



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEF FORTE DOS REIS MAGOS



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	031

17/01/22

ESCOLA: EMEF Forte dos Reis Magos TIPO: EMEF
LOCAL: Rua Forte dos Reis Magos, 46 BAIRRO: Jd. Rodolfo Pirani
DRE: São Mateus Cód. Unidade: 099792

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Estive nesta data na Unidade Escolar EMEF Forte dos Reis Magos, visitando a mesma para o Edital de Chamamento Público nº CH/002/SGM-SEDP/2021, com o Diretor Rafael Correa de Freitas



Vistoriado por:


Carlos Scaff
Engº Civil - CREA: 0601652111
CONSORCIO GERENCIADOR ESCOLAR
LBR / FUTURE / CONSENTE

Ciência da Direção da UE (carimbo):


Rafael Correa de Freitas
Diretor de Escola
RF: 803.537.7 / RG: 27.939.688-0

LEVANTAMENTO CADASTRAL												
Dados Gerais:												
Tipo de equipamento	EMEF											
Nome da Unidade	EMEF FORTE DOS REIS MAGOS											
DRE	SÃO MATEUS				Subprefeitura	SÃO MATEUS						
Cod.Unidade	099792											
Endereço da Escola												
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)		Endereço			Número		Complemento				
RUA			FORTE DOS REIS MAGOS			46						
Bairro	CEP		Caixa Postal			Latitude		Longitude				
JARDIM RODOLFO PIRANI	08310-430					-23,622679		-46,460849				
Distrito	Subprefeitura		Microrregião			Observação:						
SÃO RAFAEL	SÃO MATEUS		SÃO RAFAEL SETOR 07									
SQL (Setor, quadra, lote)	UF		Município									
152, 257, 0004	SP		SÃO PAULO									
Descrição do Imóvel												
Tipo de Construção	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA											
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA				Nº de Pavimentos		4					
Descrição do Terreno												
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM		Rua Iluminada (Sim ou Não)			SIM						
Área do Terreno (m²)	5862		Área Edificada/ Construída (m²)			4567,68						
Área Pavimentada (m²)	1776,7		Área Verde / Permeável (m²)			2943,38						
Área da Cobertura (m²)	1141,92		Área Edificável (m²) (potencial construtivo)			2241						
Zoneamento	Zma		C.A. (máx)		I		T.O. (máx)		0,5			
Muro de Fecho (gradil, muro)	GRADIL											
Abastecimento												
Água												
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água		Observação:									
Até 500 L	NA		ANEIS DE CONCRETO									
De 501 a 1000 L	NA											
De 1001 a 5000 L	NA											
De 5001 a 10.000 L	NA											
De 10.001 a 20.000 L	NA											
Acima de 20.001 L	1											
Gás												
Encanado (Sim ou Não)	NÃO		Botijão de gás (Sim ou Não)			SIM						
Energia Elétrica												
Voltagem	110/220V											
Aparelho Ar cond. (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:									
Esgoto:												
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM		Fossa Séptica (Sim ou Não)			NÃO						
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM		Quantidade:	1		Caixa de Passagem (Sim ou Não)			NÃO			
Informações AVCB												
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO		Nº									
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) (Sim ou Não)	SIM		Total (Sim ou Não)		NÃO		Parcial (Sim ou Não)		SIM			
Acessibilidade												
Elevador (Sim ou Não)	SIM		Quantidade			1						
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	NÃO		Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)			NÃO		Qual ?				
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)		NÃO		Visual (Sim ou Não)		SIM		Tátil (Sim ou Não)		SIM	
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº									
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:									
Ambientes da Escola												
Administrativo												
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção		Tipo de Piso		Grau de Adequabilidade do Ambiente					
Almoxarifado	1	8	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		GRANILITE		1					
Área de Recreação (solário)	NA						NA					
Biblioteca	NA						NA					
Camarim	NA						NA					
Casa de Máquinas	NA						NA					
Cozinha	1	39	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1					
Depósito	1	8	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1					
Depósito Material Didático	1	8	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1					
Despensa/ Depósito Alimen	1	10	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		1					
Estacionamento	1	300	ÁREA ABERTA		ACIMENT. e PISO INTERTRAVADO		2					
Laboratório de Ciências	NA						NA					
Laboratório de Informática	1	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		VINILICO		1					
Lactário	NA						NA					
Lavanderia	1	10	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		PISO CERÂMICO		2					
Parque Arborizado	NA						NA					
Pátio Coberto	1		CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		GRANILITE		1					
Pátio Descoberto (piso aciment)	1	480	ÁREA ABERTA		ACIMENTADO PINTADO		2					
Piscina	NA						NA					
Play Ground	1	450	ÁREA ABERTA		GRAMADO		1					
Quadra Coberta	1	690	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		ACIMENTADO PINTADO		3					
Quadra Descoberta	1	350	ÁREA ABERTA		ACIMENTADO PINTADO		2					
Refeitório	1	156	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		GRANILITE		1					
Sala de Assistente Diretor	1	12	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		GRANILITE		1					
Sala de Coord. Pedag.	1	12	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		GRANILITE		1					
Sala de Diretor	1	12	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		GRANILITE		1					
Sala de Leitura	1	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		GRANILITE		1					
Sala de Professores	1	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		GRANILITE		1					
Sala de Reuniões	1	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		GRANILITE		1					
Sala de Vídeo	1	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA		GRANILITE		1					
Secretaria	1	49	PRÉ MOLDADO / ALVENARIA / DIVISÓRIAS		GRANILITE		1					
Teatro	NA						NA					
Legenda												
Grau de Adequabilidade do Ambiente												
1		Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.										
2		Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.										
3		Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.										
NA		Item que não existe na unidade escolar										
VISTORIADOR												
ENG. CARLOS SCAFF												

Nome da Unidade :	FORTE DOS REIS MAGOS	DRE :	SAO MATEUS
-------------------	----------------------	-------	------------

LEVANTAMENTO CADASTRAL					
Educativa					
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	35	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 2	35	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 3	35	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 4	35	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 5	35	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 6	35	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 7	NA				NA
Sala de Aula 8	NA				NA
Sala de Aula 9	35	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 10	35	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 11	35	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 12	35	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 13	35	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 14	35	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 15	35	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 16	35	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 17	35	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 18	35	49	CONCRETO PRÉ MOLDADO / ALVENARIA	GRANILITE	3
Sala de Aula 19	NA				
Sala de Aula 20	NA				
Sala de Aula 21	NA				
Sala de Aula 22	NA				
Sala de Aula 23	NA				
Sala de Aula 24	NA				
Sala de Aula 25	NA				
Sala de Aula 26	NA				
Sala de Aula 27	NA				
Sala de Aula 28	NA				
Sala de Aula 29	NA				
Sala de Aula 30	NA				

Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	NA							
Sanit. Funcion. Fem.	2	5,8	Pré-Moldado / Alvenaria	Piso ceramico	1	5	4	0
Sanit. Funcion. Masc.	2	5,8	Pré-Moldado / Alvenaria	Piso ceramico	1	2	2	1
Sanit. Funcion. Unissex	NA							
Sanit. Aluno Fem.	2	12	Pré-Moldado / Alvenaria	Piso ceramico	1	10	10	0
Sanit. Aluno Masc.	2	8	Pré-Moldado / Alvenaria	Piso ceramico	1	10	10	0
Sanit. Aluno. Unissex	NA							
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	NA							
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	NA							
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA							
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	2	6	Pré-Moldado / Alvenaria	Piso ceramico	1	2	2	1
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	2	6	Pré-Moldado / Alvenaria	Piso ceramico	1	2	2	1
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	NA							
Vestiário	1	5,8	Pré-Moldado / Alvenaria	Piso ceramico	1	1	1	1

Informações Adicionais			
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	SIM	Especificar:	Tipo (Madeira, ferro, cimento)
Observação:		ESCORREGADOR, OBSTACULO, CAS DO TARZAN, GANGORRA	MADEIRA
		CASINHA	CIMENTO
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)	NA
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Cobertura (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Observações Gerais:			

Legenda	
Grau de Adequabilidade do Ambiente 1 2 3 NA	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade. Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade. Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade. Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	ENG. CARLOS SCAFF
-------------	-------------------

Nome da Unidade :		DRE :	
FORTE DOS REIS MAGOS		SÃO MATEUS	
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES			
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações
1	FUNDAÇÃO		
1.1	Colapso do solo	1	
1.2	Erosão do solo	1	
1.3	Recalque diferencial	1	
2	ESTRUTURA		
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1	
2.2	Corrosão	1	
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	1	
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
2.5	Armadura exposta	1	
2.6	Deformações excessivas	1	
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1	
2.8	Lixiviação	1	
2.9	Infiltrações	1	
3	IMPERMEABILIZAÇÃO		
3.1	Infiltração	1	
3.2	Descolamento da manta	1	
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1	
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1	
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1	
3.6	Falta de caimento para os ralos	1	
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1	
4	FACHADA		
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1	
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1	
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	2	Fachada
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1	
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1	
4.6	Fissuras e trincas	1	
4.7	Infiltração	1	
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
4.10	Descaracterização da fachada original	1	
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	Fachada
5	COBERTURA		
5.1	Deformações excessivas	1	
5.2	Abertura de frestas	3	Quadra coberta,
5.3	Umidade na estrutura	1	
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	1	
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1	
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1	
5.7	Destacamentos de rufos	1	
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	1	
5.9	Ausência da grelha do ralo	1	
5.10	Ausência de extravasor da calha	1	
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1	
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1	
5.13	Falta de condições de segurança	1	
5.14	Fissuras	1	
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1	
5.16	Falha nos elementos de fixação	1	
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	3	Quadra coberta,
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1	
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1	
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1	
5.21	Manchamento, sujidades	1	
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
5.23	Ataque de pragas biológicas	1	
5.24	Ineficiência nas emendas	1	
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1	
5.26	Subdimensionamento	1	
5.27	Obstrução por sujidades	1	
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS		
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1	
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1	
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	2	Lavanderia, Estacionamento,
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	1	
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1	
6.6	Som cavo	1	
6.7	Fissuras e trincas	2	Quadra coberta,
6.8	Infiltração	3	Paredes úmidas: 2º andar (umidade da quadra poliesportiva); ao lado da caixa da escada (cor azul); Sala de aula 18,
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1	
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1	
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1	
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS		
7.1	Fissura	2	Quadra coberta,
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	2	Parte externa da unidade (canaleta sem as grelhas de concreto)
7.3	Destacamento / descolamento	1	

7.4	Piso estufado	1	
7.5	Calçamento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos diferentes do original	2	Pintura desgastada: Pátio descoberto, Quadra descoberta - Visão geral, pintura desgastada (area de esportes)
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	NA	
8.2	Desencaixe	NA	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	NA	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	NA	
8.5	Fissuras e trincas	NA	
8.6	Infiltração	NA	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	NA	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	NA	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	NA	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	NA	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	1	
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	1	
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	2	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	2	
10.10.6	Armadura exposta	2	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	1	
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	2	QD com disjuntor DIN, circuitos nominados, e fiação sem canaleta
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	1	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	1	
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	1	
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	1	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	2	Sem projeto para verificação
12.2	Identificação dos telefones públicos	NA	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	NA	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	NA	
14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica		
14.2	Cabeamento de automação		
15	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO		
15.1	Indícios de vazamentos de gás		
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações		
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações		
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo		
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo		
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública		
15.7	Falta de sinalização obrigatória		
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção		

Legenda	
Grau de Comprometimento	
1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

Nome da Unidade :		FORTE DOS REIS MAGOS	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS			
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES			
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	1		
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	1		
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	1		
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	1		
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	1		
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	1		
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	1		
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	1		
16.2	CLIMATIZAÇÃO			
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	NA		
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	NA		
16.2.3	Aparelho subdimensionado	NA		
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO			
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	NA		
16.3.2	Falta de testes periódicos	NA		
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	NA		
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	NA		
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	NA		
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO			
17.1	EXTINTORES			
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	1		
17.1.2	Lacre violado / vencido	1		
17.1.3	Sem indicação da sua classe	1		
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	1		
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	1		
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1		
17.1.7	Sinalização incorreta	1		
17.2	HIDRANTES			
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	1		
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	1		
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	1		
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	1		
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	1		
17.2.6	Mangueira conectada	1		
17.2.7	Ausência da mangueira	1		
17.2.8	Ausência do esguicho	1		
17.2.9	Falha na sinalização	1		
17.2.10	Obstrução de acessos	1		
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	3	Sem AVCB	
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	1		
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA			
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	1		
17.3.2	Portas obstruídas	1		
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	1		
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	1		
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	1		
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	1		
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	1		
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	3		
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)			
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	3		
18.2	Queda de haste / antenas	3	Furtados	
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	3	Furtados	
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	3		
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	3		
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)			
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1		
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1		
20	LOUÇAS E METAIS			
20.1	Louças quebradas	1		
20.2	Vazamento nos metais	1		
20.3	Falta de peças nos sistemas	1		
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1		
21	SUSTENTABILIDADE			
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA		
21.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	NA		
21.3	Condicionamento acústico	NA		
21.4	Condicionamento térmico	NA		
21.5	Coletas de resíduos sólidos	NA		
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	NA		
21.7	Rede de coleta de esgoto	1		

22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	2	Sem identificação e numeração
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	1	
22.3	Sinalização escolar nas vias	1	
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	1	
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	RUA DIOGO DE MORAES LARA	1	
23.2	RUA VELOSO DE ESPINHA	1	
23.3	Rua [•]		
23.4	Rua [•]		
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	1	
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	1	
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	1	
26.2	Acesso a outros andares	1	
26.3	Acesso aos sanitários	1	
26.4	Sanitários acessíveis	1	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	3	Não tem vagas para deficientes
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	1	
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	1	
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	1	

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG. CARLOS SCAFF

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DRE

SÃO MATEUS



FOTO 1 Identificação da Unidade Escolar



FOTO 2 Identificação da Unidade Escolar

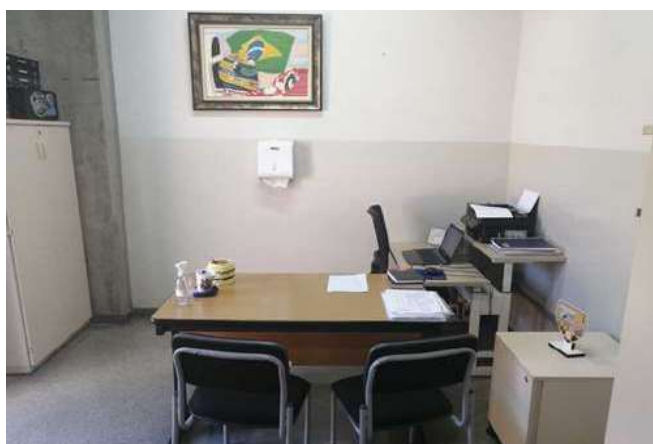


FOTO 3 Sala do Diretor - Visão geral

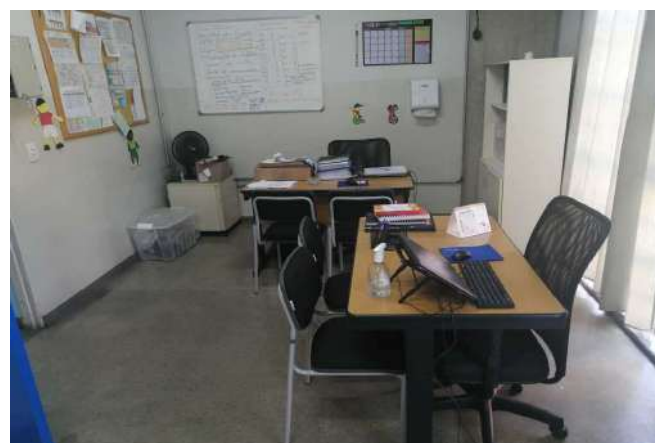


FOTO 4 Sala Assistente Diretor - Visão geral



FOTO 5 Sala Coordenação Pedagógica



FOTO 6 Sala Coordenação Pedagógica - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 7 Secretaria - Visão geral



FOTO 8 Secretaria - Visão parcial



FOTO 9 Secretaria - Visão parcial



FOTO 10 Secretaria - Visão parcial



FOTO 11 Depósito material escolar - Visão parcial



FOTO 12 Sala dos Professores - Visão Geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 13 Sala dos Professores - Visão geral



FOTO 14 Refeitório - Visão geral



FOTO 15 Cozinha - Visão parcial



FOTO 16 Cozinha - Visão parcial



FOTO 17 Cozinha - Visão parcial



FOTO 18 Despensa - Visão parcial

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 19 Despensa



FOTO 20 Pátio Coberto - Visão geral



FOTO 21 Patio Descoberto - Visão Geral



FOTO 22 Patio Descoberto - Visão Geral



FOTO 23 Patio Descoberto - Pintura desgastada



FOTO 24 Playground - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 25 Playground - Visão parcial



FOTO 26 Quadra descoberta - Visão geral, pintura desgastada (area de esportes)



FOTO 27 Quadra descoberta - Visão parcial



FOTO 28 Quadra coberta - Entrada de água proveniente das laterais, no 3º andar da edificação



FOTO 29 Quadra coberta, com água na lateral direita



FOTO 30 Quadra coberta, com água na lateral esquerda

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 31 Quadra coberta - Furo na calha

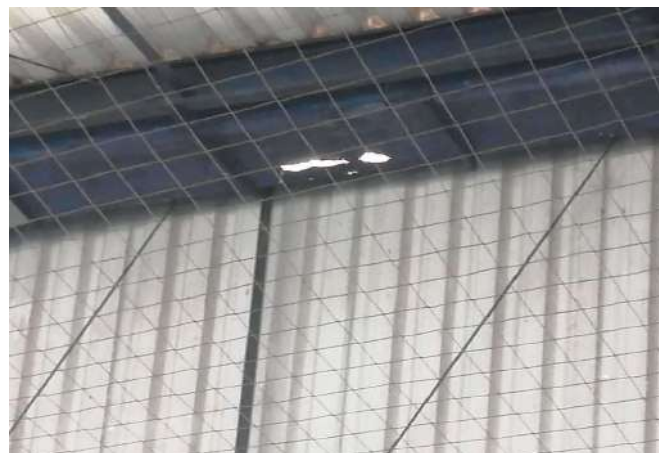


FOTO 32 Quadra coberta - Abertura na calha



FOTO 33 Quadra coberta - Fissuras (parede e piso)



FOTO 34 Lavanderia - Revestimento e rejunte diferente do original



FOTO 35 Depósito - Visão Geral



FOTO 36 Depósito (material escolar) - Visão parcial

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 37 Estacionamento - Visão Geral



FOTO 38 Almoarifado - Visão geral



FOTO 39 Sala de Aula 01 - Identificação



FOTO 40 Sala de Aula 01 - Visão geral



FOTO 41 Sala de Aula 02 - Identificação



FOTO 42 Sala de Aula 02 - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 43 Sala de Aula 03 - Identificação



FOTO 44 Sala de Aula 03 - Visão geral



FOTO 45 Sala de Aula 04 - Identificação

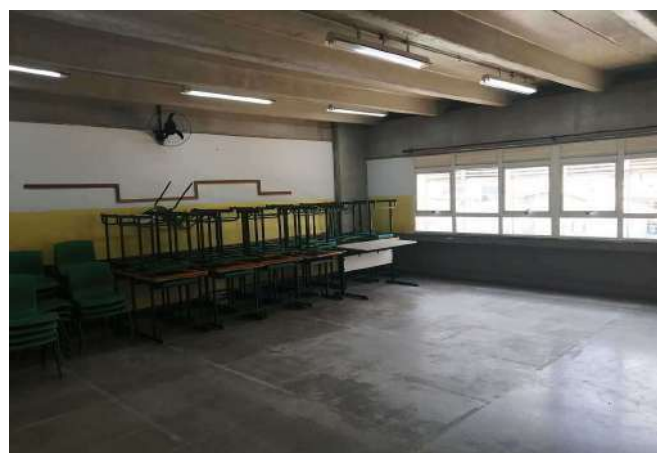


FOTO 46 Sala de Aula 04 - Visão geral



FOTO 47 Sala de Aula 05 - Identificação



FOTO 48 Sala de Aula 05 - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 49 Sala de Aula 06 - Identificação

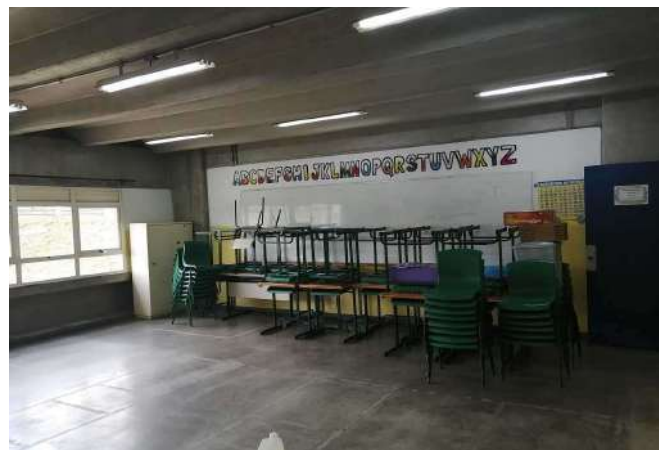


FOTO 50 Sala de Aula 06 - Visão geral



FOTO 51 Sala de Aula 07 (Sala de Leitura) - Identificação

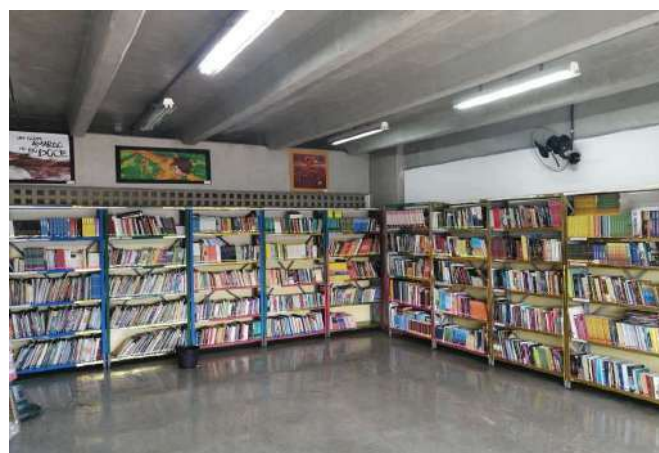


FOTO 52 Sala de Aula 07 (Sala de Leitura) - Visão geral



FOTO 53 Sala de Aula 08 (Sala de Informática) - Identificação



FOTO 54 Sala de Aula 08 (Sala de Informática) - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 55 Sala de Aula 09 - Identificação

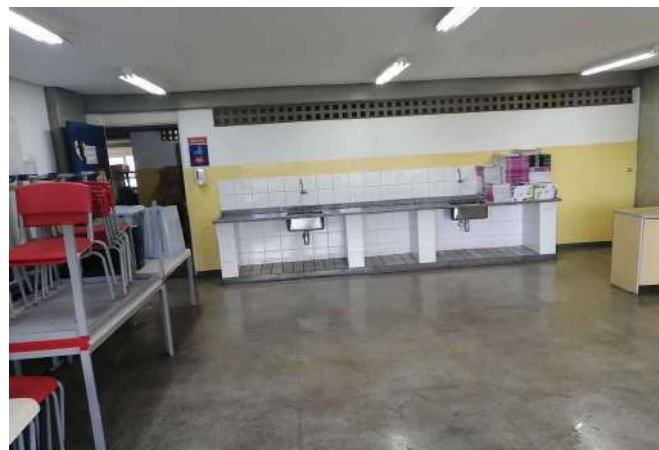


FOTO 56 Sala de Aula 09 - Visão Geral



FOTO 57 Sala de Aula 10 - Identificação



FOTO 58 Sala de Aula 10 - Visão geral



FOTO 59 Sala de Aula 11 (1ª divisão)

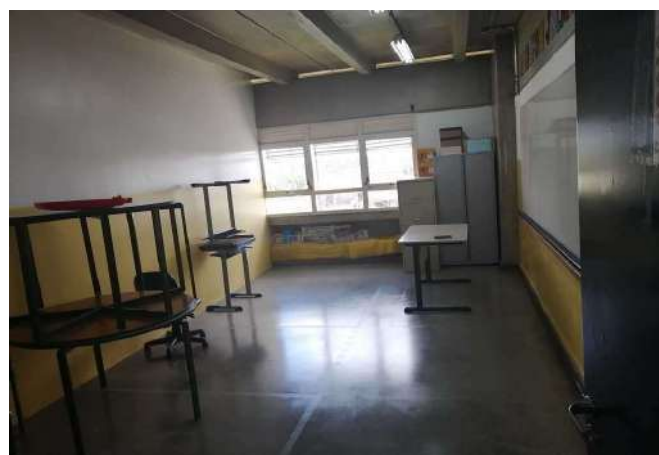


FOTO 60 Sala de Aula 11 (1ª divisão)

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 61 Sala de Aula 11 (2ª divisão) - Identificação

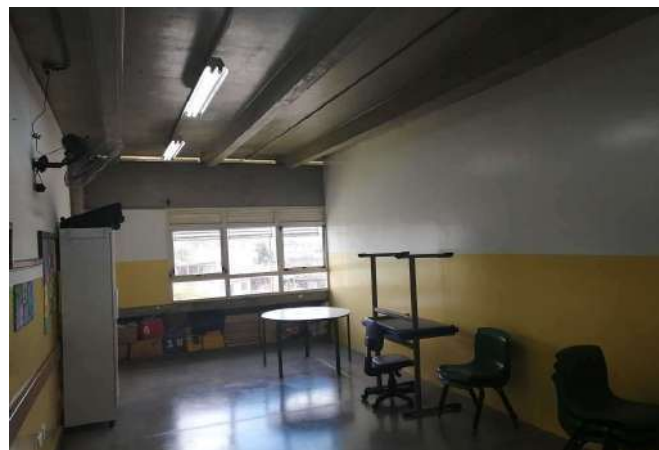


FOTO 62 Sala de Aula 11 (2ª divisão) - Visão geral



FOTO 63 Sala de Aula 12 - Identificação



FOTO 64 Sala de Aula 12 - Visão geral



FOTO 65 Sala de Aula 13 - Identificação



FOTO 66 Sala de Aula 13 - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 67 Sala de Aula 14 - Identificação



FOTO 68 Sala de Aula 14 - Visão Geral



FOTO 69 Sala de Aula 15 - Identificação



FOTO 70 Sala de Aula 15 - Visão Geral



FOTO 71 Sala de Aula 16 - Identificação



FOTO 72 Sala de Aula 16 - Visão Geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 73 Sala de Aula 17 - Identificação



FOTO 74 Sala de Aula 17 - Visão Geral



FOTO 75 Sala de Aula 18 - Sala de multimídia



FOTO 76 Sala de Aula 18 - Visão geral



FOTO 77 Sanitário feminino aluno - Acesso

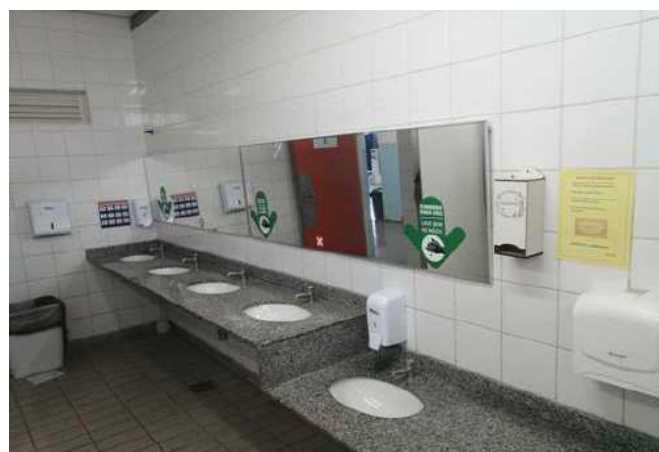


FOTO 78 Sanitário feminino aluno - Visão parcial

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 79 Sanitário masculino aluno - Visão parcial



FOTO 80 Sanitário masculino administração - Acesso



FOTO 81 Sanitário masculino administração - Visão parcial



FOTO 82 Sanitário masculino administração - Visão parcial



FOTO 83 Sanitário feminino administração - Acesso

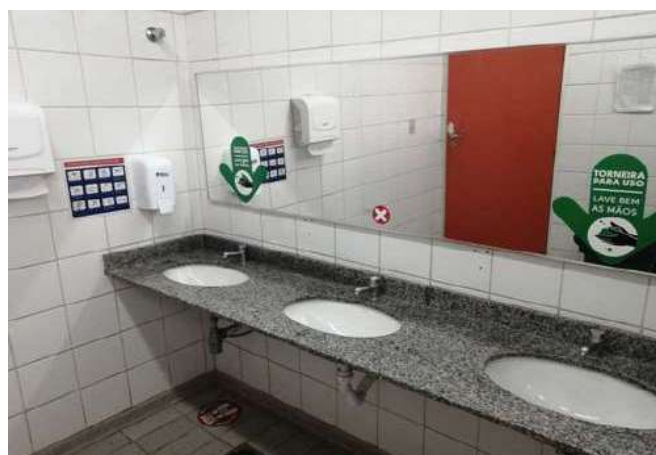


FOTO 84 Sanitário feminino administração - Visão parcial

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 85 Sanitário feminino administração - Visão parcial



FOTO 86 Sanitário masculino aluno - Acesso



FOTO 87 Sanitário masculino aluno - Visão parcial



FOTO 88 Sanitário masculino aluno - Visão parcial



FOTO 89 Sanitário PNE feminino aluno - Visão parcial



FOTO 90 Sanitário PNE feminino aluno - Visão parcial

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 91 Sanitário PNE feminino aluno - Visão parcial



FOTO 92 Sanitário PNE masculino aluno - Acesso



FOTO 93 Sanitário PNE masculino aluno - Visão geral



FOTO 94 Sanitário PNE masculino administração



FOTO 95 Sanitário PNE masculino administração



FOTO 96 Sanitário PNE feminino administração

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 16 / 19

23

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 97 Identificação da Unidade Escolar



FOTO 98 Fachada dos fundos da Unidade Escolar. Terreo, 1º e 2º andar salas, e o 3º a quadra poliesportiva



FOTO 99 Canaleta sem as grelhas de concreto



FOTO 100 Canaleta sem as grelhas de concreto



FOTO 101 Parede umida no 2º andar, cuja umidade vem da quadra poliesportiva



FOTO 102 A parede umida na edificação ao lado da caixa da escada (cor azul)

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 103 A umidade na parede da sala de aula 18



FOTO 104 O 1 módulo da escada de marinheiro foi cortado e furtado da torre da caixa d'água

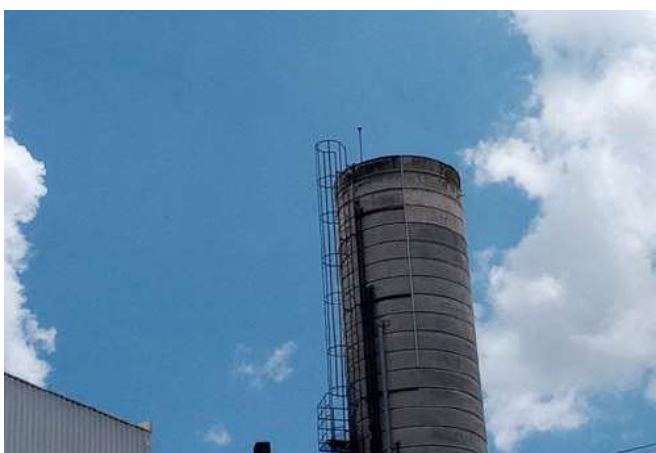


FOTO 105 SPDA - O captor do para raios e a fita de alumínio foram furtados



FOTO 106 QD com disjuntor DIN, circuitos nominados, e fiação sem canaleta



FOTO 107 Fita de alumínio do para raios foi furtada (pé da torre da caixa d'água) UE desprotegida



FOTO 108 Não existe descida de para raios na edificação

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 18 / 19

25

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

EMEF FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

Rua Forte dos Reis Magos, 46 - Jardim Rodolfo Pirani

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 109

Rampa de acesso do pátio e ao playground, com guarda corpo e juntas de dilatação deficiente

FOTO 110

FOTO 111

FOTO 112

FOTO 113

FOTO 114

Relatório Fotográfico

DATA

1 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

RUA FORTE DOS REIS MAGOS, 46

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 1 / 4

Relatório Fotográfico

DATA
1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

RUA FORTE DOS REIS MAGOS, 46

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 2 / 4

Relatório Fotográfico

DATA
1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 7 9 2

NOME

FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO

RUA FORTE DOS REIS MAGOS, 46

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

VOLUMÉTRICO



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 3 / 4

Relatório Fotográfico

DATA
1 7 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 9 7 9 2

NOME
FORTE DOS REIS MAGOS

ENDEREÇO
RUA FORTE DOS REIS MAGOS, 46

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 4 / 4

DIAGNÓSTICO

Escola

FORTE DOS REIS MAGOS

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

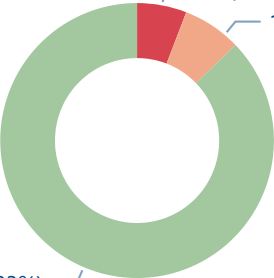
Todos

1
Quantidade Escolas

24
Quantidade Itens

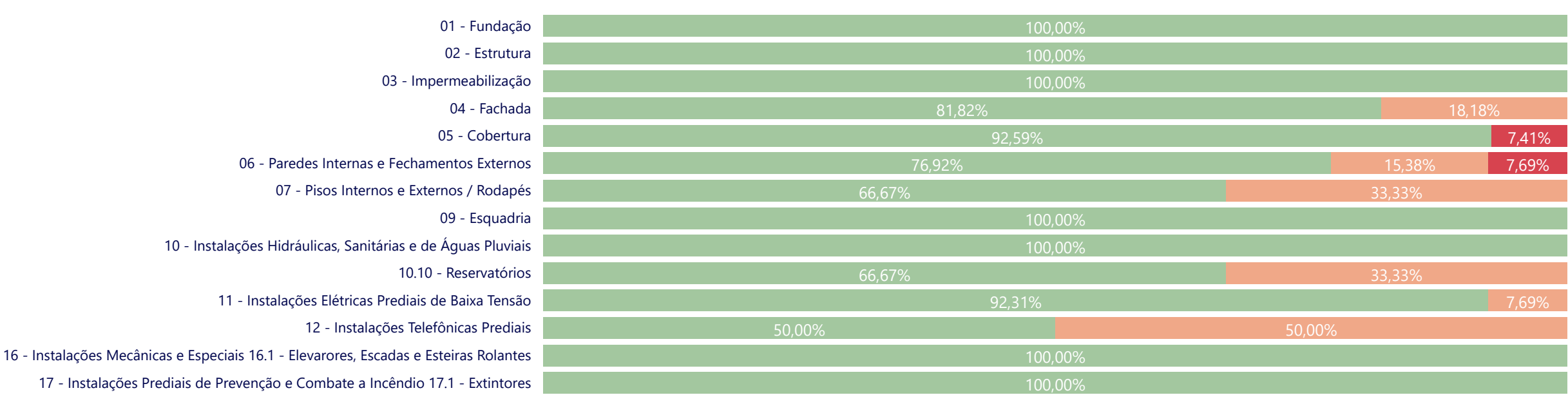
Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
FORTE DOS REIS MAGOS	EMEF	1	164	87,23%
FORTE DOS REIS MAGOS	EMEF	2	13	6,91%
FORTE DOS REIS MAGOS	EMEF	3	11	5,85%

Total por Parâmetro



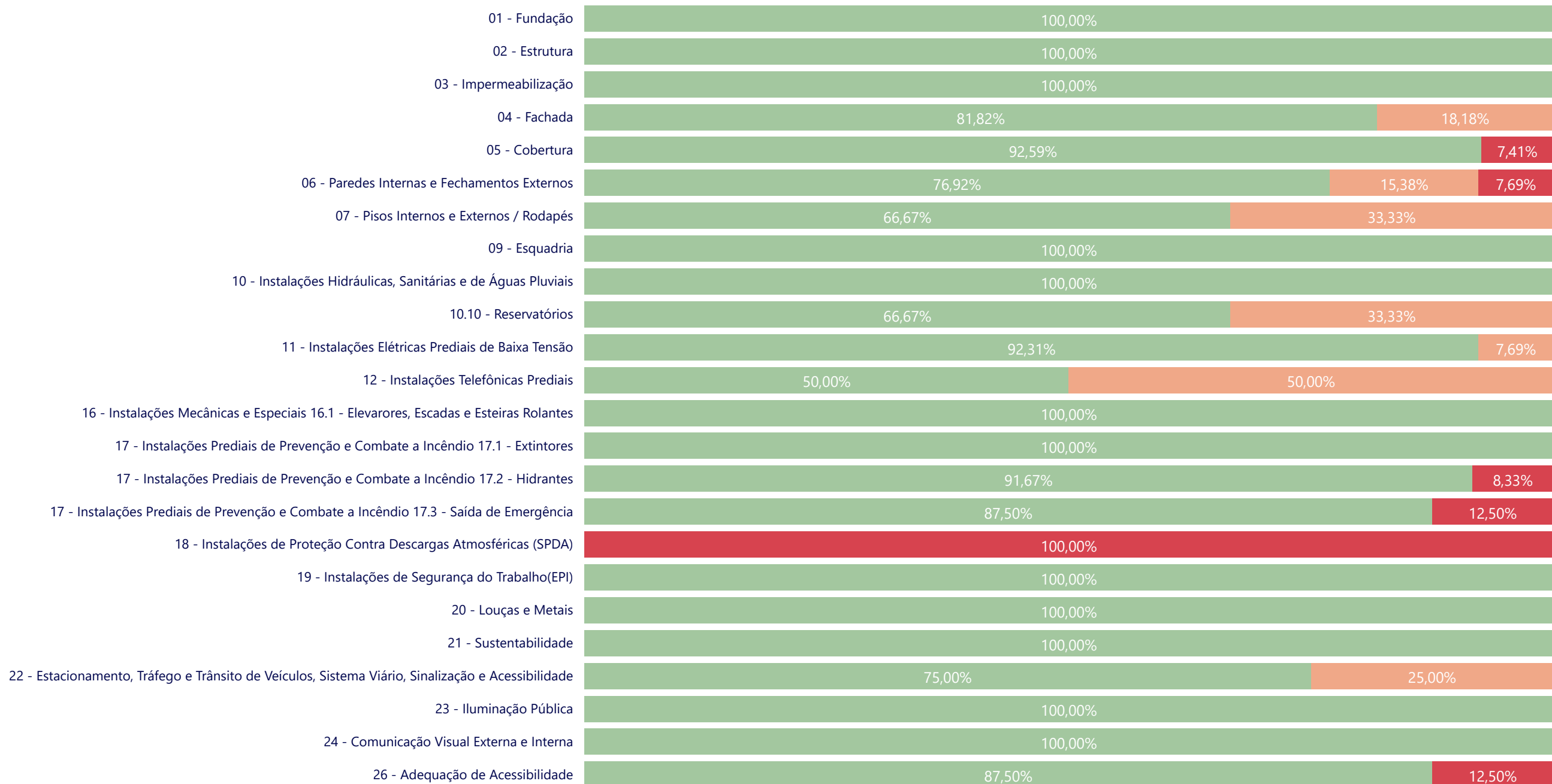
Parâmetro	Total	%
1	164	87,23%
2	13	6,91%
3	11	5,85%

Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3

Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro ● 1 ● 2 ● 3

[Assinatura]