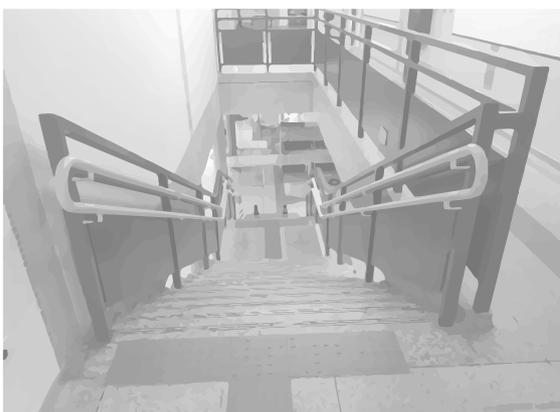




**PROCESSO SEI
Nº 6016.2021/0086735-1**



**CHAMAMENTO PÚBLICO
Nº CH/002/2021/SGM-SEDP**



EMEF FLORES DA CUNHA, DEP.



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	033

ESCOLA: EMEF FLORES DA CUNHA

TIPO: EMEF

LOCAL: RUA GENERAL PORFIRIO DA PAZ, 1663

BAIRRO: JD. GRIMALDI

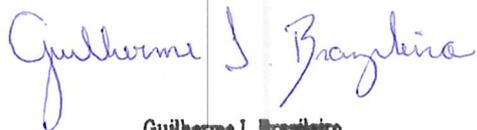
DRE: SÃO MATEUS.

CÓD. UNIDADE: 095478

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Vistoria realizada no dia 04 de janeiro de 2022, afim de analisar e diagnosticar possíveis patologias da unidade escolar.

Vistoriado por:

Guilherme L. Brasileiro
CREA-SP 5069285118

Ciência da Direção da UE (carimbo):

LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais:

Tipo de equipamento	EMEF		
Nome da Unidade	EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA		
DRE	SÃO MATEUS	Subprefeitura	SAPOPEMBA
Cod.Unidade	095478		

Endereço da Escola

Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)	Endereço	Número	Complemento
Rua	GENERAL	PORFIRIO DA PAZ	1663	
Bairro	CEP	Caixa Postal	Latitude	Longitude
JD GRIMALDI	03918-000		-23,59457	-46,5151
Distrito	Subprefeitura	Microrregião	Observação:	
SAPOPEMBA	SAPOPEMBA	SAPOPEMBA		
SQL (Setor, quadra, lote)	UF	Município		
155 - 088-0007	SP	SÃO PAULO		

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA		
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA	Nº de Pavimentos	2

Descrição do Terreno

Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM	Rua Iluminada (Sim ou Não)	SIM
Área do Terreno (m²)	4376	Área Edificada/ Construída (m²)	4000
Área Pavimentada (m²)	3500	Área Verde / Permeável (m²)	876
Área da Cobertura (m2)	2000	Área Edificável (m²) (potencial construtivo)	1063
Zonamento	ZM	C.A. (máx)	2
		T.O. (máx)	0,7
Muro de Fecho (gradil, muro)	MURO E GRADIL		

Abastecimento

Água		Observação: 2 CAIXAS PORÉM APENAS 1 ATIVA DE 15 MIL LITROS. LIMPEZA A CADA 6 MESES, CAIXA DE CONCRETO
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água	
Até 500 L		
De 501 a 1000 L		
De 1001 a 5000 L		
De 5001 a 10.000 L	2	
De 10.001 a 20.000 L		
Acima de 20.001 L		
Gás		
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de gás (Sim ou Não)
		SIM
Energia Elétrica		
Voltagem	110 e 220	
Aparelho Ar cond. (Sim ou Não)	SIM	Quantidade:
		1
Esgoto:		
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM	Fossa Séptica (Sim ou Não)
		NÃO
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	NÃO	Caixa de Passagem (Sim ou Não)
		SIM

Informações AVCB

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (Sim ou Não)	NÃO	Nº	NÃO
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) Sim ou Não	SIM	Total (Sim ou Não)	SIM
		Parcial (Sim ou Não)	NÃO

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM, PORTA LATERAL	Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)	NÃO
			Qual ?
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)	NÃO	Visual (Sim ou Não)
		NÃO	Tátil (Sim ou Não)
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº
			NÃO
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)			Quantidade:

Ambientes da Escola

Administrativo

Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Tipo de Piso	Grau de Adequabilidade do Ambien
Almoxarifado	NA	NA	NA	NA	NA
Área de Recreação (solário)	NA	NA	NA	NA	NA
Biblioteca	NA	NA	NA	NA	NA
Camarim	NA	NA	NA	NA	NA
Casa de Máquinas	1	5	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CIMENTADO	3
Cozinha	1	24,4	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	1
Depósito	3	48	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Depósito Material Didático	3	45	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Depensa/ Depósito Alimen	1	16	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Estacionamento	1	150	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CIMENTADO	1
Laboratório de Ciências	1	47,5	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Laboratório de Informática	1	51	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Lactário	NA	NA	NA	NA	NA
Lavanderia	NA	NA	NA	NA	NA
Parque Arborizado	NA	NA	NA	NA	NA
Pátio Coberto x palco	1	314	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Pátio Descoberto (piso aciment)	NA	NA	NA	NA	NA
Piscina	NA	NA	NA	NA	NA
Play Ground	1	120	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CIMENTADO	2
Quadra Coberta	1	500	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CIMENTADO	2
Quadra Descoberta	1	500	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CIMENTADO	2
Refeitório Funcionário	1	30	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Sala de Assistente Diretor	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Coord. Pedag.	1	15	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Sala de Diretor	1	18	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	MADEIRA	1
Sala de Leitura	2	104	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	MADEIRA	2
Sala de Professores	1	48	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Sala de Reuniões	1	25	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Vídeo	1	39	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	1
Secretaria	1	51	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	1
Teatro	NA	NA	NA	NA	NA

Legenda

Grau de Adequabilidade do Ambiente

1
2
3
NA

Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
 Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
 Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.
 Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

Guilherme Brasileiro-Matheus Budoya

Nome da Unidade :	EMEF DEP. FLORES DA CUNHA	DRE :	SÃO MATEUS
-------------------	---------------------------	-------	------------

LEVANTAMENTO CADASTRAL

Educativo					
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 2	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 3	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 4	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 5	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 6	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Sala de Aula 7	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 8	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Sala de Aula 9	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Sala de Aula 10	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Sala de Aula 11	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Sala de Aula 12	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Sala de Aula 13	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Sala de Aula 14	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Sala de Aula 15	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Sala de Aula 16	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Sala de Aula 17	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 18	30	50	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2
Sala de Aula 19	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 20	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 21	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 22	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 23	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 24	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 25	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 26	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 27	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 28	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 29	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 30	NA	NA	NA	NA	NA

Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Sanit. t. Vasos	Sanit. Cubas e troca	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Funcion. Fem.	1	6,7	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	1	2	2	NA
Sanit. Funcion. Masc.	1	6	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	1	1	2	NA
Sanit. Funcion. Unissex	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Aluno Fem.	1	24	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	1	6	6	NA
Sanit. Aluno Masc.	1	30	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2	6	6	NA
Sanit. Aluno. Unissex	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Vestiário	1	16	CONCRETO ARMADO/ALVENARIA	CERÂMICO	2	2	1	1

Informações Adicionais			
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	Quantidade	Área (m²)	Observações
SIM			ESPECIFICAR: ESCORREGADOR, BALANÇA, GANGORRA
Observação: BOM ESTADO			Tipo (Madeira, ferro, cimento) FERRO, PNEU E FERRO, FERRO
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)	
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	
Cobertura (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	

Observações Gerais:	ESCOLA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO PORÉM PRÉDIO ANEXO QUE FOI FEITO PARA UM CASEIRO ESTÁ EM ESTADO PRECÁRIO CONFORME INFORMADO EM RELATÓRIO.
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Legenda	
Grau de Adequabilidade do Ambiente	
	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
	Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
	Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.
	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	Guilherme Brasileiro-Matheus Budoya
--------------------	-------------------------------------

Nome da Unidade :		EMEF FLORES DA CUNHA	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
Item		Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
1 FUNDAÇÃO				
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	1		
2 ESTRUTURA				
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	3	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO ESTÁ EM COLAPSO, ENCONTRA-SE COM DESPLACAMENTO COM O MURO DE DIVISA, O TRECHO DO MURO EM QUESTÃO ESTÁ SOLTTO. SALAS DESATIVAS (ANTIGA CASA DO ZELADOR DO PREDIO ANEXO POSSUI ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO COMO PILARES E VIGAS COM DESPLACAMENTO DE CONCRETO, ARMARUDAS EXPOSTAS. AS LAJES TRELICADAS ESTÃO SEM ACABAMENTO DE CHAPISIO, EMBOÇO E RECHACO NAS ESTRUTURAS APARENTE EFLORESCENCIA E MOFO. AS ESTRUTURAS DO LOCAL POSSUI PARTE INFILTRAÇÃO	
2.2	Corrosão	3	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO ESTÁ EM COLAPSO, ENCONTRA-SE COM DESPLACAMENTO COM O MURO DE DIVISA, O TRECHO DO MURO EM QUESTÃO ESTÁ SOLTTO. SALAS DESATIVAS (ANTIGA CASA DO ZELADOR DO PREDIO ANEXO POSSUI ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO COMO PILARES E VIGAS COM DESPLACAMENTO DE CONCRETO, ARMARUDAS EXPOSTAS. AS LAJES TRELICADAS ESTÃO SEM ACABAMENTO DE CHAPISIO, EMBOÇO E RECHACO NAS ESTRUTURAS APARENTE EFLORESCENCIA E MOFO. AS ESTRUTURAS DO LOCAL POSSUI PARTE INFILTRAÇÃO	
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	3	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO ESTÁ EM COLAPSO, ENCONTRA-SE COM DESPLACAMENTO COM O MURO DE DIVISA, O TRECHO DO MURO EM QUESTÃO ESTÁ SOLTTO. SALAS DESATIVAS (ANTIGA CASA DO ZELADOR DO PREDIO ANEXO POSSUI ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO COMO PILARES E VIGAS COM DESPLACAMENTO DE CONCRETO, ARMARUDAS EXPOSTAS. AS LAJES TRELICADAS ESTÃO SEM ACABAMENTO DE CHAPISIO, EMBOÇO E RECHACO NAS ESTRUTURAS APARENTE EFLORESCENCIA E MOFO. AS ESTRUTURAS DO LOCAL POSSUI PARTE INFILTRAÇÃO	
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	3	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO ESTÁ EM COLAPSO, ENCONTRA-SE COM DESPLACAMENTO COM O MURO DE DIVISA, O TRECHO DO MURO EM QUESTÃO ESTÁ SOLTTO. SALAS DESATIVAS (ANTIGA CASA DO ZELADOR DO PREDIO ANEXO POSSUI ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO COMO PILARES E VIGAS COM DESPLACAMENTO DE CONCRETO, ARMARUDAS EXPOSTAS. AS LAJES TRELICADAS ESTÃO SEM ACABAMENTO DE CHAPISIO, EMBOÇO E RECHACO NAS ESTRUTURAS APARENTE EFLORESCENCIA E MOFO. AS ESTRUTURAS DO LOCAL POSSUI PARTE INFILTRAÇÃO	
2.5	Armadura exposta	3	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO ESTÁ EM COLAPSO, ENCONTRA-SE COM DESPLACAMENTO COM O MURO DE DIVISA, O TRECHO DO MURO EM QUESTÃO ESTÁ SOLTTO. SALAS DESATIVAS (ANTIGA CASA DO ZELADOR DO PREDIO ANEXO POSSUI ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO COMO PILARES E VIGAS COM DESPLACAMENTO DE CONCRETO, ARMARUDAS EXPOSTAS. AS LAJES TRELICADAS ESTÃO SEM ACABAMENTO DE CHAPISIO, EMBOÇO E RECHACO NAS ESTRUTURAS APARENTE EFLORESCENCIA E MOFO. AS ESTRUTURAS DO LOCAL POSSUI PARTE INFILTRAÇÃO	
2.6	Deformações excessivas	3	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO ESTÁ EM COLAPSO, ENCONTRA-SE COM DESPLACAMENTO COM O MURO DE DIVISA, O TRECHO DO MURO EM QUESTÃO ESTÁ SOLTTO. SALAS DESATIVAS (ANTIGA CASA DO ZELADOR DO PREDIO ANEXO POSSUI ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO COMO PILARES E VIGAS COM DESPLACAMENTO DE CONCRETO, ARMARUDAS EXPOSTAS. AS LAJES TRELICADAS ESTÃO SEM ACABAMENTO DE CHAPISIO, EMBOÇO E RECHACO NAS ESTRUTURAS APARENTE EFLORESCENCIA E MOFO. AS ESTRUTURAS DO LOCAL POSSUI PARTE INFILTRAÇÃO	
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	3	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO ESTÁ EM COLAPSO, ENCONTRA-SE COM DESPLACAMENTO COM O MURO DE DIVISA, O TRECHO DO MURO EM QUESTÃO ESTÁ SOLTTO. SALAS DESATIVAS (ANTIGA CASA DO ZELADOR DO PREDIO ANEXO POSSUI ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO COMO PILARES E VIGAS COM DESPLACAMENTO DE CONCRETO, ARMARUDAS EXPOSTAS. AS LAJES TRELICADAS ESTÃO SEM ACABAMENTO DE CHAPISIO, EMBOÇO E RECHACO NAS ESTRUTURAS APARENTE EFLORESCENCIA E MOFO. AS ESTRUTURAS DO LOCAL POSSUI PARTE INFILTRAÇÃO	
2.8	Lixiviação	3	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO ESTÁ EM COLAPSO, ENCONTRA-SE COM DESPLACAMENTO COM O MURO DE DIVISA, O TRECHO DO MURO EM QUESTÃO ESTÁ SOLTTO. SALAS DESATIVAS (ANTIGA CASA DO ZELADOR DO PREDIO ANEXO POSSUI ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO COMO PILARES E VIGAS COM DESPLACAMENTO DE CONCRETO, ARMARUDAS EXPOSTAS. AS LAJES TRELICADAS ESTÃO SEM ACABAMENTO DE CHAPISIO, EMBOÇO E RECHACO NAS ESTRUTURAS APARENTE EFLORESCENCIA E MOFO. AS ESTRUTURAS DO LOCAL POSSUI PARTE INFILTRAÇÃO	
2.9	Infiltrações	3	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO ESTÁ EM COLAPSO, ENCONTRA-SE COM DESPLACAMENTO COM O MURO DE DIVISA, O TRECHO DO MURO EM QUESTÃO ESTÁ SOLTTO. SALAS DESATIVAS (ANTIGA CASA DO ZELADOR DO PREDIO ANEXO POSSUI ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO COMO PILARES E VIGAS COM DESPLACAMENTO DE CONCRETO, ARMARUDAS EXPOSTAS. AS LAJES TRELICADAS ESTÃO SEM ACABAMENTO DE CHAPISIO, EMBOÇO E RECHACO NAS ESTRUTURAS APARENTE EFLORESCENCIA E MOFO. AS ESTRUTURAS DO LOCAL POSSUI PARTE INFILTRAÇÃO	
3 IMPERMEABILIZAÇÃO				
3.1	Infiltração	2	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO ESTÁ EM COLAPSO, ENCONTRA-SE COM DESPLACAMENTO COM O MURO DE DIVISA, O TRECHO DO MURO EM QUESTÃO ESTÁ SOLTTO. SALAS DESATIVAS (ANTIGA CASA DO ZELADOR DO PREDIO ANEXO POSSUI ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO COMO PILARES E VIGAS COM DESPLACAMENTO DE CONCRETO, ARMARUDAS EXPOSTAS. AS LAJES TRELICADAS ESTÃO SEM ACABAMENTO DE CHAPISIO, EMBOÇO E RECHACO NAS ESTRUTURAS APARENTE EFLORESCENCIA E MOFO. AS ESTRUTURAS DO LOCAL POSSUI PARTE INFILTRAÇÃO. ESCADA ACESSO PARA AS SALAS DE AULA	
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de caimento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1		
4 FACHADA				
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	2	SALA INFORMATICA, CAIXA APARENTE DO LADO DE FORA	
4.6	Fissuras e trincas	1		
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10	Descaracterização da fachada original	1		
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
5 COBERTURA				
5.1	Deformações excessivas	1		
5.2	Abertura de frestas	1		
5.3	Umidade na estrutura	1		
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	1		
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1		

5.7	Destacamentos de rufo	1	
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	2	CALHA ACIMA ESCADA DE ACESSO AS SALAS DE AULA
5.9	Ausência da grelha do ralo	1	
5.10	Ausência de extravasor da calha	1	
5.11	Caimento do telhado insuficiente	2	NÃO POSSUI EXTRAVASOR NAS CALHAS
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1	
5.13	Falta de condições de segurança	2	NÃO POSSUI ESCADA MARINHEIRO E LINHA DA VIDA
5.14	Fissuras	1	
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1	
5.16	Falha nos elementos de fixação	1	
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	1	
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1	
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1	
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1	
5.21	Manchamento, sujidades	1	
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
5.23	Ataque de pragas biológicas	1	
5.24	Ineficiência nas emendas	1	
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1	
5.26	Subdimensionamento	1	
5.27	Obstrução por sujidades	1	
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS		
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	2	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO COM DESLOCAMENTO E PREDIO ANEXO
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	2	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO COM DESLOCAMENTO E PREDIO ANEXO
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	2	CORREDOR SALAS DE AULA 1 A 16 NO SEGUNDO ANDAR
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	2	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO COM DESLOCAMENTO E PREDIO ANEXO
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1	
6.6	Som cavo	1	
6.7	Fissuras e trincas	2	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO COM DESLOCAMENTO E PREDIO ANEXO
6.8	Infiltração	3	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO COM DESLOCAMENTO E PREDIO ANEXO
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	3	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO COM DESLOCAMENTO E PREDIO ANEXO
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	3	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO COM DESLOCAMENTO E PREDIO ANEXO
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	3	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO COM DESLOCAMENTO E PREDIO ANEXO
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	3	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO COM DESLOCAMENTO E PREDIO ANEXO
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	NECESSITA PINTURA SALAS 08 ATÉ 18 DAS PAREDES E PORTAS METALICAS FUNDO SALA, PATIO COBERTO PINTURA PAREDES, BANCOS E PORTAS
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS		
7.1	Fissura	1	
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	2	CORREDORES SALAS DE AULA DE 1 A 16
7.3	Destacamento / descolamento	1	
7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos diferentes do original	2	MURO AO LADO DA SALA PROFESSORES, LADO EXTERNO COM DESLOCAMENTO, PREDIO ANEXO E SALAS DE AULA
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	1	
8.2	Desencaixe	1	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	1	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	1	
8.5	Fissuras e trincas	1	
8.6	Infiltração	1	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	1	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	1	
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	2	PORTÃO ACESSO ESCADA PARA O CORREDOR DAS SALAS DE AULA DE 1 A 16
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	2	SALAS DE AULA 01 A 18, MUROS LADO EXTERNO SALA DOS PROFESSORES E PREDIO ANEXO EM SITUAÇÃO PRECÁRIA (ANTIGA CASA DO ZELADOR).
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	2	SALAS DE AULA 01 A 18, MUROS LADO EXTERNO SALA DOS PROFESSORES E PREDIO ANEXO EM SITUAÇÃO PRECÁRIA (ANTIGA CASA DO ZELADOR).
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	1	
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	1	

11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	1	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	1	
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	2	SECRETARIA POSSUI ALGUNS IMPROVISOS
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	2	DEPOSITOS
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	NA	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12 INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS			
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	1	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	1	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13 INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO			
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	NA	
14 INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA			
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	1	
15 INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO			
15.1	Indícios de vazamentos de gás	1	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	1	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	3	NECESSÁRIA PINTURA ABRIGO DO GÁS E REGISTROS
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	1	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	1	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	2	NÃO HÁ ACESSO PELA VIA PÚBLICA AO ABRIGO
15.7	Falta de sinalização obrigatória	2	NÃO POSSUI SINALIZAÇÃO
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	3	AUSENTE CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO

Legenda

Grau de Comprometimento

1
2
3
NA

Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

Guilherme Brasileiro-Matheus Badoya

Nome da Unidade :		DRE :	
EMEF DEP. FLORES DA CUNHA		SÃO MATEUS	
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES			
Item		Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS		
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES		
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	NA	
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	NA	
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	NA	
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	NA	
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	NA	
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	NA	
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	NA	
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	
16.2	CLIMATIZAÇÃO		
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	1	
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	1	
16.2.3	Aparelho subdimensionado	1	
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO		
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	1	
16.3.2	Falta de testes periódicos	2	NÃO SÃO REALIZADOS TESTES PERIÓDICOS
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	1	
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	1	
16.3.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	1	
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		
17.1	EXTINTORES		
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	1	
17.1.2	Lacre violado / vencido	1	
17.1.3	Sem indicação da sua classe	1	
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	1	
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	2	QUANTIDADE DE EXTINTORES NA UNIDADE É INSUFICIENTE
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1	
17.1.7	Sinalização incorreta	1	
17.2	HIDRANTES		
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	2	CONDIÇÃO RUIM
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	2	MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	2	NECESSÁRIO REVISÃO NAS CAIXAS DE HIDRANTE, MUITAS ENCONTRA-SE COM OXIDAÇÃO E FALTA DE VIDRO
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	1	
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	2	CAIXA DE HIDRANTE DO PAVIMENTO SUPERIOR, APRESENTA REGISTRO EMPERRADO
17.2.6	Mangueira conectada	1	
17.2.7	Ausência da mangueira	1	
17.2.8	Ausência do esguicho	1	
17.2.9	Falha na sinalização	2	NECESSÁRIO MELHOR SINALIZAÇÃO DAS CAIXAS DE HIDRANTE
17.2.10	Obstrução de acessos	1	
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	3	AUSENTE ALVARÁ EMITIDO PELO CBM
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	1	
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA		
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	2	UNIDADE ESCOLAR NÃO POSSUI SINALIZAÇÃO DE ROTAS DE FUGA
17.3.2	Portas obstruídas	2	SALA DE VIDEO POSSUI UMA PORTA OBSTRUÍDA POR MATERIAIS DIDÁTICOS
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA	
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA	
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	1	
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	1	
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	1	
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	2	ATENDE PARCIAL
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)		
18.1	Ausência do sistema (A>1500m ² ou H>12m)	1	
18.2	Queda de haste / antenas	1	
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	1	
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	1	
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	NA	
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)		
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1	
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1	
20	LOUÇAS E METAIS		
20.1	Louças quebradas	1	
20.2	Vazamento nos metais	1	
20.3	Falta de peças nos sistemas	2	REGISTRO BANHEIRO MASCULINO FUNCIONÁRIO
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1	
21	SUSTENTABILIDADE		
21.1	Sistemas de cogeração de energia	2	NÃO POSSUI
21.2	Luminotécnica e eficiência luminária das luminárias e lâmpadas	2	NECESSÁRIO TROCA DE LÂMPADAS FLORESCENTES PARA LEDS
21.3	Condicionamento acústico	2	NÃO POSSUI
21.4	Condicionamento térmico	2	NÃO POSSUI
21.5	Coletas de resíduos sólidos	1	
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	2	POSSUI ABASTECIMENTO DE ÁGUA, PORÉM NÃO POSSUI DE REUSO
21.7	Rede de coleta de esgoto	1	
22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	2	NAO POSSUI IDENTIFICAÇÃO DE VAGAS, NAO POSSUI VAGA PARA DEFICIENTE DAS 12 VAGAS EXISTENTES
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	1	
22.3	Sinalização escolar nas vias	1	
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos,pisos táteis, entre outros)	2	POSSUI RAMPAS DE ACESSO PARA ENTRADA DOS ALUNOS, BEM COMO CORRIMÕES ACESSÍVEIS NAS ESCADAS, PORÉM NÃO POSSUI PISOS TÁTEIS NA UNIDADE.
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	Rua [•] Rua General Porfirio da Paz	1	
23.2	Rua [•] Rua das Esterlinas	1	
23.3	Rua [•] Rua Frei Bernardino Coste	1	
23.4	Rua [•] Rua Pedro de castro Velho	1	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	1	
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	1	

25 CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA
26 ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	2
26.2	Acesso a outros andares	2
26.3	Acesso aos sanitários	1
26.4	Sanitários acessíveis	1
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	3
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	2
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	1
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	2

POSSUI RAMPAS DE ACESSO PARA ENTRADA DOS ALUNOS, BEM COMO CORRIMÕES ACESSÍVEIS NAS ESCADAS. PORÉM NÃO POSSUI PISOS TÁTEIS NA UNIDADE.

POSSUI APENAS ACESSO POR ESCADAS

NÃO POSSUI

ACESSO APENAS POR ESCADAS

POSSUI ALGUNS DESNIVEIS NO ESTACIONAMENTO E ENTRADA DA SECRETÁRIA

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

Guilherme Brasileiro-Matheus Budoya

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 1 Entrada da escola EMEF reformada em 2020.



FOTO 2 Secretaria.



FOTO 3 Secretaria.



FOTO 4 Secretaria, necessário revisão das instalações elétricas.



FOTO 5 Secretaria, necessário revisão das instalações elétricas.



FOTO 6 Secretaria.

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 7 Sala de arquivo morto ao lado da secretaria, pintura das portas e troca das fechaduras.



FOTO 8 Sala de arquivo morto ao lado da secretaria, pintura das portas e troca das fechaduras.



FOTO 9 Sala dos professores, necessário fixação de 3 portas metálicas de armários.



FOTO 10 Sala dos professores, necessário pintura das paredes.



FOTO 11 Sala dos professores, necessário fixação de 3 portas metálicas de armários.



FOTO 12 Sala de reunião, está em boas condições.

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 13 Sala da direção, está em bom estado de conservação.



FOTO 14 Corredor da entrada da unidade escolar.



FOTO 15 Corredor da entrada da unidade escolar, necessário revisão das instalações elétricas.



FOTO 16 Corredor da entrada da unidade escolar, necessário revisão das instalações elétricas.



FOTO 17 Telefone público.



FOTO 18 Quadro de energia, localizado no corredor da entrada da unidade escolar.

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 19 Corredor da entrada, possui hidrante, está com esguicho e mangueira conectados.



FOTO 20 Sala da coordenação, necessário somente revisão nas instalações elétricas.



FOTO 21 Sala da coordenação, necessário somente revisão nas instalações elétricas e lógica.



FOTO 22 Banheiro masculino dos funcionários, necessário instalação acabamento da valvula da descarga.



FOTO 23 Banheiro feminino dos funcionários, está em bom estado de conservação.



FOTO 24 Refeitório dos funcionários.

Vistoriador:

Guilherme Brasileiro - Matheus Budoya

Folha: 4 / 19

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 25 Refeitório dos funcionários, necessário pintura das paredes.



FOTO 26 Refeitório dos funcionários, necessário revisão dos quadros de energia.



FOTO 27 Refeitório dos funcionários.



FOTO 28 Refeitório dos funcionários, necessário revisão dos quadros de energia.



FOTO 29 Cozinha.



FOTO 30 Cozinha, está em bom estado de conservação.

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 31 Cozinha, está em bom estado de conservação.



FOTO 32 Despensa da cozinha, necessário revisão dos revestimentos cerâmicos danificados.



FOTO 33 Despensa da cozinha.



FOTO 34 Despensa da cozinha, necessário revisão nos caixilhos, pintura está desgastada.



FOTO 35 Banheiro feminino dos alunos, está em bom estado de conservação.

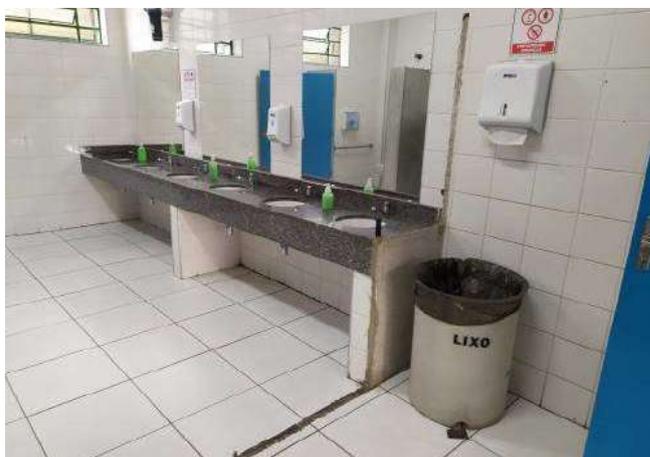


FOTO 36 Banheiro masculino dos alunos, necessário revisão de revestimento cerâmico e piso.

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 37 Sala inclusão social, necessário pintura das paredes.



FOTO 38 Sala inclusão social, possui fissura nas paredes.



FOTO 39 Sala inclusão social, possui fissura nas paredes.



FOTO 40 Sala inclusão social, necessário pintura das paredes e teto.



FOTO 41 Depósito, necessita de pintura das paredes e porta.



FOTO 42 Sala de vídeo.

Vistoriador:

Guilherme Brasileiro - Matheus Budoya

Folha: 7 / 19

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 43 Sala de vídeo, necessário pintura das paredes.



FOTO 44 Sala de leitura.



FOTO 45 Sala de leitura.



FOTO 46 Abrigo do gás, necessário revisão do registro e tubulação de gás.



FOTO 47 Tampas de inspeção estão quebradas, ao redor da escola são 9 tampas.



FOTO 48 Pátio coberto.

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 49 Pátio coberto, possui pisos danificados.



FOTO 50 Pátio coberto, possui pisos danificados.



FOTO 51 Pátio coberto, necessário pintura das portas metálicas.



FOTO 52 Pátio Coberto.



FOTO 53 Depósito atrás do palco.



FOTO 54 Depósito atrás do palco com fissuras na parede.

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 55 Depósito atrás do palco com fissuras na parede.



FOTO 56 Vestiário dos funcionários unissex.



FOTO 57 Vestiário dos funcionários unissex.



FOTO 58 Vestiário dos funcionários unissex, necessário revisão dos revestimento cerâmicos.



FOTO 59 Vestiário dos funcionários unissex.



FOTO 60 Vestiário dos funcionários unissex, necessário substituição de fechadura danificada.

Relatório Fotográfico

DATA
0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 5 4 7 8

NOME
EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO
R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS



FOTO 61 Sala de informática.



FOTO 62 Sala de aula nº 18.



FOTO 63 Sala de aula nº 18, necessário pintura da porta metálica.



FOTO 64 Sala de aula nº 18, necessário reparos e pintura das paredes.



FOTO 65 Sala de aula nº 18, necessário instalação de porta para o armário.



FOTO 66 Depósito de limpeza, em bom estado de conservação.

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 67 Escadas para o piso superior com corrimões acessíveis, necessário pintura das paredes.



FOTO 68 Infiltração no hall da escada, necessário também pintura dos gradis e esquadria metálica.



FOTO 69 Infiltração no hall da escada, necessário também pintura dos gradis e esquadria metálica.



FOTO 70 Sala de aula nº 01 em bom estado de conservação.



FOTO 71 Sala de aula nº 02 em bom estado de conservação.



FOTO 72 Sala de aula nº 03 em bom estado de conservação.

Vistoriador:

Guilherme Brasileiro - Matheus Budoya

Folha: 12 / 19

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 73 Sala de aula nº 04 em bom estado de conservação.



FOTO 74 Sala de aula nº 05 em bom estado de conservação.



FOTO 75 Sala de aula nº 06 em bom estado de conservação.



FOTO 76 Sala de aula nº 07 em bom estado de conservação.



FOTO 77 Sala de aula nº 08 em bom estado de conservação.



FOTO 78 Sala de aula nº 09 em bom estado de conservação.

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 79 Sala de aula nº10, necessário pintura das paredes.



FOTO 80 Sala de aula nº10, necessário pintura das paredes.



FOTO 81 Sala de aula nº11, necessário pintura das paredes.



FOTO 82 Sala de aula nº11.



FOTO 83 Sala de aula nº12, necessário pintura das paredes.



FOTO 84 Sala de aula nº12, necessário pintura das paredes.

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 85 Sala de aula nº13, necessário pintura das paredes.



FOTO 86 Sala de aula nº13.



FOTO 87 Sala de aula nº13, necessário pintura das paredes.



FOTO 88 Sala de aula nº14.



FOTO 89 Sala de aula nº14, necessário pintura das paredes.



FOTO 90 Sala de aula nº15, necessário pintura das paredes.

Relatório Fotográfico

DATA
0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 5 4 7 8

NOME
EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO
R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS



FOTO 91 Sala de aula nº15.



FOTO 92 Sala de aula nº 16.



FOTO 93 Sala de aula nº 16, está em bom estado de conservação.



FOTO 94 Corredor das salas de aula do pavimento superior está em bom estado de conservação.



FOTO 95 Depósito 01 de material didático no pavimento superior.



FOTO 96 Depósito 01 de material didático no pavimento superior.

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 97 Depósito 02 de material didático no pavimento superior, em bom estado de conservação.



FOTO 98 Necessário, revisão das juntas de dilatação do pavimento superior.



FOTO 99 Antiga casa do caseiro, prédio anexo.



FOTO 100 Antiga casa do caseiro, prédio anexo.



FOTO 101 Antiga casa do caseiro, prédio anexo.



FOTO 102 Antiga casa do caseiro, prédio anexo.

Vistoriador:

Guilherme Brasileiro - Matheus Budoya

Folha: 17 / 19

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 103 Antigo casa do caseiro, prédio anexo



FOTO 104 Antigo casa do caseiro, prédio anexo



FOTO 105 Antiga casa do caseiro, prédio anexo.



FOTO 106 Antiga casa do caseiro, prédio anexo.

descrição fotos 100 a 106 Salas do prédio em anexo que foram a residência do caseiro, apresentam severas infiltrações, mofo e eflorescência pelas paredes, falta de chapisco, emboço e reboco da laje.

FOTO 107



FOTO 108 Casa de máquinas desativada, possui paredes e piso deteriorados.

Vistoriador:

Guilherme Brasileiro - Matheus Budoya

Folha: 18 / 19

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

EMEF DEPUTADO FLORES DA CUNHA

ENDEREÇO

R. Gen. Porfírio da Paz, 1663 - Jardim Grimaldi, 03918-000

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 109 Rampa acessível, está em bom estado de conservação.



FOTO 110 Necessário pintura dos muros da quadra de esportes coberta e troca de alamedados.



FOTO 111 Playground, necessário pintura dos muros de divisa e instalações de tampas das canaletas.



FOTO 112 Necessário revisão dos muros da quadra de esportes coberta.



FOTO 113 Necessário revisão das estruturas metálicas da quadra de esportes coberta.



FOTO 114 Necessário revisão das tampas das canaletas no entorno da quadra de esportes coberta.

Relatório Fotográfico

DATA

0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 4 7 8

NOME

FLORES DA CUNHA, DEP.

ENDEREÇO

RUA GENERAL PORFIRIO DA PAZ, 1663

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Relatório Fotográfico

DATA
 0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
 0 9 5 4 7 8

NOME
 FLORES DA CUNHA, DEP.

ENDEREÇO
 RUA GENERAL PORFIRIO DA PAZ, 1663

TIPO
 EMEF

DER
 SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº GUILHERME INÁCIO BRAZILEIRO e TÉC. MATEUS BUDOYA

Folha: 2 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 5 4 7 8

NOME
FLORES DA CUNHA, DEP.

ENDEREÇO
RUA GENERAL PORFIRIO DA PAZ, 1663

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

VOLUMETRICO



Vistoriador: ENGº GUILHERME INÁCIO BRAZILEIRO e TÉC. MATEUS BUDOYA

Folha: 3 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 5 4 7 8

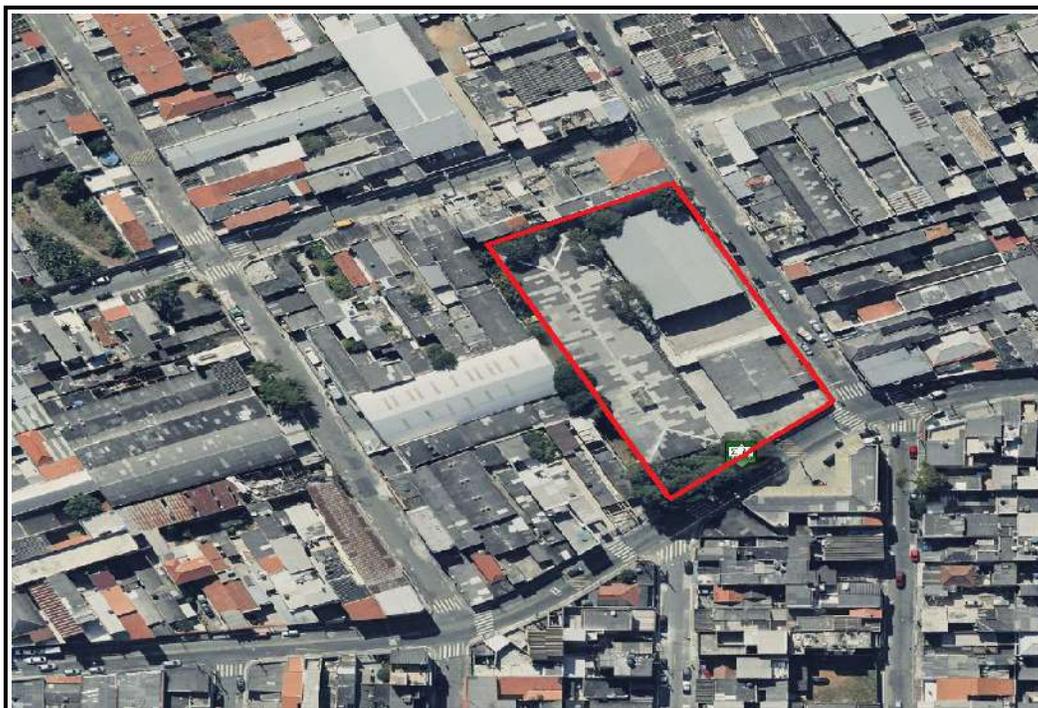
NOME
FLORES DA CUNHA, DEP.

ENDEREÇO
RUA GENERAL PORFIRIO DA PAZ, 1663

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Relatório Fotográfico

DATA
0 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 5 4 7 8

NOME
FLORES DA CUNHA, DEP.

ENDEREÇO
RUA GENERAL PORFIRIO DA PAZ, 1663

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

REGISTRO DO IMOVEL



Mateus Budoya

DIAGNÓSTICO

Escola

FLORES DA CUNHA, DEP.

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

Todos



1

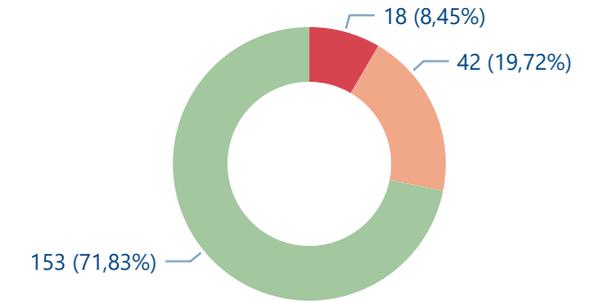
Quantidade Escolas

29

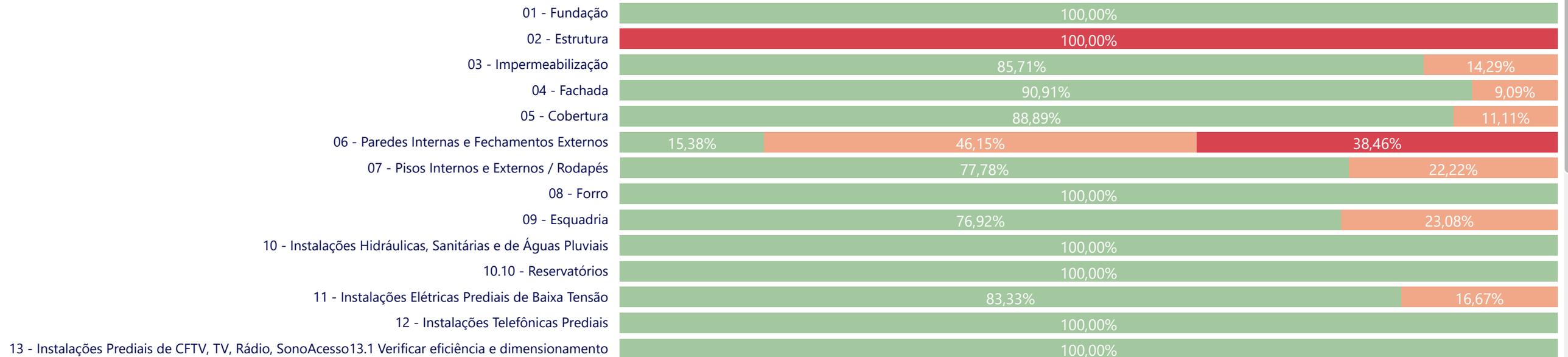
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
FLORES DA CUNHA, DEP.	EMEF	1	153	71,83%
FLORES DA CUNHA, DEP.	EMEF	2	42	19,72%
FLORES DA CUNHA, DEP.	EMEF	3	18	8,45%

Total por Parâmetro

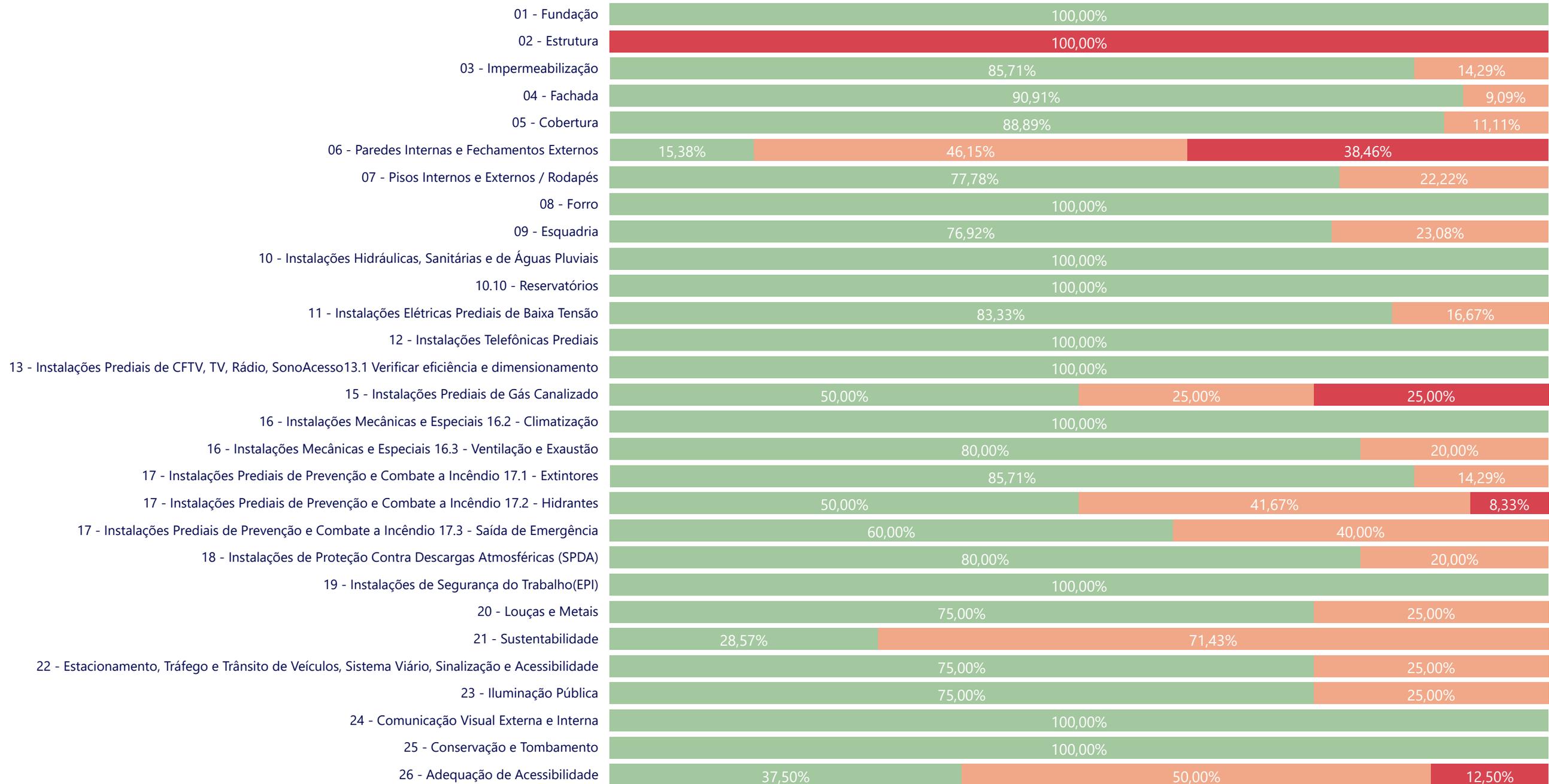


Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3

Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro ● 1 ● 2 ● 3