



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEI ELIS REGINA



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	024

ESCOLA: Elis Regina

TIPO: EMEI

LOCAL: R. Ernesto Manograsso, 340

BAIRRO: Cde SÃO MATEUS

DRE: SÃO MATEUS

CÓD. UNIDADE: 081065

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Prédio construído em 1985, Salos de aula necessário pintura, reforma do piso, algumas salas apresentam Trincos ou fissuras no teto.

Brinquedoteca está interditada, aguardando reforma.

Ateliê rachadura e infiltração nas paredes. Quadra com pintura conservada, porém não tem cobertura.

Reservatório de água com pintura e escada de acesso deteriorado, foi observado manchas nas paredes indicando possível vazamento.

Área externa - Grades do muro de divisa deteriorado, estacionamento com rachaduras no piso.

Vistoriado por: Engº Cleber Bitencourt

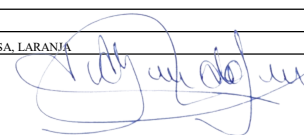


Ciência da Direção da UE (carimbo):



LEVANTAMENTO CADASTRAL																	
Dados Gerais:																	
Tipo de equipamento	EMEI																
Nome da Unidade	ELIS REGINA																
DRE	SÃO MATEUS			Subprefeitura			SÃO MATEUS										
Cod.Unidade	091065																
Endereço da Escola																	
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)		Endereço		Número		Complemento										
RUA			ERNESTO MANOGRASSO		340												
Bairro	CEP		Caixa Postal		Latitude		Longitude										
CDE SÃO MATEUS	03963-100				-23,61117		-46,479426										
Distrito	Subprefeitura		Microrregião		Observação:												
SÃO MATEUS	SÃO MATEUS		SAO RAFAEL SETOR 06														
SQL (Setor, quadra, lote)	UF		Município														
150-012-0002	SP		SÃO PAULO														
Descrição do Imóvel																	
Tipo de Construção	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO DE ALVENARIA																
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA			Nº de Pavimentos			1										
Descrição do Terreno																	
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM		Rua Iluminada (Sim ou Não)		SIM												
Área do Terreno (m²)	3238,33		Área Edificada/ Construída (m²)		1492												
Área Pavimentada (m²)	1492		Área Verde / Permeável (m²)		953,48												
Área da Cobertura (m²)	1492		Área Edificável (m²) (potencial construtivo)		984												
Zoneamento	Zca		C.A. (máx)		1		T.O. (máx)		0,7								
Muro de Fecho (gradil, muro)	MURO TJOLOS E GRADIL																
Abastecimento																	
Água																	
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água		Observação:														
Até 500 L			1 RESERVATÓRIO SUPERIOR DE CONCRETO														
De 501 a 1000 L																	
De 1001 a 5000 L																	
De 5001 a 10.000 L																	
De 10.001 a 20.000 L																	
Acima de 20.001 L	1																
Gás																	
Encanado (Sim ou Não)	NÃO		Botijão de gás (Sim ou Não)		SIM												
Energia Elétrica																	
Voltagem	220V / 127V																
Aparelho Ar cond. (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:		N/A												
Esgoto:																	
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM		Fossa Séptica (Sim ou Não)		NÃO												
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM	Quantidade:	1	Caixa de Passagem (Sim ou Não)		SIM											
Informações AVCB																	
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO		Nº														
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) Sim ou Não	SIM		Total (Sim ou Não)		SIM		Parcial (Sim ou Não)		NÃO								
Acessibilidade																	
Elevador (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade		NA												
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM		Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)		1		Qual ?		PÁTIO								
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)		NÃO	Visual (Sim ou Não)		SIM		Tátil (Sim ou Não)									
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº		N/A												
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:		N/A												
Ambientes da Escola																	
Administrativo																	
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção		Tipo de Piso		Grau de Adequabilidade do Ambiente										
Almoxarifado	1	10	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		CERÂMICO		1										
Área de Recreação (Brinquedoteca)	1	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		CERÂMICO		3										
Biblioteca (Ateliê)	1	30	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		CERÂMICO		3										
Camarim	NA	NA	NA		NA		NA										
Casa de Máquinas	1	8	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		CERÂMICO		1										
Cozinha	1	35	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		CERÂMICO		2										
Depósito	1	6	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		CERÂMICO		1										
Depósito Material Didático	NA	NA	NA		NA		NA										
Depensa/ Depósito Alimen	1	6	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		CERÂMICO		1										
Estacionamento	1	112	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		CIMENTADO		2										
Laboratório de Ciências	NA	NA	NA		NA		NA										
Laboratório de Informática	NA	NA	NA		NA		NA										
Lactário	NA	NA	NA		NA		NA										
Lavanderia	NA	NA	NA		NA		NA										
Parque Arborizado	NA	NA	NA		NA		NA										
Pátio Coberto	1	325	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		CERÂMICO		1										
Pátio Descoberto (CIMENTADO)	1	1263	AMBIENTE ABERTO		NA		1										
Piscina	0	0	NA		NA		NA										
Play Ground	1	444	AMBIENTE ABERTO		GRAMA		2										
Quadra Coberta	NA	NA	NA		NA		NA										
Quadra Descoberta	NA	NA	NA		NA		NA										
Refeitório	1	325	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		CERÂMICO		1										
Sala de Assistente Diretor	NA	NA	NA		NA		NA										
Sala de Coord. Pedag.	1	11	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		CERÂMICO		1										
Sala de Diretor	1	11	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		CERÂMICO		1										
Sala de Leitura	NA	NA	NA		NA		NA										
Sala de Professores	1	18	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		CERÂMICO		1										
Sala de Reuniões	NA	NA	NA		NA		NA										
Sala de Vídeo	1	24	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		CERÂMICO		1										
Secretaria	1	11	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		CERÂMICO		1										
Teatro	0	0	NA		NA		NA										
Legenda																	
Grau de Adequabilidade do Ambiente																	
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>NA</td> <td>Item que não existe na unidade escolar</td> </tr> </table>										1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.	2	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.	3	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.	NA	Item que não existe na unidade escolar
1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.																
2	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.																
3	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.																
NA	Item que não existe na unidade escolar																
VISTORIADOR																	
ENG. CLEBER CAVALCANTI / TÉCN. EDIFICAÇÕES KAREN BARRETO																	

Nome da Unidade :		EMEIL ELIS REGINA	DRE :	SAO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
1	FUNDAÇÃO			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	1		
2	ESTRUTURA			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1		
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	1		
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5	Armadura exposta	1		
2.6	Deformações excessivas	1		
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	1		
3	IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1	Infiltração	2	LAJE DE COBERTURA, CORREDOR DAS SALAS, VIDE FOTO 22	
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de caimento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	2	MANCHAS DE INFILTRAÇÃO, POSSÍVEL VAZAMENTO NO RESERVATÓRIO, VIDE FOTO 51	
4	FACHADA			
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	1		
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10	Descaracterização da fachada original	1		
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
5	COBERTURA			
5.1	Deformações excessivas	1		
5.2	Abertura de frestas	1		
5.3	Umidade na estrutura	1		
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	2	PONTOS DE INFILTRAÇÃO DEVIDO A TELHAS QUEBRADAS.	
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1		
5.7	Destacamentos de rufos	1		
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	1		
5.9	Ausência da grelha do ralo	1		
5.10	Ausência de extravasor da calha	1		
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1		
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1		
5.13	Falta de condições de segurança	1		
5.14	Fissuras	1		
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1		
5.16	Falha nos elementos de fixação	1		
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	1		
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1		
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1		
5.21	Manchamento, sujidades	1		
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1		
5.23	Ataque de pragas biológicas	1		
5.24	Ineficiência nas emendas	1		
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1		
5.26	Subdimensionamento	1		
5.27	Obstrução por sujidades	1		
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	2	AZULEJO DESCOLADO, BANHEIRO FUNCIONARIO MASCULINO, VIDE FOTO 30	
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	2	MANCHAS DE MOFO, PAREDE SALA AMARELA	
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	2	PINTURA DESCASCANDO, SALA LARANJA E CORREDOR	
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1		
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	2	TRINCAS NA ALVENARIA, ÁREA EXTERNA, ATELÊ E SALAS ROSA E ROXA, VIDE FOTOS 3, 4, 8, 53 E 54	
6.8	Infiltração	2	INFILTRAÇÃO DE AGUA PAREDE, ATELÊ, VIDE FOTO 19	
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1	Fissura	2	PISO CIMENTADO COM TRINCAS, ESTACIONAMENTO	
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
7.3	Destacamento / descolamento	2	PISO DESTACADO / QUEBRADO, SALAS ROSA, LARANJA	



7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos	2	SALA ROXA, VIDE FOTO 07
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	NA	
8.2	Desencaixe	NA	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	NA	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	NA	
8.5	Fissuras e trincas	NA	
8.6	Infiltração	NA	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	NA	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	NA	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	NA	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	NA	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	1	
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	2	CAIXILHO COM VIDRO QUEBRADO, COZINHA
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	2	FALTA DE REGULAGEM NOS CAIXILHOS
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	2	FALTA MANUTENÇÃO
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	2	CORROSÃO, ESCADA DE ACESSO AO RESERVATÓRIO
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	2	MANCHAS DE INFILTRAÇÃO, POSSÍVEL VAZAMENTO NO RESERVATÓRIO, VIDE FOTO 51
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	1	
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	NA	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	3	NÃO HÁ ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	1	
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	2	FIAÇÃO EXPOSTA, SALA AZUL, FOTO 18
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	NA	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	1	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	1	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	1	
15	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	1	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	1	NÃO CONSTATADO EM CHECAGEM VISUAL
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	1	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	3	NÃO HÁ SINALIZAÇÃO REFERENTE AO GÁS
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	3	NÃO HÁ CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO

Legenda	
Grau de Comprometimento	
1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento - Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento - Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar



VISTORIADOR	ENG. CLEBER CAVALCANTI E TÊC. EDIFICAÇÕES KAREN BARRETO
-------------	---

Nome da Unidade : EMEI ELIS REGINA		DRE :	SAO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES			
Item		Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS		
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES		
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	NA	
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	NA	
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	NA	
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	NA	
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	NA	
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	NA	
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	NA	
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	
16.2	CLIMATIZAÇÃO		
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	NA	
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	NA	
16.2.3	Aparelho subdimensionado	NA	
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO		
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	NA	
16.3.2	Falta de testes periódicos	NA	
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	NA	
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	NA	
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	NA	
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		
17.1	EXTINTORES		
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.1.2	Lacre violado / vencido	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.1.3	Sem indicação da sua classe	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.1.7	Sinalização incorreta	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2	HIDRANTES		
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.6	Mangueira conectada	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.7	Ausência da mangueira	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.8	Ausência do esguicho	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.9	Falha na sinalização	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.10	Obstrução de acessos	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA		
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	3	NÃO HÁ SINALIZAÇÃO DE ROTA DE FUGA
17.3.2	Portas obstruídas	NA	
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA	NÃO HÁ PORTAS CORTA- FOGO
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA	NÃO HÁ PORTAS CORTA- FOGO
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	NA	NÃO HÁ ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	NA	
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	NA	
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	NA	NÃO CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES COM A TABELA 6C
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)		
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	3	NÃO HÁ LAUDO DO SPDA , MAS HÁ O SISTEMA DE PROTEÇÃO
18.2	Queda de haste / antenas	1	
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	1	
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	3	NÃO HÁ DESCIDAS SUFFICIENTES
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	3	NÃO HÁ LUZ DE TOPO NA HASTE
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)		
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1	
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1	
20	LOUÇAS E METAIS		
20.1	Louças quebradas	1	
20.2	Vazamento nos metais	1	
20.3	Falta de peças nos sistemas	2	ACABAMENTO DO VÁLVULA DE DESCARGA, VIDE FOTO 30
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1	
21	SUSTENTABILIDADE		
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA	
21.2	Luminotécnica e eficiência luminária das luminárias e lâmpadas	2	LÂMPADAS FLUORESCENTES
21.3	Condicionamento acústico	NA	
21.4	Condicionamento térmico	NA	
21.5	Coletas de resíduos sólidos	1	
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	NA	
21.7	Rede de coleta de esgoto	NA	

22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	3	NÃO HÁ IDENTIFICAÇÃO E NUMERAÇÃO DAS VAGAS
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	3	RUA DE ACESSO PAVIMENTADA / NÃO HÁ SINALIZAÇÃO
22.3	Sinalização escolar nas vias	1	HÁ SINALIZAÇÃO
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	3	NENHUM DOS CRITÉRIOS PARA ACESSIBILIDADE É ATENDIDO
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	Rua [ERNESTO MANOGRASSO, 340]	1	HÁ ILUMINAÇÃO NA VIA
23.2	Rua [DR CARLO JÚLIS SPERA]	1	HÁ ILUMINAÇÃO NA VIA
23.3	Rua [MAESTRO JOÃO BALAN]	1	HÁ ILUMINAÇÃO NA VIA
23.4	Rua [•]	NA	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	1	
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	1	
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	1	
26.2	Acesso a outros andares	1	
26.3	Acesso aos sanitários	1	
26.4	Sanitários acessíveis	1	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	3	NÃO HÁ DEMARCAÇÃO DE VAGAS DE ACESSIBILIDADE
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	3	NÃO HÁ ACESSIBILIDADE NO INTERIOR DA UNIDADE
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	1	
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	1	

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento - Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento - Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG. CLEBER CAVALCANTI E TÊC. EDIFICAÇÕES KAREN BARRETO

Relatório Fotográfico

DATA

1 2 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 1 0 6 5

NOME

ELIS REGINA

ENDEREÇO

RUA ERNESTO MANOGRASSO, 340

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 1 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA UNIDADE



FOTO 2 SALA ROSA



FOTO 3 TRINCAS E FISSURAS NAS PAREDES, SALA ROSA



FOTO 4 TRINCAS E FISSURAS NAS PAREDES, SALA ROSA



FOTO 5 PISO TRINCADO E/OU SOLTO, SALA ROSA



FOTO 6 SALA ROXA

Vistoriador:

ENGENHEIRO CLEBER BITENCOURTT / TÉCNICA KAREN BARRETO

Folha: 1 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 2 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 1 0 6 5

NOME

ELIS REGINA

ENDEREÇO

RUA ERNESTO MANOGRASSO, 340

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 7 MANCHAS NO PISO, SALA ROXA



FOTO 8 TRINCA E FISSURAS NAS PAREDES, SALA ROXA



FOTO 9 PISO MANCHADO E QUEBRADO, SALA LARANJA



FOTO 10 PINTURA PAREDE DESCASCANDO, SALA LARANJA



FOTO 11 SALA VERDE



FOTO 12 PISO MOFADO, SALA VERDE

Vistoriador:

ENGENHEIRO CLEBER BITENCOURTT / TÉCNICA KAREN BARRETO

Folha: 2 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 2 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 1 0 6 5

NOME

ELIS REGINA

ENDEREÇO

RUA ERNESTO MANOGRASSO, 340

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 13 PINTURA SOLTANDO, SALA VERDE



FOTO 14 SALA AMARELA



FOTO 15 MOFO NA PAREDE E PISO, SALA AMARELA



FOTO 16 TRINCAS NO TETO E PAREDE, SALA AMARELA



FOTO 17 PISO FOFO/SOLTO, SALA AZUL



FOTO 18 FIAÇÃO ELÉTRICA SEM PROTEÇÃO, SALA AZUL

Vistoriador:

ENGENHEIRO CLEBER BITENCOURTT / TÉCNICA KAREN BARRETO

Folha: 3 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 2 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 1 0 6 5

NOME

ELIS REGINA

ENDEREÇO

RUA ERNESTO MANOGRASSO, 340

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 19 INFILTRAÇÃO DE ÁGUA, ATELIÊ



FOTO 20 RACHADURA/DESCOLAMENTO DO BLOCO, ATELIÊ



FOTO 21 CORREDOR DAS SALAS



FOTO 22 INFILTRAÇÃO VINDA DA COBERTURA, CORREDOR DAS SALAS



FOTO 23 TRINCAS NO TETO CORREDOR DAS SALAS



FOTO 24 PINTURA DESCASCANDO, CORREDOR DAS SALAS

Vistoriador:

ENGENHEIRO CLEBER BITENCOURTT / TÉCNICA KAREN BARRETO

Folha: 4 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 2 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 1 0 6 5

NOME

ELIS REGINA

ENDEREÇO

RUA ERNESTO MANOGRASSO, 340

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 25

ESCADA DE ACESSO AO PÁTIO, PISO DE BORRACHA FOFO



FOTO 26

IMAGEM PÁTIO



FOTO 27

PISO DA COPA



FOTO 28

SALA DE VÍDEO EM BOM ESTADO



FOTO 29

FALTA TRINCO NA PORTA, BANHEIRO FUNCIONÁRIOS FEMININO



FOTO 30

FALTA ACABAMENTO DE VÁLVULA E REVESTIMENTO SOLTO, WC MASC. FUNC.

Vistoriador:

ENGENHEIRO CLEBER BITENCOURTT / TÉCNICA KAREN BARRETO

Folha: 5 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 2 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 1 0 6 5

NOME

ELIS REGINA

ENDEREÇO

RUA ERNESTO MANOGRASSO, 340

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 31 IDENTIFICAÇÃO DA SALA



FOTO 32 TRINCAS NO TETO, SALA DA GESTÃO



FOTO 33 GUICHÊ DE ATENDIMENTO



FOTO 34 SALAS DA GESTÃO EM BOM ESTADO



FOTO 35 PISO QUEBRADO, HALL SALA DA GESTÃO



FOTO 36 DEPÓSITO EM BOM ESTADO

Vistoriador:

ENGENHEIRO CLEBER BITENCOURTT / TÉCNICA KAREN BARRETO

Folha: 6 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 2 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 1 0 6 5

NOME

ELIS REGINA

ENDEREÇO

RUA ERNESTO MANOGRASSO, 340

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 37 PISO COZINHA, EM BOM ESTADO



FOTO 38 VIDRO DO CAIXILHO QUEBRADO, COZINHA



FOTO 39 IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL



FOTO 40 PORTA DE MADEIRA MOFADA NA PARTE INFERIOR, WC ALUNOS FEMININO



FOTO 41 METAIS EM BOM ESTADO, WC ALUNOS FEMININO



FOTO 42 IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL

Vistoriador:

ENGENHEIRO CLEBER BITENCOURTT / TÉCNICA KAREN BARRETO

Folha: 7 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 2 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 1 0 6 5

NOME

ELIS REGINA

ENDEREÇO

RUA ERNESTO MANOGRASSO, 340

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 43 BANHEIRO DE ALUNOS MASCULINO, DE ACORDO



FOTO 44 IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL



FOTO 45 IMAGEM INTERNA DO AMBIENTE, BRINQUEDOTECA



FOTO 46 LOCAL INTERDITADO PARA REFORMA DO PISO E FORRO, BRINQUEDOTECA



FOTO 47 QUADRA DESCOBERTA, PISO CIMENTADO, DE ACORDO



FOTO 48 QUADRA DESCOBERTA, PISO CIMENTADO, DE ACORDO

Vistoriador:

ENGENHEIRO CLEBER BITENCOURTT / TÉCNICA KAREN BARRETO

Folha: 8 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 2 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 1 0 6 5

NOME

ELIS REGINA

ENDEREÇO

RUA ERNESTO MANOGRASSO, 340

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 49

ESCALA DE ACESSO COM PONTOS DE FERRUGEM, RESERVATÓRIO



FOTO 50

PINTURA DESCASCANDO - RESERVATÓRIO



FOTO 51

MANCHAS DE INFILTRAÇÃO, POSSÍVEL VAZAMENTO, RESERVATÓRIO



FOTO 52

PINTURA DESCASCANDO - RESERVATÓRIO



FOTO 53

TRINCA NO BEIRAL DA LAJE, ÁREA EXTERNA



FOTO 54

TRINCA NO BEIRAL DA LAJE, ÁREA EXTERNA

Vistoriador:

ENGENHEIRO CLEBER BITENCOURTT / TÉCNICA KAREN BARRETO

Folha: 9 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 2 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 1 0 6 5

NOME

ELIS REGINA

ENDEREÇO

RUA ERNESTO MANOGRASSO, 340

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 55 DEMARCAÇÃO DE VAGAS, ESTACIONAMENTO



FOTO 56 PISO COM TRINCAS, ESTACIONAMENTO



FOTO 57 PORTÃO DE ACESSO AO ESTACIONAMENTO, FALTA MANUTENÇÃO



FOTO 58 BEBEDOURO ÁREA EXTERNA COM TRINCAS NA MURETA



FOTO 59 GRADE DE FECHAMENTO, DIVISA COM A RUA, FALTA MANUTENÇÃO



FOTO 60 GRADE DE FECHAMENTO, DIVISA COM A RUA, FALTA MANUTENÇÃO

Vistoriador:

ENGENHEIRO CLEBER BITENCOURTT / TÉCNICA KAREN BARRETO

Folha: 10 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 2 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 1 0 6 5

NOME

ELIS REGINA

ENDEREÇO

RUA ERNESTO MANOGRASSO, 340

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 61 PLAYGROUD GANGORRAS



FOTO 62 PLAYGROUD ESCORREGADOR

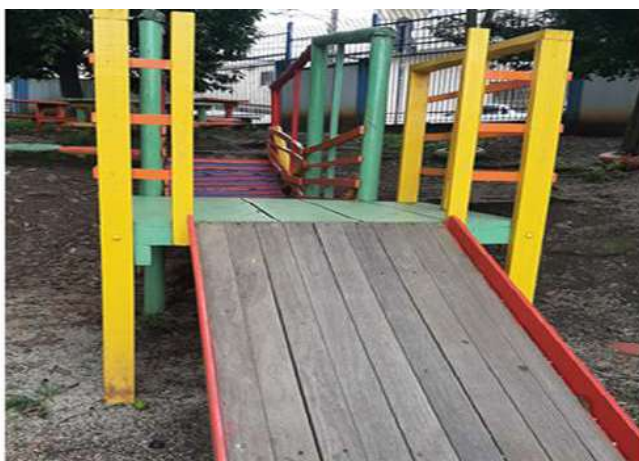


FOTO 63 PLAYGROUD ESCORREGADOR



FOTO 64 RAMPA DE ACESSO A UNIDADE



FOTO 65 ESCADA DE ACESSO A UNIDADE



FOTO 66 TRINCAS NO PISO PRÓXIMO AO GUICHÊ

Vistoriador:

ENGENHEIRO CLEBER BITENCOURTT / TÉCNICA KAREN BARRETO

Folha: 11 / 11

Relatório Fotográfico

DATA

1 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 1 0 6 5

NOME

ELIS REGINA

ENDEREÇO

RUA ERNESTO MANOGRASSO, 340

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CLEBER BITENCOURT e TÉC. KAREN DA SILVA BARRETO

Folha: 1

Relatório Fotográfico

DATA

1 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 1 0 6 5

NOME

ELIS REGINA

ENDEREÇO

RUA ERNESTO MANOGRASSO, 340

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CLEBER BITENCOURT e TÉC. KAREN DA SILVA BARRETO

Folha: 2

Relatório Fotográfico

DATA

1 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 1 0 6 5

NOME

ELIS REGINA

ENDEREÇO

RUA ERNESTO MANOGRASSO, 340

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

VOLUMETRICO



Vistoriador:

ENGº CLEBER BITENCOURT e TÉC. KAREN DA SILVA BARRETO

Folha: 3

[Handwritten signature]

Relatório Fotográfico

DATA

1 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 1 0 6 5

NOME

ELIS REGINA

ENDEREÇO

RUA ERNESTO MANOGRASSO, 340

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CLEBER BITENCOURT e TÉC. KAREN DA SILVA BARRETO

Folha: 4
5

Relatório Fotográfico

DATA

1 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 1 0 6 5

NOME

ELIS REGINA

ENDEREÇO

RUA ERNESTO MANOGRASSO, 340

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

REGISTRO DO IMÓVEL



Vistoriador:

ENGº CLEBER BITENCOURT e TÉC. KAREN DA SILVA BARRETO

Folha: 5



DIAGNÓSTICO

Escola

ELIS REGINA

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

Todos



1

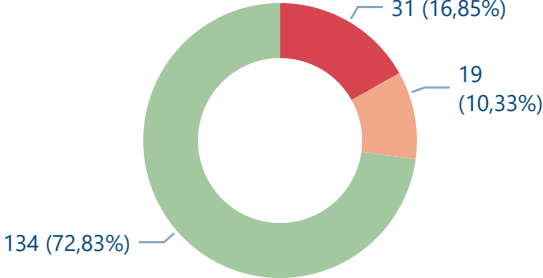
Quantidade Escolas

26

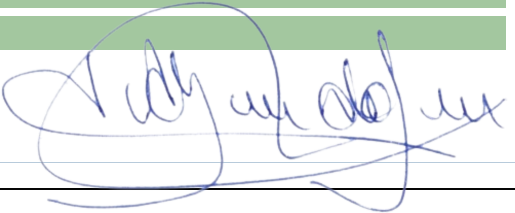
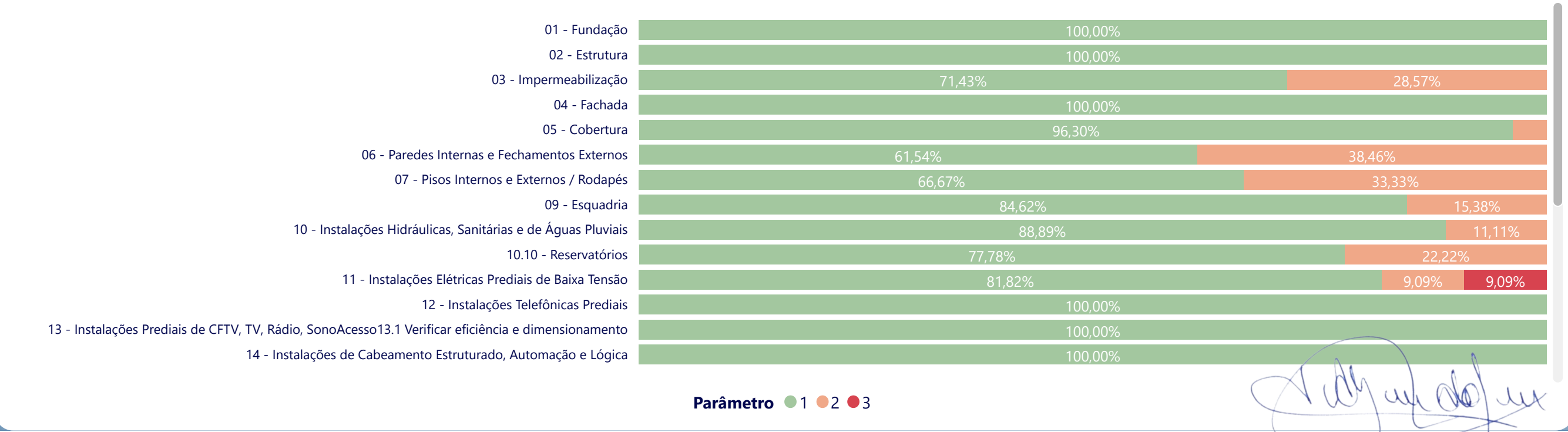
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
ELIS REGINA	EMEI	1	134	72,83%
ELIS REGINA	EMEI	2	19	10,33%
ELIS REGINA	EMEI	3	31	16,85%

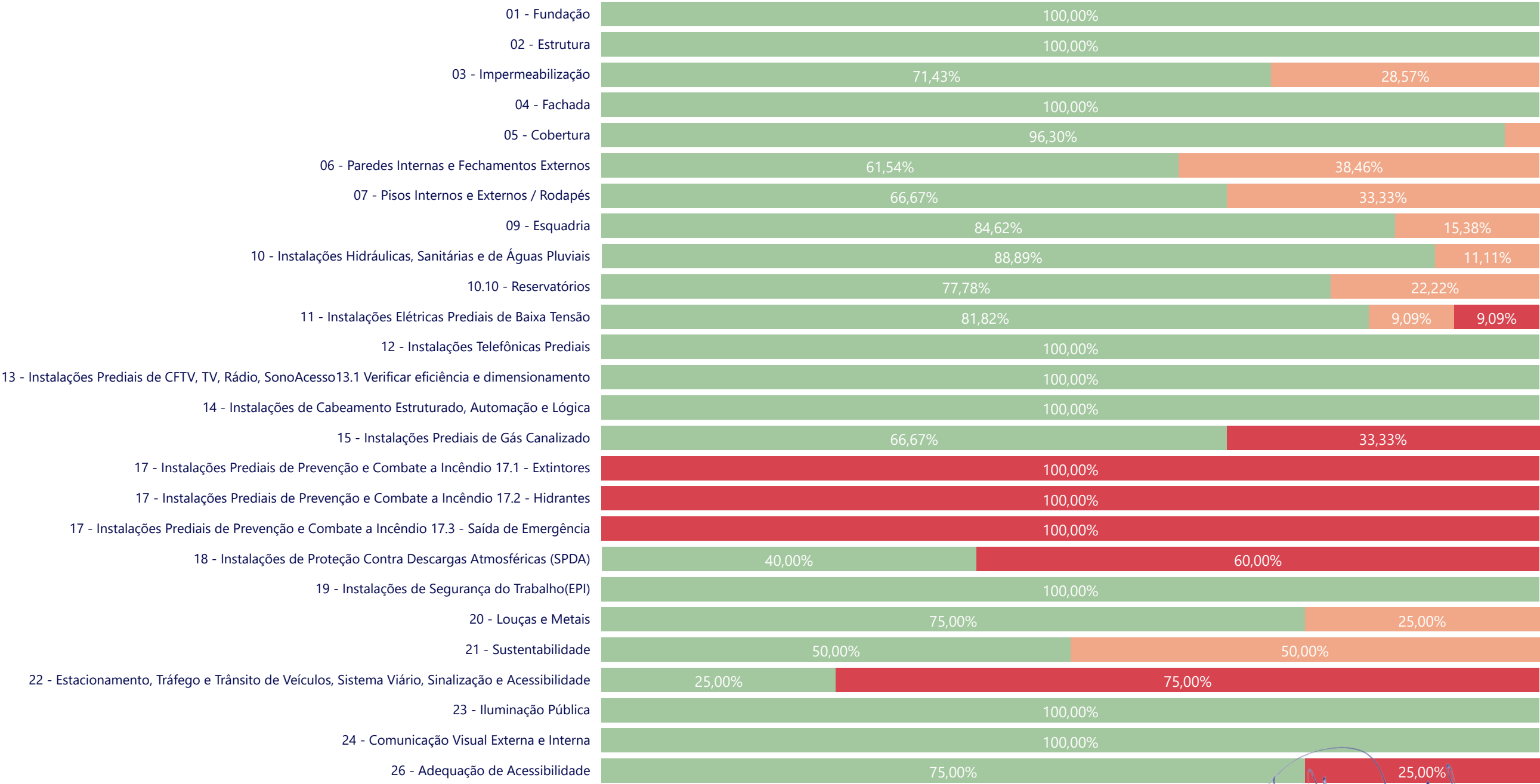
Total por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3