

Item	Subitem	Valor Anual	Racional
Manutenções Gerais	Manutenção de obras	R\$ 1.973.363,07	Valor, para os 5 CEUs, de manutenção preventiva e corretiva, com base em percentual do CAPEX, exceto CAPEX de mobiliário
	Manutenção e reposição de mobiliários	R\$ 739.679,28	Valor, para os 5 CEUs, de manutenção e reposição de mobiliários, com base em percentual do CAPEX de mobiliário
	Manutenção de elevadores	R\$ 212.331,11	Valor para 5 CEUs, com base no Termo de Contrato 04/2015 da DRE de Itaquera, atualizado pela inflação
	Manutenção de cabines primárias	R\$ 69.252,88	Valor para 5 CEUs, com base no Contrato 04/SME/2018, atualizado pela inflação
	Total de Manutenção, para os 5 CEUs	R\$ 2.994.626,34	
Limpeza, conservação de ambientes, zeladoria, controle de pragas e gestão de resíduos sólidos	Limpeza e conservação de ambientes e zeladoria	R\$ 3.920.120,78	Valor para 5 CEUs. A premissa divide-se em duas: (i) valores por metragem quadrada disponíveis no Cadterc, atualizados pela inflação; (ii) pesquisas de mercado para a compra de insumos como sabonete e papel toalha, cujo valor anual para os 5 CEUs é de R\$ 41.424,44
	Limpeza de caixa d'água	R\$ 19.400,00	Valor para 5 CEUs, com base na Ata de Registro de Preço 001/SG-COBES/2019, atualizado pela inflação
	Controle de pragas (desinsetização, desratização)	R\$ 54.214,78	Valor, para 5 CEUs, com base no valor por metragem quadrada do Contrato 47/SME/2019
	Gestão de Resíduos Sólidos	R\$ 960.282,00	Valor, para 5 CEUs, com base no Edital Sistema Fibra 06/2020 (Sesi/Senac do Distrito Federal), atualizado pela inflação
	Total de Limpeza, para os 5 CEUs	R\$ 4.954.017,56	
Limpeza, conservação, manutenção e operação de piscinas	Limpeza de piscinas	R\$ 439.904,07	Valor, para 5 CEUs, de limpeza de piscinas, com base em pagamentos atuais efetivados no âmbito do Contrato 254/SME/2020
	Manutenção de piscinas	R\$ 314.283,87	Valor, para 5 CEUs, de limpeza de piscinas, com base em pagamentos atuais efetivados no âmbito do Contrato 254/SME/2020
	Monitoramento Aquático	R\$ 1.010.392,85	Valor, para 5 CEUs, de limpeza de piscinas, com base em pagamentos atuais efetivados no âmbito do Contrato 58/SME/2021
	Total de Limpeza, Conservação, Manutenção e Operação de Piscinas, para os 5 CEUs	R\$ 1.764.580,79	
Manutenção de Áreas Verdes	Manutenção de Áreas Verdes	R\$ 518.175,96	Valor, para 5 CEUs, com base nos valores por metragem quadrada disponíveis no Cadterc, atualizados pela inflação
	Total de Manutenção de Áreas Verdes, para os 5 CEUs	R\$ 518.175,96	
Água, energia, esgoto, gás e telefone	Água e Esgoto	R\$ 2.143.912,20	Valor, para 5 CEUs, com base na média de custo entre os anos de 2020 e 2021 para os CEUs das Diretorias Regionais de Ensino de São Mateus e Pirituba
	Energia	R\$ 1.027.403,40	Valor, para 5 CEUs, com base na média de custo entre os anos de 2020 e 2021 para os CEUs das Diretorias Regionais de Ensino de São Mateus e Pirituba
	Gás	R\$ 98.138,25	Valor, para 5 CEUs, com base em valores de gás de mercado e utilização para as atividades da cozinha experimental
	Telefone	R\$ 28.167,15	Valor, para 5 CEUs, com base no Termo de Aditamento 01/2021 da Ata de Registro de Preço 009/SG-COBES/2019
	Total de água, energia, esgoto, gás e telefone para os 5 CEUs	R\$ 3.297.621,00	
Operação de Som e Luz do Teatro e Cenotecnia	Operação de Som	R\$ 336.372,06	Valor, para 5 CEUs, com base na contratação de profissional de som, via pesquisas de mercado, em linha com o corpo técnico previsto no Contrato 203/SME/2018
	Operação de Luz	R\$ 252.153,38	Valor, para 5 CEUs, com base na contratação de profissional de som, via pesquisas de mercado, em linha com o corpo técnico previsto no Contrato 95/SME/2017
	Cenotecnia	R\$ 233.830,03	Valor, para 5 CEUs, com base na contratação de profissionais, via pesquisas de mercado, em linha com o corpo técnico previsto no Contrato 48/SME/2018
	Total de operação de som e luz do Teatro e cenotecnia, para os 5 CEUs	R\$ 822.355,47	
Segurança	Vigilância Desarmada	R\$ 6.163.441,89	Valor, para 5 CEUs, considerando 5 postos 24 horas por CEU. Valor com base em pesquisas de mercado
	CFTV	R\$ 543.948,27	Valor, para 5 CEUs, de aluguel de câmeras de vigilância, com base no Cadterc, atualizado pela inflação
	Total de Vigilância, para os 5 CEUs	R\$ 6.707.390,15	
Help Desk	Help Desk	R\$ 807.830,93	Valor, para 5 CEUs, com base no contrato 015/SPP/2021, atualizado pela inflação
	Total de Help Desk, para os 5 CEUs	R\$ 807.830,93	
Wi-fi Gratuito aos Usuários	Wi-fi Gratuito aos Usuários	R\$ 593.683,92	Valor, para 5 CEUs, com base no contrato 02/SES/2016 e notícias publicadas pela prefeitura sobre o custo do Programa Wi-fi Livre, atualizados pela inflação
	Total de Wi-fi Gratuito aos Usuários, para os 5 CEUs	R\$ 593.683,92	
Pessoal Administrativo	Pessoal Administrativo	R\$ 3.007.133,37	Valor, para 5 CEUs, com base em pesquisas de mercado. Considera uma equipe com: um diretor administrativo/financeiro; 4 administradores de compras e contratos; 6 assistentes de compras e contratos; 2 gerentes; 4 advogados contratualista; 4 contadores; 5 administradores para atuar nos CEUs diariamente. Além da equipe considera um pacote de internet e telefone
	Total de Pessoal Administrativo, para os 5 CEUs	R\$ 3.007.133,37	
Itens Consumíveis diários	Itens Consumíveis diários	R\$ 250.000,00	Valor, para 5 CEUs, com base em pesquisas de mercado para compra de materiais administrativos diários
	Total de Itens Consumíveis Diários, para os 5 CEUs	R\$ 250.000,00	
OPEX dos 5 CEUs desconsiderando Seguros		R\$ 25.717.415,49	
Seguros	Total de Seguros para os 5 CEUs, ao longo dos 25 anos	R\$ 10.660.402,09	Valor, para 5 CEUs, ao longo de 25 anos. Considera: (i) seguro de execução contratual de 0,5%; (ii) seguro de obra de 0,23%; (iii) seguro de responsabilidade civil de 0,59%; (iv) seguro operacional de 0,26%.