



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEF GREGORIO WESTRUPP, PE.



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	018

ESCOLA: GREGÓRIO WESTRUPP

TIPO: EMEF

LOCAL: ESQUIVEL NAVARRO, 10

BAIRRO: TEOTÔNIO VILELA

DRE: SÃO MATEUS

CÓD. UNIDADE: 095583

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Efetuada VISTORIA da Edificação PARA LEVANTAMENTO
E DIAGNÓSTICO de PATOLOGIAS EXISTENTES

Vistoriado por:

GILBERTO BARNOS BARNETO

Ciência da Direção da UE (carimbo):



LEVANTAMENTO CADASTRAL												
Dados Gerais:												
Tipo de equipamento	EMEF											
Nome da Unidade	PE GREGORIO WESTRUPP											
DRE	SÃO MATEUS				Subprefeitura		SAPOPEMBA					
Cod.Unidade	095583											
Endereço da Escola												
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)		Endereço			Número		Complemento				
RUA	NA		ESQUIVEL NAVARRO			10		NA				
Bairro	CEP		Caixa Postal			Latitude		Longitude				
CONJ. HAB. TEOTONIO VILELA	03928-130		NA			-23.604.612		-46.506.202				
Distrito	Subprefeitura		Microrregião			Observação: NA						
SAPOPEMBA	SAPOPEMBA		SAPOPEMBA									
SQL (Setor, quadra, lote)	UF		Município									
154-254-0042	SP		SÃO PAULO									
Descrição do Imóvel												
Tipo de Construção	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO											
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA				Nº de Pavimentos			1				
Descrição do Terreno												
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM		Rua Iluminada (Sim ou Não)			SIM						
Área do Terreno (m²)	5556,18		Área Edificada/ Construída (m²)			2782,18						
Área Pavimentada (m²)	2782,18		Área Verde / Permeável (m²)			547,98						
Área da Cobertura (m²)	2782,18		Área Edificável (m²) (potencial construtivo)			0						
Zoneamento	ZMA		C.A. (máx)		1		T.O. (máx)		0,5			
Muro de Fecho (gradil, muro)	Muro											
Abastecimento												
Água												
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água		Observação:									
Até 500 L	NA		ANEIS DE CONCRETO (ATIVA)									
De 501 a 1000 L	NA											
De 1001 a 5000 L	NA											
De 5001 a 10.000 L	NA											
De 10.001 a 20.000 L	1											
Acima de 20.001 L	NA											
Gás												
Encanado (Sim ou Não)	NÃO		Botijão de gás (Sim ou Não)			SIM						
Energia Elétrica												
Voltagem	220V / 127V											
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:		NA							
Esgoto:												
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM		Fossa Séptica (Sim ou Não)			NÃO						
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM		Quantidade:		1		Caixa de Passagem (Sim ou Não)			SIM		
Informações AVCB												
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO		Nº		NA		NA					
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA)Sim ou Não	SIM		Total (Sim ou Não)		NA		Parcial (Sim ou Não)		SIM			
Acessibilidade												
Elevador (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade		NA							
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM		Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)		NÃO		Qual ?		NA			
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)		SIM		Visual (Sim ou Não)		NÃO		Tátil (Sim ou Não)		NÃO	
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº		NA							
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:		NA							
Ambientes da Escola												
Administrativo												
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção			Tipo de Piso		Grau de Adequabilidade do Ambiente				
Almoxarifado	1	36	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO			CERÂMICO		2				
Área de Recreação (solário)	NA	NA	NA			NA		NA				
Biblioteca	NA	NA	NA			NA		NA				
Camarm	NA	NA	NA			NA		NA				
Casa de Máquinas	NA	NA	NA			NA		NA				
Cozinha	1	30	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO			CERÂMICO		1				
Depósito	1	10	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO			CERÂMICO		1				
Depósito Material Didático	NA	NA	NA			NA		NA				
Despensa/ Depósito Alimen	1	12	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO			CERÂMICO		1				
Estacionamento	1	203	ESPAÇO ABERTO			CONCRETO		1				
Laboratório de Ciências	NA	NA	NA			NA		NA				
Laboratório de Informática	1	29	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO			CERÂMICO		2				
Lactário	NA	NA	NA			NA		NA				
Lavanderia	NA	NA	NA			NA		NA				
Parque Arborizado	NA	NA	NA			NA		NA				
Pátio Coberto	1	200	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO			CERÂMICO						
Pátio Descoberto (piso aciment)	NA	NA	NA			NA		NA				
Piscina	NA	NA	NA			NA		NA				
Play Ground	NA	NA	NA			NA		NA				
Quadra Coberta	1	439	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO			CERÂMICO		2				
Quadra Descoberta	1	374	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO			CONCRETO		2				
Refeitório	2	73 E 12	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO			CONCRETO		2				
Sala de Assistente Diretor	NA	NA	NA			NA		NA				
Sala de Coord. Pedag.	1	35	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO			CERÂMICO		1				
Sala de Diretor	1	16	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO			CERÂMICO		1				
Sala de Leitura	1	56	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO			CERÂMICO		2				
Sala de Professores	1	25	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO			CERÂMICO		2				
Sala de Reuniões	1	10	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO			CERÂMICO		1				
Sala de Vídeo	NA	NA	NA			NA		NA				
Secretaria	1	25	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO			CERÂMICO		1				
Teatro	NA	NA	NA			NA		NA				
Legenda												
Grau de Adequabilidade do Ambiente												
1		Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.										
2		Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.										
3		Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.										
NA		Item que não existe na unidade escolar										
VISTORIADOR												
ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA												

Nome da Unidade :	GRIGORIO WESTRUPP	DRE :	SAO MATEUS
-------------------	-------------------	-------	------------

LEVANTAMENTO CADASTRAL					
Educatonal					
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	25	35	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 2	33	56	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 3	33	56	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 4	33	56	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 5	33	56	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 6	33	56	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 7	33	56	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 8	33	56	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 9	33	56	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 10	33	56	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 11	33	56	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 12	15	18	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 13	12	14	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Aula 14	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 15	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 16	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 17	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 18	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 19	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 20	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 21	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 22	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 23	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 24	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 25	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 26	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 27	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 28	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 29	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 30	NA	NA	NA	NA	NA

Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Funcion. Fem.	1	11	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	2	2	0
Sanit. Funcion. Masc.	1	2	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Funcion. Unissex	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Aluno Fem.	1	18	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	4	4	0
Sanit. Aluno Masc.	1	18	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	4	4	0
Sanit. Aluno. Unissex	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	1	4	ALVENARIA / PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	CERÂMICO	1	1	1	0
Vestibário	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Informações Adicionais			
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	NÃO	Especificar:	Tipo (Madeira, ferro, cimento)
Observação: NA		NA	NA
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)	NA
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Cobertura (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Observações Gerais:			

Legenda	
Grau de Adequabilidade do Ambiente 1 2 3 NA	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade. Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade. Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade. Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA
-------------	--

Nome da Unidade :		GREGORIO WESTRUPP	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprome- timento	Ambiente / Observações	
1	FUNDAÇÃO			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	2	RECALQUE DO TERRENO	
2	ESTRUTURA			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1		
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	2	FISSURAS E TRINCAS NAS ESTRUTURAS	
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5	Armadura exposta	1		
2.6	Deformações excessivas	2	RECALQUE DO PILAR DO REFEITÓRIO	
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	2	INFILTRAÇÕES NAS ESTRUTURAS	
3	IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1	Infiltração	2	INFILTRAÇÕES PROVENIENTES DA COBERTURA	
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de caimento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1		
4	FACHADA			
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	1		
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10	Descaracterização da fachada original	1		
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
5	COBERTURA			
5.1	Deformações excessivas	2	TELHAS QUEBRADAS E DESALINHADAS	
5.2	Abertura de frestas	2	TELHAS QUEBRADAS E DESALINHADAS	
5.3	Umidade na estrutura	2	INFILTRAÇÕES E UMIDADE NA COBERTURA	
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	2	TELHAS QUABRADAS, NECESSÁRIO SUBSTITUIÇÃO	
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1		
5.7	Destacamentos de rufos	1		
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	1		
5.9	Ausência da grelha do ralo	1		
5.10	Ausência de extravasor da calha	1		
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1		
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1		
5.13	Falta de condições de segurança	1		
5.14	Fissuras	2	FISSURAS E TRINCAS NAS TELHAS	
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1		
5.16	Falha nos elementos de fixação	1		
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	1		
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1		
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1		
5.21	Manchamento, sujidades	1		
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1		
5.23	Ataque de pragas biológicas	1		
5.24	Ineficiência nas emendas	1		
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1		
5.26	Subdimensionamento	1		
5.27	Obstrução por sujidades	1		
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1		
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	1		
6.8	Infiltração	1		
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	MUROS EXTERNOS VANDALIZADOS E COM MANCHAS DE INFILTRAÇÃO	
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1	Fissura	2	TRINCA NO PISO DA QUARDA E ALGUNS PONTOS DA ÁREA EXTERNA	
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
7.3	Destacamento / descolamento	1		

7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	2	DESNIVEL DE PISO DA NA QUADRA
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos	1	
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	1	
8.2	Desencaixe	1	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	1	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	1	
8.5	Fissuras e trincas	2	SALA DE LEITURA
8.6	Infiltração	1	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	1	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	1	
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	1	
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	2	VAZAMENTOS
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	2	FALTA SINALIZAÇÃO E MANUTENÇÃO NOS QUADROS DE DISJUNTOR
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	NA	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	2	LAMPADAS DA ARÉA EXTERNA FORAM ROUBADAS
11.5	Luminárias de emergência	3	LAMPADAS DA ARÉA EXTERNA FORAM ROUBADAS
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	1	
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	NA	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	1	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	1	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	1	
15	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda	
Grau de Comprometimento	
1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA
-------------	--



Nome da Unidade :		GREGORIO WESTRUPP	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprome- timento	Ambiente / Observações	
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS			
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES			
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	NA		
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	NA		
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	NA		
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	NA		
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	NA		
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	NA		
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	NA		
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA		
16.2	CLIMATIZAÇÃO			
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	NA		
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	NA		
16.2.3	Aparelho subdimensionado	NA		
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO			
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	1		
16.3.2	Falta de testes periódicos	1		
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	1		
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	1		
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	1		
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO			
17.1	EXTINTORES			
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.2	Lacre violado / vencido	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.3	Sem indicação da sua classe	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.7	Sinalização incorreta	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2	HIDRANTES			
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.6	Mangueira conectada	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.7	Ausência da mangueira	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.8	Ausência do esguicho	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.9	Falha na sinalização	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.10	Obstrução de acessos	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA			
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / NÃO HÁ SINALIZAÇÃO DAS ROTAS DE FUGA	
17.3.2	Portas obstruídas	1		
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA		
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA		
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	3	SISTEMA SEM MANUTENÇÃO / FALTA PEÇAS / APRESENTA AVARIAS	
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	1		
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	1		
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	3	NÃO CONFORMIDADE DAS INSTALAÇÕES COM A TABELA 6C	
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)			
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	3	NÃO POSSUI SPDA	
18.2	Queda de haste / antenas	NA		
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	NA		
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	NA		
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	NA		
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)			
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1		
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1		
20	LOUÇAS E METAIS			
20.1	Louças quebradas	2	3 TORNEIRAS E 1 MICTÓRIO INTERDITADO	
20.2	Vazamento nos metais	1		
20.3	Falta de peças nos sistemas	1		
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1		
21	SUSTENTABILIDADE			
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA		
21.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	NA		
21.3	Condicionamento acústico	NA		
21.4	Condicionamento térmico	NA		
21.5	Coletas de resíduos sólidos	NA		
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	NA		
21.7	Rede de coleta de esgoto	NA		

22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	3	NÃO HÁ ESTACIONAMENTO
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	3	NÃO HÁ ESTACIONAMENTO
22.3	Sinalização escolar nas vias	3	NÃO HÁ ESTACIONAMENTO
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	3	NÃO HÁ ESTACIONAMENTO
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	RUA ESQUIVEL NAVARRO	1	
23.2	Rua [•]	NA	
23.3	Rua [•]	NA	
23.4	Rua [•]	NA	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	3	NÃO HÁ
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	3	NÃO HÁ
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	1	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	1	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.2	Acesso a outros andares	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.3	Acesso aos sanitários	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.4	Sanitários acessíveis	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	3	NÃO HÁ / UNIDADE COM ADEQUAÇÃO PARCIAL DE ACESSIBILIDADE

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 8 3

NOME

GREGORIO WESTRUPP

ENDEREÇO

EZEQUIEL NAVARRO, N°10, TEOTONIO VILELA

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 1 TRINCA NO FORRO DA SALA DE LEITURA



FOTO 2 FORRO GERA ACUMULO DE SUJEIRA DIRETORA SOLICITOU A RETIRADA - JARDIM



FOTO 3 PINTURA GASTA - QUADRA



FOTO 4 VAZAMENTO NA PRUMADA - ÁREA EXTERNA



FOTO 5 TRINCAS NO PISO DA QUADRA COBERTA



FOTO 6 DESNIVEL NO PISO - QUADRA DESCOBERTA

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 1 / 6

Handwritten signature

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 8 3

NOME

GREGORIO WESTRUPP

ENDEREÇO

EZEQUIEL NAVARRO, Nº10, TEOTONIO VILELA

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 7

SUBSTITUIÇÃO DE ALGUMAS TELHAS
CANALETÃO



FOTO 8

TRINCA NO PISO, ÁREA EXTERNA



FOTO 9

SALA DE INFORMÁTICA - OK

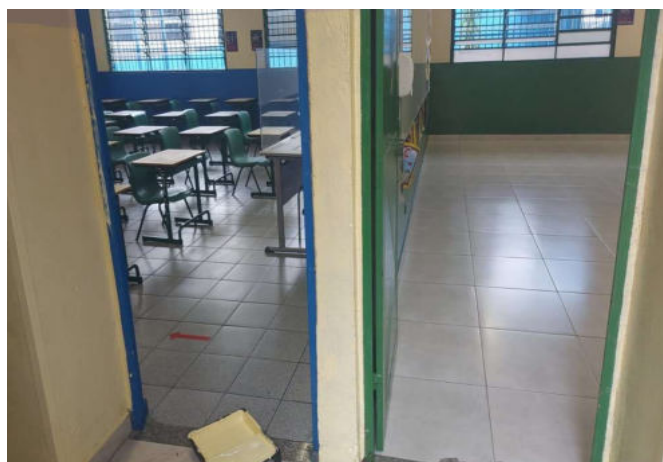


FOTO 10

AS SALAS DE AULA HOUVE TROCA DE PISO - OK



FOTO 11

MUROS VANDALIZADOS (PIXADOS) E COM
PINTURA GASTA



FOTO 12

A ESCOLA SOLICITA A AMPLIAÇÃO DA DIRETORIA -
SALA OK

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 2 / 6

Assinatura

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 8 3

NOME

GREGORIO WESTRUPP

ENDEREÇO

EZEQUIEL NAVARRO, Nº 10, TEOTONIO VILELA

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 13 TRINCA NO MURO DA QUADRA DESCOBERTA



FOTO 14 TABELAS E AROS VANDALIZADOS E ENFERRUJADOS - QUADRA COBERTA



FOTO 15 TRINCAS NO TELHADO DO REFEITÓRIO



FOTO 16 SALA DE AULA 2 OK

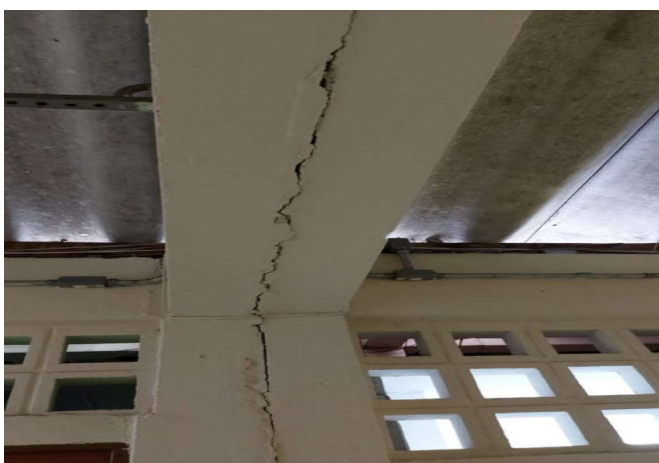


FOTO 17 RECALQUE NO PILAR DO REFEITÓRIO



FOTO 18 LABORATORIO DE INFORMÁTICA OK

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 3 / 6

10

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 8 3

NOME

GREGORIO WESTRUPP

ENDEREÇO

EZEQUIEL NAVARRO, N°10, TEOTONIO VILELA

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 19

FORO DE PVC COM BURACO - SALA DOS PROFESSORES



FOTO 20

ÁREA ATRAS DA QUADRA



FOTO 21

SALA DE AULA 3 OK



FOTO 22

TROCA DE 20 METROS DE ALAMBRADO - QUADRA COBERTA



FOTO 23

TROCA DE 20 METROS DE ALAMBRADO - QUADRA COBERTA



FOTO 24

3 TORNEIRAS ANTIVANDALISMO NÃO FUNCIONAM SANIT. ALUNO MASC

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 4 / 6

Handwritten signature

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 8 3

NOME

GREGORIO WESTRUPP

ENDEREÇO

EZEQUIEL NAVARRO, N°10, TEOTONIO VILELA

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 25 QUADRA DESCOBERTA



FOTO 26 SALA 1 VIDRO QUEBRADO - ALMOJARIFADO



FOTO 27 GRELHAS DE CONCRETO COM TRINCAS E AVARIAS - QUADRA DESCOBERTA

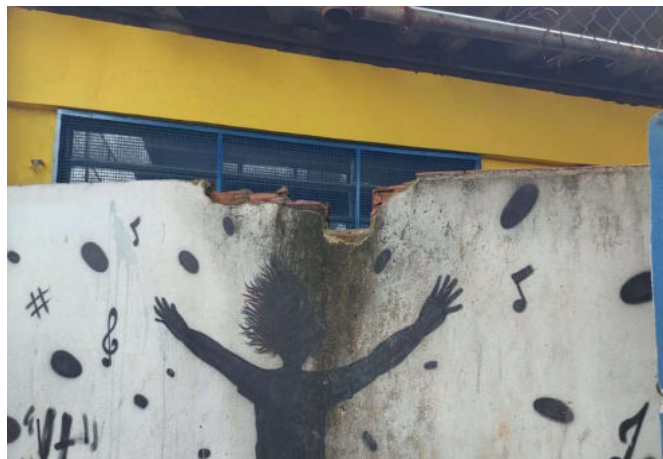


FOTO 28 ÁREA EXTERNA - MURO COM IRREGULARIDADE NA ALVENARIA



FOTO 29 MICTÓRIO INTERDITADO - SANIT. ALUNO MASC



FOTO 30 CAIXA D'ÁGUA COM MANCHA DE UMIDADE

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 5 / 6

12

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 8 3

NOME

GREGORIO WESTRUPP

ENDEREÇO

EZEQUIEL NAVARRO, N°10, TEOTONIO VILELA

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

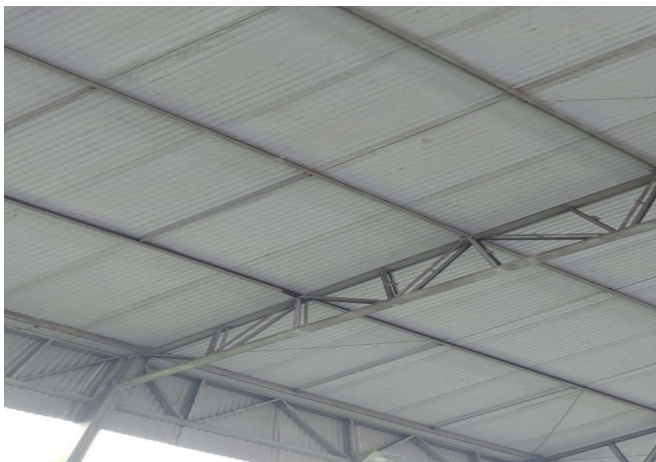


FOTO 31 VAZAMENTO NO TELHADO DA QUADRA COBERTA



FOTO 32 PINTURA DO PISO DA QUADRA COBERTA GASTO



FOTO 33 SALA 4 OK



FOTO 34 SALA 5 OK



FOTO 35 DIRETORA SOLICITA CONCRETAGEM DA ÁREA ATRAS DA QUADRA



FOTO 36

Vistoriador:

GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 6 / 6

Assinatura
13

Relatório Fotográfico

DATA 0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 5 5 8 3

NOME
GREGORIO WESTUPP, PE.

ENDEREÇO
RUA ESQUIVEL NAVARRO

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Relatório Fotográfico

DATA
0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 8 3

NOME

GREGORIO WESTUPP, PE.

ENDEREÇO

RUA ESQUIVEL NAVARRO

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 2 / 4

Relatório Fotográfico

DATA
0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 5 5 8 3

NOME
GREGORIO WESTUPP, PE.

ENDEREÇO
RUA ESQUIVEL NAVARRO

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

VOLUMETRICO



Vistoriador: ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 3 / 4

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 8 3

NOME

GREGORIO WESTUPP, PE.

ENDEREÇO

RUA ESQUIVEL NAVARRO

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 4 / 4

DIAGNÓSTICO

Escola

GREGORIO WESTRUPP, PE. ^

Itens

Seleções múltiplas v

Parâmetro

Todos v



1

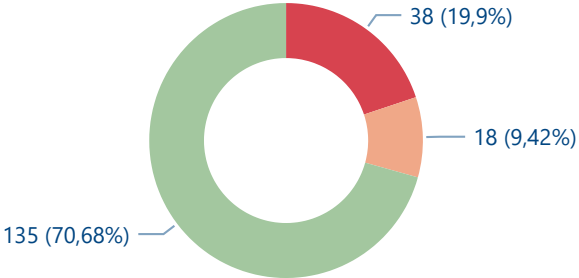
Quantidade Escolas

28

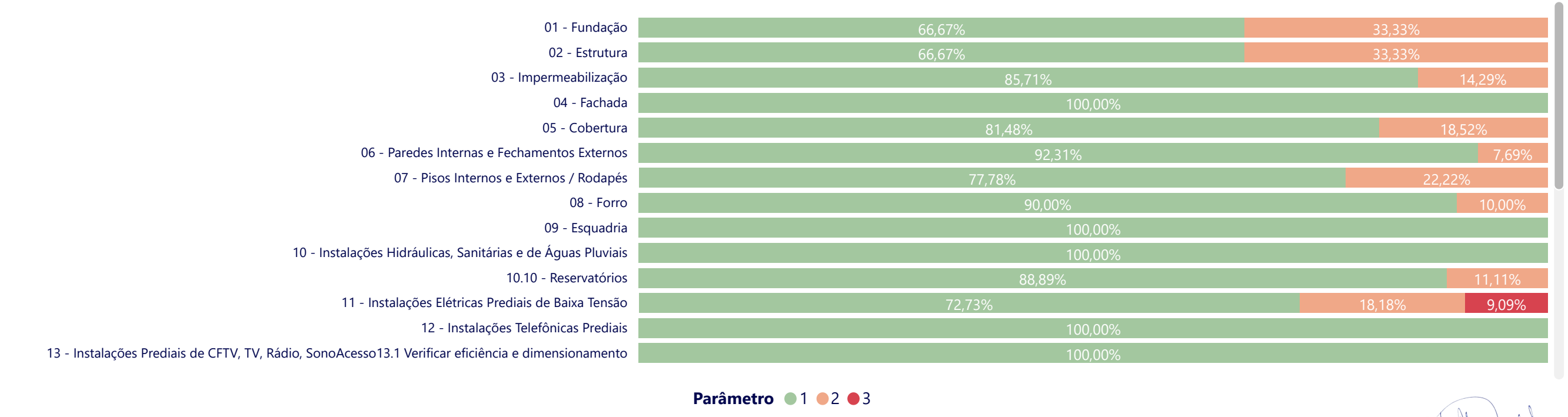
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
GREGORIO WESTRUPP, PE.	EMEF	1	135	70,68%
GREGORIO WESTRUPP, PE.	EMEF	2	18	9,42%
GREGORIO WESTRUPP, PE.	EMEF	3	38	19,90%

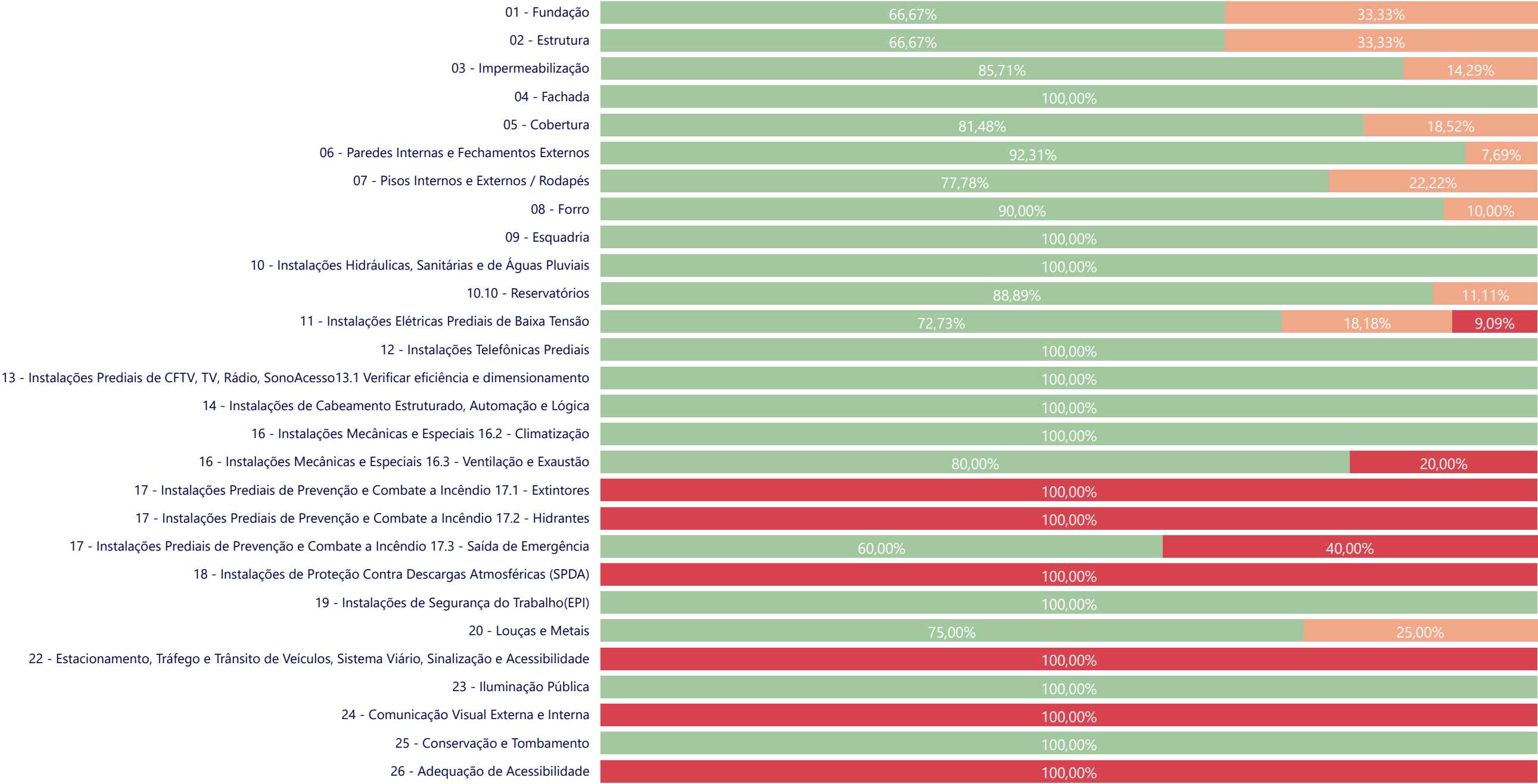
Total por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3