



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEF PLINIO DE QUEIROZ



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	003
1.3.	Relatório Fotográfico.....	009
1.4.	Diagnóstico.....	038

ESCOLA: Plínio de Queiroz

TIPO: EMEF

LOCAL: Rua Manoel Henrique da Silva s/n

BAIRRO: B. Boa Esperança

DRE: JAO MATOS

CÓD. UNIDADE: 093581

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Estivemos nesta data para vistoriar
a unidade escolar acima descrita,
para elaboração de diagnóstico, para
embasar o planejamento

Pública nº CH/POZ/SEM-SEDP/2021

Vistoriado por:


Flavio P. Silva

Ciência da Direção da UE (carimbo):

 Cintia Amada de Castro
Diretora de Escola
RF. 753291.1

ESCOLA: Diólio de Queiroz

TIPO: EMEF

LOCAL: Rua Manoel Henrique de Paiva s/n

BAIRRO: B. Boa Esperança

DRE: ~~Pirituba~~ JAC. MAT. LUS

CÓD. UNIDADE: 093581

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

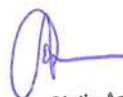
Estivemos nesta data para vistoriar
a unidade escolar acima descrita,
para elaboração de diagnóstico, para
embasar o planejamento

Pública Nº CH/DOZ/SEM-JEDD/2021

Vistoriado por:

Flavio P. Silva

Ciência da Direção da UE (carimbo):



Cintia Arruda de Castro
Diretora de Escola
RF. 753291.1

LEVANTAMENTO CADASTRAL										
Dados Gerais:										
Tipo de equipamento	EMEF									
Nome da Unidade	PLÍNIO DE QUEIROZ									
DRE	SÃO MATEUS				Subprefeitura		SÃO MATEUS			
Cod.Unidade	093581									
Endereço da Escola										
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)		Endereço			Número		Complemento		
RUA	NA		MANUEL HENRIQUE DE PAIVA			S/N		NA		
Bairro	CEP		Caixa Postal			Latitude		Longitude		
PARQUE BOA ESPERANÇA	08410-080		NA			-23.5440265501082		-46.415459990365		
Distrito	Subprefeitura		Microrregião			Observação:				
IGUATEMI	SÃO MATEUS		NA			Necessária atualização cadastral. A escola divide o mesmo lote com outros imóveis				
SQL (Setor, quadra, lote)	UF		Município			DOIS PRÉDIOS COM 2 ANDARES CADA				
194.044.0012	SP		SÃO PAULO							
Descrição do Imóvel										
Tipo de Construção	ALVENARIA + CONCRETO									
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA				Nº de Pavimentos		2			
Descrição do Terreno										
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM		Rua Iluminada (Sim ou Não)			SIM				
Área do Terreno (m²)	4.539		Área Edificada/ Construída (m²)			3.283				
Área Pavimentada (m²)	3.465		Área Verde / Permeável (m²)			935				
Área da Cobertura (m2)	1.964		Área Edificável (m²) (potencial construtivo)			305				
Zoneamento	ZMA		C.A. (máx)		1		T.O. (máx)		0,5	
Muro de Fecho (gradil, muro)	MURO									
Abastecimento										
Água										
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água		Observação:							
Até 500 L										
De 501 a 1000 L										
De 1001 a 5000 L										
De 5001 a 10.000 L										
De 10.001 a 20.000 L										
Acima de 20.001 L	1									
Gás										
Encanado (Sim ou Não)	NÃO		Botijão de gás (Sim ou Não)			SIM				
Energia Elétrica										
Voltagem	127V / 220V									
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	SIM		Quantidade:		4					
Esgoto:										
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM		Fossa Séptica (Sim ou Não)			NÃO				
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM		Quantidade:		1		Caixa de Passagem (Sim ou Não)			
Informações AVCB										
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (Sim ou Não)	NÃO		Nº		NA					
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) Sim ou Não	NÃO		Total (Sim ou Não)		NA		Parcial (Sim ou Não)		NA	
Acessibilidade										
Elevador (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade		NA					
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO		Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)		SIM		Qual ?			
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)		NÃO		Visual (Sim ou Não)		NA		Tátil (Sim ou Não)	
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº		NA					
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)			NÃO		Quantidade:		SEM DEMARCAÇÃO			
Ambientes da Escola										
Administrativo										
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção		Tipo de Piso		Grau de Adequabilidade do Ambiente			
Almoxarifado	1	5,76	ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
AVE (Auxiliar de Vida)	1	4,68	ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
Antiga Brinquedoteca (em reforma)	1	74,2	ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
Projeto Apoio Pedagógico (Anexo)	1	32	ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
Arquivo Morto	1	8	ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
Cozinha	1	35,34	ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
Depósito I	1	14	ALVENARIA + CONCRETO		CIMENTADO		1			
Depósito II	1	10	ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
Dispensa/ Depósito Alimen (em	1	20,14	ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
Estacionamento	1	176,62	GRADE + ALVENARIA		CIMENTADO		1			
Sala de Recursos (Anexo)	1	13,2	ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
Laboratório de Informática	1	34,44	ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
Depósito III	1	10	ALVENARIA + CONCRETO		CIMENTADO		1			
Depósito de Informática	1	9	ALVENARIA + CONCRETO		GRANILITE		2			
Sala de Educação Física (Anexo)	1	24,06	ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
Pátio Coberto	1	120	ALVENARIA + CONCRETO		GRANILITE		1			
Pátio Descoberto (piso acident)	NA						NA			
Cozinha Funcionários	1	9,12	ALVENARIA + CONCRETO		GRANILITE		1			
Play Ground	1	74,08	ALVENARIA + CONCRETO		CIMENTADO		1			
Quadra Coberta	1	459	ALVENARIA + CONCRETO		CIMENTADO PINTADO		1			
Quadra Descoberta	1	408,15	GRADE + ALVENARIA + CONCRETO		CIMENTADO PINTADO		1			
Refeitório	1	120	ALVENARIA + CONCRETO		GRANILITE		1			
Sala de Assistente Diretor	NA		JUNTO COM DIRETOR				NA			
Sala de Coord. Pedag.	1	12,54	ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
Sala de Diretor	1	25,35	DRYWALL + ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
Sala de Leitura	1	56	ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
Sala de Professores	1	28	ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
Sala de Reuniões	1	26	ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
Sala de Jogos Pedagógicos	1	9	ALVENARIA + CONCRETO		GRANILITE		2			
Secretaria	1	40	ALVENARIA + CONCRETO		CERÂMICO		1			
Teatro	NA						NA			
Legenda										
Grau de Adequabilidade do Ambiente										
1		Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.								
2		Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.								
3		Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.								
NA		Item que não existe na unidade escolar								
VISTORIADOR										
FLAVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA										

Nome da Unidade : DRE :

LEVANTAMENTO CADASTRAL					
Educativa					
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	31	52	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 2	30	52	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 3	32	52	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 4	32	52	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 5	32	52	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 6	33	52	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 7	32	52	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 8	32	52	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 9	32	52	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 10	33	52	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 11	30	52	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 12	32	52	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 13	29	49	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 14	26	32	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 15	34	61,64	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 16	35	61,64	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 17	NA				
Sala de Aula 18	NA				
Sala de Aula 19	NA				
Sala de Aula 20	NA				
Sala de Aula 21	NA				
Sala de Aula 22	NA				
Sala de Aula 23	NA				
Sala de Aula 24	NA				
Sala de Aula 25	NA				
Sala de Aula 26	NA				
Sala de Aula 27	NA				
Sala de Aula 28	NA				
Sala de Aula 29	NA				
Sala de Aula 30	NA				

Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	NA				NA			
Sanit. Funcion. Fem.	1	15,08	ALVENARIA + CONCRETO	GRANILITE	1	3	3	0
Sanit. Funcion. Masc.	1	9,36	ALVENARIA + CONCRETO	GRANILITE	1	2	2	0
Sanit. Funcion. Unissex	NA				NA			
Sanit. Aluno Fem.	1	35	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1	6	6	0
Sanit. Aluno Masc.	1	35	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1	6	4	0
Sanit. Aluno. Unissex	NA				NA			
Sanit. Aluno Fem. (Anexo)	2	1,2	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1	2	0	0
Sanit. Aluno Masc. (Anexo)	2	1,2	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1	2	0	0
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	NA				NA			
Vestibário + Lavanderia	1	12	ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	2	2	1	1

Informações Adicionais			
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	SIM	Especificar:	Tipo (Madeira, ferro, cimento)
Observação:		GIRA GIRA / GANGORRA / TREPA TREPA	METAL
		ESCORREGA + PONTE+ ESCALADA	MADEIRA
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)	NA
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Cobertura (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Observações Gerais:			

Legenda	
Grau de Adequabilidade do Ambiente 1 2 3 NA	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade. Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade. Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade. Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR
FLAVIO P. SILVA / MÉRICA P. SILVA

Nome da Unidade :		DRE :	
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES			
Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
1 FUNDAÇÃO			
1.1 Colapso do solo	1		
1.2 Erosão do solo	1		
1.3 Recalque diferencial	1		
2 ESTRUTURA			
2.1 Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1		
2.2 Corrosão	2	QUADRA COBERTA	
2.3 Fissuras / trincas / rachaduras	1		
2.4 Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5 Armadura exposta	2	BEIRAL DA FACHADA SALA 03, 10 / MURO EXTERNO LATERAL ESQUERDA / FACHADA LATERAL DIREITA	
2.6 Deformações excessivas	1		
2.7 Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8 Lixiviação	1		
2.9 Infiltrações	1		
3 IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1 Infiltração	NA		
3.2 Descolamento da manta	NA		
3.3 Sistema de impermeabilização perfurado	NA		
3.4 Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	NA		
3.5 Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	NA		
3.6 Falta de caimento para os ralos	NA		
3.7 Reservatórios com infiltração aparente	NA		
4 FACHADA			
4.1 Destacamento / desagregação / descolamento	1		
4.2 Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3 Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4 Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	2	LATERAL DIREITA	
4.5 Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6 Fissuras e trincas	1		
4.7 Infiltração	2	PRINCIPAL E LATERAL DIREITA	
4.8 Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9 Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10 Descaracterização da fachada original	1		
4.11 Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
5 COBERTURA			
5.1 Deformações excessivas	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.2 Abertura de frestas	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.3 Umidade na estrutura	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.4 Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.5 Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO (ANTIGA BRINQUEDOTECA)	
5.6 Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.7 Destacamentos de rufos	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.8 Transbordamento e entupimento de calha / ralo	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.9 Ausência da grelha do ralo	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.10 Ausência de extravasor da calha	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.11 Caimento do telhado insuficiente	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.12 Estrutura do telhado / madeira / metálica	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.13 Falta de condições de segurança	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.14 Fissuras	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.15 Irregularidades geométricas, deformações excessivas	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.16 Falha nos elementos de fixação	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.17 Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.18 Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.19 Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.20 Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.21 Manchamento, sujidades	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.22 Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.23 Ataque de pragas biológicas	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.24 Ineficiência nas emendas	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.25 Impermeabilização ineficiente, infiltrações	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.26 Subdimensionamento	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
5.27 Obstrução por sujidades	2	SEM ACESSO AO LOCAL. COM VÁRIOS PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
6 PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1 Destacamento / desagregação / descolamento	2	MURO EXTERNO LATERAL DIREITA	
6.2 Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
6.3 Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
6.4 Descascamento / bolhas / enrugamento	2	SALAS 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 10, 11 e 12	
6.5 Abertura improvisada para passagem de cabos	1		
6.6 Som cavo	1		
6.7 Fissuras e trincas	2	SALAS 04, 05, 06, 07, 10, 11, 15 e 16 / ARQUIBANCADA DESCOBERTA / MURO EXTERNO DO ESTACIONAMENTO	
6.8 Infiltração	2	QUADRA COBERTA	
6.9 Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10 Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11 Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	2	MURO DE CONTENÇÃO ATRÁS DA COZINHA	
6.12 Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
6.13 Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	SALAS 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 10, 11, 12 e 14	
7 PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1 Fissura	2	QUADRA DESCOBERTA	
7.2 Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
7.3 Destacamento / descolamento	2	QUADRA DESCOBERTA	
7.4 Piso estufado	1		
7.5 Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1		
7.6 Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	2	NAS ESCADAS DOS DOIS PRÉDIOS	
7.7 Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos	1		
7.8 Abatimento do piso	1		
7.9 Som cavo	1		
8 FORRO			

8.1	Deformação excessiva	1	
8.2	Desencaixe	1	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	1	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	1	
8.5	Fissuras e trincas	1	
8.6	Infiltração	2	CORREDOR SUPERIOR PRÉDIO PRINCIPAL / SALAS 03, 06, 07, 08, 11, 14, 15 e 16
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	SALAS 01, 02 e 12
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	1	
9 ESQUADRIA			
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	2	TODOS
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	2	SALA DIRETOR / SALA DOS PROFESSORES / SANIT FUNC MASC
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	2	SALA DIRETOR / SALA DOS PROFESSORES / SANIT FUNC MASC
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	2	TODOS
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	2	TODOS
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS			
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	2	SAEM ACESSO AO LOCAL
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	2	DESCIDA DE ÁGUA PLUVIAL
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	2	DESCIDA DE ÁGUA PLUVIAL
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10 RESERVATÓRIOS			
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	1	
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	2	SEM ACESSO AO LOCAL
11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO			
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	1	
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	1	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	2	QUEIMA DUAS VEZES AO ANO
11.5	Luminárias de emergência	1	
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	NA	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	2	ARQUIVO MORTO
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	2	VENTILADOR SALA DE INFORMÁTICA / LUMINÁRIA DO CORREDOR
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	1	
11.13	Ausência proteção barramento	2	EM TODOS OS QUADROS
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12 INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS			
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	2	CAI MUITO O SINAL
12.2	Identificação dos telefones públicos	1	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	NA	
12.4	Rede de telefonia da administração	2	CAI MUITO O SINAL
13 INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO			
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
14 INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA			
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	NA	
15 INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO			
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

FLAVIO P. SILVA / MÉRICA P. SILVA

Flavio P. Silva

Nome da Unidade :		DRE :	
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES			
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS		
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES		
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	NA	
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	NA	
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	NA	
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	NA	
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	NA	
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	NA	
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	NA	
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	
16.2	CLIMATIZAÇÃO		
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	1	
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	1	
16.2.3	Aparelho subdimensionado	1	
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO		
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	1	
16.3.2	Falta de testes periódicos	2	NÃO HÁ TESTES PERIÓDICOS
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	1	
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	1	
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	1	
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		
17.1	EXTINTORES		
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	1	
17.1.2	Lacre violado / vencido	1	
17.1.3	Sem indicação da sua classe	1	
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	1	
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	1	
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1	
17.1.7	Sinalização incorreta	1	
17.2	HIDRANTES		
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	1	
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	1	
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	1	
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	1	
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	1	
17.2.6	Mangueira conectada	1	
17.2.7	Ausência da mangueira	2	CORREDOR SUPERIOR / DEPOSITO DE LIVROS II
17.2.8	Ausência do esguicho	1	
17.2.9	Falha na sinalização	1	
17.2.10	Obstrução de acessos	1	
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	1	
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	1	
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA		
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	1	
17.3.2	Portas obstruídas	1	
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA	
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA	
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	1	
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	2	A SEGUNDA PORTA DE ACESSO, ACESSO PRINCIPAL
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	2	A SEGUNDA PORTA DE ACESSO, ACESSO PRINCIPAL
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	NA	
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)		
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	3	EXISTE APENAS NO RESERVATÓRIO DE ÁGUA
18.2	Queda de haste / antenas	1	EXISTE APENAS NO RESERVATÓRIO DE ÁGUA
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	1	EXISTE APENAS NO RESERVATÓRIO DE ÁGUA
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	1	EXISTE APENAS NO RESERVATÓRIO DE ÁGUA
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	1	EXISTE APENAS NO RESERVATÓRIO DE ÁGUA
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)		
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1	
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1	
20	LOUÇAS E METAIS		
20.1	Louças quebradas	1	
20.2	Vazamento nos metais	1	
20.3	Falta de peças nos sistemas	1	
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1	
21	SUSTENTABILIDADE		
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA	
21.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	NA	
21.3	Condicionamento acústico	NA	
21.4	Condicionamento térmico	NA	
21.5	Coletas de resíduos sólidos	NA	
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	NA	
21.7	Rede de coleta de esgoto	NA	
22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	NA	
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	1	
22.3	Sinalização escolar nas vias	1	
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos,pisos táteis, entre outros)	NA	
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	Rua Manuel Henrique de Paiva	1	
23.2	Rua Pedro Leme	1	
23.3	Rua Antônio Pavão	1	
23.4	Rua [•]	NA	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	1	
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	NA	
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA	

26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	2	PISO E RAMPAS IRREGULARES
26.2	Acesso a outros andares	3	POR ESCADA
26.3	Acesso aos sanitários	2	POR DEGRAU NO PAVIMENTO SUPERIOR PRÉDIO PRINCIPAL
26.4	Sanitários acessíveis	1	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	NA	
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	3	POR ESCADA ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR PRÉDIO PRINCIPAL
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	3	POR ESCADA ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR ANEXO
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	2	RAMPA FORA DE NORMA

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

FLAVIO P. SILVA / MÉRICA P. SILVA

Flavio P. Silva

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 1 FACHADA PRINCIPAL PINTURA DESBOTADA



FOTO 2 FACHADA PRINCIPAL



FOTO 3 COMUNICAÇÃO VISUAL, FACHADA PRINCIPAL PAREDE COM MANCHAS DE BOLOR E SUJIDADES



FOTO 4 FACHADA LATERAL, MURO COM PAREDE COM MANCHAS DE BOLOR E SUJIDADES



FOTO 5 ACESSO 1 PAREDE COM MANCHAS DE BOLOR E SUJIDADES



FOTO 6 ACESSO SECRETARIA

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 1 22

Flávio P. Silva

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 7 HIDRANTE HALL PRINCIPAL



FOTO 8 SECRETARIA



FOTO 9 QUADRO ENERGIA HALL PRINCIPAL



FOTO 10 QUADRO DISJUNTORES HALL PRINCIPAL



FOTO 11 SALA ASSISTENTE DIREÇÃO



FOTO 12 SALA DIREÇÃO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 2 22

Flávio P. Silva
10

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 13 SALA COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA



FOTO 14 SALA REUNIÃO



FOTO 15 SALA PROFESSORES



FOTO 16 SECRETARIA PAREDE COM SUJIDADES



FOTO 17 SANITÁRIO MASCULINO FUNCIONÁRIOS



FOTO 18 SANITÁRIO FEMININO FUNCIONÁRIOS

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 3 22

[Assinatura]

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 19 SALA DE AULA 13



FOTO 20 SALA DE LEITURA



FOTO 21 SALA DE LEITURA



FOTO 22 SALA DE LEITURA



FOTO 23 ACESSO SECRETARIA / PÁTIO COBERTO



FOTO 24 DEPÓSITO DE MATERIAIS PAREDE COM MANCHAS DE BOLOR E SUJIDADES

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 4 22

[Handwritten signature]

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 25 QUADRO DISJUNTORES PALCO SEM PROTEÇÃO



FOTO 26 PALCO



FOTO 27 PÁTIO COBERTO PAREDE COM R E SUJIDADES



FOTO 28 REFEITÓRIO



FOTO 29 LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA PAREDE COM MANCHAS DE BOLOR E SUJIDADES



FOTO 30 FIAÇÃO EXPOSTA LAB. DE INFORMÁTICA

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 5 22

[Assinatura]

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 31 ARQUIVO



FOTO 32 SANITÁRIO FEMININO ALUNOS



FOTO 33 SANITÁRIO MASCULINO ALUNOS ESQUADRIA COM CORROSÃO



FOTO 34 SANITÁRIO MASCULINO ALUNOS PCD



FOTO 35 DEPÓSITO 3 PAREDE COM MANCHAS DE BOLOR E SUJIDADES



FOTO 36 LAVANDERIA

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 6 22

14

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 43 VESTIÁRIO MASCULINO TERCEIRIZADA



FOTO 44 VESTIÁRIO FEMININO TERCEIRIZADA



FOTO 45 VESTIÁRIO FEMININO TERCEIRIZADA PAREDE QUEBRADA



FOTO 46 QUADRO DISJUNTORES REFEITÓRIO



FOTO 47 HIDRANTE REFEITÓRIO



FOTO 48 COZINHA

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 7 22

15

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 49 DISPENSA (EM REFORMA)



FOTO 50 COPA FUNCIONÁRIOS



FOTO 51 ACESSO PISO SUPERIOR ESCADA SEM FITA ANTIDERRAPANTE



FOTO 52 QUADRO DISJUNTORES PISO SUPERIOR



FOTO 53 CORREDOR SEGUNDO PAVIMENTO PAREDE COM SUJIDADES



FOTO 54 SALA DE AULA 1 COM SUJIDADES

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 8 22

16

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 55 SALA DE AULA 12



FOTO 56 TELHADO BRINQUEDOTECA COM SUJEIDADES E CORROSÃO



FOTO 57 SALA DE AULA 2



FOTO 58 SALA DE AULA 2 ESQUADRIA COM CORROSÃO



FOTO 59 SALA DE AULA 2 ESQUADRIA COM CORROSÃO



FOTO 60 HIDRANTE SEGUNDO PAVIMENTO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 9 22

Flávio P. Silva
17

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 61 INFILTRAÇÃO FORRO CORREDOR SUPERIOR



FOTO 62 SALA DE AULA 3



FOTO 63 SALA DE AULA 3 ESQUADRIA COM CORROSÃO, SUJIDADES E MANCHAS DE BOLOR



FOTO 64 SALA DE AULA 10



FOTO 65 SUJIDADES E MANCHAS DE BOLOR



FOTO 66 SALA DE AULA 10 COM INFILTRAÇÃO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 10 / 22

[Assinatura]

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 67 SALA DE AULA 4



FOTO 68 SALA DE AULA 4 ESQUADRIA COM CORROSÃO, SUJIDADES, MANCHAS DE BOLOR E TRINCAS



FOTO 69 DEPÓSITO DE LIVROS



FOTO 70 SALA DE AULA 9 COM MANCHAS DE BOLOR



FOTO 71 SALA DE AULA 9 COM SUJIDADES E MANCHAS DE BOLOR



FOTO 72 HIDRANTE 2 - PISO SUPERIOR

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 11 22

19

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 73 QUADRO DISJUNTORES - DEPÓSITO 1



FOTO 74 SALA DE AULA 8



FOTO 75 SALA DE AULA 8 ESQUADRIA COM CORROSÃO, PAREDE COM SUJIDADES, TRINCA E MANCHAS



FOTO 76 SALA DE AULA 8 COM INFILTRAÇÃO



FOTO 77 SALA DE AULA 9



FOTO 78 SALA DE AULA 9 COM TRINCA, SUJIDADES E MANCHAS DE BOLOR

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 12 22

20

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 79

SALA DE AULA 6



FOTO 80

SALA DE AULA 6



FOTO 81

SALA DE AULA 8 FORRO COM SUJIDADES



FOTO 82

SALA DE AULA 9



FOTO 83

SALA DE AULA 9 ESQUADRIA COM CORROSÃO



FOTO 84

SALA DE AULA 7

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 13 22

21

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 85

SALA DE AULA 7 ESQUADRIA COM CORROSÃO ,
PAREDE COM INFILTRAÇÃO E TRINCAS

FOTO 86

LATERAL PÁTIO COBERTO PAREDE COM
SUJIDADES

FOTO 87

LIXEIRA



FOTO 88

BRINQUEDOTECA EM REFORMA



FOTO 89

DEPÓSITO DE INFORMÁTICA



FOTO 90

SALA DE AULA 11

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 14 22

22

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 91

SALA DE AULA 14 COM INFILTRAÇÃO NO FORRO E MANCHAS DE BOLOR E TRINCA



FOTO 92

SALA DE AULA 14



FOTO 93

SALA DE AULA 15 COM INFILTRAÇÃO E CORROSÃO



FOTO 94

SALA DE AULA 15 PAREDE COM PINTURA DESCASCANDO



FOTO 95

SALA DE AULA 15 COM INFILTRAÇÃO NO FORRO E MANCHAS DE BOLOR



FOTO 96

SALA DE AULA 15 COM INFILTRAÇÃO NA PAREDE E MANCHAS DE BOLOR

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 15 / 22

23

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 97 PLAYGROUND



FOTO 98 PLAYGROUND



FOTO 99 QUADRA DE ESPORTES DESCOBERTA



FOTO 100 QUADRA DE ESPORTES DESCOBERTA



FOTO 101 SALA DE AULA 16 COM SUJIDADES



FOTO 102 PAPELARIA

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 16 / 22

[Handwritten signature]
24

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 103

CASA DE MÁQUINA (BOMBA) PAREDE COM MANCHA DE BOLOR



FOTO 104

SALA DE AULA 14 COM INFILTRAÇÃO NO FORRO, TRINCA E MANCHAS DE BOLOR



FOTO 105

SALA DE RECURSOS MULTIFUNCIONAIS



FOTO 106

SALA DE APOIO PEDAGÓGICO



FOTO 107

DEPÓSITO (ANEXO) COM INFILTRAÇÃO NA PAREDE E MANCHAS DE BOLOR



FOTO 108

SANITÁRIO PCD SALA DE RECURSOS MULTIFUNCIONAIS SEM BARRA APOIO NA PIA

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 17 22

25

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 109

SANITÁRIOS FEMININO E MASCULINO ALUNOS (ANEXO)



FOTO 110

SALA EDUCAÇÃO FÍSICA



FOTO 111

SALA EDUCAÇÃO FÍSICA



FOTO 112

QUADRA DE ESPORTES COBERTA PISO COM PINTURA DESBOTADA



FOTO 113

ACESSO VESTIÁRIOS QUADRA COBERTA PAREDE COM PINTURA DESCASCANDO



FOTO 114

QUADRA DE ESPORTES COBERTA

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 18 22

26

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 115

ARQUIBANCADA QUADRA DE ESPORTES COM INFILTRAÇÃO E MANCHAS DE BOLOR



FOTO 116

VESTIÁRIO MASCULINO PAREDE COM MANCHAS DE BOLOR



FOTO 117

QUADRO DE DISJUNTORES (ANEXO) PAREDE COM MANCHAS DE BOLOR



FOTO 118

VESTIÁRIO FEMININO PAREDE COM SUJIDADES



FOTO 119

VESTIÁRIO MASCULINO PAREDE COM SUJIDADES E MANCHAS DE BOLOR



FOTO 120

QUADRA DE ESPORTES COBERTA

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 19 22

[Handwritten signature]

27

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 115 ARQUIBANCADA COM TRINCA



FOTO 116 RESERVATÓRIO COM MANCHAS DE BOLOR



FOTO 117 FACHADA POSTERIOR COM SUJIDADES



FOTO 118 ESTACIONAMENTO



FOTO 119 RESERVATÓRIO PAREDE COM MANCHAS DE BOLOR



FOTO 120 SALA AUXILIAR DE VIDA ESCOLAR PAREDE COM SUJIDADES

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 20 22

28

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 121 SALA DE JOGOS PEDAGÓGICOS PAREDES COM SUJIDADES

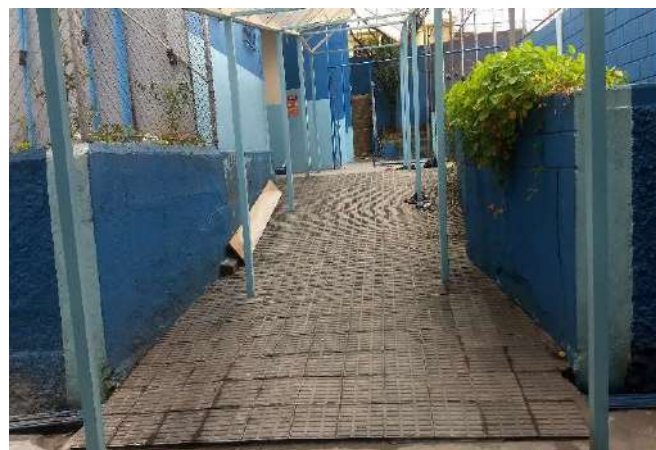


FOTO 122 RAMPA DE ACESSO AO ANEXO, PAREDES COM MANCHAS DE BOLOR

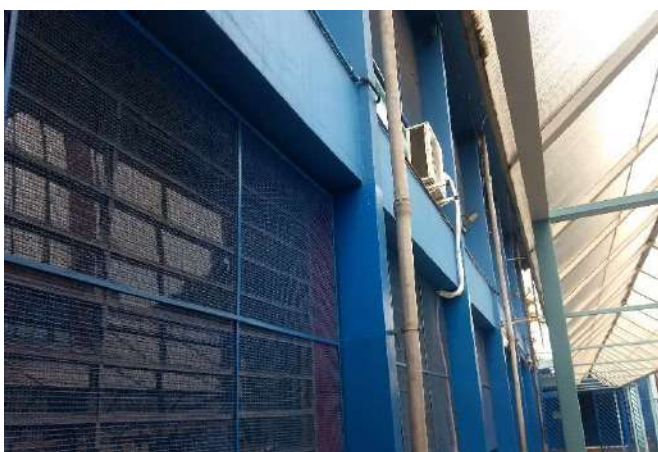


FOTO 123 FACHADA INTERNA ACESSO ALUNOS COM SUJIDADES



FOTO 124 PILAR METÁLICO QUADRA DE ESPORTES COBERTA COM CORROSÃO



FOTO 125 FACHADA LATERAL DIREITA COM TRINCAS



FOTO 126 MURO DIVISA COM MANCHAS DE BOLOR

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 21 22

Flávio P. Silva
29

Relatório Fotográfico

DATA

2 8 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANOEL HENRIQUE DE PAIVA S/N

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 127

FACHADA DIREITA COM MANCHAS DE BOLOR E SUJIDADES



FOTO 128

DEPÓSITO DE GÁS PAREDE COM MANCHAS DE BOLOR E SUJIDADES



FOTO 129

JUNTA DE DILATAÇÃO FACHADA DIREITA COM TRINCA, PAREDE COM MANCHAS DE BOLOR E SUJIDADES

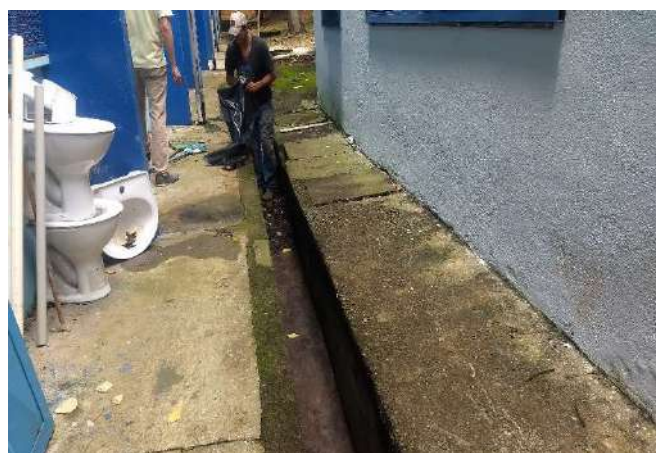


FOTO 130

RALO LATERAL DIREITA SEM GRELHA

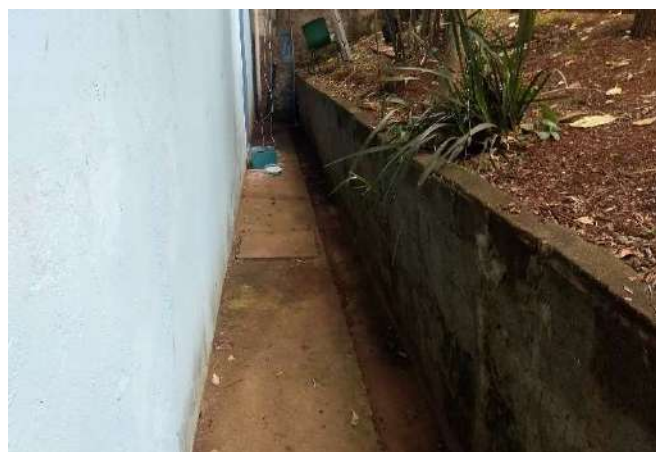


FOTO 131

MURO ARRIMO FUNDOS COM TRINCAS, FISSURAS E MANCHAS DE BOLOR



FOTO 132

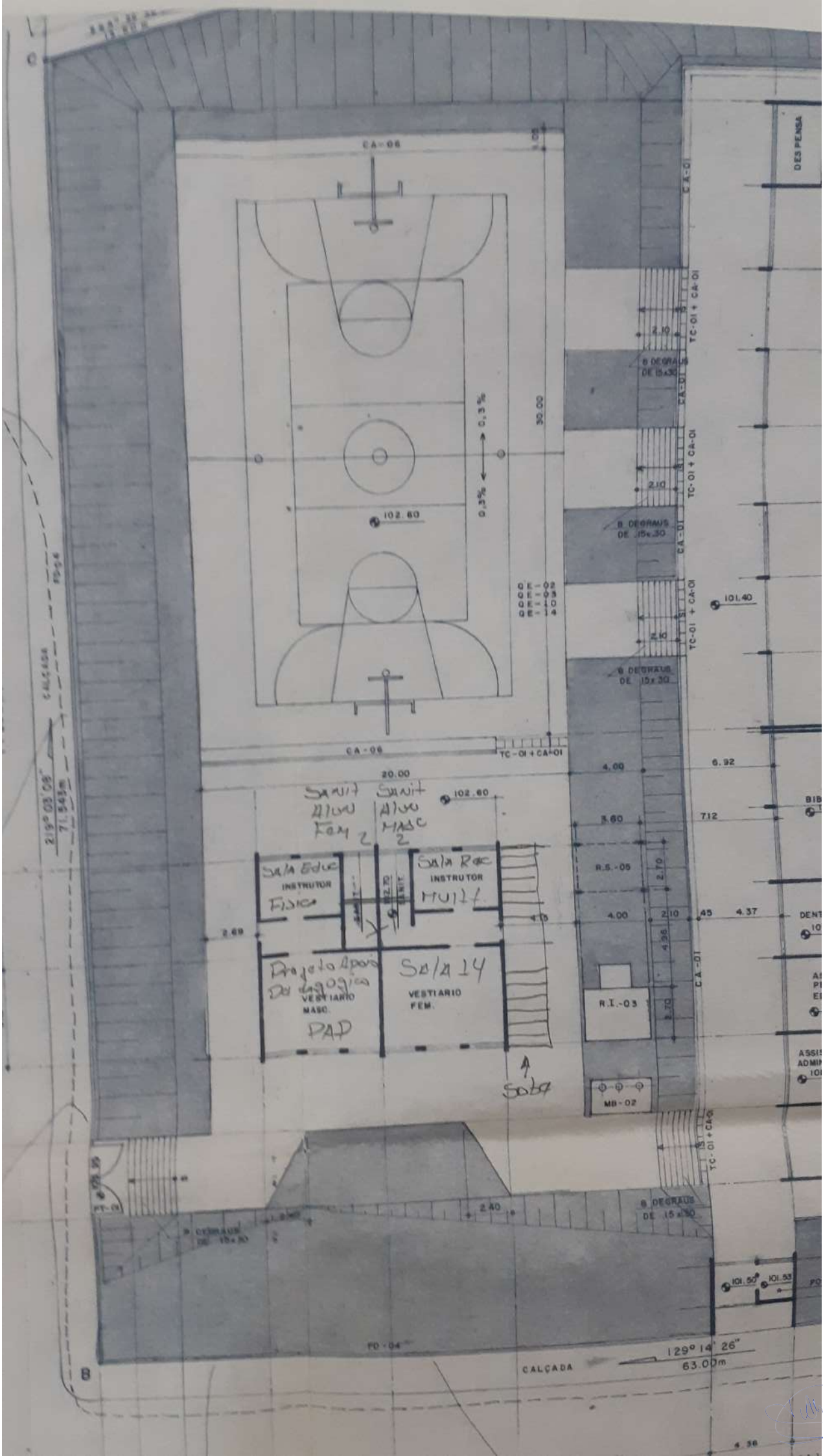
FACHADA DIREITA PAREDE COM DESCOLORAÇÃO DA PINTURA E MANCHAS DE BOLOR

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 22 / 22

30

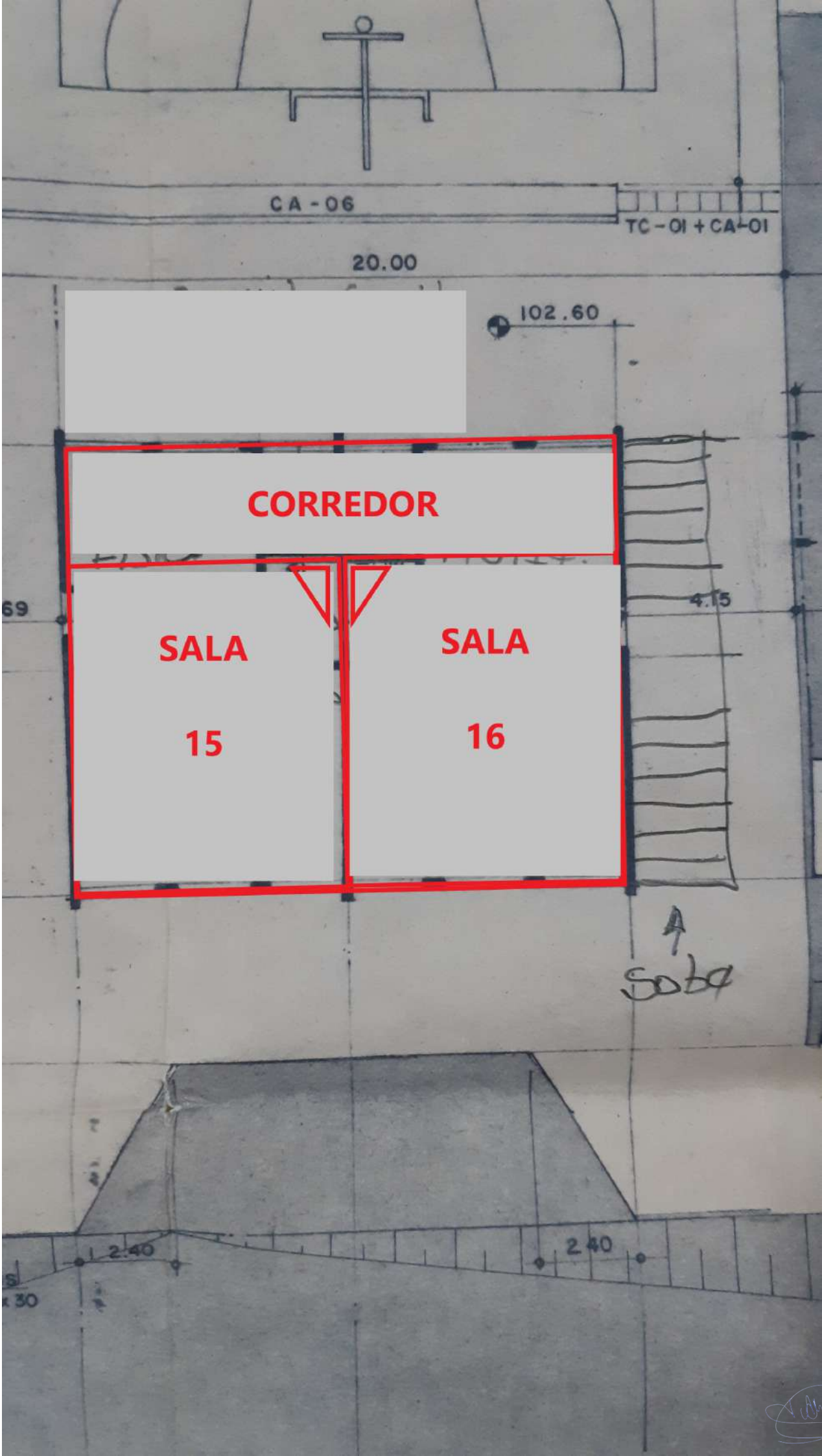


DES PENSE

219° 03' 08" CALÇADA 71.543m

8

CALÇADA 129° 14' 26" 63.00m



Relatório Fotográfico

DATA

2 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANUEL HENRIQUES DE PAIVA

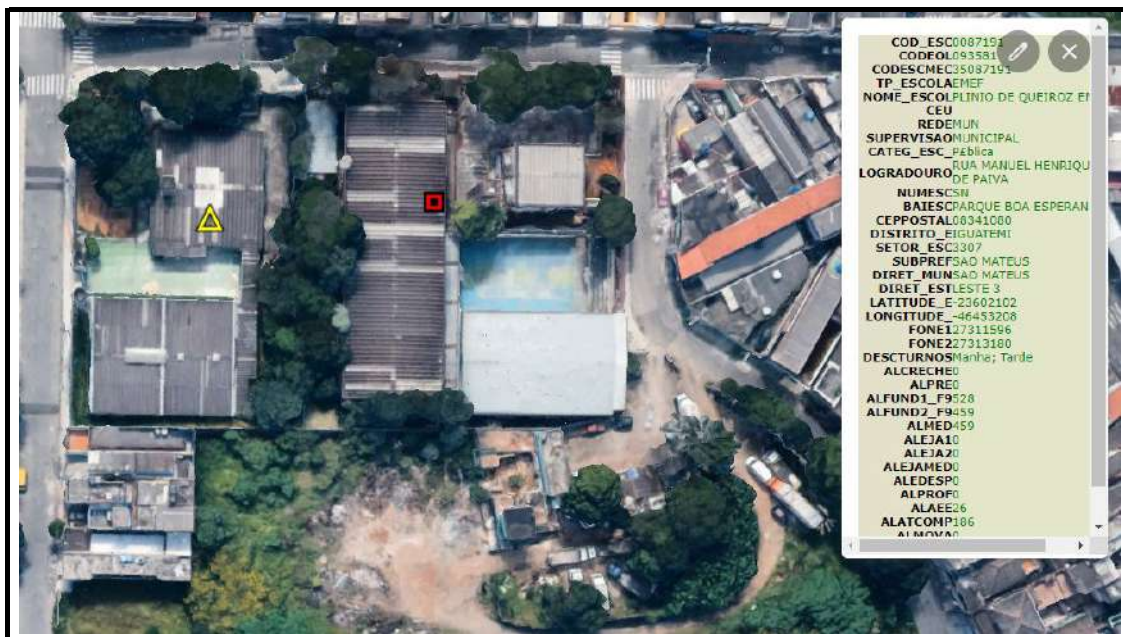
TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº FLÁVIO PEREIRA SILVA e TÉC. MÉRCIA P. SILVA

Folha: 1 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
2 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANUEL HENRIQUES DE PAIVA

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº FLÁVIO PEREIRA SILVA e TÉC. MÉRCIA P. SILVA

Folha: 2 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
2 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 3 5 8 1

NOME
PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO
RUA MANUEL HENRIQUES DE PAIVA

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

VOLUMETRICO



Vistoriador:

ENGº FLÁVIO PEREIRA SILVA e TÉC. MÉRCIA P. SILVA

Folha: 3 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
2 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 3 5 8 1

NOME
PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO
RUA MANUEL HENRIQUES DE PAIVA

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador: ENGº FLÁVIO PEREIRA SILVA e TÉC. MÉRCIA P. SILVA

Folha: 4 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
2 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 8 1

NOME

PLINIO DE QUEIROZ

ENDEREÇO

RUA MANUEL HENRIQUES DE PAIVA

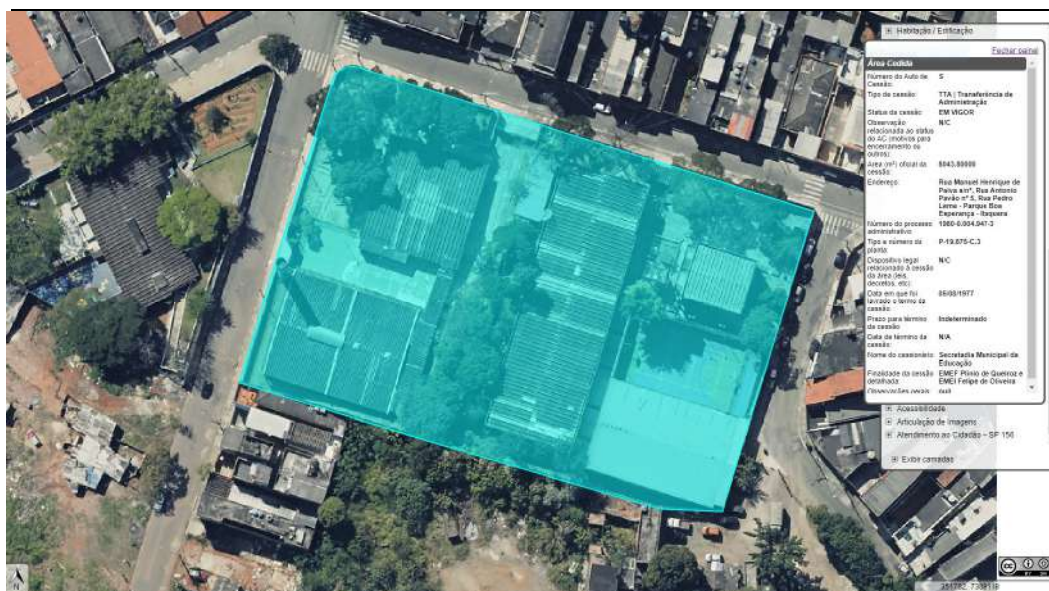
TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

REGISTRO DO IMOVEL



Vistoriador:

ENGº FLÁVIO PEREIRA SILVA e TÉC. MÉRCIA P. SILVA

Folha: 5 / 5

DIAGNÓSTICO

Escola

PLINIO DE QUEIROZ

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

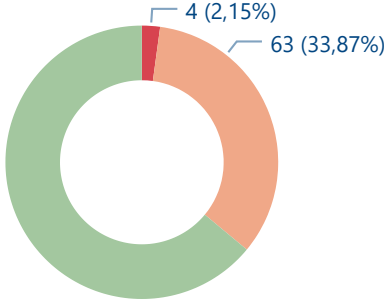
Todos

1
Quantidade Escolas

26
Quantidade Itens

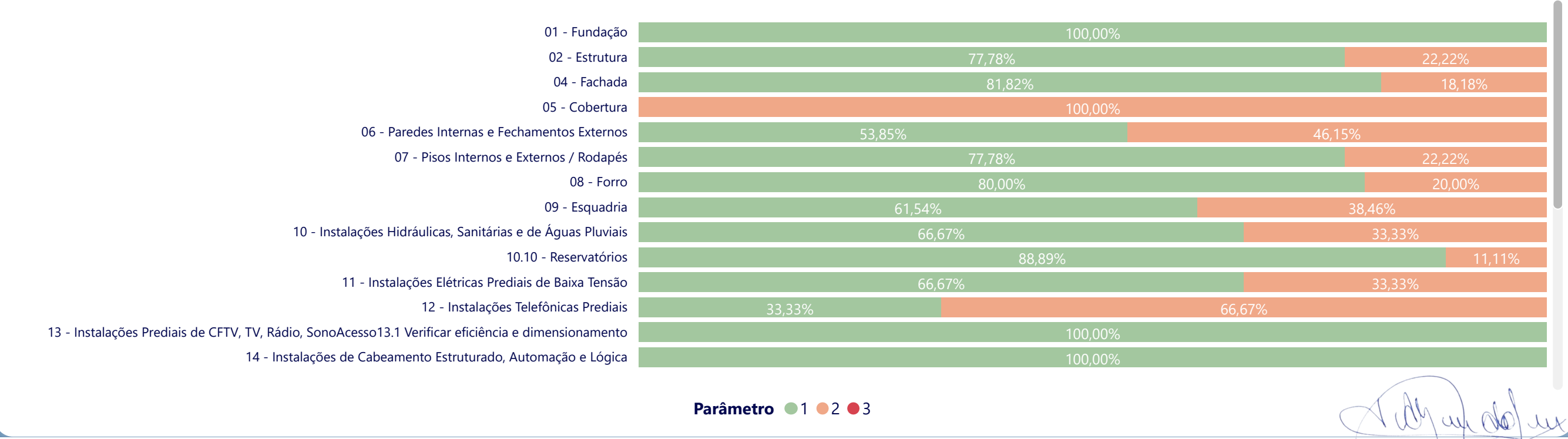
Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
PLINIO DE QUEIROZ	EMEF	1	119	63,98%
PLINIO DE QUEIROZ	EMEF	2	63	33,87%
PLINIO DE QUEIROZ	EMEF	3	4	2,15%

Total por Parâmetro



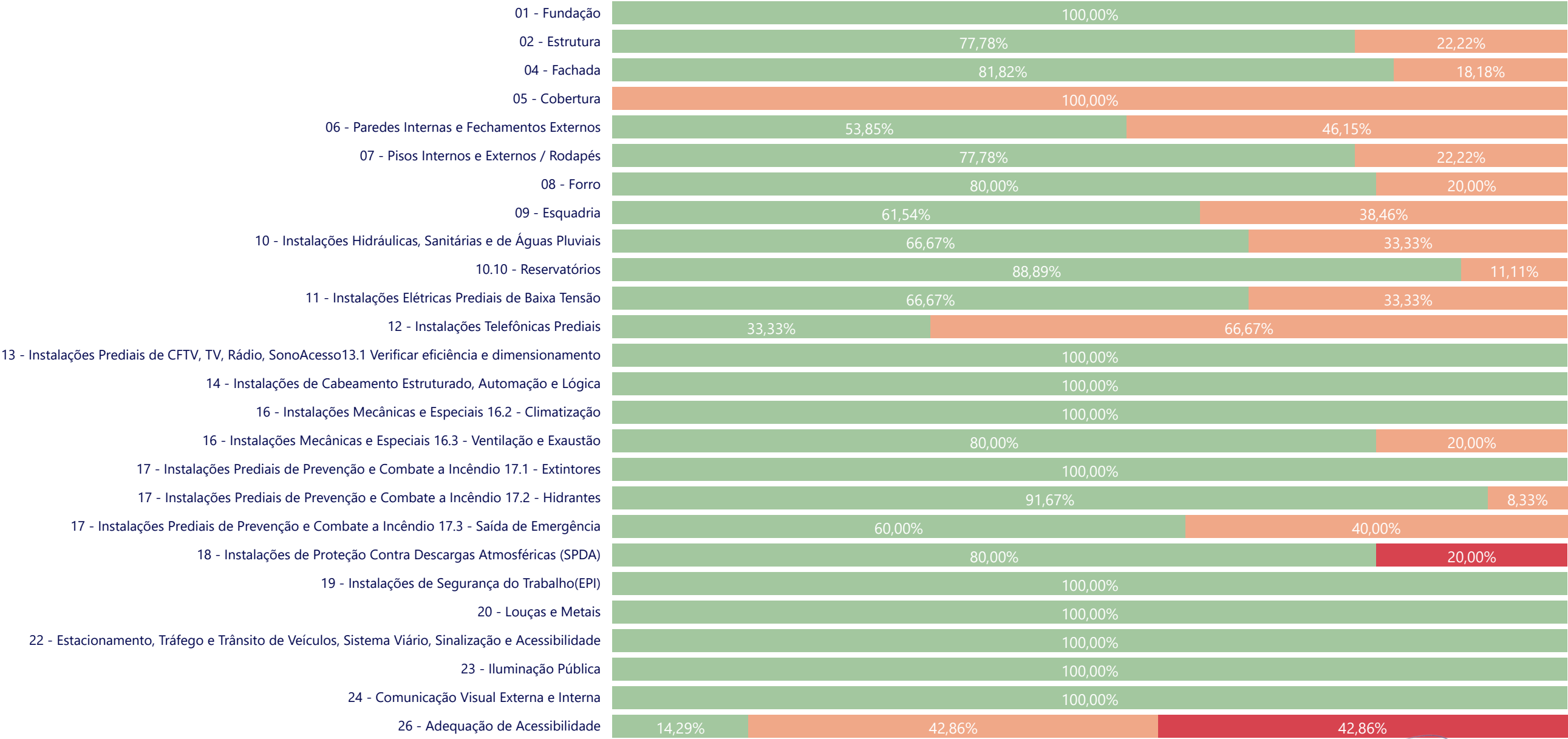
Parâmetro	Total	%
1	119	63,98%
2	63	33,87%
3	4	2,15%

Percentual de Itens por Parâmetro





Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3

[Handwritten signature]