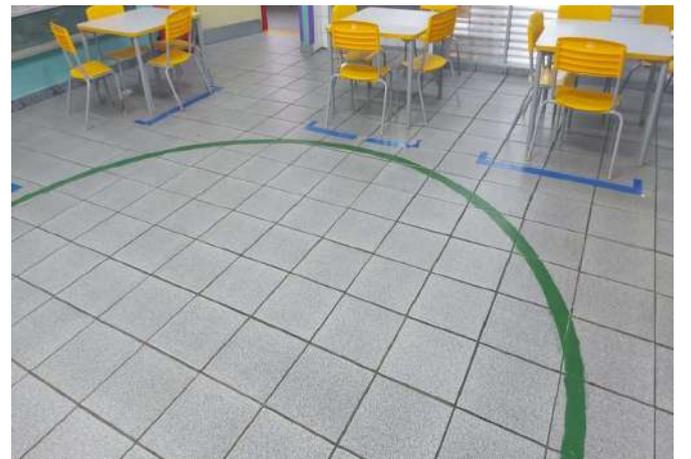


FOTO 22

TROCAR TODAS AS PORTAS DE MADEIRA POR PORTAS COM VISOR DE VIDRO

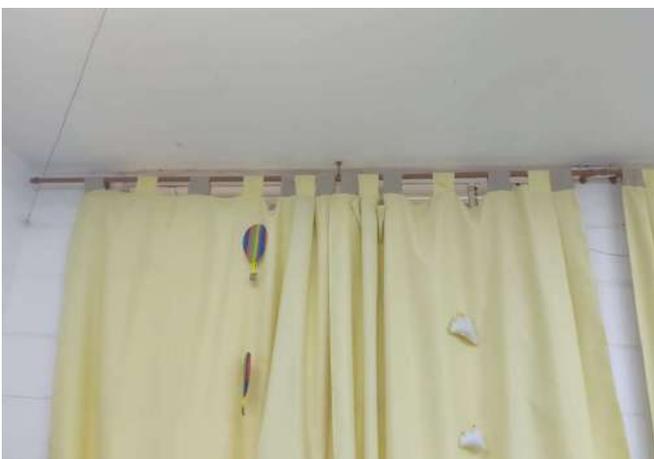


FOTO 23

INFILTRAÇÃO SALA 5



FOTO 24

VAZAMENTO NO TELHADO ONDE ESTÃO OS TAMBORES DE PLÁSTICO GOTEJAM

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 4 / 4

Relatório Fotográfico

DATA
0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 | 2 6 | 5 7

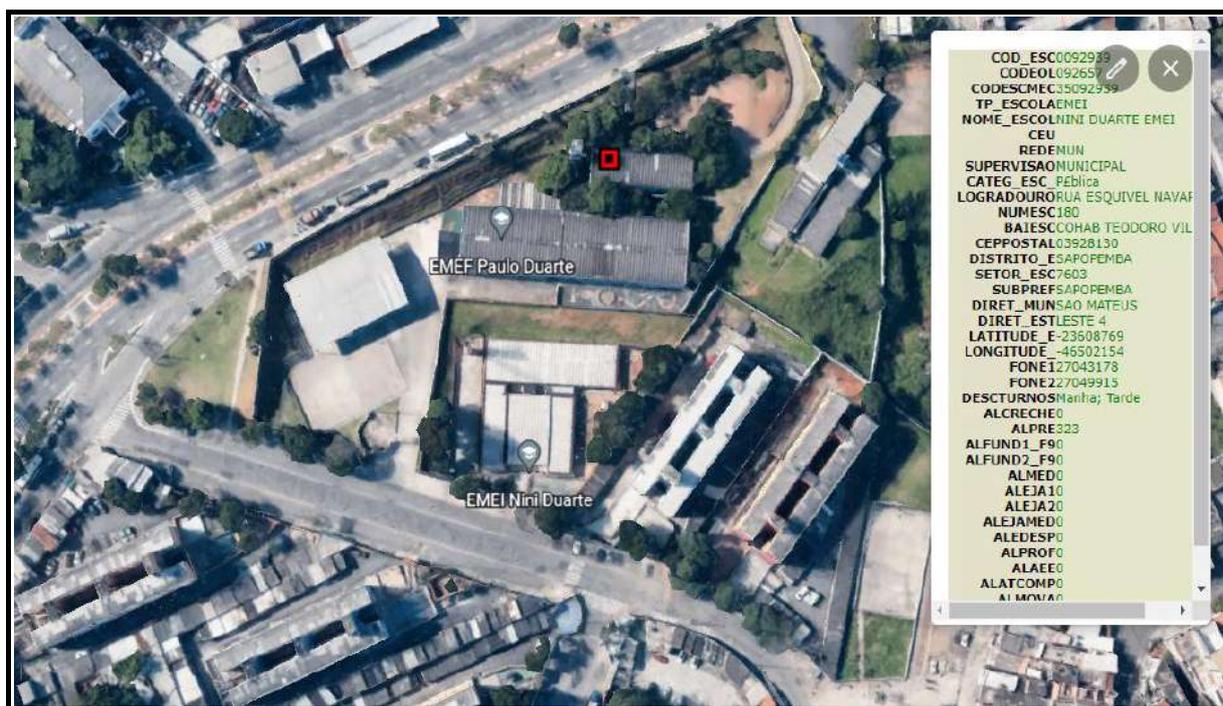
NOME
NINI DUARTE

ENDEREÇO
RUA ESQUIVEL NAVARRO, 180

TIPO
EMEI

DER
SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador: ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 1


Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 5 7

NOME

NINI DUARTE

ENDEREÇO

RUA ESQUIVEL NAVARRO, 180

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

VOLUMETRICO



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 3

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 5 7

NOME

NINI DUARTE

ENDEREÇO

RUA ESQUIVEL NAVARRO, 180

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 4

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 5 7

NOME

NINI DUARTE

ENDEREÇO

RUA ESQUIVEL NAVARRO, 180

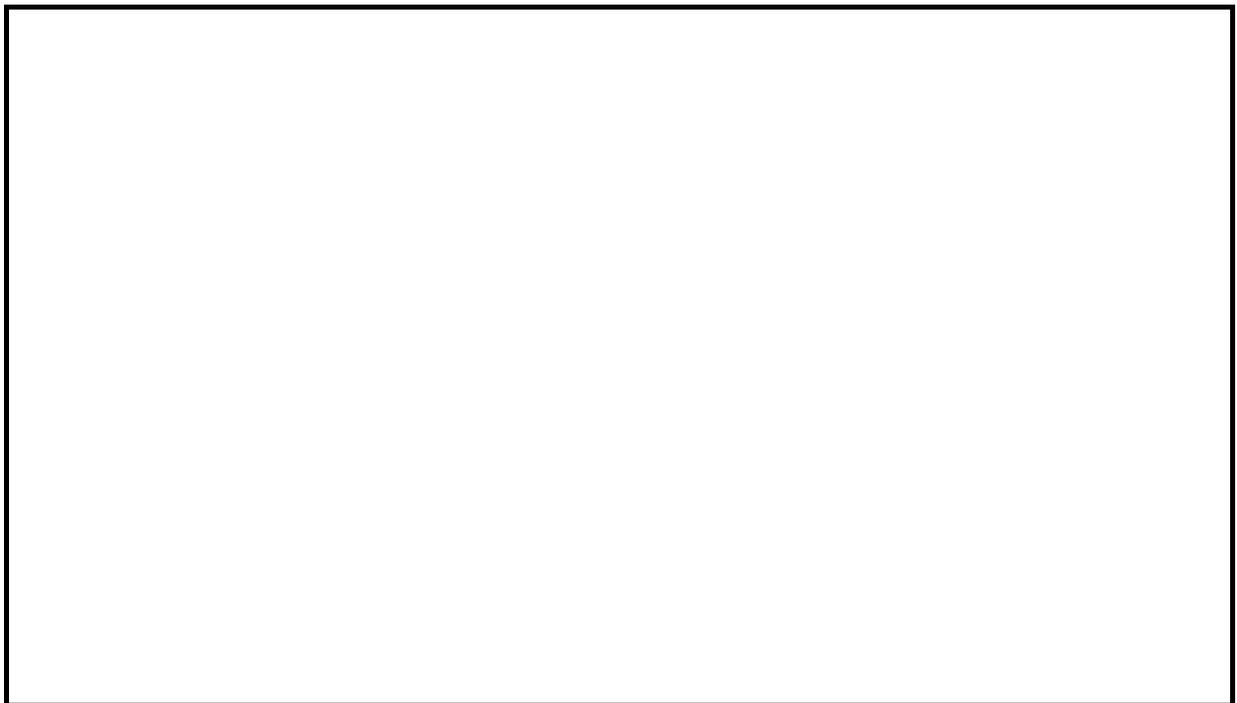
TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

REGISTRO DO IMOVEL



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 5

DIAGNÓSTICO

Escola

NINI DUARTE

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

Todos



1

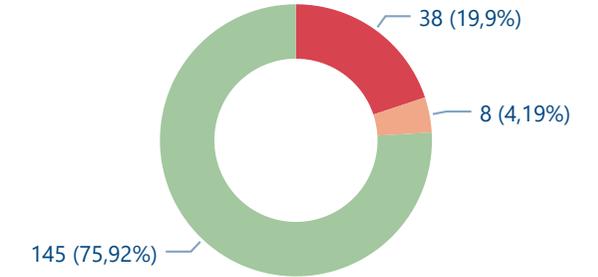
Quantidade Escolas

26

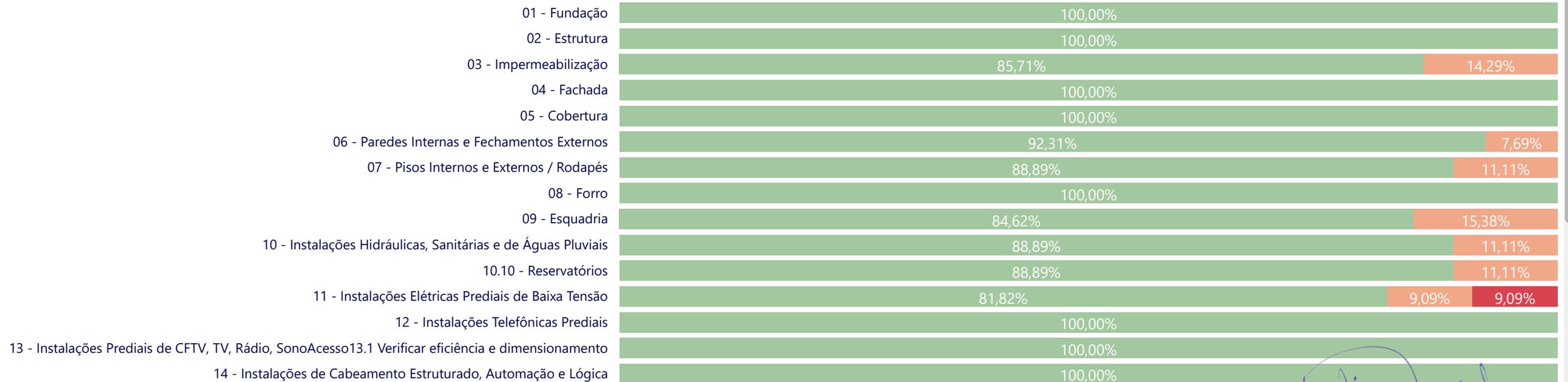
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
NINI DUARTE	EMEI	1	145	75,92%
NINI DUARTE	EMEI	2	8	4,19%
NINI DUARTE	EMEI	3	38	19,90%

Total por Parâmetro

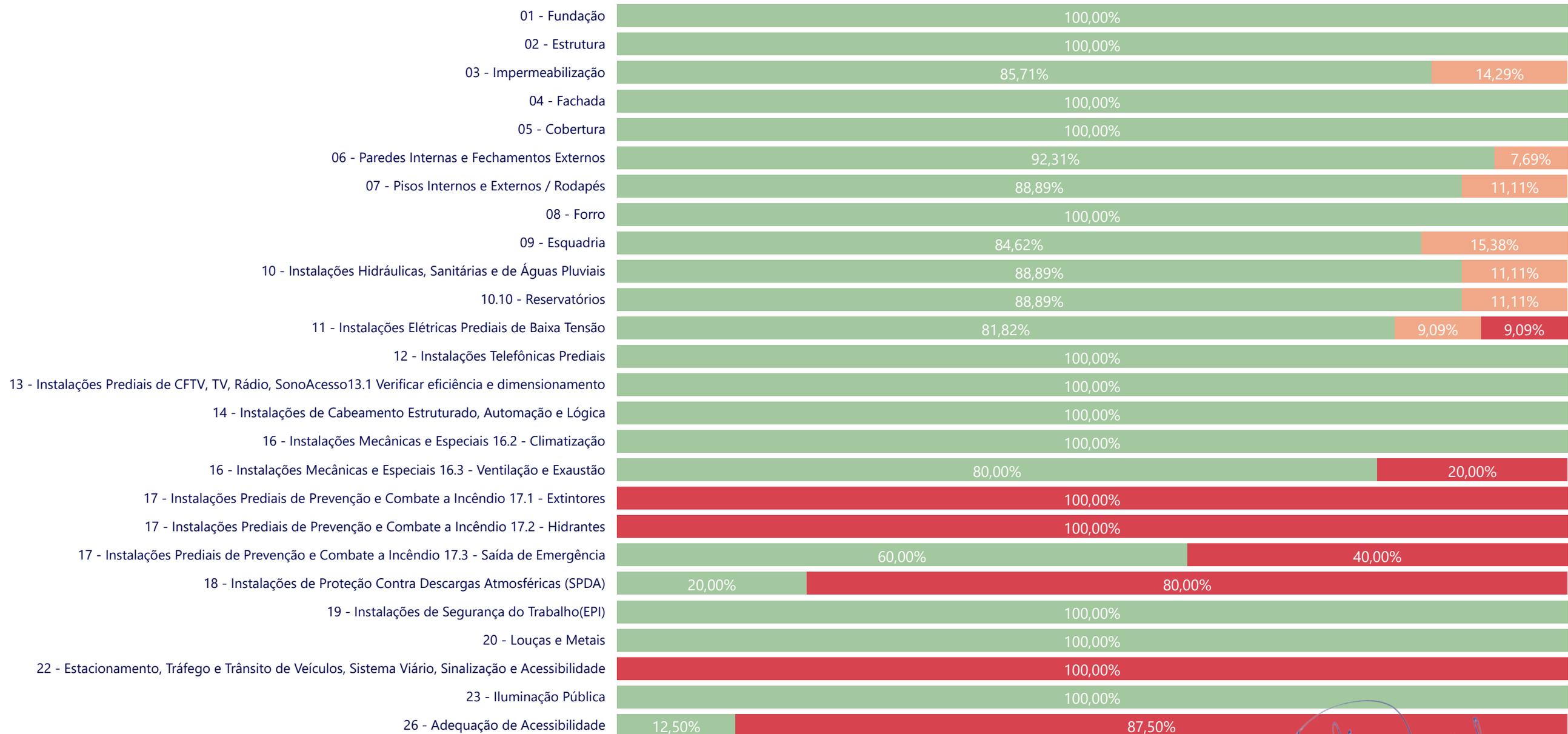


Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro ● 1 ● 2 ● 3

Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro ● 1 ● 2 ● 3