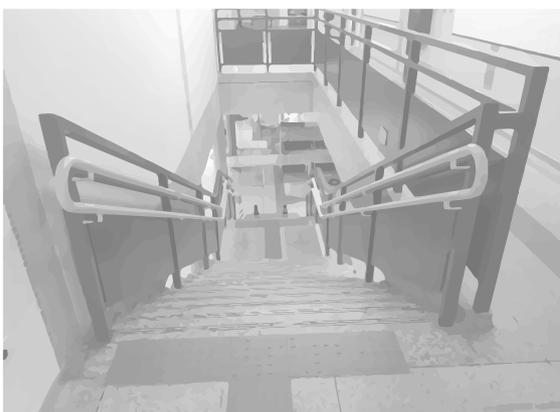




PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEI MARIO DE ANDRADE



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	022

ESCOLA: MARIO DE ANDRADE

TIPO: EMEI

LOCAL: AV. GARGENTO IRACITAN COIMBRA

BAIRRO: JD. VERA CRUZ

DRE: SÃO MATEUS

Nº 511

CÓD. UNIDADE: 092568

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

ESTIVEMOS NESTA DATA PARA VISTORAR
A UNIDADE ESCOLAR ACIMA DESCRITA,
PARA ELABORAÇÃO DE DIAGNOSTICO, PARA
EMBASAR O CHAMAMENTO PÚBLICO
Nº CH/002/56M - SEDP/2021.

Vistoriado por:


Vania Xicazar Narducci Felicio
Engenheira Civil
CREA 5062924473

Ciência da Direção da UE (carimbo):

Raquel Costa Linares
RF: 679.243.0.00
Assistente de Diretor de Escola







LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais:

Tipo de equipamento	EMEI		
Nome da Unidade	MARIO DE ANDRADE		
DRE	SÃO MATEUS	Subprefeitura	SÃO MATEUS
Cod.Unidade	92568		

Endereço da Escola

Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)	Endereço	Número	Complemento
Avenida	Sargento	Iracitan Coimbra	511	
Bairro	CEP	Caixa Postal	Latitude	Longitude
Jd. Três Marias	8310580		-23,6190900	-46,473471
Distrito	Subprefeitura	Microrregião	Observação:	
SÃO RAFAEL	SÃO MATEUS			
SQL (Setor, quadra, lote)	UF	Município		
152.048, 0002	SP	SÃO PAULO		

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção	Alvenaria e Concreto Armado		
Status (Ativa, Não Ativa)	Ativa	Nº de Pavimentos	Térreo

Descrição do Terreno

Rua Pavimentada (Sim ou Não)	Sim	Rua Iluminada (Sim ou Não)	Sim
Área do Terreno (m²)	3730	Área Edificada/ Construída (m²)	1460
Área Pavimentada (m²)	517,07	Área Verde / Permeável (m²)	1752,93
Área da Cobertura (m2)	1460	Área Edificável (m²) (potencial construtivo)	1151
Zonamento	ZM	C.A. (máx)	2
Muro de Fecho (gradil, muro)	Muro e Gradil	T.O. (máx)	0,7

Abastecimento

Água			
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água	Observação:	
Até 500 L			
De 501 a 1000 L			
De 1001 a 5000 L			
De 5001 a 10.000 L	1		
De 10.001 a 20.000 L			
Acima de 20.001 L			
Gás			
Encanado (Sim ou Não)	Não	Botijão de gás (Sim ou Não)	Sim
Energia Elétrica			
Voltagem		110 / 220	
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	Não	Quantidade:	0
Esgoto:			
Rede Pública (Sim ou Não)	Sim	Fossa Séptica (Sim ou Não)	Sim
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	Não	Quantidade:	0
		Caixa de Passagem (Sim ou Não)	Não

Informações AVCB

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (Sim ou Não)	Não	Nº	
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) Sim ou Não	Sim	Total (Sim ou Não)	Não
		Parcial (Sim ou Não)	Sim

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	Não	Quantidade	NA
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	Não	Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)	Não
		Qual ?	
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)	Visual (Sim ou Não)	Tátil (Sim ou Não)
	Não	Não	Não
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	Não	Nº	
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	Sim	Quantidade:	NA

Ambientes da Escola

Administrativo					
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Tipo de Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Almoxarifado	NA		NA	NA	NA
Área de Recreação (solário)	1	49,2	Concreto armado e alvenaria	Piso Cerâmico	1
Biblioteca	1	51,0	Concreto armado e alvenaria	Piso Cerâmico	2
Camarin	NA		NA	NA	NA
Casa de Máquinas	NA		NA	NA	NA
Cozinha	1	19,7	Concreto armado e alvenaria	Granilite	1
Depósito	1	6,6	Concreto armado e alvenaria	Granilite	1
Depósito Material Didático	NA		NA	NA	NA
Dispensa/ Depósito Alimen	1	18	Concreto armado e alvenaria	Granilite	1
Estacionamento	1	120	Área Aberta	Acimentado	2
Laboratório de Ciências	NA		NA	NA	NA
Laboratório de Informática	NA		NA	NA	NA
Lactário	NA		NA	NA	NA
Lavanderia	1	21	NA	NA	NA
Parque Arborizado	NA		NA	NA	NA
Pátio Coberto	1	53	Concreto armado e alvenaria	Granilite	1
Pátio Descoberto (piso aciment)	1	200	Área Aberta	Acimentado pintado	1
Piscina	NA		NA	NA	NA
Play Ground	1	400	Área Aberta	Gramado	1
Quadra Coberta	NA		NA	NA	NA
Quadra Descoberta	NA		NA	NA	NA
Refeitório	2	250	Concreto armado e alvenaria	Granilite	1
Sala de Assistente Diretor	NA		NA	NA	NA
Sala de Coord. Pedag.	1	6	Concreto armado e alvenaria e Divisória	Piso Cerâmico	1
Sala de Diretor	1	9	Concreto armado e alvenaria e Divisória	Piso Cerâmico	1
Sala de Leitura	1	13,5	Concreto armado e alvenaria	Piso Cerâmico	2
Sala de Professores	1	13,5	Concreto armado e alvenaria	Piso Cerâmico	2
Sala de Reuniões	NA		NA	NA	NA
Sala de Vídeo	NA		NA	NA	NA
Secretaria	1	11,5	Concreto armado e alvenaria	Piso Cerâmico	1
Teatro	NA		NA	NA	NA

Legenda

Grau de Adequabilidade do Ambiente

1
2
3
NA

Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
 Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
 Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.
 Item que não existe na unidade escolar



VISTORIADOR

Eng Vania Felício

Nome da Unidade : MARIO DE

DRE :

SAO MATEUS

LEVANTAMENTO CADASTRAL

Educacional

Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	35	49	Alvenaria	Piso ceramico	1
Sala de Aula 2	35	49	Alvenaria	Piso ceramico	2
Sala de Aula 3	35	49	Alvenaria	Piso ceramico	1
Sala de Aula 4	35	49	Alvenaria	Piso ceramico	1
Sala de Aula 5	35	51	Alvenaria	Piso ceramico	1
Sala de Aula 6	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 7	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 8	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 9	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 10	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 11	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 12	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 13	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 14	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 15	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 16	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 17	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 18	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 19	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 20	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 21	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 22	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 23	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 24	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 25	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 26	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 27	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 28	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 29	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 30	NA	NA	NA	NA	NA

Sanitários

Informações Complementares

Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	NA				NA			
Sanit. Funcion. Fem.	3	36	Alvenaria	Piso Ceramico	1	4	4	0
Sanit. Funcion. Masc.	NA				NA			NA
Sanit. Funcion. Unissex	NA				NA			
Sanit. Aluno Fem.	1	18	Alvenaria	Piso Ceramico	1	2	1	0
Sanit. Aluno Masc.	1	18	Alvenaria	Piso Ceramico	1	2	2	0
Sanit. Aluno. Unissex	1	18	Alvenaria	Piso Ceramico	1	2	1	1
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	NA		Alvenaria	Piso Ceramico	NA			
Vestiário	NA				NA			

Informações Adicionais

Brinquedos Playground (Sim ou Não)	Sim	Especificar:	Tipo (Madeira, ferro, cimento)
Observação:		Escorregador	Aço e Madeira
		Balança, Caminhão, Trepa Trepa	Madeira
		Escorregador	Plastico
		Casa, Gangorra	Madeira
		Moto	Madeira
Tanque de Areia (Sim ou Não)	Sim	Área Cúbica (m³)	6
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	Não	Área (m²)	
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	Não	Área (m²)	
Cobertura (Sim ou Não)	Não	Área (m²)	
Observações Gerais:			

Legenda

Grau de Adequabilidade do Ambiente

1
2
3
NA

Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.

Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.

Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.

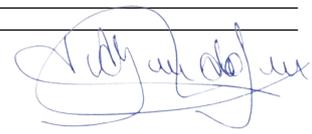
Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

Vania Felício



Nome da Unidade :		MARIO DE ANDRADE	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
Item		Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
1	FUNDAÇÃO			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	1		
2	ESTRUTURA			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1		
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	1		
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5	Armadura exposta	1		
2.6	Deformações excessivas	1		
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	1		
3	IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1	Infiltração	1		
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de caimento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1		
4	FACHADA			
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	1		
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10	Descaracterização da fachada original	1		
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2		Acima do portão da caixa da água
5	COBERTURA			
5.1	Deformações excessivas	1		
5.2	Abertura de frestas	1		
5.3	Umidade na estrutura	1		
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	1		
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1		
5.7	Destacamentos de rufos	1		
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	1		
5.9	Ausência da grelha do ralo	1		
5.10	Ausência de extravasor da calha	1		
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1		
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1		
5.13	Falta de condições de segurança	1		
5.14	Fissuras	1		
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1		
5.16	Falha nos elementos de fixação	1		
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	1		
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1		
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1		
5.21	Manchamento, sujidades	1		
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1		
5.23	Ataque de pragas biológicas	1		
5.24	Ineficiência nas emendas	1		
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1		
5.26	Subdimensionamento	1		
5.27	Obstrução por sujidades	1		
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1		
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	2		Brinquedoteca, Sala de Leitura
6.8	Infiltração	1		
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2		Sala de Leitura
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1	Fissura	1		
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	2		Estacionamento
7.3	Destacamento / descolamento	1		



7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Efflorescência e ou pisos	1	
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	1	
8.2	Desencaixe	1	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	1	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	1	
8.5	Fissuras e trincas	1	
8.6	Infiltração	1	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	Sala 2
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	1	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	1	
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	2	Sala 2 - batente (maçaneta das portas)
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	1	
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	2	Sanitário aluno masc.
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	3	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Efflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	2	mancha de bolor na pintura, aparentemente seca
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	1	
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	NA	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	1	
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	1	
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	NA	
11.13	Ausência proteção barramento	NA	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	NA	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	NA	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	NA	
14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	NA	
14.2	Cabeamento de automação	NA	
15	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda

Grau de Comprometimento

1
2
3
NA

1 Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2 Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3 Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

Vania Felício

Nome da Unidade : **MARIO DE ANDRADE** DRE : **SÃO MATEUS**

DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES		
Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações
16 INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS		
16.1 ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES		
16.1.1 Quebra de botões da cabina / pavimentos	NA	
16.1.2 Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	NA	
16.1.3 Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	NA	
16.1.4 Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	NA	
16.1.5 Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	NA	
16.1.6 Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	NA	
16.1.7 Vazamento óleo das máquinas	NA	
16.1.8 Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	
16.2 CLIMATIZAÇÃO		
16.2.1 Filtro de ar com excesso de sujeira	NA	
16.2.2 Ruídos anormais durante funcionamento	NA	
16.2.3 Aparelho subdimensionado	NA	
16.3 VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO		
16.3.1 Erros no dimensionamento / instalação do sistema	NA	
16.3.2 Falta de testes periódicos	NA	
16.3.3 Aparelhos subdimensionados	NA	
16.3.4 Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	NA	
16.4.5 Falta de limpeza periódica dos filtros	NA	
17 INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		
17.1 EXTINTORES		
17.1.1 Descarregados / prazos de validade vencidos	1	
17.1.2 Lacre violado / vencido	1	
17.1.3 Sem indicação da sua classe	1	
17.1.4 Quadro de instruções ilegível ou inexistente	1	
17.1.5 Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	1	
17.1.6 Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1	
17.1.7 Sinalização incorreta	1	
17.2 HIDRANTES		
17.2.1 Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	NA	
17.2.2 Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	NA	
17.2.3 Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	NA	
17.2.4 Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	NA	
17.2.5 Registro emperrado/com vazamento	NA	
17.2.6 Mangueira conectada	NA	
17.2.7 Ausência da mangueira	NA	
17.2.8 Ausência do esguicho	NA	
17.2.9 Falha na sinalização	NA	
17.2.10 Obstrução de acessos	NA	
17.2.11 Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	NA	
17.2.12 Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	NA	
17.3 SAÍDA DE EMERGÊNCIA		
17.3.1 Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	1	
17.3.2 Portas obstruídas	3	
17.3.3 Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	3	
17.3.4 Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	3	
17.3.5 Falha de iluminação autônoma	3	
17.3.6 Portas que abrem para o interior do edifício	3	
17.3.7 Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	3	
17.3.8 Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	3	
18 INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)		
18.1 Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	1	
18.2 Queda de haste / antenas	1	
18.3 Corrosão em cabos / conexões / hastes	1	
18.4 Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	1	
18.5 Ausência de luz de topo na haste do SPDA	1	
19 INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)		
19.1 Itens relativos a segurança no trabalho	1	
19.2 Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1	
20 LOUÇAS E METAIS		
20.1 Louças quebradas	1	
20.2 Vazamento nos metais	1	
20.3 Falta de peças nos sistemas	1	
20.4 Quantidades insuficientes / inadequadas	1	
21 SUSTENTABILIDADE		
21.1 Sistemas de cogeração de energia	NA	
21.2 Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	NA	
21.3 Condicionamento acústico	NA	
21.4 Condicionamento térmico	NA	
21.5 Coletas de resíduos sólidos	NA	
21.6 Rede de abastecimento de água e reuso	NA	
21.7 Rede de coleta de esgoto	NA	



22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	1	Divisão de vagas
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	1	
22.3	Sinalização escolar nas vias	3	
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	3	
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	Rua Martin Soares Moreno	1	
23.2	Rua [*]		
23.3	Rua [*]		
23.4	Rua [*]		
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	1	Fachada pintada
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	3	
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	1	
26.2	Acesso a outros andares	3	
26.3	Acesso aos sanitários	1	
26.4	Sanitários acessíveis	3	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	3	
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	1	
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	3	
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	1	

Legenda

Grau de Comprometimento

1
2
3
NA

1 Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2 Razoável grau de comprometimento - Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3 Alto grau de comprometimento - Intervenções estruturais ou urgentes.
NA Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

Vania Felício

Relatório Fotográfico

DATA

1 1 | 0 1 | 2 0 | 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 6 8

NOME

MARIO DE ANDRADE

ENDEREÇO

Avenida Sargento Iracitan Coimbra, 511

TIPO

EMEI

DER

SAO MATEUS



FOTO 1 Fachada/ Entrada - Visão geral



FOTO 2 Fachada/ Entrada - Visão geral



FOTO 3 Área de Recreação - Atelier - Visão geral



FOTO 4 Área de Recreação - Atelier - Visão geral



FOTO 5 Cozinha - Visão geral



FOTO 6 Cozinha - Visão geral

Vistoriador:

Eng Vania Felicio

Vania Felicio
Folha: 1 / 10

Relatório Fotográfico

DATA

1 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 | 9 | 2 | 5 | 6 | 8

NOME

MARIO DE ANDRADE

ENDEREÇO

Avenida Sargento Iracitan Coimbra, 511

TIPO

EMEI

DER

SAO MATEUS



FOTO 7 Cozinha / Refeitório - Funcionários - Visão geral



FOTO 8 Cozinha / Refeitório - Funcionários - Visão geral



FOTO 9 Depósito Geral e Material Didático - Visão geral



FOTO 10 Depósito Geral e Material Didático - Visão geral



FOTO 11 Estacionamento - Piso com destacamento



FOTO 12 Estacionamento - Parede com mancha de mofo/bolor

Relatório Fotográfico

DATA

1 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 | 9 | 2 | 5 | 6 | 8

NOME

MARIO DE ANDRADE

ENDEREÇO

Avenida Sargento Iracitan Coimbra, 511

TIPO

EMEI

DER

SAO MATEUS

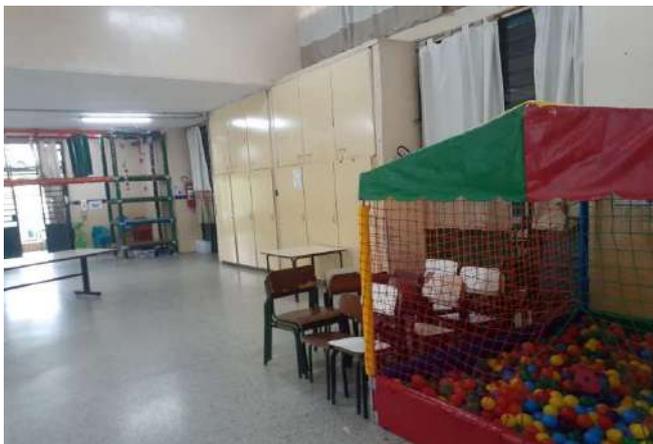


FOTO 13 Pátio Coberto - Visão geral

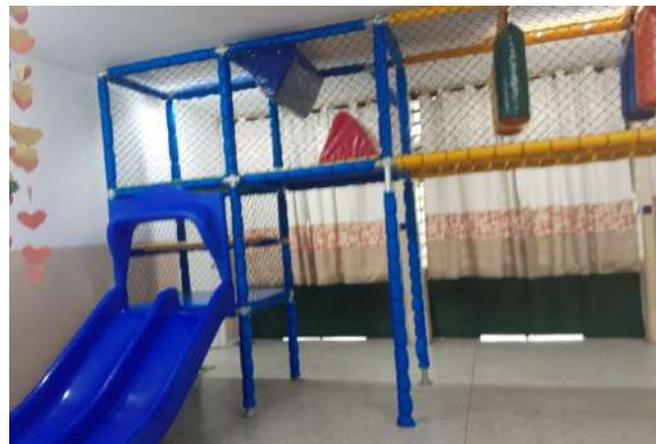


FOTO 14 Pátio Coberto - Brinquedo com escorregador



FOTO 15 Pátio Coberto - Piscina de bolinha



FOTO 16 Pátio descoberto - Visão geral



FOTO 17 Pátio descoberto - Visão geral



FOTO 18 Pátio descoberto - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 | 9 | 2 | 5 | 6 | 8

NOME

MARIO DE ANDRADE

ENDEREÇO

Avenida Sargento Iracitan Coimbra, 511

TIPO

EMEI

DER

SAO MATEUS



FOTO 19 Pátio Descoberto - Visão geral



FOTO 20 Playground - Visão geral



FOTO 21 Playground - Visão geral



FOTO 22 Playground - Visão geral



FOTO 23 Playground - Visão geral



FOTO 24 Refeitório - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 1 | 0 1 | 2 0 | 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 6 8

NOME

MARIO DE ANDRADE

ENDEREÇO

Avenida Sargento Iracitan Coimbra, 511

TIPO

EMEI

DER

SAO MATEUS



FOTO 25 Refeitório - Visão geral

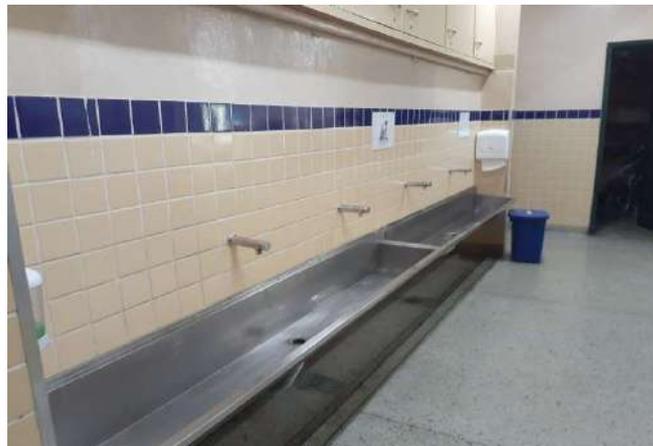


FOTO 26 Refeitório - Bebedouro



FOTO 27 Refeitório Funcionários - Visão geral



FOTO 28 Coordenação Pedagógica



FOTO 29 Sala do diretor e assistente - Visão geral



FOTO 30 Sala de Leitura - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 | 9 | 2 | 5 | 6 | 8

NOME

MARIO DE ANDRADE

ENDEREÇO

Avenida Sargento Iracitan Coimbra, 511

TIPO

EMEI

DER

SAO MATEUS



FOTO 31 Sala de Leitura - Visão geral



FOTO 32 Sala de Leitura - Porta com fissura e trinca



FOTO 33 Sala de Leitura - Parede com fissuras

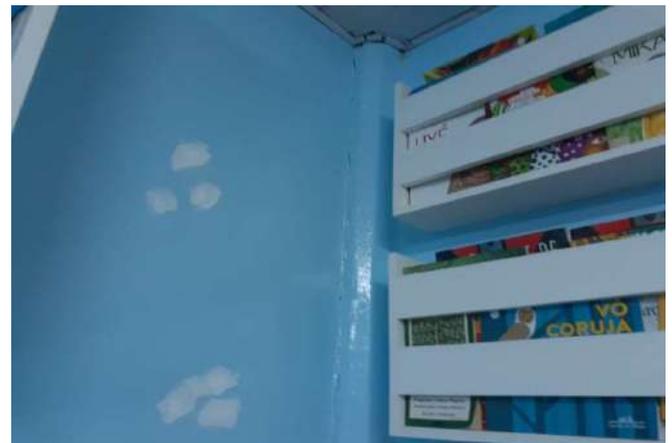


FOTO 34 Sala de leitura - Manchas na pintura



FOTO 35 Sala dos Professores - Visão geral



FOTO 36 Sala dos Professores - Parede com bolhas

Relatório Fotográfico

DATA

1 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 | 9 | 2 | 5 | 6 | 8

NOME

MARIO DE ANDRADE

ENDEREÇO

Avenida Sargento Iracitan Coimbra, 511

TIPO

EMEI

DER

SAO MATEUS



FOTO 37 Secretaria - Visão geral



FOTO 38 Lavanderia - Visão geral



FOTO 39 Sala 1 - Visão geral



FOTO 40 Sala 2 - Visão geral



FOTO 41 Sala 2 - Teto com buracos



FOTO 42 Sala 3 - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 | 9 | 2 | 5 | 6 | 8

NOME

MARIO DE ANDRADE

ENDEREÇO

Avenida Sargento Iracitan Coimbra, 511

TIPO

EMEI

DER

SAO MATEUS



FOTO 43 Sala 3 - Visão geral



FOTO 44 Sala 4 - Visão geral



FOTO 45 Sala 4 - Visão geral



FOTO 46 Refeitório dos professores - Anexo a sala



FOTO 47 Sanit. Funcion. Fem. - Visão geral



FOTO 48 Sanit. Aluno Fem. - Lavatório

Relatório Fotográfico

DATA

1 1 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 6 8

NOME

MARIO DE ANDRADE

ENDEREÇO

Avenida Sargento Iracitan Coimbra, 511

TIPO

EMEI

DER

SAO MATEUS

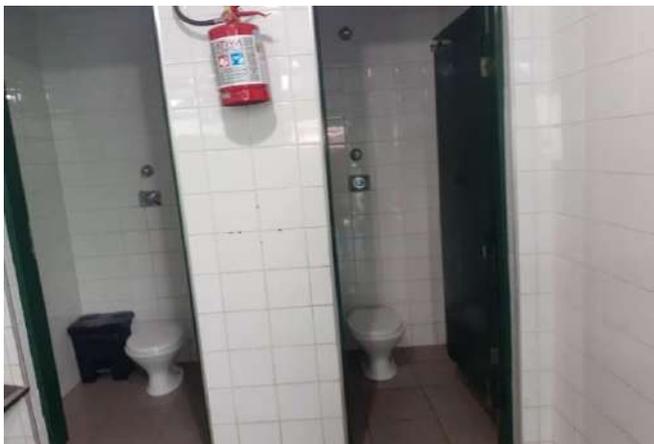


FOTO 49 Sanit. Aluno Fem. - Componente danificado (Porta)



FOTO 50 Sanit. Aluno Masc. - Visão geral



FOTO 51 Sanit. Aluno Masc. - Componente danificado (Porta)

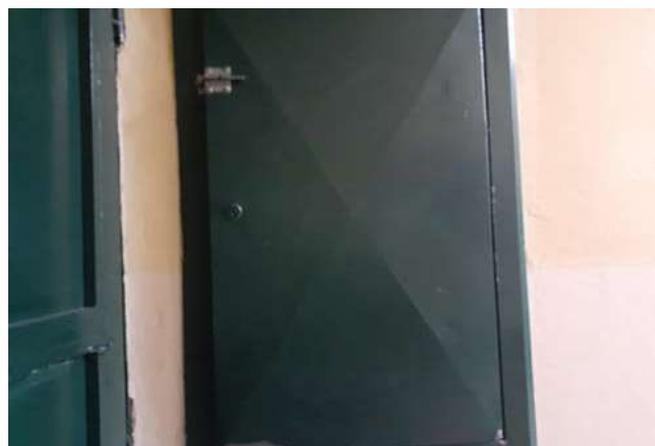


FOTO 52 Quadro de Luz -

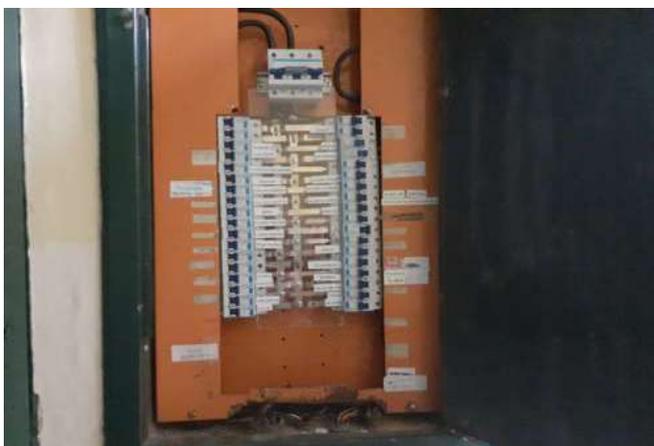


FOTO 53 Quadro de luz



FOTO 54 Quadro de luz - Porta enferrujada

Relatório Fotográfico

DATA

1 1 | 0 1 | 2 0 | 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 6 8

NOME

MARIO DE ANDRADE

ENDEREÇO

Avenida Sargento Iracitan Coimbra, 511

TIPO

EMEI

DER

SAO MATEUS



FOTO 55 Caixa d'agua - Visão geral



FOTO 56 SPDA



FOTO 57 Extintor



FOTO 58 Extintor

FOTO 59

FOTO 60

Relatório Fotográfico

DATA

1 1 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 6 8

NOME

MARIO DE ANDRADE

ENDEREÇO

AVENIDA SARGENTO, 511

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

VOLUMETRICO



Relatório Fotográfico

DATA
1 1 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 2 5 6 8

NOME
MARIO DE ANDRADE

ENDEREÇO
AVENIDA SARGENTO, 511

TIPO
EMEI

DER
SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



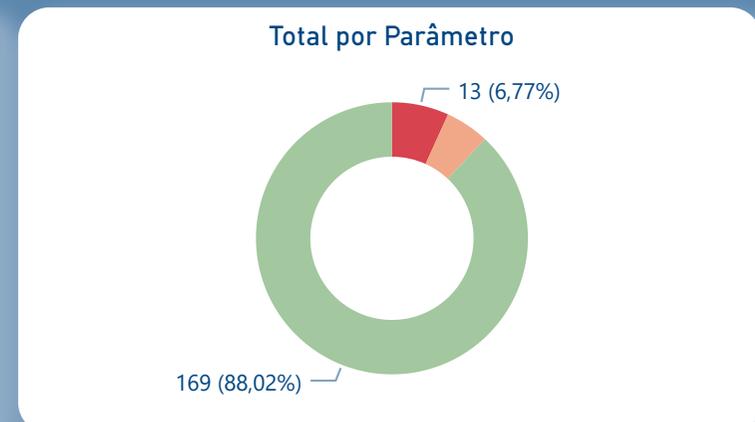
DIAGNÓSTICO

Escola: MARIO DE ANDRADE | Itens: Seleções múltiplas | Parâmetro: Todos

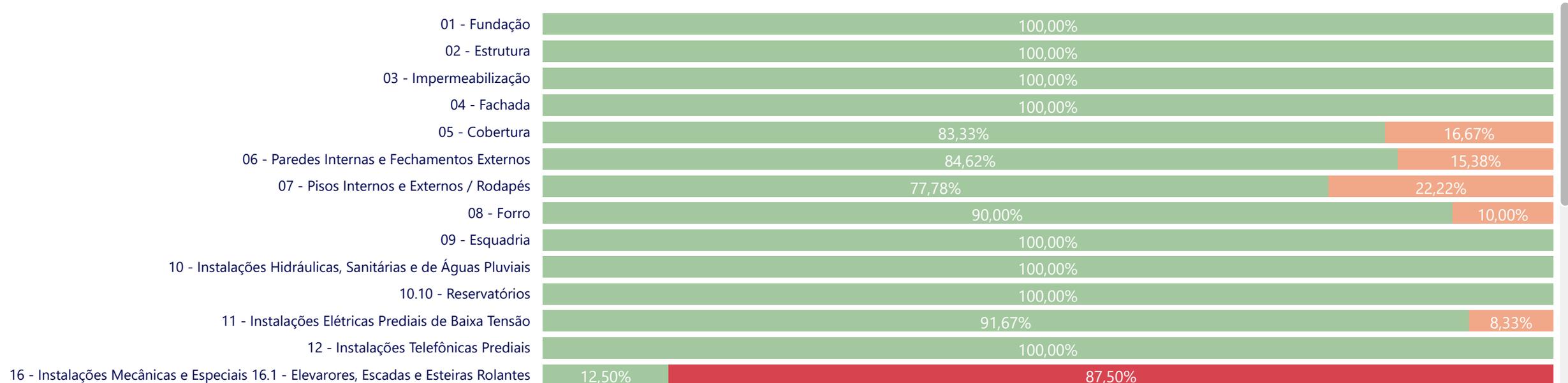
 **1**
Quantidade Escolas

27
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
MARIO DE ANDRADE	EMEI	1	169	88,02%
MARIO DE ANDRADE	EMEI	2	10	5,21%
MARIO DE ANDRADE	EMEI	3	13	6,77%

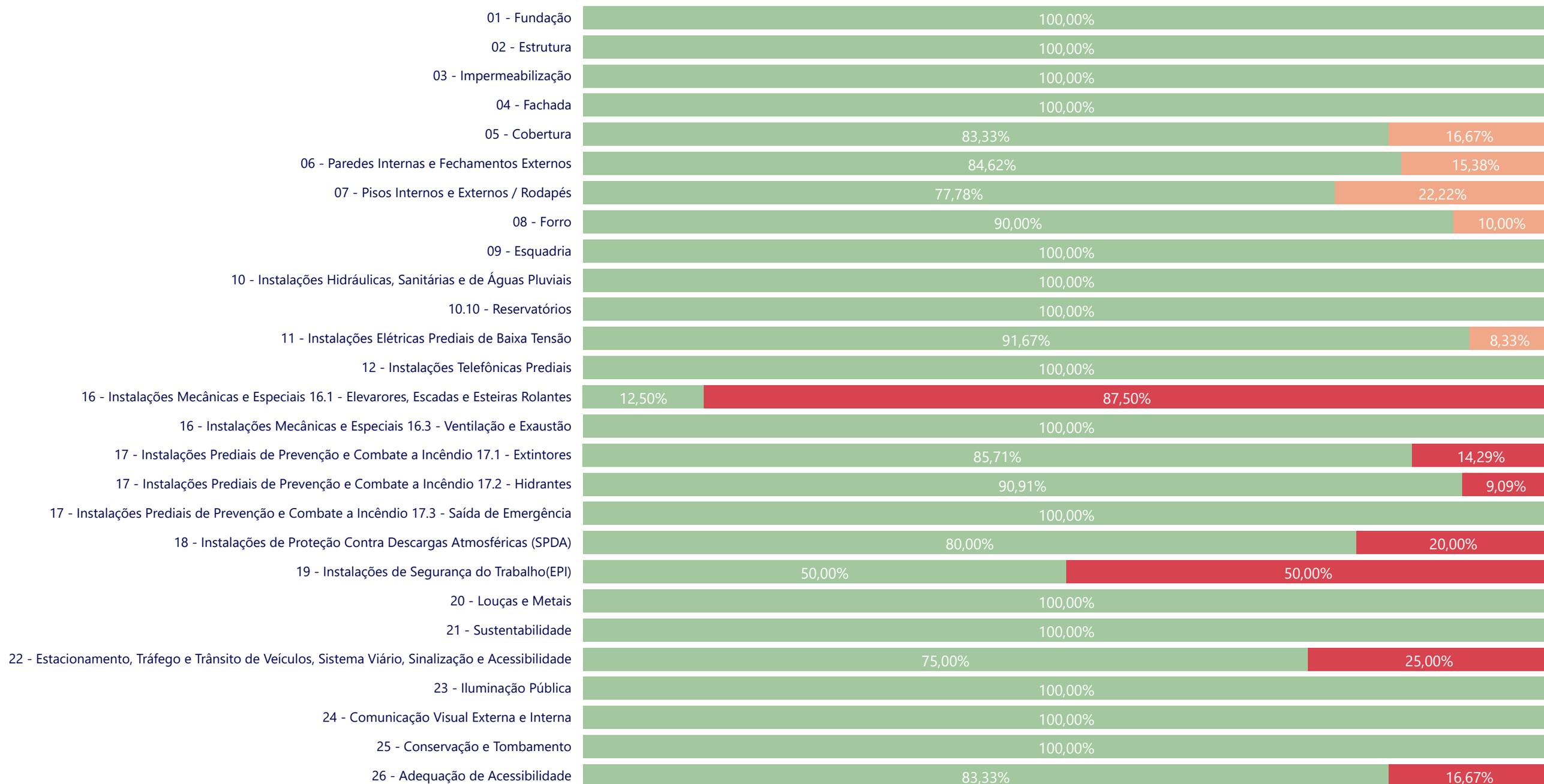


Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro ● 1 ● 2 ● 3

Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro ● 1 ● 2 ● 3