



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

CONCORRÊNCIA EC/007/2022/SGM-SEDP
PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP) NA MODALIDADE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA
A IMPLANTAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO, MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE CENTROS
EDUCACIONAIS UNIFICADOS (CEUS) NA CIDADE DE SÃO PAULO

Respostas às solicitações de Esclarecimentos

Data do Pedido	Nº	Item - Cláusula	Sugestão / Opinião / Crítica / Esclarecimento	Resposta
14/07/2022	1	DATA ROOM E Anexo Pedidos_de_esclarecimentosOPEX, subitem Água e Esgoto	<p>Analisando os documentos inseridos no Data Room acerca do consumo de água e energia elétrica, detectamos que foram utilizados como referência diversos tipos de unidades escolares (CECI, CEI, CEUS, EMEF, UMEI, etc). Neste sentido, não identificamos uma relação do consumo com a área construída de cada unidade, ou seja, entendemos que apenas levou-se em consideração o consumo, sem qualquer tipo de ponderação com os tamanhos dos CEUS utilizados como referência, nosso entendimento está correto?</p> <p>Além disso, os períodos utilizados 2020 e 2021 a grande maioria das escolas, ou estavam fechadas ou com restrição de lotação em função da COVID, este fator foi levado em consideração no racional utilizado?</p>	<p>Esclarece-se que o Plano de Negócios trouxe uma estimativa de valores de custos e investimentos para execução das obrigações contratuais e se trata de documento meramente referencial, como também o é Apêndice II do Anexo III do Contrato - Plano Referencial de Mobiliários. Cabe à licitante a devida alocação dos custos que entender devidos para o cumprimento adequado dos encargos previstos no instrumento contratual e seus anexos, assim como a elaboração da sua Proposta Comercial. Adicionalmente, o Data-Room do projeto contém contas de água e luz do ano de 2022, cabendo à licitante a realização das suas próprias estimativas frente aos dados disponibilizados.</p>
14/07/2022	2	Anexo Pedidos_de_esclarecimentosOPEX, subitem Vigilância Desarmada	<p>Na previsão de custo do OPEX foram considerados 5 postos de vigia 24 horas por CEU para dias úteis e funcionamento normal. Em dias que tiver evento ou atividades extras nos CEUs a vigilância excedente será de responsabilidade do poder concedente?</p>	<p>De acordo com o exposto no subitem 10.2.1.h do Anexo III - Caderno de Encargos da Concessionária: "Cabe à Concessionária auxiliar o Diretor da EMEF e o Gestor do CEU e de outras entidades que utilizem o equipamento na organização de eventos e atividades".</p> <p>A equipe sob responsabilidade da Concessionária deverá auxiliar operacionalmente a condução das atividades no intuito de garantir a segurança de todos os usuários.</p>
14/07/2022	3	Anexo Pedidos_de_esclarecimentosOPEX	<p>Em qual item do OPEX estão incluídos os custos com medicina e segurança do trabalho como EPI, uniforme, treinamento, exames médicos etc?</p>	<p>Esclarece-se que o Plano de Negócios trouxe uma estimativa de valores de custos e investimentos para execução das obrigações contratuais e se trata de documento meramente referencial, como também o é Apêndice II do Anexo III do Contrato - Plano Referencial de Mobiliários. Cabe à licitante a devida alocação dos custos que entender devidos para o cumprimento adequado dos encargos previstos no instrumento contratual e seus anexos, assim como a elaboração da sua Proposta Comercial.</p>
14/07/2022	4	Anexo Pedidos_de_esclarecimentosCAPEX, passo 17º, Custo de Equipamentos extras para os 5 CEUs - Infraestrutura de Rede Sem Fio	<p>Gentileza disponibilizar a lista de equipamentos que compõem o item mencionado.</p>	<p>O detalhamento referente à Infraestrutura de Rede Sem Fio encontra-se no Edital de Pregão Eletrônico 28/2017 do Tribunal de Contas do Espírito Santo, utilizado como <i>benchmark</i>.</p>