



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	024

14/01/22

ESCOLA:

EMEI José Clemente Pereira

TIPO:

EMEI

LOCAL:

Rua Dr. Paulo Colombo Pereira de Queiroz

BAIRRO:

Pq Santa Madalena

DRE:

São Mateus

CÓD. UNIDADE:

092533

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Estive nesta data, na Unidade Escolar EMEI José Clemente Pereira, visitando a mesma, para o Edital de Chamamento Público nº CH/002/SGM-SEDP/2021, com a Diretora Liliame Santana Decio

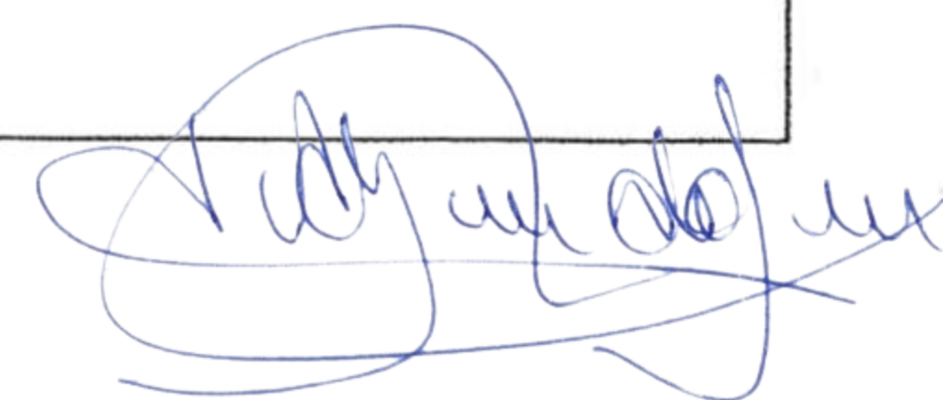
Vistoriado por:


Carlos Scaff
Engº Civil - CREA: 0601652111
CONSÓRCIO GERENCIADOR ESCOLAR
LBR / FUTURE / CONSENTE

Ciência da Direção da UE (carimbo):


Liliame de Santana Decio
Diretora da Escola
RG 692.501.418
RG 30.471.289-9

EMEI JOSÉ CLEMENTE PEREIRA
Av. Dr. Paulo
Colombo Pereira de
Queiroz, nº 320
Pq. Sta Madalena
São Paulo
DRE-SM
Tel: 2702-2074



LEVANTAMENTO CADASTRAL																	
Dados Gerais:																	
Tipo de equipamento	EMEI																
Nome da Unidade	EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA																
DRE	SÃO MATEUS	Subprefeitura		SAPOPEMBA													
Cod.Unidade	092533																
Endereço da Escola																	
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)	Endereço			Número	Complemento											
AVENIDA	DOUTOR	COLOMBO PEREIRA DE QUEIROZ			320												
Bairro	CEP	Caixa Postal			Latitude	Longitude											
PARQUE SANTA MADALENA	03982-130				-23,611404	-46,509527											
Distrito	Subprefeitura	Microrregião			Observação:												
SAPOPEMBA	SAPOPEMBA	SAPOPEMBA SETOR 07															
SQL (Setor, quadra, lote)	UF	Município															
154, 023, 0001	SP	SÃO PAULO															
Descrição do Imóvel																	
Tipo de Construção	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA																
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA			Nº de Pavimentos		2											
Descrição do Terreno																	
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM			Rua Iluminada (Sim ou Não)		SIM											
Área do Terreno (m²)	4330			Área Edificada/ Construída (m²)		962											
Área Pavimentada (m²)	400			Área Verde / Permeável (m²)		1261											
Área da Cobertura (m²)	600			Área Edificável (m²) (potencial construtivo)		2431											
Zoneamento	ZM			C.A. (máx)		2		T.O. (máx)									
Muro de Fecho (gradil, muro)	MURO																
Abastecimento																	
Água																	
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água			Observação:													
Até 500 L	NA			ANÊIS DE CONCRETO													
De 501 a 1000 L	NA																
De 1001 a 5000 L	NA																
De 5001 a 10.000 L	NA																
De 10.001 a 20.000 L	1																
Acima de 20.001 L	NA																
Gás																	
Encanado (Sim ou Não)	NÃO			Botijão de gás (Sim ou Não)		SIM											
Energia Elétrica																	
Voltagem	110V \ 220V																
Aparelho Ar cond. (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:													
Esgoto:																	
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM			Fossa Séptica (Sim ou Não)		NÃO											
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM	Quantidade:		1	Caixa de Passagem (Sim ou Não)		NÃO										
Informações AVCB																	
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (Sim ou Não)	NÃO			Nº		1											
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	SIM			Total (Sim ou Não)		Parcial (Sim ou Não)		SIM									
Acessibilidade																	
Elevador (Sim ou Não)	SIM			Quantidade		1											
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM			Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)		NÃO		Qual ?									
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)			NÃO	Visual (Sim ou Não)		SIM		Tátil (Sim ou Não)								
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO			Nº													
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO			Quantidade:													
Ambientes da Escola																	
Administrativo																	
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção		Tipo de Piso		Grau de Adequabilidade do Ambiente										
Almoxarifado	NA						NA										
Área de Recreação (solário)	NA						NA										
Biblioteca	NA						NA										
Camarim	NA						NA										
Casa de Máquinas	NA						NA										
Cozinha	2	36	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		GRANILITE		2										
Depósito	1	12	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		GRANILITE		1										
Depósito Material Didático	1	12	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		GRANILITE		1										
Depensa/ Depósito Alimen	1	10	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		GRANILITE		1										
Estacionamento	1	100	ÁREA ABERTA		PEDRISCO		1										
Laboratório de Ciências	NA						NA										
Laboratório de Informática	1	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		VINILICO		1										
Lactário	NA						NA										
Lavanderia	NA						NA										
Parque Arborizado	NA						NA										
Pátio Coberto	1	237	ESTRUTURAS METÁLICAS		PISO CERÂMICO		1										
Pátio Descoberto (piso aciment)	1	200	ÁREA ABERTA		ACIMENTADO PINTADO		1										
Piscina	NA						NA										
Play Ground	1	250	ÁREA ABERTA		AREIA		2										
Quadra Coberta	NA						NA										
Quadra Descoberta	1	200	ÁREA ABERTA		ACIMENTADO PINTADO		1										
Refeitório	1	150	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		GRANILITE		1										
Sala de Assistente Diretor	NA						NA										
Sala de Coord. Pedag.	1	14	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1										
Sala de Diretor	1	14	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1										
Sala de Leitura	NA						NA										
Sala de Professores	1	8	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		2										
Sala de Reuniões	NA						NA										
Sala de Vídeo	NA						NA										
Secretaria	1	14	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1										
Teatro	NA						NA										
Legenda																	
Grau de Adequabilidade do Ambiente																	
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>NA</td> <td>Item que não existe na unidade escolar</td> </tr> </table>										1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.	2	Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.	3	Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.	NA	Item que não existe na unidade escolar
1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.																
2	Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.																
3	Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.																
NA	Item que não existe na unidade escolar																
VISTORIADOR																	
ENG CARLOS SCAFF																	

Nome da Unidade : EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA

DRE : SAO MATEUS

LEVANTAMENTO CADASTRAL

Educacional

Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	35	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 2	35	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 3	35	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 4	NA				NA
Sala de Aula 5	28	32	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 6	28	32	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 7	35	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 8	35	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 9	28	32	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 10	NA				NA
Sala de Aula 11	NA				NA
Sala de Aula 12	NA				NA
Sala de Aula 13	NA				NA
Sala de Aula 14	NA				NA
Sala de Aula 15	NA				NA
Sala de Aula 16	NA				NA
Sala de Aula 17	NA				NA
Sala de Aula 18	NA				NA
Sala de Aula 19	NA				NA
Sala de Aula 20	NA				NA
Sala de Aula 21	NA				NA
Sala de Aula 22	NA				NA
Sala de Aula 23	NA				NA
Sala de Aula 24	NA				NA
Sala de Aula 25	NA				NA
Sala de Aula 26	NA				NA
Sala de Aula 27	NA				NA
Sala de Aula 28	NA				NA
Sala de Aula 29	NA				NA
Sala de Aula 30	NA				NA

Sanitários

Informações Complementares

Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca								
Sanit. Funcion. Fem.	2	7	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	2	3	1	0
Sanit. Funcion. Masc.	2	4	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	2	2	2	0
Sanit. Funcion. Unissex								
Sanit. Aluno Fem.	2	12	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	2	2	1	0
Sanit. Aluno Masc.	1	6	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	1	2	1	0
Sanit. Aluno. Unissex								
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.								
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.								
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.								
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno								
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno								
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	1	6	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	1	1	1	1
Vestibário								

Informações Adicionais

Brinquedos Playground (Sim ou Não)	SIM	Especificar:	Tipo (Madeira, ferro, cimento)
		PONTE C/ ESCORREGADOR, BALANÇO, CASA DO TARZAN	MADEIRA
Observação:		GANGORRA, BALANÇO, GAIOLA, GIRA GIRA, ESCORREGADOR	FERRO
		CASINHA	PLÁSTICO
		QUIOSQUE	CIMENTO
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)	NA
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Cobertura (Sim ou Não)	SIM	Área (m²)	20
Observações Gerais:			

Legenda

Grau de Adequabilidade do Ambiente

1
2
3
NA

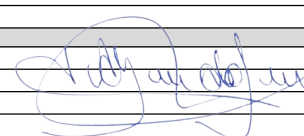
Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.
Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG CARLOS SCAFF



Nome da Unidade :		EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
1	FUNDAÇÃO			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	1		
2	ESTRUTURA			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1		
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	1		
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5	Armadura exposta	1		
2.6	Deformações excessivas	1		
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	1		
3	IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1	Infiltração	1		
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de caimento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1		
4	FACHADA			
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	1		
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10	Descaracterização da fachada original	1		
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
5	COBERTURA			
5.1	Deformações excessivas	1		
5.2	Abertura de frestas	1		
5.3	Umidade na estrutura	1		
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	1		
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1		
5.7	Destacamentos de rufos	1		
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	1		
5.9	Ausência da grelha do ralo	1		
5.10	Ausência de extravasor da calha	1		
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1		
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1		
5.13	Falta de condições de segurança	1		
5.14	Fissuras	1		
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1		
5.16	Falha nos elementos de fixação	1		
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	1		
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1		
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1		
5.21	Manchamento, sujidades	1		
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1		
5.23	Ataque de pragas biológicas	1		
5.24	Ineficiência nas emendas	1		
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1		
5.26	Subdimensionamento	1		
5.27	Obstrução por sujidades	1		
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	2	Destacamento: Sanitário Masculino para Funcionários; Sanitário Feminino para Alunos	
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	2	Sanitário aluno feminino,	
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	2	Sala dos professores	
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	2	Sanitário aluno feminino	
6.8	Infiltração	1		
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	2	Sanitário aluno feminino,	
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1	Fissura	2	Rampa de acesso	
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	2	Coxins dos funcionários, Rampa de acesso	
7.3	Destacamento / descolamento	1		



7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos diferentes do original	2	Coxins dos funcionários, Rampa de acesso
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8 FORRO			
8.1	Deformação excessiva	1	
8.2	Desencaixe	1	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	1	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	1	
8.5	Fissuras e trincas	1	
8.6	Infiltração	1	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	1	
9 ESQUADRIA			
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	1	
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	1	
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS			
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10 RESERVATÓRIOS			
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	1	
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO			
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	2	Quadros fora de norma (salas2, 3, 4, banheiros, refeitório),
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	1	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	1	
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	2	Sala dos professores, Cozinha dos funcionários,
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	1	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12 INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS			
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	2	Sem projetos para verificação
12.2	Identificação dos telefones públicos	3	Não funcionam
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	3	Não funcionam
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13 INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO			
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
14 INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA			
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	NA	
15 INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO			
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda

Grau de Comprometimento

1
2
3
NA

Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG CARLOS SCAFF

Nome da Unidade :		EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprome- timento	Ambiente / Observações	
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS			
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES			
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	1		
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	1		
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	1		
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	1		
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	1		
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	1		
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	1		
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	1		
16.2	CLIMATIZAÇÃO			
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	NA		
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	NA		
16.2.3	Aparelho subdimensionado	NA		
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO			
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	NA		
16.3.2	Falta de testes periódicos	NA		
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	NA		
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	NA		
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	NA		
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO			
17.1	EXTINTORES			
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	1		
17.1.2	Lacre violado / vencido	1		
17.1.3	Sem indicação da sua classe	1		
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	1		
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	1		
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1		
17.1.7	Sinalização incorreta	2	Sem placas de sinalização	
17.2	HIDRANTES			
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	NA		
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	NA		
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	NA		
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	NA		
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	NA		
17.2.6	Mangueira conectada	NA		
17.2.7	Ausência da mangueira	NA		
17.2.8	Ausência do esguicho	NA		
17.2.9	Falha na sinalização	NA		
17.2.10	Obstrução de acessos	NA		
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	NA		
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	NA		
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA			
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	NA		
17.3.2	Portas obstruídas	NA		
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA		
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA		
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	NA		
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	NA		
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	NA		
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	NA		
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)			
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	1		
18.2	Queda de haste / antenas	1		
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	1		
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	1		
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	1		
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)			
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1		
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1		
20	LOUÇAS E METAIS			
20.1	Louças quebradas	1		
20.2	Vazamento nos metais	1		
20.3	Falta de peças nos sistemas	2	Sanitário Feminino para Funcionários - Acabamento descarga faltante	
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1		
21	SUSTENTABILIDADE			
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA		
21.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	NA		
21.3	Condicionamento acústico	NA		
21.4	Condicionamento térmico	NA		
21.5	Coletas de resíduos sólidos	NA		
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	NA		
21.7	Rede de coleta de esgoto	NA		



22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE	
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	2 Sem vagas demarcadas
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	1
22.3	Sinalização escolar nas vias	1
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	1
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
23.1	RUA VICENTE FRANCO TOLENTINO	1
23.2	RUA LAÇAPÉ	1
23.3	Rua [•]	
23.4	Rua [•]	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA	
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	1
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	2 Não existem placas de sinalização interna em alguns ambientes
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO	
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE	
26.1	Acesso principal	1
26.2	Acesso a outros andares	1
26.3	Acesso aos sanitários	1
26.4	Sanitários acessíveis	1
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	2 Sem vagas demarcadas
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	1
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	1
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	1

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG CARLOS SCAFF

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 3 3

NOME

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA

ENDEREÇO

Rua Dr. Paulo Colombo Pereira de Queiroz, 320 - Pq Santa Madalena

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 1 Identificação da unidade escolar



FOTO 2 Sala do Diretor - Visão geral



FOTO 3 Sala da Coordenação Pedagógica - Visão geral



FOTO 4 Secretaria - Visão parcial



FOTO 5 Sala dos Professores - Visão geral

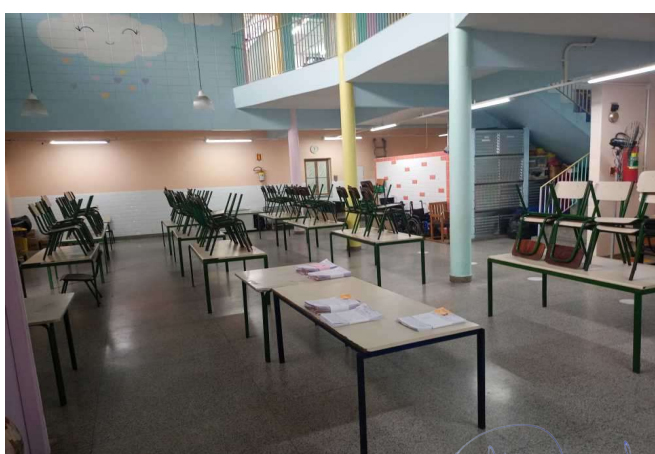


FOTO 6 Refeitório - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 1 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 3 3

NOME

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA

ENDEREÇO

Rua Dr. Paulo Colombo Pereira de Queiroz, 320 - Pq Santa Madalena

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 7 Refeitório - Visão parcial

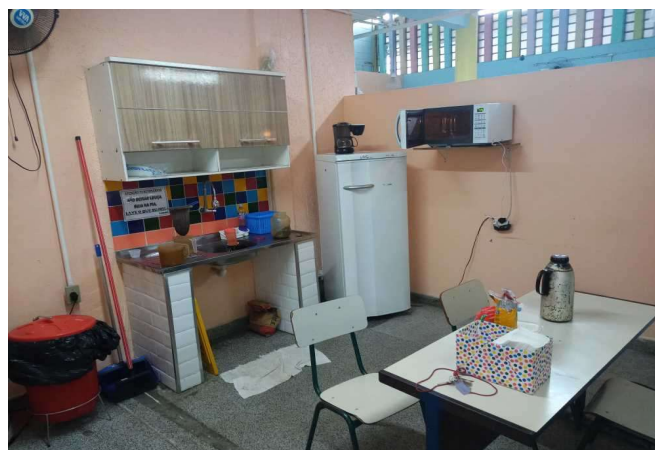


FOTO 8 Cozinha/Copa dos Funcionários - Visão geral - Improvisos elétricos



FOTO 9 Cozinha - Visão geral



FOTO 10 Cozinha - Visão parcial



FOTO 11 Cozinha - Visão parcial



FOTO 12 Despensa - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 2 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 3 3

NOME

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA

ENDEREÇO

Rua Dr. Paulo Colombo Pereira de Queiroz, 320 - Pq Santa Madalena

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 13 Depósito



FOTO 14 Depósito de Material Didático



FOTO 15 Estacionamento - Vista geral



FOTO 16 Pátio Coberto - Visão geral

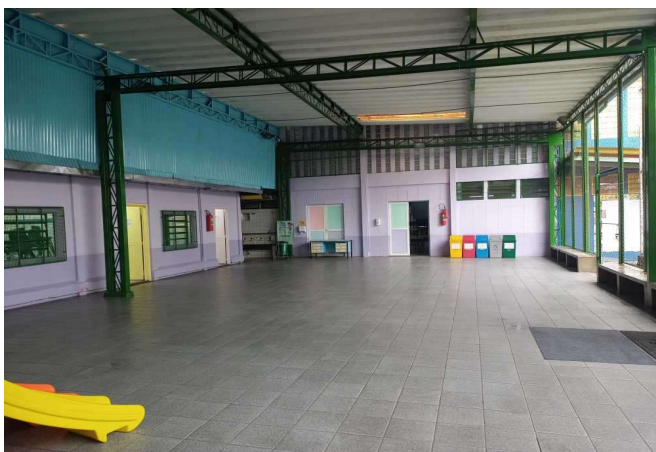


FOTO 17 Pátio Coberto - Visão geral



FOTO 18 Pátio Descoberto - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 3 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 3 3

NOME

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA

ENDEREÇO

Rua Dr. Paulo Colombo Pereira de Queiroz, 320 - Pq Santa Madalena

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 19 Patio Descoberto - Visão parcial



FOTO 20 Quadra Descoberta - Visão geral



FOTO 21 Playground - Visão parcial dos brinquedos



FOTO 22 Playground - Visão da gangorra, balanço e gaiola



FOTO 23 Playground - Vista do balanço e casa do Tarzan



FOTO 24 Playground - Vista do balanço e casa do Tarzan

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 3 3

NOME

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA

ENDEREÇO

Rua Dr. Paulo Colombo Pereira de Queiroz, 320 - Pq Santa Madalena

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 25

Playground - Vista da ponte com escorregador em madeira



FOTO 26

Playground - Vista do gira grã e tanque de areia



FOTO 27

Laboratório de Informática - Visão geral

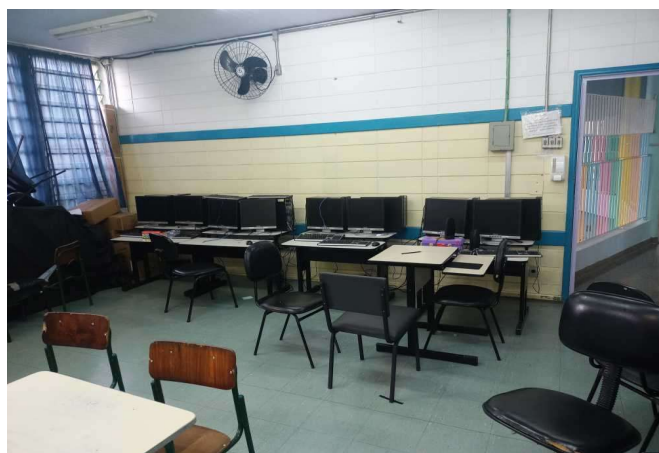


FOTO 28

Laboratório de Informática - Visão parcial



FOTO 29

Sala de Aula 01 - Visão parcial



FOTO 30

Sala de Aula 01 - Visão parcial

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 3 3

NOME

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA

ENDEREÇO

Rua Dr. Paulo Colombo Pereira de Queiroz, 320 - Pq Santa Madalena

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 31 Sala de Aula 02 - Visão geral



FOTO 32 Sala de Aula 02 - Visão parcial



FOTO 33 Sala de Aula 03 - Visão geral



FOTO 34 Sala de Aula 03 - Visão parcial



FOTO 35 Sala de Aula 05 - Identificação



FOTO 36 Sala de Aula 05 - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 6 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 3 3

NOME

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA

ENDEREÇO

Rua Dr. Paulo Colombo Pereira de Queiroz, 320 - Pq Santa Madalena

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 37 Sala de aula 06 - Identificação



FOTO 38 Sala de Aula 06 - Visão geral



FOTO 39 Sala de Aula 07 - Identificação



FOTO 40 Sala de Aula 07 - Visão geral



FOTO 41 Sala de Aula 08 - Visão geral

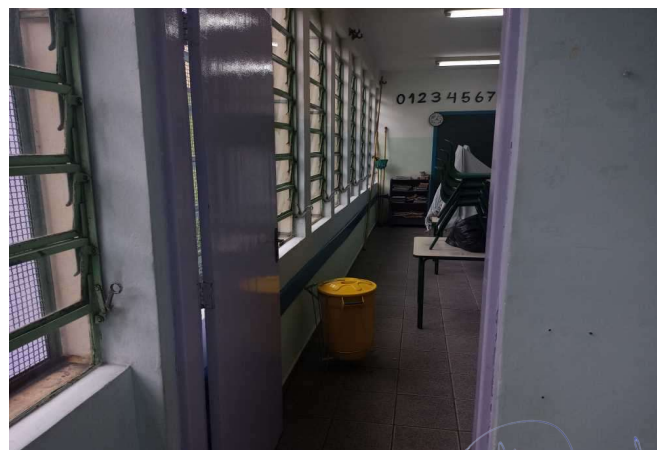


FOTO 42 Sala de Aula 08 - Visão parcial

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 7 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 3 3

NOME

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA

ENDEREÇO

Rua Dr. Paulo Colombo Pereira de Queiroz, 320 - Pq Santa Madalena

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 43 Sala de Aula 09 - Identificação



FOTO 44 Sala de Aula 09 - Visão geral



FOTO 45 Sanitário Feminino para Alunos - Visão parcial



FOTO 46 Sanitário Feminino para Alunos - Visão parcial



FOTO 47 Sanitário Feminino para Alunos - Visão parcial



FOTO 48 Sanitário Feminino para Alunos - Destacamento

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 3 3

NOME

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA

ENDEREÇO

Rua Dr. Paulo Colombo Pereira de Queiroz, 320 - Pq Santa Madalena

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 49 Sanitário Feminino para Alunos - Azulejo quebrado



FOTO 50 Sanitário Masculino para Alunos - Visão parcial



FOTO 51 Sanitário Masculino para Alunos - Visão parcial



FOTO 52 Sanitário Masculino para Alunos - Visão parcial



FOTO 53 Sanitário Masculino para Alunos - Visão parcial



FOTO 54 Sanitário Masculino para Alunos - Visão parcial

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 9 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 3 3

NOME

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA

ENDEREÇO

Rua Dr. Paulo Colombo Pereira de Queiroz, 320 - Pq Santa Madalena

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

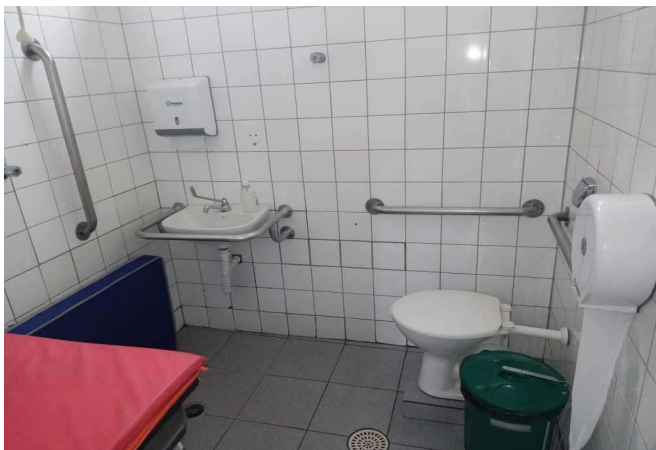


FOTO 55 Sanitário PNE Unissex Aluno - Visão parcial

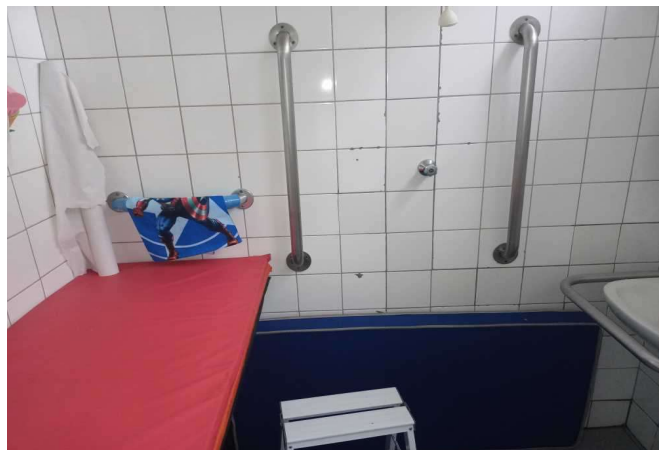


FOTO 56 Sanitário PNE Unissex Aluno - Visão parcial



FOTO 57 Sanitário Feminino para Funcionários - Pisos Diferentes do original (box)

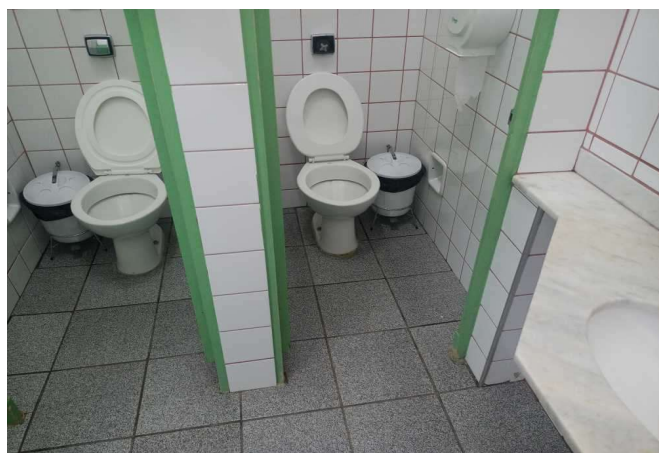


FOTO 58 Sanitário Feminino para Funcionários - Acabamento descarga faltante



FOTO 59 Sanitário Masculino para Funcionários - Visão parcial



FOTO 60 Sanitário Masculino para Funcionários - destacamento de revestimento

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 10 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 3 3

NOME

EMEI JOSE CLEMENTE PEREIRA

ENDEREÇO

Rua Dr. Paulo Colombo Pereira de Queiroz, 320 - Pq Santa Madalena

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 61

Rampa de acesso à Unidade Escolar - Juntas de dilatação deficientes



FOTO 62

Rampa de acesso à Unidade Escolar - Fissuras e pisos diferentes do original



FOTO 63

Fachada do fundo da Unidade Escolar



FOTO 64

Elevador da Unidade Escolar em bom estado de funcionamento



FOTO 65

Torre da caixa d'água sem vazamento



FOTO 66

Quadro de interruptores, que precisa ser adequado a NBR 5419:2015

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 3 3

NOME

JOSE CLEMENTE PEREIRA

ENDEREÇO

AVENIDA DOUTOR PAULO COLOMBO P DE QUEIROZ, 320

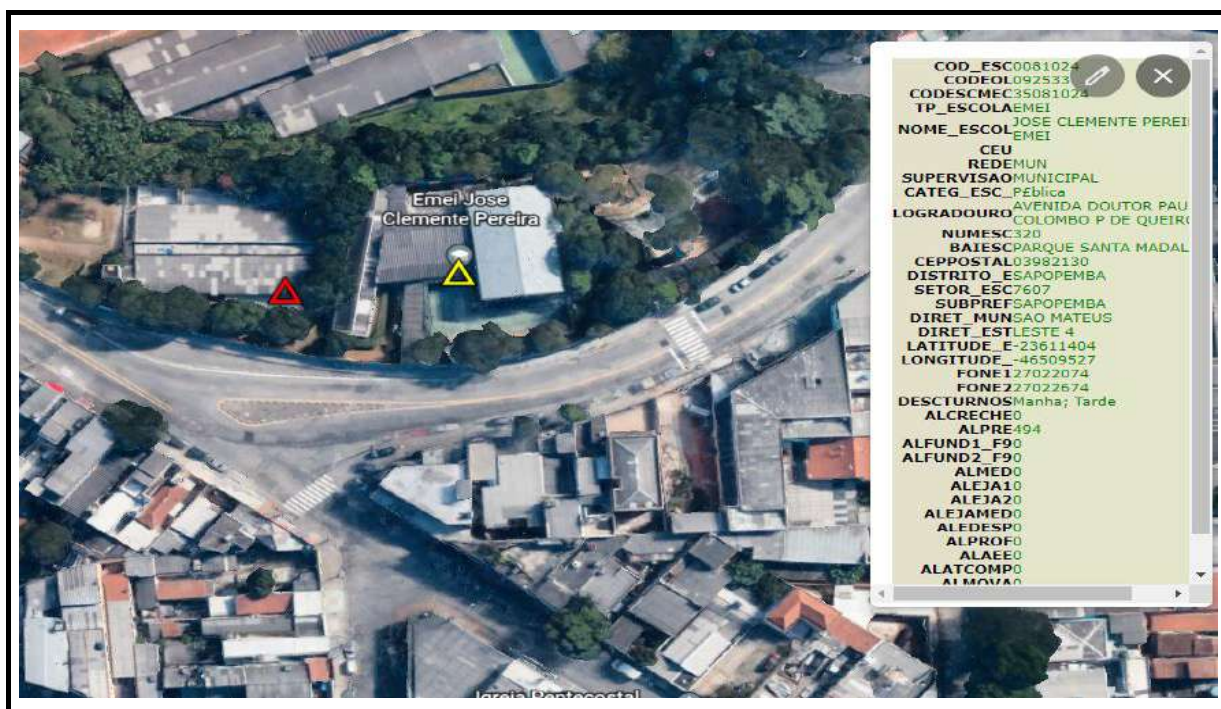
TIPO

EMEI

DER

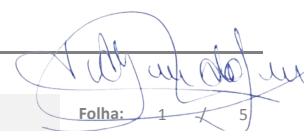
SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF


Folha: 1 5

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 3 3

NOME

JOSE CLEMENTE PEREIRA

ENDEREÇO

AVENIDA DOUTOR PAULO COLOMBO P DE QUEIROZ, 320

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



LOTE: NECESSITA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 2 5

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 3 3

NOME

JOSE CLEMENTE PEREIRA

ENDEREÇO

AVENIDA DOUTOR PAULO COLOMBO P DE QUEIROZ, 320

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

VOLUMETRICO



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Carlos Scaff
Folha: 3 / 5

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 3 3

NOME

JOSE CLEMENTE PEREIRA

ENDEREÇO

AVENIDA DOUTOR PAULO COLOMBO P DE QUEIROZ, 320

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Carlos Scaff
Folha: 4 / 5

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 5 3 3

NOME

JOSE CLEMENTE PEREIRA

ENDEREÇO

AVENIDA DOUTOR PAULO COLOMBO P DE QUEIROZ, 320

TIPO

EMEI

DER

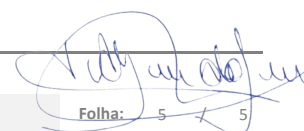
SÃO MATEUS

REGISTRO DO IMOVEL



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF


Folha: 5 / 5

DIAGNÓSTICO

Escola

JOSE CLEMENTE PEREIRA

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

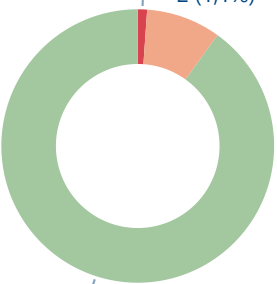
Todos

1
Quantidade Escolas

24
Quantidade Itens

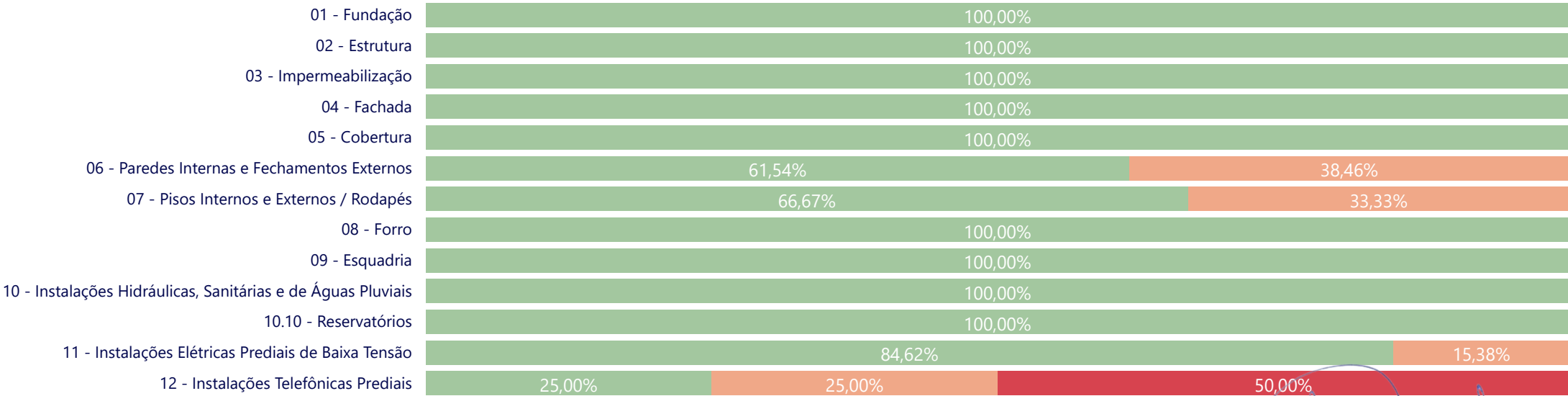
Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
JOSE CLEMENTE PEREIRA	EMEI	1	163	90,06%
JOSE CLEMENTE PEREIRA	EMEI	2	16	8,84%
JOSE CLEMENTE PEREIRA	EMEI	3	2	1,10%

Total por Parâmetro



163 (90,06%)2 (1,1%)

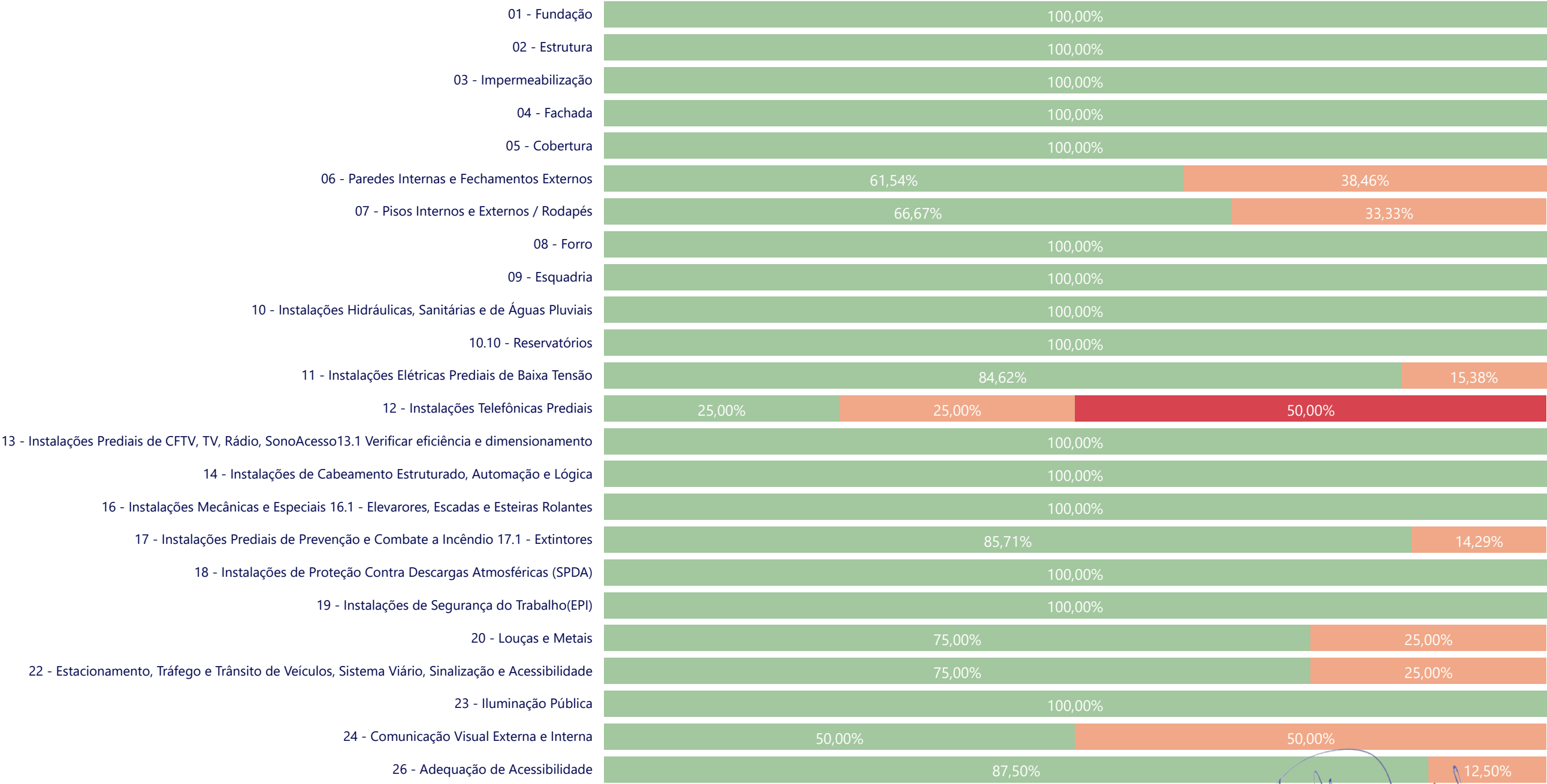
Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3



Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3