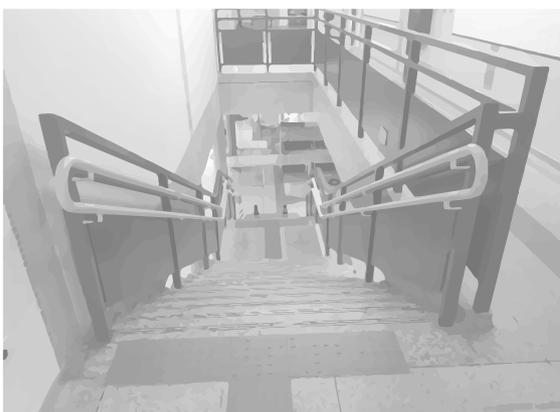




PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEF CLAUDIO MANOEL DA COSTA



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	050

ESCOLA:

Cláudia Manoel da Costa

TIPO:

EMEF

LOCAL:

Av Rodolfo Pizani 224

BAIRRO:

Jd. Rodolfo Pizani

DRE:

São Mateus

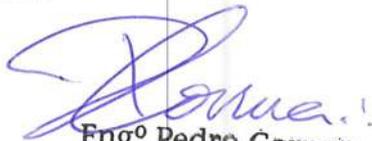
CÓD. UNIDADE:

095559

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Realize nesta data vistoria técnica de diagnóstico da unidade escolar para levantamento cadastral e de infraestrutura da unidade.

Vistoriado por:


Engº Pedro Correra
CREA 5069091704

Ciência da Direção da UE (carimbo):


Rosiane Cauneto Ribeiro Martins
Assistente de Diretor de Escola
RF: 690.248.1/1
RG: 23.975.710-5

LEVANTAMENTO CADASTRAL									
Dados Gerais:									
Tipo de equipamento	EMEF								
Nome da Unidade	CLAUDIO MANOEL DA COSTA								
DRE	SÃO MATEUS			Subprefeitura			SÃO MATEUS		
Cod.Unidade	095559								
Endereço da Escola									
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)			Endereço			Número		Complemento
AVENIDA				RODOLFO PIRANI			224		
Bairro	CEP			Caixa Postal			Latitude		Longitude
JARDIM RODOLFO PIRANI	08310-000						-23.604.571		-46.444.959
Distrito	Subprefeitura			Microrregião			Observação:		
SÃO RAFAEL	SÃO MATEUS			SÃO MATEUS SETOR 03					
SQL (Setor, quadra, lote)	UF			Município					
152.382.0001	SP			SÃO PAULO					
Descrição do Imóvel									
Tipo de Construção	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA								
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA			Nº de Pavimentos			2		
Descrição do Terreno									
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM			Rua Iluminada (Sim ou Não)			SIM		
Área do Terreno (m²)	7744			Área Edificada/ Construída (m²)			4588		
Área Pavimentada (m²)	4785			Área Verde / Permeável (m²)			2959		
Área da Cobertura (m2)	2294			Área Edificável (m²) (potencial construtivo)			3127		
Zoneamento	ZC			C.A. (máx)			2		T.O. (máx)
Muro de Fecho (gradil, muro)									
Abastecimento									
Água									
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água			Observação:					
Até 500 L	NA			CONCRETO ARMADO					
De 501 a 1000 L	NA								
De 1001 a 5000 L	NA								
De 5001 a 10.000 L	NA								
De 10.001 a 20.000 L	1								
Acima de 20.001 L	NA								
Gás									
Encanado (Sim ou Não)	NÃO			Botijão de gás (Sim ou Não)			SIM		
Energia Elétrica									
Voltagem	110 / 220 V								
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	SIM			Quantidade:			1		
Esgoto:									
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM			Fossa Séptica (Sim ou Não)			NÃO		
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM	Quantidade:		1	Caixa de Passagem (Sim ou Não)			SIM	
Informações AVCB									
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO			Nº			NA		
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA)Sim ou Não	SIM			Total (Sim ou Não)			NÃO	Parcial (Sim ou Não)	SIM
Acessibilidade									
Elevador (Sim ou Não)	SIM			Quantidade			1		
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM			Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)			NÃO	Qual ?	NA
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)			NÃO	Visual (Sim ou Não)			NÃO	Tátil (Sim ou Não)
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO			Nº					
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)				NÃO			Quantidade:		
Ambientes da Escola									
Administrativo									
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção			Tipo de Piso		Grau de Adequabilidade do Ambiente	
Almoxarifado	NA	NA	NA			NA		NA	
Área de Recreação (solário)	NA	NA	NA			NA		NA	
Biblioteca	NA	NA	NA			NA		NA	
Camarim	NA	NA	NA			NA		NA	
Casa de Máquinas	NA	NA	NA			NA		NA	
Cozinha	1	34	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA			CERÂMICO		2	
Depósito	NA	NA	NA			NA		NA	
Depósito Material Didático	NA	NA	NA			NA		NA	
Dispensa/ Depósito Alimen	NA	NA	NA			NA		NA	
Estacionamento	NA	NA	NA			NA		NA	
Laboratório de Ciências	NA	NA	NA			NA		NA	
Laboratório de Informática	1	35	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA			CERÂMICO		2	
Lactário	NA	NA	NA			NA		NA	
Lavanderia	NA	NA	NA			NA		NA	
Parque Arborizado	NA	NA	NA			NA		NA	
Pátio Coberto	NA	NA	NA			NA		NA	
Pátio Descoberto (piso acimnt)	NA	NA	NA			NA		NA	
Piscina	NA	NA	NA			NA		NA	
Play Ground	1	50	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA			CIMENTADO		2	
Quadra Coberta	1	526	ESTRUTURA METÁLICA			CIMENTADO		2	
Quadra Descoberta	1	526	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA			CIMENTADO		2	
Refeitório	NA	NA	NA			NA		NA	
Sala de Assistente Diretor	1	12	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA			CERÂMICO		2	
Sala de Coord. Pedag.	1	15	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA			CERÂMICO		2	
Sala de Diretor	1	12	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA			CERÂMICO		2	
Sala de Leitura	1	100	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA			CERÂMICO		2	
Sala de Professores	1	38	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA			CERÂMICO		2	
Sala de Reuniões	1	25	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA			CERÂMICO		2	
Sala de Vídeo	1	50	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA			CERÂMICO		2	
Secretaria	1	34	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA			CERÂMICO		2	
Teatro	NA	NA	NA			NA		NA	
Vistoriador	ENGº PEDRO CORRERA / LEONARDO KAMEL								Data

Nome da Unidade			CARLOS MANOEL DA COSTA					
LEVANTAMENTO CADASTRAL								
Educcional								
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente			
Sala de Aula 1	6	14	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 2	22	25	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 3	35	25	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 4	35	25	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 5	35	25	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 6	35	25	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 7	35	25	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 8	35	25	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 9	35	25	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 10	35	25	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 11	35	25	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 12	35	25	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 13	35	25	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 14	35	25	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 15	35	25	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 16	28	40	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 17	28	40	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2			
Sala de Aula 18	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Sala de Aula 19	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Sala de Aula 20	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Sala de Aula 21	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Sala de Aula 22	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Sala de Aula 23	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Sala de Aula 24	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Sala de Aula 25	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Sala de Aula 26	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Sala de Aula 27	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Sala de Aula 28	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Sala de Aula 29	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Sala de Aula 30	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			
Sanitários			Informações					
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sanit. Funcion. Fem.	1	2	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2	2	2	N/A
Sanit. Funcion. Masc.	1	2	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2	2	2	N/A
Sanit. Funcion. Unissex	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sanit. Aluno Fem.	1	53	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2	2	2	N/A
Sanit. Aluno Masc.	1	53	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2	2	2	N/A
Sanit. Aluno. Unissex	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	1	2	CONCRETO ARMADO /ALVENARIA	CERÂMICO	2	2	2	N/A
Vestiário	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Informações Adicionais								
Brinquedos Playground (Sim ou Não)			SIM		Especificar:		Tipo (Madeira, ferro,	
Observação:					ESCORREGADOR		FERRO	
					GANGORRA		MADEIRA	
					GIRA-GIRA		MADEIRA	
Tanque de Areia (Sim ou Não)			SIM		Área Cúbica (m³)		2	
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)			NÃO		Área (m²)		N/A	
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)			NÃO		Área (m²)		N/A	
Cobertura (Sim ou Não)			NÃO		Área (m²)		N/A	
Observações Gerais:								
Vistoriador						ENG° PEDRO CORRERA / LEONARDO KAMEL		Data

Nome da Unidade		CARLOS MANOEL DA COSTA	
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES			
Item		Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações
1	FUNDAÇÃO		
1.1	Colapso do solo	1	
1.2	Erosão do solo	3	fundações expostas na fachada lateral direita e fachada frontal
1.3	Recalque diferencial	1	
2	ESTRUTURA		
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	3	muro de divisa com gradil em alto grau de deterioração
2.2	Corrosão	2	muro de divisa
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	2	muro de divisa lateral direita
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	2	muro de divisa sem acabamento
2.5	Armadura exposta	2	muro de divisa lateral direita
2.6	Deformações excessivas	2	muro de divisa lateral direita
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1	
2.8	Lixiviação	1	
2.9	Infiltrações	1	
3	IMPERMEABILIZAÇÃO		
3.1	Infiltração	3	viga calha cobertura coordenação e sala multiuso
3.2	Descolamento da manta	3	viga calha cobertura coordenação e sala multiuso
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	3	viga calha cobertura coordenação e sala multiuso
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	3	viga calha cobertura coordenação e sala multiuso
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	3	viga calha cobertura coordenação e sala multiuso
3.6	Falta de caimento para os ralos	3	viga calha cobertura coordenação e sala multiuso
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	3	reservatório desativado com vazamento
4	FACHADA		
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1	
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	2	fachada possui pontos de descascamento
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1	
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1	
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	NA	
4.6	Fissuras e trincas	1	
4.7	Infiltração	1	
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
4.10	Descaracterização da fachada original	1	
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	fachada possui pontos de descascamento causando sujidades
5	COBERTURA		
5.1	Deformações excessivas	1	
5.2	Abertura de frestas	2	pátio descoberto possui improviso no telhado
5.3	Umidade na estrutura	2	corredor interno e sala dos professores
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	3	bloco principal e bloco de salas de aula
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1	
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1	
5.7	Destacamentos de rufos	3	bloco principal e bloco de salas de aula
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	3	bloco principal e bloco de salas de aula
5.9	Ausência da grelha do ralo	1	
5.10	Ausência de extravasor da calha	3	bloco principal e bloco de salas de aula
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1	
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1	
5.13	Falta de condições de segurança	1	
5.14	Fissuras	1	
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1	
5.16	Falha nos elementos de fixação	1	
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	2	no teto do corredor interno possui partes soltas
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1	
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1	
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1	
5.21	Manchamento, sujidades	2	bloco principal, bloco de salas de aula e sala dos professores
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
5.23	Ataque de pragas biológicas	1	
5.24	Ineficiência nas emendas	1	
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	2	sala dos professores apresenta infiltração
5.26	Subdimensionamento	1	
5.27	Obstrução por sujidades	2	bloco principal e bloco de salas de aula
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS		
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1	
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	2	pátio externo
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1	
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	1	
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1	
6.6	Som cavo	2	sanitário de alunos e funcionários masculino e feminino
6.7	Fissuras e trincas	2	sanitário de alunos e funcionários masculino e feminino e pátio externo
6.8	Infiltração	2	corredor interno, pátio externo e sala dos professores possui manchas de infiltração na parede
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1	
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1	
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	2	sanitário de alunos e funcionários masculino e feminino, alambrado quadras
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	corredor interno, pátio externo e sala dos professores possui manchas de infiltração na parede

7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS		
7.1	Fissura	2	pátio descoberto com diversas fissuras no piso
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	2	pátio descoberto necessário acabamento no piso
7.3	Destacamento / descolamento	1	
7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	2	escadas não possuem antiderrapante
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos diferentes do original	3	bloco de salas de aula de 1 a 12 e corredor interno
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	1	
8.2	Desencaixe	1	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	1	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	1	
8.5	Fissuras e trincas	1	
8.6	Infiltração	3	infiltração no teto do banheiro feminino e masculino de alunos
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	3	sujidades no banheiro masculino e feminino de alunos pois há indícios de infiltração
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	1	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	2	caixilhos salas de aula e sanitários de alunos masculino e feminino
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	2	vidros quebrados no banheiro masculino de alunos e diversas salas de aula possuem vidros quebrados
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	2	caixilhos salas de aula e sanitários de alunos masculino e feminino
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	2	necessário revisão em todos os caixilhos da unidade
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	2	necessário revisão em todos os caixilhos da unidade
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	2	caixilhos salas de aula e sanitários de alunos masculino e feminino
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	3	vazamento no pátio externo na calha de captação de águas pluviais
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	2	tubulações em mau estado
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	2	não estão em conformidade
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	2	casa de máquinas
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	2	algumas calhas estão entupidas o que podem estar ocasionando infiltrações
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	2	reservatório superior possui fissuras
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	2	reservatório superior possui falhas na concretagem
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	2	reservatório superior
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	2	reservatório superior possui falhas na concretagem
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	3	reservatório superior possui severas infiltrações
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	3	quadros de energia e abrigo de energia em péssimo estado de conservação e fora de norma
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	1	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	2	salas de aulas, secretaria, pátio e banheiro feminino de alunos
11.5	Luminárias de emergência	2	ausência de luminárias
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	2	ausência de individualização dos circuitos de ventiladores e rede elétrica na secretaria, salas de aula e biblioteca
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	2	alguns quadros sem identificação de circuito
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	1	
11.13	Ausência proteção barramento	2	necessário acrílico para proteção
11.14	Falha de tomada / interruptor	2	banheiro feminino de alunos
12	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	NA	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	NA	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	2	necessário revisão
14.2	Cabeamento de automação	2	necessário revisão
15	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	
Vistoriador			Data
ENGº PEDRO CORRERA / LEONARDO KAMEL			

Nome da Unidade		CARLOS MANOEL DA COSTA	
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES			
Item		Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS		
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES		
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	1	
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	1	
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	1	
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	1	
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	1	
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	2	sujidades encontradas
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	1	
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	2	ausente de certificado
16.2	CLIMATIZAÇÃO		
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	1	
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	1	
16.2.3	Aparelho subdimensionado	1	
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO		
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	2	possui alguns imprevistos na rede de ventiladores na secretaria
16.3.2	Falta de testes periódicos	2	não são realizados testes periódicos
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	1	
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	1	
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	2	necessário limpeza
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		
17.1	EXTINTORES		
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	3	prazo de validade vencidos
17.1.2	Lacre violado / vencido	1	
17.1.3	Sem indicação da sua classe	1	
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	3	ausência do quadro de instruções
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	1	
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1	
17.1.7	Sinalização incorreta	3	circulação da unidade escolar possui extintores sem sinalização
17.2	HIDRANTES		
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	3	circulação da unidade escolar em mau estado
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	3	circulação da unidade escolar em mau estado
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	3	circulação da unidade escolar com hidrante em mau estado
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	3	circulação da unidade escolar com mangueira ausente
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	1	
17.2.6	Mangueira conectada	1	
17.2.7	Ausência da mangueira	2	alguns estão sem mangueira, necessário revisão
17.2.8	Ausência do esguicho	1	
17.2.9	Falha na sinalização	3	circulação da unidade escolar
17.2.10	Obstrução de acessos	1	
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	2	ausência de alvará
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	2	ausência de certificado
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA		
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	3	ausência de sinalização das saídas de emergência
17.3.2	Portas obstruídas	1	
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	NA	
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	NA	
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	3	ausência de iluminação autônoma
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	1	
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	1	
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	2	atende parcialmente
18	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)		
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	2	possui sistema parcial, algumas hastes parecem ter sido furtadas
18.2	Queda de haste / antenas	2	possui sistema parcial, algumas hastes parecem ter sido furtadas
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	1	
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	2	algumas descidas estão ausentes
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	2	ausência de luz no topo
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)		
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	1	
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2 e/ou variantes	1	
19	LOUÇAS E METAIS		
19.1	Louças quebradas	2	banheiro masculino de alunos sem lavatório pois estava quebrado, banheiro acessível com louça quebrada
19.2	Vazamento nos metais	1	
19.3	Falta de peças nos sistemas	2	banheiro feminino e masculino de alunos e banheiro pod com falta de acabamento de válvula de descarga e banheiro pod com ponto chuveiro sem funcionar
19.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	2	banheiro feminino de alunos está faltando assento do vaso
20	SUSTENTABILIDADE		
20.1	Sistemas de cogeração de energia	NA	
20.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	NA	
20.3	Condicionamento acústico	NA	
20.4	Condicionamento térmico	NA	
20.5	Coletas de resíduos sólidos	1	
20.6	Rede de abastecimento de água e reuso	2	ausência de reuso
20.7	Rede de coleta de esgoto	1	
21	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
21.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	2	
21.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	1	
21.3	Sinalização escolar nas vias	1	
21.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	2	escadarias sem continuidade dos corrimãos

22	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
22.1	RUA RODOLFO PIRANI	1	
22.2	RUA DIOGO DE MORAES	1	
22.3	Rua	NA	
22.4	Rua [•]	NA	
23	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
23.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	1	
23.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	1	
24	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
24.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas, quando aplicável	NA	
24.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas envoltórias no imóvel	NA	
25	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
25.1	Acesso principal	2	necessário inclusão de corrimão na rampinha de acesso
25.2	Acesso a outros andares	1	
25.3	Acesso aos sanitários	1	
25.4	Sanitários acessíveis	2	possui sanitário acessível porém, alguns estão em mau estado
25.5	Vaga de estacionamento para deficientes	2	não possui vaga para deficiente
25.6	Acesso a todos os ambientes internos	1	
25.7	Acesso a todos os ambientes externos	1	
25.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	2	alguns locais possui desnível
Vistoriador			Data
ENGº PEDRO CORRERA / LEONARDO KAMEL			

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 1 MURO DE DIVISA



FOTO 2 MURO DE DIVISA



FOTO 3 CAVALETE DE ÁGUA



FOTO 4 ENTRADA DE ENERGIA



FOTO 5 SECRETARIA



FOTO 6 SECRETARIA IMPROVISO NA REDE ELÉTRICA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 7 SECRETARIA



FOTO 8 BANHEIRO FEMININO DE ALUNOS



FOTO 9 BANHEIRO FEMININO DE ALUNOS



FOTO 10 BANHEIRO ACESSÍVEL FEMININO DE ALUNOS



FOTO 11 BANHEIRO FEMININO DE ALUNOS AUSÊNCIA DE ASSENTO SANITÁRIO E ACABAMENTO DE VÁLVULA



FOTO 12 BANHEIRO FEMININO ALUNOS INFILTRAÇÃO NO TETO

Relatório Fotográfico

DATA

1 | 4 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 | 9 | 5 | 5 | 5 | 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 13

BANHEIRO FEMININO ALUNOS REVESTIMENTO DE PINTURA DESPLACANDO



FOTO 14

BANHEIRO FEMININO ALUNOS APARELHO DE ILUMINAÇÃO DANIFICADO

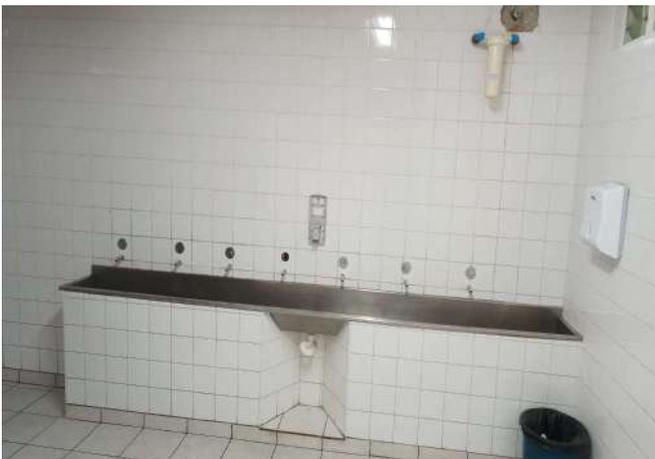


FOTO 15

BANHEIRO FEMININO ALUNOS LAVATÓRIO



FOTO 16

CORREDOR INTERNO



FOTO 17

CORREDOR INTERNO



FOTO 18

CORREDOR INTERNO

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 19 REFEITÓRIO ALUNOS



FOTO 20 REFEITÓRIO ALUNOS



FOTO 21 BANHEIRO MASCULINO ALUNOS



FOTO 22 BANHEIRO MASCULINO ALUNOS CAIXILHO INEFICIENTE E VIDRO QUEBRADO



FOTO 23 BANHEIRO MASCULINO ALUNOS



FOTO 24 BANHEIRO ACESSÍVEL MASCULINO ALUNOS SEM LAVATÓRIO

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 25 BANHEIRO MASCULINO ALUNOS MICTÓRIO



FOTO 26 BANHEIRO MASCULINO ALUNOS AUSÊNCIA DE ACABAMENTO DE VÁLVULA DE DESCARGA



FOTO 27 BANHEIRO MASCULINO ALUNO UMIDADE NO TETO

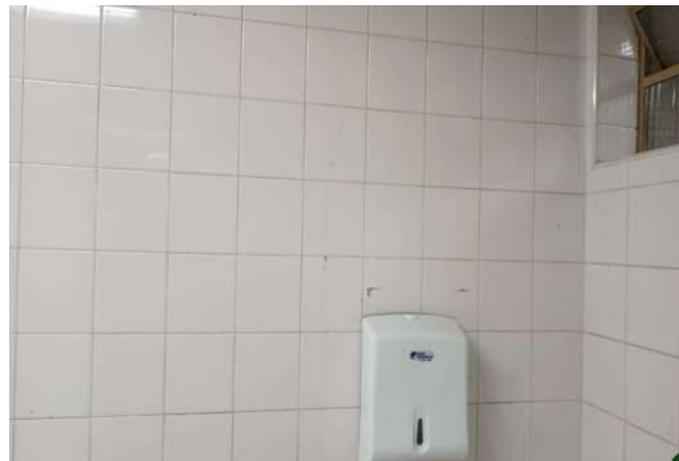


FOTO 28 BANHEIRO MASCULINO ALUNOS REVESTIMENTO COM FISSURA



FOTO 29 BANHEIRO MASCULINO ALUNOS



FOTO 30 CORREDOR INTERNO

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 31 PLAYGROUND



FOTO 32 PÁTIO DESCOBERTO

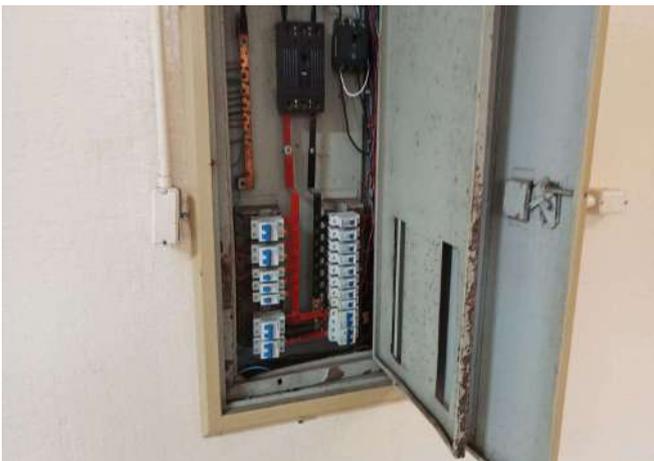


FOTO 33 QDE



FOTO 34 BANHEIRO ACESSÍVEL FUNCIONÁRIOS

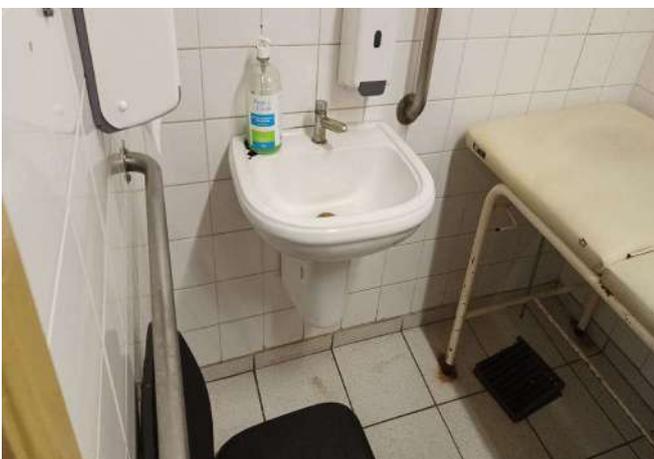


FOTO 35 BANHEIRO ACESSÍVEL/ UNIDADE FAMILIAR



FOTO 36 BANHEIRO ACESSÍVEL PONTO DE CHUVEIRO SEM FUNCIONAMENTO

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 37

BANHEIRO ACESSÍVEL REVESTIMENTO FALTANTE E FALHA DE REJUNTE



FOTO 38

BANHEIRO ACESSÍVEL REVESTIMENTO



FOTO 39

BANHEIRO ACESSÍVEL AUSÊNCIA DE ACABAMENTO DE VÁLVULA DE DESCARGA



FOTO 40

BANHEIRO ACESSÍVEL LAVATÓRIO DANIFICADO/QUEBRADO



FOTO 41

CORREDOR INTERNO UMIDADE NA PAREDE

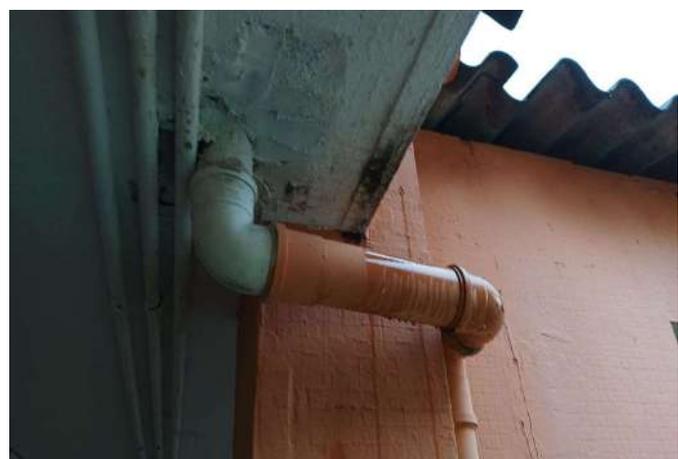


FOTO 42

PÁTIO EXTERNO VAZAMENTO NA CALHA DE CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS

Relatório Fotográfico

DATA
1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 | 5 5 | 5 9

NOME
CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO
Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO
EMEF

DER
São Mateus



FOTO 43 PÁTIO EXTERNO



FOTO 44 CORREDOR INTERNO PRESENÇA DE UMIDADE E PARTES SOLTAS NO REVESTIMENTO DO TETO



FOTO 45 CORREDOR INTERNO REVESTIMENTO DE PINTURA COM PARTES SOLTAS E PRESENÇA DE UMIDADE



FOTO 46 PASSEIO INTERNO CANALETAS



FOTO 47 PASSEIO INTERNO



FOTO 48 PÁTIO DESCOBERTO IMPROVISADO NO TELHADO

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 49 HIDRANTE SEM COMPONENTES E IMPROVISO



FOTO 50 EXTINTORES



FOTO 51 SALA DE AULA 01

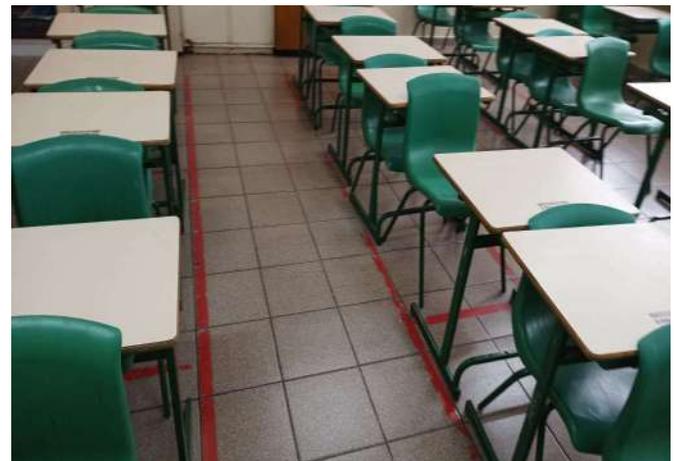


FOTO 52 SALA DE AULA 01 PISO CERÂMICO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO



FOTO 53 SALA DE AULA 01



FOTO 54 SALA DE AULA 01

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 55

SALA DE AULA 02 PISO CERÂMICO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO



FOTO 56

SALA DE AULA 02 REVESTIMENTO DE PINTURA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO



FOTO 57

SALA DE AULA 02 CAIXILHO INEFICIENTE



FOTO 58

SALA DE AULA 02



FOTO 59

SALA DE AULA 02 IMPROVISO NA LIGAÇÃO ELÉTRICA

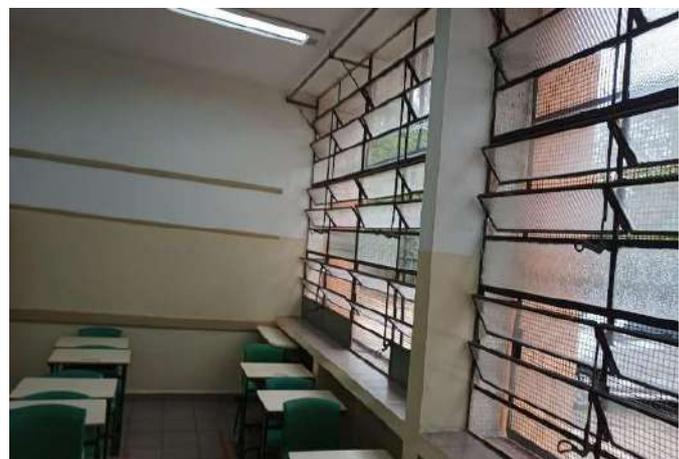


FOTO 60

SALA DE AULA 02 CAIXILHO COM AUSÊNCIA DE ALAVANCAS

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 61 SALA DE AULA 02



FOTO 62 SALA DE AULA 02 MARCA DE UMIDADE NA PINTURA DO TETO



FOTO 63 CORREDOR INTERNO

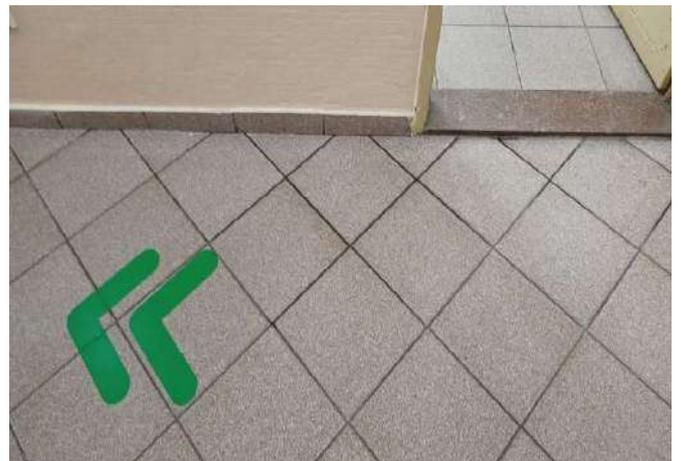


FOTO 64 CORREDOR INTERNO PISO CERAMICO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO



FOTO 65 CORREDOR INTERNO COM VAZAMENTO

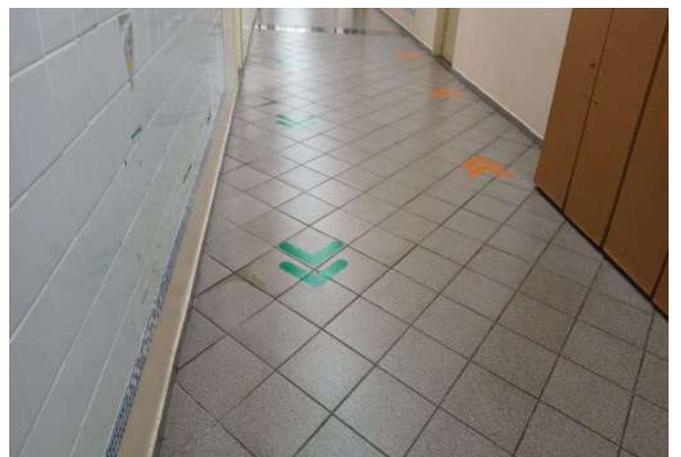


FOTO 66 CORREDOR INTERNO COM VAZAMENTO

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 67 SALA DE AULA 03 UMIDADE NO TETO NA JUNÇÃO COM O CAIXILHO



FOTO 68 CORREDOR INTERNO



FOTO 69 SALA DE AULA 03



FOTO 70 SALA DE AULA 03 APARELHO DE VENTILAÇÃO QUEBRADO



FOTO 71 SALA DE AULA 03 PINTURA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO



FOTO 72 SALA DE AULA 03 CAIXILHOS INEFICIENTE

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 73 SALA DE AULA 03 OXIDAÇÃO DO CAIXILHO



FOTO 74 SALA DE AULA 03 VIDRO DANIFICADO



FOTO 75 SALA DE AULA 03 VIDRO DANIFICADO



FOTO 76 CORREDOR INTERNO



FOTO 77 CORREDOR INTERNO PISO CERÂMICO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO



FOTO 78 CORREDOR INTERNO VAZAMENTO

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 79 SALA DE AULA 04



FOTO 80 SALA DE AULA 04 IMPROVISO NA REDE ELÉTRICA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO



FOTO 81 SALA DE AULA 04 UMIDADE NO RODAPÉ



FOTO 82 SALA DE AULA 04 UMIDADE NA PARTE INFERIOR DA PAREDE

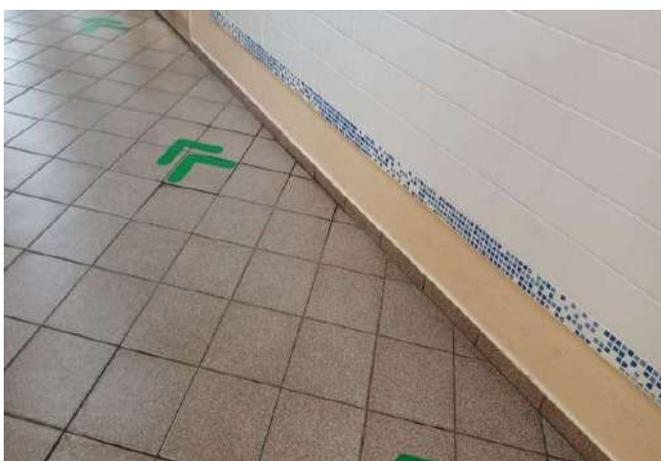


FOTO 83 CORREDOR INTERNO



FOTO 84 PATÍO EXTERNO FISSURAS NA PAREDE E PINTURA DEFICIENTE

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 85 PÁTIO EXTERNO UMIDADE NO PLATIBANDA



FOTO 86 PASSEIO INTERNO PISO CIMENTADO COM REMENDOS PARA PASSAGEM DE AVCB/CORDOALHA



FOTO 87 PÁTIO EXTERNO



FOTO 88 QUADRA DE ESPORTES ALAMBRADO OXIDADO



FOTO 89 PÁTIO EXTERNO



FOTO 90 MURO DE DIVISA

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 91

MURO DE DIVISA COM GRADIL EM AVANÇADO GRAU DE OXIDAÇÃO



FOTO 92

FACHADA



FOTO 93

PASSEIO INTERNO



FOTO 94

FACHADA



FOTO 95

FACHADA



FOTO 96

FACHADA

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 97 FACHADA



FOTO 98 FACHADA



FOTO 99 RESERVATÓRIO



FOTO 100 FACHADA



FOTO 101 PASSEIO INTERNO



FOTO 102 PASSEIO INTERNO

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 103 MURO DE DIVISA



FOTO 104 PÁTIO EXTERNO



FOTO 105 FACHADA



FOTO 106 MURO DE DIVISA SEM EMBOÇO/REBOCO



FOTO 107 QUADRA DE ESPORTES



FOTO 108 QUADRA DE ESPORTES

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 109 QUADRA DE ESPORTES ALAMBRADO DANIFICADO



FOTO 110 QUADRA DE ESPORTES CESTA DE BASQUETE QUEBRADA



FOTO 111 QUADRA DESCOBERTA



FOTO 112 QUADRA DESCOBERTA ALAMBRADO OXIDADO



FOTO 113 QUADRA DESCOBERTA CESTA DE BASQUETE DANIFICADA/QUEBRADA



FOTO 114 QUADRA DE ESPORTES ALAMBRADO AUSENTE

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 115 ESTACIONAMNETO



FOTO 116 ÁREA EXTERNA PISO CIMENTADO REMENDADO PARA PASSAGEM DE CORDOALHA



FOTO 117 FACHADA - SPDA



FOTO 118 COBERTURA



FOTO 119 ÁREA EXTERNA UMIDADE NA PLATIBANDA



FOTO 120 PÁTIO EXTERNO IMPROVISADO NA COBERTURA

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 121 QDE SEM ATERRAMENTO



FOTO 122 QDE SEM ATERRAMENTO



FOTO 123 CORREDOR INTERNO UMIDADE/VAZAMENTO



FOTO 124 CORREDOR INTERNO UMIDADE/VAZAMENTO DA COBERTURA



FOTO 125 SECRETARIA



FOTO 126 SALA DOS PROFESSORES UMIDADE/VAZAMENTO DA COBERTURA

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus

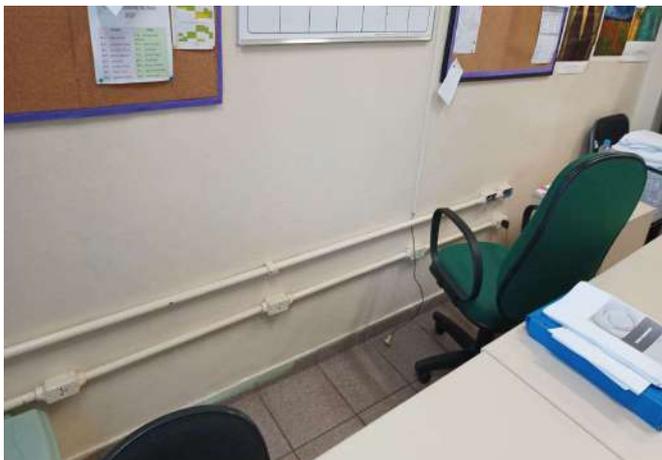


FOTO 127 SECRETARIA



FOTO 128 SECRETARIA



FOTO 129 SALA DE AULA 06



FOTO 130 SALA DE AULA 07



FOTO 131 SALA DE AULA 07



FOTO 132 SALA DE AULA 08

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 133 SALA DE AULA 08



FOTO 134 SALA DE AULA 08



FOTO 135 SALA DE AULA 08 PISO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO



FOTO 136 SALA DE AULA 08 PISO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO



FOTO 137 SALA DE AULA 08 PISO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO

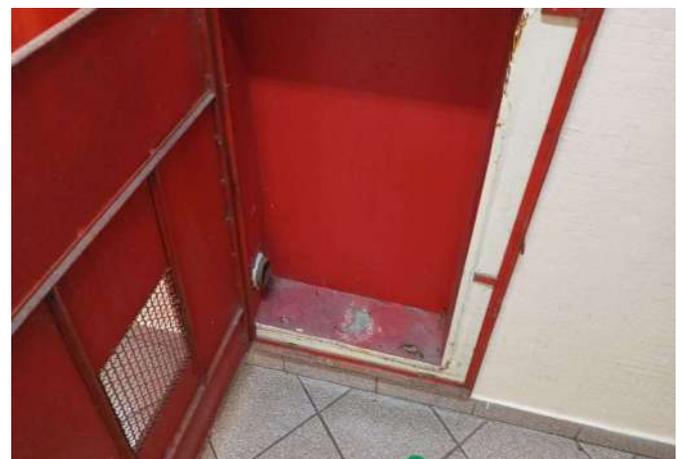


FOTO 138 HIDRANTE SEM COMPONENTES

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 139 EXTINTOR SEM SINALIZAÇÃO



FOTO 140 BIBLIOTECA



FOTO 141 BIBLIOTECA



FOTO 142 BIBLIOTECA



FOTO 143 BIBLIOTECA



FOTO 144 BIBLIOTECA IMPROVISO NA REDE DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 145

SALA DA COORDENAÇÃO PISO CERÂMICO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO



FOTO 146 QDE



FOTO 147

QDE



FOTO 148

SALA DA COORDENAÇÃO UMIDADE NO TETO DO VAZAMENTO DA COBERTURA



FOTO 149

CORREDOR INTERNO UMIDADE NO TETO DO VAZAMENTO DA COBERTURA



FOTO 150

ALÇAPÃO UMIDADE NO TETO DO VAZAMENTO DA COBERTURA

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 151 PASSEIO INTERNO COBERTURA



FOTO 152 ÁREA EXTERNA CALHA METÁLICA



FOTO 153 ÁREA EXTERNA



FOTO 154 HIDRANTE SEM IDENTIFICAÇÃO E SEM OS COMPONENTES



FOTO 155 SALA DOS PROFESSORES



FOTO 156 SALA DOS PROFESSORES

Relatório Fotográfico

DATA
1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 5 5 5 9

NOME
CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO
Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO
EMEF

DER
São Mateus



FOTO 157 SALA DOS PROFESSORES



FOTO 158 REFEITÓRIO DE FUNCIONÁRIOS



FOTO 159 REFEITÓRIO DE FUNCIONÁRIOS



FOTO 160 REFEITÓRIO DOS FUNCIONÁRIOS IMPROVISO NA REDE ELÉTRICA



FOTO 161 BANHEIRO FEMININO ADMINISTRATIVO

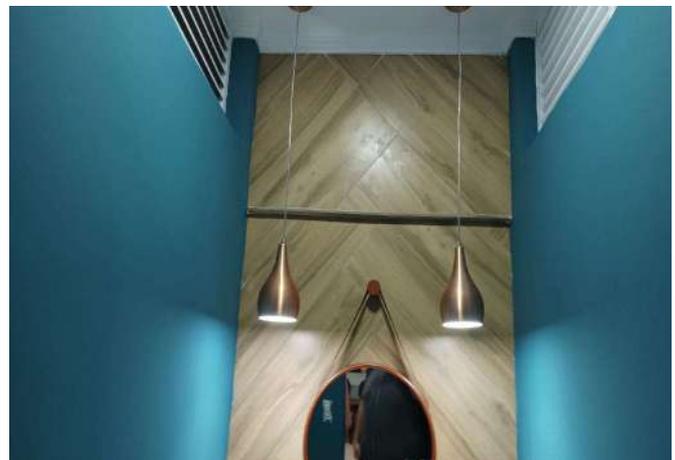


FOTO 162 BANHEIRO FEMININO ADMINISTRATIVO

Relatório Fotográfico

DATA 1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 5 5 5 9

NOME
CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO
Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO
EMEF

DER
São Mateus



FOTO 163 BANHEIRO FEMININO ADMINISTRATIVO



FOTO 164 BANHEIRO FEMININO ACESSÍVEL ADMINISTRATIVO

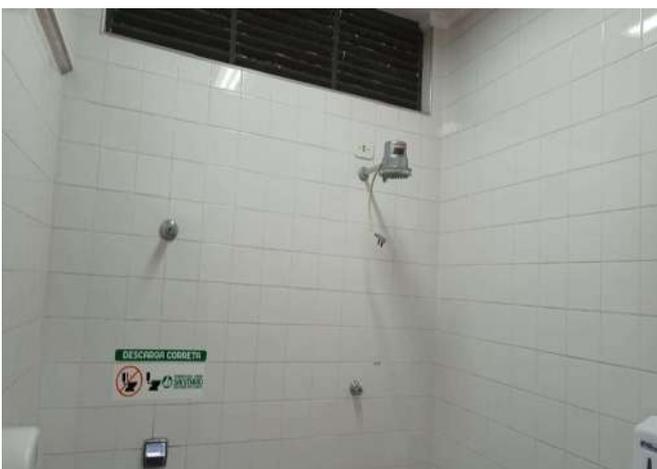


FOTO 165 BANHEIRO FEMININO ACESSÍVEL ADMINISTRATIVO



FOTO 166 BANHEIRO FEMININO ALUNOS



FOTO 167 BANHEIRO FEMININO ALUNOS

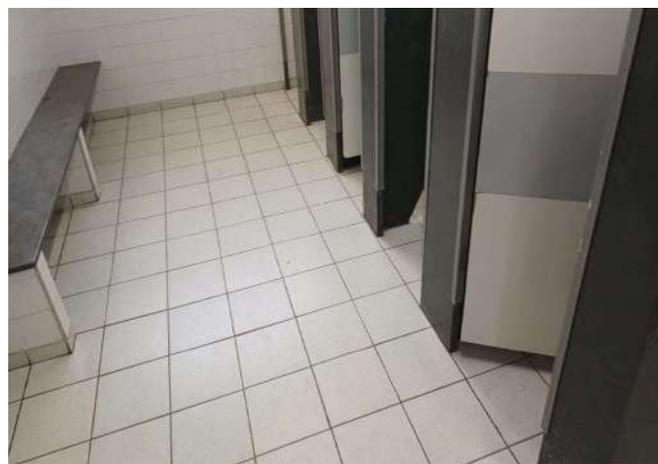


FOTO 168 BANHEIRO FEMININO ALUNOS

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 169 BANHEIRO FEMININO ALUNOS SEM ACABAMENTO DE VÁLVULA DE DESCARGA



FOTO 170 BANHEIRO FEMININO ALUNOS



FOTO 171 BANHEIRO MASCULINO ADMINISTRATIVO



FOTO 172 BANHEIRO MASCULINO ADMINISTRATIVO

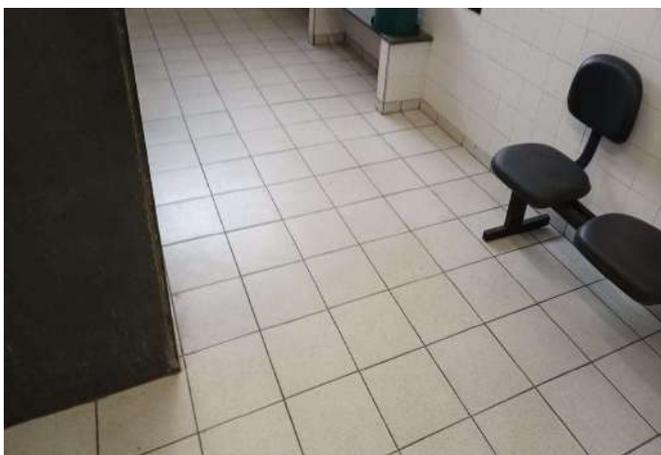


FOTO 173 BANHEIRO MASCULINO ADMINISTRATIVO



FOTO 174 BANHEIRO MASCULINO ADMINISTRATIVO

Relatório Fotográfico

DATA
1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 5 5 5 9

NOME
CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO
Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO
EMEF

DER
São Mateus



FOTO 175 BANHEIRO MASCULINO ADMINISTRATIVO
APARELHO DE ILUMINAÇÃO DEFICIENTE

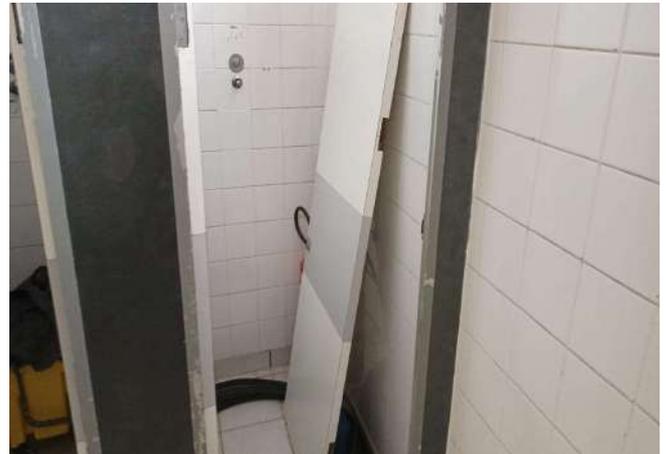


FOTO 176 BANHEIRO MASCULINO ADMINISTRATIVO
ESQUADRIA DANIFICADA



FOTO 177 BANHEIRO MASCULINO ADMINISTRATIVO
CHUVEIROS QUEBRADOS



FOTO 178 BANHEIRO FUNCIONÁRIOS

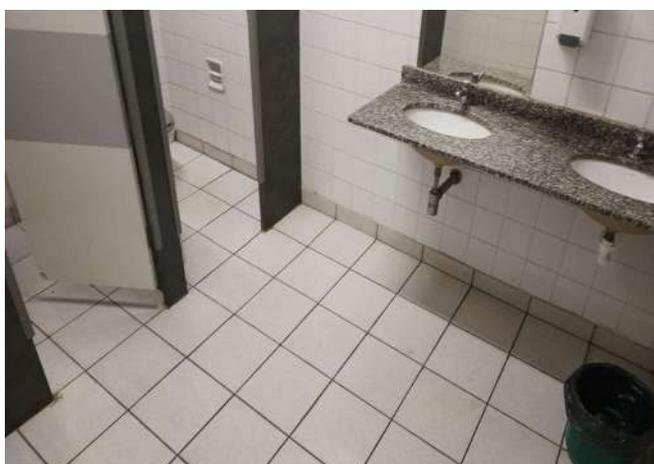


FOTO 179 BANHEIRO FUNCIONÁRIOS

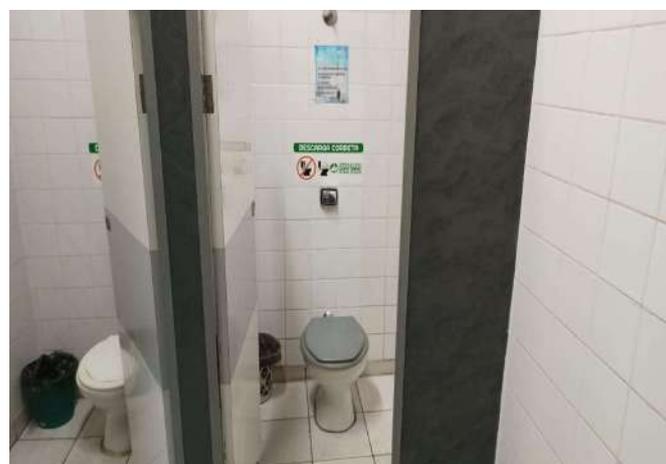


FOTO 180 BANHEIRO FUNCIONÁRIOS

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 181 COPA FUNCIONÁRIOS



FOTO 182 COPA FUNCIONÁRIOS



FOTO 183 COPA FUNCIONÁRIOS



FOTO 184 CORREDOR INTERNO SEM APARELHO DE ILUMINAÇÃO



FOTO 185 ELEVADOR



FOTO 186 ELEVADOR

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 187 QDE



FOTO 188 QDE



FOTO 189 QDE



FOTO 190 EXTINTORES SEM IDENTIFICAÇÃO



FOTO 191 COBERTURA



FOTO 192 MURO DE DIVISA COM GRADIL

Relatório Fotográfico

DATA
1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 5 5 5 9

NOME
CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO
Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO
EMEF

DER
São Mateus



FOTO 193 QDE



FOTO 194 PASSEIO INTERNO GUARDA CORPO OXIDADO



FOTO 195 GRADIL



FOTO 196 PARQUE ARBORIZADO



FOTO 197 PARQUE ARBORIZADO



FOTO 198 PARQUE ARBORIZADO

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 199 ÁREA EXTERNA RECALQUE DE SOLO



FOTO 200 ÁREA EXTERNA RECALQUE DE SOLO



FOTO 201 ÁREA EXTERNA RECALQUE DE SOLO



FOTO 202 PARQUE ARBORIZADO CAIXA DE PASSAGEM



FOTO 203 ÁREA EXTERNA RECALQUE DE SOLO



FOTO 204 ÁREA EXTERNA ARRANQUE DE PILAR APARENTE E FISSURADO

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 205

ÁREA EXTERNA ARRANQUE DE PILAR APARENTE E FISSURADO



FOTO 206

ÁREA EXTERNA ARRANQUE DE PILAR APARENTE E FISSURADO



FOTO 207

ÁREA EXTERNA ARRANQUE DE PILAR APARENTE E FISSURADO



FOTO 208

ÁREA EXTERNA



FOTO 209

ÁREA EXTERNA



FOTO 210

ESCADA EXTERNA

Relatório Fotográfico

DATA
1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 5 5 5 9

NOME
CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO
Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO
EMEF

DER
São Mateus



FOTO 211 ÁREA EXTERNA



FOTO 212 MURO DE DIVISA



FOTO 213 RUA DE ACESSO



FOTO 214 RUA DE ACESSO



FOTO 215 RUA DE ACESSO



FOTO 216 COBERTURA VIGA CALHA

Relatório Fotográfico

DATA

1 4 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 5 9

NOME

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO

Av. Rodolfo Pirani, 224

TIPO

EMEF

DER

São Mateus



FOTO 217 SALA DE AULAS COM VAZAMENTO



FOTO 218 SALA DE AULAS COM VAZAMENTO



FOTO 219 SALA DE AULAS COM VAZAMENTO



FOTO 220 SALA DE AULAS COM VAZAMENTO



FOTO 221 COBERTURA

FOTO - -

Relatório Fotográfico

DATA 2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA 0 9 5 5 5 9	NOME CLAUDIO MANOEL DA COSTA
ENDEREÇO AVENIDA RODOLFO PIRANI, 224	TIPO EMEF
	DER SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR

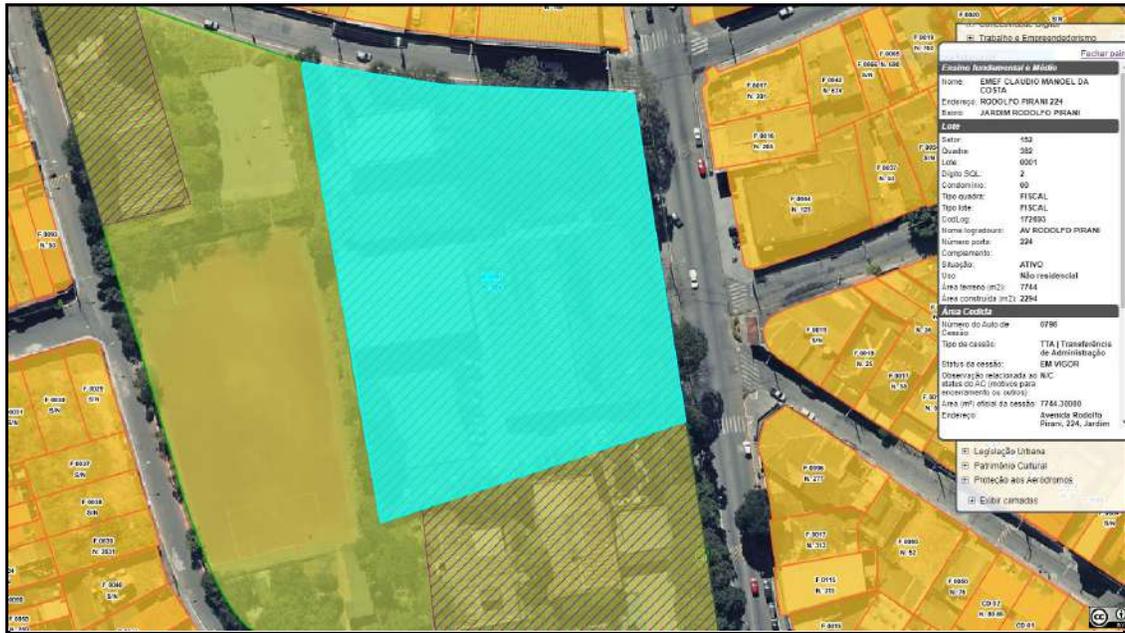


Relatório Fotográfico

DATA 2 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA 0 9 5 5 5 9	NOME CLAUDIO MANOEL DA COSTA	
ENDEREÇO AVENIDA RODOLFO PIRANI, 224	TIPO EMEF	DER SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



Relatório Fotográfico

DATA 2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 5 5 5 9

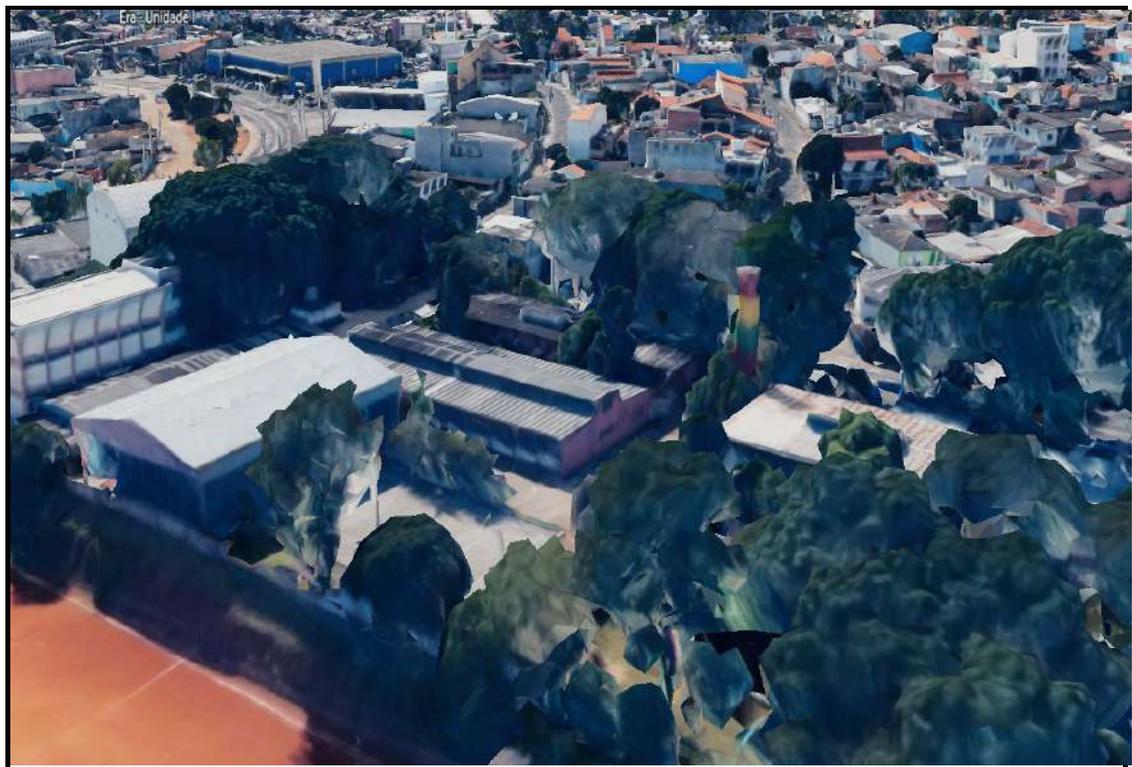
NOME
CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO
AVENIDA RODOLFO PIRANI, 224

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

VOLUMETRICO



Vistoriador: ENGº PEDRO CORRERA e TÊC LEONARDO KAMEL SAAB

Folha: 3 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
2 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 | 9 | 5 | 5 | 5 | 9

NOME
CLAUDIO MANOEL DA COSTA

ENDEREÇO
AVENIDA RODOLFO PIRANI, 224

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº PEDRO CORRERA e TÉCNICO LEONARDO KAMEL SAAB

Folha: 4 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
2 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA 0 9 5 5 5 9	NOME CLAUDIO MANOEL DA COSTA
ENDEREÇO AVENIDA RODOLFO PIRANI, 224	TIPO EMEF
	DER SÃO MATEUS

REGISTRO DO IMOVEL



DIAGNÓSTICO

Escola

CLAUDIO MANOEL DA COSTA

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

Todos



1

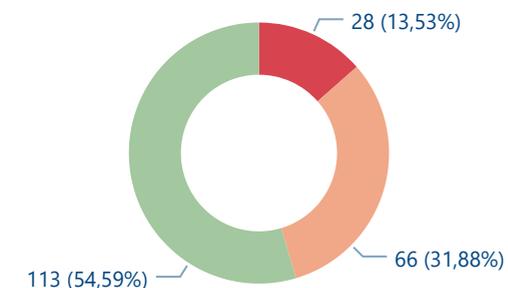
Quantidade Escolas

30

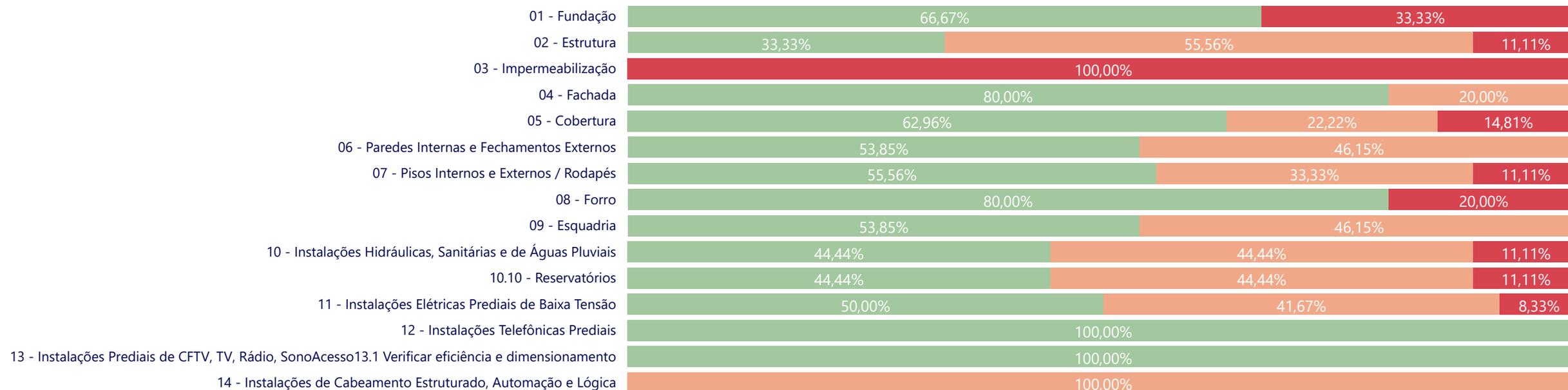
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
CLAUDIO MANOEL DA COSTA	EMEF	1	113	54,59%
CLAUDIO MANOEL DA COSTA	EMEF	2	66	31,88%
CLAUDIO MANOEL DA COSTA	EMEF	3	28	13,53%

Total por Parâmetro

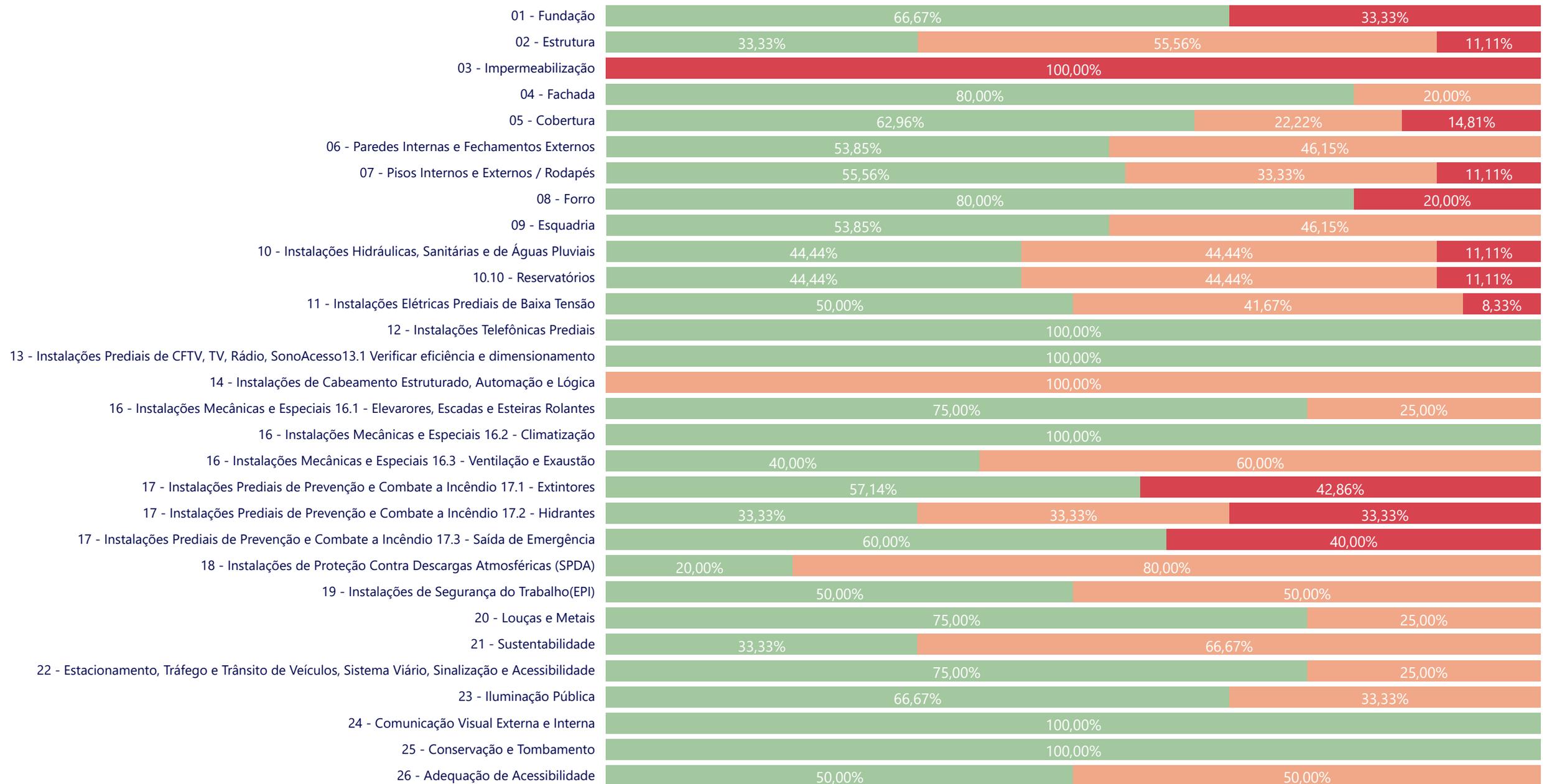


Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro 1 2 3

Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro ● 1 ● 2 ● 3