



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEI CONJ. HABITACIONAL SAO FRANCISCO



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	025

21/01/22

ESCOLA:

EMEI Conf. Habitacional São Francisco

TIPO:

EMEI

LOCAL:

Travessa Conde do Campo, 100

BAIRRO:

Jd Rodolfo Pinami

DRE:

São Mateus

CÓD. UNIDADE:

019235

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Estive nesta data, na Unidade Escolar EMEI Confeitaria Habitacional São Francisco, visitando a mesma, para o Edital de Chamamento, P.S. nº CH/002/SGM-SEDP/2021, com a Diretora Leticia de Souza Melo



Vistoriado por:

Carlos Scaff
Engº Civil - CREA: 0601652111
CONSÓRCIO GERENCIADOR ESCOLAR
LBR / FUTURE / CONSENTE

Ciência da Direção da UE (carimbo):

Leticia de Souza Melo
RF.: 744542.3/1
RG.: 41.281.407-9
Diretor de Escola

[Handwritten signature]

LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Dados Gerais:										
Tipo de equipamento	EMEI									
Nome da Unidade	EMEI CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO									
DRE	SÃO MATEUS	Subprefeitura	SÃO MATEUS							
Cod. Unidade	019235									
Endereço da Escola										
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)	Endereço			Número	Complemento				
TRAVESSA		CORUJA DO CAMPO			100					
Bairro	CEP	Caixa Postal			Latitude	Longitude				
JARDIM RODOLFO PIRANI	08311-410				-23,631483	-46,456736				
Distrito	Subprefeitura	Microrregião			Observação:					
SÃO RAFAEL	SÃO MATEUS	SÃO RAFAEL SETOR 04								
SQL (Setor, quadra, lote)	UF	Município								
252, 996 (RURAL), -	SP	SÃO PAULO								
Descrição do Imóvel										
Tipo de Construção	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA									
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA	Nº de Pavimentos			2					
Descrição do Terreno										
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM	Rua Iluminada (Sim ou Não)			SIM					
Área do Terreno (m²)	4000	Área Edificada/ Construída (m²)			1068					
Área Pavimentada (m²)	250	Área Verde / Permeável (m²)			3216					
Área da Cobertura (m²)	534	Área Edificável (m²) (potencial construtivo)			2266					
Zonamento	ZEIS-1	C.A. (máx)			2,5	T.O. (máx)		0,7		
Muro de Fecho (gradil, muro)	GRADIL									
Abastecimento										
Água										
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água			Observação:						
Até 500 L	NA			Anéis de concreto						
De 501 a 1000 L	NA									
De 1001 a 5000 L	NA									
De 5001 a 10.000 L	NA									
De 10.001 a 20.000 L	1									
Acima de 20.001 L	NA									
Gás										
Encanado (Sim ou Não)	NÃO			Botijão de gás (Sim ou Não)			SIM			
Energia Elétrica										
Voltagem				110v \ 220V						
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	SIM			Quantidade:			1			
Esgoto:										
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM			Fossa Séptica (Sim ou Não)			NÃO			
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM	Quantidade:		1	Caixa de Passagem (Sim ou Não)			SIM		
Informações AVCB										
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO			Nº						
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) Sim ou Não	SIM			Total (Sim ou Não)			Parcial (Sim ou Não)		SIM	
Acessibilidade										
Elevador (Sim ou Não)	SIM			Quantidade			1			
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM			Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)			NÃO			
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)			NÃO	Visual (Sim ou Não)			NÃO	Tátil (Sim ou Não)	NÃO
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO			Nº			NÃO			
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)				Quantidade:						
Ambientes da Escola										
Administrativo										
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção		Tipo de Piso		Grau de Adequabilidade do Ambiente			
Almoxarifado	1	18	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1			
Área de Recreação (solário)	NA						NA			
Biblioteca	NA						NA			
Camarim	NA						NA			
Casa de Máquinas	NA						NA			
Cozinha	2	60	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		VINILICO e PISO CERÂMICO		2			
Depósito	1	9	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1			
Depósito Material Didático	NA						NA			
Depensa/ Depósito Alimen	NA						NA			
Estacionamento	1	250	ÁREA ABERTA		ACIMENTADO PINTADO		1			
Laboratório de Ciências	NA						NA			
Laboratório de Informática	1	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		VINILICO		1			
Lactário	NA						NA			
Lavanderia	1	8	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1			
Parque Arborizado	1	150	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		SOLO		1			
Pátio Coberto	1	150	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1			
Pátio Descoberto (piso acimnt)	1	180	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		ACIMENTADO PINTADO		1			
Piscina	NA						NA			
Play Ground	3	360	ÁREA ABERTA		AREIA		1			
Quadra Coberta	NA						NA			
Quadra Descoberta	NA						NA			
Refeitório	1	150	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1			
Sala de Assistente Diretor	1	7	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		VINILICO		1			
Sala de Coord. Pedag.	1	7	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		VINILICO		1			
Sala de Diretor	1	21	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		VINILICO		1			
Sala de Leitura	NA	59					NA			
Sala de Professores	1	60	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		VINILICO		1			
Sala de Reuniões	NA						NA			
Sala de Vídeo	NA						NA			
Secretaria	1	39	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		VINILICO		1			
Teatro	NA						NA			
Legenda										
Grau de Adequabilidade do Ambiente										
1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.									
2	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.									
3	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.									
NA	Item que não existe na unidade escolar									
VISTORIADOR										
ENG CARLOS SCAFF										

Nome da Unidade :	CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO	DRE :	SÃO MATEUS
-------------------	-------------------------------------	-------	------------

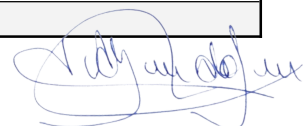
LEVANTAMENTO CADASTRAL					
Educativa					
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	VINILICO	3
Sala de Aula 2	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	VINILICO	3
Sala de Aula 3	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	VINILICO	1
Sala de Aula 4	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	VINILICO	1
Sala de Aula 5	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	VINILICO	1
Sala de Aula 6	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	VINILICO	1
Sala de Aula 7	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	VINILICO	1
Sala de Aula 8	NA				NA
Sala de Aula 9	NA				NA
Sala de Aula 10	NA				NA
Sala de Aula 11	NA				NA
Sala de Aula 12	NA				NA
Sala de Aula 13	NA				NA
Sala de Aula 14	NA				NA
Sala de Aula 15	NA				NA
Sala de Aula 16	NA				NA
Sala de Aula 17	NA				NA
Sala de Aula 18	NA				NA
Sala de Aula 19	NA				NA
Sala de Aula 20	NA				NA
Sala de Aula 21	NA				NA
Sala de Aula 22	NA				NA
Sala de Aula 23	NA				NA
Sala de Aula 24	NA				NA
Sala de Aula 25	NA				NA
Sala de Aula 26	NA				NA
Sala de Aula 27	NA				NA
Sala de Aula 28	NA				NA
Sala de Aula 29	NA				NA
Sala de Aula 30	NA				NA

Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca								
Sanit. Funcion. Fem.	1	18	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	1	2	1	0
Sanit. Funcion. Masc.	1	9	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Funcion. Unissex	NA				NA			
Sanit. Aluno Fem.	1	36	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	2	2	1	0
Sanit. Aluno Masc.	1	36	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	1	2	1	0
Sanit. Aluno. Unissex	1		C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	1	2	1	0
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	1	24	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	1	1	1	0
Vestibário	1	18	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	1	2	1	0

Informações Adicionais			
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	SIM	Especificar:	Tipo (Madeira, ferro, cimento)
Observação:		CASA DO TARZAN, TÚNEL COM PNEUS	MADEIRA
		MIRANTE COM ESCORREGADOR	MADEIRA
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)	NA
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Cobertura (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Observações Gerais:			

Legenda	
Grau de Adequabilidade do Ambiente	
1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
2	Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
3	Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	ENG CARLOS SCAFF
-------------	------------------



Nome da Unidade :		CONJUNTO HABITACIONAL SÃO	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
1	FUNDAÇÃO			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	1		
2	ESTRUTURA			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1		
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	3	Trinca vertical, provavelmente gerada pelo recalque diferencial da fundação, na entrada da EU (Parede lateral da unidade)	
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5	Armadura exposta	1		
2.6	Deformações excessivas	1		
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	1		
3	IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1	Infiltração	3	Sala de aula 1, Sala de aula 2	
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de caimento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1		
4	FACHADA			
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	3	Trinca vertical, provavelmente gerada pelo recalque diferencial da fundação, na entrada da EU (Parede lateral da unidade)	
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	3	Inclinação do talude é máxima (superior a 3:1) e não há dreno para o mesmo	
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10	Descaracterização da fachada original	1		
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
5	COBERTURA			
5.1	Deformações excessivas	1		
5.2	Abertura de frestas	1		
5.3	Umidade na estrutura	1		
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	1		
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1		
5.7	Destacamentos de rufos	1		
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	1		
5.9	Ausência da grelha do ralo	1		
5.10	Ausência de extravasor da calha	1		
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1		
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1		
5.13	Falta de condições de segurança	1		
5.14	Fissuras	3	Sala de aula 1, sala de aula 2	
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1		
5.16	Falha nos elementos de fixação	1		
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	1		
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1		
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1		
5.21	Manchamento, sujidades	1		
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1		
5.23	Ataque de pragas biológicas	1		
5.24	Ineficiência nas emendas	1		
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1		
5.26	Subdimensionamento	1		
5.27	Obstrução por sujidades	1		
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1	Destacamento / desagregação / descasamento	1		
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	3	Sala de aula 1 (teto)	
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	2	Corredor de entrada da Unidade Escolar (Madeira sobre a trinca)	
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	3	Sala de aula 2 (teto)	
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1		
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	1		
6.8	Infiltração	3	Sala de aula 1 (teto)	
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1	Fissura	2	Piso da parte externa da unidade	
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	2	Cozinha , Piso da parte externa da unidade	
7.3	Destacamento / descasamento	1		

Handwritten signature

7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos diferentes do original	2	Cozinha, Sanitário Aluno Feminino
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8 FORRO			
8.1	Deformação excessiva	NA	
8.2	Desencaixe	NA	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	NA	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	NA	
8.5	Fissuras e trincas	NA	
8.6	Infiltração	NA	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	NA	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	NA	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	NA	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	NA	
9 ESQUADRIA			
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	2	Gradil sobre o muro com corrosões
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	1	
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS			
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10 RESERVATÓRIOS			
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	2	Terceiro anel de cima para baixo
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	2	Reservatório manchado na lateral
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO			
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	1	
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	1	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	1	
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	1	
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	1	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12 INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS			
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	2	Sem projetos para verificar
12.2	Identificação dos telefones públicos	NA	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	NA	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13 INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO			
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	NA	
14 INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA			
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	NA	
15 INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO			
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda

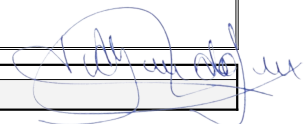
Grau de Comprometimento

1
2
3
NA

Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG CARLOS SCAFF



Nome da Unidade :		CONJUNTO HABITACIONAL SÃO	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprome- timento	Ambiente / Observações	
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS			
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES			
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	1		
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	1		
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	1		
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	1		
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	1		
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	1		
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	1		
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	1		
16.2	CLIMATIZAÇÃO			
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	NA		
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	NA		
16.2.3	Aparelho subdimensionado	NA		
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO			
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	NA		
16.3.2	Falta de testes periódicos	NA		
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	NA		
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	NA		
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	NA		
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO			
17.1	EXTINTORES			
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	1		
17.1.2	Lacre violado / vencido	1		
17.1.3	Sem indicação da sua classe	1		
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	1		
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	1		
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1		
17.1.7	Sinalização incorreta	1		
17.2	HIDRANTES			
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	1		
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	1		
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	1		
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	1		
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	1		
17.2.6	Mangueira conectada	1		
17.2.7	Ausência da mangueira	1		
17.2.8	Ausência do esguicho	1		
17.2.9	Falha na sinalização	2	Falta sinalização no piso	
17.2.10	Obstrução de acessos	1		
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	3	Sem AVCB	
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	1		
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA			
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	NA		
17.3.2	Portas obstruídas	NA		
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA		
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA		
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	NA		
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	NA		
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	NA		
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	NA		
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)			
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	3		
18.2	Queda de haste / antenas	3		
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	3	Sistema com hastes e roldanas sem a cordoalha e/ou cabeamento	
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	3		
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	3		
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)			
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1		
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1		
20	LOUÇAS E METAIS			
20.1	Louças quebradas	1		
20.2	Vazamento nos metais	1		
20.3	Falta de peças nos sistemas	2	Cozinha, falta tampa no ralo	
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1		
21	SUSTENTABILIDADE			
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA		
21.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	NA		
21.3	Condicionamento acústico	NA		
21.4	Condicionamento térmico	NA		
21.5	Coletas de resíduos sólidos	NA		
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	NA		
21.7	Rede de coleta de esgoto	NA		



22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	2	Sem demarcação
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	2	Sem sinalização
22.3	Sinalização escolar nas vias	2	Sem sinalização
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	1	
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	RUA BANDEIRA DE ARACAMBI	1	
23.2	TRAVESSA HIDROSFERA	1	
23.3	Rua [•]	NA	
23.4	Rua [•]	NA	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	1	
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	1	
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	1	
26.2	Acesso a outros andares	1	
26.3	Acesso aos sanitários	1	
26.4	Sanitários acessíveis	1	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	1	
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	1	
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	1	
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	1	

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG CARLOS SCAFF

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

EMEI CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

Travessa Coruja do Campo, 100 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEI

DRE

SÃO MATEUS



FOTO 1 Identificação da Unidade

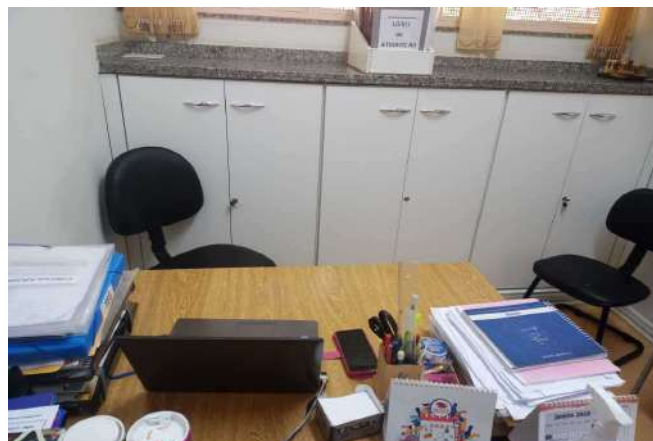


FOTO 2 Sala do Diretor - Visão geral

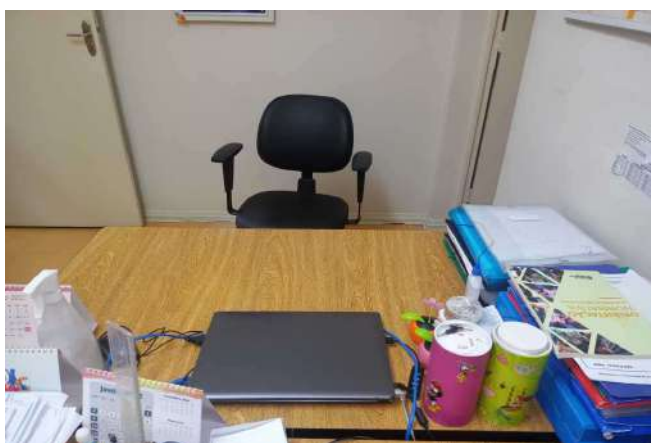


FOTO 3 Sala Assistente do Diretor - Visão geral



FOTO 4 Sala dos Professores - Visão geral



FOTO 5 Sala da Coordenação Pedagógica - Visão geral



FOTO 6 Secretaria - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 1 / 12

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

EMEI CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

Travessa Coruja do Campo, 100 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 7 Pátio Coberto - Visão geral



FOTO 8 Pátio Descoberto - Visão geral



FOTO 9 Copa/Cozinha dos Funcionários - Visão geral



FOTO 10 Cozinha - Visão geral



FOTO 11 Cozinha - Piso diferente do original



FOTO 12 Cozinha - Tapa do ralo faltante

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 2 / 12

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

EMEI CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

Travessa Coruja do Campo, 100 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 13 Refeitório - Visão geral



FOTO 14 Depósito - Visão geral



FOTO 15 Parque Arborizado - Visão geral



FOTO 16 Almoxarifado - Visão geral



FOTO 17 Playground - Visão geral



FOTO 18 Playground - Brinquedo em madeira

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 3 / 12

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

EMEI CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

Travessa Coruja do Campo, 100 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 19 Playground - Visão geral



FOTO 20 Vestiário - Visão geral



FOTO 21 Vestiário - Visão geral



FOTO 22 Lavanderia - Visão geral



FOTO 23 Laboratório de Informática - Identificação da sala



FOTO 24 Laboratório de Informática - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 4 / 12

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

EMEI CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

Travessa Coruja do Campo, 100 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 25 Sala de Aula 01 - Identificação da sala



FOTO 26 Sala de Aula 01 - Visão geral



FOTO 27 Sala de Aula 01 - Mancha de infiltração / Bolor



FOTO 28 Sala de Aula 01 - Mancha de infiltração / Bolor



FOTO 29 Sala de Aula 02 - Identificação da sala



FOTO 30 Sala de Aula 02 - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 5 / 12

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

EMEI CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

Travessa Coruja do Campo, 100 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 31 Sala de Aula 02 - Infiltração / Bolor e enrugamento



FOTO 32 Sala de Aula 03 - Identificação



FOTO 33 Sala de Aula 03 - Visão geral



FOTO 34 Sala de Aula 04 - Identificação



FOTO 35 Sala de Aula 04 - Visão geral



FOTO 36 Sala de Aula 05 - Identificação

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

EMEI CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

Travessa Coruja do Campo, 100 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 37 Sala de Aula 05 - Visão geral



FOTO 38 Sala de Aula 06 - Identificação da sala



FOTO 39 Sala de Aula 06 - Visão geral



FOTO 40 Sala de Aula 07 - Identificação da sala

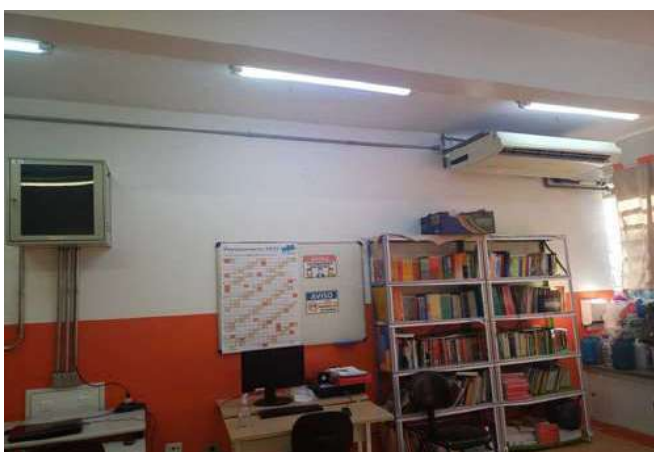


FOTO 41 Sala de Aula 07 - Visão geral



FOTO 42 Sala de Aula 08 - Identificação da sala

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 7 / 12

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

EMEI CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

Travessa Coruja do Campo, 100 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 43 Sala de Aula 08 - Visão geral



FOTO 44 COVID - Protocolo



FOTO 45 Sanitário para Funcionarios Masculino - Visão geral



FOTO 46 Sanitario para Funcionarios Masculino - Visão parcial



FOTO 47 Sanitário PNE para Alunos Unisex - Visão geral

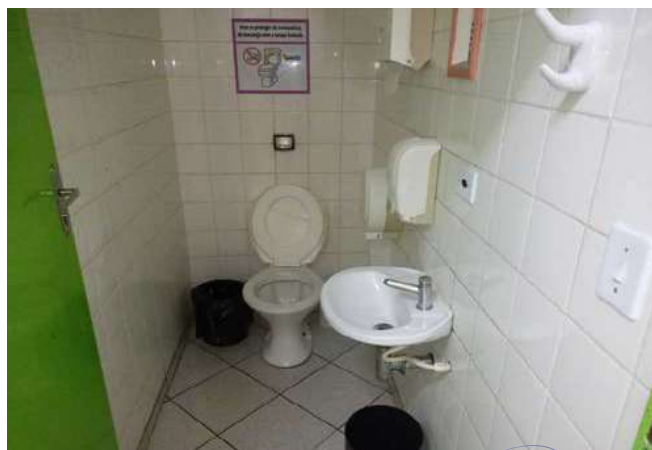


FOTO 48 Sanitário para Funcionarios Masculino - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 8 / 12

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

EMEI CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

Travessa Coruja do Campo, 100 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 49 Sanitário para Alunos Masculino - Visão geral



FOTO 50 Sanitário para Alunos Masculino - Visão parcial



FOTO 51 Sanitários para Alunos Feminino - Visão geral



FOTO 52 Sanitário para Alunos Feminino - Visão geral



FOTO 53 Sanitário para Alunos Unisex - Visão geral



FOTO 54 Quadros de energia no corredor de entrada da Unidade Escolar - Em conformidade

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 9 / 12

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

EMEI CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

Travessa Coruja do Campo, 100 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

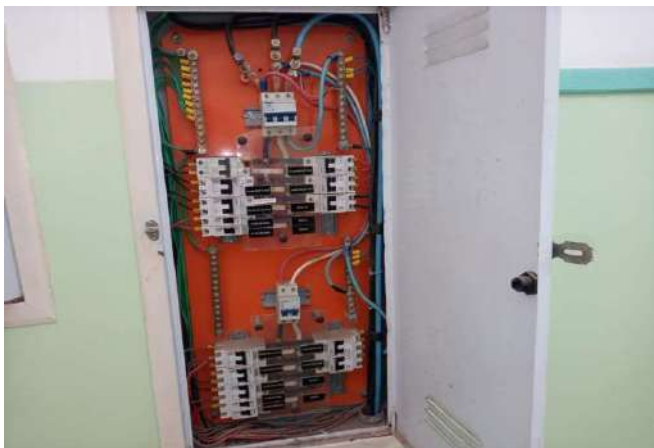


FOTO 55

Quadro de distribuição - Disjuntores DIN, protetor acrílico, barramento T e N, e circuitos nominados



FOTO 56

Talude de contenção - Inclinação aumenta à medida que se aproxima da entrada da Unidade



FOTO 57

Talude de contenção - Inclinação do talude é máxima (superior a 3:1) e sem drenos



FOTO 58

SPDA - Hastes do para raios sem a cordoalha da malha



FOTO 59

SPDA - Cobertura está sem cordoalha do para raios



FOTO 60

SPDA - Torre da caixa d'água apenas com as hastes e roldanas, sem a cordoalha

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 10 / 12

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

EMEI CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

Travessa Coruja do Campo, 100 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 61

SPDA - Escada de marinheiro com grade na extremidade inferior



FOTO 62

SPDA - Reservatório apenas com as hastes e roldanas, sem a cordoalha



FOTO 63

Rampa de acesso na Unidade Escolar



FOTO 64

Sala de aula 2 - Umidade no teto



FOTO 65

Sala de aula 2 - Umidade no vigamento



FOTO 66

Corredor de entrada da Unidade Escolar - Perfil em madeira sobre a junta de dilatação

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 11 / 12

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

EMEI CONJUNTO HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

Travessa Coruja do Campo, 100 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 67

Corredor de entrada da Unidade Escolar - Perfil em madeira sobre a junta de dilatação



FOTO 68

Fachada - Trinca vertical (recalque diferencial da fundação), na entrada da UE

FOTO 69

FOTO 70

FOTO 71

COVID - Protocolo

FOTO 72

Handwritten signature

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 12 / 12

Relatório Fotográfico

DATA

1 9 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

CONJ. HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

TRAVESSA CORUJA DO CAMPO, 100

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha:

1

Relatório Fotográfico

DATA

1 9 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

CONJ. HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

TRAVESSA CORUJA DO CAMPO, 100

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



PODE NÃO LOTE DEMARCADO

Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 2

Relatório Fotográfico

DATA

1 9 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

CONJ. HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

TRAVESSA CORUJA DO CAMPO, 100

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

VOLUMETRICO



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha:

3

Relatório Fotográfico

DATA

1 9 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

CONJ. HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

TRAVESSA CORUJA DO CAMPO, 100

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 4

Relatório Fotográfico

DATA

1 9 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 5

NOME

CONJ. HABITACIONAL SÃO FRANCISCO

ENDEREÇO

TRAVESSA CORUJA DO CAMPO, 100

TIPO

EMEI

DER

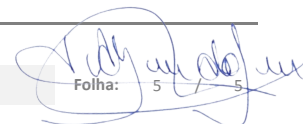
SÃO MATEUS

REGISTRO DO IMÓVEL



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF


 Folha: 5

DIAGNÓSTICO

Escola

CONJ. HABITACIONAL SAO FRANCISCO

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

Todos



1

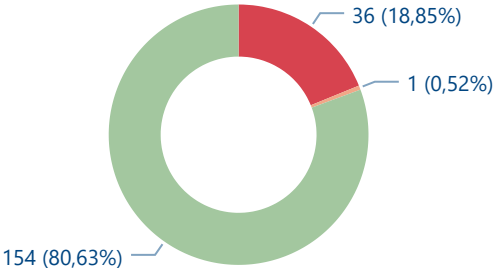
Quantidade Escolas

26

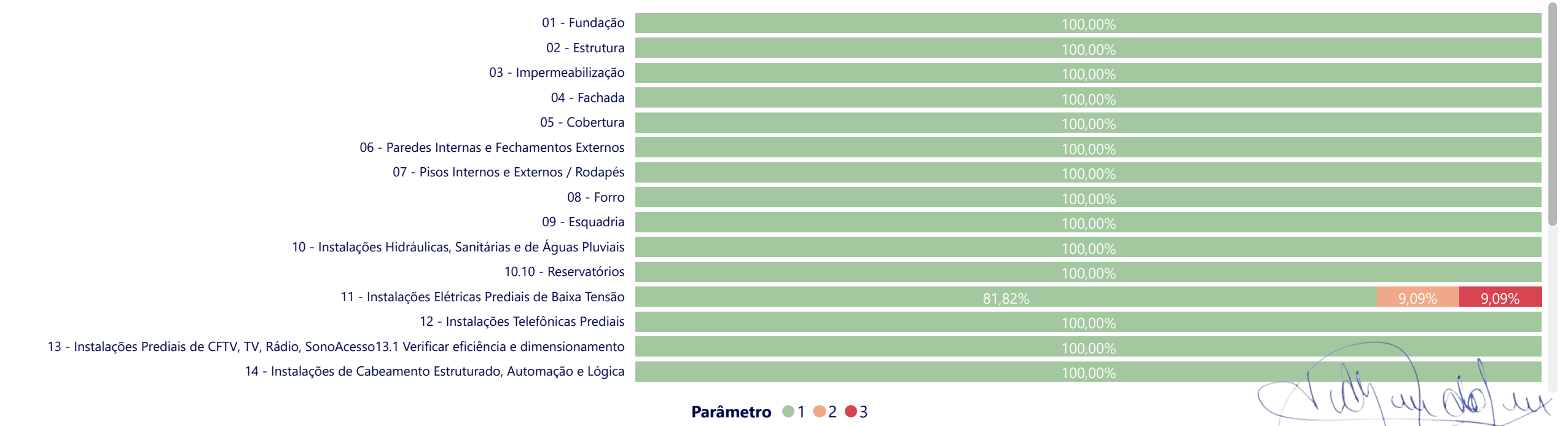
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
CONJ. HABITACIONAL SAO FRANCISCO	EMEI	1	154	80,63%
CONJ. HABITACIONAL SAO FRANCISCO	EMEI	2	1	0,52%
CONJ. HABITACIONAL SAO FRANCISCO	EMEI	3	36	18,85%

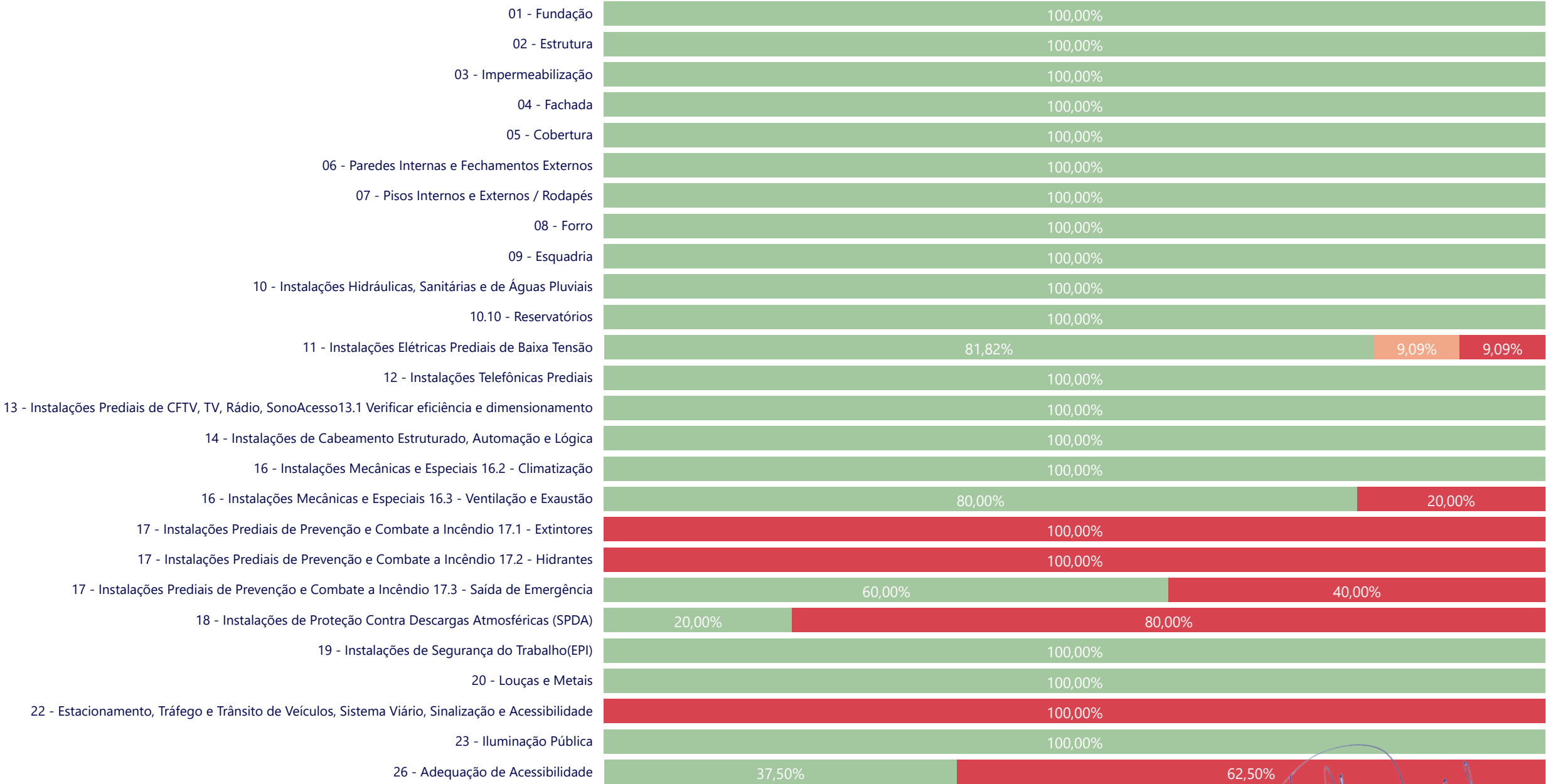
Total por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3