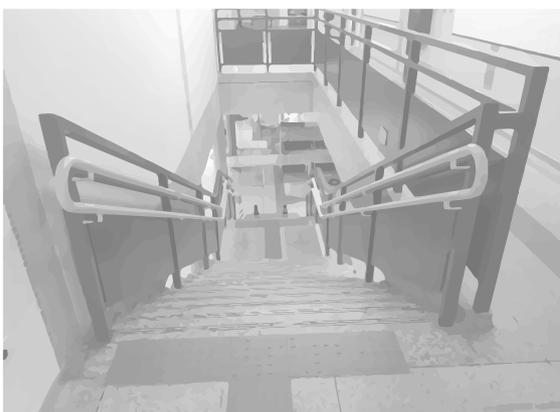




PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEF BENEDITO MONTENEGRO, PROF.



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	009
1.4.	Diagnóstico.....	025

ESCOLA: PROF. BENEDITO MONTENEGRO

TIPO: EMEF

LOCAL: AV. RAGUEB CHOFFI, 4046

BAIRRO: JD. TRÊS MARIAS

DRE: SÃO MATEUS

CÓD. UNIDADE: 09935

099325 *Sanf*

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

ESTIVEMOS NESTA DATA PARA VISTORIAMOS
A UNIDADE ESCOLAR ACIMA DESCRITA,
PARA ELABORAÇÃO DE DIAGNOSTICO, PARA
EMBASAR O CHAMAMENTO PÚBLICO
Nº CA/002/SEM - SEDP/2021

Vistoriado por:

Vanla Alcazar
Vanla Alcazar Narducci Felicio
Engenheira Civil
CREA 5062924478

Ciência da Direção da UE (carimbo):



Laercio Eloi
RG 757.1636
Diretor de Escola

LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais:				
Tipo de equipamento	EMEF			
Nome da Unidade	BENEDITO MONTENEGRO, PROF.			
DRE	SÃO MATEUS	Subprefeitura	SÃO MATEUS	
Cod.Unidade	099325			
Endereço da Escola				
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)	Endereço	Número	Complemento
Avenida		Rua Iluminada	4046	
Bairro	CEP	Caixa Postal	Latitude	Longitude
Jd. Três Marias	8375000		-23,5947775	-46,4465822
Distrito	Subprefeitura	Microrregião	Observação:	
SÃO RAFAEL	SÃO MATEUS	São Paulo		
SQL (Setor, quadra, lote)	UF	Município		
191, 151, 0001	SP	SÃO PAULO		
Descrição do Imóvel				
Tipo de Construção	Alvenaria e Concreto Armado			
Status (Ativa, Não Ativa)	Ativa	Nº de Pavimentos	2	

Descrição do Terreno				
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	Sim	Rua Iluminada (Sim ou Não)	Sim	
Área do Terreno (m²)	6223	Área Edificada/ Construída (m²)	4004	
Área Pavimentada (m²)	300	Área Verde / Permeável (m²)	675	
Área da Cobertura (m2)	2002	Área Edificável (m²) (potencial construtivo)	2354	
Zonamento	ZEU	C.A. (máx)	4,00	T.O. (máx) 0,7
Muro de Fecho (gradil, muro)	Muro			

Abastecimento				
Água				
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água		Observação:	
Até 500 L			1 caixa de água e 1 reservatório com bomba	
De 501 a 1000 L				
De 1001 a 5000 L				
De 5001 a 10.000 L				
De 10.001 a 20.000 L	2			
Acima de 20.001 L				
Gás				
Encanado (Sim ou Não)	Não		Botijão de gás (Sim ou Não)	Sim
Energia Elétrica				
Voltagem	110 / 220			
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	Sim	Quantidade:	6	
Esgoto:				
Rede Pública (Sim ou Não)	Sim		Fossa Séptica (Sim ou Não)	Sim
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	Sim	Quantidade:	2	Caixa de Passagem (Sim ou Não) Não

Informações AVCB					
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	Não		Nº		
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) Sim ou Não	Sim	Total (Sim ou Não)	Não	Parcial (Sim ou Não)	Sim
Acessibilidade					
Elevador (Sim ou Não)	Não		Quantidade	NA	
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	Não	Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)	Qual ?		
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)	Não	Visual (Sim ou Não)	Não	Tátil (Sim ou Não) Não
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	Não		Nº	NA	
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	Sim		Quantidade:	NA	

Ambientes da Escola					
Administrativo					
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Tipo de Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Almoxarifado	2	27	Concreto armado e Alvenaria	Piso Cerâmico	1
Área de Recreação (solário)	1	75	Área Aberta	Gramado	1
Biblioteca	NA		NA	NA	NA
Camarin	2	64	Concreto armado e Alvenaria	Piso Cerâmico	2
Casa de Máquinas	NA		NA	NA	NA
Cozinha	1	27	Concreto armado e Alvenaria	Piso Cerâmico	1
Depósito	2	9	Concreto armado e Alvenaria	Piso Cerâmico	1
Depósito Material Didático	1	9	Concreto armado e Alvenaria	Piso Cerâmico	1
Dispensa/ Depósito Alimen	NA		NA	NA	NA
Estacionamento	1	300	Área Aberta	acimentado	1
Laboratório de Ciências	NA		NA	NA	NA
Laboratório de Informática	1	0	Concreto armado e Alvenaria	Piso Cerâmico	1
Lactário	NA		NA	NA	NA
Lavanderia	1	15	Concreto armado e Alvenaria	Piso Cerâmico Caquinho	2
Parque Arborizado	NA		NA	NA	NA
Pátio Coberto	1	400	Concreto armado e Alvenaria	Piso Cerâmico	1
Pátio Descoberto (piso aciment)	NA		NA	NA	NA
Piscina	NA		NA	NA	NA
Play Ground	1	600	Área Aberta	Gramado	2
Quadra Coberta	1	600	Concreto armado e Alvenaria	Cimentado com pintura	1
Quadra Descoberta	1	500	Concreto armado e Alvenaria	Cimentado com pintura	2
Refeitório	1	400	Concreto armado e Alvenaria	Piso Cerâmico	1
Sala de Assistente Diretor	1	60	Concreto armado e Alvenaria	Piso Cerâmico	1
Sala de Coord. Pedag.	1	30	Concreto armado e Alvenaria	Piso Cerâmico	1
Sala de Diretor	1	17	Concreto armado e Alvenaria	Piso Cerâmico	1
Sala de Leitura	1	60	Concreto armado e Alvenaria	Emborrachado	2
Sala de Professores	1	60	Concreto armado e Alvenaria	Piso Cerâmico	1
Sala de Reuniões	NA		NA	NA	NA
Sala de Vídeo	NA		NA	NA	NA
Secretaria	1	60	Divisórias com vidro e alvenaria	Granito	1
Teatro	1	24	Concreto armado e Alvenaria	Piso Cerâmico	1

Legenda	
Grau de Adequabilidade do Ambiente	
1	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
2	Razoável grau de adequabilidade - intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
3	Nenhum grau de adequabilidade - ambiente inadequado para sua finalidade.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR	Vania Felício
-------------	---------------

Vania Felício

Nome da Unidade : BENEDITO MONTENEGRO, PROF.

SAO MATEUS

LEVANTAMENTO CADASTRAL

Educacional

Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	28	60	Concreto Armado / Alvenaria	Piso ceramico	1
Sala de Aula 2	26	60	Concreto Armado / Alvenaria	Piso ceramico	2
Sala de Aula 3	30	60	Concreto Armado / Alvenaria	Piso ceramico	2
Sala de Aula 4	28	60	Concreto Armado / Alvenaria	Piso ceramico	2
Sala de Aula 5	30	64	Concreto Armado / Alvenaria	Piso ceramico	2
Sala de Aula 6	19	48	Concreto Armado / Alvenaria	Piso ceramico	2
Sala de Aula 7	28	60	Concreto Armado / Alvenaria	Piso ceramico	2
Sala de Aula 8	28	60	Concreto Armado / Alvenaria	Piso ceramico	2
Sala de Aula 9	36	60	Concreto Armado / Alvenaria	Piso ceramico	3
Sala de Aula 10	30	60	Concreto Armado / Alvenaria	Piso ceramico	2
Sala de Aula 11	28	60	Concreto Armado / Alvenaria	Piso ceramico	3
Sala de Aula 12	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 13	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 14	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 15	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 16	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 17	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 18	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 19	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 20	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 21	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 22	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 23	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 24	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 25	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 26	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 27	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 28	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 29	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 30	NA	NA	NA	NA	NA

Sanitários

Informações Complementares

Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuveiros
Banho e Troca	NA						NA	NA
Sanit. Funcion. Fem.	1		Concreto Armado / Alvenaria	Piso Ceramico	1	4	3	0
Sanit. Funcion. Masc.	1		Concreto Armado / Alvenaria	Piso Ceramico	2	2	1	0
Sanit. Funcion. Unissex	NA						NA	NA
Sanit. Aluno Fem.	1		Concreto Armado / Alvenaria	Piso Ceramico	1	6	5	0
Sanit. Aluno Masc.	1		Concreto Armado / Alvenaria	Piso Ceramico	3	4	4	0
Sanit. Aluno. Unissex	NA		NA	NA	NA		NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	NA		NA	NA	NA		NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	NA		NA	NA	NA		NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA		NA	NA	NA		NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	NA		NA	NA	NA		NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	NA		NA	NA	NA		NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	1		Concreto Armado / Alvenaria	Piso Ceramico	1	1	1	1
Vestiário	NA						NA	

Informações Adicionais

Brinquedos Playground (Sim ou Não)	Sim	Especificar:	Escorregador	Tipo (Madeira, ferro, cimento)	Aço e Madeira
Observação:					
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NA	Área Cúbica (m³)		NA	
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	Não	Área (m²)			
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	Não	Área (m²)			
Cobertura (Sim ou Não)	Não	Área (m²)			
Observações Gerais:					

Legenda

Grau de Adequabilidade do Ambiente

1
2
3
NA

Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
 Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
 Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.
 Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

Vania Felício

Nome da Unidade :		BENEDITO MONTENEGRO, PROF.	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
Item		Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações	
1	FUNDAÇÃO			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	1		
2	ESTRUTURA			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	1		
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	3	Sala de informática - Sala 11	
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5	Armadura exposta	1		
2.6	Deformações excessivas	1		
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	1		
3	IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1	Infiltração	1		
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de caimento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1		
4	FACHADA			
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	1		
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	1		
4.7	Infiltração	1		
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	2	tela de proteção da vidraça da sala 4	
4.10	Descaracterização da fachada original	1		
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	Entrada, Biblioteca	
5	COBERTURA			
5.1	Deformações excessivas	3	Sem acesso	
5.2	Abertura de frestas	3	Lavanderia	
5.3	Umidade na estrutura	3		
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	3		
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	3		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	3		
5.7	Destacamentos de rufos	3		
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	3		
5.9	Ausência da grelha do ralo	3		
5.10	Ausência de extravasor da calha	3		
5.11	Caimento do telhado insuficiente	3		
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	3		
5.13	Falta de condições de segurança	3		
5.14	Fissuras	3		
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	3	Telhado da unidade é de fibrocimento, e apresenta constantes problemas. Necessário que seja trocado o tipo de telhado, da mesma forma que foi feito na quadra.	
5.16	Falha nos elementos de fixação	3		
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	3		
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	3		
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	3		
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	3		
5.21	Manchamento, sujidades	3		
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	3		
5.23	Ataque de pragas biológicas	3		
5.24	Ineficiência nas emendas	3		
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	3		
5.26	Subdimensionamento	3		
5.27	Obstrução por sujidades	3		
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	3	Camarim	
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	3	Camarim	
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1		
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	3	Sala 11	
6.8	Infiltração	3	Sala 10	
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	3	Portão da quadra descoberta aberto	
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	Estacionamento, Sala 5, Acesso a Sala 4, Sala 6, Sala 7, Sala 8, Sanit. Funcion. Masc.	
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1	Fissura	1		
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
7.3	Destacamento / descolamento	3	Entrada	

7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Efflorescência e ou pisos	1	
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	NA	
8.2	Desencaixe	NA	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	NA	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	NA	
8.5	Fissuras e trincas	NA	
8.6	Infiltração	NA	
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	NA	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	NA	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	NA	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	NA	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	2	Sala 5
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	1	
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	1	
9.9	Fixação deficiente	2	Sala 7- porta
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	1	
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	2	Maioria das portas das salas
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	1	
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	1	
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Efflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	1	
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	3	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	3	Sala de Leitura (Biblioteca) - Sem fechamento (Porta)
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	1	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	1	
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	3	Sala de Leitura (Biblioteca), sala 3, Sala 9, Sanit. Funcion. Masc.
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	3	Sala de Leitura (Biblioteca)
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	1	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	2	Sala 2
12	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	3	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	3	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	NA	
14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	NA	
14.2	Cabeamento de automação	NA	
15	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda

Grau de Comprometimento

1
2
3
NA

Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
 Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
 Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
 Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

Vania Felício

Nome da Unidade : **BENEDITO MONTENEGRO, PROF.** DRE : **SÃO MATEUS**

DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES		
Item	Grau de Comprometimento	Ambiente / Observações
16 INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS		
16.1 ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES		
16.1.1 Quebra de botões da cabina / pavimentos	NA	
16.1.2 Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	NA	
16.1.3 Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	NA	
16.1.4 Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	NA	
16.1.5 Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	NA	
16.1.6 Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	NA	
16.1.7 Vazamento óleo das máquinas	NA	
16.1.8 Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	
16.2 CLIMATIZAÇÃO		
16.2.1 Filtro de ar com excesso de sujeira	NA	
16.2.2 Ruídos anormais durante funcionamento	NA	
16.2.3 Aparelho subdimensionado	NA	
16.3 VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO		
16.3.1 Erros no dimensionamento / instalação do sistema	NA	
16.3.2 Falta de testes periódicos	NA	
16.3.3 Aparelhos subdimensionados	NA	
16.3.4 Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	NA	
16.3.5 Falta de limpeza periódica dos filtros	NA	
17 INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		
17.1 EXTINTORES		
17.1.1 Descarregados / prazos de validade vencidos	1	
17.1.2 Lacre violado / vencido	1	
17.1.3 Sem indicação da sua classe	1	
17.1.4 Quadro de instruções ilegível ou inexistente	1	
17.1.5 Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	1	
17.1.6 Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1	
17.1.7 Sinalização incorreta	3	Sem sinalização nos ambientes
17.2 HIDRANTES		
17.2.1 Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	NA	
17.2.2 Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	NA	
17.2.3 Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	NA	
17.2.4 Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	NA	
17.2.5 Registro emperrado/com vazamento	NA	
17.2.6 Mangueira conectada	NA	
17.2.7 Ausência da mangueira	NA	
17.2.8 Ausência do esguicho	NA	
17.2.9 Falha na sinalização	NA	
17.2.10 Obstrução de acessos	NA	
17.2.11 Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	NA	
17.2.12 Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	NA	
17.3 SAÍDA DE EMERGÊNCIA		
17.3.1 Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	3	
17.3.2 Portas obstruídas	3	
17.3.3 Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	3	
17.3.4 Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	3	
17.3.5 Falha de iluminação autônoma	3	
17.3.6 Portas que abrem para o interior do edifício	3	
17.3.7 Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	3	
17.3.8 Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	3	
18 INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)		
18.1 Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	3	
18.2 Queda de haste / antenas	3	
18.3 Corrosão em cabos / conexões / hastes	3	
18.4 Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	3	
18.5 Ausência de luz de topo na haste do SPDA	3	
19 INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)		
19.1 Itens relativos a segurança no trabalho	1	
19.2 Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1	
20 LOUÇAS E METAIS		
20.1 Louças quebradas	1	
20.2 Vazamento nos metais	1	
20.3 Falta de peças nos sistemas	1	
20.4 Quantidades insuficientes / inadequadas	1	
21 SUSTENTABILIDADE		
21.1 Sistemas de cogeração de energia	NA	
21.2 Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	NA	
21.3 Condicionamento acústico	NA	
21.4 Condicionamento térmico	NA	
21.5 Coletas de resíduos sólidos	NA	
21.6 Rede de abastecimento de água e reuso	NA	
21.7 Rede de coleta de esgoto	NA	

22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE	
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	3
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	3
22.3	Sinalização escolar nas vias	3
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	3
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
23.1	Rua Pedro Esperança	1
23.2	AV. Marginal Projetada	1
23.3	Rua [•]	
23.4	Rua [•]	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA	
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	1
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	3
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO	
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	NA
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	NA
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE	
26.1	Acesso principal	3
26.2	Acesso a outros andares	3
26.3	Acesso aos sanitários	3
26.4	Sanitários acessíveis	1
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	3
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	3
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	1
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	3

Legenda

Grau de Comprometimento

1
2
3
NA

Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
Razoável grau de comprometimento - Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
Alto grau de comprometimento - Intervenções estruturais ou urgentes.
Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

Vania Felício

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 3 2 5

NOME

PROF. BENEDITO MONTENEGRO

ENDEREÇO

Avenida Ragueb Chohfi, 4046

TIPO

EMEF

DER

SAO MATEUS



FOTO 1 Entrada da escola - Visão geral



FOTO 2 Entrada - Piso danificado



FOTO 3 Entrada - Parede danificada



FOTO 4 Almoarifado - Visão geral



FOTO 5 Área de Recreação - Visão geral

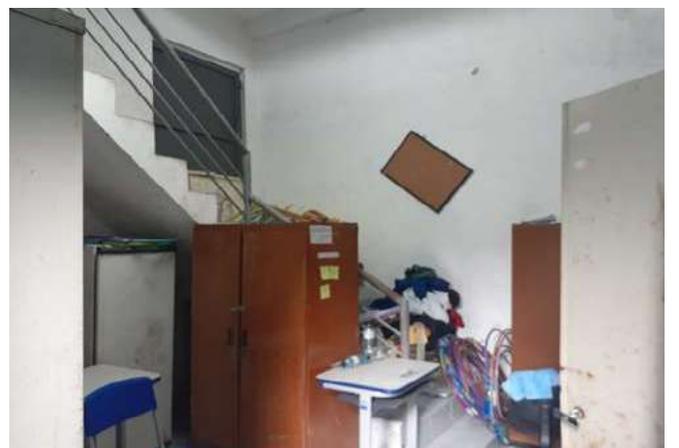


FOTO 6 Camarim - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 3 2 5

NOME

PROF. BENEDITO MONTENEGRO

ENDEREÇO

Avenida Ragueb Chohfi, 4046

TIPO

EMEF

DER

SAO MATEUS



FOTO 7 Camarim - Acesso ao camarim superior



FOTO 8 Camarim - Teto com infiltração , mancha de mofo/bolor



FOTO 9 Biblioteca - Sala de Leitura - Visão geral



FOTO 10 Biblioteca - Sala de Leitura - Destacamento da pintura



FOTO 11 Biblioteca - Sala de Leitura - Improvisos elétricos



FOTO 12 Depósito Material Didático - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 | 0 1 | 2 0 | 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 3 2 5

NOME

PROF. BENEDITO MONTENEGRO

ENDEREÇO

Avenida Ragueb Chohfi, 4046

TIPO

EMEF

DER

SAO MATEUS



FOTO 13 Depósito - Visão geral



FOTO 14 Despensa - Visão geral



FOTO 15 Estacionamento - Visão geral



FOTO 16 Estacionamento - Mancha, descoloração da pintura e manchas de umidade



FOTO 17 Estacionamento - Portão Componente danificado

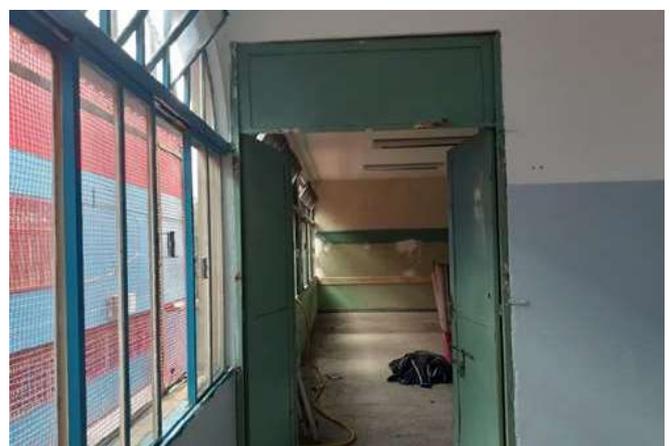


FOTO 18 Laboratório de Informática - Sala 11 (em reforma)

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 3 2 5

NOME

PROF. BENEDITO MONTENEGRO

ENDEREÇO

Avenida Ragueb Chohfi, 4046

TIPO

EMEF

DER

SAO MATEUS



FOTO 19 Laboratório de Informática - Sala 11 (em reforma) - Trinca e fissura



FOTO 20 Laboratório de Informática - Sala 11 (em reforma)



FOTO 21 Lavanderia - Visão geral, tanque com fissuras

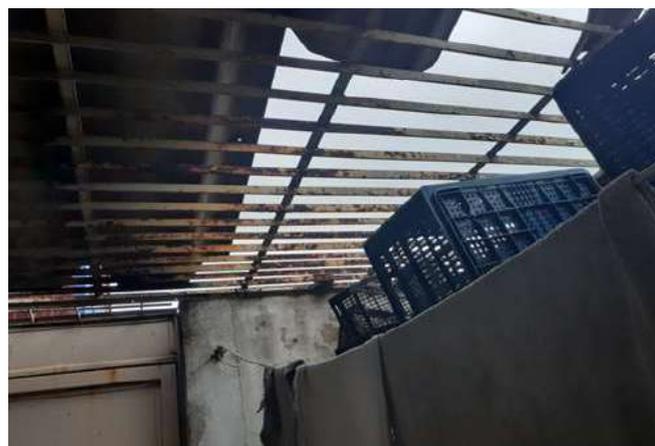


FOTO 22 Lavanderia - Esquadria enferrujada e danificada



FOTO 23 Pátio Coberto - Refeitório - Visão geral



FOTO 24 Pátio Coberto - Refeitório - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 3 2 5

NOME

PROF. BENEDITO MONTENEGRO

ENDEREÇO

Avenida Ragueb Chohfi, 4046

TIPO

EMEF

DER

SAO MATEUS



FOTO 25 Pátio Coberto - Refeitório - Visão geral



FOTO 26 Pátio Coberto - Refeitório - Visão geral



FOTO 27 Pátio Coberto - Refeitório - Visão geral



FOTO 28 Playground - Visão geral



FOTO 29 Quadra Coberta - Visão geral



FOTO 30 Quadra Coberta - Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 3 2 5

NOME

PROF. BENEDITO MONTENEGRO

ENDEREÇO

Avenida Ragueb Chohfi, 4046

TIPO

EMEF

DER

SAO MATEUS



FOTO 31 Quadra Coberta - Visão geral



FOTO 32 Quadra Descuberta - Visão geral



FOTO 33 Quadra Descuberta- Portão enferrujado e danificado



FOTO 34 Quadra Descuberta - Esquadria enferrujada e danificada



FOTO 35 Ante sala da Diretoria - Visão geral



FOTO 36 Sala de Assistente Diretor -Visão geral

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 3 2 5

NOME

PROF. BENEDITO MONTENEGRO

ENDEREÇO

Avenida Ragueb Chohfi, 4046

TIPO

EMEF

DER

SAO MATEUS



FOTO 37 Sala de Coordenação Pedagógica - Visão geral



FOTO 38 Sala de Diretor - Visão geral



FOTO 39 Sala de Professores - Visão geral

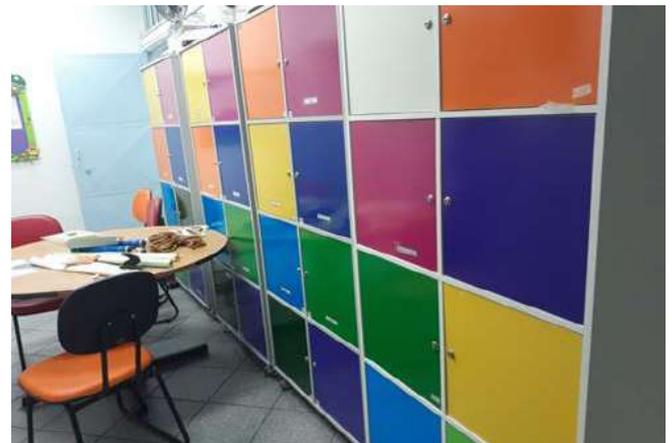


FOTO 40 Sala de Professores - Visão geral



FOTO 41 Refeitório dos professores - Anexo a sala - Visão geral



FOTO 42 Secretaria - Visão geral (em reforma)

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 | 0 1 | 2 0 | 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 3 2 5

NOME

PROF. BENEDITO MONTENEGRO

ENDEREÇO

Avenida Ragueb Chohfi, 4046

TIPO

EMEF

DER

SAO MATEUS



FOTO 43 Secretaria -



FOTO 44 Secretaria



FOTO 45 Secretaria - Vista das divisórias em vidro



FOTO 46 Sala de aula 1 - Componente danificado

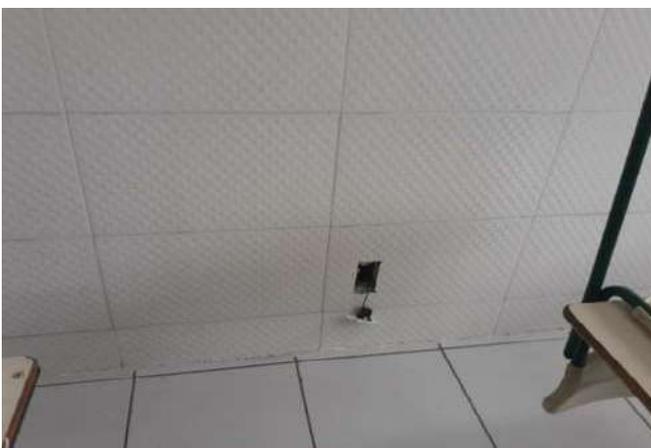


FOTO 47 Sala de aula 2 - Falha de tomada / interruptor



FOTO 48 Sala de aula 2 - Componente danificado

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 3 2 5

NOME

PROF. BENEDITO MONTENEGRO

ENDEREÇO

Avenida Ragueb Chohfi, 4046

TIPO

EMEF

DER

SAO MATEUS



FOTO 49 Sala de aula 3 - Improvisos elétricos



FOTO 50 Sala de aula 4 - Esquadria enferrujada e danificada



FOTO 51 Sala de aula 4 - Esquadria enferrujada e danificada



FOTO 52 Sala de Aula 5 - Componente danificado



FOTO 53 Sala de aula 6 - Descoloração da pintura.

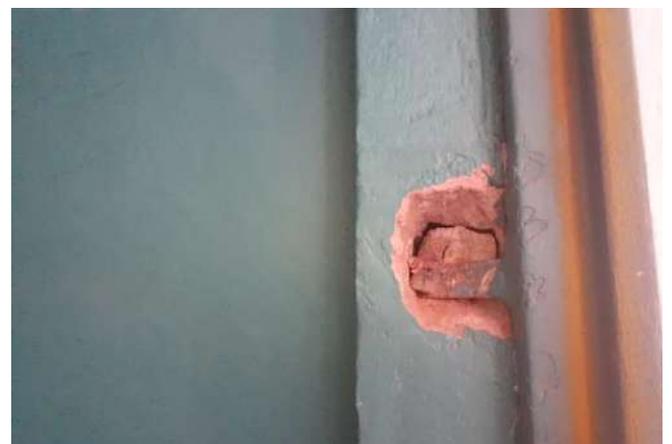


FOTO 54 Sala de aula 7 - Partes quebrada

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 3 2 5

NOME

PROF. BENEDITO MONTENEGRO

ENDEREÇO

Avenida Ragueb Chohfi, 4046

TIPO

EMEF

DER

SAO MATEUS



FOTO 55 Sala de aula 7 - Descoloração da pintura.



FOTO 56 Sala de aula 8 - Componente danificado



FOTO 57 Sala de aula 8 - Descoloração da pintura



FOTO 58 Sala 9 - PNE - Componente danificado



FOTO 59 Sala 10 - PNE - Visão geral



FOTO 60 Sala 10 - PNE - Mancha de infiltração, bolor / mofo no teto

Vistoriador:

Vania Felicio

Folha: 10 / 13

Vania Felicio

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 3 2 5

NOME

PROF. BENEDITO MONTENEGRO

ENDEREÇO

Avenida Ragueb Chohfi, 4046

TIPO

EMEF

DER

SAO MATEUS



FOTO 61 Sanit. Funcion. Fem. - Visão geral

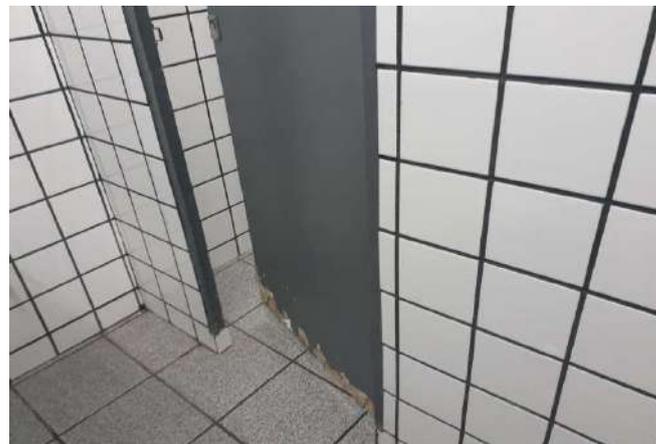


FOTO 62 Sanit. Funcion. Masc. - Componente danificado

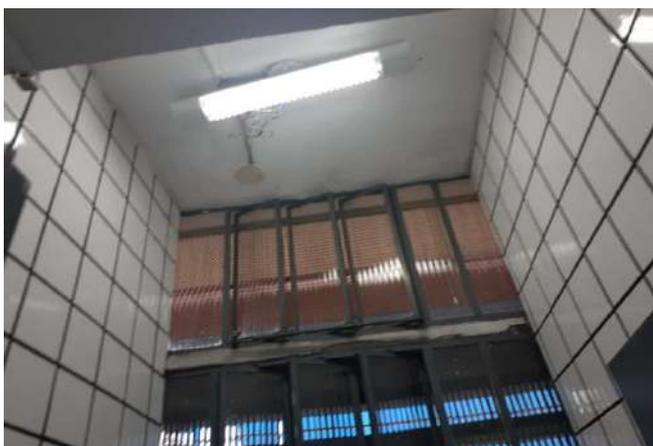


FOTO 63 Sanit. Funcion. Masc. - improvisos elétricos



FOTO 64 Sanit. Aluno Fem. - Componente danificado



FOTO 65 Sanit. Aluno Masc - Componente danificado (Portas)



FOTO 66 Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno -

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 3 2 5

NOME

PROF. BENEDITO MONTENEGRO

ENDEREÇO

Avenida Ragueb Chohfi, 4046

TIPO

EMEF

DER

SAO MATEUS



FOTO 67 Sanit. Para Deficientes Unisex Aluno - Visão geral



FOTO 68 Sanit. Para Deficientes Unisex Aluno - Visão geral



FOTO 69 Sanit. Para Deficientes Unisex Aluno - Visão geral



FOTO 70 Extintores sem placa de identificação



FOTO 71 Extintores sem placa de identificação



FOTO 72 Extintores sem placa de identificação

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 3 2 5

NOME

PROF. BENEDITO MONTENEGRO

ENDEREÇO

Avenida Ragueb Chohfi, 4046

TIPO

EMEF

DER

SAO MATEUS



FOTO 73 Cobertura - Visão geral - Quadra coberta



FOTO 74 Gás - Visão geral



FOTO 75 Gás - sem identificação



FOTO 76 Gás - Acondicionamento

FOTO 77

FOTO 78

Vistoriador:

Vania Felicio

Folha: 13 / 13

Vania Felicio
21

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 9 3 2 5

NOME

BENEDITO MONTENEGRO, PROF.

ENDEREÇO

AVENIDA RAGUEB CHOHI, 4046

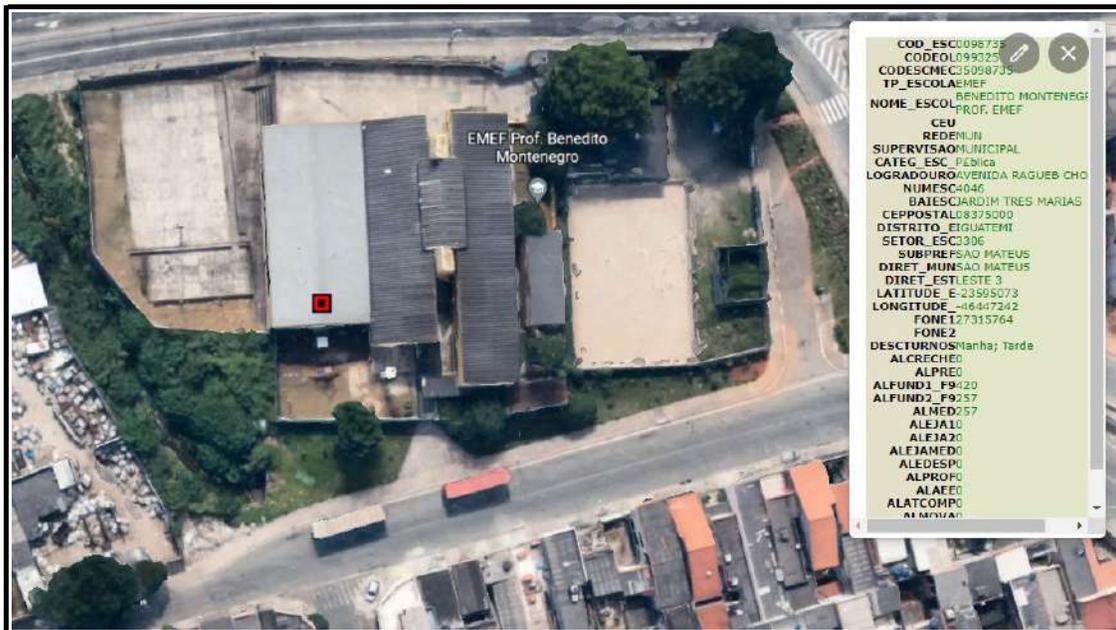
TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Relatório Fotográfico

DATA
1 0 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 9 3 2 5

NOME
BENEDITO MONTENEGRO, PROF.

ENDEREÇO
AVENIDA RAGUEB CHOHI, 4046

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



Relatório Fotográfico

DATA
1 0 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 9 3 2 5

NOME
BENEDITO MONTENEGRO, PROF.

ENDEREÇO
AVENIDA RAGUEB CHOHI, 4046

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

VOLUMÉTRICO



Vistoriador:

ENG^a VANIA A. NARDUCCI FELICIO

Folha: 3 / 4

Relatório Fotográfico

DATA
1 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 9 3 2 5

NOME
BENEDITO MONTENEGRO, PROF.

ENDEREÇO
AVENIDA RAGUEB CHOHI, 4046

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENG^a VANIA A. NARDUCCI FELICIO

Folha: 4 / 4

DIAGNÓSTICO

Escola ▼ Itens ▼ Parâmetro ▼

BENEDITO MONTENEGRO, PROF. ▼ Seleções múltiplas ▼ Todos ▼



1

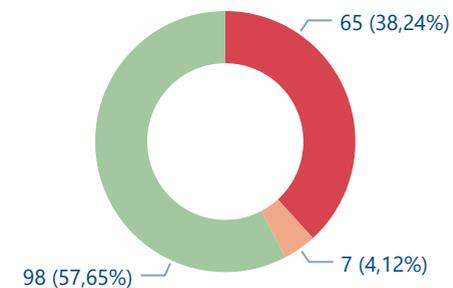
Quantidade Escolas

21

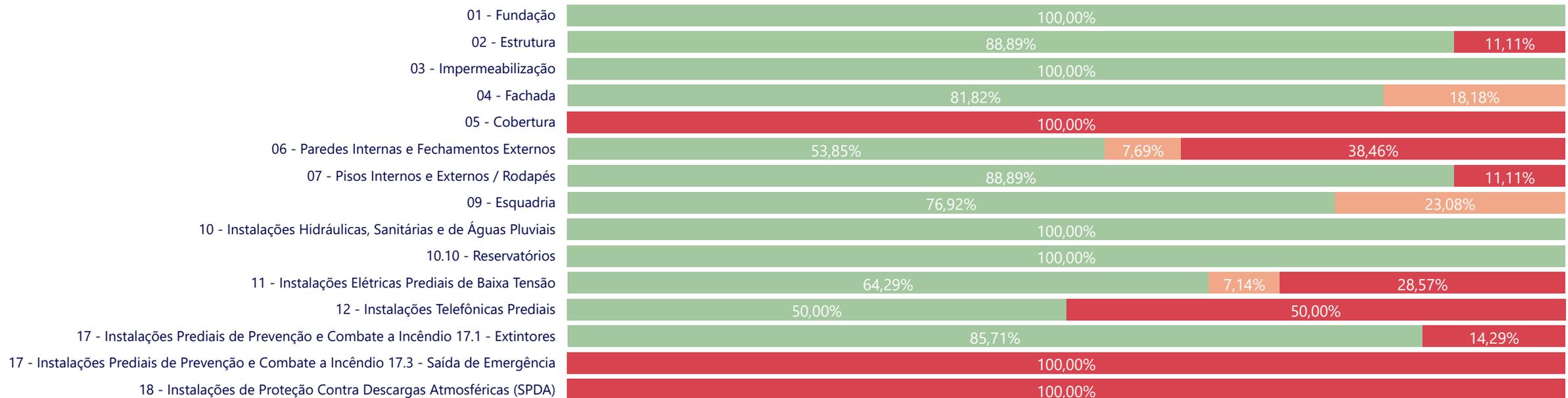
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
BENEDITO MONTENEGRO, PROF.	EMEF	1	98	57,65%
BENEDITO MONTENEGRO, PROF.	EMEF	2	7	4,12%
BENEDITO MONTENEGRO, PROF.	EMEF	3	65	38,24%

Total por Parâmetro

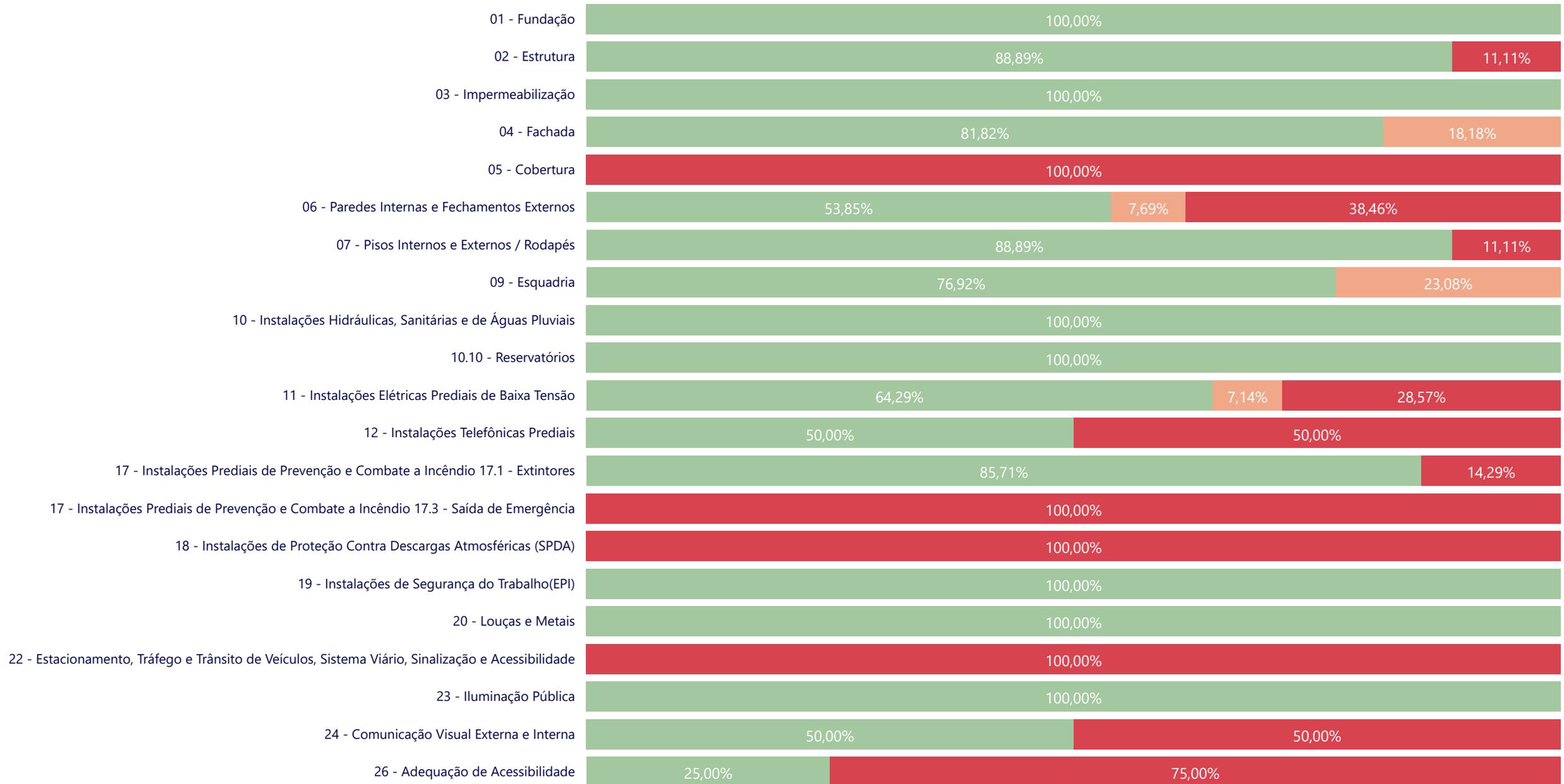


Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro ● 1 ● 2 ● 3

Percentual de Itens por Parâmetro



Parâmetro ● 1 ● 2 ● 3