PREFEITURA DE SÃO PAULO

Processo SEI nº 6011.2022/0000579-6

CONSULTA PÚBLICA N° 003/2022/SGM-SEDP

ANEXO IV – HABILITAÇÃO DO ENVELOPE

AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS PULVERIZADOS PARA A IMPLANTAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

CONSULTA PÚBLICA

SUMÁRIO

1. MODELO DE DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE E INDICAÇÃO DE REPRESENTANTE 2
2. MODELO DE DECLARAÇÃO DE PESSOA FÍSICA 3
3. MODELO DE DECLARAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO PRELIMINAR..... 4
4. MODELO DE DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO DA PROPOSTA DE ALIENAÇÃO 5
5. MODELO DE DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTOS PARA PARTICIPAÇÃO NO CHAMAMENTO PÚBLICO 6
6. MODELO DE DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO ÀS TIPIFICAÇÕES DOS IMÓVEIS..... 7
7. MODELO DE DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA À INDENIZAÇÃO 8

CONSULTA PÚBLICA

PREFEITURA DE SÃO PAULO

1. MODELO DE DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE E INDICAÇÃO DE REPRESENTANTE

[local], [●] de [●] de [●]

À

COMISSÃO DE SELEÇÃO

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

[endereço]

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO nº [●]

Declaração de Regularidade e Indicação de Representante

Prezados Senhores,

Em atendimento ao EDITAL em referência, eu, [●],portador[a] do documento de identidade [●] e CPF [●] residente e domiciliado[a] na [●], Cidade [●], Estado [●], CEP [●], declara, sob as penas da legislação aplicável, ser o responsável legal pela (razão social do PARTICIPANTE), com sede na [●], Cidade [●], Estado [●], CEP [●], [pessoa jurídica de direito privado], inscrita no CNPJ sob o no [●], a qual encontra-se ativa e regularmente constituída, sob o NIRE n° [●] em [●].

Apresento a seguir, os dados de contato para quaisquer interações necessárias previstas nos termos previstos no EDITAL:

Responsável para contato: [●]

Endereço: [●]

Telefone: [●]

E-mail: [●]

_____

[assinatura do(s) representante(s) legal(is)]

CONSULTA PÚBLICA

2. MODELO DE DECLARAÇÃO DE PESSOA FÍSICA

[local], [●] de [●] de [●]

À

COMISSÃO DE SELEÇÃO

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

[endereço]

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO nº [●]

Declaração de Pessoa Física

Prezados Senhores,

Em atendimento ao EDITAL em referência, eu, [●], portador[a] do documento de identidade [●] e CPF [●] residente e domiciliado[a] na [●], Cidade [●], Estado [●], CEP [●], apresento, a seguir, os dados de contato para quaisquer interações necessárias previstas nos termos previstos no EDITAL:

Responsável para contato: [●]

Endereço: [●]

Telefone: [●]

E-mail: [●]

_____

[assinatura do PARTICIPANTE pessoa física]

CONSULTA PÚBLICA

3. MODELO DE DECLARAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO PRELIMINAR

[local], [●] de [●] de [●]

À

COMISSÃO DE SELEÇÃO

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

[endereço]

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO nº [●]

Declaração de Apresentação da Documentação Preliminar

Prezados Senhores,

O [PARTICIPANTE, pessoa física] / [PARTICIPANTE, pessoa jurídica, por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s),] declara, sob as penas da legislação aplicável, que:

a) a DOCUMENTAÇÃO PRELIMINAR, contempla, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento), dos IMÓVEIS contidos da PROPOSTA DE ALIENAÇÃO;

b) cada IMÓVEL integrante da DOCUMENTAÇÃO PRELIMINAR apresentou necessariamente os seguintes documentos: (i) cópia de notificação de lançamento do IPTU e (ii)prova de titularidade ou do compromisso de propriedade do IMÓVEL; exceção feita aos IMÓVEIS em construção, os quais apresentaram, necessariamente, os seguintes documentos:

   a. cópia de notificação de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU;
   b. (ii)prova de titularidade ou do compromisso de propriedade sobre o terreno em que está localizado o IMÓVEL; e
   c. registro do memorial de incorporação ou do protocolo do licenciamento expedido pela PMSP, para aprovação e execução de edificação nova ou reforma.

O PARTICIPANTE declara, ainda, que a DOCUMENTAÇÃO PRELIMINAR ora apresentada é completa, verdadeira e correta.

_____

[PARTICIPANTE]

[assinatura do PARTICIPANTE pessoa física ou do(s) representante(s) legal(is)]

CONSULTA PÚBLICA

4. MODELO DE DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO DA PROPOSTA DE ALIENAÇÃO

[local], [●] de [●] de [●]

À

COMISSÃO DE SELEÇÃO

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

[endereço]

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO nº [●]

Declaração de Adequação da Proposta de Alienação

Prezados Senhores,

Em atendimento ao EDITAL em referência, o [PARTICIPANTE, pessoa física,] / [PARTICIPANTE, pessoa jurídica, por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s),] declara, sob as penas da legislação aplicável, que:

a) a PROPOSTA DE ALIENAÇÃO do ENVELOPE apresenta, ao menos, 50 (cinquenta) IMÓVEIS; e

b) Na PROPOSTA DE ALIENAÇÃO DO ENVELOPE foram ofertados, no mínimo, 5 (cinco) IMÓVEIS para cada EMPREENDIMENTO apresentado e atribuídos para tais IMÓVEIS o mesmo VALOR INDIVIDUAL DO IMÓVEL.

_____

[PARTICIPANTE]

[assinatura do PARTICIPANTE pessoa física ou do(s) representante(s) legal(is)]

CONSULTA PÚBLICA

5. MODELO DE DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTOS PARA PARTICIPAÇÃO NO CHAMAMENTO PÚBLICO

[local], [●] de [●] de [●]

À

COMISSÃO DE SELEÇÃO

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

[endereço]

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO nº [●]

Declaração de Ausência de Impedimentos para Participação no Chamamento Público

Prezados Senhores,

Em atendimento ao EDITAL em referência, o [PARTICIPANTE, pessoa física] / [PARTICIPANTE, pessoa jurídica, por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s),] declara, sob as penas da legislação aplicável, que não está impedido de participar de licitações públicas, tampouco que está sujeito a quaisquer dos fatos impeditivos constantes do EDITAL e da legislação vigente.

_____

[PARTICIPANTE]

[assinatura do PARTICIPANTE pessoa física ou do(s) representante(s) legal(is)]

CONSULTA PÚBLICA

6. MODELO DE DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO ÀS TIPIFICAÇÕES DOS IMÓVEIS

[local], [●] de [●] de [●]

À

COMISSÃO DE SELEÇÃO

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

[endereço]

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO nº [●]

Declaração de Adequação às Tipificações dos Imóveis

Prezados Senhores,

Em atendimento ao EDITAL em referência, o [PARTICIPANTE, pessoa física] / [PARTICIPANTE, pessoa jurídica, por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s),] declara, sob as penas da legislação aplicável, que todos os IMÓVEIS apresentados no ENVELOPE atendem às condições mínimas previstas no ANEXO I – REQUISITOS MÍNIMOS DAS UNIDADES HABITACIONAIS, notadamente no que se refere à tipologia, metragem, acessibilidade, segurança, solidez da estrutura, instalações elétricas e hidráulicas e condições de habitabilidade.

Declara, ainda, ter conhecimento de que as características dos IMÓVEIS identificados como preferenciais no ANEXO I – REQUISITOS MÍNIMOS DAS UNIDADES HABITACIONAIS poderão ser consideradas pela COMISSÃO DE AVALIAÇÃO para aprovação ou não do IMÓVEL CREDENCIADO para AQUISIÇÃO, renunciando desde já, o PARTICIPANTE, a qualquer contestação ou indenização nesse sentido

_____

[PARTICIPANTE]

[assinatura do PARTICIPANTE pessoa física ou do(s) representante(s) legal(is)]

CONSULTA PÚBLICA

7. MODELO DE DECLARAÇÃO DE RENÚNCIA À INDENIZAÇÃO

[local], [●] de [●] de [●]

À

COMISSÃO DE SELEÇÃO

MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

[endereço]

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO nº [●]

Declaração de Renúncia à Indenização

Prezados Senhores,

Em atendimento ao EDITAL em referência, o [PARTICIPANTE, pessoa física] / [PARTICIPANTE, pessoa jurídica, por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s),] declara que tem ciência de que não lhe caberá nenhuma indenização por quaisquer valores eventualmente despendidos para fins de sua participação no procedimento em referência em decorrência de negativa da COMISSÃO DE SELEÇÃO quanto ao credenciamento do IMÓVEL ofertado ou, ainda, em decorrência de negativa da COMISSÃO DE AVALIAÇÃO quanto à AQUISIÇÃO do IMÓVEL CREDENCIADO.

_____

[PARTICIPANTE]

[assinatura do PARTICIPANTE pessoa física ou do(s) representante(s) legal(is)]

CONSULTA PÚBLICA