



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEI CARMEM MIRANDA



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	027

21/01/22

ESCOLA:

EMEI Carmem Miranda

TIPO:

EMEI

LOCAL:

Rua Miguel Ferreira de Melo, 20

BAIRRO:

Jd Santo André

DRE:

São Mateus

CÓD. UNIDADE:

092865

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Estive nesta Unidade Escolar EMEI Carmem Miranda, visitando a mesma, para o Edital de Chamamento Público nº CH/002/SEM-SEDP/2021 com a Assistente de Diretor, Cláudia Aparecida Ferreira de Freitas.



Vistoriado por:

Carlos Scaff
Engº Civil - CREA: 0601652111
CONSÓRCIO GERENCIADOR ESCOLAR
LBR / FUTURE / CONSENTE

Ciência da Direção da UE (carimbo):

Claudia Freitas
Cláudia Ap. Ferreira de Freitas
Assistente de Diretor de Escola
RF 845.133-8

LEVANTAMENTO CADASTRAL																	
Dados Gerais:																	
Tipo de equipamento	EMEI																
Nome da Unidade	EMEI CARMEM MIRANDA																
DRE	SÃO MATEUS			Subprefeitura	SÃO MATEUS												
Cod. Unidade	092665																
Endereço da Escola																	
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)		Endereço			Número	Complemento										
RUA			MIGUEL FERREIRA DE MELO			10											
Bairro	CEP		Caixa Postal			Latitude	Longitude										
JARDIM SANTO ANDRE	08390-000					-23,63148	-46,443251										
Distrito	Subprefeitura		Microrregião			Observação:											
SÃO RAFAEL	SÃO MATEUS		SÃO RAFAEL SETOR 05														
SQL (Setor, quadra, lote)	UF		Município														
195, 003, 011	SP		SÃO PAULO														
Descrição do Imóvel																	
Tipo de Construção	ALVENARIA ESTRUTURAL																
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA			Nº de Pavimentos			1										
Descrição do Terreno																	
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM		Rua Iluminada (Sim ou Não)			SIM											
Área do Terreno (m²)	4717		Área Edificada/ Construída (m²)			1818											
Área Pavimentada (m²)	1864		Área Verde / Permeável (m²)			1035											
Área da Cobertura (m2)	1818		Área Edificável (m²) (potencial construtivo)			540,5											
Zoneamento	Zma		C.A. (máx)			1		T.O. (máx) 0,5									
Muro de Fecho (gradil, muro)	MURO																
Abastecimento																	
Água																	
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água		Observação:														
Até 500 L	NA		Anéis de concreto														
De 501 a 1000 L	NA																
De 1001 a 5000 L	NA																
De 5001 a 10.000 L	NA																
De 10.001 a 20.000 L	1																
Acima de 20.001 L	NA																
Gás																	
Encanado (Sim ou Não)	NÃO		Botijão de gás (Sim ou Não)			SIM											
Energia Elétrica																	
Voltagem	110/220V																
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:														
Esgoto:																	
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM		Fossa Séptica (Sim ou Não)			NÃO											
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM		Quantidade:		1		Caixa de Passagem (Sim ou Não)										
SIM																	
Informações AVCB																	
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO		Nº														
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) Sim ou Não	SIM		Total (Sim ou Não)		Parcial (Sim ou Não)		SIM										
Acessibilidade																	
Elevador (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade														
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM		Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)		NÃO		Qual ?										
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)		SIM		Visual (Sim ou Não)		NÃO		Tátil (Sim ou Não) NÃO								
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº														
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:														
Ambientes da Escola																	
Administrativo																	
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção		Tipo de Piso		Grau de Adequabilidade do Ambiente										
Almoxarifado	1	9	ALVENARIA ESTRUTURAL		PISO CERÂMICO		1										
Área de Recreação (solário)	NA						NA										
Biblioteca	NA						NA										
Camarim	NA						NA										
Casa de Máquinas	NA						NA										
Cozinha	2	44	ALVENARIA ESTRUTURAL		PISO CERÂMICO		2										
Depósito	1	10	ALVENARIA ESTRUTURAL		PISO CERÂMICO		1										
Depósito Material Didático	1	13	ALVENARIA ESTRUTURAL		PISO CERÂMICO		1										
Despensa/ Depósito Alimen	1	8	ALVENARIA ESTRUTURAL		GRANILITE		1										
Estacionamento	1	194	ALVENARIA ESTRUTURAL		PISO CERÂMICO		3										
Laboratório de Ciências	NA						NA										
Laboratório de Informática	NA						NA										
Lactário	NA						NA										
Lavanderia	1	21	ALVENARIA ESTRUTURAL		PISO CERÂMICO		2										
Parque Arborizado	NA						NA										
Pátio Coberto	1	179	ALVENARIA ESTRUTURAL		PISO CERÂMICO		1										
Pátio Descoberto (piso aciment)	1	418	ALVENARIA ESTRUTURAL		ACIMENTADO		2										
Piscina	NA						NA										
Play Ground	1	158	ÁREA ABERTA		AREIA		1										
Quadra Coberta	NA						NA										
Quadra Descoberta	NA						NA										
Refeitório	1	179	ALVENARIA ESTRUTURAL		PISO CERÂMICO		1										
Sala de Assistente Diretor	1	8	ALVENARIA ESTRUTURAL		PISO CERÂMICO		1										
Sala de Coord. Pedag.	1	8	ALVENARIA ESTRUTURAL		PISO CERÂMICO		1										
Sala de Diretor	1	8	ALVENARIA ESTRUTURAL		PISO CERÂMICO		1										
Sala de Leitura	1	49	ALVENARIA ESTRUTURAL		PISO CERÂMICO		1										
Sala de Professores	1	16	ALVENARIA ESTRUTURAL		PISO CERÂMICO		1										
Sala de Reuniões	NA						NA										
Sala de Vídeo	1	49	ALVENARIA ESTRUTURAL		GRANILITE - EM REFORMA		1										
Secretaria	1	34	ALVENARIA ESTRUTURAL		PISO CERÂMICO		1										
Teatro	NA						NA										
Legenda																	
Grau de Adequabilidade do Ambiente																	
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>NA</td> <td>Item que não existe na unidade escolar</td> </tr> </table>										1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.	2	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.	3	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.	NA	Item que não existe na unidade escolar
1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.																
2	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.																
3	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.																
NA	Item que não existe na unidade escolar																
VISTORIADOR																	
ENG CARLOS SCAFF																	

Nome da Unidade :	CARMEM MIRANDA	DRE :	SAO MATEUS
-------------------	----------------	-------	------------

LEVANTAMENTO CADASTRAL					
Educativa					
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	24	49	ALVENARIA ESTRUTURAL	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 2	24	49	ALVENARIA ESTRUTURAL	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 3	24	49	ALVENARIA ESTRUTURAL	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 4	24	49	ALVENARIA ESTRUTURAL	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 5	24	49	ALVENARIA ESTRUTURAL	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 6	24	49	ALVENARIA ESTRUTURAL	GRANILITE - EM REFORMA	1
Sala de Aula 7	24	49	ALVENARIA ESTRUTURAL	GRANILITE	1
Sala de Aula 8	24	49	ALVENARIA ESTRUTURAL	GRANILITE	1
Sala de Aula 9	NA				
Sala de Aula 10	NA				
Sala de Aula 11	NA				
Sala de Aula 12	NA				
Sala de Aula 13	NA				
Sala de Aula 14	NA				
Sala de Aula 15	NA				
Sala de Aula 16	NA				
Sala de Aula 17	NA				
Sala de Aula 18	NA				
Sala de Aula 19	NA				
Sala de Aula 20	NA				
Sala de Aula 21	NA				
Sala de Aula 22	NA				
Sala de Aula 23	NA				
Sala de Aula 24	NA				
Sala de Aula 25	NA				
Sala de Aula 26	NA				
Sala de Aula 27	NA				
Sala de Aula 28	NA				
Sala de Aula 29	NA				
Sala de Aula 30	NA				

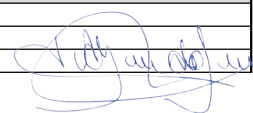
Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Funcion. Fem.	1	6	ALV. ESTRUTURAL	PISO CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Funcion. Masc.	1	6	ALV. ESTRUTURAL	PISO CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Funcion. Unissex	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Aluno Fem.	2	24	ALV. ESTRUTURAL	CERÂMICO e GRANILITE	1	6	2	0
Sanit. Aluno Masc.	2	24	ALV. ESTRUTURAL	CERÂMICO e GRANILITE	1	6	2	0
Sanit. Aluno. Unissex	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	1	5	ALV. ESTRUTURAL	PISO CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	1	4	ALV. ESTRUTURAL	PISO CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Vestibular	1	12	ALV. ESTRUTURAL	ACIMENTADO	1	0	0	0

Informações Adicionais			
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	SIM	Especificar:	Tipo (Madeira, ferro, cimento)
Observação:		Gangorra, Gaiola,	Ferro
		Balanco, Mirante com escorregador, Casinha, Ponte	Madeira
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)	NA
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Cobertura (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Observações Gerais:			

Legenda	
Grau de Adequabilidade do Ambiente	
1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
2	Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
3	Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	ENG CARLOS SCAFF
-------------	------------------

Nome da Unidade :		CARMEM MIRANDA	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
1	FUNDAÇÃO			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	3	Muro do Estacionamento (recalcando, com risco potencializado de derrubar o muro interno)	
2	ESTRUTURA			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1		
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	3	Muro do Estacionamento (recalcando, com risco potencializado de derrubar o muro interno)	
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	3	Muro de fecho (viela de serviço com baldrame e estacas expostas)	
2.5	Armadura exposta	1		
2.6	Deformações excessivas	3	Muro do Estacionamento (recalcando, com risco potencializado de derrubar o muro interno)	
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	1		
3	IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1	Infiltração	3	Salas de aulas	
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de caimento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1		
4	FACHADA			
4.1	Destacamento / desagregação / descumprimento	1		
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	3	Muro de fecho (junta entre o piso e o muro)	
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10	Descaracterização da fachada original	3	Muro do Estacionamento (recalcando, com risco potencializado de derrubar o muro interno), Parede externa, Muro de fecho (alargamento da viela)	
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
5	COBERTURA			
5.1	Deformações excessivas	1		
5.2	Abertura de frestas	1		
5.3	Umidade na estrutura	1		
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	1		
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1		
5.7	Destacamentos de rufos	1		
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	1		
5.9	Ausência da grelha do ralo	1		
5.10	Ausência de extravasor da calha	1		
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1		
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	2	Refeitório	
5.13	Falta de condições de segurança	1		
5.14	Fissuras	1		
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1		
5.16	Falha nos elementos de fixação	1		
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	1		
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1		
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1		
5.21	Manchamento, sujidades	2	Refeitório	
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1		
5.23	Ataque de pragas biológicas	1		
5.24	Ineficiência nas emendas	1		
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1		
5.26	Subdimensionamento	1		
5.27	Obstrução por sujidades	1		
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1	Destacamento / desagregação / descumprimento	1		
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	3	Muro do Estacionamento	
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1		
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	3	Muro do Estacionamento	
6.8	Infiltração	1		
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1	Fissura	2	Pátio descoberto	
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	2	Pátio descoberto, Estacionamento	
7.3	Destacamento / descumprimento	1		



7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	2	Área externa
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos diferentes do original	2	Cozinha, Lavanderia
7.8	Abatimento do piso	3	Parede externa da edificação (Estacionamento)
7.9	Som cavo	1	
8 FORRO			
8.1	Deformação excessiva	NA	
8.2	Desencaixe	NA	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	NA	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	NA	
8.5	Fissuras e trincas	NA	
8.6	Infiltração	NA	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	NA	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	NA	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	NA	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	NA	
9 ESQUADRIA			
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	3	Gradil sobre o muro de fecho (oxidado)
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	1	
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS			
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10 RESERVATÓRIOS			
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	2	Manchas na lateral
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO			
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	1	
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	1	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	1	
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	2	Cozinha
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	1	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12 INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS			
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	2	Sem projetos para verificação
12.2	Identificação dos telefones públicos	NA	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	NA	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13 INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO			
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	NA	
14 INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA			
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	NA	
15 INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO			
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda

Grau de Comprometimento

1

2

3

NA

Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.

Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.

Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.

Item que não existe na unidade escolar

Nome da Unidade :		CARMEM MIRANDA	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprome- timento	Ambiente / Observações	
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS			
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES			
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	1		
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	1		
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	2	Sem comunicação externa	
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	1		
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	1		
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	1		
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	1		
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	1		
16.2	CLIMATIZAÇÃO			
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	NA		
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	NA		
16.2.3	Aparelho subdimensionado	NA		
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO			
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	NA		
16.3.2	Falta de testes periódicos	NA		
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	NA		
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	NA		
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	NA		
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO			
17.1	EXTINTORES			
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	1		
17.1.2	Lacre violado / vencido	1		
17.1.3	Sem indicação da sua classe	1		
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	1		
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	1		
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1		
17.1.7	Sinalização incorreta	1		
17.2	HIDRANTES			
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	NA		
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	NA		
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	NA		
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	NA		
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	NA		
17.2.6	Mangueira conectada	NA		
17.2.7	Ausência da mangueira	NA		
17.2.8	Ausência do esguicho	NA		
17.2.9	Falha na sinalização	NA		
17.2.10	Obstrução de acessos	NA		
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	NA		
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	NA		
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA			
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	1		
17.3.2	Portas obstruídas	1		
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	1		
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	1		
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	1		
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	1		
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	1		
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	3		
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)			
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	1		
18.2	Queda de haste / antenas	1		
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	1		
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	1		
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	1		
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)			
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1		
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1		
20	LOUÇAS E METAIS			
20.1	Louças quebradas	1		
20.2	Vazamento nos metais	1		
20.3	Falta de peças nos sistemas	1		
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1		
21	SUSTENTABILIDADE			
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA		
21.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	NA		
21.3	Condicionamento acústico	NA		
21.4	Condicionamento térmico	NA		
21.5	Coletas de resíduos sólidos	1		
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	NA		
21.7	Rede de coleta de esgoto	NA		



22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	2	Somente demarcação (sem identificação, numeração)
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	1	
22.3	Sinalização escolar nas vias	2	Sem sinalização
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	1	
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	RUA JERÔNIMO ALVES	1	
23.2	RUA JORGE CARLOS DE ALMEIDA	1	
23.3	EMEI PAULA CRISTINA RODRIGUES, PROFA	1	
23.4	Rua [•]	NA	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	1	
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	1	
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	1	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	1	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	1	
26.2	Acesso a outros andares	1	
26.3	Acesso aos sanitários	1	
26.4	Sanitários acessíveis	1	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	1	
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	1	
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	1	
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	1	

Legenda	
Grau de Comprometimento	
1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	
	ENG CARLOS SCAFF



Relatório Fotográfico

DATA

2 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 | 9 | 2 | 6 | 6 | 5

NOME

EMEI CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

Rua Miguel Ferreira de Melo, 10 - Jardim Santo André

TIPO

EMEI

DRE

SÃO MATEUS



FOTO 1

Identificação da unidade escolar



FOTO 2

Sala do Diretor - Visão geral



FOTO 3

Sala do Assistente do Diretor - Visão geral



FOTO 4

Sala da Coordenação Pedagógica - Visão geral



FOTO 5

Sala dos Professores - Visão geral



FOTO 6

Secretaria - Balcão de atendimento

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 15

Relatório Fotográfico

DATA

2 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 | 9 | 2 | 6 | 6 | 5

NOME

EMEI CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

Rua Miguel Ferreira de Melo, 10 - Jardim Santo André

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 7 Secretaria - Visão geral



FOTO 8 Sala de Leitura - Visão geral



FOTO 9 Refeitório - Visão geral

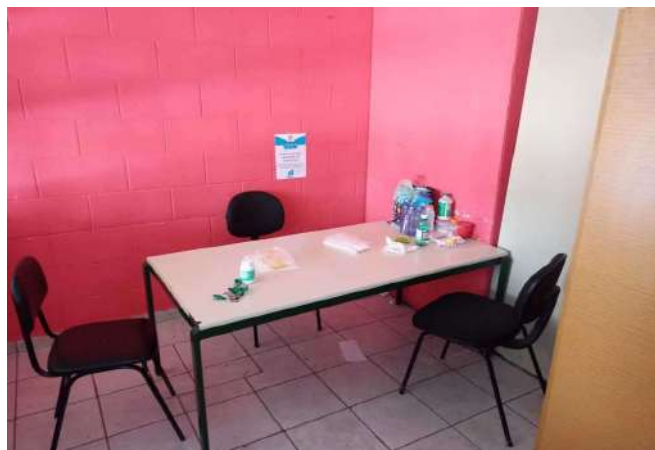


FOTO 10 Refeitório dos funcionários - Visão geral

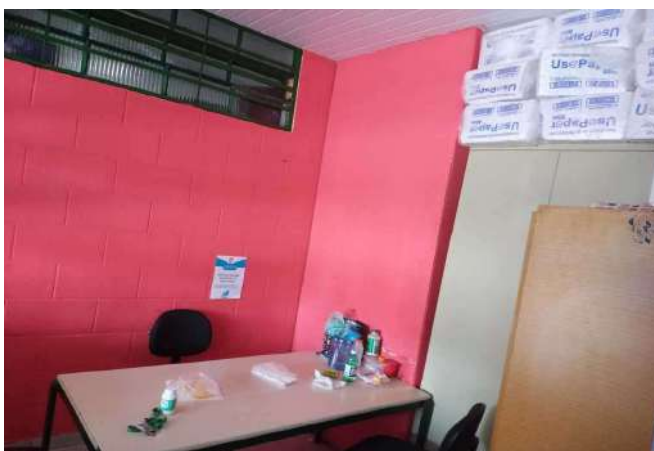


FOTO 11 Refeitório dos funcionários - Visão parcial



FOTO 12 Pátio Coberto - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha 25/25

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 6 5

NOME

EMEI CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

Rua Miguel Ferreira de Melo, 10 - Jardim Santo André

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

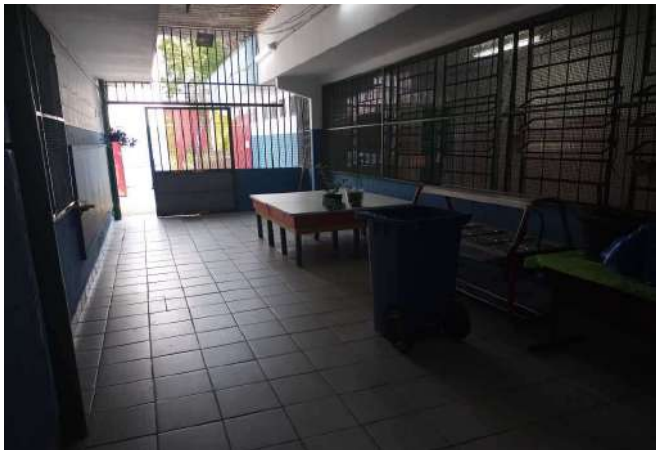


FOTO 13 Pátio Coberto - Visão geral



FOTO 14 Pátio Coberto - Visão geral



FOTO 15 Pátio Coberto - Visão geral



FOTO 16 Pátio Descoberto - Visão geral



FOTO 17 Pátio Descoberto - Trincas de deficiência nas juntas de dilatação



FOTO 18 Pátio Descoberto - Deficiência nas juntas de dilatação

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha 3 de 15

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 6 5

NOME

EMEI CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

Rua Miguel Ferreira de Melo, 10 - Jardim Santo André

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 19 Pátio Descoberto - Visão geral



FOTO 20 Playground - Visão geral



FOTO 21 Playground - Visão dos brinquedos



FOTO 22 Playground - Visão parcial



FOTO 23 Playground - Casinha em madeira



FOTO 24 Depósito - Visão parcial

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha 4 de 15

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 6 5

NOME

EMEI CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

Rua Miguel Ferreira de Melo, 10 - Jardim Santo André

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 25 Depósito - Visão geral



FOTO 26 Cozinha - Visão geral



FOTO 27 Cozinha - Visão geral



FOTO 28 Cozinha - Visão geral



FOTO 29 Cozinha - Visão geral



FOTO 30 Cozinha - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha 5 de 15

Relatório Fotográfico

DATA

2 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 | 9 | 2 | 6 | 6 | 5

NOME

EMEI CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

Rua Miguel Ferreira de Melo, 10 - Jardim Santo André

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 31 Lavanderia - Visão geral



FOTO 32 Estacionamento - Visão geral/ Deficiência nas juntas de dilatação



FOTO 33 Vestiário - Visão geral



FOTO 34 Almojarifado - Visão geral



FOTO 35 Despensa/Depósito de Alimentos - Visão geral



FOTO 36 Sala de Aula 01 - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha 6 de 25

Relatório Fotográfico

DATA

2 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 | 9 | 2 | 6 | 6 | 5

NOME

EMEI CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

Rua Miguel Ferreira de Melo, 10 - Jardim Santo André

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 37 Sala de Aula 01 - Identificação da sala



FOTO 38 Sala de Aula 02 - Identificação da sala



FOTO 39 Sala de Aula 02 - Visão geral



FOTO 40 Sala de Aula 03 - Identificação da sala



FOTO 41 Sala de Aula 03 - Visão geral

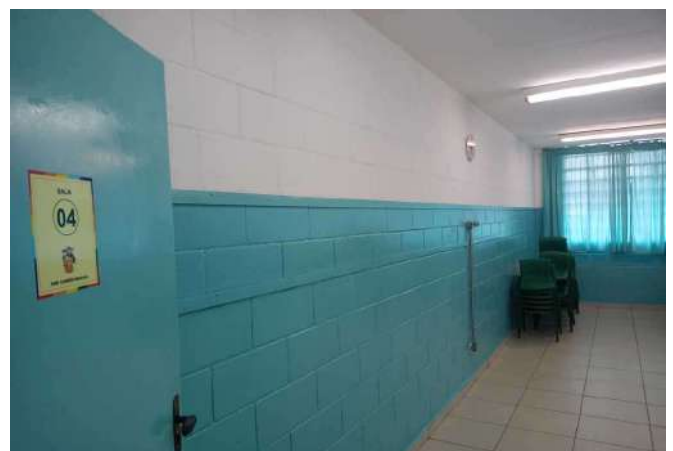


FOTO 42 Sala de Aula 04 - Identificação da sala

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha 25

Relatório Fotográfico

DATA

2 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 | 9 | 2 | 6 | 6 | 5

NOME

EMEI CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

Rua Miguel Ferreira de Melo, 10 - Jardim Santo André

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 43 Sala de Aula 04 - Visão geral

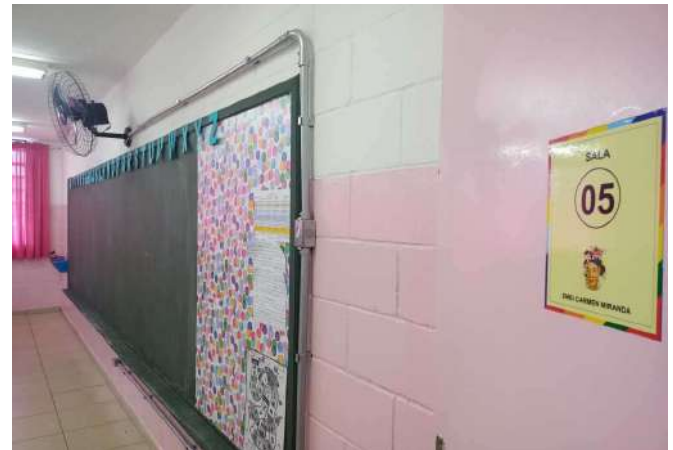


FOTO 44 Sala de Aula 05 - Identificação da sala



FOTO 45 Sala de Aula 05 - Visão geral



FOTO 46 Sala de Aula 06 - Visão geral



FOTO 47 Sala de Aula 06 - Visão geral

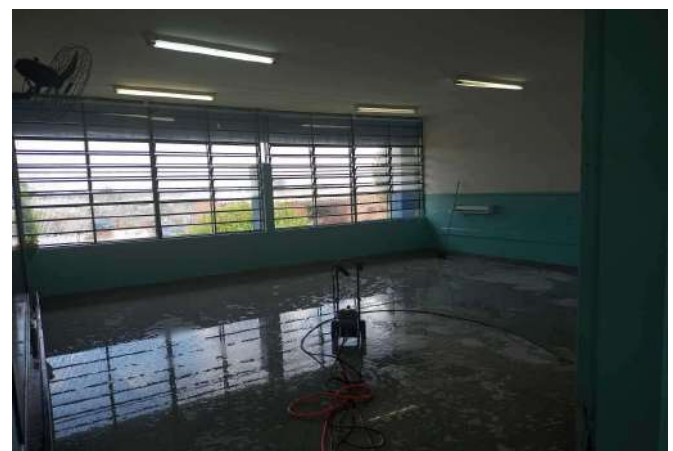


FOTO 48 Sala de Aula 07 - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha 8 de 15

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 6 5

NOME

EMEI CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

Rua Miguel Ferreira de Melo, 10 - Jardim Santo André

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 49 Sala de Aula 07 - Visão geral



FOTO 50 Sala de Aula 08 - Visão parcial



FOTO 51 Sala de Aula 08 - Visão geral



FOTO 52 Sala de Vídeo - Visão geral



FOTO 53 Sanitário Feminino para Alunos - Visão parcial



FOTO 54 Sanitário Feminino para Alunos - Visão parcial

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha 9 de 15

[Assinatura]

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 6 5

NOME

EMEI CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

Rua Miguel Ferreira de Melo, 10 - Jardim Santo André

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 55 Sanitário Masculino para Alunos - Visão geral



FOTO 56 Sanitário Masculino para Alunos - Visão geral



FOTO 57 Sanitário Masculino para Alunos - Visão parcial



FOTO 58 Sanitário Masculino para Alunos - Visão parcial

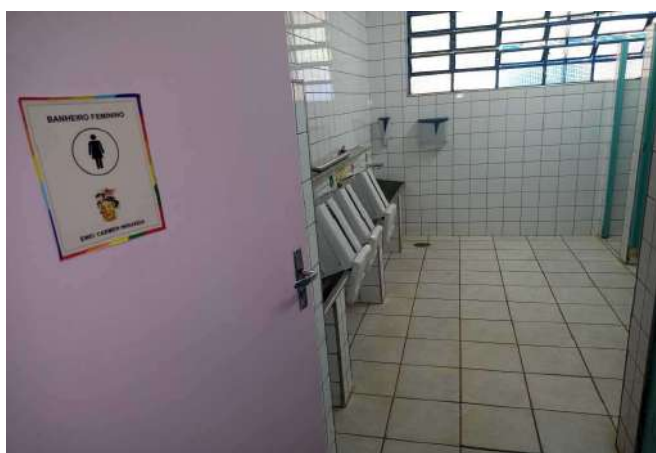


FOTO 59 Sanitário PNE Feminino para Alunos - Visão parcial



FOTO 60 Sanitário PNE Feminino para Alunos - Visão parcial

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha 10 / 15

Relatório Fotográfico

DATA

2 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 | 9 | 2 | 6 | 6 | 5

NOME

EMEI CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

Rua Miguel Ferreira de Melo, 10 - Jardim Santo André

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 61 Sanitário PNE Masculino para Alunos - Visão parcial



FOTO 62 Sanitário PNE Masculino para Alunos - Visão parcial



FOTO 63 Sanitário Feminino para Alunos - Visão parcial



FOTO 64 Sanitário Feminino para Alunos - Visão parcial



FOTO 65 Sanitário Feminino para Funcionários - Visão geral



FOTO 66 Sanitário Masculino para Funcionários - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha 11 / 15

[Assinatura]

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 6 5

NOME

EMEI CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

Rua Miguel Ferreira de Melo, 10 - Jardim Santo André

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 67 Placa de inauguração da Unidade Escolar



FOTO 68 Muro de fecho (estacionamento) - Piso recalçando, com risco de derrumar o muro



FOTO 69 Muro de fecho - Área do estacionamento, risco queda



FOTO 70 Muro de fecho - Área do estacionamento, risco queda



FOTO 71 Paredes externas da unidade (Estacionamento) - Recalque do piso



FOTO 72 Paredes externas da unidade (Estacionamento) - Recalque do piso

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha 12/15

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 6 5

NOME

EMEI CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

Rua Miguel Ferreira de Melo, 10 - Jardim Santo André

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 73

Gradil sobre o muro de fecho - Comprometido com a oxidação, sobretudo os montantes



FOTO 74

Gradil sobre o muro de fecho - Montante em chapa dobrada, comprometido com a oxidação



FOTO 75

Muro de fecho (fundação) - Houve alargamento da viela, expondo asest acas e baldrame do muro



FOTO 76

Muro de fecho (fundação) - Houve alargamento da viela, expondo asest acas e baldrame do muro



FOTO 77

Vuela de servidão - Visão geral



FOTO 78

Muro de fecho - Abertura de buznotes no muro divisorio para escoamento das águas de chuva

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha 13/15

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 6 5

NOME

EMEI CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

Rua Miguel Ferreira de Melo, 10 - Jardim Santo André

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 79

Muro de fecho - Abertura de buznotes no muro divisório para escoamento das águas de chuva



FOTO 80

Área descoberta - Indicado pela direção a necessidade de cobertura desta área



FOTO 81

Área externa - Sem drenagem / acúmulo de água da chuva e escoamento para as salas de aula



FOTO 82

Mureta - Sem buznote para escoar água de chuva.



FOTO 83

SPDA - Descida da fita de alumínio do para raios, na fachada de fundo da Unidade Escolar



FOTO 84

SPDA - Fita de alumínio descendo da torre da caixa d'água, e entrando no eletroduto PVC 2"

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha 14 / 15

[Handwritten signature]

Relatório Fotográfico

DATA

2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 6 5

NOME

EMEI CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

Rua Miguel Ferreira de Melo, 10 - Jardim Santo André

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 85

Quadro de distribuição - Disjuntores DIN, protetor acrílico e nominados (em conformidade)



FOTO 86

Quadro de distribuição - Disjuntores DIN, protetor acrílico e nominados

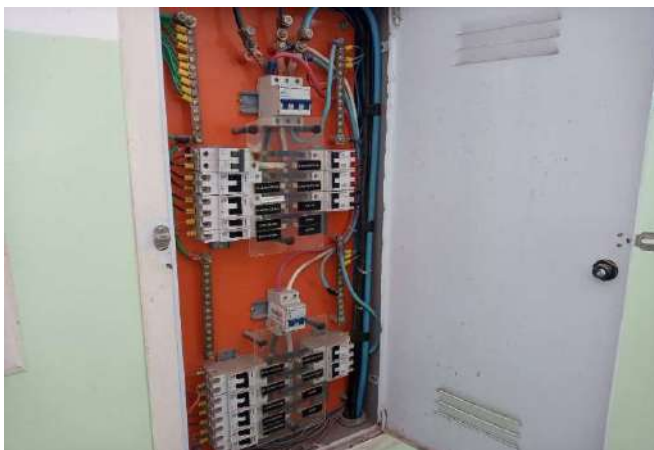


FOTO 87

Quadro de distribuição - Disjuntores DIN, protetor acrílico e nominados



FOTO 88

Elevador - Funcionando normalmente

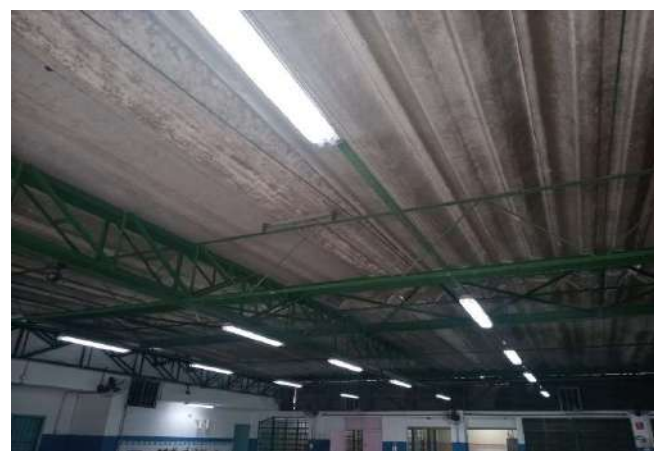


FOTO 89

Refeitório - Cobertura do refeitório em telha aço galvanizado/Sujidades

FOTO 90

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha 15 / 15

Assinatura

Relatório Fotográfico

DATA
2 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 | 9 | 2 | 6 | 6 | 5

NOME
CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO
RUA MIGUEL FERREIRA DE MELO, 10

TIPO
EMEI

DER
SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador: ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 1 / 4



Relatório Fotográfico

DATA
2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 6 5

NOME

CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

RUA MIGUEL FERREIRA DE MELO, 10

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



SETOR, QUADRA, LOTE: NECESSITAM DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 2 / 4



Relatório Fotográfico

DATA
2 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 | 9 | 2 | 6 | 6 | 5

NOME
CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO
RUA MIGUEL FERREIRA DE MELO, 10

TIPO
EMEI

DER
SÃO MATEUS

VOLUMÉTRICO



Vistoriador: ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 3 / 4



Relatório Fotográfico

DATA
2 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 | 9 | 2 | 6 | 6 | 5

NOME

CARMEM MIRANDA

ENDEREÇO

RUA MIGUEL FERREIRA DE MELO, 10

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 4 / 4



DIAGNÓSTICO

Escola

CARMEM MIRANDA

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

Todos



1

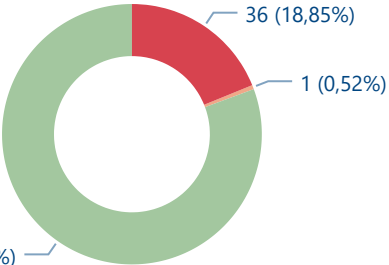
Quantidade Escolas

26

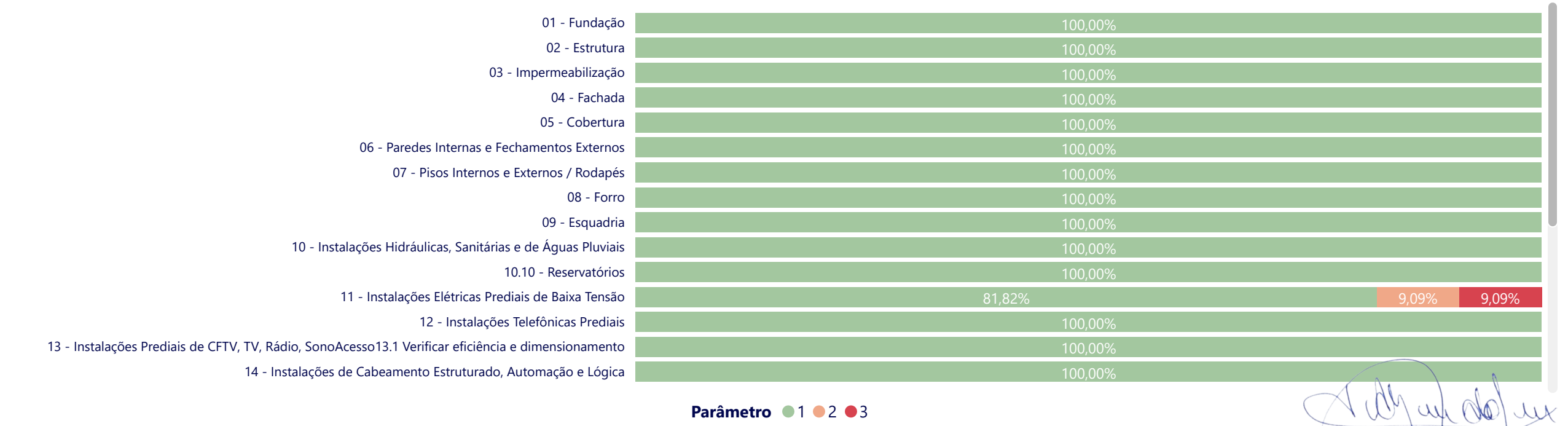
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
CARMEM MIRANDA	EMEI	1	154	80,63%
CARMEM MIRANDA	EMEI	2	1	0,52%
CARMEM MIRANDA	EMEI	3	36	18,85%

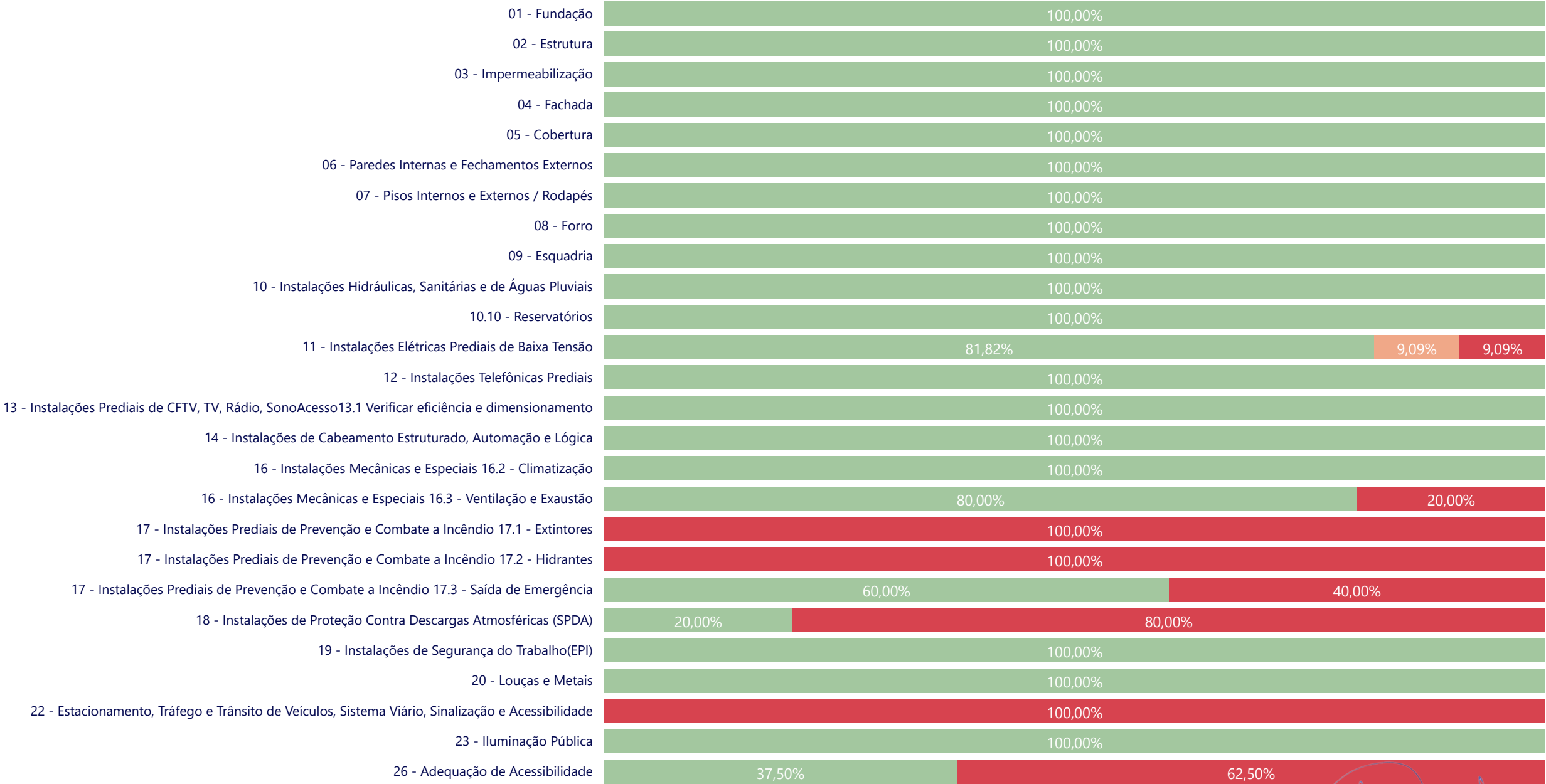
Total por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3