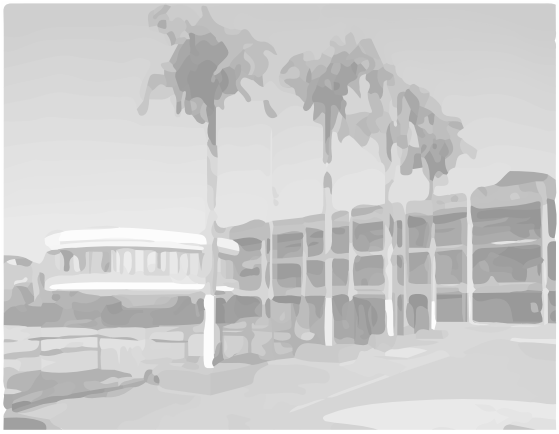
CIDADE DE SÃO PAULO



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1

CHAMAMENTO PÚBLICO N° CH/002/2021/SGM-SEDP

EMEF DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

JHE Geribello engenharia | lbr engenharia e consultoria | LopesKalil ENGENHARIA

ÍNDICE

1. RELATÓRIOS

1.1. Relatório de Vistoria.....001

1.2. Diagnóstico de Infraestrutura.....002

1.3. Relatório Fotográfico.....008

1.4. Diagnóstico.....050

JHE Geribello	RELATÓRIO DE VISTORIA	DATA: 04/02/22

ESCOLA: Dirce Gavásio dos Santos, Prof. TIPO: EMEF

LOCAL: Rua Oscar Müller, 135 BAIRRO: Jd. Iguatemi

DRE: São Mateus CÓD. UNIDADE: 019615

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Estivemos nesta data para Vistoria a unidade escolar Acima descrita, para elaboração de diagnóstica, para embasar o Chamamento Pública Nº CH/002/SEM-SEDP/2021

Vistoriado por:	Ciência da Direção da UE (carimbo):
Flavio P. Silva	Valdirene dos Santos Ferreira Assistente de Diretor de Escola RF: 712.450.7/2

CIDADE DE SÃO PAULO

JHE Geribello — lbr engenharia e consultoria — Leone Kalil

LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais:

Tipo de equipamento	EMEF		
Nome da Unidade	DIRCE GENÉSIO DOS SANTOS		
DRE	SÃO MATEUS	Subprefeitura	SÃO MATEUS
Cod.Unidade	019615		

Endereço da Escola

Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)	Endereço	Número	Complemento
RUA	NA	OSCAR MÜLLER	135	NA
Bairro	CEP	Caixa Postal	Latitude	Longitude
JARDIM IGUATEMI	08380-200	NA	-23.5985515	-46.4423604
Distrito	Subprefeitura	Microrregião	Observação:	
IGUATEMI	SÃO MATEUS	NA	Necessária atualização cadastral. A escola divide o mesmo lote com outros imóveis	
SQL (Setor, quadra, lote)	UF	Município		
194.160.0042	SP	SÃO PAULO		

Descrição do Imóvel

Tipo de Construção	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO COM FECHAMENTO EM ALVENARIA		
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA	Nº de Pavimentos	3

Descrição do Terreno

Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM	Rua Iluminada (Sim ou Não)		SIM	
Área do Terreno (m²)	6.472,19	Área Edificada/ Construída (m²)		3.129,28	
Área Pavimentada (m²)	2.912,15	Área Verde / Permeável (m²)		2.673,16	
Área da Cobertura (m2)	1.426,14	Área Edificável (m²) (potencial construtivo)		1.810	
Zoneamento	ZMa	C.A. (máx)	1	T.O. (máx)	0,5
Muro de Fecho (gradil, muro)	GRADE + ALVENARIA + CONCRETO				

Abastecimento

Água			
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água	Observação:	
Até 500 L		TIPO TORRE EM ANÉIS DE CONCRETO ARMADO	
De 501 a 1000 L			
De 1001 a 5000 L			
De 5001 a 10.000 L			
De 10.001 a 20.000 L			
Acima de 20.001 L	1		

Gás			
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de gás (Sim ou Não)	SIM

Energia Elétrica			
Voltagem	127V / 220V		
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	SIM	Quantidade:	1

Esgoto:					
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM			Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM	Quantidade:	2	Caixa de Passagem (Sim ou Não)	SIM

Informações AVCB

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	NA		
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA)Sim ou Não	SIM	Total (Sim ou Não)	NA	Parcial (Sim ou Não)	PARCIAL

Acessibilidade

Elevador (Sim ou Não)	SIM		Quantidade	1	
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM	Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)	SIM	Qual ?	AS QUADRAS
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)	NÃO	Visual (Sim ou Não)	SIM	Tátil (Sim ou Não)	SIM
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO	Nº	NA		
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	SIM		Quantidade:	1	

Ambientes da Escola

Administrativo

Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Tipo de Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Almoxarifado	1	12	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Material Pedagógico	1	20,3	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Biblioteca	NA				NA
Copa Funcionários	1	11,76	DIVISÓRIA + ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Casa de Máquinas	1		SEM ACESSO		
Cozinha	1	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Depósito	1	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Depósito Material Didático	NA				NA
Despensa/ Depósito Alimen	1	29,44	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Estacionamento	1	400,3	GRADE + ALVENARIA + CONCRETO	CIMENTADO	1
AVE - Auxílio a Vida Escolar	1	5,2	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Laboratório de Informática	1	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Depósito de Esportes	1	11,4	DIVISÓRIA + ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Lavanderia	1	5,06	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Depósito 01º andar	1	8,4	DIVISÓRIA + ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Pátio Coberto	1	152,65	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Pátio Descoberto (piso aciment)	1	209,56	GRADE + ALVENARIA + CONCRETO	CIMENTADO PINTADO	1
Sala Secretário	1	12,25	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Play Ground	1	171,63	ABERTO	GRAMA	1
Quadra Coberta	1	571,07	METÁLICO + ALVENARIA	CIMENTADO PINTADO	1
Quadra Descoberta	1	507,76	METÁLICO + ALVENARIA	CIMENTADO PINTADO	2
Refeitório	1	152,65	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Assistente Diretor	1	6,48	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Coord. Pedag.	1	42	DIVISÓRIA + ALVENARIA + CONCRETO	CERÂMICO	1
Sala de Diretor	1	18,9	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Leitura	1	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Professores	1	42	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Projeto	1	20,3	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Vídeo	NA				NA
Secretaria	1	37,09	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Teatro	NA				NA

Legenda

Grau de Adequabilidade do Ambiente

1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
2	Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
3	Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

FLAVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Nome da Unidade :		DRE :	

LEVANTAMENTO CADASTRAL

Educacional

Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	32	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 2	34	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 3	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 4	35	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 5	33	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 6	34	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 7	33	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 8	33	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 9	33	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 10	33	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 11	30	42	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 12	32	42	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 13	36	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 14	33	42	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 15	32	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 16	21	42	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 17	33	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1
Sala de Aula 18	NA				NA
Sala de Aula 19	NA				NA
Sala de Aula 20	NA				NA
Sala de Aula 21	NA				NA
Sala de Aula 22	NA				NA
Sala de Aula 23	NA				NA
Sala de Aula 24	NA				NA
Sala de Aula 25	NA				NA
Sala de Aula 26	NA				NA
Sala de Aula 27	NA				NA
Sala de Aula 28	NA				NA
Sala de Aula 29	NA				NA
Sala de Aula 30	NA				NA

Sanitários

Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Informações Complemetares: Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	NA				NA			
Sanit. Funcion. Fem. **(Térreo)**	1	2,04	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Funcion. Masc. **(Térreo)**	1	2,04	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Aluno Fem. **(Térreo)**	1	16,5	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	6	3	0
Sanit. Aluno Masc. **(Térreo)**	1	16,5	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	6	3	0
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	1	2,89	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	2	1	1	0
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno **(Térreo)**	1	2,55	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	2	1	1	1
Sanit. Funcion. Fem. **(01º and)**	1	2,3	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Funcion. Masc. **(01º and)**	1	2,3	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Aluno Masc. **(01º and)**	1	5	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	1	2	0
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno **(01º and)**	1	2,55	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	2	1	1	0
Sanit. Funcion. Fem. **(02º and)**	1	5	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	2	2	0
Sanit. Aluno Fem. **(02º and)**	1	2	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno **(02º and)**	1	2,55	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	2	1	1	0
Sanit. Funcion. Masc. **(02º and)**	1	2	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	1	1	0
Sanit. Funcion. Masc. **(02º and)**	1	5	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	2	2	0
Vestiário	2	4,84	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICO	1	1	1	1

Informações Adicionais

Brinquedos Playground (Sim ou Não)	SIM	Especificar:	Tipo (Madeira, ferro, cimento)
		BALANÇO + ESCORREGA + ESCADA + CASINHA	MADEIRA
Observação:		GANGORA	MADEIRA
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)	NA
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Cobertura (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Observações Gerais:			

Legenda

Grau de Adequabilidade do Ambiente

1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
2	Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
3	Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR
FLAVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

CIDADE DE SÃO PAULO

JHE Geribello | lbr engenharia e consultoria | Lauro Kalil

Nome da Unidade :		DRE :	

DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES			
	Item	Grau de Comprome-timento	Ambiente / Observações
1	**FUNDAÇÃO**		
1.1	Colapso do solo	1	
1.2	Erosão do solo	1	
1.3	Recalque diferencial	1	
2	**ESTRUTURA**		
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / desplacamento	1	
2.2	Corrosão	1	
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	1	
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
2.5	Armadura exposta	1	
2.6	Deformações excessivas	1	
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1	
2.8	Lixiviação	1	
2.9	Infiltrações	1	
3	**IMPERMEABILIZAÇÃO**		
3.1	Infiltração	NA	
3.2	Descolamento da manta	NA	
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	NA	
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	NA	
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	NA	
3.6	Falta de caimento para os ralos	NA	
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	NA	
4	**FACHADA**		
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	2	NOS FUNDOS
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	2	NOS FUNDOS E LATERAL DIREIRA
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1	
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1	
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1	
4.6	Fissuras e trincas	1	
4.7	Infiltração	1	
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
4.10	Descaracterização da fachada original	1	
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	BRISE ENFERRUJADO NOS FUNDOS / LATERAL DIREITA E FUNDOS
5	**COBERTURA**		
5.1	Deformações excessivas	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.2	Abertura de frestas	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.3	Umidade na estrutura	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	2	CALHA DA QUADRA
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.7	Destacamentos de rufos	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.9	Ausência da grelha do ralo	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.10	Ausência de extravasor da calha	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.11	Caimento do telhado insuficiente	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	2	QUADRA
5.13	Falta de condições de segurança	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.14	Fissuras	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.16	Falha nos elementos de fixação	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.21	Manchamento, sujidades	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.23	Ataque de pragas biológicas	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.24	Ineficiência nas emendas	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.26	Subdimensionamento	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
5.27	Obstrução por sujidades	2	SEM ACESSO. COM PONTOS DE INFILTRAÇÃO
6	**PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS**		
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1	
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	2	MURO DE DIVISA NA LAVANDERIA / DEPÓSITO II / SALA 11 + VARANDA
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1	
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	2	MURO DE DIVISA DOS FUNDOS / SALA 15 E 17 / CORREDDOR PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO (01º AND)
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1	
6.6	Som cavo	1	
6.7	Fissuras e trincas	2	DEPÓSITO DE ALIMENTO / SALA 17 / SANIT FUNC FEM E MASC 01º AND /
6.8	Infiltração	2	SALA DOS PROFESSORES + VARANDA / SALA 11 + VARANDA / SALA DE MATERIAL PEDAGÓGICO / SALA 15
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1	
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1	
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	2	SANIT ALUN MASC 01º AND / CORREDOR EM FRENTE A SALA 15
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	SALAS 13 , 16 E DE INFORMÁTICA
7	**PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS**		
7.1	Fissura	1	
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1	
7.3	Destacamento / descolamento	1	

7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	2	EM AMBAS ESCADAS
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos	1	
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	**FORRO**		
8.1	Deformação excessiva	1	
8.2	Desencaixe	1	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	1	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	1	
8.5	Fissuras e trincas	1	
8.6	Infiltração	2	ÁREA EXTERNA DO VESTIÁRIO / SALA 05 + VARANDA / SALA DOS PROFESSORES + VARANDA
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	ÁREA EXTERNA DO VESTIÁRIO / VARANDA SALA 16
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	1	
9	**ESQUADRIA**		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	2	SANIT FEM PCD E SANIT ALUN MASC TÉRREO / PORTÃO DO VESTIÁRIO / DEPÓSITO 01º AND / SANIT FUNC MASC 01º AND / SALAS 02, 04, 07, 08, 09 E 10
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	2	REFEITÓRIO
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	2	SALA 03 / CORREDOR PISO INTERMEDIÁRIO (01º AND)
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	2	SANIT FEM PCD E SANIT ALUN MASC TÉRREO / REFEITÓRIO / PÁTIO / SALA 05 / DEPÓSITO 01º AND / SANIT FUNC MASC 01º AND / SALAS 02, 04, 07, 08, 09 E 10
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS**		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	2	SALA 06 EXTERNO / VARANDA SALA 16
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	2	TUBULAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL QUEBRADA VARANDA SALA 05
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10	**RESERVATÓRIOS**		
10.10.1	Fissuras	2	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	2	NA BASE DO RESERVATÓRIO
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	2	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	2	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	2	
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	2	SEM ACESSO AO LOCAL
11	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO**		
11.1	Nobreak/ gerador	1	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	1	
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	1	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	1	
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	1	
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	2	01º ANDAR (PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO)
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	NA	
11.13	Ausência proteção barramento	2	01º ANDAR (PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO)
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12	**INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS**		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	NA	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	NA	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	**INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO**		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
14	**INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA**		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	NA	
15	**INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO**		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

FLAVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

CIDADE DE SÃO PAULO

JHE Geribello LK Ibr engenharia e consultoria LK Lopes Kalil

Nome da Unidade :		DRE :	

DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES			
	Item	**Grau de Comprome-timento**	**Ambiente / Observações**
16	**INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS**		
16.1	**ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES**		
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	1	
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	1	
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	1	
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	2	DO 01º PARA O 02º ANDAR
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	1	
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	2	SEM ACESSO AO LOCAL
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	2	SEM ACESSO AO LOCAL
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	2	NÃO CONSTA
16.2	**CLIMATIZAÇÃO**		
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	1	
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	1	
16.2.3	Aparelho subdimensionado	1	
16.3	**VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO**		
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	1	
16.3.2	Falta de testes periódicos	1	
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	1	
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	1	
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	1	
17	**INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**		
17.1	**EXTINTORES**		
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	1	
17.1.2	Lacre violado / vencido	1	
17.1.3	Sem indicação da sua classe	1	
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	1	
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	1	
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1	
17.1.7	Sinalização incorreta	1	
17.2	**HIDRANTES**		
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	1	
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	1	
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	2	OS DOIS DO PÁTIO E NO 01º ANDAR
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	1	
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	1	
17.2.6	Mangueira conectada	1	
17.2.7	Ausência da mangueira	1	
17.2.8	Ausência do esguicho	1	
17.2.9	Falha na sinalização	1	
17.2.10	Obstrução de acessos	1	
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	NA	
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	NA	
17.3	**SAÍDA DE EMERGÊNCIA**		
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	2	PÁTIO E 01º ANDAR
17.3.2	Portas obstruídas	1	
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA	
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA	
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	1	
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	2	ENTRADA PRINCIPAL
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	2	ENTRADA PRINCIPAL
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	NA	
18	**INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOFÉRICAS (SPDA)**		
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	2	INSTALADO APENAS NA CAIXA D'ÁGUA, NÃO TEM NO PRÉDIO
18.2	Queda de haste / antenas	1	
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	1	
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	2	INSTALADO APENAS NA CAIXA D'ÁGUA, NÃO TEM NO PRÉDIO
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	1	
19	**INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)**		
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1	
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1	
20	**LOUÇAS E METAIS**		
20.1	Louças quebradas	1	
20.2	Vazamento nos metais	1	
20.3	Falta de peças nos sistemas	1	
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1	
21	**SUSTENTABILIDADE**		
21.1	Sistemas de cogeração de energia	NA	
21.2	Luminotécnica e eficiência lumínica das luminárias e lâmpadas	NA	
21.3	Condicionamento acústico	NA	
21.4	Condicionamento térmico	NA	
21.5	Coletas de resíduos sólidos	NA	
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	NA	
21.7	Rede de coleta de esgoto	NA	

22	**ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE**		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	NA	
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	1	
22.3	Sinalização escolar nas vias	1	
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos,pisos táteis, entre outros)	NA	
23	**ILUMINAÇÃO PÚBLICA**		
23.1	Rua Oscar Muller	1	
23.2	Rua Felipa Gago	1	
23.3	Rua [•]	NA	
23.4	Rua [•]	NA	
24	**COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA**		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	2	DESGASTADA E SUJA
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	1	
25	**CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO**		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA	
26	**ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE**		
26.1	Acesso principal	1	
26.2	Acesso a outros andares	1	
26.3	Acesso aos sanitários	1	
26.4	Sanitários acessíveis	1	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	NA	
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	1	
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	1	
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	1	

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR
FLAVIO P. SILVA / MÉRCIA P.SILVA

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 1 FACHADA PRINCIPAL COM COM DESCOLORAÇÃO DA PINTURA, MANCHAS DE BOLOR E SUJIDADES

FOTO 2 FACHADA ESQUERDA COM COM MANCHAS DE BOLOR E SUJIDADES

FOTO 3 FACHADA POSTERIOR COM INFILTRAÇÃO, FISURAS E TRINCAS

FOTO 4 FACHADA POSTERIOR COM INFILTRAÇÃO, FISURAS E TRINCAS

FOTO 5 FACHADA POSTERIOR COM INFILTRAÇÃO COM BRISES ENFERRUJADOS E COM FERRAGEM

FOTO 6 MURO FACHADA PRINCIPAL COM EFLORESCÊNCIA E MANCHAS DE BOLOR

Vistoriador: FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 7 HALL SECRETARIA

FOTO 8 SALA DIREÇÃO

FOTO 9 SALA DIREÇÃO

FOTO 10 QUADRO DISJUNTORES

FOTO 11 QUADRO DISJUNTORES

FOTO 12 QUADRO DISJUNTORES

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 13 QUADRO TELEFONIA

FOTO 14 SALA DA DIREÇÃO ESQUADRIA COM OXIDAÇÃO E CORROSÃO

FOTO 15 SALA SECRETARIO

FOTO 16 SALA SECRETARIO COM ESQUADRIA TRAVADA

FOTO 17 SECRETARIA

FOTO 18 SECRETARIA

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 19 SANITÁRIO MASCULINO FUNCIONÁRIOS ESQUADRIA COM OXIDAÇÃO E CORROSÃO

FOTO 20 SANITÁRIO FEMININO FUNCIONÁRIOS COM SUJIDADES

FOTO 21 SANITÁRIO PCD UNISEX TÉRREO

FOTO 22 SANITÁRIO PCD UNISEX TÉRREO SEM BARRA DE APOIO NA PIA

FOTO 23 ALMOXARIFADO

FOTO 24 ALMOXARIFADO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 25 SANITÁRIO FEMININO ALUNOS COM SUJIDADES

FOTO 26 SANITÁRIO FEMININO ALUNOS COM SUJIDADES

FOTO 27 EXTINTORES PÁTIO COBERTO

FOTO 28 QUADRO DE DISJUNTORES PÁTIO COBERTO

FOTO 29 HIDRANTE PÁTIO COBERTO

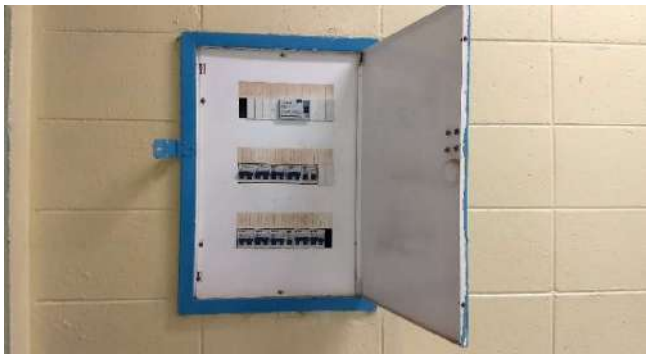


FOTO 30 QUADRO DE DISJUNTORES PÁTIO COBERTO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 31 ELEVADOR PÁTIO COBERTO

FOTO 32 SECRETARIA - QUADRO SISTEMA DE ALARMES

FOTO 33 HIDRANTE 2 - PÁTIO COBERTO

FOTO 34 PÁTIO COBERTO

FOTO 35 REFEITÓRIO

FOTO 36 REFEITÓRIO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 37 REFEITÓRIO ESQUADRIA COM VIDRO QUEBRADO

FOTO 38 DEPÓSITO DE GÁS COM PAREDE COM MANCHAS DE BOLOR, SUJIDADES E DESCOLORAÇÃO DA

FOTO 39 REFEITÓRIO ESQUADRIA COM VIDRO QUEBRADO E CORROSÃO

FOTO 40 PÁTIO COBERTO / REFEITÓRIO

FOTO 41 SAÍDA DE EMERGÊNCIA PARA PARTE POSTERIOR DO EDIFÍCIO

FOTO 42 COZINHA

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 43 COZINHA

FOTO 44 COZINHA

FOTO 45 DISPENSA DE ALIMENTOS

FOTO 46 DISPENSA DE ALIMENTOS PAREDE COM TRINCAS

FOTO 47 DISPENSA DE ALIMENTOS PAREDE COM TRINCAS, MANCHAS DE BOLOR E INFILTRAÇÃO

FOTO 48 DISPENSA DE ALIMENTOS PAREDE COM TRINCAS

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 49 VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS - TERCEIROS

FOTO 50 LAVANDERIA / VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS - TERCEIROS

FOTO 51 LAVANDERIA

FOTO 52 LAVANDERIA PAREDES COM SUJIDADES

FOTO 53 LAVANDERIA / VESTIÁRIO TERCEIROS

FOTO 54 MURO DIVISA FUNDOS COM TRINCAS E MANCHAS DE BOLOR

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 55 MURO DE DIVISA FUNDOS COMINFILTRAÇÃO E MANCHAS DE BOLOR

FOTO 56 FACHADA POSTERIOR COM FERRAGEM EXPOSTA, INFILTRAÇÃO E BRISES ENFERRUJADOS

FOTO 57 FACHADA POSTERIOR COM FERRAGEM EXPOSTA, MANCHAS DE BOLOR E INFILTRAÇÃO

FOTO 58

FOTO 59

FOTO 60 PAREDE FACHADAS POSTERIOR COM MANCHAS DE BOLOR, E DESCASCAMENTO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 61 ACESSO VESTIÁRIO TERCEIROS, PAREDES COM INFILTRAÇÃO, MANCHAS DE BOLOR E

FOTO 62 FACHADA POSTERIOR COM SUJIDADES E MANCHAS DE BOLOR

FOTO 63 FACHADA POSTERIOR COM SUJIDADES E MANCHAS DE BOLOR

FOTO 64 FACHADA POSTERIOR COM SUJIDADES E MANCHAS DE BOLOR

FOTO 65 FACHADA POSTERIOR COM FERRAGEM EXPOSTA

FOTO 66 FACHADA POSTERIOR COM FERRAGEM EXPOSTA

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 67 FACHADA PRINCIPAL BRISE COM CORROSÃO

FOTO 68 ACESSO 1 PISO INTERMEDIÁRIO, ESCADA SEM FITA ANTIDERRAPANTE

FOTO 69 ACESSO 2 PISO INTERMEDIÁRIO, ESCADA SEM FITA ANTIDERRAPANTE

FOTO 70 COMUNICAÇÃO VISUAL

FOTO 71 DEPÓSITO

FOTO 72 DEPÓSITO ESQUADRIA COM CORROSÃO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 73 DEPÓSITO

FOTO 74 SALA 17 PAREDE COM TRINCA E DESCASCADA

FOTO 75 SALA 17 PAREDE COM TRINCA E DESCASCADA

FOTO 76 SALA 17 ESQUADRIA COM CORROSÃO

FOTO 77 DEPÓSITO DE ESPORTES

FOTO 78 DEPÓSITO DE ESPORTES FORRO COM INFILTRAÇÃO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/22/0222

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

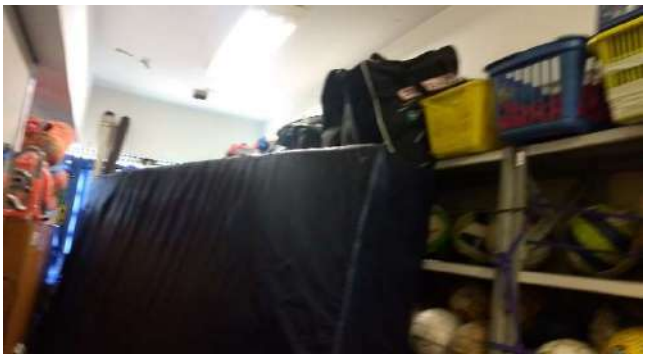


FOTO 79 DEPÓSITO DE ESPORTES FORRO COM INFILTRAÇÃO

FOTO 80 COPA

FOTO 81 COPA

FOTO 82 ELEVADOR COM TREPIDAÇÃO

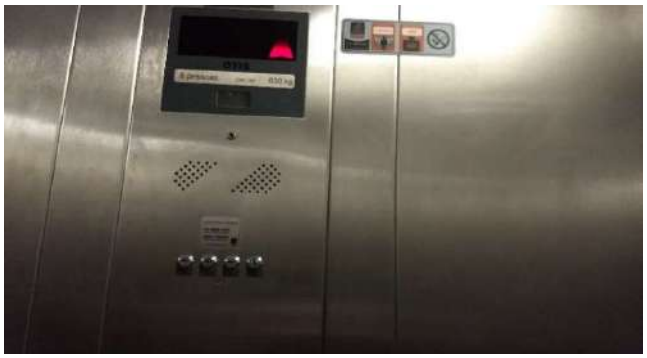


FOTO 83 PAINEL ELEVADOR

FOTO 84 LUMINÁRIA ELEVADOR

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 85 SALA DE AULA 5 COM INFILTRAÇÃO NA PARTE EXTERNA

FOTO 86 SALA DE AULA 5

FOTO 87 SALA 5 COM TRINCAS NO TETO

FOTO 88 SALA DE AUXÍLIO A VIDA ESCOLAR

FOTO 89 SALA DE AUXÍLIO A VIDA ESCOLAR

FOTO 90 SANITÁRIO FEMININO FUNCIONÁRIOS

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

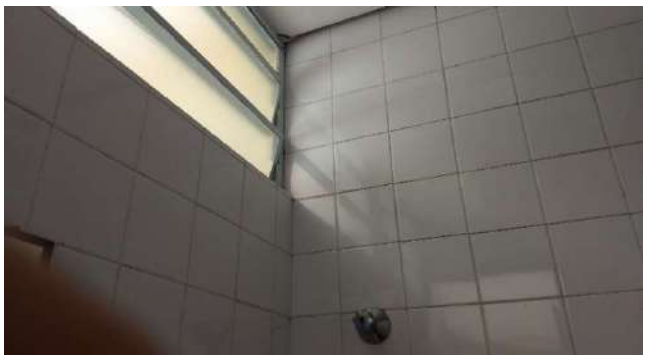


FOTO 91 SANITÁRIO FEMININO FUNCIONÁRIOS PAREDE COM TRINCA E FORRO QUEBRADO

FOTO 92 SANITÁRIO MASCULINO FUNCIONÁRIO

FOTO 93 SANITÁRIO MASCULINO FUNCIONÁRIO, PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO, PAREDE COM

FOTO 94 SANITÁRIO MASCULINO ALUNO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO

FOTO 95 DEPÓSITO 1 PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO

FOTO 96 DEPÓSITO 1 PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO, PAREDES COM DESCOLORAÇÃO DA PINTURA E

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 97 SANITÁRIO MASCULINO ALUNOS- PISO INTERMEDIÁRIO

FOTO 98 SANITÁRIO MASCULINO ALUNOS- PISO INTERMEDIÁRIO MANCHAS E SUJIDADES

FOTO 99 SANITÁRIO MASCULINO ALUNOS- PISO INTERMEDIÁRIO

FOTO 100 SALA DE AULA 1

FOTO 101 SALA DE AULA 1 ESQUADRIA COM COM CORROSÃO

FOTO 102 SALA DE AULA 2

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 103 SALA DE AULA 2 ESQUADRIA COM CORROSÃO

FOTO 104 SALA DE AULA 2

FOTO 105 SALA DE AULA 3

FOTO 106 SALA DE AULA 3

FOTO 107 SALA DE AULA 3, ESQUADRIA COM PARTES QUEBRADAS

FOTO 108 HIDRANTE PISO INTERMEDIÁRIO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

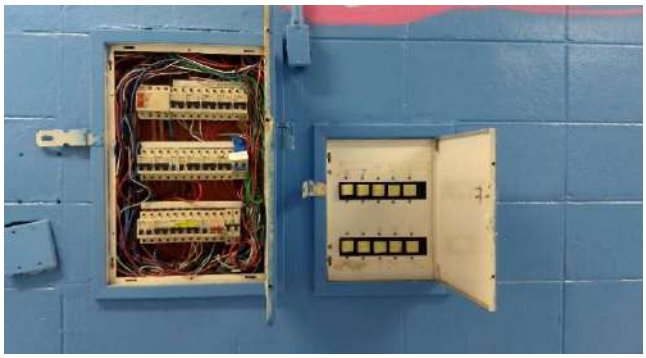


FOTO 109 QUADRO DISJUNTORES PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO SEM PROTEÇÃO

FOTO 110 EXTINTORES PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO

FOTO 111 SALA DE AULA 4

FOTO 112 SALA DE AULA 4

FOTO 113 SALA DE AULA 4, ESQUADRIA COM CORROSÃO

FOTO 114 SANITÁRIO PCD UNISEX PISO INTERMEDIÁRIO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 115 SANITÁRIO PCD UNISEX PISO INTERMEDIÁRIO SEM BARRA DE APOIO NA PIA

FOTO 116 SALA DE AULA 6

FOTO 117 SALA DE AULA 6, EXTERNO COM VAZAMENTOS E INFILTRAÇÕES

FOTO 118 SALA DE AULA 6

FOTO 119 SALA DE AULA 7

FOTO 120 SALA DE AULA 7, ESQUADRIA COM CORROSÃO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 121 SALA DE AULA 7, ESQUADRIA COM CORROSÃO

FOTO 122 SALA DE AULA 7

FOTO 123 SALA DE AULA 8

FOTO 124 SALA DE AULA 8

FOTO 125 SALA DE AULA 8, ESQUADRIA COM CORROSÃO

FOTO 126 SALA DE AULA 9

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 127 SALA DE AULA 9

FOTO 128 SALA DE AULA 9 ESQUADRIA COM CORROSÃO

FOTO 129 SALA DE AULA 10 PAREDE DESCASCADA

FOTO 130 SALA DE AULA 10 ESQUADRIA COM CORROSÃO E QUEBRADA

FOTO 131 SALA DE AULA 10

FOTO 132 CORREDOR PISO INTERMEDIÁRIO LADO DIREITO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 133 CORREDOR PISO INTERMEDIÁRIO LADO DIREITO

FOTO 134 CORREDOR PISO INTERMEDIÁRIO LADO DIREITO PAREDE DESCASCADA

FOTO 135 CORREDOR PISO INTERMEDIÁRIO LADO DIREITO COM VIDRO QUEBRADO

FOTO 136 HALL CENTRAL PISO INTERMEDIÁRIO

FOTO 137 ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA HALL CENTRAL PISO INTERMEDIÁRIO

FOTO 138 ELEVADOR PISO INTERMÉDIÁRIO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 139 ELEVADOR COM TREPIDAÇÃO, TERCEIRO PAVIMENTO

FOTO 140 DEPÓSITO 2, TERCEIRO PAVIMENTO

FOTO 141 SALA COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA

FOTO 142 SALA COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA

FOTO 143 SALA COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA

FOTO 144 VARANDA SALA COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA COM INFILTRAÇÃO

Vistoriador: FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 145 VARANDA SALA COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA COM INFILTRAÇÃO

FOTO 146 DEPÓSITO TERCEIRO PAVIMENTO COM VIDRO QUEBRADO E PINTURA DESCASCANDO

FOTO 147 SANITÁRIO PROFESSORES FEMININO

FOTO 148 SANITÁRIO ALUNO FEMININO

FOTO 149 SANITÁRIO ALUNO FEMININO

FOTO 150 SANITÁRIO PCD TERCEIRO PAVIMENTO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 151 SANITÁRIO PCD TERCEIRO PAVIMENTO, PIA SEM BARRA DE APOIO

FOTO 152 SANITÁRIO MASCULINO ALUNO

FOTO 153 SANITÁRIO MASCULINO ALUNO

FOTO 154 SANITÁRIO MASCULINO ALUNO

FOTO 155 SALA PROFESSORES PAREDE COM INFILTRAÇÃO

FOTO 156 SALA PROFESSORES FORRO COM INFILTRAÇÃO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 157 SALA PROFESSORES INFILTRAÇÃO PAREDE E FORRO

FOTO 158 SALA PROFESSORES INFILTRAÇÃO NO FORRO

FOTO 159 VARANDA SALA PROFESSORES, INFILTRAÇÃO PAREDE E FORRO

FOTO 160 VARANDA SALA PROFESSORES, INFILTRAÇÃO PAREDE E MANCHAS DE BOLOR

FOTO 161 VARANDA SALA PROFESSORES, INFILTRAÇÃO PAREDE, FORRO E MANCHAS DE BOLOR

FOTO 162 SANITÁRIO FEMININO FUNCIONÁRIO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 163 SALA DE AULA 11 COM INFILTRAÇÃO PAREDE

FOTO 164 VARANDA SALA DE AULA 11 COM INFILTRAÇÃO PAREDE E FORRO E MANCHAS DE BOLOR

FOTO 165 SALA DE AULA 11 COM INFILTRAÇÃO PAREDE

FOTO 166 SALA DE AULA 11 COM INFILTRAÇÃO FORRO

FOTO 167 SALA DE AULA 11 QUADRO DISJUNTORES

FOTO 168 SALA DE AULA 11 MANCHAS DE BOLOR

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 169 QUADRO DISJUNTORES PAVIMENTO SUPERIOR

FOTO 170 HIDRANTE PAVIMENTO SUPERIOR FALTA BOTÃO ALARME

FOTO 171 SALA MATERIAL PEDAGÓGICO

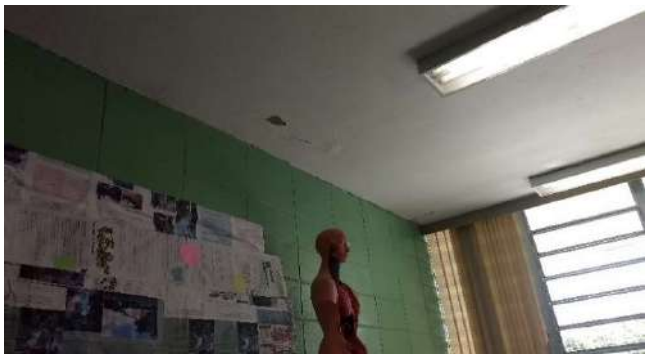


FOTO 172 SALA MATERIAL PEDAGÓGICO COM TRINCAS NA PAREDE E INFILTRAÇÃO

FOTO 173 SALA MATERIAL PEDAGÓGICO COM TRINCAS NA PAREDE

FOTO 174 SALA DE PROJETO TRINCAS NAS PAREDES

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 175 SALA DE PROJETO TRINCAS NAS PAREDES

FOTO 176 SALA DE PROJETO TRINCAS NAS PAREDES E MANCHAS DE BOLOR

FOTO 177 VARANDA SALA DE PROJETO COM INFILTRAÇÃO

FOTO 178 VARANDA SALA DE PROJETO COM TRINCAS

FOTO 179 SALA DE AULA 12 COM INFILTRAÇÃO PAREDE E FORRO

FOTO 180 SALA DE AULA 12 COM INFILTRAÇÃO PAREDE E FORRO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 181 SALA DE AULA 12 COM INFILTRAÇÃO NO FORRO

FOTO 182 VARANDA SALA DE AULA 12 COM INFILTRAÇÃO NA PAREDE

FOTO 183 VARANDA SALA DE AULA 12 COM INFILTRAÇÃO NO FORRO

FOTO 184 SALA DE AULA 13 PAREDE COM SUJIDADES

FOTO 185 SALA DE AULA 13 PAREDE COM SUJIDADES

FOTO 186 SALA DE LEITURAN

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 187 SALA DE LEITURA

FOTO 188 SALA DE AULA 14

FOTO 189 SALA DE AULA 14 PAREDES COM SUJIDADES

FOTO 190 SALA DE AULA 15

FOTO 191 SALA DE AULA 15, PAREDE EXTERNA COM INFILTRAÇÃO, DESCASCAMENTO E CORROSÃO

FOTO 192 SALA DE AULA 15 COM SUJIDADES

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 193 SALA DE AULA 15, PAREDE QUEBRADA

FOTO 194 SALA DE AULA 15

FOTO 195 HALL CENTRAL TERCEIRO PAVIMENTO

FOTO 196 SALA DE INFORMÁTICA PAREDES COM SUJIDADES

FOTO 197 SALA DE INFORMÁTICA

FOTO 198 SALA DE INFORMÁTICA COM INFILTRAÇÃO FORRO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 199 SALA DE AULA 16 PAREDE COM TRINCA

FOTO 200 SALA DE AULA 16 PAREDE QUEBRADA

FOTO 201 SALA DE AULA 16

FOTO 202 VARANDA SALA DE AULA 16 COM SUJIDADES E MANCHAS DE BOLOR

FOTO 203 VARANDA SALA DE AULA 16 COM SUJIDADES E MANCHAS DE BOLOR

FOTO 204 SALA DE AULA 16 PAREDE QUEBRADA

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 205 RESERVATÓRIO DE ÁGUA COM VAZAMENTO, FISSURA E EFLORESCÊNCIA

FOTO 206 QUADRO DISJUNTORES RESERVATÓRIO DE ÁGUA (BOMBA)

FOTO 207 RESERVATÓRIO DE ÁGUA COM EFLORESCÊNCIA INTERNA E EXTERNA

FOTO 208 RESERVATÓRIO DE ÁGUA COM EFLORESCÊNCIA INTERNA E EXTERNA

FOTO 209 RESERVATÓRIO DE ÁGUA COM VAZAMENTO

FOTO 210 RESERVATÓRIO DE ÁGUA COM VAZAMENTO

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 211 FACHADA ESQUERDA COM MANCHAS DE BOLOR

FOTO 212 FACHADA DIREITA COM MANCHAS DE BOLOR

FOTO 213 ÁREA PAVIMENTADA SECRETARIA(ÁREA EXTERNA)

FOTO 214 ESTACIONAMENTO

FOTO 215 QUADRO SISTEMA DE CONTROLE DE MEDIÇÃO DE ENERGIA

FOTO 216 LIXEIRA PAREDE COM MANCHAS DE BOLOR

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 217 ACESSO EXTERNO QUADRA DE ESPORTES

FOTO 218 PLAY GROUND

FOTO 219 QUADRA DE ESPORTES COBERTA, CALHA METÁLICA COM CORROSÃO

FOTO 220 QUADRA DE ESPORTES COBERTA COM CORROSÃO

FOTO 221 QUADRA DE ESPORTES COBERTA E DESCOBERTA , PAREDES COM DESCASCADAS E

FOTO 222 ÁREA PAVIMENTADA ACESSO QUADRAS DE ESPORTES

Vistoriador: FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135 JARDIM IGATEMI

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

FOTO 223 QUADRA DE ESPORTES COBERTA COM CORROSÃO

FOTO 224 QUADRA DE ESPORTES DESOBERTA PINTURA DESBOTADA E MANCHAS DE BOLOR

FOTO 225 QUADRA DE ESPORTES DESOBERTA PINTURA DESBOTADA E MANCHAS DE BOLOR E

FOTO 226 QUADRA DE ESPORTES DESOBERTA PINTURA DESBOTADA E MANCHAS DE BOLOR E

FOTO 227 FACHADA PRINCIPAL COM MANCHAS DE BOLOR E PINTURA DESCASCADA

FOTO 228 MURO FACHADA PRINCIPAL COM MANCHAS DE BOLOR E PINTURA DESCASCADA

Vistoriador: FLÁVIO P. SILVA / MÉRCIA P. SILVA

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA.

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR

Vistoriador: ENGº FLÁVIO PEREIRA SILVA e TÉC. MÉRCIA P. SILVA

Relatório Fotográfico

DATA: 0 4 | 0 2 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA: 0 1 9 6 1 5

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA.

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR

Relatório Fotográfico

DATA: 04/02/2022

CÓDIGO DA ESCOLA: 019615

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA.

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

VOLUMÉTRICO

Relatório Fotográfico

DATA: 0 4 0 2 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA: 0 1 9 6 1 5

NOME: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA.

ENDEREÇO: RUA OSCAR MULLER, 135

TIPO: EMEF

DER: SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR

Vistoriador: ENGº FLÁVIO PEREIRA SILVA e TÉC. MÉRCIA P. SILVA

Folha: 4 / 4

DIAGNÓSTICO

Escola: DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA

Itens: Seleções múltiplas

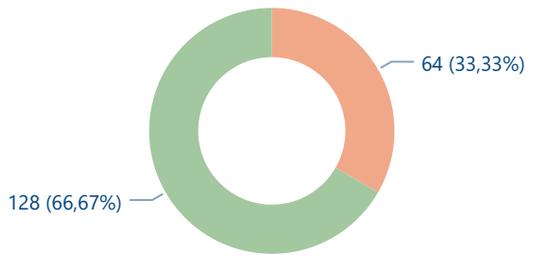
Parâmetro: Todos

1
Quantidade Escolas

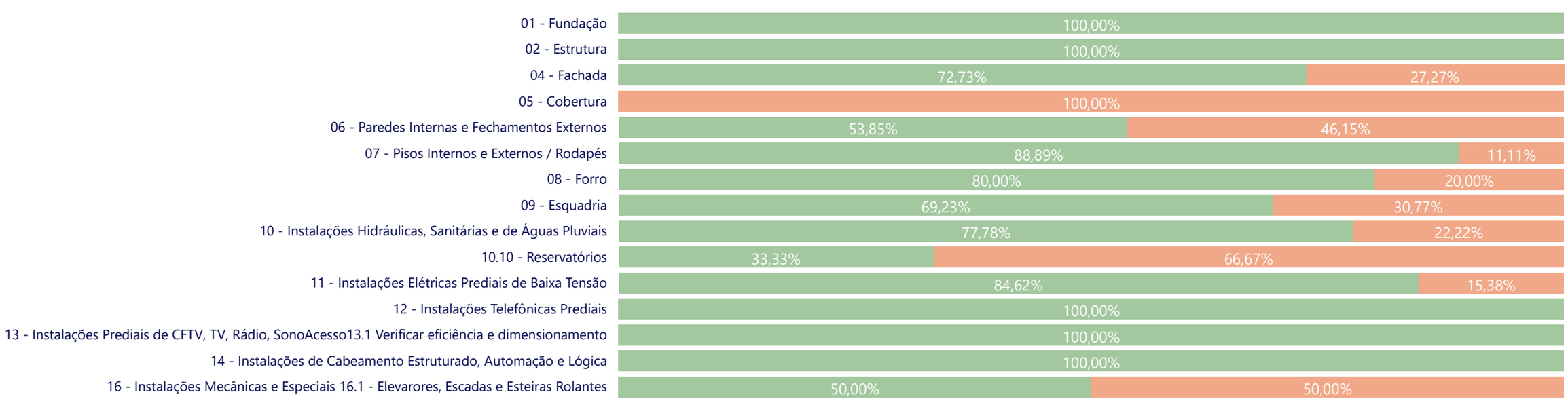
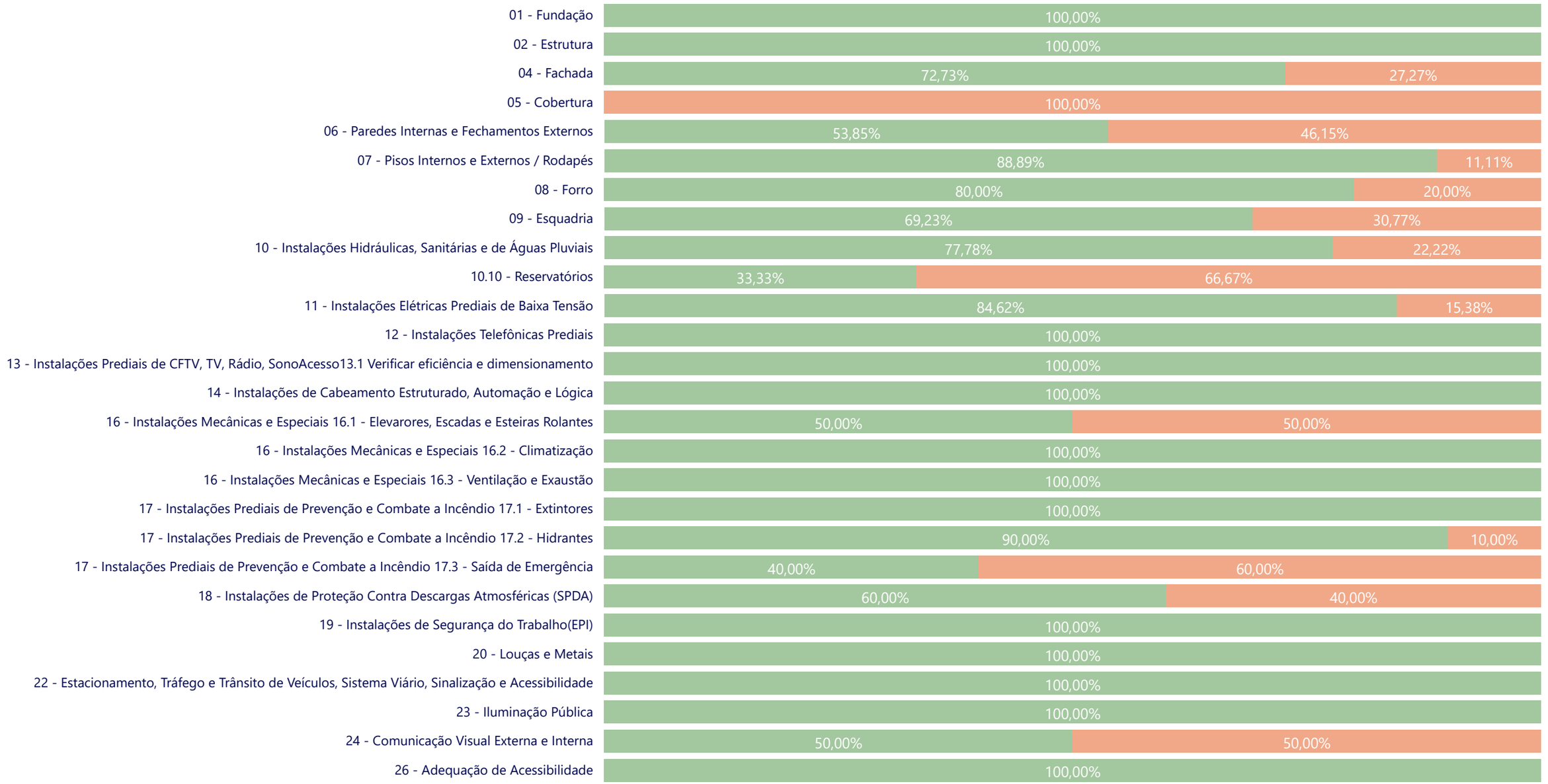
27
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA	EMEF	1	128	66,67%
DIRCE GENESIO DOS SANTOS, PROFA	EMEF	2	64	33,33%

Total por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro