



PROCESSO SEI Nº 6016.2021/0086735-1



CHAMAMENTO PÚBLICO Nº CH/002/2021/SGM-SEDP



EMEF ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.



ÍNDICE

1.	RELATÓRIOS	
1.1.	Relatório de Vistoria.....	001
1.2.	Diagnóstico de Infraestrutura.....	002
1.3.	Relatório Fotográfico.....	008
1.4.	Diagnóstico.....	021

10/01/22

ESCOLA:

ARLINDO CAETANO FILHO, PROF

TIPO:

EMEF

LOCAL:

RUA PALMEIRA BACABA, 39

BAIRRO:

SANTA MADALENA

DRE:

SÃO MATEUS

CÓD. UNIDADE:

092622

ANOTAÇÕES / OBSERVAÇÕES

Essevado Vistoria da Edificação para Levantamento e diagnóstico de patologias existentes

Vistoriado por:

Gilberto Barros Barreto

Ciência da Direção da UE (carimbo):



Ingras - RF. 778.236.5

Vistoria

LEVANTAMENTO CADASTRAL

Dados Gerais:				
Tipo de equipamento	EMEF			
Nome da Unidade	ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.			
DRE	SÃO MATEUS	Subprefeitura	SAPOPEMBA	
Cod. Unidade	092622			
Endereço da Escola				
Tipo (rua, avenida, travessa)	Título (Dr., Desem e outros)	Endereço	Número	Complemento
RUA	NA	PALMEIRA BACABÁ	39	NA
Bairro	CEP	Caixa Postal	Latitude	Longitude
JARDIM ELBA	03980-050	NA	-23,61539598	-46,51093516
Distrito	Subprefeitura	Microrregião	Observação: NA	
SÃO MATEUS	SAPOPEMBA	SAPOPEMBA		
SQL (Setor, quadra, lote)	UF	Município		
152, 001, 0002	SP	SÃO PAULO		
Descrição do Imóvel				
Tipo de Construção	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA			
Status (Ativa, Não Ativa)	ATIVA		Nº de Pavimentos	2

Descrição do Terreno				
Rua Pavimentada (Sim ou Não)	SIM	Rua Iluminada (Sim ou Não)	SIM	
Área do Terreno (m²)	2990	Área Edificada/ Construída (m²)	2000	
Área Pavimentada (m²)	2990	Área Verde / Permeável (m²)	0	
Área da Cobertura (m2)	2000	Área Edificável (m²) (potencial construtivo)	93,00	
Zonamento	ZEIS-1	C.A. (máx)	2,5	T.O. (máx) 0,7
Muro de Fecho (gradil, muro)	MURO			

Abastecimento				
Água				
Reservatório/ Caixa de Água	Quantidade de caixas de água	Observação:		
Até 500 L	NA	CONCRETO ARMADO		
De 501 a 1000 L	NA			
De 1001 a 5000 L	NA			
De 5001 a 10.000 L	NA			
De 10.001 a 20.000 L	2			
Acima de 20.001 L	NA			
Gás				
Encanado (Sim ou Não)	NÃO	Botijão de gás (Sim ou Não)	SIM	
Energia Elétrica				
Voltagem	127 E 220 V			
Aparelho Ar cond.(Sim ou Não)	NÃO	Quantidade:	NA	
Esgoto:				
Rede Pública (Sim ou Não)	SIM	Fossa Séptica (Sim ou Não)	NÃO	
Caixa de Gordura (Sim ou Não)	SIM	Quantidade:	1	Caixa de Passagem (Sim ou Não) SIM

Informações AVCB				
Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (Sim ou Não)	NÃO	Nº	NA	
Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA)Sim ou Não	NÃO	Total (Sim ou Não)	NA	Parcial (Sim ou Não) NA
Acessibilidade				
Elevador (Sim ou Não)	NÃO	Quantidade	NA	
Rampa de Acesso a Unidade (Sim ou Não)	SIM	Rampa de Acesso a outros espaços (Sim ou Não)	NÃO	Qual ? NA
Tipo de sinalização	Sonora (Sim ou Não)	NÃO	Visual (Sim ou Não)	NÃO
Selo de Acessibilidade (Sim ou Não)	NÃO	Nº	NA	
Vaga de estacionamento para deficientes (Sim ou Não)	NÃO	Quantidade:	NA	

Ambientes da Escola					
Administrativo					
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Tipo de Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Almoxarifado	1	10	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICA	1
Área de Recreação (solário)	NA	NA	NA	NA	NA
Biblioteca	NA	NA	NA	NA	NA
Camarim	NA	NA	NA	NA	NA
Casa de Máquinas	NA	NA	NA	NA	NA
Cozinha	1	1	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICA	1
Depósito	NA	NA	NA	NA	NA
Depósito Material Didático	NA	NA	NA	NA	NA
Despensa/ Depósito Alimen	1	1	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICA	1
Estacionamento	NA	NA	NA	NA	NA
Laboratório de Ciências	NA	NA	NA	NA	NA
Laboratório de Informática	NA	NA	NA	NA	NA
Lactário	NA	NA	NA	NA	NA
Lavanderia	NA	NA	NA	NA	NA
Parque Arborizado	NA	NA	NA	NA	NA
Pátio Coberto	NA	NA	NA	NA	NA
Pátio Descoberto (piso aciment)	NA	NA	NA	NA	NA
Piscina	NA	NA	NA	NA	NA
Play Ground	NA	NA	NA	NA	NA
Quadra Coberta	1	600	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CONCRETO	1
Quadra Descoberta	1	200	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CONCRETO	2
Refeitório	1	100	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICA	1
Sala de Assistente Diretor	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Coord. Pedag.	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Diretor	1	20	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICA	1
Sala de Leitura	1	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICA	1
Sala de Professores	1	25	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICA	1
Sala de Reuniões	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Vídeo	NA	NA	NA	NA	NA
Secretaria	1	25	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	CERÂMICA	1
Teatro	NA	NA	NA	NA	NA

Legenda

Grau de Adequabilidade do Ambiente

1
2
3
NA

Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade.
Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade.
Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade.
Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Nome da Unidade :	ARLINDO CAETANO FILHO PROF.	DRE :	SAO MATEUS
-------------------	-----------------------------	-------	------------

LEVANTAMENTO CADASTRAL					
Educativa					
Ambiente	Capacidade física (alunos)	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente
Sala de Aula 1	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 2	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 3	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 4	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 5	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 6	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 7	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 8	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 9	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 10	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 11	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 12	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 13	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 14	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 15	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 16	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 17	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 18	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 19	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 20	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 21	30	49	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1
Sala de Aula 22	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 23	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 24	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 25	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 26	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 27	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 28	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 29	NA	NA	NA	NA	NA
Sala de Aula 30	NA	NA	NA	NA	NA

Sanitários						Informações Complementares		
Ambiente	Quantidade	Área (m²)	Tipo de Construção	Piso	Grau de Adequabilidade do Ambiente	Quant. Vasos Sanitários	Quant. Cubas e trocadores	Quant. Chuviros
Banho e Troca	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Função. Fem.	1	6	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1	2	2	0
Sanit. Função. Masc.	1	6	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1	2	2	0
Sanit. Função. Unissex	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Aluno Fem.	2	18	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1	4	4	0
Sanit. Aluno Masc.	2	18	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1	4	4	0
Sanit. Aluno. Unissex	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Adm.	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Feminino Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Masculino Aluno	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
Sanit. Para Deficientes Unissex Aluno	1	4	CONCRETO ARMADO / ALVENARIA	GRANILITE	1	1	1	0
Vestibário	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

Informações Adicionais			
Brinquedos Playground (Sim ou Não)	NÃO	Especificar:	Tipo (Madeira, ferro, cimento)
Observação:		NA	NA
NA			
Tanque de Areia (Sim ou Não)	NÃO	Área Cúbica (m³)	NA
Vidros externos com grade fixa (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Vidros externos com grade móvel (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Cobertura (Sim ou Não)	NÃO	Área (m²)	NA
Observações Gerais:	NA		

Legenda	
Grau de Adequabilidade do Ambiente 1 2 3 NA	Alto grau de adequabilidade - ambiente adequado para sua finalidade. Razoável grau de adequabilidade – intervenções necessárias, porém, sem inadequar o ambiente para sua finalidade. Nenhum grau de adequabilidade – ambiente inadequado para sua finalidade. Item que não existe na unidade escolar

Nome da Unidade :		ARLINDO CAETANO FILHO PROF.	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprome- timento	Ambiente / Observações	
1	FUNDAÇÃO			
1.1	Colapso do solo	1		
1.2	Erosão do solo	1		
1.3	Recalque diferencial	1		
2	ESTRUTURA			
2.1	Deterioração / destacamento / desagregação / deslocamento	2	DETERIORAÇÃO E DESPLACAMENTO EM VIGAS	
2.2	Corrosão	1		
2.3	Fissuras / trincas / rachaduras	2	FISSURAS E TRINCAS PRESENTES EM TODOS OS AMBIENTES	
2.4	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1		
2.5	Armadura exposta	2	EM VIDA NA ÁREA DA FRENTE DA ESCOLA	
2.6	Deformações excessivas	1		
2.7	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
2.8	Lixiviação	1		
2.9	Infiltrações	2	FORTES PONTOS DE INFILTRAÇÕES NAS ESTRUTURAS	
3	IMPERMEABILIZAÇÃO			
3.1	Infiltração	2	HÁ FORTES PONTOS DE INFILTRAÇÃO	
3.2	Descolamento da manta	1		
3.3	Sistema de impermeabilização perfurado	1		
3.4	Ressecamento e/ou craqueamento do sistema impermeabilizante	1		
3.5	Falta de junta de dilatação em proteção mecânica	1		
3.6	Falta de caimento para os ralos	1		
3.7	Reservatórios com infiltração aparente	1		
4	FACHADA			
4.1	Destacamento / desagregação / descolamento	2	UMIDADE E INFILTRAÇÕES OCASIONAM PROBLEMAS MAIS GRAVES	
4.2	Descascamento / bolhas / enrugamento	1		
4.3	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	2	GERADAS PELA UMIDADE	
4.4	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
4.5	Caixa de ar condicionado aparente	1		
4.6	Fissuras e trincas	2	FISSURAS E TRINCAS PRESENTES NA FACHADA	
4.7	Infiltração	2	HÁ FORTES PONTOS DE INFILTRAÇÃO GERANDO UMIDADE NAS ESTRUTURAS	
4.8	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
4.9	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
4.10	Descaracterização da fachada original	1		
4.11	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1		
5	COBERTURA			
5.1	Deformações excessivas	2	TELHAS NECESSITAM DE REVISÃO, QUEBRAS, DESALINHADAS, DESLOCADAS	
5.2	Abertura de frestas	2	TELHAS NECESSITAM DE REVISÃO, QUEBRAS, DESALINHADAS, DESLOCADAS	
5.3	Umidade na estrutura	2		
5.4	Deslocamentos, desalinhamentos e quebras de telhas	2	TELHAS NECESSITAM DE REVISÃO, QUEBRAS, DESALINHADAS, DESLOCADAS	
5.5	Corrosão de parafusos de fixação / rufo metálico / calha metálica	1		
5.6	Ressecamentos das borrachas de vedação / vedantes de calhas e rufos	1		
5.7	Destacamentos de rufos	1		
5.8	Transbordamento e entupimento de calha / ralo	1		
5.9	Ausência da grelha do ralo	2	PARTE DA COBERTURA NÃO POSSUI CALHAS	
5.10	Ausência de extravasor da calha	1		
5.11	Caimento do telhado insuficiente	1		
5.12	Estrutura do telhado / madeira / metálica	1		
5.13	Falta de condições de segurança	1		
5.14	Fissuras	2	FISSURAS E TRINCAS PRESENTES DAS TELHAS DE FIBROCIMENTO	
5.15	Irregularidades geométricas, deformações excessivas	1		
5.16	Falha nos elementos de fixação	1		
5.17	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas, trincas	1		
5.18	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
5.19	Degradação do material, oxidação/corrosão, apodrecimento	1		
5.20	Perda de estanqueidade, porosidade excessiva	1		
5.21	Manchamento, sujidades	1		
5.22	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1		
5.23	Ataque de pragas biológicas	1		
5.24	Ineficiência nas emendas	1		
5.25	Impermeabilização ineficiente, infiltrações	1		
5.26	Subdimensionamento	1		
5.27	Obstrução por sujidades	1		
6	PAREDES INTERNAS E FECHAMENTOS EXTERNOS			
6.1	Destacamento / desagregação / descolamento	1		
6.2	Eflorescência / manchas de mofo / bolor	2	CAUSADAS PELA FORTE INFILTRAÇÃO	
6.3	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
6.4	Descascamento / bolhas / enrugamento	2	CAUSADAS PELA FORTE INFILTRAÇÃO	
6.5	Abertura improvisada para passagem de cabos	1		
6.6	Som cavo	1		
6.7	Fissuras e trincas	2	FISSURAS E TRINCAS GENERALIZADAS, PRESENTES EM TODOS OS AMBIENTES INTERNOS E PAREDES EXTERNAS	
6.8	Infiltração	2	INFILTRAÇÕES GENERALIZADAS PRESENTES EM TODOS OS AMBIENTES INTERNOS	
6.9	Eflorescência, desenvolvimento de organismos biológicos	1		
6.10	Deterioração, destacamento, empolamento, pulverulência	1		
6.11	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1		
6.12	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1		
6.13	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	2	GERADAS PELA UMIDADE	
7	PISOS INTERNOS E EXTERNOS / RODAPÉS			
7.1	Fissura	2	HÁ TRINCAS E RACHADURAS NOS PISOS EXTERNO E QUADRA	
7.2	Falta ou deficiência nas juntas de trabalho e rejunte	1		
7.3	Destacamento / descolamento	1		

7.4	Piso estufado	1	
7.5	Caimento inadequado nas áreas molháveis ou laváveis	1	
7.6	Escadas sem proteção antiderrapante e pisos externos escorregadios	1	
7.7	Manchas decorrentes de umidade ascendente do solo / Eflorescência e ou pisos	1	
7.8	Abatimento do piso	1	
7.9	Som cavo	1	
8	FORRO		
8.1	Deformação excessiva	1	
8.2	Desencaixe	1	
8.3	Utilização de material sujeito a corrosão	1	
8.4	Deficiência no dimensionamento ou inexistência de alçapões	1	
8.5	Fissuras e trincas	2	FISSURAS NO FORRO NA SALA DE ARQUIVO MORTO, REFEITÓRIO, SANITÁRIOS
8.6	Infiltração	2	INFILTRAÇÕES PROVENIENTES DA COBERTURA ACABAM TRANSPASSANDO AOS FORROS, GERANDO NOVOS PROBLEMAS
8.7	Irregularidades geométricas, fora de esquadro, prumo, nível, planicidade	1	
8.8	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
8.9	Manchas, descoloração da pintura, sujidades	1	
8.10	Ineficiência no rejuntamento/emendas	1	
9	ESQUADRIA		
9.1	Deficiência na pintura, oxidação e corrosão	2	ESQUADRIAS APRESENTAM ALTO GRAU DE OXIDAÇÃO E CORROSÃO
9.2	Ataque de pragas	1	
9.3	Folga na fixação dos vidros, vidros soltos ou quebrados	1	
9.4	Rompimento ou descolamento do material selante / Infiltração	1	
9.5	Componentes danificados	2	ESQUADRIAS APRESENTAM ALTO GRAU DE OXIDAÇÃO E CORROSÃO
9.6	Vedação deficiente	1	
9.7	Desagregação de elementos, partes soltas, partes quebradas	1	
9.8	Ineficiência no deslizamento/abertura, trincos/fechamento	1	
9.9	Fixação deficiente	1	
9.10	Vibração	1	
9.11	Irregularidades geométricas, fora de prumo/ nível/ esquadro	1	
9.12	Manchamento, sujidades	2	APRESENTAM ALTO GRAU DE FERRUGEM
9.13	Desgaste (fissuras, escurecimentos, perda de cor)	1	
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE ÁGUAS PLUVIAIS		
10.1	Caixas coletoras e caixas de gordura	1	
10.2	Vazamentos e infiltrações	2	GRELHAS DE CONCRETO ESTÃO DANIFICADAS
10.3	Deterioração / deformação nas tubulações	2	GRELHAS DE CONCRETO ESTÃO DANIFICADAS
10.4	Tampas de reservatórios de água inadequadas	1	
10.5	Não conformidade na pintura das tubulações	1	
10.6	Falta de identificação nos registros do barrilete	1	
10.7	Tubulações obstruídas	1	
10.8	Locação indevida	1	
10.9	Entupimento / extravasamento de calhas / ralos	1	
10.10	RESERVATÓRIOS		
10.10.1	Fissuras	1	
10.10.2	Deterioração do concreto, destacamento, desagregação, segregação	1	
10.10.3	Degradação/desgaste do material, oxidação, corrosão	1	
10.10.4	Eflorescência, desenvolvimento de microorganismos biológicos	1	
10.10.5	Irregularidades geométricas, falhas de concretagem	1	
10.10.6	Armadura exposta	1	
10.10.7	Vazamento/ infiltrações	1	
10.10.8	Colapso do solo	1	
10.10.9	Ausência/ ineficiência de tampa dos reservatórios	1	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS DE BAIXA TENSÃO		
11.1	Nobreak/ gerador	NA	
11.2	Quadros, painéis e equipamentos elétricos-fora de norma	1	
11.3	Sistemas de controle, instrumentação e medição	NA	
11.4	Lâmpadas queimadas / ausência de lâmpadas	1	
11.5	Luminárias de emergência	1	
11.6	Ataque de pragas urbanas em quadros elétricos e de telefonia com fundo de madeira	1	
11.7	Modificações das instalações elétricas / improvisos	1	
11.8	Superaquecimento	1	
11.9	Fiações e cabos elétricos aparentes / com muitas emendas / partes vivas expostas	1	
11.10	Curto circuito	1	
11.11	Quadro de luz obstruído / trancado / sem identificação dos circuitos	1	
11.12	Individualização do fornecimento de energia para box e barracas	1	
11.13	Ausência proteção barramento	1	
11.14	Falha de tomada / interruptor	1	
12	INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS PREDIAIS		
12.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
12.2	Identificação dos telefones públicos	1	
12.3	Objetos e detritos junto aos telefones públicos	1	
12.4	Rede de telefonia da administração	1	
13	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE CFTV, TV, RÁDIO, SONORIZAÇÃO, ALARME E CONTROLE DE ACESSO		
13.1	Verificar eficiência e dimensionamento	1	
14	INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO, AUTOMAÇÃO E LÓGICA		
14.1	Cabeamento estruturado e lógica	1	
14.2	Cabeamento de automação	1	
15	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE GÁS CANALIZADO		
15.1	Indícios de vazamentos de gás	NA	
15.2	Deterioração / corrosão das tubulações	NA	
15.3	Não conformidade na pintura das tubulações	NA	
15.4	Não conformidade nas dimensões mínimas do abrigo	NA	
15.5	Falta de abertura inferior do abrigo	NA	
15.6	Abertura do abrigo permitindo acesso pela via pública	NA	
15.7	Falta de sinalização obrigatória	NA	
15.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA	

Legenda	
Grau de Comprometimento	
1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR
ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Nome da Unidade :		ARLINDO CAETANO FILHO PROF.	DRE :	SÃO MATEUS
DIAGNÓSTICO - INFRAESTRUTURA DAS UNIDADES				
	Item	Grau de Comprome- timento	Ambiente / Observações	
16	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E ESPECIAIS			
16.1	ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES			
16.1.1	Quebra de botões da cabina / pavimentos	NA		
16.1.2	Porta da cabina abre em movimento ou não fecha totalmente	NA		
16.1.3	Falha de funcionamento do alarme / interfone / iluminação / ventilação	NA		
16.1.4	Movimento do elevador com trepidações ou paradas bruscas	NA		
16.1.5	Desnível entre o piso da cabina e o pavimento maior que 5mm / 20mm (com inclinação)	NA		
16.1.6	Poço de elevador molhado / sujo / obstruído / com falha do sistema de iluminação	NA		
16.1.7	Vazamento óleo das máquinas	NA		
16.1.8	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção	NA		
16.2	CLIMATIZAÇÃO			
16.2.1	Filtro de ar com excesso de sujeira	NA		
16.2.2	Ruídos anormais durante funcionamento	NA		
16.2.3	Aparelho subdimensionado	NA		
16.3	VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO			
16.3.1	Erros no dimensionamento / instalação do sistema	1		
16.3.2	Falta de testes periódicos	1		
16.3.3	Aparelhos subdimensionados	1		
16.3.4	Presença de contaminantes próximos às tomadas de ar	1		
16.4.5	Falta de limpeza periódica dos filtros	1		
17	INSTALAÇÕES PREDIAIS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO			
17.1	EXTINTORES			
17.1.1	Descarregados / prazos de validade vencidos	1		
17.1.2	Lacre violado / vencido	1		
17.1.3	Sem indicação da sua classe	1		
17.1.4	Quadro de instruções ilegível ou inexistente	2	NÃO POSSUI AVCB RENOVADO CONFORME A LEI	
17.1.5	Quantidade insuficiente / instalados acima de 1,60m / abaixo de 0,20m do piso acabado	1		
17.1.6	Mangueira de descarga apresenta danos / deformação / ressecamento	1		
17.1.7	Sinalização incorreta	2	NÃO POSSUI AVCB RENOVADO CONFORME A LEI	
17.2	HIDRANTES			
17.2.1	Falta de conservação e sinalização da bomba de incêndio	2	NÃO POSSUI AVCB RENOVADO CONFORME A LEI	
17.2.2	Dispositivo de comando da bomba quebrado / em mau estado de conservação	1		
17.2.3	Mau estado de conservação das caixas de hidrantes	1		
17.2.4	Mangueira do hidrante enrolada inadequadamente / furada / cortada / ausente	1		
17.2.5	Registro emperrado/com vazamento	1		
17.2.6	Mangueira conectada	1		
17.2.7	Ausência da mangueira	1		
17.2.8	Ausência do esguicho	1		
17.2.9	Falha na sinalização	1		
17.2.10	Obstrução de acessos	1		
17.2.11	Ausência/ inadequação do alvará anual emitido pelo CBM	3	NÃO POSSUI AVCB RENOVADO CONFORME A LEI	
17.2.12	Ausência/ inadequação do certificado de manutenção e validade dos extintores	3	NÃO POSSUI AVCB RENOVADO CONFORME A LEI	
17.3	SAÍDA DE EMERGÊNCIA			
17.3.1	Ausência de sinalização das rotas de fuga e saídas de emergência	1		
17.3.2	Portas obstruídas	1		
17.3.3	Portas corta-fogo em mau estado de conservação e funcionamento	1		
17.3.4	Portas corta-fogo abertas e travadas com objetos	1		
17.3.5	Falha de iluminação autônoma	1		
17.3.6	Portas que abrem para o interior do edifício	1		
17.3.7	Saídas com menos de 1,20m de largura (identificar as medidas exigidas, existentes e status)	1		
17.3.8	Exigências da Tabela 6C do Decreto Estadual no. 63.911, de 10 de dezembro de 2018	1		
18	INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)			
18.1	Ausência do sistema (A>1500m² ou H>12m)	3	NÃO POSSUI	
18.2	Queda de haste / antenas	NA		
18.3	Corrosão em cabos / conexões / hastes	NA		
18.4	Descidas insuficientes (exigência de uma descida a cada 20m de perímetro)	NA		
18.5	Ausência de luz de topo na haste do SPDA	NA		
19	INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA DO TRABALHO (EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL – EPI, EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA, SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA,DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA)			
19.1	Itens relativos a segurança no trabalho	NA		
19.2	Itens relativos a segurança em relação a pandemias ocasionadas pelo vírus SARS-CoV-2	1		
20	LOUÇAS E METAIS			
20.1	Louças quebradas	1		
20.2	Vazamento nos metais	1		
20.3	Falta de peças nos sistemas	1		
20.4	Quantidades insuficientes / inadequadas	1		
21	SUSTENTABILIDADE			
21.1	Sistemas de cogeração de energia	1		
21.2	Luminotécnica e eficiência luminica das luminárias e lâmpadas	1		
21.3	Condicionamento acústico	1		
21.4	Condicionamento térmico	1		
21.5	Coletas de resíduos sólidos	1		
21.6	Rede de abastecimento de água e reuso	1		
21.7	Rede de coleta de esgoto	1		

22	ESTACIONAMENTO, TRÁFEGO E TRÂNSITO DE VEÍCULOS, SISTEMA VIÁRIO, SINALIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
22.1	Identificação, numeração e quantidade de vagas internas e externas	3	NÃO POSSUI
22.2	Sistema viário de acesso aos imóveis	1	
22.3	Sinalização escolar nas vias	2	PARCIAL
22.4	Adequação de acessibilidade e das normas correspondentes (adequação de corrimãos, pisos táteis, entre outros)	2	FALTAM ADEQUAÇÕES
23	ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
23.1	Rua [•] PALMEIRA BACABÁ	1	
23.2	Rua [•]	NA	
23.3	Rua [•]	NA	
23.4	Rua [•]	NA	
24	COMUNICAÇÃO VISUAL EXTERNA E INTERNA		
24.1	Condições das placas de comunicação visual na área externa	1	
24.2	Condições das placas de comunicação visual na área interna	1	
25	CONSERVAÇÃO E TOMBAMENTO		
25.1	Identificação da legislação de tombamento do imóvel e adequação das normativas,	1	
25.2	Identificação da legislação de tombamento próximo e/ou incidência de áreas	1	
26	ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE		
26.1	Acesso principal	1	
26.2	Acesso a outros andares	1	
26.3	Acesso aos sanitários	1	
26.4	Sanitários acessíveis	1	
26.5	Vaga de estacionamento para deficientes	3	NÃO HÁ
26.6	Acesso a todos os ambientes internos	1	
26.7	Acesso a todos os ambientes externos	1	
26.8	Desníveis dentro da unidade e demais áreas de circulação	2	POSSUI DESNÍVEIS

Legenda

Grau de Comprometimento

1	Nenhum grau de comprometimento - não necessita de intervenções imediatas.
2	Razoável grau de comprometimento – Intervenções necessárias, porém, não estruturais e/ou urgentes.
3	Alto grau de comprometimento – Intervenções estruturais ou urgentes.
NA	Item que não existe na unidade escolar

VISTORIADOR

ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 2 2

NOME

ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.

ENDEREÇO

R. PALMEIRA BACABA, N°39, PQ. SANTA MADALENA

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 1

UMIDADE E INFILTRAÇÃO NO PISO DO CORREDOR LATERAL DA QUADRA COBERTA



FOTO 2

SUBSTITUIÇÃO DE GRADE DE CIMENTO NO CORREDOR DA QUADRA



FOTO 3

SUBSTITUIÇÃO DE GRADE DE CIMENTO NA LATERAL DA QUADRA



FOTO 4

TRINCA NA PAREDE EXTERNA DA SALA DE AULA 21



FOTO 5

TRINCA E GOTEIRA NO TETO DO REFEITÓRIO



FOTO 6

INFILTRAÇÃO E VAZAMENTO EM DIAS DE CHUVA, SALA DE AULA 7

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 2 2

NOME

ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.

ENDEREÇO

R. PALMEIRA BACABA, N°39, PQ. SANTA MADALENA

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 7

TRINCA NO CORREDOR DE ACESSO A SALA DE AULA 5



FOTO 8

SUBSTITUIÇÃO DE GRELHAS DE CIMENTO E REFORMA DO PISO DA CAIXA D'ÁGUA 1



FOTO 9

INFILTRAÇÃO NO TETO DO ALMOXARIFADO

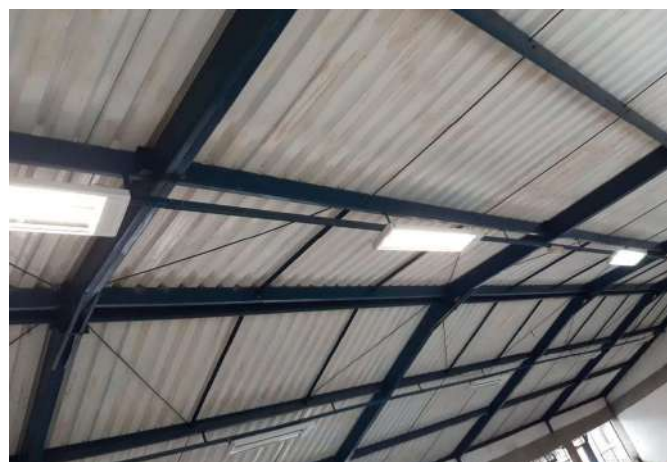


FOTO 10

ESTACIONAMENTO DA ESCOLA POSSUI TELHADO COM VAZAMENTO



FOTO 11

SUBSTITUIÇÃO DE GRELHAS DE CIMENTO DA QUADRA



FOTO 12

CORREDOR DE ACESSO A SECRETARIA

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 2 2

NOME

ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.

ENDEREÇO

R. PALMEIRA BACABA, N°39, PQ. SANTA MADALENA

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 13 FUNDOS DA ESCOLA

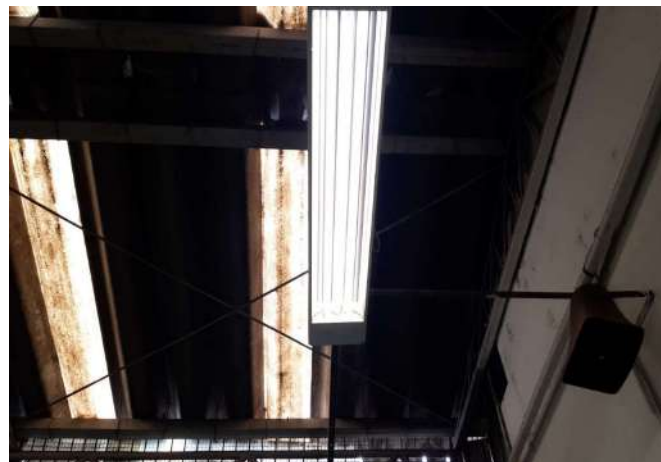


FOTO 14 VAZAMENTO NO TELhado DA ESCOLA



FOTO 15 PINTURA E ROÇAGEM NA PAREDE LATERAL DA ESCOLA



FOTO 16 QUADRA DESCOBERTA NECESSITA DE REFORMA DO PISO



FOTO 17 INFILTRAÇÃO NA PAREDE DA SALA DE AULA 4



FOTO 18 PINTURA E UMIDADE DEVIDO A FALTA DE SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUA PLUVIAIS

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 2 2

NOME

ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.

ENDEREÇO

R. PALMEIRA BACABA, N°39, PQ. SANTA MADALENA

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 19

ESCOLA SOLICITA TELHADO NA ENTRADA DOS ALUNOS



FOTO 20

ESCOLA SOLICITA CRIAÇÃO DE SALA NO LOCAL



FOTO 21

PINTURA E ROÇAGEM NA PAREDE EXTERNA DO LADO DA QUADRA



FOTO 22

INFILTRAÇÃO NO ALMOJARIFADO

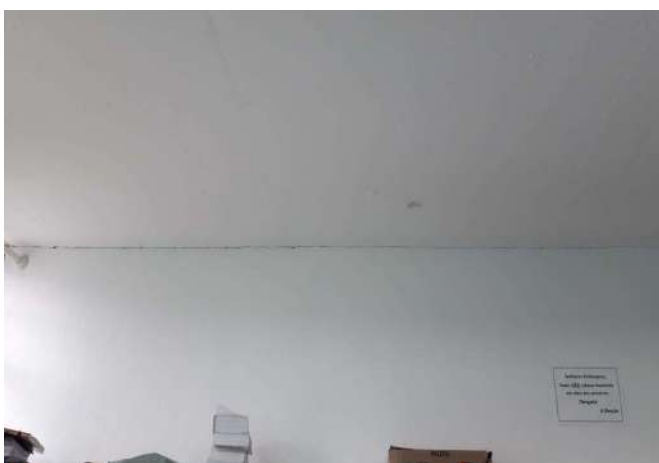


FOTO 23

TRINCAS E UMIDADE NAS PAREDES DA SALA DOS PROFESSORES



FOTO 24

INFILTRAÇÃO E UMIDADE NA COPA DA ESCOLA

Vistoriador:

ENG. GILBERTO BARROS BARRETO / JEFFERSON FERREIRA DA SILVA

Folha: 4 / 8

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 2 2

NOME

ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.

ENDEREÇO

R. PALMEIRA BACABA, Nº39, PQ. SANTA MADALENA

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 25 TRINCAS NA SALA DE LEITURA



FOTO 26 ARMADURA EXPOSTA NA VIGA NA ENTRADA DA UNIDADE



FOTO 27 VAZAMENTO NO TELHADO DA QUADRA COBERTA



FOTO 28 INFILTRAÇÃO NO TETO DA SALA 4



FOTO 29 TRINCA E INFILTRAÇÃO NA PAREDE EXTERNA DA SALA DE AULA 7



FOTO 30 PINTURA E SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 2 2

NOME

ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.

ENDEREÇO

R. PALMEIRA BACABA, Nº39, PQ. SANTA MADALENA

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 31 TRINCA NA SALA DA SECRETARIA



FOTO 32 INFILTRAÇÃO NO ARQUIVO MORTO ORIUNDO DO BANHEIRO FEMININO DOS PROFESSORES



FOTO 33 CAIXA D'ÁGUA 2 SEM GUARDA CORPO E FALTA PINTURA E POUCA PRESSÃO



FOTO 34 TRINCA E INFILTRAÇÃO NO CORREDOR EXTERNO PARA QUADRA



FOTO 35 TRINCA NO PISO E NA ARQUIBANCADA DA QUADRA COBERTA

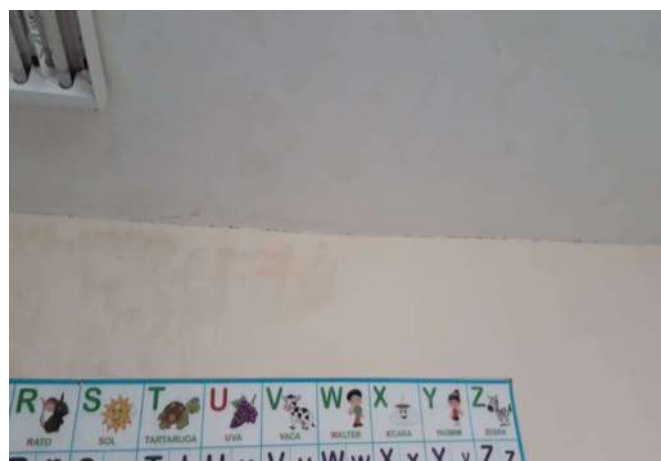


FOTO 36 TRINCA NA SALA 1

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 2 2

NOME

ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.

ENDEREÇO

R. PALMEIRA BACABA, N°39, PQ. SANTA MADALENA

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 37 TRINCA NO REFEITÓRIO



FOTO 38 PINTURA DE TODO LADO EXTERNO DA ESCOLA



FOTO 39 TRINCA NA PINTURA NA QUADRA COBERTA

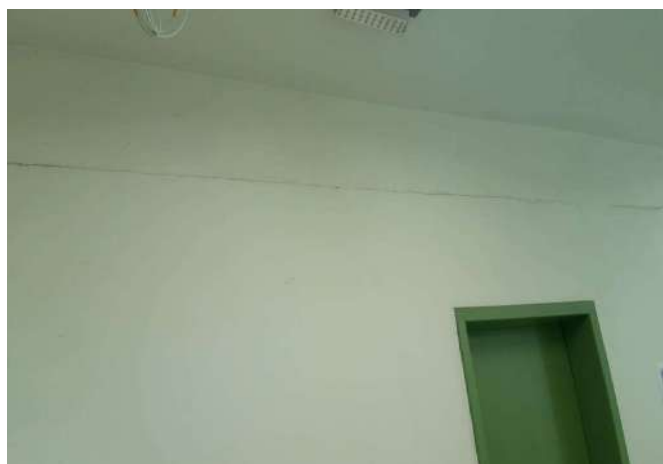


FOTO 40 TRINCA NO CORREDOR DA SALA DE AULA 9



FOTO 41 REFORMA NA PAREDE DO CORREDOR DO FUNDO DA ESCOLA



FOTO 42 BANHEIRO FEMININO DOS FUNCIONÁRIOS, TRINCAS E INFILTRAÇÃO

Relatório Fotográfico

DATA

1 0 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 2 6 2 2

NOME

ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.

ENDEREÇO

R. PALMEIRA BACABA, N°39, PQ. SANTA MADALENA

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS



FOTO 43 TRINCA NA ENTRADA DA SALA DE AULA 8



FOTO 44 TRINCA E INFILTRAÇÃO DA RAMPA E ESCADA NA ENTRADA DOS ALUNOS



FOTO 45 AFASTAMENTO ENTRE VIGAS NO CORREDOR DE ACESSO A SALA DE AULA 9



FOTO 46 SUBSTITUIR 500 METROS DE ALAMBRADO DA QUADRA COBERTA

FOTO 47

FOTO 48

Relatório Fotográfico

DATA 1 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA
0 9 5 5 1 6

NOME
ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.

ENDEREÇO
RUA PALMEIRAS BACABA,39

TIPO
EMEF

DER
SÃO MATEUS

LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Relatório Fotográfico

DATA
1 1 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 | 1 6

NOME

ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.

ENDEREÇO

RUA PALMEIRAS BACABA,39

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

CADASTRAL DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 2 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
1 1 | 0 1 | 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 1 6

NOME

ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.

ENDEREÇO

RUA PALMEIRAS BACABA,39

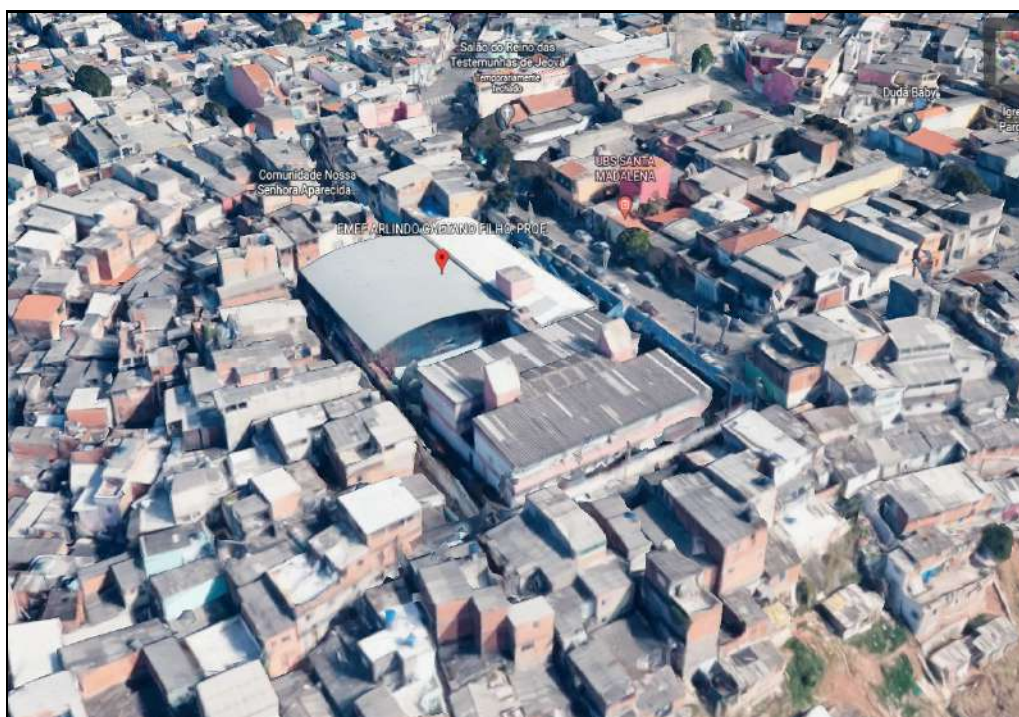
TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

VOLUMÉTRICO



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 3 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
1 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 1 6

NOME

ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.

ENDEREÇO

RUA PALMEIRAS BACABA,39

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR



Vistoriador: ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 4 / 5

Relatório Fotográfico

DATA
1 1 0 1 2 0 2 2

CÓDIGO DA ESCOLA

0 9 5 5 1 6

NOME

ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.

ENDEREÇO

RUA PALMEIRAS BACABA,39

TIPO

EMEF

DER

SÃO MATEUS

REGISTRO DO IMOVEL



Vistoriador:

ENGº GILBERTO BARROS BARRETO e TÉC. JEFERSON FERREIRA

Folha: 5 / 5

DIAGNÓSTICO

Escola

ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.

Itens

Seleções múltiplas

Parâmetro

Todos



1

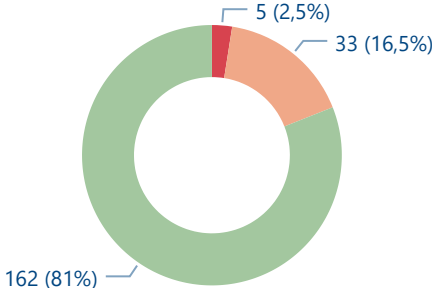
Quantidade Escolas

29

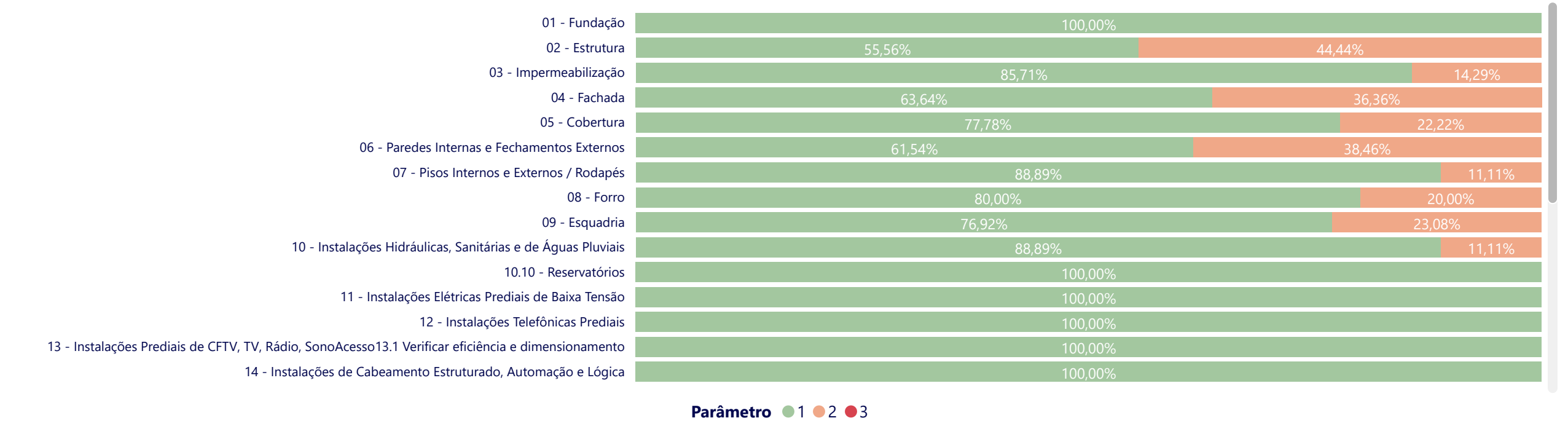
Quantidade Itens

Escola	TIPO	Parâmetro	Total	%
ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.	EMEF	1	162	81,00%
ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.	EMEF	2	33	16,50%
ARLINDO CAETANO FILHO, PROF.	EMEF	3	5	2,50%

Total por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro



Percentual de Itens por Parâmetro

