



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEF FAZENDA DA JUTA



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	024

ESCOLA: FAZENDA DA JUTA

TIPO: EMEF

LOCAL: RUA LUCAS LOSSIUS, 95

BAIRRO: Jd. SANTA Adélia

DRE: SÃO MATEUS

CÓD. UNIDADE:

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

EFETUADA VISTORIA DA EDIFICAÇÃO PARA LEVANTAMENTO
E DIAGNÓSTICO DA PATOLOGIAS EXISTENTES.

Vistoriado por:

GILBERTO BARNOS BARNETO

Ciência da Direção da UE (carimbo):



André Matos de Oliveira Sazoni
Diretor de Escola
RG: 743.998.9/1
RG: 18.377.800-5



LEVANTAMENTO CADASTRAL																	
Dados Gerais:																	
Tipo de equipamento	EMEF																
Nome da Unidade	FAZENDA DA JUTA																
DRE	SÃO MATEUS				Subprefeitura		SAPOEMBA										
Cod.Unidade	019232																
Endereço da Escola																	
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)		Endereço			Número		Complemento									
RUA			LUCAS LOSSIUS			95		NA									
Bairro	CEP		Caixa Postal			Latitude		Longitude									
JARDIM SANTA ADELIA	03974-100		NA			-23,37181		-46,29079									
Distrito	Subprefeitura		Microrregião			Observação: NA											
SAPOEMBA	SAPOEMBA		SAPOEMBA														
SQL (Setor, quadra, lote)	UF		Município														
153, 226, 0002	SP		SÃO PAULO														
Descrição do Imóvel																	
Tipo de Construção	ESTRUTURA DE CONCRETO COM FECHAMENTO DE ALVENARIA																
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA				Nº de Pavimentos			4									
Descrição do Terreno																	
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM		Rua Iluminada (Sim ou Não)			SIM											
Área do Terreno (m²)	2230,73		Área Edificada/ Construída (m²)			4281,44											
Área Pavimentada (m²)	830,12		Área Verde / Permeável (m²)			330,25											
Área da Cobertura (m2)	1070,36		Área Edificável (m²) (potencial construtivo)			491											
Zoneamento	ZEIS-I		C.A. (máx)		1		T.O. (máx)		0,7								
Muro de Fecho (gradil, muro)	MURO / GRADIL																
Abastecimento																	
Água																	
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água		Observação:														
Até 500 L	NA		1 RESERVATÓRIO SUPERIOR DE CONCRETO PRÉ MOLDADO COM PEÇAS DE ANÉIS														
De 501 a 1000 L	NA																
De 1001 a 5000 L	NA																
De 5001 a 10.000 L	NA																
De 10.001 a 20.000 L	NA																
Acima de 20.001 L	1																
Gás																	
Encanado (Sim ou Não)	NÃO		Botijão de gás (Sim ou Não)			SIM											
Energia Elétrica																	
Voltagem	220V / 127V																
Aparelho Ar cond. (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:		NA												
Esgoto:																	
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM		Fossa Séptica (Sim ou Não)			NÃO											
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM		Quantidade:		1		Caixa de Passagem (Sim ou Não)										
Informações AVCB																	
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO		Nº		NA												
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) Sim ou Não	SIM		Total (Sim ou Não)		SIM		Parcial (Sim ou Não)		NÃO								
Acessibilidade																	
Elevador (Sim ou Não)	SIM		Quantidade		1												
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM		Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)		NÃO		Qual ?		NA								
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)		NÃO		Visual (Sim ou Não)		SIM		Tátil (Sim ou Não)								
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO		Nº		NA												
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO		Quantidade:		NA												
Ambientes da Escola																	
Administrativo																	
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção		Tipo de Piso		Grau de Adequabilidade do Ambiente										
Almoxarifado	1	12	CONVENCIONAL / ALVENARIA		GRANILITE		1										
Área de Recreação (solário)	NA	NA	NA		NA		NA										
Biblioteca	1	40	CONVENCIONAL / ALVENARIA		GRANILITE		1										
Camarim	NA	NA	NA		NA		NA										
Casa de Máquinas	NA	NA	NA		NA		NA										
Cozinha	1	35	CONVENCIONAL / ALVENARIA		GRANILITE		2										
Depósito	1	12	CONVENCIONAL / ALVENARIA		GRANILITE		1										
Depósito Material Didático	1	7	CONVENCIONAL / ALVENARIA		GRANILITE		1										
Dispensa/ Depósito Alimen	1	6	CONVENCIONAL / ALVENARIA		GRANILITE		1										
Estacionamento	NA	NA	NA		NA		NA										
Laboratório de Ciências	1	30	CONVENCIONAL / ALVENARIA		GRANILITE		1										
Laboratório de Informática	1	30	CONVENCIONAL / ALVENARIA		GRANILITE		2										
Lactário	NA	NA	NA		NA		NA										
Lavanderia	1	11	CONVENCIONAL / ALVENARIA		GRANILITE		1										
Parque Arborizado	NA	NA	NA		NA		NA										
Pátio Coberto/Refeitório	1	280	CONVENCIONAL / ALVENARIA		GRANILITE		2										
Pátio Descoberto	NA	NA	NA		NA		NA										
Piscina	NA	NA	NA		NA		NA										
Play Ground	NA	NA	NA		NA		NA										
Quadra Coberta	1	300	AMBIENTE ABERTO/ ESTRUTURA METÁLICA		PLACAS DE CONCRETO		2										
Quadra Descoberta	1	300	AMBIENTE ABERTO		PLACAS DE CONCRETO		1										
Refeitório	1	17	CONVENCIONAL / ALVENARIA		GRANILITE		2										
Sala de Assistente Diretor	NA	NA	NA		NA		NA										
Sala de Coord. Pedag.	1	9	CONVENCIONAL / ALVENARIA		GRANILITE		1										
Sala de Diretor	1	18	CONVENCIONAL / ALVENARIA		GRANILITE		1										
Sala de Leitura	NA	NA	NA		NA		NA										
Sala de Professores	1	18	CONVENCIONAL / ALVENARIA		GRANILITE		1										
Sala de Reuniões	NA	NA	NA		NA		NA										
Sala de Vídeo	NA	NA	NA		NA		NA										
Secretaria	1	11	CONVENCIONAL / ALVENARIA		GRANILITE		1										
Teatro	NA	NA	NA		NA		NA										
Legenda																	
Grau de Adequabilidade do Ambiente																	
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.</td> </tr> <tr> <td>NA</td> <td>Item que não existe na unidade escolar</td> </tr> </table>										1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.	2	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.	3	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.	NA	Item que não existe na unidade escolar
1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.																
2	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.																
3	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.																
NA	Item que não existe na unidade escolar																
VISTORIADOR																	
ENG. GILBERTO BARRETO/ TÊC. JEFFERSON FERREIRA																	

[illegible]

Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vastos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Função. Fem.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Função. Masc.	1	1	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Função. Unissex	1	5	ALVENARIA	GRANILITE	2	2	2	0
Sanit. Aluno Fem.	1	8	ALVENARIA	GRANILITE	2	2	2	0
Sanit. Aluno Masc.	1	8	ALVENARIA	GRANILITE	2	1	2	0
Sanit. Aluno. Unissex	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	0	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	0	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	0	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	1	17	ALVENARIA	GRANILITE	2	1	1	0
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	1	17	ALVENARIA	GRANILITE	2	1	1	0
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	0	0	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Vestibário	1	15	ALVENARIA	GRANILITE	1	3	3	0

		Informações Adicionais	
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	NÃO	Especificar:	Tipo (Madeira, ferro, cimento)
Observação:			
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)	NA
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Cobertura (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Observações Gerais:			

Legenda

Grau de Adequabilidade do Ambiente

1
2
3
NA

Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.

Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.

Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.

Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG. GILBERTO BARRETO/ T C. JEFFERSON FERREIRA

[Signature]

Nome da Unidade :		FAZENDA DA JUTA	DRE :	SAO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprome- timento	Ambiente / Observações	
1	FUNDAÇÃO			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	2	HÁ UM RECALQUE NO SOLO QUE CAUSOU TRINCAS NO PISO E PAREDE DOS BANHEIROS	
2	ESTRUTURA			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	2	MURO DA ESCADA DESCASCANDO	
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	2	TRINCAS NO MURO DA ESCADA	
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5	Armadura exposta	1		
2.6	Deformações excessivas	1		
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	2	INFILTRAÇÕES NAS ESTRUTURAS	
3	IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1	Infiltração	2	HÁ VÁRIOS TRECHOS DE INFILTRAÇÃO	
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de caimento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	2	HÁ MANCHAS DE INFILTRAÇÃO NO RESERVATÓRIO	
4	FACHADA			
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	2	FISSURAS E TRINCAS PRESENTES NA FACHADA E ESCADA DE ACESSO	
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	2	FISSURAS E TRINCAS PRESENTES NA FACHADA E ESCADA DE ACESSO	
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10	Descaracterização da fachada original	1		
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	NECESSÁRIO PINTURA	
5	COBERTURA			
5.1	Deformações excessivas	1		
5.2	Abertura de frestas	1		
5.3	Umidade na estrutura	1		
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	1		
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1		
5.7	Destacamentos de rufos	1		
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	2	A CALHA NECESSITA DE MANUTENÇÃO	
5.9	Ausência da grelha do ralo	1		
5.10	Ausência de extravasor da calha	1		
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1		
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1		
5.13	Falta de condições de segurança	1		
5.14	Fissuras	1		
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1		
5.16	Falha nos elementos de fixação	1		
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	1		
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1		
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1		
5.21	Manchamento, sujidades	1		
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1		
5.23	Ataque de pragas biológicas	1		
5.24	Ineficiência nas emendas	1		
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	2	INFILTRAÇÃO E GOTEIRA NO TETO DAS SALAS 03 E 04	
5.26	Subdimensionamento	1		
5.27	Obstrução por sujidades	1		
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1		
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	2	TRINCAS NAS PAREDES DAS SALAS DE AULA, BANHEIRO, PÁTIO	
6.8	Infiltração	2	INFILTRAÇÃO NAS PAREDES DE ALGUMAS SALAS, LABORATÓRIOS	
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1	Fissura	2	PISO DO PÁTIO, BANHEIRO, E ALGUMAS SALAS APRESENTAM TRINCAS	
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
7.3	Destacamento / descolamento	1		

7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	2	PISO DA ESCADA ESTÃO DESGASTADOS E SEM PROTEÇÃO ANTIDERRAPANTE
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos	1	
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	1	
8.2	Desencaixe	1	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	1	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	1	
8.5	Fissuras e trincas	1	
8.6	Infiltração	1	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	1	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	1	
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	2	BASCULANTE DE ALGUMAS ESQUADRIAS NÃO FUNCIONAM E NECESSITAM DE REPARO.
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	2	FALTA MANUTENÇÃO E LIMPEZA
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	2	MANCHAS DE INFILTRAÇÃO NO RESERVATÓRIO
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	2	FREQUENTEMENTE HÁ QUEDA DOS DIJUNTORES DEVIDO A SOBRECARGA NO SISTEMA ELÉTRICO
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	NA	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	3	NÃO HÁ ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	1	
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	NA	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	1	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	1	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	1	
15	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	1	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	1	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	1	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	3	NÃO HÁ SINALIZAÇÃO REFERENTE AO GÁS
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	3	NÃO HÁ CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO

Legenda	
Grau de Comprometimento	
1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento - Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento - Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR
ENG. GILBERTO BARRETO/ TEC. JEFFERSON FERREIRA

[Assinatura]

Nome da Unidade :		FAZENDA DA JUTA		DRE :	SAO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES					
	Item		Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS				
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES				
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos		1		
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente		1		
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação		1		
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas		1		
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)		1		
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação		1		
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas		1		
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção		2	O ELEVADOR DA UNIDADE DANIFICA COM FREQUÊNCIA	
16.2	CLIMATIZAÇÃO				
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira		NA		
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento		NA		
16.2.3	Aparelho subdimensionado		NA		
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO				
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema		1		
16.3.2	Falta de testes periódicos		1		
16.3.3	Aparelhos subdimensionados		1		
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar		1		
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros		1		
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO				
17.1	EXTINTORES				
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.2	Lacre violado / vencido		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.3	Sem indicação da sua classe		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.1.7	Sinalização incorreta		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2	HIDRANTES				
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.6	Mangueira conectada		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.7	Ausência da mangueira		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.8	Ausência do esguicho		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.9	Falha na sinalização		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.10	Obstrução de acessos		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores		3	PRÉDIO NÃO TEM AVCB / EQUIPAMENTO SEM MANUTENÇÃO / FALTA COMPONENTES / APRESENTA AVARIAS	
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA				
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência		3	NÃO HÁ SINALIZAÇÃO DE ROTA DE FUGA	
17.3.2	Portas obstruídas		NA		
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento		NA		
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos		NA		
17.3.5	Falha de iluminação autônoma		NA		
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício		NA		
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)		NA		
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018		NA		
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)				
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)		2	NÃO HÁ LAUDO DO SPDA , MAS HÁ O SISTEMA DE PROTEÇÃO	
18.2	Queda de haste / antenas		1		
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes		1		
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)		1		
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA		1		
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)				
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho		1		
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2		1		
20	LOUÇAS E METAIS				
20.1	Louças quebradas		1		
20.2	Vazamento nos metais		1		
20.3	Falta de peças nos sistemas		1		
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas		1		
21	SUSTENTABILIDADE				
21.1	Sistemas de cogeração de energia		NA		
21.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas		1		
21.3	Condicionamento acústico		NA		
21.4	Condicionamento térmico		NA		
21.5	Coletas de resíduos sólidos		1		
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso		NA		
21.7	Rede de coleta de esgoto		NA		

22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	2	NÃO HÁ IDENTIFICAÇÃO E NUMERAÇÃO DAS VAGAS
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	1	
22.3	Sinalização escolar nas vias	1	
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	2	HÁ PISO TÁTIL, MAS NÃO HÁ IDENTIFICAÇÃO DE VAGA DE ACESSIBILIDADE
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	Rua [RUA LUCAS LOSSIUS, 95]	1	HÁ ILUMINAÇÃO NA VIA
23.2	Rua [RUA GAZÂNIA]	1	HÁ ILUMINAÇÃO NA VIA
23.3	Rua [•]	NA	
23.4	Rua [•]	NA	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	1	
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	1	
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	1	
26.2	Acesso a outros andares	1	
26.3	Acesso aos sanitários	1	
26.4	Sanitários acessíveis	1	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	NA	NÃO TEM ESTACIONAMENTO NA UNIDADE
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	3	NÃO HÁ ACESSIBILIDADE NO INTERIOR DA UNIDADE
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	1	
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	3	RAMPA DE ACESSO AS SALAS DO ANEXO, IRREGULAR

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento - Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento - Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG. GILBERTO BARRETO/ TÉC. JEFFERSON FERREIRA

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 2

NOME

Fazenda da Juta

ENDEREÇO

R. Lucas Lossius, nº95

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 1 Reparos na entrada e escada



FOTO 2



FOTO 3 Sala de artes 2º pavimento instalar pia



FOTO 4 Trinca no piso granilite na entrada dos wc do 3º pavimento



FOTO 5 Quadro de força principal no Térreo



FOTO 6 Furo para retirar água parada infiltrando

Vistoriador:

Gilberto Barros Barreto e Jefferson Ferreira da Silva

Folha: 1 / 11

Jefferson Ferreira da Silva

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 2

NOME

Fazenda da Juta

ENDEREÇO

R. Lucas Lossius, nº95

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 7 Quadro do andar



FOTO 8 Bloco de cimento no lugar dos elementos vazados



FOTO 9 Os wc's masculino e feminino devido o recalque de solo, trincou piso, paredes.



FOTO 10 Escada com trincas devido um incêndio ocorrido na sala debaixo



FOTO 11 Furo no vazio para retirar água parada infiltrando



FOTO 12 Infiltração

Vistoriador:

Gilberto Barros Barreto e Jefferson Ferreira da Silva

Folha: 2 / 11

Handwritten signature

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 2

NOME

Fazenda da Juta

ENDEREÇO

R. Lucas Lossius, nº95

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 13 Quebra de basculante de janela é frequentemente



FOTO 14 Pintura na fachada geral



FOTO 15 Banheiros do Térreo necessitam readequação total, inverter o lado das bacias para a parede da frente,



FOTO 16 Sistema pluvial em frente o pátio coleta no do condomínio externo e também da escola, todavia em



FOTO 17 Só tem botão de alarme porém não tem o botão que ativa a bomba de incêndio



FOTO 18 Sala de artes 2º pavimento instalar pia

Vistoriador:

Gilberto Barros Barreto e Jefferson Ferreira da Silva

Folha: 3 / 11

Handwritten signature
10

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 2

NOME

Fazenda da Juta

ENDEREÇO

R. Lucas Lossius, nº95

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 19 Reparos na entrada e escada



FOTO 20 Sistema pluvial em frente o pátio coleta no do condomínio externo e também da escola, todavia em



FOTO 21 Infiltração na calha



FOTO 22



FOTO 23 Trocaria local da porta de entrada, criaria um DG (Deposito Geral), trocaria o revestimento do piso que



FOTO 24 Alagamento do pátio

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 2

NOME

Fazenda da Juta

ENDEREÇO

R. Lucas Lossius, nº95

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 25

Trinca no piso granito na entrada dos wc do 3º pavimento



FOTO 26

Sala de artes 2º pavimento instalar pia



FOTO 27

Quadro do andar



FOTO 28

Limpeza de canaleta



FOTO 29

Trocando as lousas



FOTO 30

Necessitava efetuar um banheiro deficiente, adequar local das portas e eliminar o último box para atender a

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 2

NOME

Fazenda da Juta

ENDEREÇO

R. Lucas Lossius, nº95

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 31 Laboratório



FOTO 32 Atualmente ocorre sobrecarga em alguns circuitos, falta balancear a distribuição para não ocorrer mais



FOTO 33 Falta bomba de pressurização



FOTO 34 Os wc's masculino e feminino devido o recalque de solo, trincou piso, paredes.



FOTO 35 Depósito de equipamentos no térreo sofreu um incêndio em 2017



FOTO 36 Esta água represada no vazio infiltração na sala 19 e percolava água no pilar também

Vistoriador:

Gilberto Barros Barreto e Jefferson Ferreira da Silva

Folha: 6 / 11

13

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 2

NOME

Fazenda da Juta

ENDEREÇO

R. Lucas Lossius, nº95

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 37 Infiltração no Hall de acesso a quadra 4º pavimento



FOTO 38 Fixação dos rotores



FOTO 39 Reparos na entrada e escada



FOTO 40 Sistema pluvial em frente o pátio coleta no do condomínio externo e também da escola, todavia em



FOTO 41 Reparos na entrada e escada



FOTO 42 Sistema pluvial em frente o pátio coleta no do condomínio externo e também da escola, todavia em

Vistoriador:

Gilberto Barros Barreto e Jefferson Ferreira da Silva

Folha: 7 / 11

Handwritten signature

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 2

NOME

Fazenda da Juta

ENDEREÇO

R. Lucas Lossius, nº95

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 43

trocaria o revestimento do piso que hoje é difícil a limpeza, remoção do forro, pintura da laje, e correção



FOTO 44

Alagamento do pátio



FOTO 45

Sala de artes 2º pavimento instalar pia



FOTO 46

Quebra de basculante de janela é frequentemente



FOTO 47

Quadro do andar



FOTO 48

Reservatório principal

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 2

NOME

Fazenda da Juta

ENDEREÇO

R. Lucas Lossius, nº95

TIPO

EMEF

DER

São Mateus

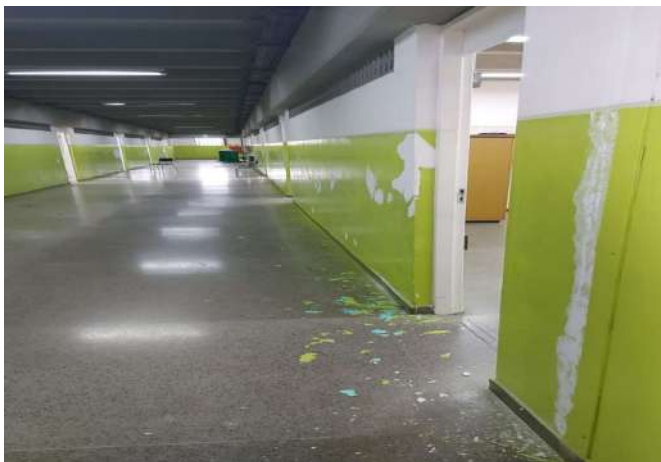


FOTO 49 Passando por pintura no momento



FOTO 50 Portão com metálica danificado



FOTO 51 Laboratório



FOTO 52 Os wc's masculino e feminino devido o recalque de solo, trincou piso, paredes.



FOTO 53 Falta abrigo de apoio para acessar a célula superior do reservatório



FOTO 54 Os wc's masculino e feminino devido o recalque de solo, trincou piso, paredes.

Vistoriador:

Gilberto Barros Barreto e Jefferson Ferreira da Silva

Folha: 9 / 11

16

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 2

NOME

Fazenda da Juta

ENDEREÇO

R. Lucas Lossius, nº95

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 55 Infiltração no muro



FOTO 56 Fixação dos rotores



FOTO 57 A escola possui elevador para atender a acessibilidade, Todavia da manutenção



FOTO 58 Necessitava efetuar um banheiro deficiente, adequar local das portas e eliminar o último box para atender a



FOTO 59 Reparos na entrada e escada



FOTO 60 O prédio sofre com os pombos

Vistoriador:

Gilberto Barros Barreto e Jefferson Ferreira da Silva

Folha: 10 / 11

17

Relatório Fotográfico

DATA

1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 2

NOME

Fazenda da Juta

ENDEREÇO

R. Lucas Lossius, nº95

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 61



FOTO 62 Executar um piso na quadra ou pintura



FOTO 63

As portas da extremidade da edificação fica raspando porta no batente devido ao recalque de solo, 4 portas

FOTO 64

FOTO 65

FOTO 66

Vistoriador:

Gilberto Barros Barreto e Jefferson Ferreira da Silva

Folha: 11 / 11

18

Relatório Fotográfico

DATA 1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 1 9 2 3 2

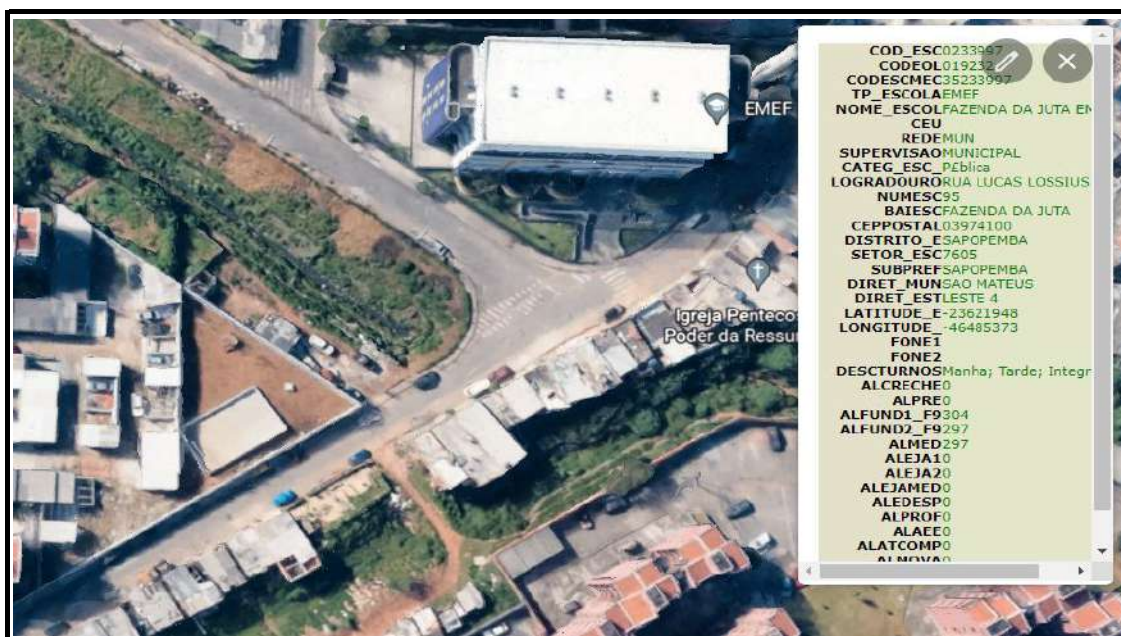
NOME
FAZENDA DA JUTA

ENDEREÇO
RUA LUCAS LOSSIUS

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Relatório Fotográfico

DATA
1 3 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 2

NOME

FAZENDA DA JUTA

ENDEREÇO

RUA LUCAS LOSSIUS

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 2 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 1 9 2 3 2

NOME
FAZENDA DA JUTA

ENDEREÇO
RUA LUCAS LOSSIUS

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

VOLUMETRICO



Vistoriador: ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 3 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
1 3 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 1 9 2 3 2

NOME

FAZENDA DA JUTA

ENDEREÇO

RUA LUCAS LOSSIUS

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 4 / 5

DIAGNÓSTICO

Escola

FAZENDA DA JUTA

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

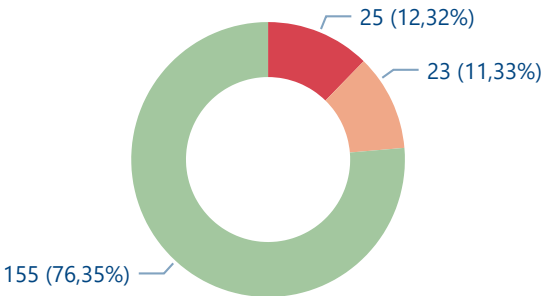
Todos

1
Quantidade Escolas

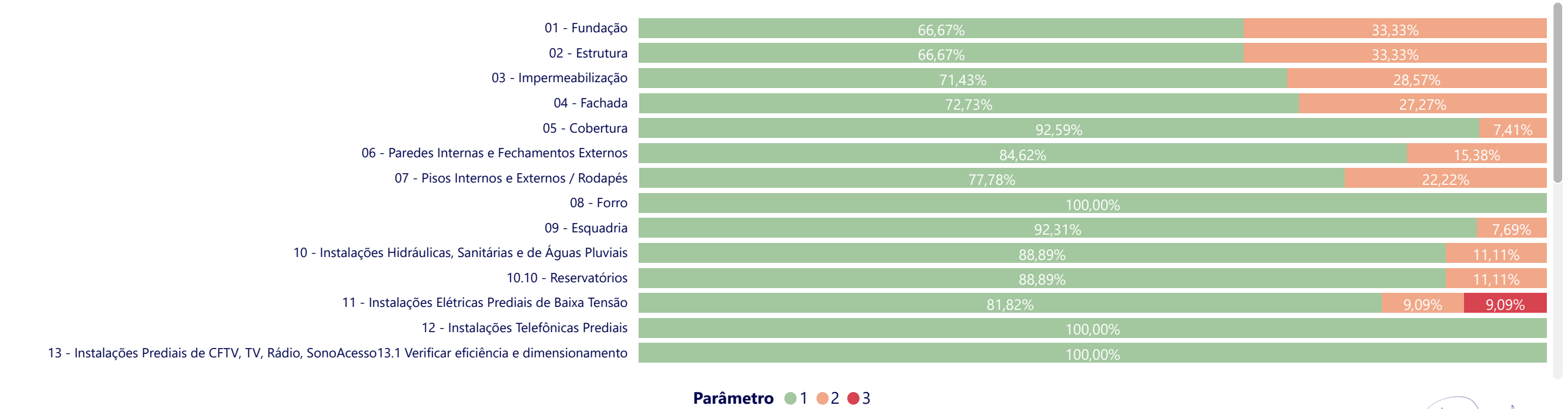
29
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
FAZENDA DA JUTA	EMEF	1	155	76,35%
FAZENDA DA JUTA	EMEF	2	23	11,33%
FAZENDA DA JUTA	EMEF	3	25	12,32%

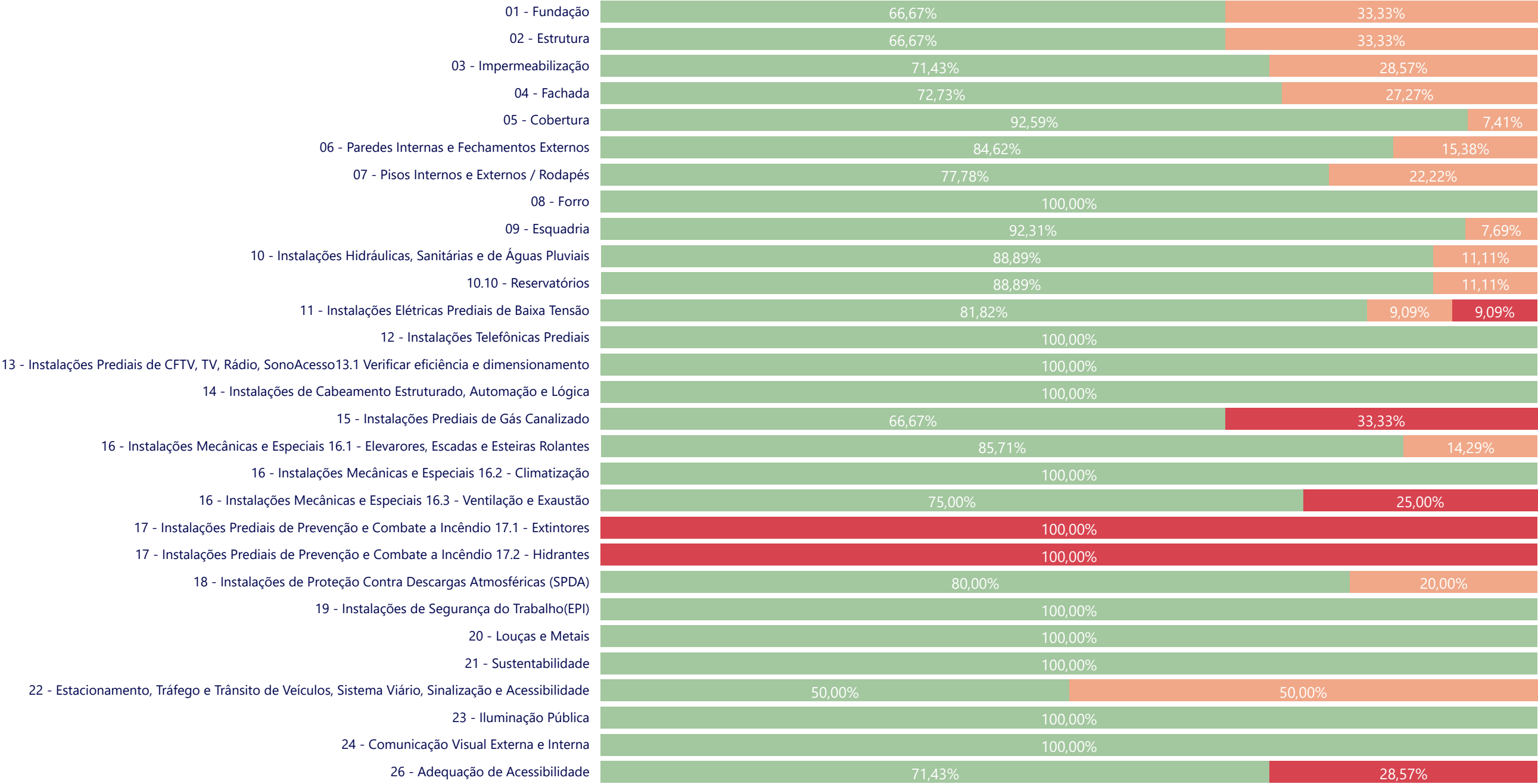
Total por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3