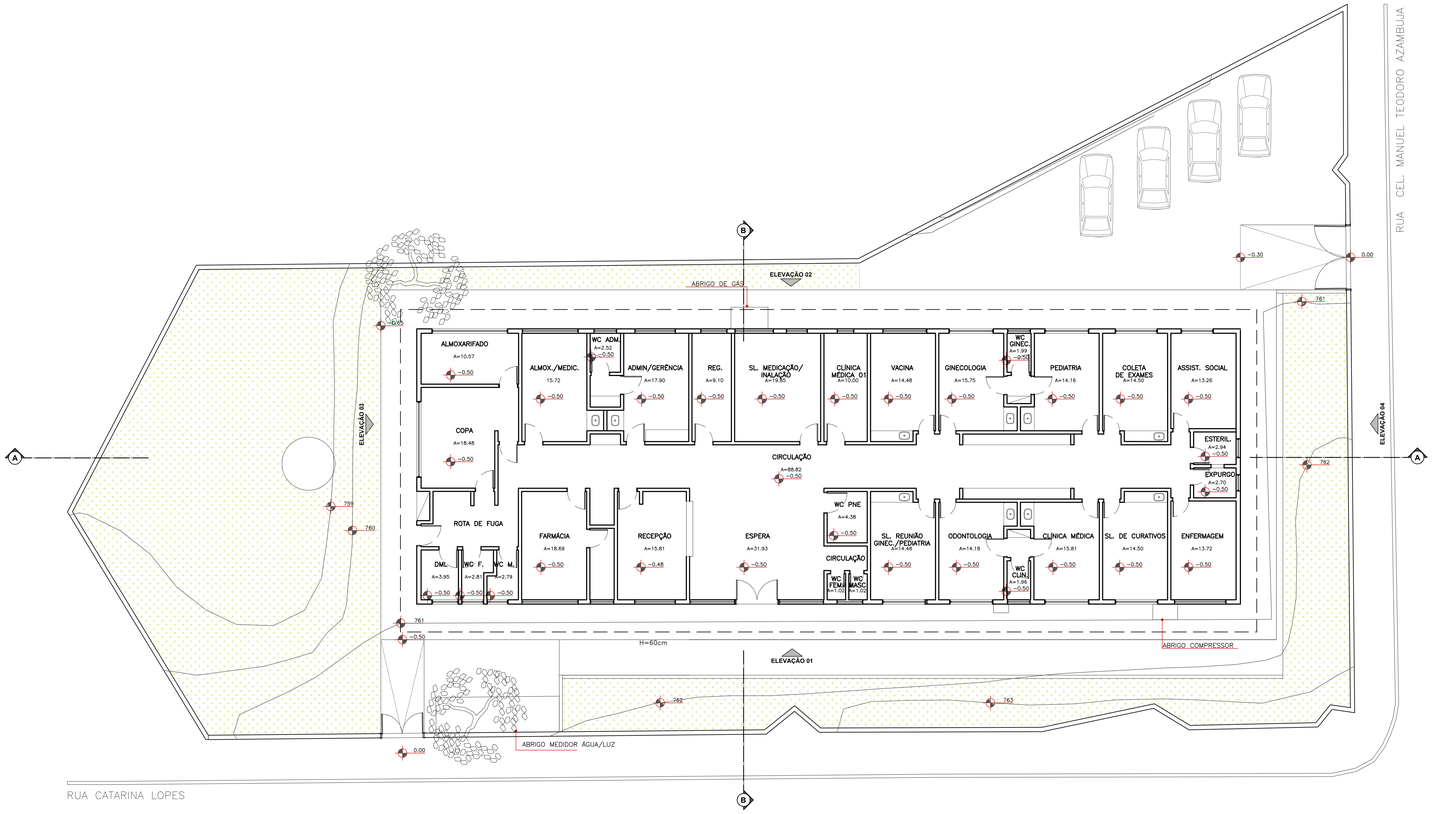
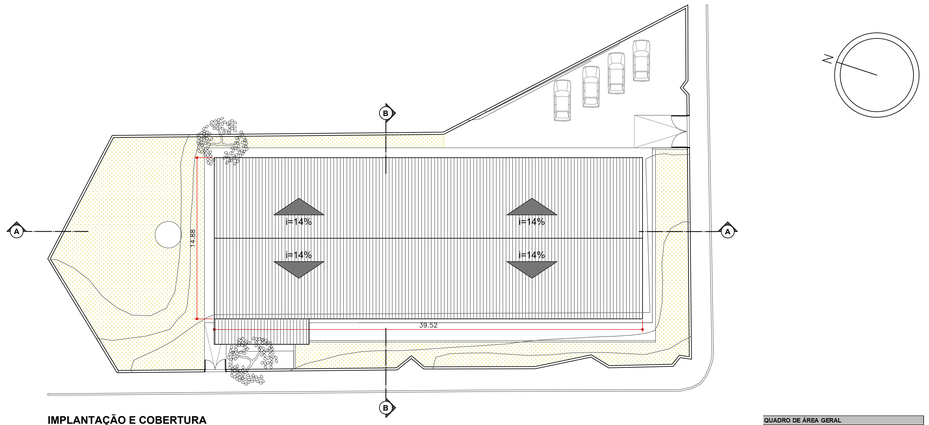


LAYOUT
UBS VILA REGINA
ESCALA 1:100



IMPLANTAÇÃO E COBERTURA
UBS VILA REGINA
ESCALA 1:100

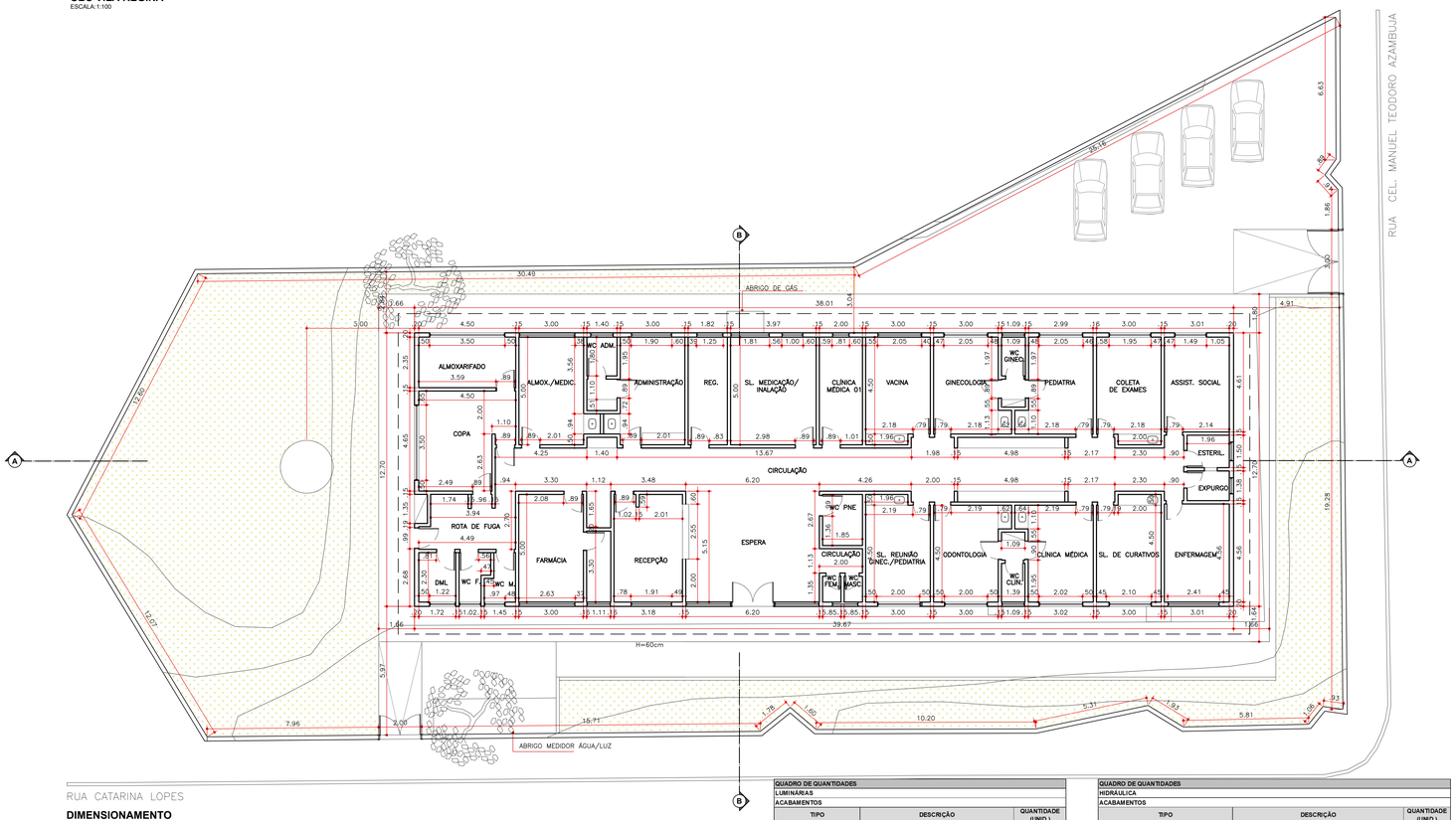
QUADRO DE ÁREA GERAL	
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
ÁREA DO TERRENO	1322,08
ÁREA DE PROJEÇÃO	588,19
ÁREA CONSTRUÍDA	482,88
ÁREA LIVRE	839,20
ÁREA DE TESTADA	218,10

QUADRO DE ÁREAS				
PAREDES				
ACABAMENTOS				
AMBIENTES	DESCRIÇÃO	PERÍMETRO (m)	PÉ DIREITO (m)	ÁREA (m²)
ALMOXARIFADO MEDICAÇÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	17,55	2,80	49,14
WC ADMINISTRAÇÃO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO POR NOVOS	6,40	2,80	17,92
ADMINISTRAÇÃO / GERÊNCIA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	21,79	2,80	61,01
REGULAÇÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	13,64	2,80	38,19
SALA MEDICAÇÃO/INALAÇÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	17,94	2,80	50,23
CLINICA MÉDICA 1	RETIRADA DE REVESTIMENTOS E PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	14,00	2,80	4,00
VACINA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	16,00	2,80	44,80
GINECOLOGIA/WC GINECOLOGIA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	25,40	2,80	71,12
PEDIATRIA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	16,26	2,80	45,53
COLETA EXAMES	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	15,99	2,80	2,00
ASSISTENCIA SOCIAL	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	14,83	2,80	41,52
ESTERILIZAÇÃO	RETIRADA DE REVESTIMENTOS E PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	6,92	2,80	19,38
EXPURGO	RETIRADA DE REVESTIMENTOS E PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	6,68	2,80	18,70
ENFERMAGEM	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	15,13	2,80	42,36
SALA DE CURATIVOS	RETIRADA DE REVESTIMENTOS E PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	16,00	2,80	44,80
CLINICA MÉDICA/WC CLINICA MÉDICA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	25,38	2,80	71,06
ONDONTOLOGIA	RETIRADA DE REVESTIMENTOS E PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	16,24	2,80	45,47
SALA DE REUNIÃO/GINEC./PEDIATRIA	MANTER REVESTIMENTO	16,00	2,80	44,80
WC PNE	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO POR NOVOS	8,44	2,80	23,63
WC FEMININO/MASCULINO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO POR NOVOS	8,20	2,80	22,96
ESPERA/RECEPÇÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	34,04	2,80	95,31
FARMÁCIA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	24,84	2,80	69,55
WC FEMININO/MASCULINO	SUBSTITUIR PISO CERÂMICO POR NOVOS	15,04	2,80	42,11
DML	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	8,04	2,80	22,51
COPA	MANTER REVESTIMENTO	19,30	2,80	54,04
ALMOXARIFADO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	13,70	2,80	38,36
CIRCULAÇÃO / ESPERA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	99,59	2,80	278,85
TOTAL DE REVESTIMENTOS A MANTER				**98,84**
TOTAL DE PAREDES A SEREM PINTADAS				**999,05**
TOTAL DE REVESTIMENTOS A RETIRAR				**238,99**
TOTAL DE REVESTIMENTOS A INSTALAR				**106,62**

NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA

QUADRO DE ÁREAS				
PISOS				
ACABAMENTOS				
AMBIENTES	DESCRIÇÃO			ÁREA (m²)
ALMOXARIFADO	RETIRAR PISO EXISTENTE E INSTALAR PISO CERÂMICO			10,57
ALMOXARIFADO MEDICAÇÃO	RETIRAR PISO EXISTENTE E INSTALAR PISO CERÂMICO			15,72
WC ADMINISTRAÇÃO	RETIRAR PISO CERÂMICO EXISTENTE E INSTALAR NOVO			2,52
ADMINISTRAÇÃO / GERÊNCIA	RETIRAR PISO EXISTENTE E INSTALAR PISO CERÂMICO			17,90
REGULAÇÃO	RETIRAR PISO EXISTENTE E INSTALAR PISO CERÂMICO			9,10
SALA MEDICAÇÃO / INALAÇÃO	RETIRAR PISO EXISTENTE E INTALAR PISO EM MANTA VINÍLICA COM RODAPÉ QUE SEGUEM A RDC 50/2002			19,85
CLINICA MÉDICA 1	RETIRAR PISO EXISTENTE E INTALAR PISO EM MANTA VINÍLICA COM RODAPÉ QUE SEGUEM A RDC 50/2002			10,00
VACINA	RETIRAR PISO EXISTENTE E INTALAR PISO EM MANTA VINÍLICA COM RODAPÉ QUE SEGUEM A RDC 50/2002			14,48
GINECOLOGIA / WC GINECOLOGIA	RETIRAR PISO EXISTENTE E INTALAR PISO EM MANTA VINÍLICA COM RODAPÉ QUE SEGUEM A RDC 50/2002			17,74
PEDIATRIA	RETIRAR PISO EXISTENTE E INTALAR PISO EM MANTA VINÍLICA COM RODAPÉ QUE SEGUEM A RDC 50/2002			14,16
COLETA EXAMES	RETIRAR PISO EXISTENTE E INTALAR PISO EM MANTA VINÍLICA COM RODAPÉ QUE SEGUEM A RDC 50/2002			14,50
ASSISTÊNCIA SOCIAL	RETIRAR PISO EXISTENTE E INSTALAR PISO CERÂMICO			13,26
ESTERILIZAÇÃO	RETIRAR PISO EXISTENTE E INTALAR PISO EM MANTA VINÍLICA COM RODAPÉ QUE SEGUEM A RDC 50/2002			2,94
EXPURGO	RETIRAR PISO EXISTENTE E INTALAR PISO EM MANTA VINÍLICA COM RODAPÉ QUE SEGUEM A RDC 50/2002			2,70
ENFERMAGEM	RETIRAR PISO EXISTENTE E INTALAR PISO EM MANTA VINÍLICA COM RODAPÉ QUE SEGUEM A RDC 50/2002			13,72
SALA DE CURATIVOS	RETIRAR PISO EXISTENTE E INTALAR PISO EM MANTA VINÍLICA COM RODAPÉ QUE SEGUEM A RDC 50/2002			16,00
CLÍNICA MÉDICA / WC CLÍNICA MÉDICA	RETIRAR PISO EXISTENTE E INTALAR PISO EM MANTA VINÍLICA COM RODAPÉ QUE SEGUEM A RDC 50/2002			17,77
ODONTOLOGIA	RETIRAR PISO EXISTENTE E INTALAR PISO EM MANTA VINÍLICA COM RODAPÉ QUE SEGUEM A RDC 50/2002			14,18
SALA DE REUNIÃO / GINEC. / PEDIATRIA	RETIRAR PISO EXISTENTE E INTALAR PISO EM MANTA VINÍLICA COM RODAPÉ QUE SEGUEM A RDC 50/2002			14,48
WC PNE	RETIRAR PISO CERÂMICO EXISTENTE E INSTALAR NOVO			4,38
WC FEMININO / MASCULINO	RETIRAR PISO CERÂMICO EXISTENTE E INSTALAR NOVO			2,04
ESPERA / RECEPÇÃO	MANTER PISO EXISTENTE			47,74
FARMÁCIA	MANTER PISO EXISTENTE			18,69
WC FEMININO / MASCULINO	RETIRAR PISO CERÂMICO EXISTENTE E INSTALAR NOVO			5,60
DML	RETIRAR PISO EXISTENTE E INSTALAR PISO CERÂMICO			3,95
COPA	RETIRAR PISO EXISTENTE E INSTALAR PISO CERÂMICO			18,48
CIRCULAÇÃO	RETIRAR PISO EXISTENTE E INSTALAR PISO CERÂMICO			88,82
TOTAL DE PISOS A MANTER				**66,43**
TOTAL DE PISO CERÂMICO A RETIRAR				**14,54**
TOTAL DE PISO EXISTENTE A RETIRAR				**350,32**
TOTAL DE MANTA VINÍLICA A INSTALAR				**172,52**
TOTAL DE PISO CERÂMICO A INSTALAR				**192,34**
TOTAL DE ÁREA INTERDITADA (PL. INCONFORMIDADES)				**10,57**

NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA



DIMENSIONAMENTO
UBS VILA REGINA
ESCALA:1:100

QUADRO DE ÁREAS				
PAREDES				
ACABAMENTOS				
AMBIENTES	DESCRIÇÃO	PERÍMETRO (m)	PÉ DIREITO (m)	ÁREA (m²)
ÁREA EXTERNA - FACHADAS				
FACHADAS	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	101,42	3,27	331,64
MUROS	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	167,15	2,50	417,88
TOTAL DE REVESTIMENTO A SEREM RETIRADOS				**0,00**
TOTAL DE PAREDES A SEREM PINTADAS				**749,52**

NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA

QUADRO DE ÁREAS		
PINTURA DE FORROS OU LAJES		
ACABAMENTOS		
AMBIENTES	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
ALMOXARIFADO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	10,57
ALMOXARIFADO MEDICAÇÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	15,72
WC ADMINISTRAÇÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	2,52
ADMINISTRAÇÃO / GERÊNCIA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	17,90
REGULAÇÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	9,10
SALA MEDICAÇÃO / INALAÇÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	19,85
CLINICA MÉDICA 1	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	10,00
VACINA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	14,48
GINECOLOGIA / WC GINECOLOGIA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	17,74
PEDIATRIA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	14,16
COLETA EXAMES	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	14,50
ASSISTÊNCIA SOCIAL	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	13,26
ESTERILIZAÇÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	2,94
EXPURGO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	2,70
ENFERMAGEM	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	13,72
SALA DE CURATIVOS	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	14,50
CLÍNICA MÉDICA / WC CLÍNICA MÉDICA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	17,77
ODONTOLOGIA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	14,18
SALA DE REUNIÃO / GINEC. / PEDIATRIA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	14,48
WC PNE	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	4,38
WC FEMININO / MASCULINO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	2,04
ESPERA / RECEPÇÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	47,74
FARMÁCIA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	18,69
WC FEMININO / MASCULINO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	5,60
DML	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	3,95
COPA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	18,48
CIRCULAÇÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	88,82
TOTAL		**429,79**

NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA

NOTAS DE ACESSIBILIDADE

1. A EDIFICAÇÃO SERÁ SINALIZADA DE ACORDO COM O ITEM 05 DA NBR 9050/15 PREVER PISO TATIL NO INICIO E TERMINO DAS RAMPAS E ESCADAS NAS CONDIÇÕES DO ITEM 5.4.6.
2. SERÃO INSTALADAS MAÇANETAS DE ALAVANCA.
3. OS INTERRUPTORES TERÃO h= 1.00m DO PISO ACABADO
4. AS PORTAS TERÃO VÃO MINIMO DE 0,80m
5. AS GRELHAS TERÃO VÃO LIVRE MAXIMO DE 1,5 cm, NAS CONDIÇÕES DO ITEM 6.3.5 DA NBR 9050/15
6. CORRIMÃO DAS ESCADAS TERÃ ALTURA H1=0,70m E H2=0,92m DO PISO ACABADO PARA CEIS E EMDSE EMEFS,NAS DEMAIS EDIFICAÇÕES O CORRIMÃO TERÁ h=0,92m DO PISO ACABADO
7. O CORRIMÃO DAS RAMPAS COM ALTURA H1=0,70m E H2=0,92m DO PISO ACABADO EM QUALQUER EDIFICAÇÃO
8. A DIFERENÇA DE NÍVEL ENTRE PISOS GRAMADO E CIMENTADO SERÁ MENOR OU IGUAL A 0,5cm
9. AS SOLEIRAS TERÃO NO MÁXIMO 0,5cm DE ALTURA
10. OS BANCOS E MESAS DE CONCRETO NAS ÁREAS EXTERNAS, TERÃO CANTOS ARREDONDADOS E ESPAÇO RESERVADO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA
11. OS PISOS EXTERNOS DEVERÃO SER EXECUTADOS COM INCLINAÇÃO TRANSVERSAL MÁXIMA DE 2%
12. A VAGA PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA DEVERÁ SER CIMENTADA, SINALIZADA E TER DIMENSÕES DE ACORDO COM A NBR9050/15
13. AS SOLEIRAS NOS PORTÕES E CALÇADAS TERÃO NO MÁXIMO 0,5cm DE ALTURA.
14. OS SANITÁRIOS ACESSÍVEIS ESTARÃO DE ACORDO COM ITEM 7 DA NBR 9050.
15. A BANCADA NOS LAVATÓRIOS TERÁ h=0,80m E ALTURA LIVRE MÍNIMA DE 0,73m DO PISO.
16. SERÃO PREVISTOS BEBEDOUROS ACESSÍVEIS
17. OS BALCÕES E GUICHÊS TERÃO ALTURA h= 0,80m E ALTURA LIVRE MÍNIMA DE 0,73m DO PISO E LARGURA MÍNIMA DE 0.90 m.
18. BOTOEIRAS: NOS SANITÁRIOS ACESSÍVEIS SERÃO INSTALADOS DISPOSITIVOS DE SINALIZAÇÃO E DE EMERGÊNCIA AO LADO DA BACIA SANITÁRIA E DO BOX DO CHUVEIRO A 0,40m DO PISO ACABADO CONFORME ITEM 5.6.4.1 DA NBR 9050/15
19. SINALIZAÇÃO VISUAL NOS DEGRAUS: TODO DEGRAU TERÁ SINALIZAÇÃO VISUAL NA BORDA DO PISO CONFORME ITEM 5.4.4 DA NBR 9050/15
20. AS CALÇADAS EXTERNAS SERÃO EXECUTADAS EM CONFORMIDADE COM O DECRETO 45.904/2005
21. ELEVADOR PARA TRANSPORTE DE PESSOA COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA ATENDERÁ A NORMA ABNT NBR NM313/07 E A CABINE TERÁ DIMENSÃO MÍNIMA DE 1.10 m (LARGURA) x 1.40m (PROFUNDIDADE)

NOTAS:

1. CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL

QUADRO DE QUANTIDADES		
LUMINÁRIAS		
ACABAMENTOS		
TIPO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE (UNID.)
LUMINÁRIAS INTERNAS	LUMINARIAS DE SOBREPOR PARA HOSPITAIS	75

NOTA: AS LUMINÁRIAS INTERNAS DEVERÃO SER COM LÂMPADAS LED. A FIAÇÃO ELÉTRICA DA ILUMINAÇÃO EXTERNA DEVERÁ SER TROCADA

QUADRO DE QUANTIDADES		
HIDRÁULICA		
ACABAMENTOS		
TIPO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE (UNID.)
LOUÇAS		
VASO SANITÁRIO	VASOS SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA E ASSENTO	7
LAVATÓRIO	LAVATÓRIO	7
METAIS		
TORNEIRA HOSPITALAR	TORNEIRA CLÍNICA COM ALAVANCA	13
TORNEIRA	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO	7
TOTAL		**34**

NOTA: AS TORNEIRAS DEVEM SEGUIR A NBR 9050

QUADRO DE ÁREAS				
PORTAS				
ACABAMENTOS				
CAIXILHO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE (UNID.)	ÁREA (m²)	ÁREA/UNIT. (2X)
TÉRREO				
PORTAS 0,82 x 2,10	TINTA ESMALTE A BASE DE ÁGUA OU ACRÍLICA PARA PORTAS	21	1,72	72,24
PORTAS 0,92 x 2,10	TINTA ESMALTE A BASE DE ÁGUA OU ACRÍLICA PARA PORTAS	13	1,93	50,18
PORTAS 6.50 x 2,10	TINTA ESMALTE A BASE DE ÁGUA OU ACRÍLICA PARA PORTAS	1	13.65	13.65
TOTAL				**122,42**

NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA

QUADRO DE ÁREAS		
CAIXILHARIA		
ACABAMENTOS		
CAIXILHO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE (UNID.)
CAIXILHO VÃO 2.05X1.10m = 2.25 m²	TINTA DE FUNDO	12
CAIXILHO VÃO 2.05X1.10m = 2.25 m²	TINTA ESMALTE ACRÍLICO OU AUTOMOTIVA	12
CAIXILHO VÃO 3.50X0.70m = 1.26m²	TINTA DE FUNDO	2
CAIXILHO VÃO 3.50X0.70m = 1.26m²	TINTA ESMALTE ACRÍLICO OU AUTOMOTIVA	2
CAIXILHO VÃO 2.50X1.10m = 2.75m²	TINTA DE FUNDO	3
CAIXILHO VÃO 2.50X1.10m = 2.75m²	TINTA ESMALTE ACRÍLICO OU AUTOMOTIVA	3
CAIXILHO VÃO 1.20X0.70m = 3.25m²	TINTA DE FUNDO	12
CAIXILHO VÃO 1.20X0.70m = 3.25m²	TINTA ESMALTE ACRÍLICO OU AUTOMOTIVA	12
TOTAL CAIXILHARIAS		**24**

NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA

REVISÕES:			
NÚMERO:	DESCRIÇÃO:	DATA	VISTO:
R00	EMISSÃO INICIAL	15/05/2020	BARBARA
R01	REVISÃO DE MEMORIAL, LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO, PRANCHA DE INCONFORMIDADES E TABELAS	15/05/2020	BARBARA

PMSP - SMS

PREFEITURA DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

UNIDADE: UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - VILA REGINA

ENDEREÇO: R. Catarina Lopes, 450 - Ibaquera, São Paulo - SP, 08225-000

COD. DO IMÓVEL: 00.00.000.AA | IMPRENSA: 000.A.00

DESENHO: LAYOUT / DIMENSIONAMENTO / IMPLANTAÇÃO E COBERTURA

ESCALA: 1:100

FASE: PROJETO EXECUTIVO DE REFORMA

F - 01 / 03