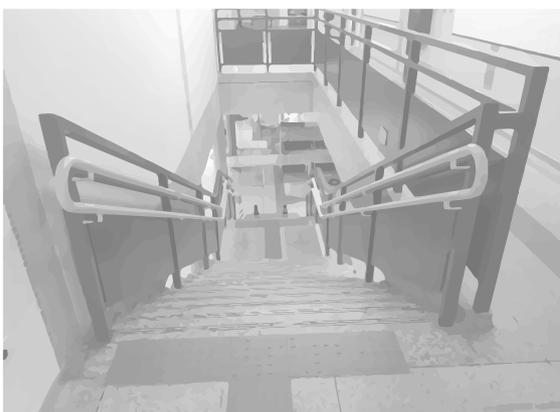




**PROCESSO SEI
Nº 6016.2021/0086735-1**



**CHAMAMENTO PÚBLICO
Nº CH/002/2021/SGM-SEDP**



EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	030

27/01/22

ESCOLA: EMEF - Felício Pagliuso, Prof.

TIPO: EMEF

LOCAL: Rua Abner Ribeiro Borges, 224

BAIRRO: Jardim Roseli

DRE: São Mateus

CÓD. UNIDADE: 093556

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Estive nesta Unidade Escolar, EMEF Felício Pagliuso, Prof., visitando a mesma para o Edital de Chamamento Público, nº CH/002/SEM, SEDP/2021, com a Diretora Maria Aparecida de Freitas Cuer



Vistoriado por:


Carlos Scaff
Engº Civil - CREA: 9691652111
CONSORCIO GERENCIADOR ESCOLAR
LBR / FUTURE / CONSENTE

Ciência da Direção da UE (carimbo):


Maria Ap. F. Cuer
Diretor de Escola
RF 6920942/3
RG 24.534.760-4

LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais:			
Tipo de equipamento	EMEF		
Nome da Unidade	EMEF FELICIO PAGLIUSO		
DRE	SÃO MATEUS	Subprefeitura	SÃO MATEUS
Cod.Unidade	093556		

Endereço da Escola				
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)	Endereço	Número	Complemento
RUA		ABNER RIBEIRO BORGES	224	
Bairro	CEP	Caixa Postal	Latitude	Longitude
JARDIM ROSELI	08380-045		-23,596295	-46,441596
Distrito	Subprefeitura	Microrregião	Observação:	
IGUATEMI	SÃO MATEUS	IGUATEMI SETOR 05		
SQL (Setor, quadra, lote)	UF	Município		
194, 085, 0001	SP	SÃO PAULO		

Descrição do Imóvel			
Tipo de Construção	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA		
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA	Nº de Pavimentos	2

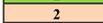
Descrição do Terreno					
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM	Rua Iluminada (Sim ou Não)		SIM	
Área do Terreno (m²)	6180	Área Edificada/ Construída (m²)		1944	
Área Pavimentada (m²)	690	Área Verde / Permeável (m²)		1098	
Área da Cobertura (m2)	972	Área Edificável (m²) (potencial construtivo)		2118	
Zonamento	ZEUA	C.A. (máx)	2	T.O. (máx)	0,5
Muro de Fecho (gradil, muro)	MURO				

Abastecimento					
Água					
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água		Observação:		
Até 500 L	NA		Caixa de água em concreto armado		
De 501 a 1000 L	NA				
De 1001 a 5000 L	NA				
De 5001 a 10.000 L	NA				
De 10.001 a 20.000 L	1				
Acima de 20.001 L	NA				
Gás					
Encanado (Sim ou Não)	NÃO		Botijão de gás (Sim ou Não)	SIM	
Energia Elétrica					
Voltagem	110/220V				
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	SIM		Quantidade:	4	
Esgoto:					
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM		Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM	Quantidade:	1	Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM

Informações AVCB					
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (Sim ou Não)	NÃO		Nº		
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) Sim ou Não	NÃO		Total (Sim ou Não)	NÃO	Parcial (Sim ou Não) NÃO

Acessibilidade					
Elevador (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade		
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM	Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)		NÃO	Qual ?
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não) NÃO		Visual (Sim ou Não)	SIM	Tátil (Sim ou Não) NÃO
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº		
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:		

Ambientes da Escola					
Administrativo					
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Tipo de Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Almoxarifado	1	10	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO - EM REFORMA	1
Área de Recreação (solário)	NA				NA
Biblioteca	NA				NA
Camarin	NA				NA
Casa de Máquinas	NA				NA
Cozinha	2	30	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	2
Depósito	1	10	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	2
Depósito Material Didático	1	15	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Dispensa/ Depósito Alimen	1	10	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	3
Estacionamento	1	40	ÁREA ABERTA	GRAMADO	2
Laboratório de Ciências	NA				NA
Laboratório de Informática	1	50	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	2
Lactário	NA				NA
Lavanderia	1	10			NA
Parque Arborizado	NA				NA
Pátio Coberto	1	600	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	ACIMENTADO PINTADO	1
Pátio Descoberto (piso aciment)	1		ÁREA ABERTA	ACIMENTADO PINTADO	3
Piscina	NA				NA
Play Ground	1		ÁREA ABERTA	GRAMADO	1
Quadra Coberta	1	600	ESTRUTURA METÁLICA	ACIMENTADO PINTADO	3
Quadra Descoberta	1	80	ÁREA ABERTA	ACIMENTADO	3
Refeitório	2	200	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE e PISO CERÂMICO	1
Sala de Assistente Diretor	1	9	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Coord. Pedag.	1	10	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Diretor	1	10	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Leitura	1	80	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CARPETE DE MADEIRA	2
Sala de Professores	1	25	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Reuniões	NA				NA
Sala de Vídeo	1	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	2
Secretaria	4	20	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Teatro	NA				NA

Legenda	
	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
	Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
	Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.
	Item que não existe na unidade escolar

Nome da Unidade :	FELICIO PAGLIUSO	DRE :	SAO MATEUS
-------------------	------------------	-------	------------

LEVANTAMENTO CADASTRAL					
Educativa					
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m ²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 2	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 3	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 4	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 5	NA				NA
Sala de Aula 6	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 7	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 8	NA				NA
Sala de Aula 9	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 10	NA				NA
Sala de Aula 11	NA				NA
Sala de Aula 12	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 13	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 14	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 15	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 16	NA				NA
Sala de Aula 17	NA				NA
Sala de Aula 18	NA				NA
Sala de Aula 19	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 20	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 21	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 22	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 23	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 24	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 25	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 26	40	40	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	PISO CERÂMICO	1
Sala de Aula 27	NA				NA
Sala de Aula 28	NA				NA
Sala de Aula 29	NA				NA
Sala de Aula 30	NA				NA

Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m ²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	NA				NA			
Sanit. Funcion. Fem.	1	10	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	1	2	1	0
Sanit. Funcion. Masc.	1	6	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	1	2	1	0
Sanit. Funcion. Unissex	NA				NA			
Sanit. Aluno Fem.	1	15	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	1	4	1	0
Sanit. Aluno Masc.	1	10	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	2	4	1	0
Sanit. Aluno. Unissex	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	NA				NA			
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	1	8	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	1	1	1	0
Vestibário	1	40	C.ARMADO / ALV.	PISO CERÂMICO	1	2	1	2

Informações Adicionais			
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	SIM	Especificar:	Tipo (Madeira, ferro, cimento)
Observação:		CASA DO TARZAN, PONTE, GAIOLA, BALANÇO	MADEIRA
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m ³)	NA
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO	Área (m ²)	NA
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO	Área (m ²)	NA
Cobertura (Sim ou Não)	NÃO	Área (m ²)	NA
Observações Gerais:			

Legenda	
Grau de Adequabilidade do Ambiente	
1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
2	Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
3	Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	ENGº CARLOS SCAFF
-------------	-------------------

Nome da Unidade :		FELICIO PAGLIUSO	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
1	FUNDAÇÃO			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	1		
2	ESTRUTURA			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1		
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	3		Muro de fecho (Raiz da árvore comprometendo a estabilidade do muro)
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5	Armadura exposta	1		
2.6	Deformações excessivas	1		
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	1		
3	IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1	Infiltração	3		Dispensa (teto),
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de calçamento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1		
4	FACHADA			
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	1		
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10	Descaracterização da fachada original	3		Muro de fecho (Raiz da árvore comprometendo a estabilidade do muro)
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
5	COBERTURA			
5.1	Deformações excessivas	1		
5.2	Abertura de frestas	1		
5.3	Umidade na estrutura	1		
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	3		Quadra coberta
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1		
5.7	Destacamentos de rufos	1		
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	1		
5.9	Ausência da grelha do ralo	1		
5.10	Ausência de extravasor da calha	1		
5.11	Calçamento do telhado insuficiente	1		
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1		
5.13	Falta de condições de segurança	1		
5.14	Fissuras	1		
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1		
5.16	Falha nos elementos de fixação	1		
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	3		Quadra coberta
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1		
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1		
5.21	Manchamento, sujidades	1		
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1		
5.23	Ataque de pragas biológicas	1		
5.24	Ineficiência nas emendas	1		
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1		
5.26	Subdimensionamento	1		
5.27	Obstrução por sujidades	1		
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	3		Dispensa (teto),
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1		
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	3		Muro de fecho (Raiz da árvore comprometendo a estabilidade do muro)
6.8	Infiltração	1		
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1	Fissura	3		Pátio descoberto, Quadra descoberta
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	3		Pátio descoberto, Quadra descoberta
7.3	Destacamento / descolamento	1		

7.4	Piso estufado	1	
7.5	Calçamento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos diferentes do original	2	Piso diferentes do original: Cozinha, Sala de vídeo, decorrentes de umidade ascendente do solo: Muro de fecho (playground) Manchas
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	NA	
8.2	Desencaixe	NA	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	NA	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	NA	
8.5	Fissuras e trincas	NA	
8.6	Infiltração	NA	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	NA	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	NA	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	NA	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	NA	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	1	
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	2	Alambrado da quadra coberta danificado
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	1	
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	2	Manchas de vazamento
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	2	Todos os ambientes
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	1	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	2	Não identificado
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	2	Laboratório de informática, Sala de leitura
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	1	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	2	Sem projeto para verificação
12.2	Identificação dos telefones públicos	NA	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	NA	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	2	Sem projeto para verificação
14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	NA	
15	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda

Grau de Comprometimento

1
2
3
NA

Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENGº CARLOS SCAFF



Nome da Unidade : **FELICIO PAGLIUSO** DRE : **SÃO MATEUS**

DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES			
	Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS		
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES		
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	NA	
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	NA	
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	NA	
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	NA	
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	NA	
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	NA	
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	NA	
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	
16.2	CLIMATIZAÇÃO		
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	NA	
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	NA	
16.2.3	Aparelho subdimensionado	NA	
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO		
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	NA	
16.3.2	Falta de testes periódicos	NA	
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	NA	
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	NA	
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	NA	
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		
17.1	EXTINTORES		
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	1	
17.1.2	Lacre violado / vencido	1	
17.1.3	Sem indicação da sua classe	1	
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	1	
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	1	
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1	
17.1.7	Sinalização incorreta	2	Sem placas de sinalização
17.2	HIDRANTES		
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	NA	
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	NA	
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	NA	
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	NA	
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	NA	
17.2.6	Mangueira conectada	NA	
17.2.7	Ausência da mangueira	NA	
17.2.8	Ausência do esguicho	NA	
17.2.9	Falha na sinalização	NA	
17.2.10	Obstrução de acessos	NA	
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	NA	
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	NA	
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA		
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	NA	
17.3.2	Portas obstruídas	NA	
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA	
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA	
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	NA	
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	NA	
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	NA	
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	NA	
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)		
18.1	Ausência do sistema (A>1500m ² ou H>12m)	3	
18.2	Queda de haste / antenas	3	
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	3	Sistema (hastes e roldanas) sem cordoalha e mastro
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	3	
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	3	
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)		
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1	
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1	
20	LOUÇAS E METAIS		
20.1	Louças quebradas	1	
20.2	Vazamento nos metais	1	
20.3	Falta de peças nos sistemas	2	Sanitário aluno masculino (faltam acabamento da descarga e tampa no vaso), Sanitário funcionário masculino (divisória de box)
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1	
21	SUSTENTABILIDADE		
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA	
21.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	NA	
21.3	Condicionamento acústico	NA	
21.4	Condicionamento térmico	NA	
21.5	Coletas de resíduos sólidos	NA	
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	NA	
21.7	Rede de coleta de esgoto	1	

22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	2	Sem identificação, numeração e afins
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	1	
22.3	Sinalização escolar nas vias	1	
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	3	Escola sem acessibilidade
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	RUA GONÇALVES DE MENDONÇA	1	
23.2	RUA JOSÉ DE LIMA	1	
23.3	Rua [*]		
23.4	Rua [*]		
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	1	
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	1	
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	1	
26.2	Acesso a outros andares	3	
26.3	Acesso aos sanitários	1	
26.4	Sanitários acessíveis	1	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	2	Sem vagas para deficientes
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	3	Sem acessibilidade
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	3	Sem acessibilidade
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	3	Sem acessibilidade

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENGº CARLOS SCAFF

Carlos Scaff

Relatório Fotográfico

DATA
2 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 3 5 5 6

NOME
EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO
Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO
EMEF

DRE
SÃO MATEUS



FOTO 1 Identificação da Unidade Escolar



FOTO 2 Sala de Diretor - Visão parcial



FOTO 3 Sala de Diretor - Visão parcial



FOTO 4 Sala Assistente de Diretor - Visão parcial



FOTO 5 Sala Coordenação Pedagógica - Visão parcial



FOTO 6 Sala Coordenação Pedagógica - Visão parcial

Relatório Fotográfico

DATA
2 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 3 5 5 6

NOME
EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO
Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS



FOTO 7 Sala dos Professores - Visão parcial



FOTO 8 Sala dos Professores - Visão parcial



FOTO 9 Cozinha - Visão geral e pisos diferentes do original



FOTO 10 Cozinha - Visão parcial



FOTO 11 Cozinha - Visão parcial



FOTO 12 Despensa - Visão parcial

Relatório Fotográfico

DATA
2 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 3 5 5 6

NOME
EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO
Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS



FOTO 13 Despensa - Manchas de Mofo/Bolor no teto



FOTO 14 Copa/Cozinha dos funcionários - Visão parcial

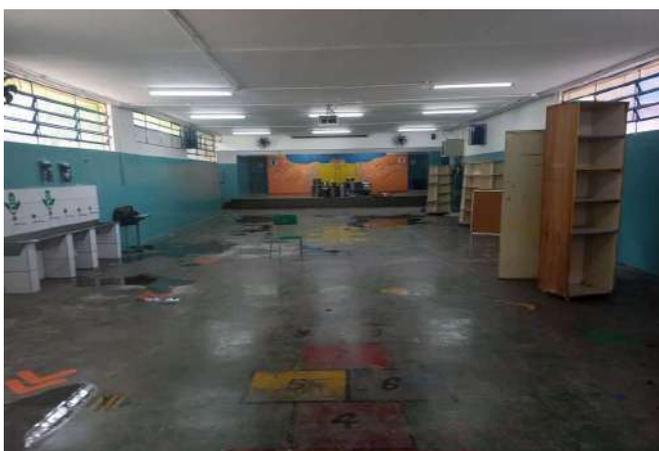


FOTO 15 Patio Coberto



FOTO 16 Patio Descoberto - Visão geral



FOTO 17 Patio Descoberto - Falha nas juntas de dilatação e fissuras



FOTO 18 Estacionamento - Visão geral, sem vagas para deficientes e demarcação

Relatório Fotográfico

DATA
2 7 | 0 1 | 2 0 | 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 3 5 5 6

NOME
EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO
Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS



FOTO 19 Quadra Coberta - Visão geral



FOTO 20 Quadra Coberta - Visão geral



FOTO 21 Playground - Casinha do Tarzan



FOTO 22 Playground - Ponte em madeira



FOTO 23 Playground - Gaiola em madeira



FOTO 24 Playground - Balanço em madeira

Relatório Fotográfico

DATA
2 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 3 5 5 6

NOME
EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO
Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS



FOTO 25 Depósito material didático - Visão Parcial



FOTO 26 Depósito material didático - Visão Parcial



FOTO 27 Depósito - Adaptado



FOTO 28 Depósito - Visão parcial



FOTO 29 Lavanderia - Visão Geral



FOTO 30 Vestiário - Visão parcial

Relatório Fotográfico

DATA
2 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 3 5 5 6

NOME
EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO
Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS



FOTO 31 Sala de Aula 01 - Entrada da sala



FOTO 32 Sala de Aula 01 - Visão geral



FOTO 33 Sala de Aula 02 - Entrada da sala



FOTO 34 Sala de Aula 02 - Visão geral



FOTO 35 Sala de Aula 03 - Visão geral



FOTO 36 Sala de Aula 04 - Identificação

Relatório Fotográfico

DATA 2 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 3 5 5 6

NOME
EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO
Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS



FOTO 37 Sala de Aula 04 - Visão geral



FOTO 38 Sala de Aula 06 - Identificação



FOTO 39 Sala de Aula 06 - Visão geral



FOTO 40 Sala de Aula 07 - Identificação



FOTO 41 Sala de Aula 07 - Visão geral



FOTO 42 Sala 08 (vestiário) - Visão parcial

Relatório Fotográfico

DATA
2 7 | 0 1 | 2 0 | 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 3 5 5 6

NOME
EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO
Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS



FOTO 43 Sala de Aula 09 - Identificação



FOTO 44 Sala de Aula 09 - Visão geral



FOTO 45 Sala de Aula 10 (informatica) - Identificação



FOTO 46 Sala de Aula 10 (informatica) - Visão geral



FOTO 47 Sala de Aula 12 - Identificação



FOTO 48 Sala de Aula 12 - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

2 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 5 6

NOME

EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO

Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 49 Sala de Aula 13 - Identificação



FOTO 50 Sala de Aula 13 - Visão geral



FOTO 51 Sala de Aula 14 - Identificação



FOTO 52 Sala de Aula 14 - Visão geral



FOTO 53 Sala de Aula 15 - Identificação



FOTO 54 Sala de Aula 15 - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

2 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 5 6

NOME

EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO

Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 55 Sala de Aula 17 (video) - Identificação



FOTO 56 Sala de Aula 17 (video) - Visão geral



FOTO 57 Sala de Aula 18 (leitura) - Identificação



FOTO 58 Sala de Aula 18 (leitura) - Visão geral



FOTO 59 Sala de Aula 18 (leitura) - Improvisos Elétricos



FOTO 60 Sala de Aula 18 - Leitura (Ziraldo Alves Pinto)

Relatório Fotográfico

DATA

2 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 5 6

NOME

EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO

Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 61 Sala de Aula 19 - Identificação



FOTO 62 Sala de Aula 19 - Visão geral



FOTO 63 Sala de Aula 20 - Identificação



FOTO 64 Sala de Aula 20



FOTO 65 Sala de Aula 21 - Identificação



FOTO 66 Sala de Aula 21

Relatório Fotográfico

DATA

2 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 5 6

NOME

EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO

Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 67 Sala de Aula 22 - Identificação



FOTO 68 Sala de Aula 22 - Visão geral



FOTO 69 Sala de Aula 23 - Identificação



FOTO 70 Sala de Aula 23 - Visão Geral



FOTO 71 Sala de Aula 24 - Identificação



FOTO 72 Sala de Aula 24 - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

2 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 5 6

NOME

EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO

Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 73 Sala de Aula 25 - Identificação



FOTO 74 Sala de Aula 25 - Visão geral



FOTO 75 Sala de Aula 26 - Identificação



FOTO 76 Sala de Aula 26 - Visão Geral

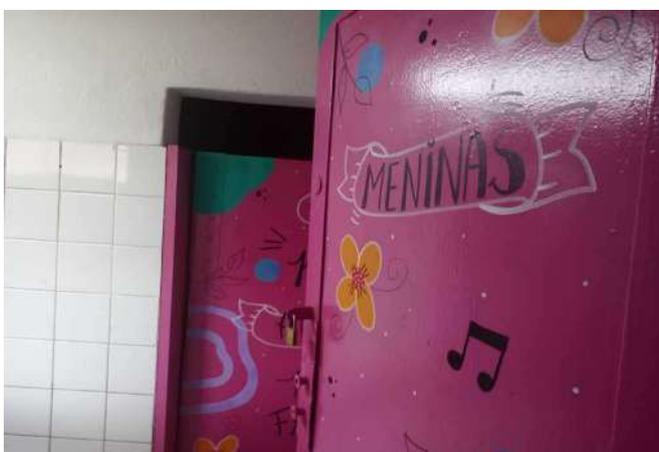


FOTO 77 Sanitário aluno feminino



FOTO 78 Sanitario aluno feminino - Visão parcial

Relatório Fotográfico

DATA
2 7 | 0 1 | 2 0 | 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 3 5 5 6

NOME
EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO
Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS



FOTO 79 Sanitário aluno feminino - Visão geral



FOTO 80 Sanitário aluno masculino

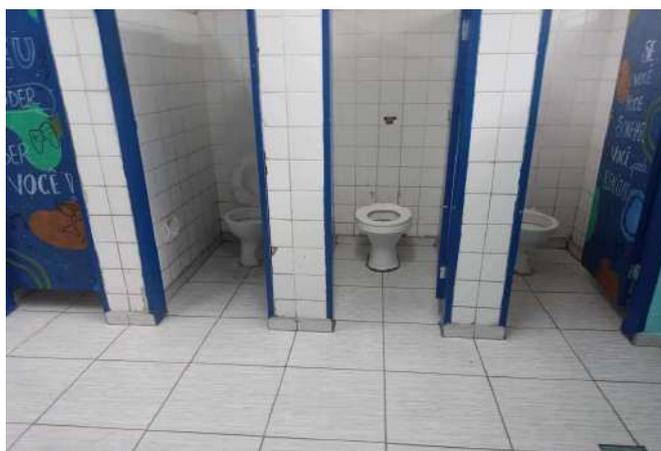


FOTO 81 Sanitário aluno masculino - Visão parcial



FOTO 82 Sanitário funcionário feminino - Visão parcial

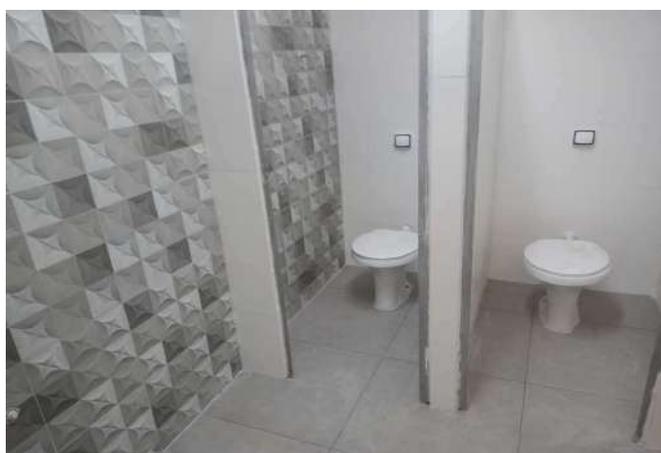


FOTO 83 Sanitário funcionário feminino - Visão parcial



FOTO 84 Sanitário funcionário masculino - Visão parcial

Relatório Fotográfico

DATA

2 7 | 0 1 | 2 0 | 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 5 6

NOME

EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO

Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 85

Sanitário funcionário masculino - Divisórias de box faltantes



FOTO

86

Sanitário PNE Unissex - Visão parcial



FOTO 87

Fachada da UE Prof. Felício Pagliuso



FOTO 88

Cobertura da quadra - Calha da captação de águas pluviais furada



FOTO 89

Pé da coluna da cesta de basquete oxidado e a trave do gol já está comprometida



FOTO

90

Pé da coluna da cesta de basquete oxidada

Relatório Fotográfico

DATA
2 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 3 5 5 6

NOME
EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO
Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS



FOTO 91 Alambrado da quadra coberta danificado



FOTO 92 Alambrado da quadra coberta danificado



FOTO 93 Muro de fecho - Raiz da árvore comprometendo a estabilidade do muro



FOTO 94 Raiz da árvore na calçada visualizada



FOTO 95 SPDA - Sistema (hastes e roldanas) sem cordoalha e mastro



FOTO 96 Caixa da água da edificação sem o mastro do para raios

Relatório Fotográfico

DATA

2 7 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 5 6

NOME

EMEF FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO

Rua Abner Ribeiro Borges, 224 - Jardim Roseli

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 97 Caixa d'água desativada



FOTO 98 QD com disjuntores DIN e sem canaleta para fiação

FOTO 99

FOTO 100

FOTO 101

FOTO 102

Vistoriador:

Engº Carlos Scaff

Folha: 17 / 17

Handwritten signature
24

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 5 6

NOME

FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO

RUA ABNER RIBEIRO BORGES, 224

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 1 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
1 3 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA 0 9 3 5 5 6 NOME FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO RUA ABNER RIBEIRO BORGES, 224 TIPO EMEF DER SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



Relatório Fotográfico

DATA
1 3 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 3 5 5 6

NOME

FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO

RUA ABNER RIBEIRO BORGES, 224

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

VOLUMÉTRICO



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 3 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
1 3 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 3 5 5 6

NOME
FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO
RUA ABNER RIBEIRO BORGES, 224

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº CARLOS SCAFF

Folha: 4 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
1 3 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 3 5 5 6

NOME
FELICIO PAGLIUSO, PROF.

ENDEREÇO
RUA ABNER RIBEIRO BORGES, 224

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

REGISTRO DO IMOVEL



DIAGNÓSTICO

Escola

FELICIO PAGLIUSO, PROF.

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

Todos



1

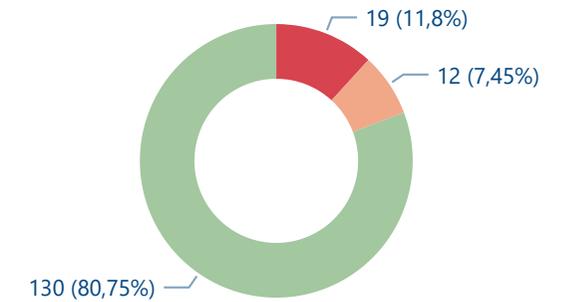
Quantidade Escolas

22

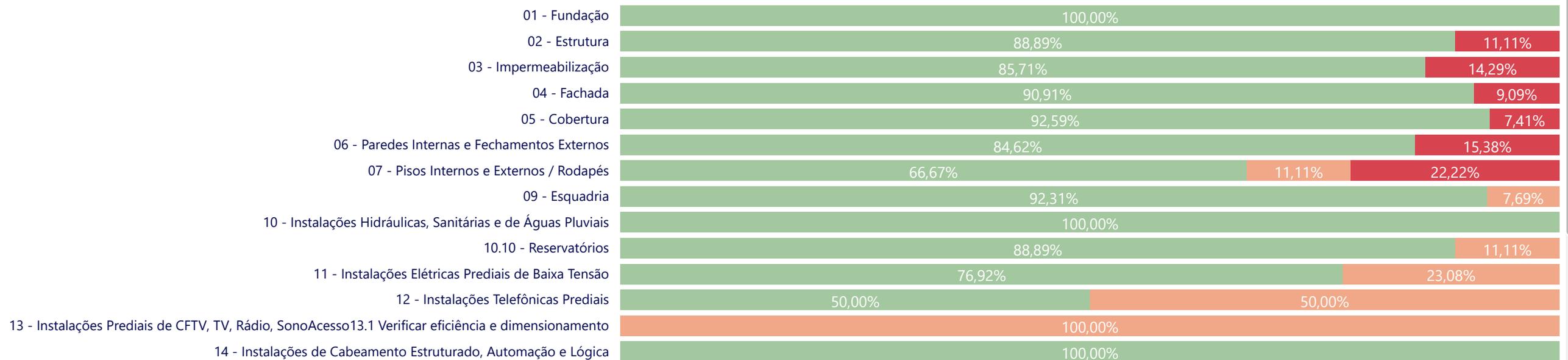
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
FELICIO PAGLIUSO, PROF.	EMEF	1	130	80,75%
FELICIO PAGLIUSO, PROF.	EMEF	2	12	7,45%
FELICIO PAGLIUSO, PROF.	EMEF	3	19	11,80%

Total por Parâmetro

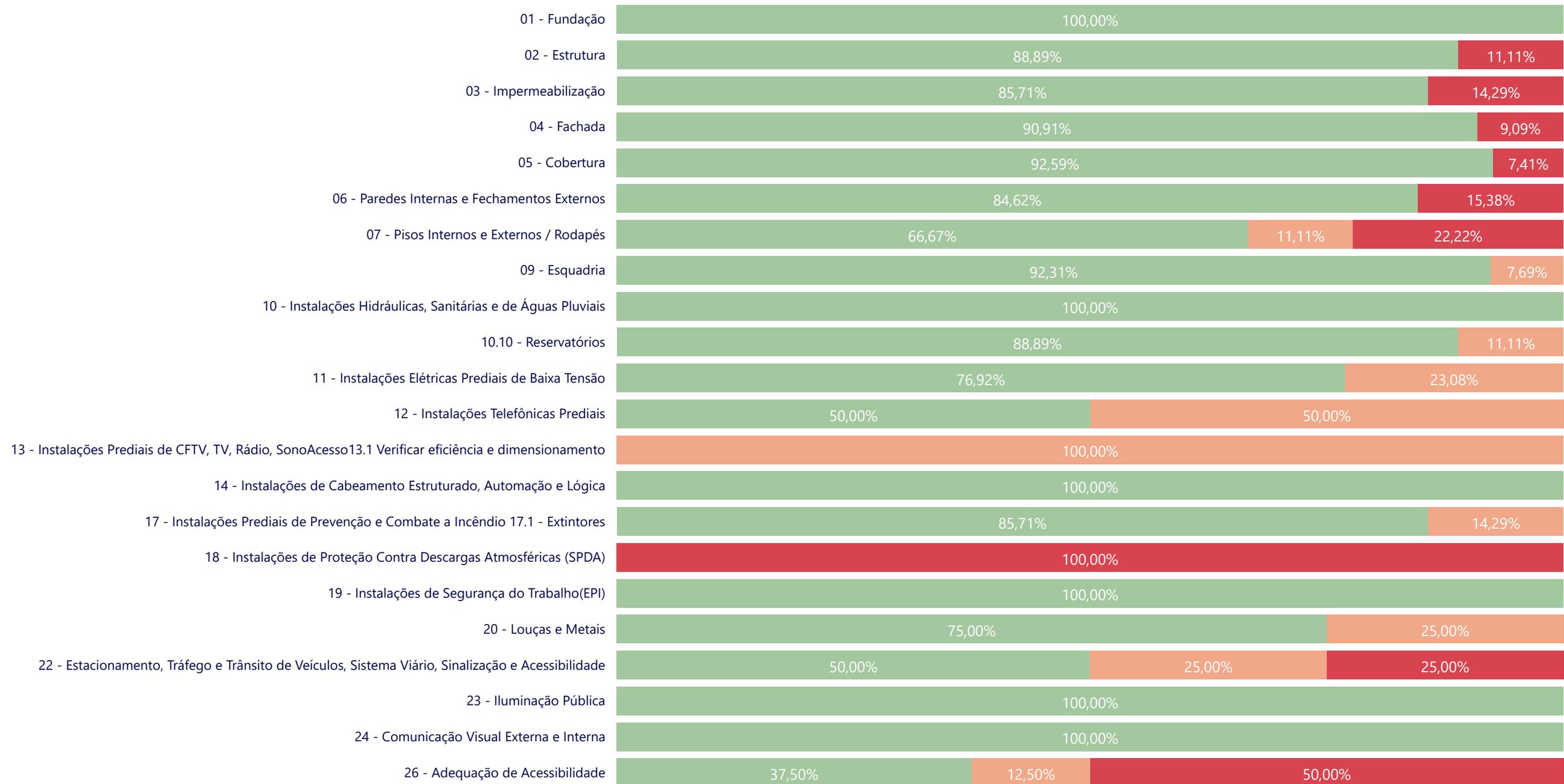


Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro ● 1 ● 2 ● 3

Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro ● 1 ● 2 ● 3