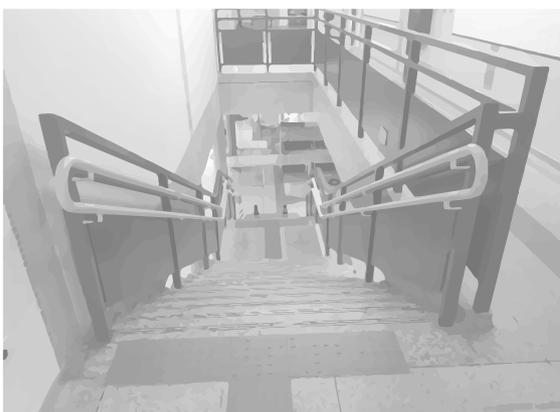




# PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



## CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



## EMEI DANTON CASTILHO CABRAL



## ÍNDICE

<b>1.</b>	<b>RELATÓRIOS</b>	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	017

ESCOLA: DANTON CASTILHO CABRAL

TIPO:

EMEI

LOCAL: RUA SILVESTRO SILVESTRI, 319

BAIRRO:

JD. ANGELA

DRE: SÃO MATEUS

CÓD. UNIDADE:

099074

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

EFETUADO VISTORIA DA EDIFICAÇÃO PARA LEVANTAMENTO  
E DIAGNOSTICO DE PATOLOGIAS EXISTENTES

Vistoriado por:

GILBERTO BARROS BARRETO

Ciência da Direção da UE (carimbo):



*[Handwritten signature]*  
10/01/22

**LEVANTAMENTO CADASTRAL**

Dados Gerais:				
Tipo de equipamento	EMEI			
Nome da Unidade	DANTON CASTILHO			
DRE	SÃO MATEUS	Subprefeitura	SÃO MATEUS	
Cod.Unidade	99074			
Endereço da Escola				
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)	Endereço	Número	Complemento
RUA		SILVESTRO SILVESTRI	319	
Bairro	CEP	Caixa Postal	Latitude	Longitude
JARDIM PLANALTO	03984-020		-23.606.452	-46.510.111
Distrito	Subprefeitura	Microrregião	Observação:	
SAPOEMBA	SÃO MATEUS	SAPOEMBA		
SQL (Setor, quadra, lote)	UF	Município		
154-096-0048	SP	SÃO PAULO		
Descrição do Imóvel				
Tipo de Construção	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO			
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA	Nº de Pavimentos	1	

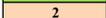
Descrição do Terreno				
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM		Rua Iluminada (Sim ou Não)	SIM
Área do Terreno (m²)	3547,11	Área Edificada/ Construída (m²)	1409,15	
Área Pavimentada (m²)	529,2	Área Verde / Permeável (m²)	1811,47	
Área da Cobertura (m2)	1332,03	Área Edificável (m²) (potencial construtivo)	1150,947	
Zoneamento	ZEU	C.A. (máx)	4	T.O. (máx) 0,7
Muro de Fecho (gradil, muro)	MURO E GRADIL			

Abastecimento				
Água				
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água	Observação:		
Até 500 L		ANEIS DE CONCRETO (ATIVA)		
De 501 a 1000 L				
De 1001 a 5000 L				
De 5001 a 10.000 L				
De 10.001 a 20.000 L	1			
Acima de 20.001 L				
Gás				
Encanado (Sim ou Não)	NÃO		Botijão de gás (Sim ou Não)	SIM
Energia Elétrica				
Voltagem	110 / 220 V			
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:	0
Esgoto:				
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM		Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM	Quantidade:	1	Caixa de Passagem (Sim ou Não) SIM

Informações AVCB					
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	NA		
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) Sim ou Não	NÃO	Total (Sim ou Não)	NA	Parcial (Sim ou Não)	NA

Acessibilidade					
Elevador (Sim ou Não)	SIM		Quantidade	1	
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO	Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)	NÃO	Qual ?	NA
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)	NÃO	Visual (Sim ou Não)	NÃO	Tátil (Sim ou Não) NÃO
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº	NA	
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:	0	

Ambientes da Escola					
Administrativo					
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Tipo de Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Almoxarifado	1	15	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Área de Recreação (solário)	0	0	NA	NA	NA
Biblioteca	0	0	NA	NA	NA
Camarmim	0	0	NA	NA	NA
Casa de Máquinas	0	0	NA	NA	NA
Cozinha	1	35	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Depósito	0	0	NA	NA	NA
Depósito Material Didático	0	0	NA	NA	NA
Dispensa/ Depósito Alimen	0	0	NA	NA	NA
Estacionamento	1	300	ESPAÇO ABERTO	CONCRETO	2
Laboratório de Ciências	0	0	NA	NA	NA
Laboratório de Informática	0	0	NA	NA	NA
Lactário	0	0	NA	NA	NA
Lavanderia	0	0	NA	NA	NA
Parque Arborizado	0	0	NA	NA	NA
Pátio Coberto	1	130	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Pátio Descoberto (piso acimnt)	0	0	NA	NA	NA
Piscina	0	0	NA	NA	NA
Play Ground	1	290	ESPAÇO ABERTO	CONCRETO	2
Quadra Coberta	0	0	NA	NA	NA
Quadra Descoberta	0	0	NA	NA	NA
Refetório	1	120	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CONCRETO	2
Sala de Assistente Diretor	0	0	NA	NA	NA
Sala de Coord. Pedag.	0	0	NA	NA	NA
Sala de Diretor	1	15	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Leitura	0	0	NA	NA	NA
Sala de Professores	1	20	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Reuniões	0	0	NA	NA	NA
Sala de Vídeo	0	0	NA	NA	NA
Secretaria	1	20	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Teatro	0	0	NA	NA	NA

Legenda	
	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.
	Item que não existe na unidade escolar

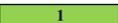
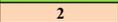
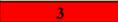
Nome da Unidade :	DANTON CASTILHO	DRE :	SAO MATEUS
-------------------	-----------------	-------	------------

**LEVANTAMENTO CADASTRAL**

Educativa					
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	30	35	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Aula 2	30	35	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 3	30	35	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Aula 4	30	35	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 5	30	35	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	2
Sala de Aula 6	30	35	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 7	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 8	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 9	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 10	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 11	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 12	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 13	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 14	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 15	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 16	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 17	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 18	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 19	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 20	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 21	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 22	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 23	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 24	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 25	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 26	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 27	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 28	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 29	0	0	NA	NA	NA
Sala de Aula 30	0	0	NA	NA	NA

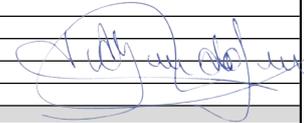
Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	0	0	NA	NA	NA	0	0	0
Sanit. Funcion. Fem.	2	3 E 4	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	2	2	NA
Sanit. Funcion. Masc.	2	3 E 4	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	1	1	NA
Sanit. Funcion. Unissex	0	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Aluno Fem.	2	5 E 5	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	8	8	0
Sanit. Aluno Masc.	2	5 E 5	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	8	8	0
Sanit. Aluno Unissex	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Vestiário	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Informações Adicionais			
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	SIM	Especificar:	Tipo ( Madeira, ferro, cimento)
Observação:		ESCORREGADOR	MADEIRA
		BALANÇO	MADEIRA
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)	
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	
Cobertura (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	
Observações Gerais:			

Legenda	
	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
	Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
	Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.
	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	Gilberto Barros Barreto e Jefferson Ferreira da Silva
-------------	---

Nome da Unidade :		DANTON CASTILHO	DRE :	SÃO MATEUS
<b>DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES</b>				
Item		Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
<b>1</b>	<b>FUNDAÇÃO</b>			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	1		
<b>2</b>	<b>ESTRUTURA</b>			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1		
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	2	MURO DE ENTRADA DA ESCOLA	
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5	Armadura exposta	1		
2.6	Deformações excessivas	1		
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	1		
<b>3</b>	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>			
3.1	Infiltração	1		
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de caimento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1		
<b>4</b>	<b>FACHADA</b>			
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	1		
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10	Descaracterização da fachada original	1		
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
<b>5</b>	<b>COBERTURA</b>			
5.1	Deformações excessivas	1		
5.2	Abertura de frestas	1		
5.3	Umidade na estrutura	1		
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	1		
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1		
5.7	Destacamentos de rufos	1		
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	1		
5.9	Ausência da grelha do ralo	1		
5.10	Ausência de extravasor da calha	1		
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1		
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1		
5.13	Falta de condições de segurança	1		
5.14	Fissuras	1		
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1		
5.16	Falha nos elementos de fixação	1		
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	1		
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1		
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1		
5.21	Manchamento, sujidades	1		
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1		
5.23	Ataque de pragas biológicas	1		
5.24	Ineficiência nas emendas	1		
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1		
5.26	Subdimensionamento	1		
5.27	Obstrução por sujidades	1		
<b>6</b>	<b>PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS</b>			
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1		
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	2	SALA 4, 5 E 3	
6.8	Infiltração	1		
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
<b>7</b>	<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS</b>			
7.1	Fissura	2	PISO EXTERNO	
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
7.3	Destacamento / descolamento	1		



7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	2	DESNIVEL NO CORREDOR DE ACESSO AS SALAS
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos	1	
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	<b>FORRO</b>		
8.1	Deformação excessiva	1	
8.2	Desencaixe	1	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	1	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	1	
8.5	Fissuras e trincas	2	SALA 2
8.6	Infiltração	1	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	1	
9	<b>ESQUADRIA</b>		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	1	
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	1	
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10	<b>RESERVATÓRIOS</b>		
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	1	
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO</b>		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	1	
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	NA	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	1	
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	1	
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	NA	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12	<b>INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS</b>		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	1	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	1	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	<b>INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO</b>		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
14	<b>INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA</b>		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	1	
15	<b>INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO</b>		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	1	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	1	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	1	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	1	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	1	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	1	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	1	

### Legenda

#### Grau de Comprometimento

1
2
3
NA

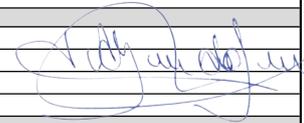
1 Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.  
2 Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.  
3 Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.  
NA Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

Gilberto Barros Barreto e Jefferson Ferreira da Silva

Nome da Unidade : **DANTON CASTILHO** DRE : **SÃO MATEUS**

DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES		
Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações
<b>16 INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS</b>		
<b>16.1 ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES</b>		
16.1.1 Quebra de botões da cabina / pavimentos	NA	
16.1.2 Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	NA	
16.1.3 Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	NA	
16.1.4 Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	NA	
16.1.5 Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	NA	
16.1.6 Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	NA	
16.1.7 Vazamento óleo das máquinas	NA	
16.1.8 Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	
<b>16.2 CLIMATIZAÇÃO</b>		
16.2.1 Filtro de ar com excesso de sujeira	NA	
16.2.2 Ruídos anormais durante funcionamento	NA	
16.2.3 Aparelho subdimensionado	NA	
<b>16.3 VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO</b>		
16.3.1 Erros no dimensionamento / instalação do sistema	NA	
16.3.2 Falta de testes periódicos	NA	
16.3.3 Aparelhos subdimensionados	NA	
16.3.4 Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	NA	
16.3.5 Falta de limpeza periódica dos filtros	NA	
<b>17 INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO</b>		
<b>17.1 EXTINTORES</b>		
17.1.1 Descarregados / prazos de validade vencidos	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.1.2 Lacre violado / vencido	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.1.3 Sem indicação da sua classe	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.1.4 Quadro de instruções ilegível ou inexistente	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.1.5 Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.1.6 Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.1.7 Sinalização incorreta	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
<b>17.2 HIDRANTES</b>		
17.2.1 Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.2 Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.3 Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.4 Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.5 Registro emperrado/com vazamento	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.6 Mangueira conectada	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.7 Ausência da mangueira	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.8 Ausência do esguicho	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.9 Falha na sinalização	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.10 Obstrução de acessos	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.11 Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
17.2.12 Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS
<b>17.3 SAÍDA DE EMERGÊNCIA</b>		
17.3.1 Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / NÃO HÁ SINALIZAÇÃO DAS ROTAS DE FUGA
17.3.2 Portas obstruídas	2	PORTÃO DE ACESSO A QUADRA ENFERRUJADO
17.3.3 Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA	
17.3.4 Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA	
17.3.5 Falha de iluminação autônoma	3	SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVARIAS
17.3.6 Portas que abrem para o interior do edifício	1	
17.3.7 Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	1	
17.3.8 Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	3	NÃO CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES COM A TABELA 6C
<b>18 INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)</b>		
18.1 Ausência do sistema (A>1500m <sup>2</sup> ou H>12m)	3	NÃO HÁ LAUDO DO SPDA / SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVARIAS
18.2 Queda de haste / antenas	1	
18.3 Corrosão em cabos / conexões / hastes	3	NÃO HÁ LAUDO DO SPDA / SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVARIAS
18.4 Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	3	NÃO HÁ LAUDO DO SPDA / SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVARIAS
18.5 Ausência de luz de topo na haste do SPDA	3	NÃO HÁ LAUDO DO SPDA / NÃO HÁ LUZ DE TOPO NA HASTE
<b>19 INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)</b>		
19.1 Itens relativos a segurança no trabalho	1	
19.2 Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1	
<b>20 LOUÇAS E METAIS</b>		
20.1 Louças quebradas	1	
20.2 Vazamento nos metais	1	
20.3 Falta de peças nos sistemas	1	
20.4 Quantidades insuficientes / inadequadas	1	
<b>21 SUSTENTABILIDADE</b>		
21.1 Sistemas de cogeração de energia	NA	
21.2 Luminotécnica e eficiência lumínica das luminárias e lâmpadas	NA	
21.3 Condicionamento acústico	NA	
21.4 Condicionamento térmico	NA	
21.5 Coletas de resíduos sólidos	NA	
21.6 Rede de abastecimento de água e reuso	NA	
21.7 Rede de coleta de esgoto	NA	



<b>22</b>	<b>ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE</b>	
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	3 NÃO HÁ IDENTIFICAÇÃO E NUMERAÇÃO DAS VAGAS
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	3 RUA DE ACESSO PAVIMENTADA / NÃO HÁ SINALIZAÇÃO
22.3	Sinalização escolar nas vias	3 NÃO HÁ SINALIZAÇÃO
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	3 NENHUM DOS CRITÉRIOS PARA ACESSIBILIDADE É ATENDIDO
<b>23</b>	<b>ILUMINAÇÃO PÚBLICA</b>	
23.1	RUA FILIPA ÁLVARES	1
23.2	Rua [*]	NA
23.3	Rua [*]	NA
23.4	Rua [*]	NA
<b>24</b>	<b>COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA</b>	
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	3 NÃO HÁ
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	3 NÃO HÁ
<b>25</b>	<b>CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO</b>	
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	1
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	1
<b>26</b>	<b>ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE</b>	
26.1	Acesso principal	1
26.2	Acesso a outros andares	1
26.3	Acesso aos sanitários	1
26.4	Sanitários acessíveis	3 NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	3 NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	1
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	1
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	1

### Legenda

#### Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento - Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento - Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

#### VISTORIADOR

Gilberto Barros Barreto e Jefferson Ferreira da Silva

# Relatório Fotográfico

DATA

1 0 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 0 7 4

NOME

DANTON CASTILHO CABRAL

ENDEREÇO

RUA SILVESTRO SILVESTRI. N° 319

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 1 TRINCA NA SALA DE AULA 2



FOTO 2 EM DIAS DE CHUVA HÁ TRANSBORDAMENTO DO RALO



FOTO 3 TRINCA NA PAREDE DA SALA 4



FOTO 4 SOLICITA GRADE DE CIMENTO NO SISTEMA DE DRENAGEM

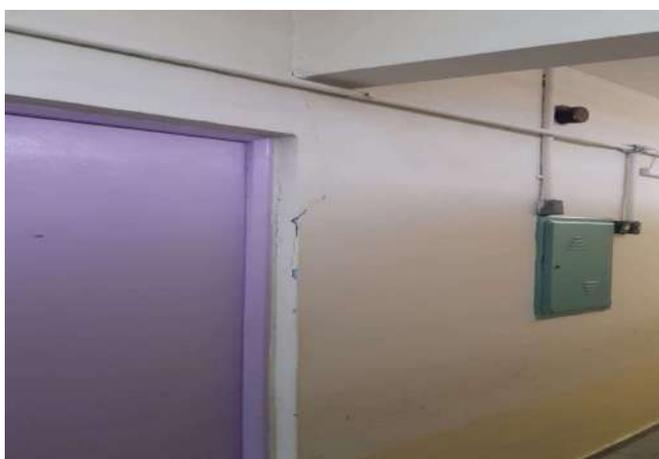


FOTO 5 TRINCA NA PORTA DA SALA DA BRINQUEDOTECA



FOTO 6 TRINCA E RACHADURAS NO TETO DO CORREDOR DA DIREÇÃO

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 1 / 5

# Relatório Fotográfico

DATA

1 0 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 0 7 4

NOME

DANTON CASTILHO CABRAL

ENDEREÇO

RUA SILVESTRO SILVESTRI. N° 319

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 7 NA PAREDE DO CORREDOR DAS SALAS DE AULA



FOTO 8 COBERTURA PARA IMPEDIR QUE GATOS INVADAM



FOTO 9 TRINCA NA PAREDE DO PLAYGROUND



FOTO 10 RACHADURAS NO MURO DA FRENTE



FOTO 11 MURO APRESENTA TRINCAS E RACHADURAS E A ESCOLA SOLICITA AUMENTO DA ALTURA DO



FOTO 12 TRINCA NO PISO NOS FUNDOS DA ESCOLA

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 2 / 5

# Relatório Fotográfico

DATA

1 0 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 0 7 4

NOME

DANTON CASTILHO CABRAL

ENDEREÇO

RUA SILVESTRO SILVESTRI. N° 319

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 13 RACHADURAS NO MURO DA FRENTE DA ESCOLA



FOTO 14 FUNDOS DA ESCOLA



FOTO 15 FISSURAS E TRINCAS NAS PAREDES EXTERNAS



FOTO 16 GRELHAS DE CONCRETO APRESENTAM TRINCAS



FOTO 17 ESCADA DA ENTRADA NECESSITA REPAROS



FOTO 18 TRINCAS NO PISO CIMENTADO EXTERNO A ESCOLA

# Relatório Fotográfico

DATA

1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 | 9 | 9 | 0 | 7 | 4

NOME

DANTON CASTILHO CABRAL

ENDEREÇO

RUA SILVESTRO SILVESTRI. N° 319

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 19 LIMPEZA E CONSRTO DE POSSÍVEIS FUROS NO TELHADO DA ESCOLA



FOTO 20 ESCOLA SOLICITA AREIA PARA PLAYGROUND



FOTO 21 CORREDOR DAS SALAS DE AULA COM DESNIVELAMENTO



FOTO 22 TETO TRINCADO NA SALA 3



FOTO 23 QUADRO DE DISJUNTORES



FOTO 24 TRINCA NA SALA DE AULA 2

# Relatório Fotográfico

DATA

1 0 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 0 7 4

NOME

DANTON CASTILHO CABRAL

ENDEREÇO

RUA SILVESTRO SILVESTRI. N° 319

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 25 REFORMA DO PISO DO ESTACIONAMENTO



FOTO 26 SUBSTITUIÇÃO DE 500M² DE FORRO

FOTO 27

FOTO 28

FOTO 29

FOTO 30



Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 5 / 5

# Relatório Fotográfico

DATA  
1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA  
0 | 9 | 9 | 0 | 7 | 4

NOME  
DANTON CASTILHO CABRAL

ENDEREÇO  
RUA SILVESTRO SILVESTRI, 319

TIPO  
EMEI

DER  
SÃO MATEUS

## LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



*Gilberto Barros Barreto*

# Relatório Fotográfico

DATA

1 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 0 7 4

NOME

DANTON CASTILHO CABRAL

ENDEREÇO

RUA SILVESTRO SILVESTRI, 319

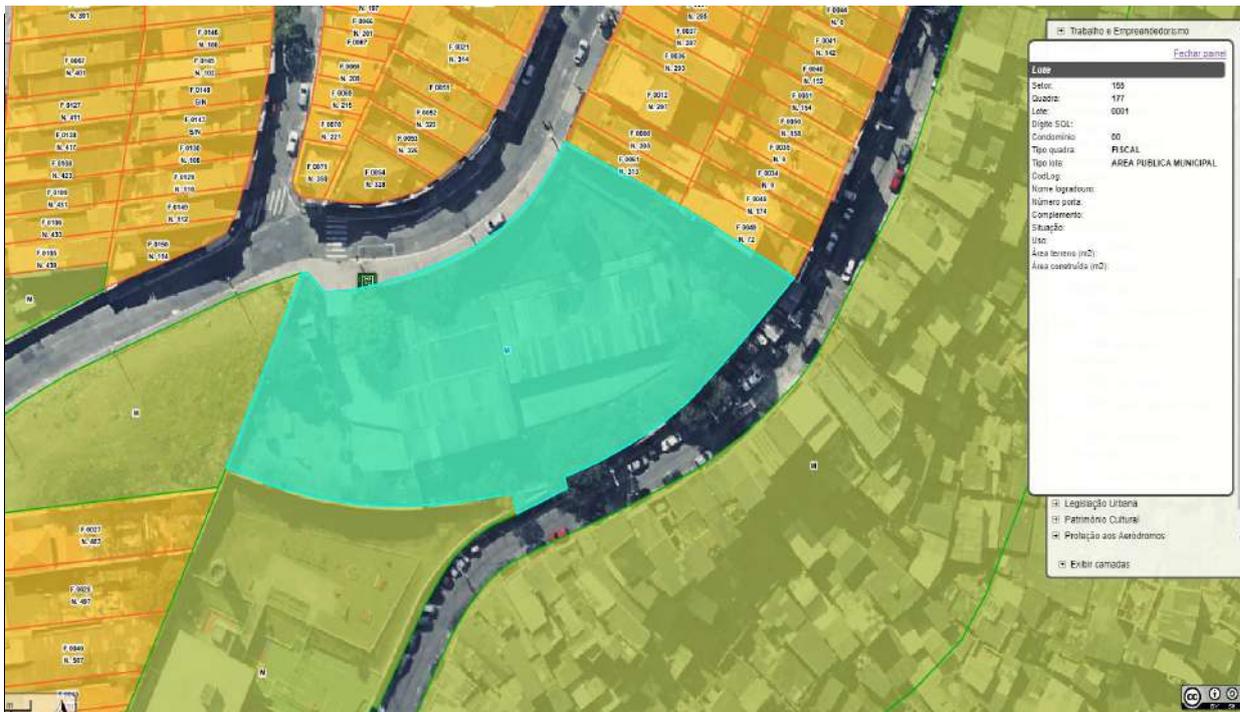
TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

## CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÊC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 2 / 4

# Relatório Fotográfico

DATA

1 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 0 7 4

NOME

DANTON CASTILHO CABRAL

ENDEREÇO

RUA SILVESTRO SILVESTRI, 319

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

## VOLUMETRICO



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 3 / 4

# Relatório Fotográfico

DATA

1 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 0 7 4

NOME

DANTON CASTILHO CABRAL

ENDEREÇO

RUA SILVESTRO SILVESTRI, 319

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

## IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 4 / 4

# DIAGNÓSTICO

Escola

DANTON CASTILHO CABRAL

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

Todos



1

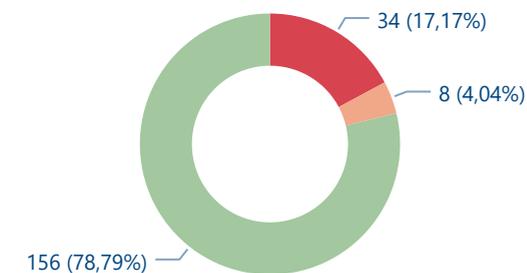
Quantidade Escolas

28

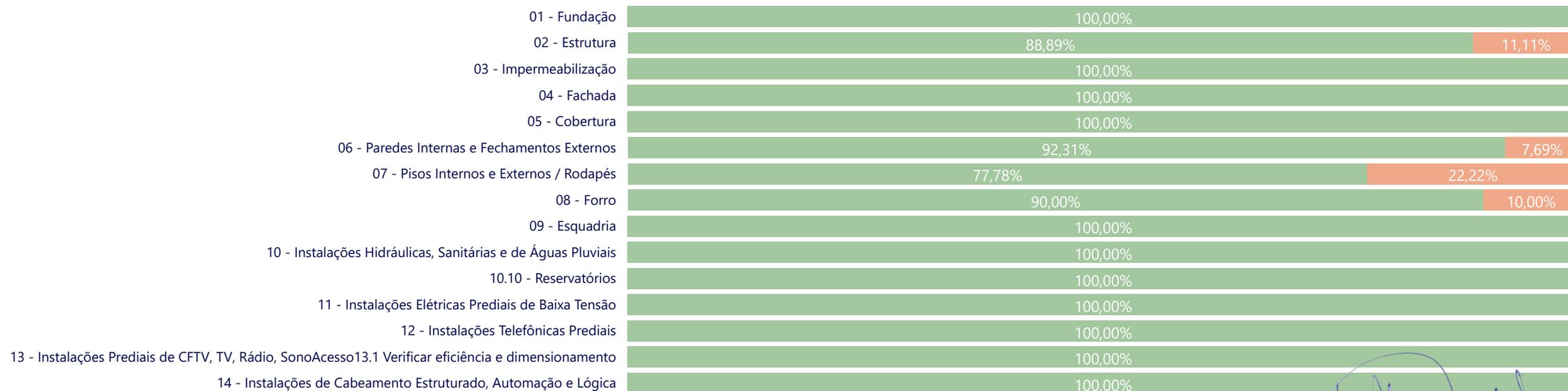
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
DANTON CASTILHO CABRAL	EMEI	1	156	78,79%
DANTON CASTILHO CABRAL	EMEI	2	8	4,04%
DANTON CASTILHO CABRAL	EMEI	3	34	17,17%

Total por Parâmetro

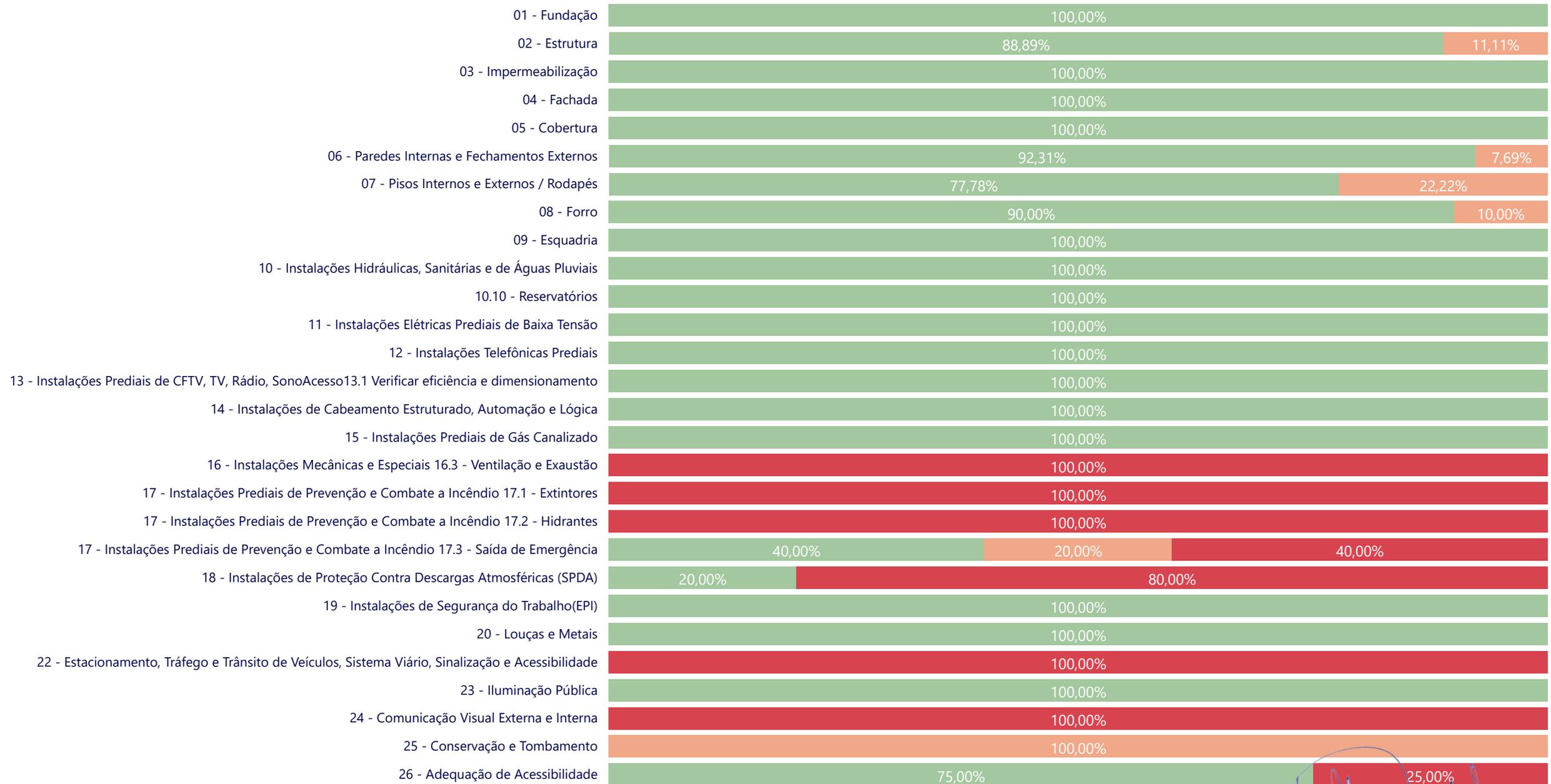


Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro ● 1 ● 2 ● 3

## Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro ● 1 ● 2 ● 3