



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEI ADALBERTO PANZAN, DR.



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	025

ESCOLA: Adalberto Panzan, Dr

TIPO: EMEI

LOCAL: Rua Luisa Sarazin, 29

BAIRRO: Jd. Bradeirante

DRE: São Mateus

CÓD. UNIDADE: 019054

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Estivemos nesta data para vistoriar
a unidade escolar acima descrita,
para elaboração de diagnóstico, para
embasar o planejamento

Pública nº CH/DOZ/SEM-JEDP/2021

Vistoriado por:

Flavio P. Silva

Ciência da Direção da UE (carimbo):

Elizabete da Silva
Coordenador Pedagógico
RF: 675.221.7



Flavio P. Silva

LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais:				
Tipo de equipamento	EMEI			
Nome da Unidade	ADALBERTO PANZAN, DR			
DRE	SÃO MATEUS	Subprefeitura	SÃO MATEUS	
Cod. Unidade	019054			
Endereço da Escola				
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)	Endereço	Número	Complemento
RUA		LUISA SARAZIM	29	NA
Bairro	CEP	Caixa Postal	Latitude	Longitude
JARDIM BANDEIRANTES (SÃO)	08372-100	NA	-23.605068	-46.4349352
Distrito	Subprefeitura	Microrregião	Observação:	
IGUATEMI	SÃO MATEUS	NA	Necessária atualização cadastral. A escola divide o mesmo lote com outros imóveis	
SQL (Setor, quadra, lote)	UF	Município		
194.205.0001	SP	SÃO PAULO		
Descrição do Imóvel				
Tipo de Construção	ALVENARIA + CONCRETOP ARMADO			
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA	Nº de Pavimentos	2	

Descrição do Terreno				
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM	Rua Iluminada (Sim ou Não)	SIM	
Área do Terreno (m²)	2.595,82	Área Edificada/ Construída (m²)		
Área Pavimentada (m²)	1.346,29	Área Verde / Permeável (m²)	1.249,53	
Área da Cobertura (m2)	371,38	Área Edificável (m²) (potencial construtivo)	1.445,69	
Zoneamento	ZEIS-1	C.A. (máx)	2,5	T.O. (máx) 0,7
Muro de Fecho (gradil, muro)				

Abastecimento				
Água				
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água	Observação:		
Até 500 L		TIPO TORRE		
De 501 a 1000 L				
De 1001 a 5000 L				
De 5001 a 10.000 L				
De 10.001 a 20.000 L	1			
Acima de 20.001 L				
Gás				
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de gás (Sim ou Não)	SIM	
Energia Elétrica				
Voltagem	127V / 220V			
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	NÃO	Quantidade:	0	
Esgoto:				
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM	Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM	Quantidade:	1	Caixa de Passagem (Sim ou Não) SIM

Informações AVCB				
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	NA	
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA)Sim ou Não	SIM	Total (Sim ou Não)	SIM	Parcial (Sim ou Não) NA
Acessibilidade				
Elevador (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade	NA
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM	Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)	NÃO	Qual ? NA
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)	NÃO	Visual (Sim ou Não)	NÃO
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO	Nº	NA	
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:	NA

Ambientes da Escola					
Administrativo					
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Tipo de Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Almoxarifado	1	7,8	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Área de Recreação (solário)	NA				NA
Brinquedoteca	1	49	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Camarim	NA				NA
Copa Funcionários	1	5,6	ALVENARIA + CONCRETO	GRANILITE	2
Cozinha	1	26,19	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Depósito	1	4,64	ALVENARIA + CONCRETO	GRANILITE	1
Depósito Material Didático	NA				NA
Despensa/ Depósito Alimen	1	8,4	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Estacionamento	1	468,22	GRADIL +ALVENARIA + CONCRETO	CONCRETO	1
Laboratório de Ciências	NA				NA
Laboratório de Informática	NA				NA
Lactário	NA				NA
Lavanderia	1	16,74	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Parque Arborizado	NA				NA
Pátio Coberto	1	53,29	ALVENARIA + CONCRETO	GRANILITE	1
Pátio Descoberto (piso aciment)	2		GRADIL +ALVENARIA + CONCRETO	CIMENTADO	1
Piscina	NA				NA
Play Ground	1	361,46	GRADIL +ALVENARIA + CONCRETO	AREIA	1
Quadra Coberta	NA				NA
Quadra Descoberta	1	333,78	ALVENARIA + CONCRETO	CIMENTADO	1
Refeitório	1	75,19	ALVENARIA + CONCRETO	GRANILITE	1
Sala de Assistente Diretor	NA				NA
Sala de Coord. Pedag.	1	11,75	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Diretor	1	11,75	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Leitura	NA				NA
Sala de Professores	1	11,5	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Reuniões	NA				NA
Sala de Vídeo	NA				NA
Secretaria	1	17,06	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Teatro	NA				NA

Legenda

Grau de Adequabilidade do Ambiente

1
2
3
NA

Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.

Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.

Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.

Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

FLAVIO P. SILVA / MÉRICA P. SILVA

Nome da Unidade : DRE :

LEVANTAMENTO CADASTRAL					
Educativa					
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	32	49	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 2	36	49	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 3	40	49	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 4 (Brinquedoteca)	NA				NA
Sala de Aula 5	30	49	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 6	29	49	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 7	NA				NA
Sala de Aula 8	NA				NA
Sala de Aula 9	NA				NA
Sala de Aula 10	NA				NA
Sala de Aula 11	NA				NA
Sala de Aula 12	NA				NA
Sala de Aula 13	NA				NA
Sala de Aula 14	NA				NA
Sala de Aula 15	NA				NA
Sala de Aula 16	NA				NA
Sala de Aula 17	NA				NA
Sala de Aula 18	NA				NA
Sala de Aula 19	NA				NA
Sala de Aula 20	NA				NA
Sala de Aula 21	NA				NA
Sala de Aula 22	NA				NA
Sala de Aula 23	NA				NA
Sala de Aula 24	NA				NA
Sala de Aula 25	NA				NA
Sala de Aula 26	NA				NA
Sala de Aula 27	NA				NA
Sala de Aula 28	NA				NA
Sala de Aula 29	NA				NA
Sala de Aula 30	NA				NA

Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	NA				NA			
Sanit. Funcion. Fem.	1	5,75	ALVENARIA+CONCRETO	GRANILITE	1	2	2	0
Sanit. Funcion. Masc.	NA				NA			
Sanit. Funcion. Unissex	NA				NA			
Sanit. Aluno Fem. (Térreo)	2	2,34	ALVENARIA+CONCRETO	GRANILITE	1	2	3	0
Sanit. Aluno Masc. (Térreo)	2	2,34	ALVENARIA+CONCRETO	GRANILITE	1	2	3	0
Sanit. Aluno. Unissex								
Sanit. Aluno Fem. (Superior)	1	4,32	ALVENARIA+CONCRETO	GRANILITE	1	3	3	0
Sanit. Aluno Masc. (Superior)	1	4,32	ALVENARIA+CONCRETO	GRANILITE	1	3	3	0
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA							NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	NA							NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	NA							NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	NA							NA
Vestiário	NA							NA
Informações Adicionais								
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	SIM		Especificar:			Tipo (Madeira, ferro, cimento)		
Observação:			BALANÇO / GANGORRA / GIRA GIRA			FERRO		
			BALANÇO / PONTE / CARRO			MADEIRA		
			ESCORREGA			CIMENTO		
			ESCALADA + BALANÇO + ESCCORREGA + PONTE			MADEIRA		
Tanque de Areia (Sim ou Não)	SIM		Área Cúbica (m³)			1		
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO		Área (m²)			NA		
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO		Área (m²)			NA		
Cobertura (Sim ou Não)	NÃO		Área (m²)			NA		
Observações Gerais:								

Legenda	
Grau de Adequabilidade do Ambiente 1 2 3 NA	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade. Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade. Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade. Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR: FLAVIO P. SILVA / MÉRICA P. SILVA



Nome da Unidade :		DRE :	
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES			
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações
1	FUNDAÇÃO		
1.1	Colapso do solo	1	
1.2	Erosão do solo	1	
1.3	Recalque diferencial	1	
2	ESTRUTURA		
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1	
2.2	Corrosão	1	
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	1	
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
2.5	Armadura exposta	1	
2.6	Deformações excessivas	1	
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1	
2.8	Lixiviação	1	
2.9	Infiltrações	1	
3	IMPERMEABILIZAÇÃO		
3.1	Infiltração	NA	
3.2	Descolamento da manta	NA	
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	NA	
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	NA	
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	NA	
3.6	Falta de caimento para os ralos	NA	
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	NA	
4	FACHADA		
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1	
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1	
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1	
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1	
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1	
4.6	Fissuras e trincas	1	
4.7	Infiltração	1	
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
4.10	Descaracterização da fachada original	1	
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	TODAS
5	COBERTURA		
5.1	Deformações excessivas	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.2	Abertura de frestas	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.3	Umidade na estrutura	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.7	Destacamentos de rufos	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.9	Ausência da grelha do ralo	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.10	Ausência de extravasor da calha	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.11	Caimento do telhado insuficiente	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.13	Falta de condições de segurança	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.14	Fissuras	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.16	Falha nos elementos de fixação	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.21	Manchamento, sujidades	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.23	Ataque de pragas biológicas	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.24	Ineficiência nas emendas	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.26	Subdimensionamento	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
5.27	Obstrução por sujidades	2	SEM ACESSO AO LOCAL / SEM RECLAMAÇÃO / NÃO DETECTADO INFILTRAÇÃO
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS		
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	2	MURO DE DIVISA LATERAL DIREITA, FUNDOS E LATERAL ESQUERDA
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1	
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1	
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	1	
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1	
6.6	Som cavo	1	
6.7	Fissuras e trincas	2	MURO DE DIVISA LATERAL ESQUERDA / BRINQUEDOTECA / SALA 01 / SANIT ALUN MASC 01 AND
6.8	Infiltração	1	
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1	
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1	
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	MURO DE DIVISA LATERAL DIREITA, FUNDOS E LATERAL ESQUERDA
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS		
7.1	Fissura	1	
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1	
7.3	Destacamento / descolamento	1	



7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos	1	
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	1	
8.2	Desencaixe	1	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	1	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	1	
8.5	Fissuras e trincas	2	DEPÓSITO
8.6	Infiltração	1	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	SALA 01, 03, 05 E 06
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	1	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	1	
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	2	SALA 05
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	2	SALA 05
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	1	
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	2	EM TODOS SANITÁRIOS TÉRREO E 01 ANDAR
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	2	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	2	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	2	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	2	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	2	
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	2	SEM ACESSO AO LOCAL
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	1	
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	1	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	1	
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	1	
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	2	NOS QUADROS DDO TÉRREO E SUPERIOR (ESTAVAM EM REFORMA)
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	1	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	1	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	1	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	DA PRÓPRIA ESCOLA
14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	NA	
15	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda

Grau de Comprometimento

1
2
3
NA

Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.

Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.

Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.

Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

FLAVIO P. SILVA / MÉRICA P. SILVA

Nome da Unidade :		DRE :	
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES			
	Item	Grau de Comprome- timento	Ambiente / Observações
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS		
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES		
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	NA	
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	NA	
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	NA	
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	NA	
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	NA	
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	NA	
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	NA	
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	
16.2	CLIMATIZAÇÃO		
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	NA	
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	NA	
16.2.3	Aparelho subdimensionado	NA	
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO		
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	1	
16.3.2	Falta de testes periódicos	1	
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	1	
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	1	
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	1	
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		
17.1	EXTINTORES		
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	1	
17.1.2	Lacre violado / vencido	1	
17.1.3	Sem indicação da sua classe	1	
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	1	
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	1	
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1	
17.1.7	Sinalização incorreta	1	
17.2	HIDRANTES		
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	NA	
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	NA	
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	NA	
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	NA	
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	NA	
17.2.6	Mangueira conectada	NA	
17.2.7	Ausência da mangueira	NA	
17.2.8	Ausência do esguicho	NA	
17.2.9	Falha na sinalização	NA	
17.2.10	Obstrução de acessos	NA	
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	NA	
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	NA	
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA		
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	1	
17.3.2	Portas obstruídas	1	
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA	
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA	
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	1	
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	1	
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	1	
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	NA	
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)		
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	1	
18.2	Queda de haste / antenas	1	
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	1	
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	1	
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	1	
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)		
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1	
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1	
20	LOUÇAS E METAIS		
20.1	Louças quebradas	1	
20.2	Vazamento nos metais	1	
20.3	Falta de peças nos sistemas	1	
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1	
21	SUSTENTABILIDADE		
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA	
21.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	NA	
21.3	Condicionamento acústico	NA	
21.4	Condicionamento térmico	NA	
21.5	Coletas de resíduos sólidos	NA	
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	NA	
21.7	Rede de coleta de esgoto	NA	



22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	NA	
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	1	
22.3	Sinalização escolar nas vias	1	
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	NA	
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	Rua Luiza Sarazim	1	
23.2	Rua Bernardo Antunes Rolim	1	
23.3	Rua [•]	NA	
23.4	Rua [•]	NA	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	2	DESGASTADA
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	1	
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	2	FALTA CORREÇÃO, PATAMAR PARA DESCANSO
26.2	Acesso a outros andares	3	POR ESCADA
26.3	Acesso aos sanitários	1	
26.4	Sanitários acessíveis	NA	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	NA	
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	3	POR ESCADA
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	1	
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	1	

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

FLAVIO P. SILVA / MERCIA P. SILVA

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAM, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29, JARDIM BANDEIRANTES

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 1 FACHADA PRINCIPAL



FOTO 2 FACHADA LATERAL DIREITA COM MANCHAS E SUJIDADES



FOTO 3 FACHADA LATERAL ESQUERDA



FOTO 4 COLETA DE LIXO RECICLÁVEL



FOTO 5 RESERVATÓRIO + SPDA



FOTO 6 ESTACIONAMENTO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA


Folha: 1 / 14

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAM, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29, JARDIM BANDEIRANTES

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 7 ABRIGO GÁS



FOTO 8 ALMOXARIFADO



FOTO 9 LIXEIRA COM PINTURA DESCOLORIDA



FOTO 10 RESERVATÓRIO DE ÁGUA



FOTO 11 RESERVATÓRIO DE ÁGUA



FOTO 12 RESERVATÓRIO DE ÁGUA

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA


Folha: 2 / 14

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAM, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29, JARDIM BANDEIRANTES

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 13 RESERVATÓRIO DE ÁGUA QUADRO DISJUNTORES



FOTO 14 RESERVATÓRIO DE ÁGUA QUADRO DISJUNTORES



FOTO 15 MURO DIVISA COM DESCOLORAÇÃO PINTURA



FOTO 16 PLAYGROUND



FOTO 17 PLAYGROUND ESCORREGA E CAIXA DE AREIA



FOTO 18 PLAYGROUND

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 3 / 14

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAM, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29, JARDIM BANDEIRANTES

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

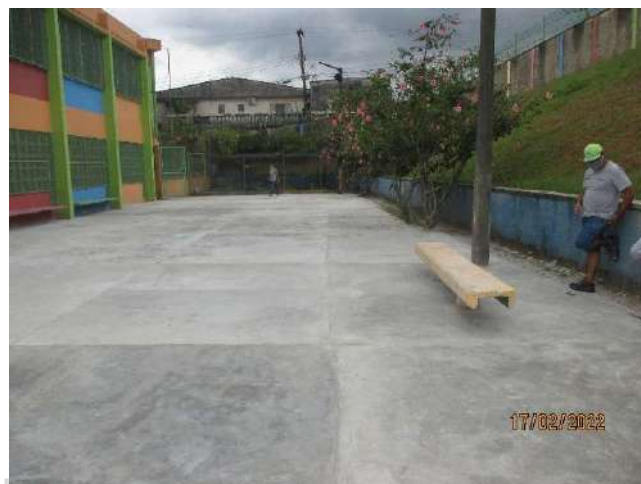
FOTO 19 MURO FACHADA POSTERIOR COM COM
DESCOLORAÇÃO NA PINTURA E MANCHAS DE

FOTO 20 PÁTIO DESCOBERTO

FOTO 21 MURO LATERAL ESQUERDA COM
DESCOLORAÇÃO NA PINTURA E MANCHAS DE

FOTO 22 FACHADA POSTERIOR



FOTO 23 COMUNICAÇÃO VISUAL FACHADA PRINCIPAL



FOTO 24 PÁTIO DESCOBERTO PINTURA DESCOLORIDA

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 4 / 14

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAM, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29, JARDIM BANDEIRANTES

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 25 FACHADA PRINCIPAL



FOTO 26 QUADRO ENTRADA DE ENERGIA E CAVALETE



FOTO 27 BRINQUEDOTECA SALA 04



FOTO 28 BRINQUEDOTECA SALA 04



FOTO 29 SALA DE AULA 01



FOTO 30 SALA DE AULA 01

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 5 / 14

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAM, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29, JARDIM BANDEIRANTES

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 31 SALA DE AULA 01 COM FISSURA E TRINCA NA PAREDE



FOTO 32 BRINQUEDOTECA COM TRINCA NA PAREDE



FOTO 33 SALA 01



FOTO 34 SALA 01 COM TRINCA



FOTO 35 SALA DE AULA 01 COM FISSURA E TRINCA



FOTO 36 LANTERNIM

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 6 / 14

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAM, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29, JARDIM BANDEIRANTES

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 37 QUADRO DE DISJUNTORES PISO SUPERIOR



FOTO 38 SALA DE AULA 02

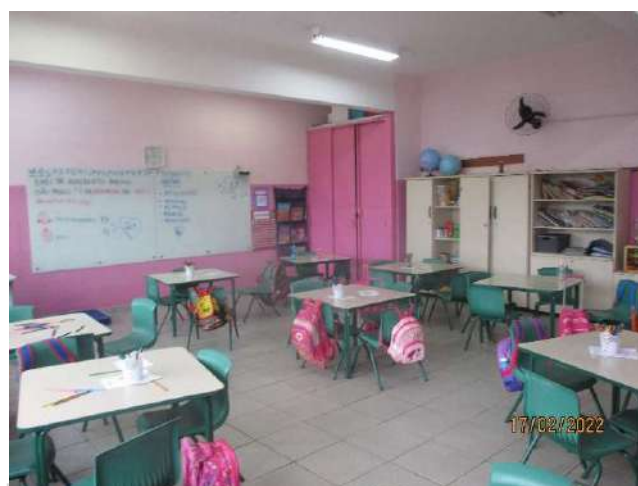


FOTO 39 SALA DE AULA 02



FOTO 40 SALA DE AULA 05 COM SUJIDADES



FOTO 41 SALA DE AULA 05



FOTO 42 SALA DE AULA 05 COM VIDRO QUEBRADO E COM PARTES SOLTAS

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 14

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAM, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29, JARDIM BANDEIRANTES

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 43 ACESSO PISO TÉRREO



FOTO 44 PÁTIO DESCOBERTO PINTURA DESBOTANDO



FOTO 45 PÁTIO DESCOBERTO PINTURA DESBOTANDO



FOTO 46 ACESSO PRINCIPAL



FOTO 47 ACESSO PRINCIPAL



FOTO 48 PÁTIO COBERTO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 8 / 14

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAM, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29, JARDIM BANDEIRANTES

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 49 PÁTIO COBERTO



FOTO 50 COMUNICAÇÃO VISUAL INTERNA



FOTO 51 SANITÁRIOS ALUNOS TÉRREO



FOTO 52 SANITÁRIOS ALUNOS TÉRREO



FOTO 53 SANITÁRIO ALUNO FEMININO TÉRREO



FOTO 54 SANITÁRIO ALUNO FEMININO TERREO COM TRINCAS E SUJIDADES

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 9 / 14

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAM, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29, JARDIM BANDEIRANTES

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 55 SANITÁRIO ALUNO MASCULINO TÉRREO



FOTO 56 HALL SANITÁRIOS TÉRREO



FOTO 57 REFEITÓRIO



FOTO 58 REFEITÓRIO



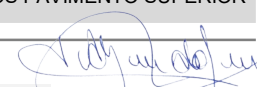
FOTO 59 HALL SANITÁRIOS PAVIMENTO SUPERIOR



FOTO 60 SANITÁRIO FEMININO ALUNOS PAVIMENTO SUPERIOR

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA


Folha: 10 / 14

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAM, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29, JARDIM BANDEIRANTES

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 61

SANITÁRIO FEMININO ALUNOS PAVIMENTO SUPERIOR



FOTO 62

SANITÁRIO FEMININO ALUNOS PAVIMENTO SUPERIOR



FOTO 63

SANITÁRIO FEMININO ALUNOS PAVIMENTO SUPERIOR



FOTO 64

SANITÁRIO MASCULINO ALUNOS PAVIMENTO SUPERIOR



FOTO 65

SANITÁRIO MASCULINO ALUNOS PAVIMENTO SUPERIOR



FOTO 66

SANITÁRIO MASCULINO ALUNOS PAVIMENTO SUPERIOR COM TRINCAS NO REVESTIMENTO E

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 11 / 14

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAM, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29, JARDIM BANDEIRANTES

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 67

SANITARIO MASCULINO ALUNOS PAVIMENTO SUPERIOR COM TRINCAS NO REVESTIMENTO E



FOTO 68

SANITARIO MASCULINO ALUNOS PAVIMENTO SUPERIOR COM TRINCAS NO REVESTIMENTO E



FOTO 69

SALA DE AULA 03 FORRO COM SUJIDADES



FOTO 70

SALA DE AULA 03 FORRO COM SUJIDADES



FOTO 71

SALA DE AULA 03 FORRO COM SUJIDADES



FOTO 72

SALA DE AULA 06

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 12 / 14

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAM, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29, JARDIM BANDEIRANTES

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 73 SALA DE AULA 06



FOTO 74 SALA DOS PROFESSORES FORRO COM SUJIDADES



FOTO 75 PÁTIO COBERTO



FOTO 76 SECRETARIA



FOTO 77 SALA DIRETOR FECHAMENTO COM VIDRO QUEBRADO



FOTO 78 SALA DOS PROFESSORES COM SUJIDADES

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 13 / 14

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAM, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29, JARDIM BANDEIRANTES

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 79 COZINHA



FOTO 80 DEPÓSITO DE ALIMENTOS



FOTO 81 BRINQUEDOTECA



FOTO 82 SANITÁRIO PCD TÉRREO

FOTO 83

FOTO 84

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 14 / 14

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 1 2 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAN, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº FLÁVIO PEREIRA SILVA e TÉC. MÉRCIA P. SILVA

Folha: 1 3

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 1 2 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAN, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29

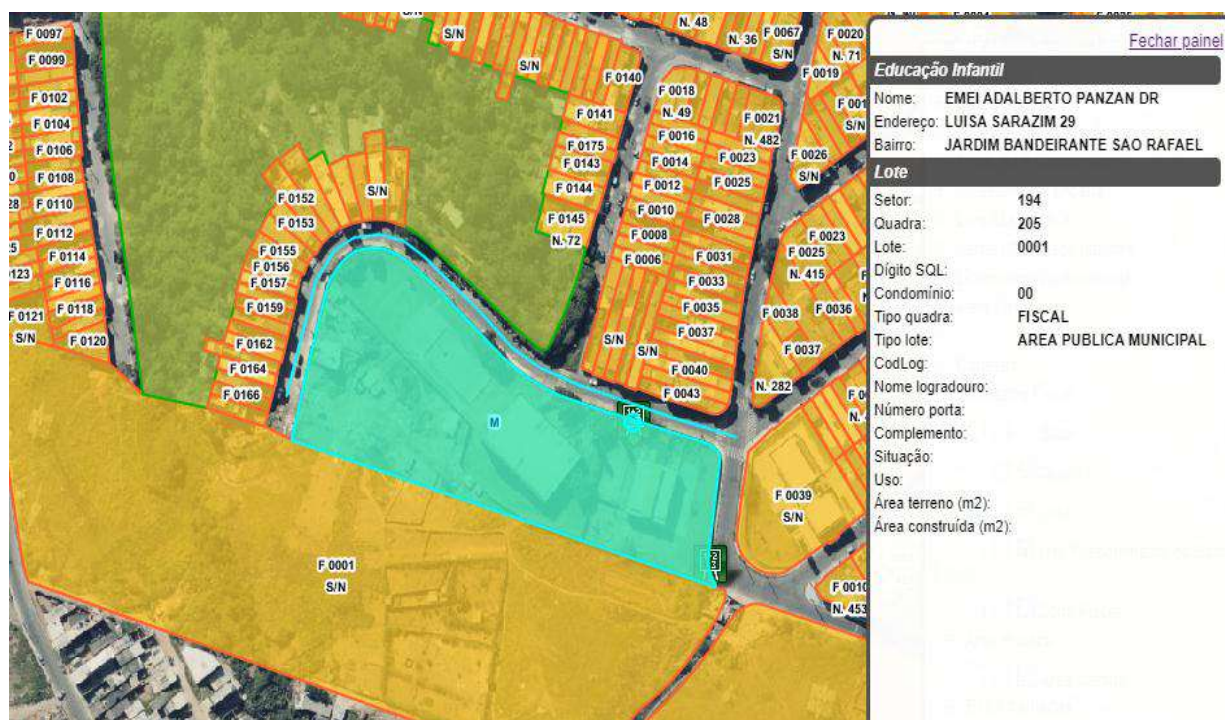
TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR

**NECESSITA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL**

Vistoriador:

ENGº FLÁVIO PEREIRA SILVA e TÉC. MÉRCIA P. SILVA

Folha: 2 3

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 1 2 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 0 5 4

NOME

ADALBERTO PANZAN, DR.

ENDEREÇO

RUA LUISA SARAZIM, 29

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

VOLUMETRICO



Vistoriador:

ENGº FLÁVIO PEREIRA SILVA e TÉC. MÉRCIA P. SILVA

Folha: 3 3

DIAGNÓSTICO

Escola

ADALBERTO PANZAN, DR.

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

Todos



1

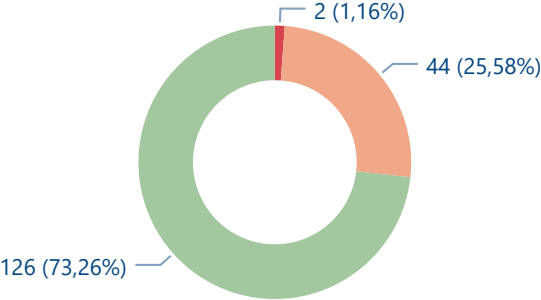
Quantidade Escolas

24

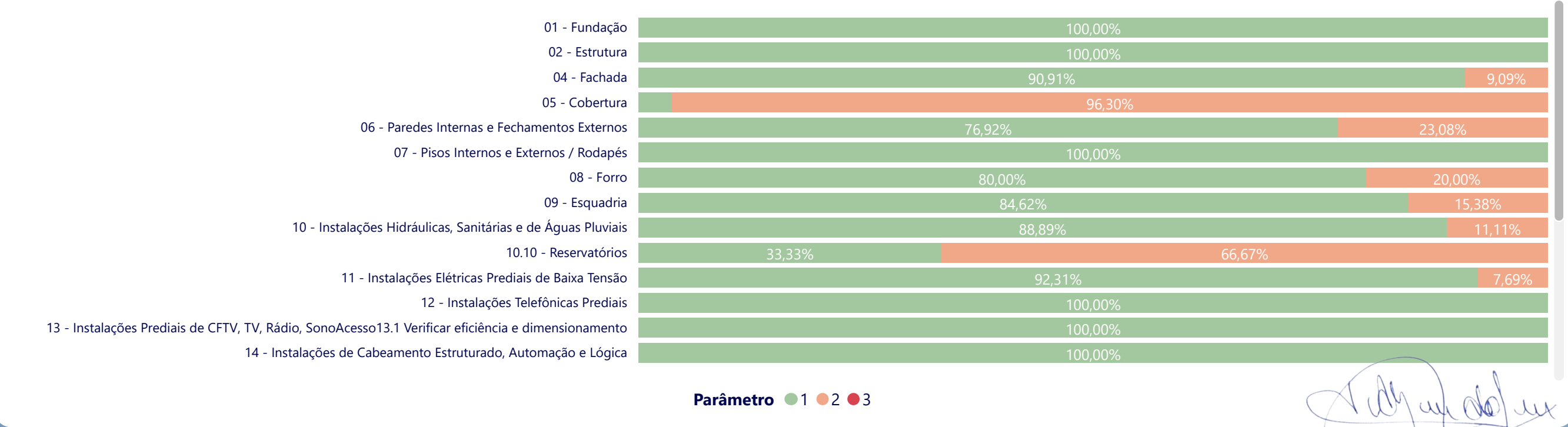
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
ADALBERTO PANZAN, DR.	EMEI	1	126	73,26%
ADALBERTO PANZAN, DR.	EMEI	2	44	25,58%
ADALBERTO PANZAN, DR.	EMEI	3	2	1,16%

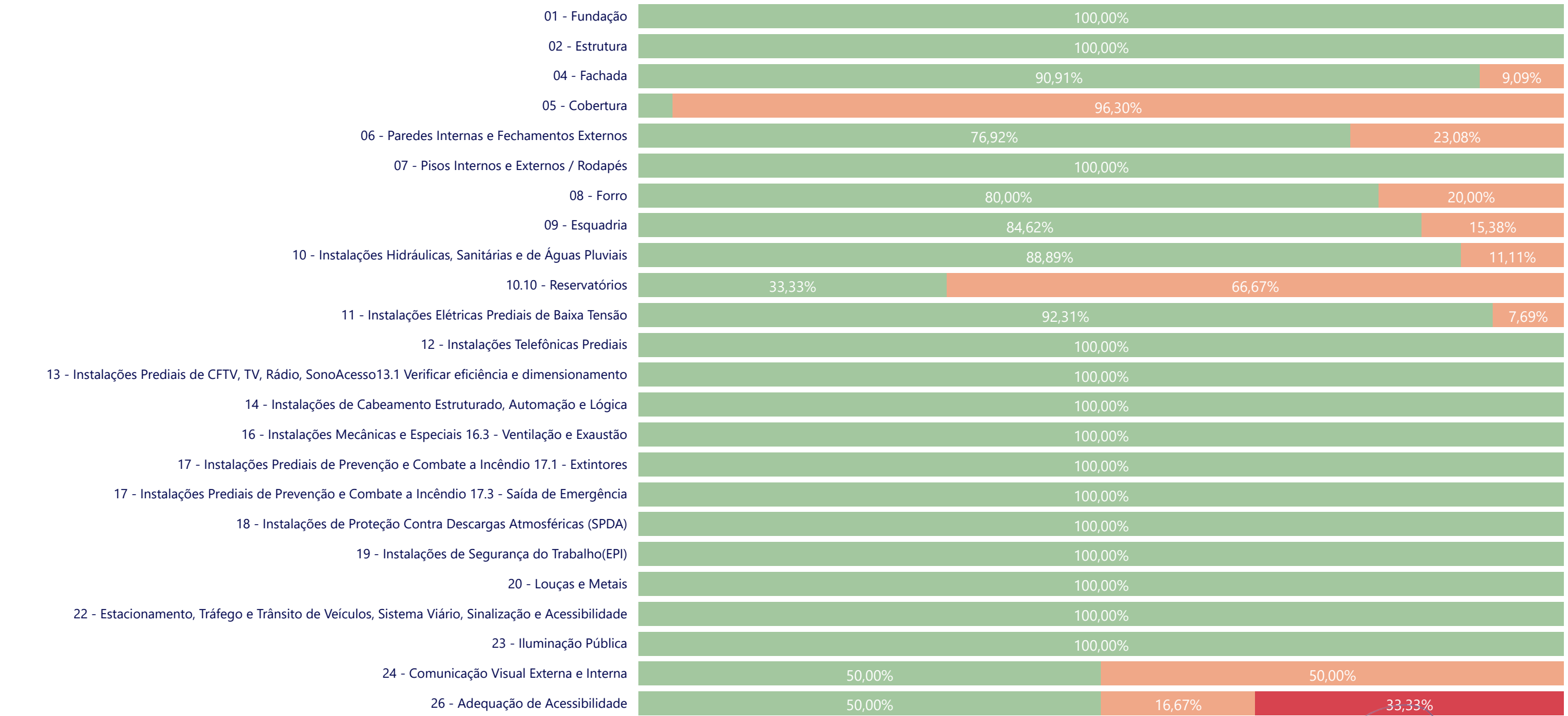
Total por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3