



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEF MARTIN LUTHER KING JR



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	017

ESCOLA:

Martin Luther King Jr

TIPO:

EMEF

LOCAL:

Av. Do Progresso, 100

BAIRRO:

JD MARILU

DRE:

São Mateus

CÓD. UNIDADE:

019425

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Efetuada Vistoria da Edificação para Levantamento e diagnóstico de patologias existentes

Vistoriado por:

Gilberto Barros Barreto

Ciência da Direção da UE (carimbo):



Karime de Jesus Silva

LEVANTAMENTO CADASTRAL																	
Dados Gerais:																	
Tipo de equipamento		EMEF															
Nome da Unidade		MARTIN LUTHER KING															
DRE		SÃO MATEUS				Subprefeitura		SÃO MATEUS									
Cod.Unidade		019425															
Endereço da Escola																	
Tipo (rua, avenida, travessa)		Título (Dr., Desem e outros)		Endereço		Número		Complemento									
AVENIDA		NA		DO PROGRESSO		100		NA									
Bairro		CEP		Caixa Postal		Latitude		Longitude									
JARDIM MARILU		8371410		NA		-23.595.238		-46.419.237									
Distrito		Subprefeitura		Microrregião		Observação: NA											
IGUATEMI		SÃO MATEUS		IGUATEMI													
SQL (Setor, quadra, lote)		UF		Município													
247-992-0000		SP		SÃO PAULO													
Descrição do Imóvel																	
Tipo de Construção		ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM ALVENARIA															
Status (Ativa, Não Ativa)		ATIVA				Nº de Pavimentos		3									
Descrição do Terreno																	
Rua Pavimentada (Sim ou Não)		SIM		Rua Iluminada (Sim ou Não)		SIM											
Área do Terreno (m²)		1584,16		Área Edificada/ Construída (m²)		1015,6											
Área Pavimentada (m²)		107,34		Área Verde / Permeável (m²)		226,86											
Área da Cobertura (m2)		1015,6		Área Edificável (m²) (potencial construtivo)		93,31											
Zoneamento		ZEIS 1		C.A. (máx)		2,5		T.O. (máx) 0,7									
Muro de Fecho (gradil, muro)		MURO															
Abastecimento																	
Água																	
Reservatório/ Caixa de Água		Quantidade de caixas de água		Observação: CONCRETO ARMADO (ATIVA), BOMBAS DA ÁGUA FUNCIONANDO MAS COM POUCA PRESSÃO DE ÁGUA NO 2º ANDAR													
Até 500 L		NA															
De 501 a 1000 L		NA															
De 1001 a 5000 L		NA															
De 5001 a 10.000 L		NA															
De 10.001 a 20.000 L		1															
Acima de 20.001 L		NA															
Gás																	
Encanado (Sim ou Não)		NÃO		Botijão de gás (Sim ou Não)		SIM											
Energia Elétrica																	
Voltagem		220V / 127V															
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)		NÃO		Quantidade:		NA											
Esgoto:																	
Rede Pública (Sim ou Não)		SIM		Fossa Séptica (Sim ou Não)		NÃO											
Caixa de Gordura (Sim ou Não)		SIM		Quantidade:		1		Caixa de Passagem (Sim ou Não) SIM									
Informações AVCB																	
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)		NÃO		Nº		NA											
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA)Sim ou Não		NÃO		Total (Sim ou Não)		NÃO		Parcial (Sim ou Não) NÃO									
Acessibilidade																	
Elevador (Sim ou Não)		SIM		Quantidade		1											
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)		NÃO		Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)		NÃO		Qual ? NA									
Tipo de sinalização		Sonora (Sim ou Não)		NÃO		Visual (Sim ou Não)		NÃO									
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)		NÃO		Nº		NA											
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)		NÃO		Quantidade:		NA											
Ambientes da Escola																	
Administrativo																	
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção		Tipo de Piso		Grau de Adequabilidade do Ambiente										
Almoxarifado	1	10	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		1										
Área de Recreação (solário)	NA	NA	NA		NA		NA										
Biblioteca	NA	NA	NA		NA		NA										
Camarim	NA	NA	NA		NA		NA										
Casa de Máquinas	NA	NA	NA		NA		NA										
Cozinha	1	23	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		2										
Depósito	NA	NA	NA		NA		NA										
Depósito Material Didático	NA	NA	NA		NA		NA										
Despensa/ Depósito Alimen	NA	NA	NA		NA		NA										
Estacionamento	1	100	ESPAÇO ABERTO		PLACAS DE CONCRETO		1										
Laboratório de Ciências	1	43	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		1										
Laboratório de Informática	1	43	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		1										
Lactário	NA	NA	NA		NA		NA										
Lavanderia	NA	NA	NA		NA		NA										
Parque Arborizado	NA	NA	NA		NA		NA										
Pátio Coberto	1	98	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		1										
Pátio Descoberto (piso aciment)	NA	NA	NA		NA		NA										
Piscina	NA	NA	NA		NA		NA										
Play Ground	1	60	ESPAÇO ABERTO		GRAMA		1										
Quadra Coberta	NA	NA	NA		NA		NA										
Quadra Descoberta	1	109	ESPAÇO ABERTO		PLACAS DE CONCRETO		1										
Refeitório	1	63	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		1										
Sala de Assistente Diretor	NA	NA	NA		NA		NA										
Sala de Coord. Pedag.	NA	NA	NA		NA		NA										
Sala de Diretor	1	9	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		1										
Sala de Leitura	1	13	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		1										
Sala de Professores	1	13	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		1										
Sala de Reuniões	NA	NA	NA		NA		NA										
Sala de Vídeo	NA	NA	NA		NA		NA										
Secretaria	1	10	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO		CERÂMICO		1										
Teatro	NA	NA	NA		NA		NA										
Legenda																	
Grau de Adequabilidade do Ambiente																	
<table><tr><td>1</td><td>Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.</td></tr><tr><td>2</td><td>Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.</td></tr><tr><td>3</td><td>Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.</td></tr><tr><td>NA</td><td>Item que não existe na unidade escolar</td></tr></table>										1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.	2	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.	3	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.	NA	Item que não existe na unidade escolar
1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.																
2	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.																
3	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.																
NA	Item que não existe na unidade escolar																
VISTORIADOR																	
ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA																	

Nome da Unidade :	MARTIN LUTHER KING	DRE :	SAO MATEUS
-------------------	--------------------	-------	------------

LEVANTAMENTO CADASTRAL					
Educativa					
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	35	40	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 2	35	40	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 3	35	40	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 4	35	40	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 5	35	40	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 6	35	40	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 7	35	40	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 8	35	40	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 9	35	40	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 10	35	40	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 11	35	40	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 12	35	40	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 13	35	40	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 14	35	40	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 15	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 16	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 17	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 18	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 19	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 20	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 21	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 22	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 23	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 24	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 25	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 26	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 27	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 28	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 29	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 30	NA	NA	NA	NA	NA

Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Funcion. Fem.	2	6/6.	ALVENARIA / PRE MOLDADO DE	CERÂMICO	1	8	8	0
Sanit. Funcion. Masc.	2	6/6.	ALVENARIA / PRE MOLDADO DE	CERÂMICO	1	8	8	0
Sanit. Funcion. Unissex	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Aluno Fem.	2	10.10	ALVENARIA / PRE MOLDADO DE	CERÂMICO	1	4	4	0
Sanit. Aluno Masc.	2	10.10	ALVENARIA / PRE MOLDADO DE	CERÂMICO	1	4	4	0
Sanit. Aluno. Unissex	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	2	8/8.	ALVENARIA / PRE MOLDADO DE	CERÂMICO	1	2	2	0
Vestibário	1	4	ALVENARIA / PRE MOLDADO DE	CERÂMICO	1	1	1	0
Informações Adicionais								
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	NÃO		Especificar:			Tipo (Madeira, ferro, cimento)		
Observação:			NA			NA		
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO		Área Cúbica (m³)			NA		
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO		Área (m²)			NA		
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO		Área (m²)			NA		
Coertura (Sim ou Não)	NÃO		Área (m²)			NA		
Observações Gerais:								

Legenda	
1 2 3 NA	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade. Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade. Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade. Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA
-------------	--



Nome da Unidade :		MARTIN LUTHER KING	DRE :	SAO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
1	FUNDAÇÃO			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	1		
2	ESTRUTURA			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1		
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	2	EM ALGUMAS AMBIENTES INTERNOS, PAREDE DO LADO EXTERNO NA FRENTE DO PATIO	
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5	Armadura exposta	1		
2.6	Deformações excessivas	1		
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	1		
3	IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1	Infiltração	2	HÁ PONTOS DE UMIDADE POR INFILTRAÇÕES NAS LAJES E ALGUMAS PAREDE INTERNAS	
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de caimento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1		
4	FACHADA			
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	1		
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10	Descaracterização da fachada original	1		
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
5	COBERTURA			
5.1	Deformações excessivas	1		
5.2	Abertura de frestas	2	NECESSÁRIO REVISÃO	
5.3	Umidade na estrutura	2	HÁ UMIDADE	
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	1		
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1		
5.7	Destacamentos de rufos	1		
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	1		
5.9	Ausência da grelha do ralo	1		
5.10	Ausência de extravasor da calha	1		
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1		
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1		
5.13	Falta de condições de segurança	1		
5.14	Fissuras	2	POSSÍVEIS FISSURAS E TRINCAS, HÁ INFILTRAÇÕES	
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1		
5.16	Falha nos elementos de fixação	1		
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	1		
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1		
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1		
5.21	Manchamento, sujidades	1		
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1		
5.23	Ataque de pragas biológicas	1		
5.24	Ineficiência nas emendas	1		
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	2	INFILTRAÇÃO NO PATIO, SALA 14	
5.26	Subdimensionamento	1		
5.27	Obstrução por sujidades	1		
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1		
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	2	FISSURAS E TRINCAS GENERALIZADAS PELAS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS	
6.8	Infiltração	1		
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1	Fissura	2	TRINCAS NO PISO DA QUADRA, PATIO, NO PISO DE ACESSO A ESCOLA	
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
7.3	Destacamento / descolamento	1		



7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	2	DESNIVEL NO CORREDOR DE ACESSO A SECRETARIA
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos	1	
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	1	
8.2	Desencaixe	1	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	1	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	1	
8.5	Fissuras e trincas	1	
8.6	Infiltração	2	INFILTRAÇÃO NA SECRETARIA
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	1	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	2	OXIDAÇÃO DE ALGUMAS JANELAS E PORTAS DE FERRO
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	1	
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	1	
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	2	FALTA SINALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO NOS QUADROS DE DISJUNTOR
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	NA	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	3	SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVARIAS
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	1	
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	NA	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	1	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	1	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	1	
15	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda	
Grau de Comprometimento	
1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento - Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento - Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA
-------------	--

Nome da Unidade :		MARTIN LUTHER KING	DRE :	SAO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprome- timento	Ambiente / Observações	
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS			
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES			
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	1		
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	1		
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	1		
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	1		
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	1		
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	1		
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	1		
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	1		
16.2	CLIMATIZAÇÃO			
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	NA		
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	NA		
16.2.3	Aparelho subdimensionado	NA		
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO			
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	1		
16.3.2	Falta de testes periódicos	1		
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	1		
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	1		
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	1		
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO			
17.1	EXTINTORES			
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	1		
17.1.2	Lacre violado / vencido	1		
17.1.3	Sem indicação da sua classe	1		
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	1		
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	1		
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1		
17.1.7	Sinalização incorreta	1		
17.2	HIDRANTES			
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	1		
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	1		
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	1		
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	1		
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	1		
17.2.6	Mangueira conectada	1		
17.2.7	Ausência da mangueira	1		
17.2.8	Ausência do esguicho	1		
17.2.9	Falha na sinalização	1		
17.2.10	Obstrução de acessos	1		
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	1		
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	1		
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA			
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / NÃO HÁ SINALIZAÇÃO DAS ROTAS DE FUGA	
17.3.2	Portas obstruídas	1		
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA		
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA		
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	3	SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVARIAS	
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	1		
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	1		
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	3	NÃO CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES COM A TABELA 6C	
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)			
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	3	NÃO POSSUI SPDA	
18.2	Queda de haste / antenas	NA		
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	NA		
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	NA		
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	NA		
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)			
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1		
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1		
20	LOUÇAS E METAIS			
20.1	Louças quebradas	1		
20.2	Vazamento nos metais	1		
20.3	Falta de peças nos sistemas	1		
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1		
21	SUSTENTABILIDADE			
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA		
21.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	NA		
21.3	Condicionamento acústico	NA		
21.4	Condicionamento térmico	NA		
21.5	Coletas de resíduos sólidos	NA		
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	NA		
21.7	Rede de coleta de esgoto	NA		



22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	3	NÃO HÁ IDENTIFICAÇÃO E NUMERAÇÃO DAS VAGAS
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	3	RUA DE ACESSO PAVIMENTADA / NÃO HÁ SINALIZAÇÃO
22.3	Sinalização escolar nas vias	3	NÃO HÁ SINALIZAÇÃO
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	3	NENHUM DOS CRITÉRIOS PARA ACESSIBILIDADE É ATENDIDO
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	AVENIDA DO PROGRESSO	1	
23.2	Rua [•]	NA	
23.3	Rua [•]	NA	
23.4	Rua [•]	NA	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	2	NÃO HÁ
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	2	NÃO HÁ
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	1	
26.2	Acesso a outros andares	1	
26.3	Acesso aos sanitários	1	
26.4	Sanitários acessíveis	1	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	1	

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento - Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento - Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Relatório Fotográfico

DATA

2 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 2 5

NOME

MARTIN LUTHER KING JR.

ENDEREÇO

AVENIDA DO PROGRESSO, 100

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 1 ESCOLA POSSUI SISTEMA COM HIDRANTES



FOTO 2 SALA DE AULA



FOTO 3 ESCOLA POSSUI SISTEMA DE EXTINTORES



FOTO 4 PLACA IDENTIFICAÇÃO NA FACHADA



FOTO 5 FACHADA DA ESCOLA



FOTO 6 FISSURAS E TRINCAS NO PISO EXTERNO E QUADRA

Vistoriador:

ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 1 5

Relatório Fotográfico

DATA

2 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 2 5

NOME

MARTIN LUTHER KING JR.

ENDEREÇO

AVENIDA DO PROGRESSO, 100

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 7 SALA DE AULA



FOTO 8 FISSURAS E TRINCAS NOS PISOS INTERNOS



FOTO 9 BOLHAS E ENRUGAMENTO NO TETO DEVIDO A UMIDADE



FOTO 10 ELEVADOR DA UNIDADE



FOTO 11 FISSURAS E TRINCAS NOS PISOS INTERNOS



FOTO 12 FISSURAS E TRINCAS NO PISO EXTERNO, PORTAS DE FERRO COM CORROSÃO

Vistoriador:

ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 2 / 5

Relatório Fotográfico

DATA

2 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 2 5

NOME

MARTIN LUTHER KING JR.

ENDEREÇO

AVENIDA DO PROGRESSO, 100

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 13 ÁREA DA QUADRA DESCOBERTA

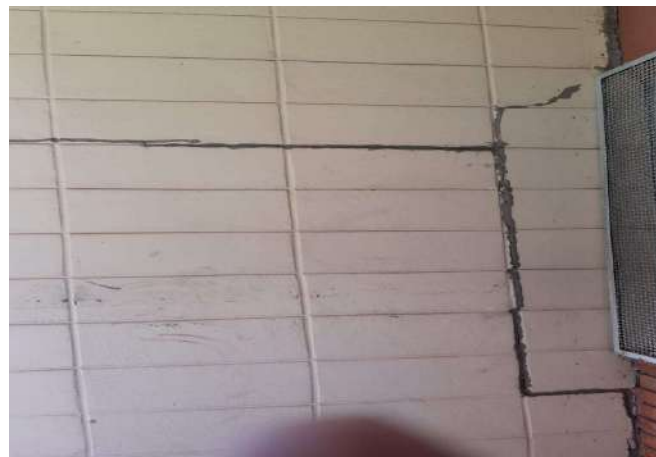


FOTO 14 TRINCAS NAS PAREDES EXTERNAS E ÁREA DA QUADRA



FOTO 15 TRINCAS NAS PAREDES EXTERNAS E ÁREA DA QUADRA



FOTO 16 FISSURAS E TRINCAS NOS PISOS EXTERNOS, ÁREA DO SOLÁRIO



FOTO 17 FISSURAS E TRINCAS NOS PISOS EXTERNOS



FOTO 18 REVISÃO DA ELÉTRICA, FALTAM ESPELHOS, TOMADAS E HÁ FIOS SOLTOS

Relatório Fotográfico

DATA

2 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 2 5

NOME

MARTIN LUTHER KING JR.

ENDEREÇO

AVENIDA DO PROGRESSO, 100

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 19

MANCHAS NAS PAREDES INTERNAS GERADAS POR INFILTRAÇÕES



FOTO 20

FISSURAS E TRINCAS NAS PAREDES INTERNAS



FOTO 21

SALA DE AULA 12

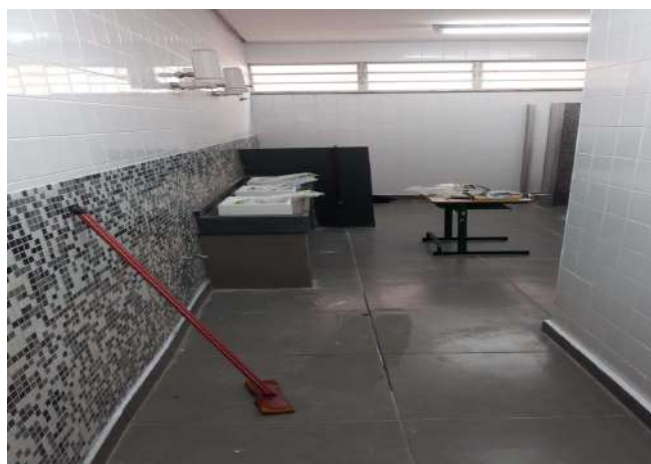


FOTO 22

BANHEIRO DOS ALUNOS



FOTO 23

TRINCAS E RACHADURAS NA CALÇADA EXTERNA



FOTO 24

TRINCAS E RACHADURAS NA CALÇADA EXTERNA

Vistoriador:

ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha:

4 / 5

Relatório Fotográfico

DATA

2 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 2 5

NOME

MARTIN LUTHER KING JR.

ENDEREÇO

AVENIDA DO PROGRESSO, 100

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 25 FISSURAS E TRINCAS NOS PISOS EXTERNOS



FOTO 26 PAREDES DAS RAMPAS DE ACESSO APRESENTAM DESCASCAMENTO, NECESSÁRIO



FOTO 27 RAMPAS DE ACESSO CONTAM COM PISO TÁTIL



FOTO 28 RESERVATÓRIO DA UNIDADE

FOTO 29

FOTO 30

Vistoriador: ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 5 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
2 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 1 9 4 2 5

NOME
MARTIN LUTHER KING JR.

ENDEREÇO
AVENIDA DO PROGRESSO, 100

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Relatório Fotográfico

DATA
2 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 2 5

NOME

MARTIN LUTHER KING JR.

ENDEREÇO

AVENIDA DO PROGRESSO, 100

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador: ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 2 / 4

Relatório Fotográfico

DATA
2 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 4 2 5

NOME

MARTIN LUTHER KING JR.

ENDEREÇO

AVENIDA DO PROGRESSO, 100

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

VOLUMÉTRICO



Vistoriador: ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 3 / 4

Relatório Fotográfico

DATA
2 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 1 9 4 2 5

NOME
MARTIN LUTHER KING JR.

ENDEREÇO
AVENIDA DO PROGRESSO, 100

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador: ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 4 / 4

DIAGNÓSTICO

Escola

MARTIN LUTHER KING JR

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

Todos



1

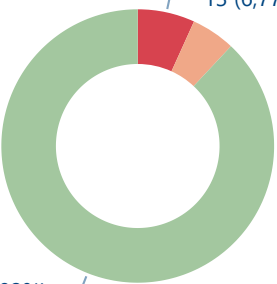
Quantidade Escolas

27

Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
MARTIN LUTHER KING JR	EMEF	1	169	88,02%
MARTIN LUTHER KING JR	EMEF	2	10	5,21%
MARTIN LUTHER KING JR	EMEF	3	13	6,77%

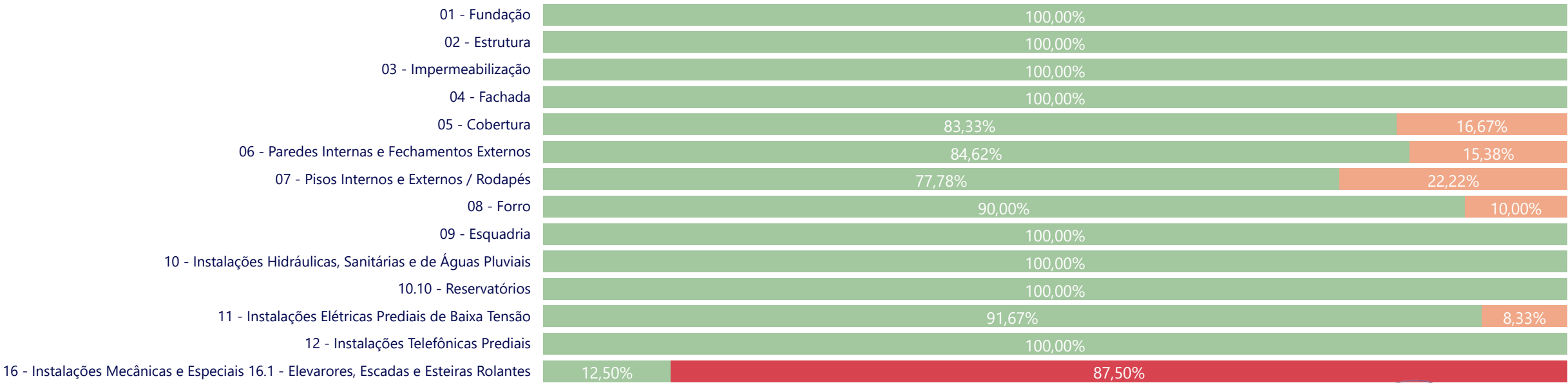
Total por Parâmetro



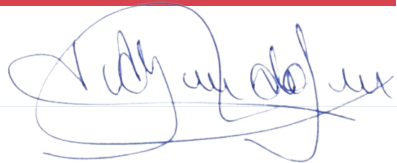
13 (6,77%)

169 (88,02%)

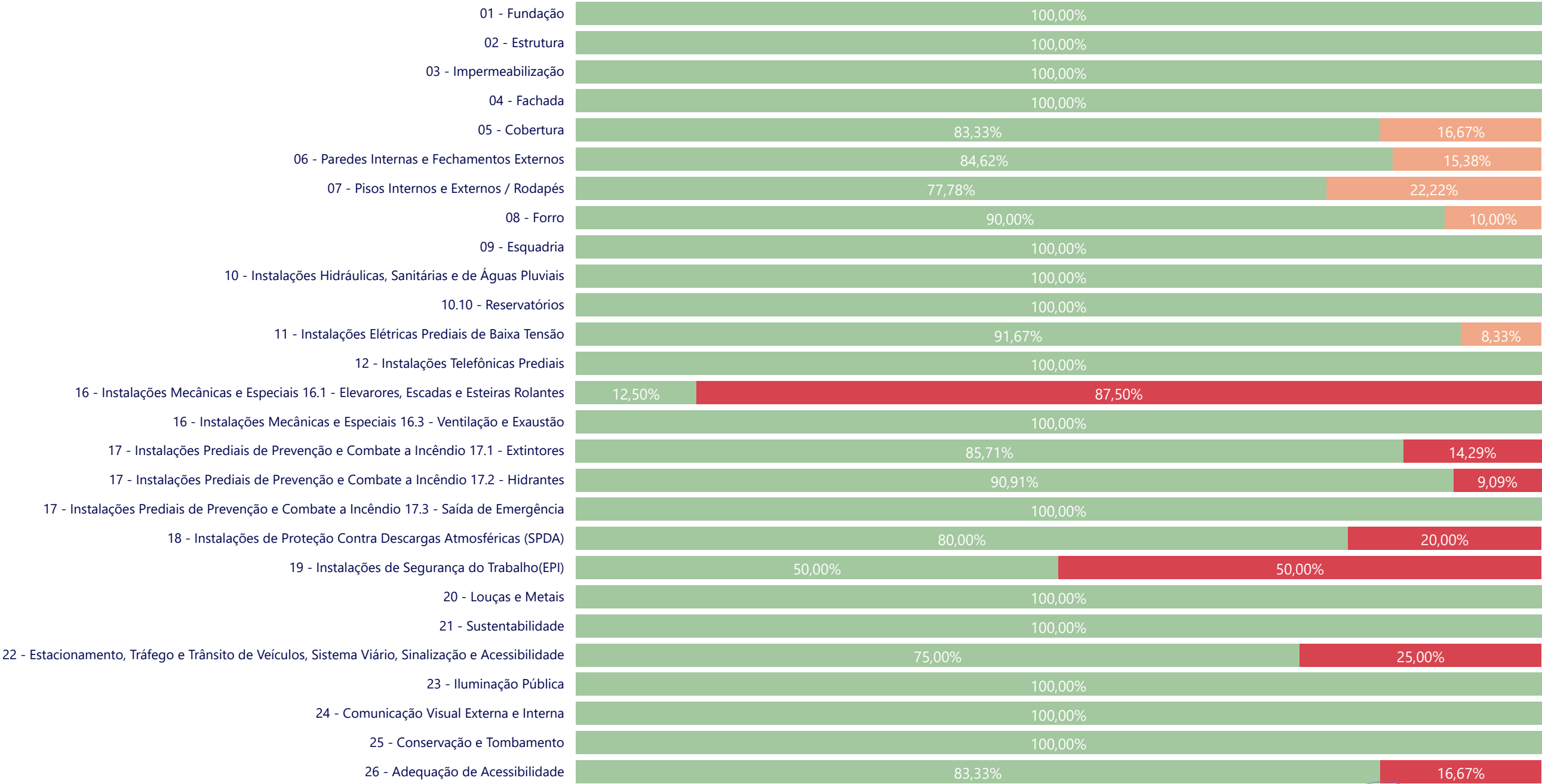
Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3



Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3