



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

#### Núcleo de Informação das Áreas Públicas

Rua Boa Vista, 280, 7º andar - Bairro Sé - São Paulo/SP - CEP 01014-000

Telefone:

**Informação SMUL/CGPATRI/SI Nº 017161375**

São Paulo, 14 de maio de 2019

CGPATRI/G

Coordenadoria

Com o objetivo de atender ao doc. nº 015956540, referente ao pedido de informações pela Secretaria Municipal de Desestatização e Parcerias, sobre as áreas utilizadas pelo Cemitério Lajeado (Áreas 1 e 2 - 015945747), áreas essas localizadas à Estrada do Lajeado Velho; seguem as informações disponíveis:

Juntamos ao processo, sob doc nº. 016095409; Foto Aérea do Local; TPCL dos contribuintes envolvidos; MDC - Mapa Digital da Cidade de São Paulo; Auto de Cessão nº 0213; croquis nº 300.361/300.467 com os respectivos títulos e Quadras Fiscais 007/008 setor 193. Não há planta de parcelamento do solo para o local, de acordo com o GeoSampa.

Consultando as unidades de CGPATRI, SIC informa que nada encontrou para a área objeto nos assentamentos das pastas de croquis nº 300.361/300.467 (016437091), bem como, SGD e SCL indicam o que localizaram em seus arquivos com relação à Desapropriações, Escrituras Diversas/Anotações em Livros de Autos de Registro Geral; e Formalização de Termo de Permissão de Uso/Transferência, respectivamente (017150360/016153477).

DESAP31, no doc. nº 016218759, relata que os dados atinentes a área em pauta podem ser constatados no processo SEI nº 6022.2018/0000598-5, relativos à Declaração de Utilidade Pública ou de Interesse Social, Plantas Expropriatórias Organizadas ou Determinação Superior para execução de serviços expropriatórios. No doc. nº 016853385, também, consta tais informes.

Portanto, após a análise das informações obtidas, temos que as áreas em estudo são Municipais, como descritas abaixo:

1 - Área 1 (54.908,50 m²): Áreas 1M e 2M de Uso Especial, originárias de expropriação, Proprietários: Ana Cândida Speers Geterrer Salgado e Carmelina Mariana, Imissão de Posse em 29/11/52 e 13/09/52, Dispositivo Legal: Decreto nº 1.608/52, Processos nºs. 100.411/52 e 100.412/52; conforme descrição do croquis nº 300.467; e

2 - Área 2 (2.764,75 m²): Área 1M de Uso Especial, parte originária de doação (A = 1.255,00 m²) para aumento do Cemitério, Proprietária Dona Inês Correa do Carmo, Escritura de doação em 10/11/1920, Lv. 39, Fls. 46, 8º Tabelião, Registrado sob nº 13.162, Lv. 3/I, fls. 182, 3ª Circunscrição em 23/11/1920, Processo nº 15.344/32, Auto de RG nº 115. Para a área suplementar de A = 1.369,75 m² não temos elementos para informar de que forma tornou-se Municipal. Ocorre, ainda, a parcela da área de 140,00 m² (Perímetro: 7-6-5-5A-7) que foi destinada ao Município pelo Arruador (Processo nº 136.236/66). Ref: Pasta do Croquis nº 300.361.

Para a Área 1 há o Termo de Transferência de Administração de Imóvel Municipal/Auto de Cessão nº 0213 (em Vigor), com área oficial da cessão de 54.908,50 m², Processo nº 157.328/52, lavrado em 07/07/1953, outorgado ao Serviço Funerário do Município de São Paulo e destinado ao Cemitério do Lageado.

As áreas aqui tratadas estão cadastradas no TPCL com SQLs nº 193.008.0001-8 e 193.007.0030-7 e em nome do Município de São Paulo.

Márcio Rodá

Engenheiro

CGPATRI/SI - R.F. 753.998

Eliana Costa Simões

Responsável

CGPATRI/SI - R.F. 305.814

Guilherme C. Pereira

Diretor de Divisão – CGPATRI/DEAPI

R.F. 627.536



Documento assinado eletronicamente por **Márcio Rodá, Engenheiro(a)**, em 16/05/2019, às 09:03, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Eliana Costa Simões, Chefe de Seção**, em 16/05/2019, às 11:16, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Guilherme de Carvalho Pereira, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 16/05/2019, às 18:58, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **017161375** e o código CRC **6B83C250**.