



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEF PARQUE BOA ESPERANCA II



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	035

ESCOLA: Parque Boa Esperança II
LOCAL: R. Francisco de Melo Palhota
DRE: São Mateus

TIPO: EMEF
BAIRRO: Dq B. Esperança
CÓD. UNIDADE: 019408

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Estivemos nesta data para vistoriar
a unidade escolar acima descrita,
para elaboração de diagnóstico, para
embasar o planejamento

Público n: CH / DOZ / SEM - SEDP / 2021

Vistoriado por:

Flavio P. Silva

Ciência da Direção da UE (carimbo):

Cristiane Aparecida Bento
Assistente de Diretor de Escola
RF: 810.119.1/1
RG: 25.134.658-4

Valdyneide

LEVANTAMENTO CADASTRAL									
Dados Gerais:									
Tipo de equipamento	EMEF								
Nome da Unidade	PARQUE BOA ESPERANÇA II								
DRE	SÃO MATEUS				Subprefeitura	SÃO MATEUS			
Cod.Unidade	019408								
Endereço da Escola									
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)	Endereço				Número	Complemento		
RUA		FRANCISCO DE MELO PALHETA				S/N	NA		
Bairro	CEP	Caixa Postal				Latitude	Longitude		
PARQUE BOA ESPERANÇA	08341-000	NA				-23.598204909766	-46.459155789602		
Distrito	Subprefeitura	Microrregião				Observação:			
IGUATEMI	SÃO MATEUS	NA				Necessária atualização cadastral. A escola divide o mesmo lote com outros imóveis			
SQL (Setor, quadra, lote)	UF	Município							
194.007.0001	SP	SÃO PAULO							
Descrição do Imóvel									
Tipo de Construção	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA								
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA				Nº de Pavimentos		3		
Descrição do Terreno									
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM				Rua Iluminada (Sim ou Não)	SIM			
Área do Terreno (m²)	4.062,72				Área Edificada/ Construída (m²)	3.101,79			
Área Pavimentada (m²)	2.171,60				Área Verde / Permeável (m²)	1.639,67			
Área da Cobertura (m2)	1.497,75				Área Edificável (m²) (potencial construtivo)	533,61			
Zoneamento	Zma				C.A. (máx)	I		T.O. (máx)	0,5
Muro de Fecho (gradil, muro)	MURO E GRADIL								
Abastecimento									
Água									
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água				Observação:				
Até 500 L					CAIXA D'ÁGUA EM ANÉIS DE CONCRETO ARMADO				
De 501 a 1000 L									
De 1001 a 5000 L									
De 5001 a 10.000 L	2								
De 10.001 a 20.000 L									
Acima de 20.001 L									
Gás									
Encanado (Sim ou Não)	NÃO				Botijão de gás (Sim ou Não)	SIM			
Energia Elétrica									
Voltagem					127V / 220V				
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	SIM				Quantidade:	2 (SALA INFORMÁTICA E VÍDEO)			
Esgoto:									
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM				Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO			
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM	Quantidade:	I		Caixa de Passagem (Sim ou Não)	I			
Informações AVCB									
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO				Nº	NA			
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) Sim ou Não	SIM				Total (Sim ou Não)	SIM		Parcial (Sim ou Não)	NA
Acessibilidade									
Elevador (Sim ou Não)	SIM				Quantidade	I			
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO				Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)	NÃO		Qual ?	NA
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)		NÃO		Visual (Sim ou Não)	NÃO		Tátil (Sim ou Não)	SIM
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO				Nº	NA			
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO				Quantidade:	NA			
Ambientes da Escola									
Administrativo									
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção			Tipo de Piso		Grau de Adequabilidade do Ambiente	
Almoxarifado I	1	10	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		1	
Almoxarifado II	1		CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		1	
Biblioteca	1	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		1	
Camarim	NA							NA	
Casa de Máquinas	NA							NA	
Cozinha	1	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		1	
Depósito	1		CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		1	
Depósito Material Didático	NA							NA	
Depensa/ Depósito Alimen	1	32,55	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		1	
Estacionamento	1		GRADE			BRITA		1	
Laboratório de Ciências	NA							NA	
Laboratório de Informática	1	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		2	
Copa Professores	1	12	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		1	
Lavanderia			JUNTO COM O VESTIÁRIO					NA	
Parque Arborizado	1		CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			GRAMA + CIMENTADO		1	
Pátio Coberto	1	140	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		2	
Pátio Descoberto (piso ciment)	1		CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CIMENTADO PINTADO		1	
Sala Auxiliar de Vida Escolar (AVE)	1	3,4	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		2	
Play Ground	1		CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			GRAMA + CIMENTADO		1	
Quadra Coberta	1		CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CIMENTADO PINTADO		2	
Quadra Descoberta	NA							NA	
Refeitório	1	98	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		1	
Sala de Assistente Diretor	1	13,5	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		1	
Sala de Coord. Pedag.	1	12,4	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		2	
Sala de Diretor	1	12,25	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		1	
Sala de Leitura	1	39,2	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		1	
Sala de Professores	1	39,2	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		1	
Sala de Recursos Multifuncionais	1	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		1	
Sala de Vídeo	1	39,2	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		2	
Secretaria	1	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA			CERÂMICO		2	
Teatro	NA							NA	
Legenda									
Grau de Adequabilidade do Ambiente									
1		Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.							
2		Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.							
3		Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.							
NA		Item que não existe na unidade escolar							
VISTORIADOR									
FLAVIO P. SILVA / MÉRICA P. SILVA									

Nome da Unidade :	PARQUE BOA ESPERANÇA II	DRE :	SÃO MATEUS
--------------------------	--------------------------------	--------------	-------------------

LEVANTAMENTO CADASTRAL					
Educativa					
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	29	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 2	28	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 3	27	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 4	31	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 5	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 6	26	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 7	27	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 8	26	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 9 (em reforma)	27	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 10 (em reforma)	26	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 11	28	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 12	34	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 13	20	39,2	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 14	31	39,2	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 15	36	39,2	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 16	23	39,2	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 17	NA				NA
Sala de Aula 18	NA				NA
Sala de Aula 19	NA				NA
Sala de Aula 20	NA				NA
Sala de Aula 21	NA				NA
Sala de Aula 22	NA				NA
Sala de Aula 23	NA				NA
Sala de Aula 24	NA				NA
Sala de Aula 25	NA				NA
Sala de Aula 26	NA				NA
Sala de Aula 27	NA				NA
Sala de Aula 28	NA				NA
Sala de Aula 29	NA				NA
Sala de Aula 30	NA				NA

Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	NA				NA			
Sanit. Funcion. Fem.	1	1,8	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Funcion. Masc.	1	1,8	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Funcion. Unissex	NA				NA			0
Sanit. Aluno Fem. (Térreo)	1	13	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	6	1	0
Sanit. Aluno Masc. (Térreo)	1	13	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	6	1	0
Sanit. Aluno Fem. (01º andar)	1	4,8	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	2	2	0
Sanit. Aluno Masc. (01º andar)	1	2	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Aluno Fem. (02º andar)	1	4,8	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	2	2	0
Sanit. Aluno Masc. (02º andar)	1	2	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm	1	3	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno (Térreo)	1	3,24	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	1	1	1
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno (01º andar)	1	5,4	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	2	2	1
Vestibário	1	15,4	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	2	2	1

Informações Adicionais			
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	SIM	Especificar:	Tipo (Madeira, ferro, cimento)
		CASINHA + PONTE + ESCADA + ESCORREGA	MADEIRA
Observação:		ESCORREGA + BALANÇO	MADEIRA
		GIRA GIRA + GANGORRA	METÁLICO
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)	NA
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Coertura (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Observações Gerais:			

Legenda

Grau de Adequabilidade do Ambiente

1
2
3
NA

Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.

Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.

Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.

Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	FLAVIO P. SILVA / MÉRICA P. SILVA
--------------------	-----------------------------------



Nome da Unidade :		PARQUE BOA ESPERANÇA II	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
1	FUNDAÇÃO			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	1		
2	ESTRUTURA			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1		
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	1		
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5	Armadura exposta	1		
2.6	Deformações excessivas	1		
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	1		
3	IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1	Infiltração	2	NO ACESSO DA ESCOLA PARA A QUADRA	
3.2	Descolamento da manta	NA		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	NA		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	NA		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	NA		
3.6	Falta de caimento para os ralos	NA		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	NA		
4	FACHADA			
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	1		
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10	Descaracterização da fachada original	1		
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	GERAL	
5	COBERTURA			
5.1	Deformações excessivas	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.2	Abertura de frestas	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.3	Umidade na estrutura	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.7	Destacamentos de rufos	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.9	Ausência da grelha do ralo	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.10	Ausência de extravasor da calha	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.11	Caimento do telhado insuficiente	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.13	Falta de condições de segurança	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.14	Fissuras	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.16	Falha nos elementos de fixação	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.21	Manchamento, sujidades	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.23	Ataque de pragas biológicas	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.24	Ineficiência nas emendas	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.26	Subdimensionamento	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
5.27	Obstrução por sujidades	2	SEM ACESSO AO LOCAL. RECLAMAÇÃO EM PONTO ISOLADO (SALA DOS PROFESSORES)	
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	2	RODAPÉ EXTERNO DA SALA DO DIRETOR	
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	2	ESTACIONAMENTO X HORTA / PAREDE ABAIXO DO ACESSO A QUADRA	
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	2	SALA 12	
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1		
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	2	HALL DE ENTRADA / SANIT FEM ADM / SANIT DEF ADM / SALA DIRETOR / SECRETÁRIA / ALMOXARIFADO II / BIBLIOTECA / DEP ALIMENTO / COPA PROFESSORES	
6.8	Infiltração	2	SECRETARIA / QUADRA / SALA DE INFORMÁTICA	
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	MURO EXTERNO / QUADRA	
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1	Fissura	2	PÁTIO COBERTO E REFEITÓRIO / ARQUIBANCADA DA QUADRA	
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
7.3	Destacamento / descolamento	1		



7.4	Piso estufado	1	
7.5	Calamento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	2	NAS DUAS ESCADAS
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos	1	
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	1	
8.2	Desencaixe	1	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	1	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	1	
8.5	Fissuras e trincas	2	SALA 03
8.6	Infiltração	2	SALA DOS PROFESSORES
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	REFEITÓRIO / PÁTIO COBERTO / CORREDOR SALA 08
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	1	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	2	SALA DE COORDENAÇÃO
9.2	Ataque de pragas	NA	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	NA	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	NA	
9.5	Componentes danificados	NA	
9.6	Vedação deficiente	NA	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	NA	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	NA	
9.9	Fixação deficiente	NA	
9.10	Vibração	NA	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	NA	
9.12	Manchamento, sujidades	NA	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	NA	
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	2	SEM ACESSO AO LOCAL.
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	2	SEM ACESSO AO LOCAL.
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	2	SEM ACESSO AO LOCAL.
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	2	PÁTIO COBERTO E REFEITÓRIO
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	2	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	1	IMPERMEABILIZADO NA 01ª QUINZENA DE JAN / 22
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	2	SEM ACESSO AO LOCAL.
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	1	
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	1	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	2	NA COZINHA
11.5	Luminárias de emergência	1	
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	1	
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	2	SANIT DEF ALUNO TÉRREO
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	NA	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	2	FALHA MUITO
12.2	Identificação dos telefones públicos	NA	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	NA	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	3	NÃO EXISTE
14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	NA	
15	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda	
Grau de Comprometimento	
1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	FLAVIO P. SILVA / MÉRICA P. SILVA
-------------	-----------------------------------



Nome da Unidade :		PARQUE BOA ESPERANÇA II	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS			
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES			
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	1		
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	1		
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	1		
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	1		
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	1		
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	2	SEM ACESSO AO LOCAL	
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	1		
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	2	MANUTENÇÃO DATADA DE 2018	
16.2	CLIMATIZAÇÃO			
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	1		
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	1		
16.2.3	Aparelho subdimensionado	1		
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO			
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	1		
16.3.2	Falta de testes periódicos	1		
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	1		
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	1		
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	1		
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO			
17.1	EXTINTORES			
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	1		
17.1.2	Lacre violado / vencido	1		
17.1.3	Sem indicação da sua classe	1		
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	1		
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	1		
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1		
17.1.7	Sinalização incorreta	1		
17.2	HIDRANTES			
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	1		
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	1		
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	1		
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	1		
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	1		
17.2.6	Mangueira conectada	1		
17.2.7	Ausência da mangueira	1		
17.2.8	Ausência do esguicho	1		
17.2.9	Falha na sinalização	1		
17.2.10	Obstrução de acessos	1		
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	NA		
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	NA		
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA			
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	1		
17.3.2	Portas obstruídas	1		
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	1		
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	1		
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	1		
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	2	ENTRADA PRINCIPAL	
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	2	ENTRADA PRINCIPAL	
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	1		
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)			
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	1		
18.2	Queda de haste / antenas	1		
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	1		
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	1		
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	1		
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)			
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1		
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1		
20	LOUÇAS E METAIS			
20.1	Louças quebradas	1		
20.2	Vazamento nos metais	1		
20.3	Falta de peças nos sistemas	1		
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1		
21	SUSTENTABILIDADE			
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA		
21.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	NA		
21.3	Condicionamento acústico	NA		
21.4	Condicionamento térmico	NA		
21.5	Coletas de resíduos sólidos	NA		
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	NA		
21.7	Rede de coleta de esgoto	NA		



22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	NA	
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	1	
22.3	Sinalização escolar nas vias	1	
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	NA	
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	Rua Francisco de Melo Palheta	1	
23.2	Rua Antônio de Jaboatão	1	
23.3	Rua Gomes de Lisboa	1	
23.4	Rua Morro do Frade	1	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	2	DESGASTADA PELO TEMPO
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	1	
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	2	ADEQUAR GUIA E CALÇADA
26.2	Acesso a outros andares	1	
26.3	Acesso aos sanitários	1	
26.4	Sanitários acessíveis	1	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	NA	
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	1	
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	2	PLAYGROUND PISO TERRA E GRAMA
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	NA	

Legenda

Grau de Comprometimento

1
2
3
NA

Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

FLAVIO P. SILVA / MÉRICA P. SILVA



Relatório Fotográfico

DATA

2 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 1 FACHADA PRINCIPAL COM SUJIDADES



FOTO 2 COMUNICAÇÃO VISUAL



FOTO 3 FACHADA POSTERIOR COM MANCHAS DE BOLOR



FOTO 4 DEMARCAÇÃO ÁREA ESCOLAR



FOTO 5 FACHADA PRINCIPAL QUADRA ESPORTES COBERTA COM CORROSÃO



FOTO 6 FACHADA POSTERIOR QUADRA ESPORTES COBERTA COM CORROSÃO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 11

23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 7 HALL PRINCIPAL



FOTO 8 PAREDE / TETO HALL PRINCIPAL

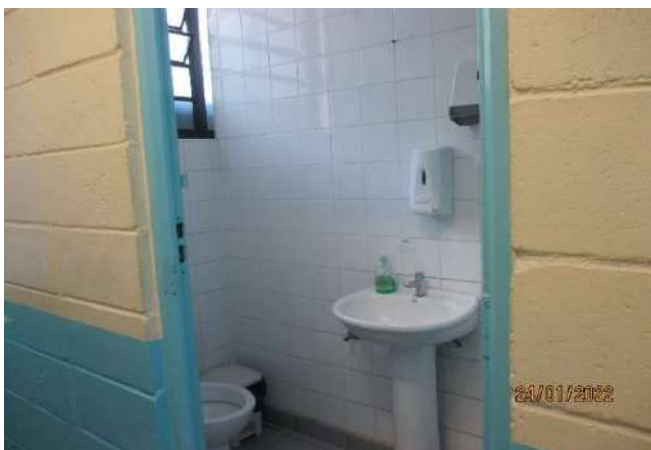


FOTO 9 SANITÁRIO FEMININO FUNCIONÁRIOS



FOTO 10 SANITÁRIO FEMININO FUNCIONÁRIOS COM TRINCAS NO FORRO



FOTO 11 SANITÁRIO PCD



FOTO 12 SANITÁRIO PCD COM FISSURAS NO FORRO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha:

12 23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 13 QUADRO DISJUNTORES HALL PRINCIPAL



FOTO 14 QUADRO DISJUNTORES HALL PRINCIPAL



FOTO 15 QUADRO DISJUNTORES HALL PRINCIPAL



FOTO 16 EXTINTOR HALL PRINCIPAL



FOTO 17 PAREDE / TETO HALL PRINCIPAL COM SUJIDADES



FOTO 18 SECRETARIA

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 13

23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 19 SECRETARIA



FOTO 20 SECRETARIA



FOTO 21 SECRETARIA PAREDE DESCASCANDO E MANCHAS DE BOLOR



FOTO 22 SALA ASSISTENTE DA DIREÇÃO



FOTO 23 SANITÁRIO SALA ASSISTENTE DA DIREÇÃO



FOTO 24 SANITÁRIO SALA ASSISTENTE DA DIREÇÃO COM FORRO DESCASCANDO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 4

23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 25 SALA DIREÇÃO



FOTO 26 SANITÁRIO FEMININO ALUNOS TÉRREO



FOTO 27 SANITÁRIO FEMININO ALUNOS TÉRREO



FOTO 28 SANITÁRIO FEMININO ALUNOS TÉRREO



FOTO 29 SANITÁRIO MASCULINO ALUNOS TÉRREO
ESQUADRIA TRAVADA



FOTO 30 SANITÁRIO MASCULINO ALUNOS TÉRREO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha:

15 23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 31

PÁTIO COBERTO FORRO COM SUIDADES E DESCOLORAÇÃO DA PINTURA



FOTO 32

LAVATÓRIO PÁTIO COBERTO



FOTO 33

PÁTIO COBERTO FORRO COM SUIDADES



FOTO 34

HIDRANTE PÁTIO COBERTO



FOTO 35

PÁTIO COBERTO



FOTO 36

PÁTIO COBERTO COM MANCHAS E DESCOLORAÇÃO DA PINTURA

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 16

23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 37 PÁTIO DESCOBERTO



FOTO 38 TETO PÁTIO DESCOBERTO

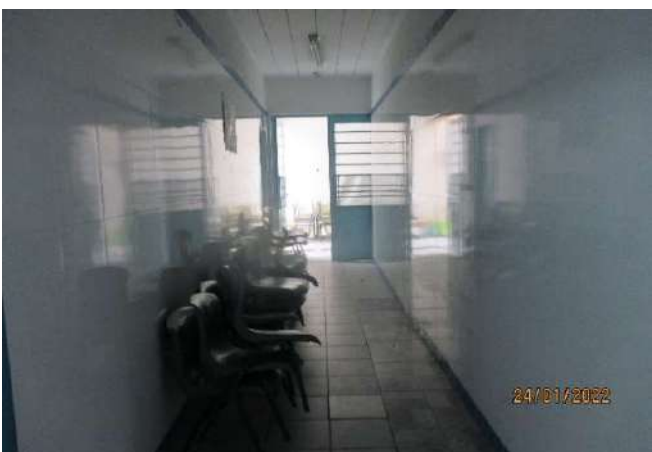


FOTO 39 ACESSO DEPÓSITO TÉRREO



FOTO 40 DEPÓSITO TÉRREO



FOTO 41 DEPÓSITO FORRO COM INFILTRAÇÃO



FOTO 42 BRINQUEDOTECA

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha:

17 23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 43

PAREDE BRINQUEDOTECA COM TRINCAS E FISSURAS



FOTO 44

ALMOJARIFADO



FOTO 45

ALMOJARIFADO



FOTO 46

PAREDE ALMOJARIFADO COM TRINCAS



FOTO 47

PAREDE ALMOJARIFADO COM TRINCAS



FOTO 48

ALMOJARIFADO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 18

23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 49 ALMOXARIFADO



FOTO 50 ALMOXARIFADO



FOTO 51 LUMINÁRIA SANITÁRIO PCD TÊRREO FIAÇÃO APARENTE



FOTO 52 ACESSO A PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO SEM FITA ANTIDERRAPANTE



FOTO 53 ACESSO B PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO SEM FITA ANTIDERRAPANTE



FOTO 54 ELEVADOR PISO TÊRREO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha:

19 23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 55 COZINHA



FOTO 56 DISPENSA



FOTO 57 DISPENSA PAREDES COM TRINCAS



FOTO 58 DISPENSA PAREDES COM TRINCAS



FOTO 59 DISPENSA



FOTO 60 DISPENSA PAREDES COM TRINCAS

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha:

10 23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 61 PISO PÁTIO COBERTO COM TRINCAS



FOTO 62 DEPÓSITO GÁS PAREDE COM MANCHA DE BOLOR



FOTO 63 DEPÓSITO UTENSÍLIOS LIMPEZA



FOTO 64 LATERAL POSTERIOR PAREDE COM SUJIDADES E DESCOLRAÇÃO DA PINTURA



FOTO 65 VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS / DML



FOTO 66 COPA FUNCIONÁRIOS

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 11

23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 67

ACESSO LIXEIRA PAREDES COM MANCHAS DE BOLOR



FOTO 68

FACHADA POSTERIOR COM MANCHAS DE BOLOR, DESCASCAMENTO DA PINTURA

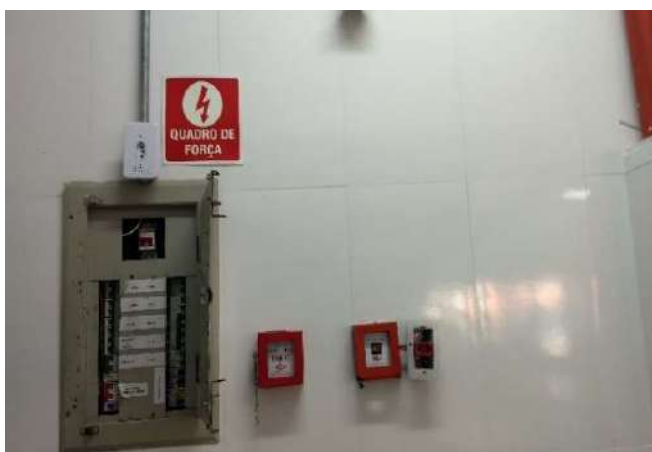


FOTO 69

QUADRO DISJUNTORES PISO INTERMEDIÁRIO



FOTO 70

QUADRO DISJUNTORES PISO INTERMEDIÁRIO



FOTO 71

SALA DE AULA 01



FOTO 72

SALA DE AULA 01

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha:

12

23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 73 SALA DE AULA 2



FOTO 74 SALA DE AULA 3 PAREDE COM TRINCA



FOTO 75 SALA DE AULA 3



FOTO 76 SALA DE AULA 4 PAREDE COM SUJIDADES



FOTO 77 SALA DE AULA 5



FOTO 78 SALA DE AULA 8 FORRO COM MANCHAS DE BOLOR E INFILTRAÇÃO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 13 23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

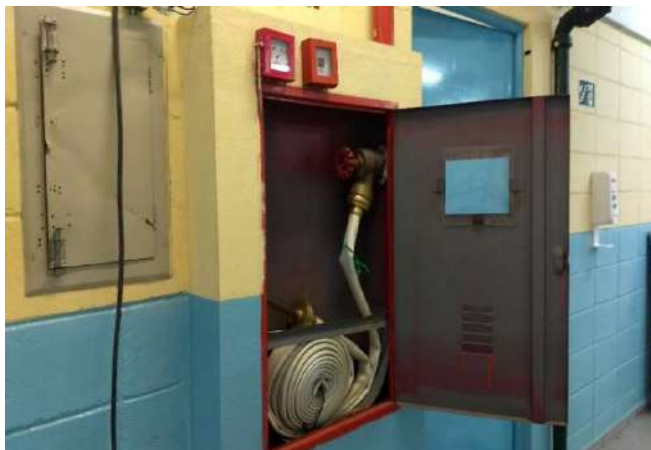


FOTO 79 HIDRANTE PISO INTERMEDIÁRIO



FOTO 80 QUADRO DE DISJUNTORES PISO INTERMEDIÁRIO



FOTO 81 QUADRO DISJUNTORES PISO INTERMEDIÁRIO



FOTO 82 SALA DE AULA 9 (EM REFORMA)



FOTO 83 SALA DE AULA 9 ESQUADRIA COM CORROSÃO

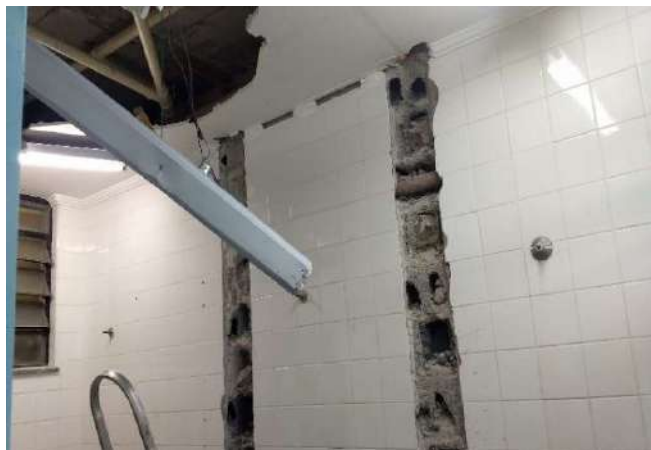


FOTO 84 DEPÓSITO MATERIAL ESPORTIVO (EM REFORMA)

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha:

14 23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 85

QUADRA DE ESPORTES COBERTA PISO COM PINTURA DESCOLORIDA



FOTO 86

ARQUIBANCADA QUADRA DE ESPORTES COBERTA



FOTO 87

ARQUIBANCADA QUADRA DE ESPORTES COBERTA COM EFLORESCÊNCIA E INFILTRAÇÃO



FOTO 88

ARQUIBANCADA QUADRA DE ESPORTES COBERTA COM TRINCAS



FOTO 89

PISO QUADRA DE ESPORTES COBERTA COM TRINCAS



FOTO 90

SANITÁRIO FEMININO ALUNO PISO INTERMEDIÁRIO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 15

23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 91

SANITÁRIO MASCULINO ALUNO PISO INTERMEDIÁRIO



FOTO 92

SANITÁRIO MASCULINO ALUNO PISO INTERMEDIÁRIO



FOTO 93

ESCADA ACESSO AO PISO INTERMEDIÁRIO PISO TÁTIL FORA DA NORMA

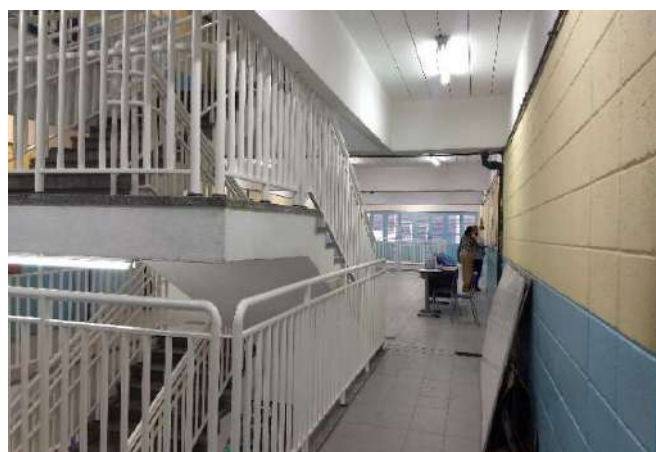


FOTO 94

ESCADA ACESSO E CORREDOR PISO INTERMEDIÁRIO

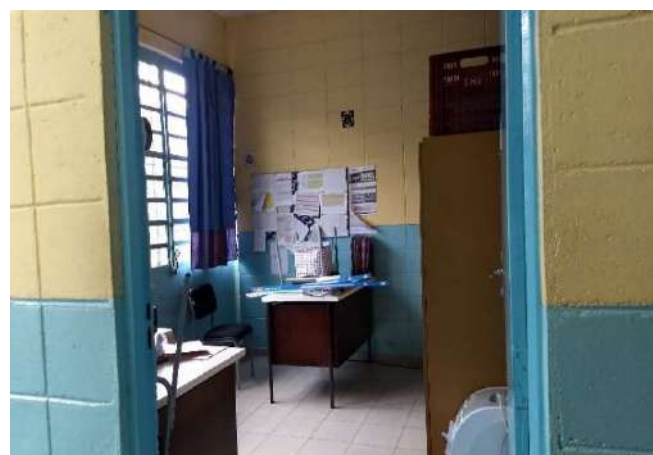


FOTO 95

COORDENAÇÃO



FOTO 96

COORDENAÇÃO PAREDE COM MANCHAS DE BOLOR E SUJIDADES

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 16 23

[Assinatura]

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 97 SALA DE AULA 11



FOTO 98 SALA DE AULA 12



FOTO 99 SALA DE AULA 13 PAREDE COM SUJIDADES



FOTO 100 SALA DE AULA 14



FOTO 101 PAREDE SALA DE AULA 14 PAREDE COM SUJIDADES



FOTO 102 SALA DE AULA 14 PISO QUEBRADO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 17 23

[Assinatura]

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 103 SALA DOS PROFESSORES



FOTO 104 SALA DOS PROFESSORES FORRO COM INFILTRAÇÃO E SUJIDADES



FOTO 105 VARANDA SALA PROFESSORES PAREDE COM SUJIDADES



FOTO 106 VARANDA SALA DE VÍDEO PAREDE COM SUJIDADES



FOTO 107 CONDENSADORA / VARANDA



FOTO 108 SANITÁRIO MASCULINO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 18 23

[Assinatura]

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 109 BIBLIOTECA



FOTO 110 SALA DE AULA 15



FOTO 111 SALA DE AULA 15



FOTO 112 SALA DE AULA 15



FOTO 113 QUADRO DE ENERGIA DO ELEVADOR

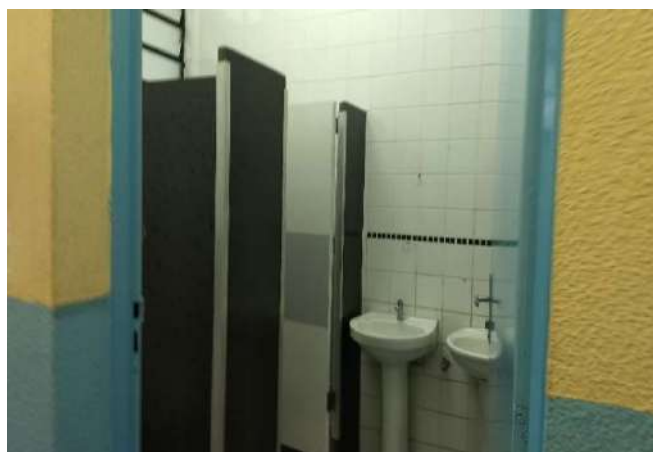


FOTO 114 SANITÁRIO MASCULINO ALUNOS

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 19 23

[Handwritten signature]

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 115 SANITÁRIO UNISEX PISO SUPERIOR



FOTO 116 PAREDE EXTERNA SANITÁRIO UNISEX PISO SUPERIOR

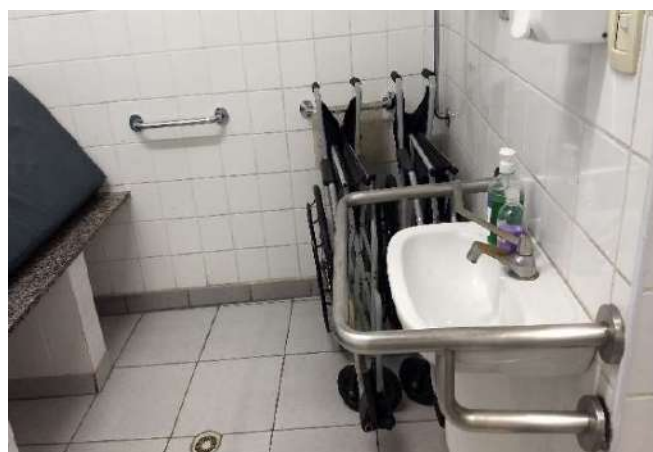


FOTO 117 SANITÁRIO PCD



FOTO 118 SANITÁRIO PCD



FOTO 119 PISO / PAREDE CORREDOR PISO SUPERIOR COM SUJEIDADES



FOTO 120 SALA DE AULA 16

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 20

23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 121 SALA 16



FOTO 122 SALA DE INFORMÁTICA

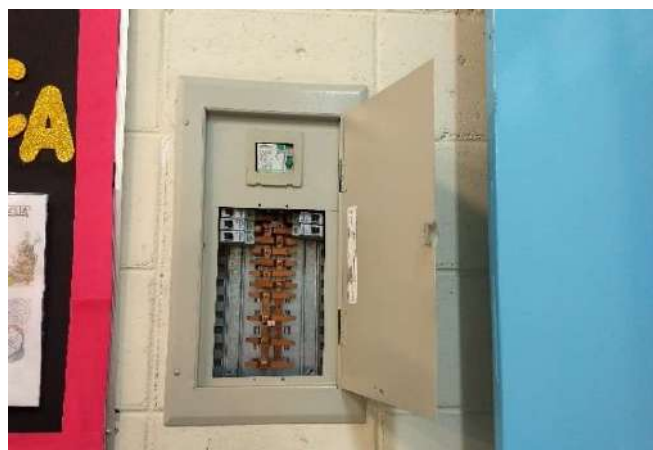


FOTO 123 QUADRO DISJUNTORES PISO SUPERIOR



FOTO 124 SALA DE INFORMÁTICA PAREDES COM MANCHA DE BOLOR E SUJIDADES



FOTO 125 DISJUNTOR AR CONDICIONADO SALA DE INFORMÁTICA



FOTO 126 COPA PROFESSORES

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 21 23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS

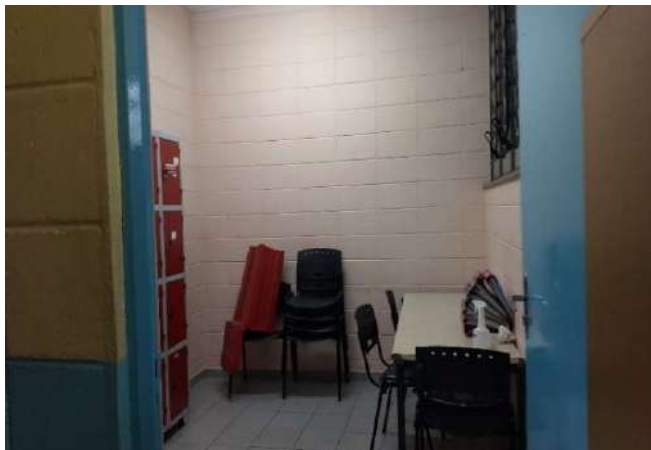


FOTO 127 SALA PROFESSORES



FOTO 128 SALA AUXILIAR DE VIDA



FOTO 129 PLAY GROUND



FOTO 130 PLAY GROUND



FOTO 131 CAIDA DE ÁGUA, PAREDE COM MANCHAS DE BOLOR E SUJIDADES



FOTO 132 ESTACIONAMENTO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 22 23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA, S/N

TIPO

EMEI

DER

SÃO MATEUS



FOTO 133

CAIXA DE ÁGUA COM PINTURA DESCASCANDO, SUJIDADES E MANCHAS DE BOLOR



FOTO 134

QUADRO GERAL DE ENERGIA COM PINTURA DESCASCANDO E SUJIDADES



FOTO 135

CAVALETE PAREDE COM PINTURA DESCASCANDO E SUJIDADES



FOTO 136

COMUNICAÇÃO VISUAL INTERNA



FOTO 137

LIXEIRA PAREDE COM MANCHAS DE BOLOR E TRINCAS



FOTO 138

ACESSO SECUNDÁRIO ESTACIONAMENTO

Vistoriador:

FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Folha: 23

23

Relatório Fotográfico

DATA

2 4 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 0 8

NOME

PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº FLÁVIO PEREIRA SILVA e TÉC. MÉRCIA P. SILVA

Folha: 1 / 4

Relatório Fotográfico

DATA
2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 1 9 4 0 8

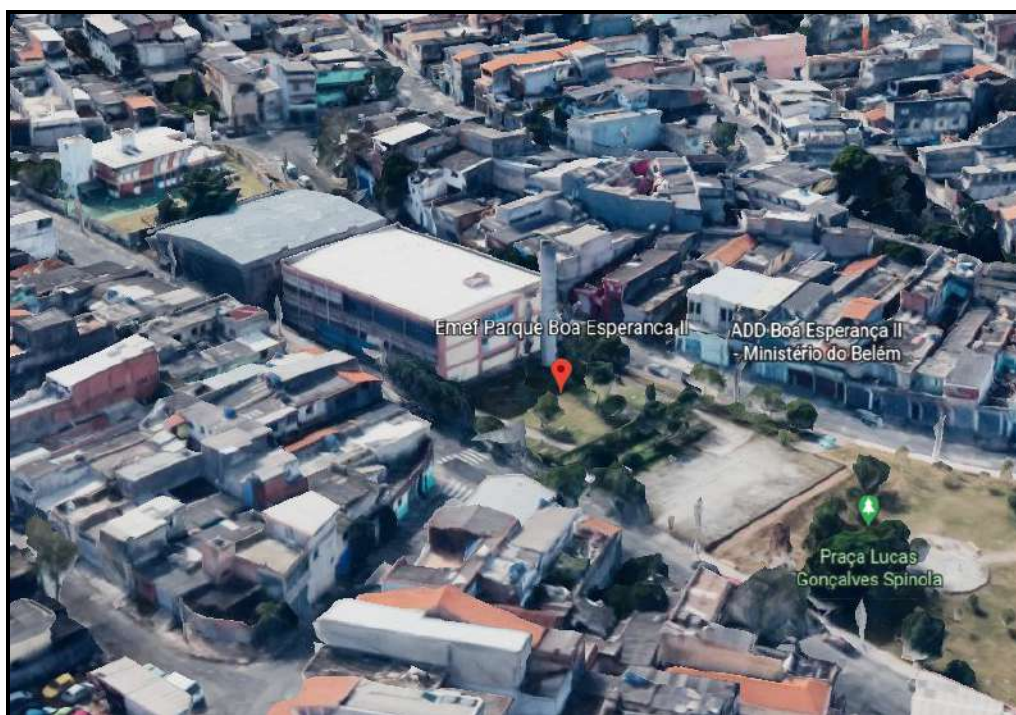
NOME
PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO
RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

VOLUMÉTRICO



Vistoriador: ENGº FLÁVIO PEREIRA SILVA e TÉC. MÉRCIA P. SILVA

Folha: 3 / 4

Relatório Fotográfico

DATA
2 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 1 9 4 0 8

NOME
PARQUE BOA ESPERANÇA II

ENDEREÇO
RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador: ENGº FLÁVIO PEREIRA SILVA e TÉC. MÉRCIA P. SILVA

Folha: 4 / 4

DIAGNÓSTICO

Escola

PARQUE BOA ESPERANCA II

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

Todos



1

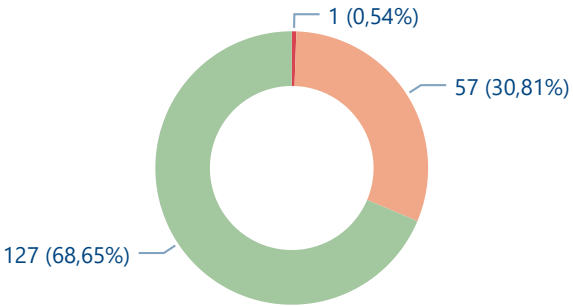
Quantidade Escolas

28

Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
PARQUE BOA ESPERANCA II	EMEF	1	127	68,65%
PARQUE BOA ESPERANCA II	EMEF	2	57	30,81%
PARQUE BOA ESPERANCA II	EMEF	3	1	0,54%

Total por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro

01 - Fundação	100,00%
02 - Estrutura	100,00%
03 - Impermeabilização	100,00%
04 - Fachada	90,91% 9,09%
05 - Cobertura	100,00%
06 - Paredes Internas e Fechamentos Externos	53,85% 46,15%
07 - Pisos Internos e Externos / Rodapés	77,78% 22,22%
08 - Forro	70,00% 30,00%
09 - Esquadria	100,00%
10 - Instalações Hidráulicas, Sanitárias e de Águas Pluviais	55,56% 44,44%
10.10 - Reservatórios	77,78% 22,22%
11 - Instalações Elétricas Prediais de Baixa Tensão	83,33% 16,67%
12 - Instalações Telefônicas Prediais	50,00% 50,00%
13 - Instalações Prediais de CFTV, TV, Rádio, SonoAcesso13.1 Verificar eficiência e dimensionamento	100,00%
14 - Instalações de Cabeamento Estruturado, Automação e Lógica	100,00%

Parâmetro

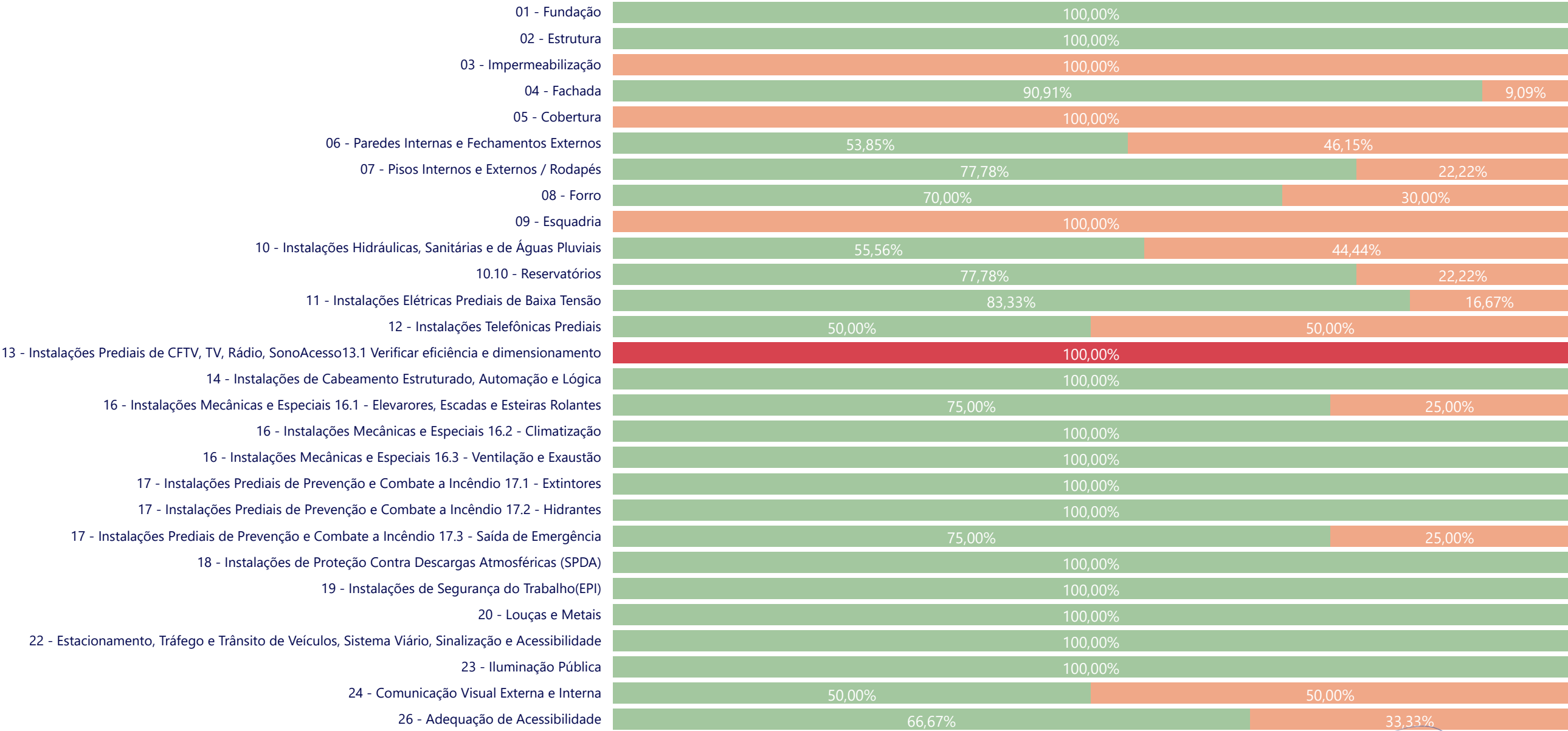
1

2

3



Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3

[Handwritten signature]