



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEF JULIO DE GRAMMONT



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	026

20/01/22

ESCOLA: EMEF - Julio de Grammont

TIPO:

EMEF

LOCAL: Rua/Trevo Meiri, 73

BAIRRO:

Jd. Rodolfo Pirani

DRE: São Mateus

CÓD. UNIDADE:

013803

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Em data de 20/01/22, na Unidade Escolar, EMEF Julio de Grammont, visitando a mesma para o Edital de Chamamento Público nº CH/002/SGM-SEDP/2021, com o Diretor, Fabio Alves Xavier



Vistoriado por:

Carlos Scaff
Engº Civil - CREA: 0601652111
CONSÓRCIO GERENCIADOR ESCOLAR
LBR / FUTURE / CONSENTE

Ciência da Direção da UE (carimbo):

Fabio Alves Xavier
Diretor de Escola
RG: 299732162
RF: 7704984

LEVANTAMENTO CADASTRAL																	
Dados Gerais:																	
Tipo de equipamento	EMEF																
Nome da Unidade	EMEF JULIO DE GRAMMONT																
DRE	SÃO MATEUS				Subprefeitura	SÃO MATEUS											
Cod.Unidade	013803																
Endereço da Escola																	
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)			Endereço		Número	Complemento										
TRAVESSA				TRAVESSA MEIRI		73											
Bairro	CEP			Caixa Postal		Latitude	Longitude										
JARDIM RODOLFO PIRANI	08311-560					-23,631709	-46,457293										
Distrito	Subprefeitura			Microrregião		Observação:											
SÃO RAFAEL	SÃO MATEUS			SÃO RAFAEL SETOR 04													
SQL (Setor, quadra, lote)	UF			Município													
252, 996 (rural), -	SP			SÃO PAULO													
Descrição do Imóvel																	
Tipo de Construção	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA																
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA				Nº de Pavimentos	3											
Descrição do Terreno																	
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM			Rua Iluminada (Sim ou Não)		SIM											
Área do Terreno (m²)	4000			Área Edificada/ Construída (m²)		2562											
Área Pavimentada (m²)	3146			Área Verde / Permeável (m²)		355											
Área da Cobertura (m²)	854			Área Edificável (m²) (potencial construtivo)		1946											
Zoneamento	ZEIS-I			C.A. (máx)		2,5	T.O. (máx)	0,7									
Muro de Fecho (gradil, muro)	MURO																
Abastecimento																	
Água																	
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água			Observação:													
Até 500 L				Anéis em concreto													
De 501 a 1000 L																	
De 1001 a 5000 L																	
De 5001 a 10.000 L																	
De 10.001 a 20.000 L	1																
Acima de 20.001 L																	
Gás																	
Encanado (Sim ou Não)	NÃO			Botijão de gás (Sim ou Não)		SIM											
Energia Elétrica																	
Voltagem	110V / 220V																
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	SIM			Quantidade:		4											
Esgoto:																	
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM			Fossa Séptica (Sim ou Não)		NÃO											
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM	Quantidade:		1	Caixa de Passagem (Sim ou Não)		NÃO										
Informações AVCB																	
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO			Nº		1											
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) Sim ou Não	SIM			Total (Sim ou Não)		Parcial (Sim ou Não)		SIM									
Acessibilidade																	
Elevador (Sim ou Não)	SIM			Quantidade		1											
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO	Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)		NÃO		Qual ?											
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)		SIM	Visual (Sim ou Não)		SIM		Tátil (Sim ou Não)									
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº														
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)			NÃO		Quantidade:												
Ambientes da Escola																	
Administrativo																	
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção		Tipo de Piso		Grau de Adequabilidade do Ambiente										
Almoxarifado	1	18	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		2										
Área de Recreação (solário)	NA						NA										
Biblioteca	NA						NA										
Camarim	NA						NA										
Casa de Máquinas	NA	18					NA										
Cozinha	1	60	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1										
Depósito	NA	37					NA										
Depósito Material Didático	1	9	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1										
Dispensa/ Depósito Alimen	1	32	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1										
Estacionamento	1	300	ÁREA ABERTA		ACIMENTADO PINTADO		2										
Laboratório de Ciências	NA						NA										
Laboratório de Informática	1	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		VINILICO		2										
Lactário	NA						NA										
Lavanderia	NA						NA										
Parque Arborizado	NA						NA										
Pátio Coberto	1	100	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO INTERTRAVADO		2										
Pátio Descoberto (piso acim)	1		CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		ACIMENTADO PINTADO		2										
Piscina	NA						NA										
Play Ground	1	200	ÁREA ABERTA		ACIMENTADO PINTADO		2										
Quadra Coberta	1	780	ESTRUTURA METÁLICA		ACIMENTADO PINTADO		1										
Quadra Descoberta	1	100	ÁREA ABERTA		ACIMENTADO PINTADO		2										
Refeitório	1	58	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1										
Sala de Assistente Diretor	1	7	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1										
Sala de Coord. Pedag.	1	7	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1										
Sala de Diretor	1	7	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1										
Sala de Leitura	1	59	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		VINILICO		1										
Sala de Professores	1	60	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1										
Sala de Reuniões	NA						NA										
Sala de Vídeo	1	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		VINILICO		1										
Secretaria	1	39	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1										
Teatro	NA						NA										
Legenda																	
Grau de Adequabilidade do Ambiente																	
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>NA</td> <td>Item que não existe na unidade escolar</td> </tr> </table>										1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.	2	Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.	3	Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.	NA	Item que não existe na unidade escolar
1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.																
2	Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.																
3	Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.																
NA	Item que não existe na unidade escolar																
VISTORIADOR																	
ENGº CARLOS SCAFF																	



Nome da Unidade :		JULIO DE GRAMMONT		DRE :		SAO MATEUS		
LEVANTAMENTO CADASTRAL								
Educcacional								
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção		Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente		
Sala de Aula 1	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 2	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 3	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 4	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 5	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 6	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 7	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 8	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 9	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 10	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 11	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 12	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 13	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 14	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 15	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 16	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 17	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 18	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO	1		
Sala de Aula 19	NA					NA		
Sala de Aula 20	NA					NA		
Sala de Aula 21	NA					NA		
Sala de Aula 22	NA					NA		
Sala de Aula 23	NA					NA		
Sala de Aula 24	NA					NA		
Sala de Aula 25	NA					NA		
Sala de Aula 26	NA					NA		
Sala de Aula 27	NA					NA		
Sala de Aula 28	NA					NA		
Sala de Aula 29	NA					NA		
Sala de Aula 30						NA		
Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	NA				NA			
Sanit. Funcion. Fem.	1	5			NA			
Sanit. Funcion. Masc.	1	2	C. ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	2	1	1	0
Sanit. Funcion. Unissex	NA				NA			
Sanit. Aluno Fem.	1	32	C. ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	2	6	1	0
Sanit. Aluno Masc.	1	32	C. ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	2	6	1	0
Sanit. Aluno. Unissex	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	1	3	C. ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	2	1	1	0
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	1	3	C. ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	2	1	1	0
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	NA				NA			
Vestário	NA				NA			
Informações Adicionais								
Brinquedos Playground (Sim ou Não)		SIM	Especificar:			Tipo (Madeira, ferro, cimento)		
Observação:			Balanco, Escorregador, Casinha com escorregador			Madeira		
			Trepal trepa			Ferro		
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO		Área Cúbica (m³)		NA			
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO		Área (m²)		NA			
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO		Área (m²)		NA			
Cobertura (Sim ou Não)	NÃO		Área (m²)		NA			
Observações Gerais:								

Legenda

Grau de Adequabilidade do Ambiente

1
2
3
NA

Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.
Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENGº CARLOS SCAFF

Nome da Unidade :		JULIO DE GRAMMONT	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
1	FUNDAÇÃO			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	1		
2	ESTRUTURA			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1		
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	1		
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5	Armadura exposta	1		
2.6	Deformações excessivas	1		
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	1		
3	IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1	Infiltração	1		
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de caimento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1		
4	FACHADA			
4.1	Destacamento / desagregação / descoldamento	1		
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	1		
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10	Descaracterização da fachada original	1		
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
5	COBERTURA			
5.1	Deformações excessivas	1		
5.2	Abertura de frestas	1		
5.3	Umidade na estrutura	1		
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	1		
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1		
5.7	Destacamentos de rufos	1		
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	1		
5.9	Ausência da grelha do ralo	1		
5.10	Ausência de extravasor da calha	1		
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1		
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1		
5.13	Falta de condições de segurança	1		
5.14	Fissuras	1		
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1		
5.16	Falha nos elementos de fixação	1		
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	1		
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1		
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1		
5.21	Manchamento, sujidades	1		
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1		
5.23	Ataque de pragas biológicas	1		
5.24	Ineficiência nas emendas	1		
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1		
5.26	Subdimensionamento	1		
5.27	Obstrução por sujidades	1		
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1	Destacamento / desagregação / descoldamento	1		
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	2	Parede da unidade(abaixo do quadro de energia)	
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	1		
6.8	Infiltração	1		
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	2	Furos de instalações antigas nos azulejos das paredes (todos os sanitários)	
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	Sanitários alunos feminino e masculino	
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1	Fissura	2	Quadra descoberta	
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	2	Pátio coberto, Quadra descoberta, Playground, Estacionamento, Laboratório de informática	
7.3	Destacamento / descoldamento	1		



7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos diferentes do original	2	Almoxarifado, Sanitários todos (piso manchado), Playground
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	NA	
8.2	Desencaixe	NA	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	NA	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	NA	
8.5	Fissuras e trincas	NA	
8.6	Infiltração	NA	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	NA	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	NA	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	NA	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	NA	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	1	
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	1	
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	1	
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	1	
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	1	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	1	
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	2	Parede da unidade (acima do quadro de energia)
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiação e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	1	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	2	Parede da unidade(abaixo do quadro de energia)
12	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	NA	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	NA	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	NA	
14.2	Cabeamento de automação	NA	
15	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda

Grau de Comprometimento

1
2
3
NA

Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENGº CARLOS SCAFF



Nome da Unidade :		JULIO DE GRAMMONT	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprome- timento	Ambiente / Observações	
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS			
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES			
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	1		
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	1		
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	1		
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	1		
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	1		
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	1		
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	1		
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	1		
16.2	CLIMATIZAÇÃO			
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	NA		
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	NA		
16.2.3	Aparelho subdimensionado	NA		
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO			
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	NA		
16.3.2	Falta de testes periódicos	NA		
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	NA		
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	NA		
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	NA		
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO			
17.1	EXTINTORES			
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	1		
17.1.2	Lacre violado / vencido	1		
17.1.3	Sem indicação da sua classe	1		
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	1		
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	1		
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1		
17.1.7	Sinalização incorreta	1		
17.2	HIDRANTES			
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	1		
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	1		
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	1		
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	1		
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	1		
17.2.6	Mangueira conectada	1		
17.2.7	Ausência da mangueira	1		
17.2.8	Ausência do esguicho	1		
17.2.9	Falha na sinalização	1		
17.2.10	Obstrução de acessos	1		
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	3	Sem AVCB	
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	1		
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA			
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	NA		
17.3.2	Portas obstruídas	NA		
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA		
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA		
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	NA		
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	NA		
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	NA		
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	NA		
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)			
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	3		
18.2	Queda de haste / antenas	3		
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	3	Sem a cordoalha (haste)	
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	3		
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	3		
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)			
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1		
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1		
20	LOUÇAS E METAIS			
20.1	Louças quebradas	1		
20.2	Vazamento nos metais	1		
20.3	Falta de peças nos sistemas	1		
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1		
21	SUSTENTABILIDADE			
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA		
21.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	NA		
21.3	Condicionamento acústico	NA		
21.4	Condicionamento térmico	NA		
21.5	Coletas de resíduos sólidos	NA		
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	NA		
21.7	Rede de coleta de esgoto	NA		



22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	2	Vagas somente demarcadas
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	1	
22.3	Sinalização escolar nas vias	3	Sem sinalização escolar
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	1	
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	TRAVESSA ACREÚNA	1	
23.2	RUA BANDEIRA DE ARACAMBI	1	
23.3	Rua [•]	NA	
23.4	Rua [•]	NA	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	1	
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	1	
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	1	
26.2	Acesso a outros andares	1	
26.3	Acesso aos sanitários	1	
26.4	Sanitários acessíveis	1	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	1	
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	1	
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	1	
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	1	

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENGº CARLOS SCAFF

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 3 8 0 3

NOME

EMEF JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO

Travessa Meiri, 73 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DRE

SÃO MATEUS



FOTO 1 Identificação da Unidade Escolar



FOTO 2 Sala do Diretor - Visão geral

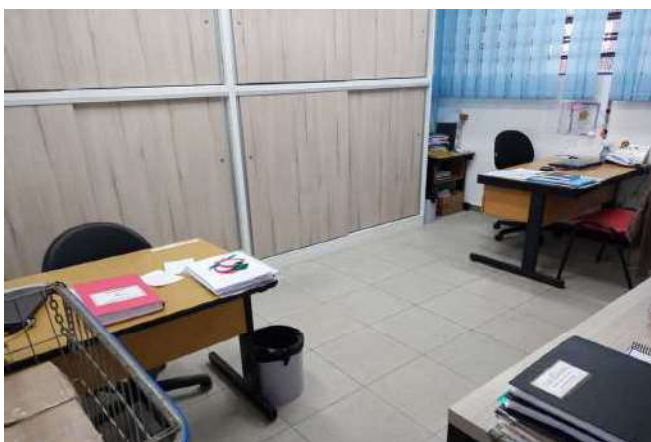


FOTO 3 Sala Assistente de Diretor - Visão geral



FOTO 4 Sala Coordenação Pedagógica - Visão geral



FOTO 5 Secretaria - Visão geral



FOTO 6 Secretaria - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 13

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 3 8 0 3

NOME

EMEF JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO

Travessa Meiri, 73 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 7 Refeitório - Visão geral

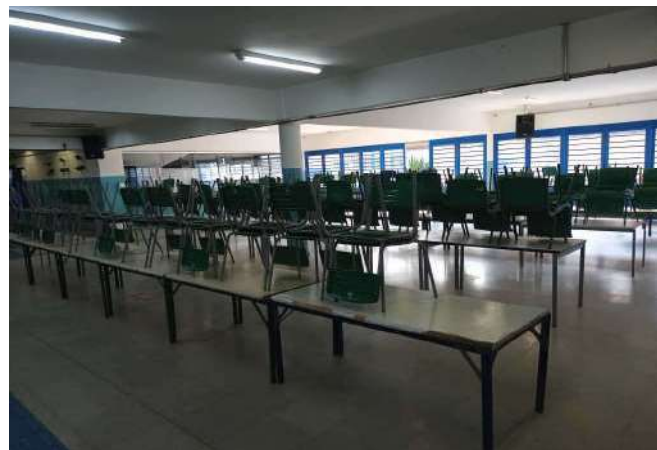


FOTO 8 Refeitório - Visão geral



FOTO 9 Cozinha - Visão geral



FOTO 10 Despensa - Visão geral



FOTO 11 Sala Professores - Visão geral

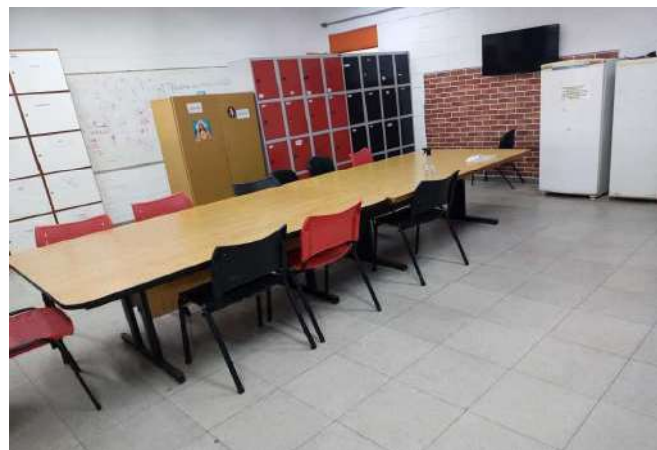


FOTO 12 Sala dos Professores - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 13
13

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 3 8 0 3

NOME

EMEF JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO

Travessa Meiri, 73 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 13 Pátio Coberto - Visão geral



FOTO 14 Quadra descoberta - Visão geral (fissuras)



FOTO 15 Quadra descoberta - Pintura desgastada e juntas de dilatação deficientes



FOTO 16 Quadra Coberta - Visão geral



FOTO 17 Quadra Coberta - Visão geral



FOTO 18 Playground - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 13

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 3 8 0 3

NOME

EMEF JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO

Travessa Meiri, 73 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 19 Playground - Deficiência nas juntas de dilatação



FOTO 20 Playground - Visão geral / umidade ascendente do solo



FOTO 21 Estacionamento - Visão geral / fissuras e juntas de dilatação deficientes



FOTO 22 Depósito material escolar - Visão geral



FOTO 23 Depósito material escolar - Visão geral



FOTO 24 Almojarifado - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 13
11

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 3 8 0 3

NOME

EMEF JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO

Travessa Meiri, 73 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 25 Sala de Aula 01 - Visão geral



FOTO 26 Sala de Aula 02 - Visão geral



FOTO 27 Sala de Aula 03 - Visão geral



FOTO 28 Sala de Aula 04 - Visão geral



FOTO 29 Sala de Aula 05 - Visão geral



FOTO 30 Sala de Aula 06 - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 13

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 3 8 0 3

NOME

EMEF JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO

Travessa Meiri, 73 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 31 Sala de Aula 07 - Visão geral

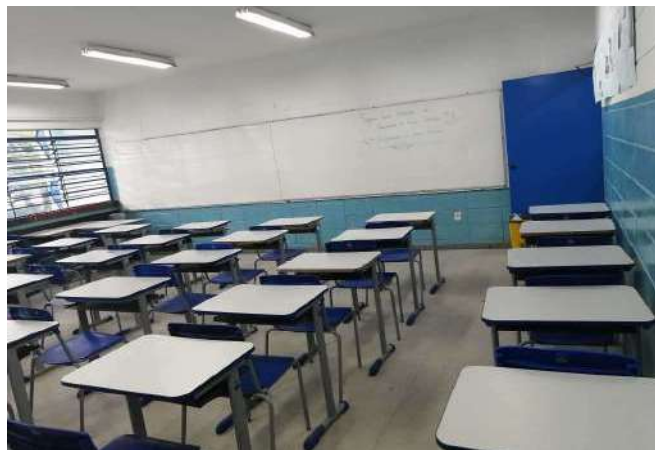


FOTO 32 Sala de Aula 08 - Visão geral



FOTO 33 Sala de Aula 09 - Visão geral



FOTO 34 Sala de Aula 10 - Visão geral



FOTO 35 Sala de Aula 11 - Visão geral



FOTO 36 Sala de Aula 12 - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 13

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 3 8 0 3

NOME

EMEF JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO

Travessa Meiri, 73 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 37 Sala de Aula 13 - Visão geral



FOTO 38 Sala de Aula 14 - Visão geral



FOTO 39 Sala de Aula 15 - Identificação da sala de aula



FOTO 40 Sala de Aula 15 - Visão geral



FOTO 41 Sala de Aula 16 - Visão geral



FOTO 42 Sala de Aula 17 - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 13

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 3 8 0 3

NOME

EMEF JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO

Travessa Meiri, 73 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 43 Sala de Aula 18 - Visão geral



FOTO 44 Sala de Leitura - Visão geral



FOTO 45 Sala de video - Visão geral

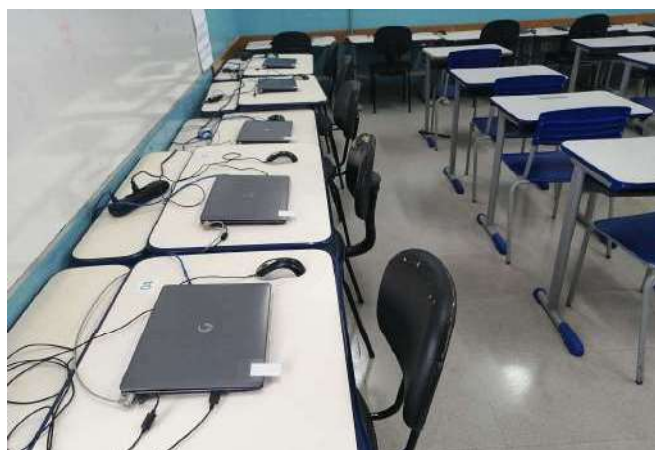


FOTO 46 Laboratório de Informática - Visão geral

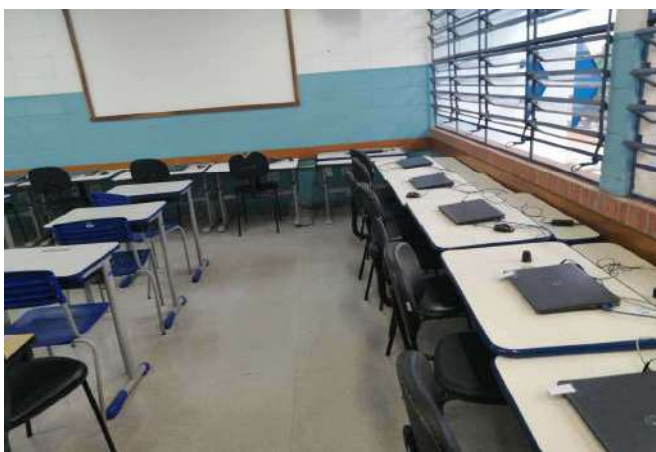


FOTO 47 Laboratório de Informática - Visão geral

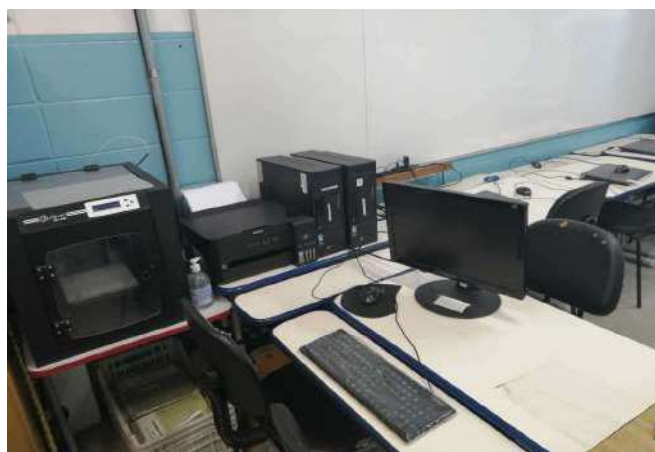


FOTO 48 Laboratório de Informática - Impressora 3D

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 13
15

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 3 8 0 3

NOME

EMEF JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO

Travessa Meiri, 73 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 49 Sanitário aluno feminino - Identificação



FOTO 50 Sanitário aluno feminino - Visão parcial



FOTO 51 Sanitário aluno masculino - Identificação



FOTO 52 Sanitário aluno masculino - Manchas nos azulejos/sujidades



FOTO 53 Sanitário funcionário masculino - Identificação



FOTO 54 Sanitário funcionário masculino - Visão geral

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 13

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 3 8 0 3

NOME

EMEF JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO

Travessa Meiri, 73 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 55 Sanitário funcionário feminino - Identificação



FOTO 56 Sanitário funcionário feminino - Visão geral



FOTO 57 Sanitário PNE funcionários Masculino - Visão geral

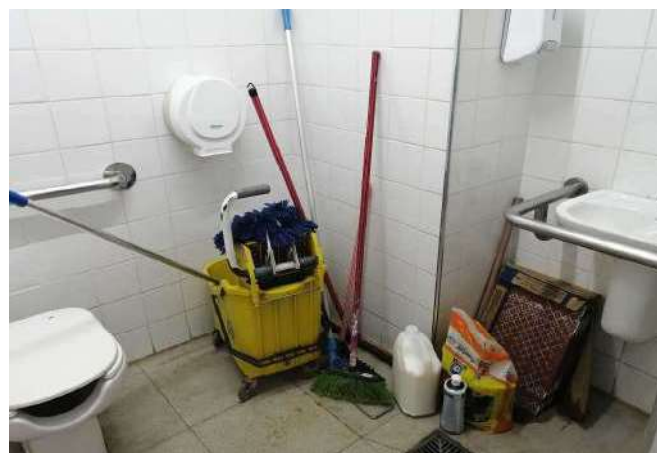


FOTO 58 Sanitário PNE funcionários Feminino - Visão geral



FOTO 59 Sanitário PNE alunos Masculino - Piso manchado



FOTO 60 Sanitário PNE alunos Feminino - Piso manchado

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 10 / 13

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 3 8 0 3

NOME

EMEF JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO

Travessa Meiri, 73 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 61 Sanitário PNE aluno Feminino - Visão geral



FOTO 62 Identificação da Unidade Escolar



FOTO 63 Fachada lateral esquerda da Unidade Escolar



FOTO 64 Fachada lateral direita da Unidade Escolar



FOTO 65 Fachada de frente da Unidade Escolar



FOTO 66 Fachada de fundo da Unidade Escolar

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 11 / 13

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 3 8 0 3

NOME

EMEF JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO

Travessa Meiri, 73 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 67

Quadro geral - disjuntores DIN, barramento com protetor acrílico, barramento de T e N, e canaleta



FOTO 68

Quadro de distribuição - Em conformidade



FOTO 69

Quadro de distribuição - Disjuntores DIN, barramento de T e N, e canaleta p/ fiação



FOTO 70

Quadro de distribuição - Disjuntores DIN, circuitos nominados, barramento de T e N, e canaleta



FOTO 71

Corredor - Improvisos elétricos



FOTO 72

COVID - Protocolo

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha:

12 / 13

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 3 8 0 3

NOME

EMEF JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO

Travessa Meiri, 73 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 73

SPDA - Roldanas das hastes de para raios, sem a cordoalha



FOTO 74

SPDA - Roldanas das hastes de para raios, sem a cordoalha



FOTO 75

SPDA - Captor Franklyn e mastro do para raios, permaneceram intocados



FOTO 76

SPDA - Roldanas das hastes de para raios, sem a cordoalha



FOTO 77

Localização da caixa d'água no estacionamento da Unidade Escolar

FOTO 78

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 13

13

Relatório Fotográfico

DATA

2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 3 8 0 3

NOME

JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO

TRAVESSA MEIRI, 73

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 1 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 1 3 8 0 3

NOME
JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO
TRAVESSA MEIRI, 73

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 2 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 1 3 8 0 3

NOME
JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO
TRAVESSA MEIRI, 73

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

VOLUMETRICO



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 3 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 1 3 8 0 3

NOME
JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO
TRAVESSA MEIRI, 73

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 4 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
2 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 1 3 8 0 3

NOME
JULIO DE GRAMMONT

ENDEREÇO
TRAVESSA MEIRI, 73

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

REGISTRO DO IMOVEL



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 5 / 5

DIAGNÓSTICO

Escola

JULIO DE GRAMMONT

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

Todos



1

Quantidade Escolas

26

Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
JULIO DE GRAMMONT	EMEF 1		154	80,63%
JULIO DE GRAMMONT	EMEF 2		1	0,52%
JULIO DE GRAMMONT	EMEF 3		36	18,85%

Total por Parâmetro

154 (80,63%)

36 (18,85%)

1 (0,52%)

Percentual de Itens por Parâmetro

01 - Fundação	100,00%
02 - Estrutura	100,00%
03 - Impermeabilização	100,00%
04 - Fachada	100,00%
05 - Cobertura	100,00%
06 - Paredes Internas e Fechamentos Externos	100,00%
07 - Pisos Internos e Externos / Rodapés	100,00%
08 - Forro	100,00%
09 - Esquadria	100,00%
10 - Instalações Hidráulicas, Sanitárias e de Águas Pluviais	100,00%
10.10 - Reservatórios	100,00%
11 - Instalações Elétricas Prediais de Baixa Tensão	81,82%
12 - Instalações Telefônicas Prediais	9,09%
13 - Instalações Prediais de CFTV, TV, Rádio, SonoAcesso	9,09%
13.1 Verificar eficiência e dimensionamento	100,00%

Parâmetro 1 2 3



26

Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3