



EDITAL DE CONCORRÊNCIA EC 010/2022/SGM-SEDP

PROCESSO SEI N° 6016.2022/0051436-1

**PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP) NA MODALIDADE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA
PARA A REQUALIFICAÇÃO E CONSERVAÇÃO DE UNIDADES EDUCACIONAIS DA DRE
SÃO MATEUS NA CIDADE DE SÃO PAULO**

MINUTA DE CONTRATO

**ANEXO V DO CONTRATO – MECANISMO DE PAGAMENTO DA CONTRAPRESTAÇÃO E
DO APORTE**

APÊNDICE I – RELAÇÃO DE MÓDULOS NUVEMS



RELAÇÃO DE MÓDULOS DE NUVEMS

Nuvem	Investimentos (R\$)		Custo anual (R\$)	Área do Nuvem (desconsiderando circulação horizontal e vertical) - m ²
	Obras	Mobiliário		
Sala de Aula e Contraturno EMEF	R\$ 296.372,20	R\$ 20.542,62	R\$ 77.727,29	56,25
Biblioteca	R\$ 889.116,60	R\$ 58.558,12	R\$ 106.420,95	168,75
Laboratório de Informática	R\$ 296.372,20	R\$ 326.099,19	R\$ 268.991,30	56,25
Estúdio de gravação e sala técnica	R\$ 245.001,02	R\$ 58.404,21	R\$ 376.347,77	46,50
FabLab	R\$ 296.372,20	R\$ 135.085,03	R\$ 710.051,26	56,25
Cozinha Experimental	R\$ 296.372,20	R\$ 28.873,22	R\$ 118.499,66	56,25
Sala de Arte Multiuso	R\$ 296.372,20	R\$ 8.626,79	R\$ 114.115,29	56,25
Estúdio de Audiovisual	R\$ 296.372,20	R\$ 46.924,08	R\$ 377.297,57	56,25
Sala de Dança/Ginástica	R\$ 395.162,93	R\$ 16.080,48	R\$ 74.588,21	75,00
Quadra Esportiva Coberta	R\$ 3.416.314,16	R\$ 67.805,25	R\$ 244.720,36	481,90
Piscina coberta	R\$ 3.422.169,98	R\$ 40.439,42	R\$ 655.681,49	443,91
Cineteatro	R\$ 5.261.070,87	R\$ 756.219,09	R\$ 369.171,06	773,72
Horta	R\$ 0,00	R\$ 6.355,78	R\$ 13.984,01	112,50
Playground	R\$ 0,00	R\$ 19.220,73	R\$ 2.208,52	112,50
Pista de Skate	R\$ 337.440,42	R\$ 0,00	R\$ 66.030,83	520,96
Sala de Artes Plásticas	R\$ 296.372,20	R\$ 16.368,83	R\$ 72.022,47	56,25
Brinquedoteca	R\$ 296.372,20	R\$ 8.307,57	R\$ 58.807,57	56,25
Vestiário	R\$ 82.984,22	R\$ 1.583,38	R\$ 22.194,89	15,75
Sala dos Professores	R\$ 189.678,21	R\$ 23.685,72	R\$ 57.344,58	36,00
Depósito	R\$ 21.338,80	R\$ 2.793,97	R\$ 5.490,96	4,05
Sala de Esporte Multiuso	R\$ 395.162,93	R\$ 26.461,65	R\$ 74.847,74	75,00



Nuvem	Investimentos (R\$)		Custo anual (R\$)	Área do Nuvem
Copa	R\$ 86.935,84	R\$ 6.027,36	R\$ 20.534,30	16,50
Diretoria	R\$ 51.213,12	R\$ 9.630,95	R\$ 51.907,19	9,72
Secretaria	R\$ 189.678,21	R\$ 27.802,98	R\$ 60.864,73	36,00
Sala de Estudos	R\$ 197.581,47	R\$ 13.028,43	R\$ 69.366,01	37,50
Laboratório de Ciências	R\$ 740.930,50	R\$ 29.572,48	R\$ 131.253,75	140,63
Sala de Vivência	R\$ 395.162,93	R\$ 11.036,45	R\$ 74.462,11	75,00
UNICEU	R\$ 2.258.751,32	R\$ 490.226,08	R\$ 407.475,90	428,70
Almoxarifado	R\$ 51.213,12	R\$ 3.018,02	R\$ 50.837,90	9,72

Elaboração SP Parcerias