



DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
ÁREA DO TERRENO	321,00
ÁREA DE PROJEÇÃO	296,00
ÁREA CONSTRUÍDA	309,99
ÁREA LIVRE	11,01
ÁREA DE TESTADA	34,93

PLANTA LAYOUT
UBS BOM RETIRO
ESCALA: 1:100

PLANTA DIMENSIONAMENTO
UBS BOM RETIRO
ESCALA: 1:100

PLANTA COBERTURA
UBS BOM RETIRO
ESCALA: 1:100

AMBIENTES	DESCRIÇÃO	PERÍMETRO (m)	PÉ DIREITO (m)	ÁREA (m²)
VESTIÁRIO	MANTER REVESTIMENTO EXISTENTE	14,38	2,88	41,41
ESTERILIZAÇÃO EXPURGO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	12,84	3,26	41,96
ARQUIVO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	9,78	3,26	31,98
ADMINISTRAÇÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	12,08	3,26	39,38
SALA DE REUNIÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	16,58	3,48	57,70
CONSULTÓRIO 03	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	14,00	3,48	48,72
CONSULTÓRIO 02	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	11,80	3,48	41,06
CURATIVO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	11,02	3,48	38,25
RECEPÇÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	16,14	3,48	56,17
FARMÁCIA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	12,02	3,48	41,83
COLETA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	12,88	3,48	44,82
VACINA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	11,72	3,48	40,79
COPA / COZINHA / ÁREA EXTERNA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	8,74	3,48	30,42
DML	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	7,34	3,48	25,54
CONSULTÓRIO 04	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	13,42	3,48	46,70
CONSULTÓRIO 05	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	14,58	3,48	50,74
CONSULTÓRIO 06	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	15,18	3,48	52,83
WC	MANTER REVESTIMENTO EXISTENTE	6,01	3,48	20,91
WC PNE	MANTER REVESTIMENTO EXISTENTE	8,30	3,48	28,88
MEDICAÇÃO / INALAÇÃO / ENFERMAGEM	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	16,74	3,48	58,26
ÁREA EXTERNA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	31,36	3,48	109,13
CIRCULAÇÃO INTERNA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	54,02	3,48	187,99
TOTAL DE REVESTIMENTOS A SEREM MANTIDOS				91,21
TOTAL DE PAREDE A SEREM PINTADAS				1044,16
TOTAL DE REVESTIMENTOS A REPOR				0,00

NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA

AMBIENTES	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
VESTIÁRIO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	9,50
ESTERILIZAÇÃO EXPURGO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	5,14
ARQUIVO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	5,10
ADMINISTRAÇÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	8,90
SALA DE REUNIÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	17,16
CONSULTÓRIO 03	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	11,98
CONSULTÓRIO 02	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	7,56
CURATIVO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	5,99
RECEPÇÃO	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	16,28
FARMÁCIA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	9,03
COLETA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	10,32
VACINA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	8,58
COPA / COZINHA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	4,69
DML	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	3,36
CONSULTÓRIO 04	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	10,32
CONSULTÓRIO 05	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	12,83
CONSULTÓRIO 06	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	14,12
WC	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	1,82
WC PNE	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	4,30
MEDICAÇÃO / INALAÇÃO / ENFERMAGEM	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	17,50
CIRCULAÇÃO INTERNA	PINTURA EM TINTA ACRÍLICA NA COR GELO	40,86
TOTAL		226,14

NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA

CAIXILHO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE E (UNID.)	ÁREA (m²)	ÁREA/UNIT. (Zx)
PORTAS 0,82 x 2,10	TINTA ESMALTE A BASE DE ÁGUA OU ACRÍLICA PARA PORTAS	4	1,73	13,84
PORTAS 0,92 x 2,10	TINTA ESMALTE A BASE DE ÁGUA OU ACRÍLICA PARA PORTAS	15	1,93	57,90
PORTAS 1,30 x 2,10	TINTA ESMALTE A BASE DE ÁGUA OU ACRÍLICA PARA PORTAS	2	2,73	13,65
TOTAL				71,74

NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA

AMBIENTES	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
VESTIÁRIO	MANTER PISO EXISTENTE	9,50
ESTERILIZAÇÃO EXPURGO	RESTAURAR PISO VINÍLICO QUE SEQUE A RDC 50/2002	5,14
ARQUIVO	MANTER PISO EXISTENTE	5,10
ADMINISTRAÇÃO	MANTER PISO EXISTENTE	8,90
SALA DE REUNIÃO	MANTER PISO EXISTENTE	17,16
CONSULTÓRIO 03	RESTAURAR PISO VINÍLICO QUE SEQUE A RDC 50/2002	11,98
CONSULTÓRIO 02	SUBSTITUIR PISO E RODAPE CERÂMICO POR PISO E RODAPE VINÍLICO QUE SIGAM A RDC 50/2002	7,56
CURATIVO	RESTAURAR PISO VINÍLICO QUE SEQUE A RDC 50/2002	5,99
RECEPÇÃO	MANTER PISO EXISTENTE	16,28
FARMÁCIA	MANTER PISO EXISTENTE	9,03
COLETA	SUBSTITUIR PISO DE GRANILITE POR PISO CERÂMICO	10,32
VACINA	RESTAURAR PISO VINÍLICO QUE SEQUE A RDC 50/2002	8,58
COPA / COZINHA	MANTER PISO EXISTENTE	4,69
DML	INSTALAR PISO CERÂMICO	3,36
CONSULTÓRIO 04	RESTAURAR PISO VINÍLICO QUE SEQUE A RDC 50/2002	10,32
CONSULTÓRIO 05	RESTAURAR PISO VINÍLICO QUE SEQUE A RDC 50/2002	12,83
CONSULTÓRIO 06	RESTAURAR PISO VINÍLICO QUE SEQUE A RDC 50/2002	14,12
WC	MANTER PISO EXISTENTE	1,82
WC PNE	MANTER PISO EXISTENTE	4,30
MEDICAÇÃO / INALAÇÃO / ENFERMAGEM	RESTAURAR PISO VINÍLICO QUE SEQUE A RDC 50/2002	17,50
ÁREA EXTERNA	MANTER PISO EXISTENTE	21,03
CIRCULAÇÃO INTERNA	SUBSTITUIR PISO DE GRANILITE POR PISO CERÂMICO	40,86
TOTAL DE PISOS A SEREM MANTIDOS		97,81
TOTAL DE PISO DE GRANILITE A SER SUBSTITUÍDO POR PISO CERÂMICO		90,98
TOTAL DE PISO VINÍLICO A SER RESTAURADO		86,46
TOTAL DE PISO CERÂMICO A SER SUBSTITUÍDO PR PISO VINÍLICO QUE SIGA A RDC 50/2002		7,56
TOTAL DE PISO CERÂMICO A SER INSTALADO		3,36

NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA

CAIXILHO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE E (UNID.)
CAIXILHO VÃO 1,20 x 1,78m = 2,13m²	TINTA DE FUNDO	11
CAIXILHO VÃO 1,20 x 1,78m = 2,13m²	TINTA ESMALTE ACRÍLICO OU AUTOMOTIVA	11
CAIXILHO VÃO 0,90 x 1,20m = 1,08m²	TINTA DE FUNDO	5
CAIXILHO VÃO 0,90 x 1,20m = 1,08m²	TINTA ESMALTE ACRÍLICO OU AUTOMOTIVA	5
CAIXILHO VÃO 1,97 x 1,78m = 1,08m²	TINTA DE FUNDO	1
CAIXILHO VÃO 0,90 x 1,78m = 1,08m²	TINTA ESMALTE ACRÍLICO OU AUTOMOTIVA	1
TOTAL CAIXILHARIAS		34

NOTA: ACRESCENTAR 5% DE VALOR DE SOBRA PARA O VALOR TOTAL DA TABELA

TIPO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE E (UNID.)
LUMINÁRIAS INTERNAS	LUMINÁRIAS DE SOBREPOR PARA HOSPITAIS	1
TOTAL		1

NOTA: AS LUMINÁRIAS INTERNAS DEVERÃO SER COM LÂMPADAS LED. A FIAÇÃO ELÉTRICA DA ILUMINAÇÃO EXTERNA DEVERÁ SER TROCADA

TIPO	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE E (UNID.)
TORNEIRA HOSPITALAR - TÊRREO	TORNEIRA CLÍNICA COM ALAVANCA	9
TOTAL		9

NOTA: AS TORNEIRAS DEVEM SEGUIR A NBR 9050

NOTAS DE ACESSIBILIDADE

- A EDIFICAÇÃO SERÁ SINALIZADA DE ACORDO COM O ITEM 05 DA NBR 9050/15 PREVER PISO TÁTIL NO INÍCIO E TÉRMINO DAS RAMPAS E ESCADAS NAS CONDIÇÕES DO ITEM 5.4.6.
- SERÃO INSTALADAS MAÇANETAS DE ALAVANCA.
- OS INTERRUPTORES TERÃO h= 1,00m DO PISO ACABADO
- AS PORTAS TERÃO VÃO MÍNIMO DE 0,80m
- AS GRELHAS TERÃO VÃO LIVRE MÁXIMO DE 1,5 cm, NAS CONDIÇÕES DO ITEM 6.3.5 DA NBR 9050/15
- CORRIMÃO DAS ESCADAS TERÁ ALTURA H1=0,70m E H2=0,92m DO PISO ACABADO PARA CEIS E EMEFS. NAS DEMAIS EDIFICAÇÕES O CORRIMÃO TERÁ h=0,92m DO PISO ACABADO
- O CORRIMÃO DAS RAMPAS COM ALTURA H1=0,70m E H2=0,92m DO PISO ACABADO EM QUALQUER EDIFICAÇÃO
- A DIFERENÇA DE NÍVEL ENTRE PISOS GRAMADO E CIMENTADO SERÁ MENOR OU IGUAL A 0,5cm
- AS SOLEIRAS TERÃO NO MÁXIMO 0,5cm DE ALTURA
- OS BANCOS E MESAS DE CONCRETO NAS ÁREAS EXTERNAS, TERÃO CANTOS ARREDONDADOS E ESPAÇO RESERVADO PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA
- OS PISOS EXTERNOS DEVERÃO SER EXECUTADOS COM INCLINAÇÃO TRANSVERSAL MÁXIMA DE 3%
- A VAGA PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA DEVERÁ SER CIMENTADA, SINALIZADA E TER DIMENSÕES DE ACORDO COM A NBR 9050/15
- AS SOLEIRAS NOS PORTÕES E CALÇADAS TERÃO NO MÁXIMO 0,5cm DE ALTURA.
- OS SANITÁRIOS ACESSÍVEIS ESTARÃO DE ACORDO COM O ITEM 7 DA NBR 9050.
- A BANCADA NOS LAVATÓRIOS TERÁ h=0,80m E ALTURA LIVRE MÍNIMA DE 0,73m DO PISO.
- SERÃO PREVISTOS BEBEDOUROS ACESSÍVEIS
- OS BALCÕES E GUICHÊS TERÃO ALTURA h= 0,80m E ALTURA LIVRE MÍNIMA DE 0,73m DO PISO E LARGURA MÍNIMA DE 0,90 m.
- BOTADERAS: NOS SANITÁRIOS ACESSÍVEIS SERÃO INSTALADOS DISPOSITIVOS DE SINALIZAÇÃO E DE EMERGÊNCIA AO LADO DA BACIA SANITÁRIA E DO BOX DO CHUVEIRO A 0,40m DO PISO ACABADO CONFORME ITEM 5.6.4.1 DA NBR 9050/15
- SINALIZAÇÃO VISUAL NOS DEGRAUS: TODO DEGRAU TERÁ SINALIZAÇÃO VISUAL NA BORDA DO PISO CONFORME ITEM 5.4.4 DA NBR 9050/15
- AS CALÇADAS EXTERNAS SERÃO EXECUTADAS EM CONFORMIDADE COM O DECRETO 45.904/2005
- ELEVADOR PARA TRANSPORTE DE PESSOA COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA ATENDERÁ A NORMA ABNT NBR 14313/07 E A CABINE TERÁ DIMENSÃO MÍNIMA DE 1,10 m (LARGURA) x 1,40m (PROFUNDIDADE)

NOTAS:

- CONFIRMAR MEDIDAS NO LOCAL

NÚMERO	DESCRIÇÃO	DATA	VISTO:
ROO	EMISSÃO INICIAL	08/11/2019	KLEBER

PMSP - SMS

PREFEITURA DE SÃO PAULO - SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - BOM RETIRO

ENDEREÇO: R. Ten. Pena, 8 - Bom Retiro, São Paulo - SP, 01127-020

DESCRIÇÃO: LAYOUT / DIMENSIONAMENTO / IMPLANTAÇÃO E COBERTURA

FASE: PROJETO EXECUTIVO DE REFORMA

COO. DO PROJETO: 00.00.000.AA

ESP. PROJETO: 000.A.00

ESCALA: 1:50

F - 01 / 03