



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

CONCORRÊNCIA EC/007/2022/SGM-SEDP
PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP) NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA
A IMPLANTAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE CENTROS
EDUCACIONAIS UNIFICADOS (CEUS) NA CIDADE DE SÃO PAULO

Respostas às solicitações de Esclarecimentos

Data do Pedido	Nº	Item - Cláusula	Sugestão / Opinião / Crítica / Esclarecimento	Resposta
12/07/2022	1	N/A	<p>A [Nome do interessado], representando o legítimo interesse de suas associadas em condições de participar do certame em epígrafe e cumprindo sua missão de parceria com a Prefeitura Municipal de São Paulo, vem pelo presente solicitar o quanto segue.</p> <p>Essa Municipalidade procedeu à segunda republicação do instrumento convocatório e anexos, em 16/06/2022, da Concorrência em epígrafe, que tem por objeto a Parceria Público-Privada (PPP) na modalidade de concessão administrativa para implantação, manutenção e conservação de Centros Educacionais Unificados (CEUs) no Município de São Paulo, pelo prazo de 25 anos.</p> <p>Foram registradas alterações significativas nessa republicação, tornada pública dois dias após a data de entrega das propostas da primeira publicação, que restou deserta, sem proponentes. Houve aumento do CAPEX em aproximadamente 30%, do OPEX em aproximadamente 7%, do APORTE em 92,81% e, também, a redução do Capital Social em aproximadamente 23%.</p> <p>Sabemos que o estudo de viabilidade econômico-financeira dessa PPP não se restringe à fase inicial de execução das obras em questão, estendendo-se por todo um período de 25 anos que envolve a manutenção e conservação dos empreendimentos.</p> <p>Há de se observar o melhor nível de qualidade na fase de implantação para garantir um fluxo regular durante sua manutenção e conservação.</p> <p>Tais estudos requerem a observância apurada de diversos fatores técnicos, econômicos, financeiros e ocupacionais.</p> <p>Para tanto, as empresas interessadas entendem que o prazo estabelecido para entrega das propostas, 35 dias corridos (21/07/2022), mostra-se insuficiente para os levantamentos necessários e novos estudos de viabilidade face às alterações ocorridas.</p> <p>Na certeza de que a ampliação da disputa no certame é de interesse da Prefeitura de São Paulo, a [Nome do interessado] vem solicitar a prorrogação por 60 dias do prazo para apresentação das referidas propostas.</p> <p>Ressaltamos que pleiteamos mais 60 dias para uma relação de parceria que irá durar 25 anos.</p>	<p>A solicitação não será deferida.</p>