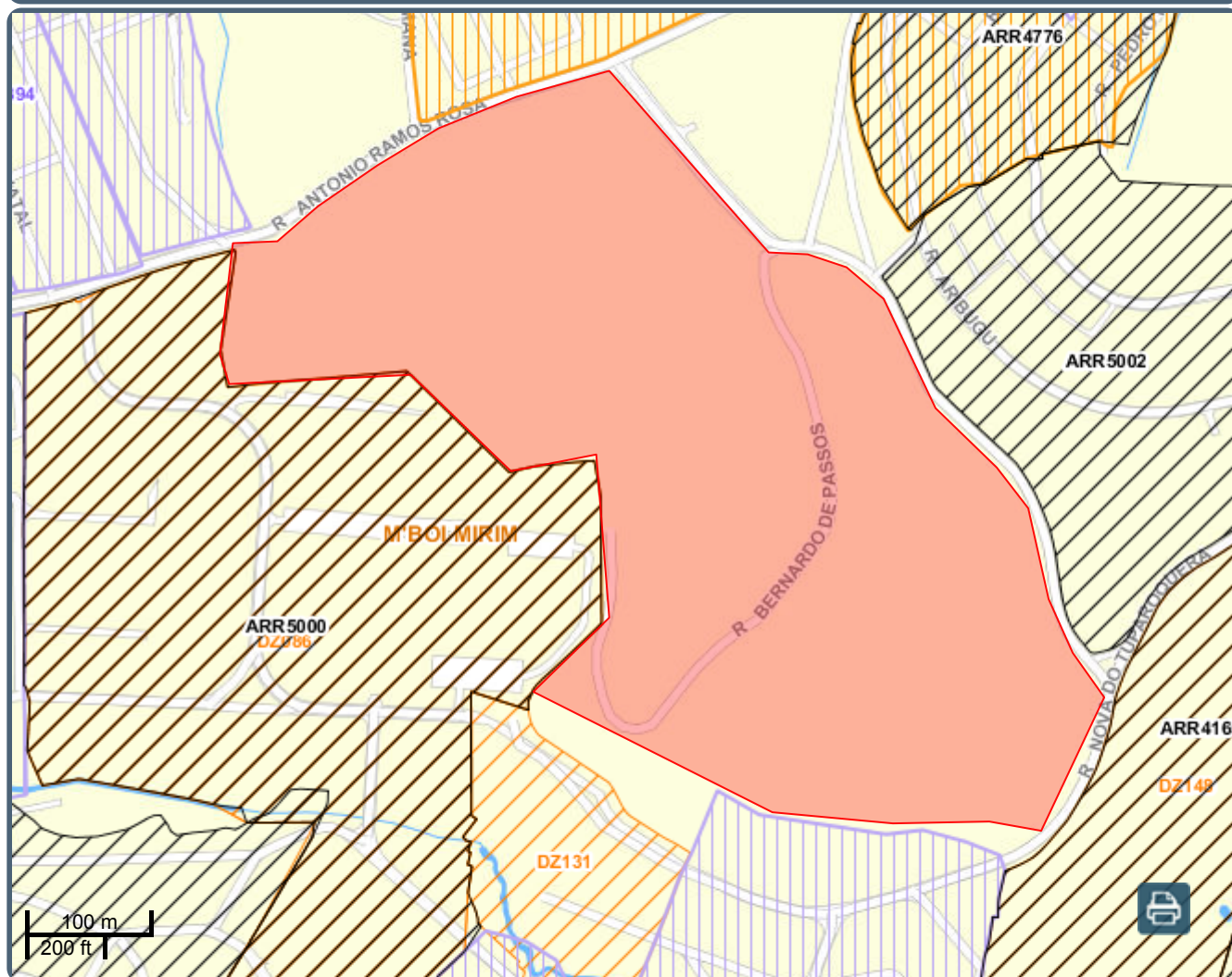


## Mapa Digital da Cidade



Escala:

5465

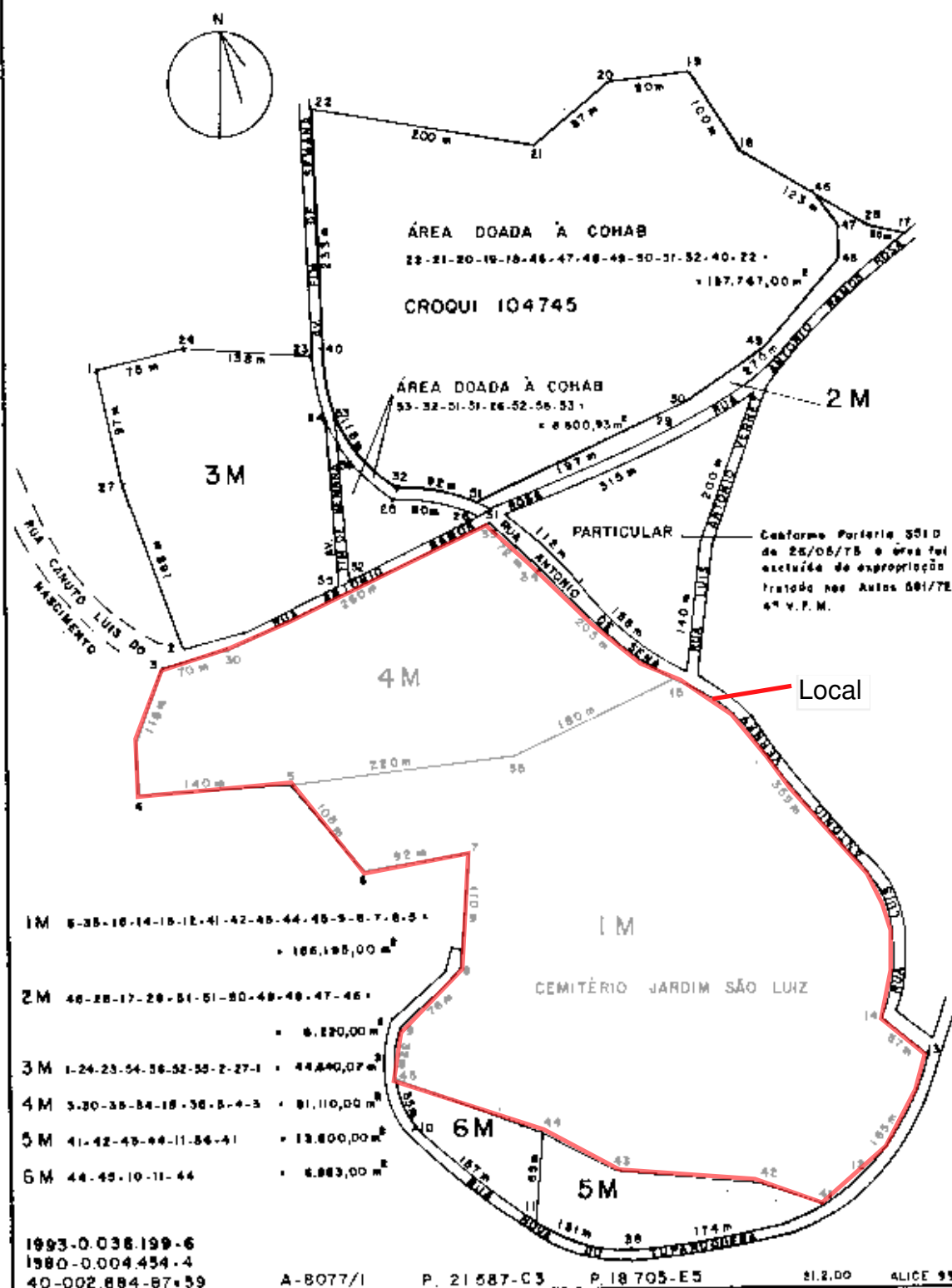
Link: [http://mapas.geosampa.prodam/PaginasPublicas/\\_SBC.aspx?id=18829](http://mapas.geosampa.prodam/PaginasPublicas/_SBC.aspx?id=18829)

Data e Hora: 03/04/2019 14:34:46

**PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL**  
**USO ESPECIAL**

S C M	M O C		MAPOGRAF		CROQUI		F.LS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	3331-3	15 D	B I	257	A30	3	
Antigo Croqui: 1275 - UE							

CEMITÉRIO SÃO LUIZ



**PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL  
USO ESPECIAL**

S C M	M O C		MAPOGRAF		C R O Q U I		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	3331-3	15-D	B-1	257	A-30	3 01275	
Antigo Croqui: 1275-UE							

**TÍTULO**

**Perímetro: 5-35-15-14-13-12-41-42-43-44-45-9-8-7-6-5 – 1M**

Local: Estrada Velha Tuparoquera

Desapropriado: Manoel Vaz Neto

Área Necessária: 166.195,00 m2

Imissão de Posse: 26/07/79

Processos: (autuação): 08-009.382.80\*90 (originário) 33.669/76

Ação Direta de Desapropriação:

Autos Judiciais nº: 401/76 1º V.F.M.

Carta de Adjudicação: 09/10/86

Direito de Preferência ou Preempção: Nada Consta

Registrado sob nº 01 na matrícula nº 199.564, em 31/03/87 no 11º CRI

Planta: P 21.587 C3

Contribuinte: 165.117.0010

Dispositivo Legal: Decreto nº 9.666 de 06/10/71

Plano: Construção de Cemitério

PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL  
USO ESPECIAL

S C M	M O C		MAPOGRAF		C R O Q U I		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	3331-3	15-D	B-1	257	A-30	3 01275	
Antigo Croqui: 1275-UE							

TÍTULO

Área Total - Perímetro : 22-21-20-19-18-28-17-29-31-32-40-22 - 143.987,00 m2  
Área doada à Cohab - Perímetro: 22-21-20-19-18-46-47-48-49-50-51-32-40-22 - 137.767,00 m2  
Área restante PMSP - Perímetro: 46-28-17-29-31-51-50-49-48-47-46 - 6.220,00 m2 - 2M

Local: Estrada de Ligação Capão Redondo – Jardim São Luiz  
Desapropriado: Francisco Pires Martins  
Área Necessária: 143.987,00 m2  
Imissão de Posse : 31/07/78  
Processos: (autuação) 08-002.139-80\*14 (originário) 33.668/71  
Ação direta de desapropriação  
Autos Judiciais nº 581/72 4º V.F.M.  
Carta de Adjudicação: 23/03/81  
Direito de Preferência ou Preempção: Nada Consta  
Registrado sob nº 1 na matrícula nº 96.518, em 01/04/81 no 11º CRI  
Planta: P.18.705 E-5  
Contribuinte: 165.250.0001  
Dispositivo Legal: Decreto nº 9.666 de 06/10/71  
Plano: Construção de Cemitério

Perímetro: 22-21-20-19-18-46-47-48-49-50-51-32-40-22 – Doado à Cohab

Local: Estrada de Ligação Capão Redondo X Av. Fim de Semana  
Outorgado: Companhia Metropolitana da Habitação – Cohab/SP  
Área: 137.767,00 m2  
Processo nº: 10-018.243-81\*88  
Escritura de Doação lavrada em 07/07/88, nas notas do 8º Tabelião de Capital, livro 1784, fls.064  
Registrada sob nº 1 na matrícula nº 234.839, em 14/12/90, no 11º CRI  
Planta: A 8077/1  
Contribuinte nº 165.250.0001  
Dispositivo Legal: Lei Municipal nº 9.336 de 13/10/1981  
Plano: Implantação de Programa Habitacional

**PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL**  
**USO ESPECIAL**

S C M	M O C		MAPOGRAF		C R O Q U I		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	3331-3	15-D	B-1	257	A-30	3	

Antigo Croqui: 1275-UE

TÍTULO

Área Total – Perímetro: 1-24-23-54-56-25-26-52-55-2-27-1 –	52.511,00 m2
Área doada à Cohab – Perímetros: 53-32-51-31-26-25-56-53 –	930,00 m2 (leito de rua)
56-25-26-52-56	7.870,93 m2
Área Total doada a Cohab	- 8.800,93 m2

**Área restante PMSP – Perímetro: 1-24-23-54-56-52-55-2-27-1 – 44.640,07m2 - 3M**

Local: Estrada de Ligação Capão Redondo – Jardim São Luiz

Desapropriado: Francisco Pires Martins

Área Necessária: 52.511,00 m<sup>2</sup>

Imissão de Posse : 31/07/78

Processos: (autuação) 08-002.139-80\*14

(originário) 33.668/71

### Ação direta de desapropriação

Autos Judiciais nº 581/72 4º V.F.M.

Carta de Adjudicação: 23/03/81

### Direito de Preferência ou Preempção: Nada Consta

Registrado sob nº 1 na matrícula nº 96.519, em 01/04/81 no 11º CRI

Planta: P.18.705 E-5

Contribuinte: 165.250.0001

Dispositivo Legal: Decreto nº 9.666 de 06/10/71

### Plano: Construção de Cemitério

**Perímetro: 53-32-51-31-26-52-56-53 - Doado à Cohab**

Local: Rua Antonio Ramos Rosa

Outorgado: Companhia Metropolitana da Habitação – Cohab/SP

Área: 8.800,93 m<sup>2</sup>

Processo: 1993-0.036.199-6

Escritura de Doação com Encargo lavrada em 24/08/2000, no 17º Tabelião de Notas de SP, livro 3100, folhas 145/153

Planta: A 12.929/00

**Dispositivo Legal:** Lei Municipal nº 9.336 de 13/10/81

**PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL  
USO ESPECIAL**

S C M	M O C		MAPOGRAF		C R O Q U I		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	3331-3	15-D	B-1	257	A-30	3 01275	
Antigo Croqui: 1275-UE							

**TÍTULO**

**PERÍMETRO: 3-30-33-34-15-35-5-4-3 4M**

Local: Av. Fim de Semana e estrada de Ligação  
 Desapropriado: Francisco Pires Martins  
 Área Necessária: 81.110,00 m2  
 Imissão de Posse: 31/07/78  
 Processos: (autuação) 08-002.139-80\*14 (originário) 33.668/71  
 Ação Direta de Desapropriação  
 Autos Judiciais nº 581/72 4º V.F.M.  
 Carta de Adjudicação: 23/03/81  
 Direito de Preferência ou Preempção: Nada Consta  
 Registrado sob nº 1 na matrícula nº 96.517, em 01/04/81 nº 11º CRI  
 Planta: P 18.705 E-5  
 Contribuinte: 165.117.004  
 Dispositivo Legal 9.336 de 13/10/1981  
 Plano: Construção de Cemitério

**Perímetro: 41-42-43-44-11-36-41 5M**

Local: Estrada Velha de Tuparoquera  
 Desapropriado: Ludmila Babkova  
 Área Necessária: 13.800,00 m2  
 Imissão de Posse : 22/02/78  
 Processos: (autuação) 08-008.22680-\*30 (originário) 36.490/76  
 Ação direta de desapropriação  
 Autos Judiciais nº 374/76 4º V.F.M.  
 Carta de Adjudicação: Aguarda Ordem Cronológica de pagamento nº 2491/83  
 Direito de Preferência ou Preempção: Nada Consta  
 Planta: P. 21.587-C3  
 Contribuinte: 165.117.009  
 Dispositivo Legal: Decreto nº 9.666 de 06/10/71  
 Plano: Construção de Cemitério

PMSP - SJ - PGM - DEPARTAMENTO PATRIMONIAL  
USO ESPECIAL

S C M	M O C		MAPOGRAF		C R O Q U I		FLS.
	Pag.	Coord.	Pag.	Coord.	Cod.	Número	
	3331-3	15-D	B-1	257	A-30	3 01275	
Antigo Croqui: 1275-UE							

TÍTULO

PERÍMETRO: 44-45-10-11-44 6M

Local: Estrada Velha de Tuparoquera  
Desapropriado: Helmut Erich Hermann Staltz  
Área Necessária: 6.983,00 m2  
Imissão de Posse: 26/02/77  
Processos: (autuação) 07-015.453-80\*04 (originário) 33.489/76  
Ação Direta de Desapropriação  
Autos Judiciais nº 377/76 1º V.F.M.  
Carta de Adjudicação: Aguarda Ordem Cronológica de pagamento nº 2666/83  
Planta: 21.587-C3  
Contribuinte: 165.117.011  
Dispositivo Legal: Decreto nº 9.666 de 06/10/71  
Plano: Construção de Cemitério

Processo nº 8.401/86

Termo de Transfere  
ncia de Administração  
de Imóvel Municipal  
Auto de Censo nº 1559

Aos seis dias do mês de janeiro do ano de um mil novecentos e setenta e sete, na Diretoria do Departamento Patrimonial da Secretaria de Negócios Internos e Jurídicos, da Prefeitura do Município de São Paulo, onde se encontravam o Dr. Walter Waltemberg de Fazio, que responde pela Diretoria do Departamento Patrimonial, para este ato devidamente autorizado pelo artigo 2º, nº I, da Lei nº 5.031, de 11 de julho de 1958 e, pelo artigo 1º, nº I, do Decreto nº 4.003, de 14 de novembro de 1938, e Da. Sd.ª Elia Belix Buch, chefe substituta da seção de Administração Imobiliária, do mesmo Departamento, aí compareceram o Sr. Jayme Augusto Lopes, superintendente do Serviço Econômico do Município de São Paulo. O, pelo Dr. Walter Waltemberg de Fazio foi dito: 1º) que a Prefeitura do Município de São Paulo é legítima proprietária de 3 (três) imóveis, localizados na Estrada de Vargem Capão (Redondo - Jardim São Luiz, em Santo Amaro, nesta freguesia, que assim se descrevem e confrontam: Área I: perímetro 3-30-33-34-35-35-5-4-3, de formato irregular, com a área de, mais ou menos 81.110,00 m² (oitenta e um mil, cento e dez metros quadrados), dividida: na frente, linha sinuosa 3-30-33, na extensão total de, mais ou menos, 330,00 m (trezentos e trinta metros), onde: linha-



3-30 pom, mais ou menos, 70,00 m (setenta metros) e linha 30-33 pom, mais ou menos, 260,00 m (duzentos e sessenta metros), confrontando com o leito da Estrada de Drogaria Papá Redondo - Jardim São Luiz; no lado direito, de quem da área ebra para a Estrada de Drogaria Papá Redondo - Jardim São Luiz, linha sinuosa 33-34-15, na extensão total de, mais ou menos, 277,00 m (duzentos e setenta e sete metros), onde: linha 33-34 pom, mais ou menos, 72,00 m (setenta e dois metros) e linha 34-15 pom, mais ou menos, 205,00 m (duzentos e cinco metros), com o prolongamento da Estrada de Turparequeva; no lado esquerdo, linha sinuosa 3-4, na extensão de, mais ou menos, 118,00 m (cento e dezoito metros), com área de propriedade de quem de direito; e, nos fundos, linha 4-5-35-15, na extensão total de, mais ou menos, 540,00 m (quinhentos e quarenta metros), onde: linha 4-5 pom, mais ou menos, 140,00 m (cento e quarenta metros), com área de propriedade de quem de direito; linha 5-35 pom, mais ou menos, 220,00 m (duzentos e vinte metros) e, linha 35-15, pom, mais ou menos, 180,00 m (cento e oitenta metros), com área lançada em nome de Espólio de Manoel Jaz Neto. Área II: perímetro 1-24-23-25-26-2-27-1, de formato irregular, com a área de, mais ou menos, 52.511,00m<sup>2</sup> (cincoenta e dois mil e quinhentos e onze metros quadrados), de onde se: na frente, linha 2-26 pom, mais ou menos, 280,00 m (duzentos e oitenta metros), com o leito da Estrada de li-

após Papô Redondo - Jardim São Luiz; no  
 lado direito, de quem da área alba para a  
 estrada de ligação Papô Redondo - Jardim  
 São Luiz, linha 2-27-1, na extensão total  
 de, mais ou menos, 285,00 m (duzentos e  
 oitenta e cinco metros), onde: linha 2-  
 27-28-1 pom, mais ou menos, 188,00 m (cento  
 e oitenta e oito metros) e, linha 28-1 com,  
 mais ou menos, 97,00 m (noventa e sete me-  
 tros), com área de propriedade de quem  
 de direito; no lado esquerdo, linha sinuo-  
 sa 23-25-26, na extensão total de, mais ou  
 menos, 200,00 m (duzentos metros), onde: li-  
 nha 23-25 pom, mais ou menos, 120,00 m  
 (cento e vinte metros) e, linha 25-26 pom,  
 mais ou menos, 80,00 m (oitenta metros),  
 com o prolongamento da Ruemada Em de  
 semana; e, nos fundos, linha sinuosa  
 1-24-23, na extensão total de, mais ou me-  
 nos, 213,00 m (duzentos e treze metros), onde:  
 linha 1-24 pom, mais ou menos, 75,00 m  
 (setenta e cinco metros) e, linha 24-23 pom,  
 mais ou menos, 138,00 m (cento e trinta e  
 oito metros), com área de propriedade de  
 quem de direito. Área III: perímetro 11-29-  
 31-32-40-22-21-20-19-18-28-11, de formato  
 irregular, com a área de, mais ou menos,  
143.988,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e três mil,  
 novecentos e oitenta e sete metros quadra-  
 dos), dividindo: na frente, linha 31-29-11,  
 na extensão total de, mais ou menos, 467,00 m  
 (quatrocentos e sessenta e sete metros),  
 onde: linha 31-29 pom, mais ou menos,



197,00 m (cento e noventa e sete metros) e lenda 29-14 pom, mais ou menos, 210,00 m (duzentos e setenta metros), confrontado com o leito da Estrada de ligação para Redondo-Jardim São Luiz; no lado direito, de quem da área olha para a Estrada referida, lenda 31-32-40-22, na extensão total de, mais ou menos, 448,00 m (quatrocentos e quarenta e oito metros), onde: lenda 31-32 pom, mais ou menos, 92,00 m (noventa e dois metros), lenda 32-40 pom, mais ou menos, 118,00 m (cento e dezoito metros) e lenda 40-22 pom, mais ou menos, 233,00 m (duzentos e trinta e três metros), com o prolongamento da Avenida fim de semana, no lado esquerdo, lenda 17-28-18-19, na extensão total de, mais ou menos, 258,00 m (duzentos e cinquenta e oito metros), onde: lenda 17-28 pom, mais ou menos, 35,00 m (trinta e cinco metros), lenda 28-18 pom, mais ou menos, 123,00 m (cento e vinte e três metros) e lenda 18-19 pom, mais ou menos, 100,00 m (cem metros), com o leito da Rua Projetada; e, nos fundos, lenda 22-21-20-19, na extensão total de, mais ou menos, 367,00 m (trezentos e sessenta e sete metros), onde: lenda 22-21 pom, mais ou menos, 200,00 m (duzentos metros), lenda 21-20 pom, mais ou menos, 87,00 m (oitenta e sete metros) e lenda 20-19 pom, mais ou menos, 80,00 m (oitenta metros) e, lenda 20-19 pom, mais ou menos, 80,00 m (oitenta metros), com propriedade, de quem de direito

to, tudo conforme consta da planta P-18.105 - ES, de Cad. 0001, que consta fls 13 do processo nº 8.404/16, do Serviço Funeário do Município de São Paulo; 2ª) que, em obediência ao despacho do Sr. Secretário dos Negócios Internos e Jurídicos exarado às fls. 23, no referido processo, transfere, a partir desta data, a administração dos imóveis decretos e confrontados ao Serviço Funeário do Município de São Paulo, por serem necessários à implantação do Cemitério São Luiz - Santa Amaro. Pelo Sr. Juiz Augusto Lopes foi dito que, na qualidade de Superintendente do Serviço Funeário do Município de São Paulo, recebia, como de fato recebido tem, a administração dos imóveis. O presente termo foi lavrado por Ilda Tavares, e vai assinado pelos presentes e pelas testemunhas Sr. Diógenes Alcantara de Oliveira e Da. Olívia Laurente, a tudo presentes. Ressalvo entretanto que de: "Patrimonial", Ilda Tavares.

*Nota: Notar que o Sr.*

*Engelina Beliz Ruiz*

*Augusto P. Lopes*

*Olívia Laurente*



Arramento  
Fim de ver...

III avia  
Sens. Fumario  
Spec. 8.40 1/2 / 1/6

Setor 165  
pdr. 250

Local: Est. Agrícola Capote, Pernambuco, 14. 500 Luz  
 Popo: Francisco Pinna Martins  
 Contn: 165-250-001

Conf: 165, 250, 004  
 Level: Est. Liquor, Dues, Rents, 1st 500 Lbs.  
 Dues: 1st 500 Lbs.  
 1st 500 Lbs.  
 1st 500 Lbs. = 50, 50, 100, 000, 000

Chas I  
 Garfield. 3-50-53, 34, 45-55.  
 5-4-8  
 Geo. F. Farnsworth  
 Care. 2401/76  
 Add. 117

Setor 165  
qdr. 143

36.27.16.39.38.37.36 x 28.140.00 m<sup>2</sup>  
Proprietário: Francisco Pires Martins  
Local: Estr. Velha Tapereira  
Cofre: 165.443.134, atual 165.412.004

Length: 185-117.004  
Local: Est. Ligeiro, Capão Redondo, 16.500 km<sup>2</sup>  
Popul. Fêmeas: 2 Machos  
Dico necessary:  
3.30.37.34.15.35.5.4.3. 81.110.00 m<sup>4</sup>t

Setor 165  
pdc. 117

"Jardin Duprat"

Sete das áreas I, II e III transformadas ao Suroeste Quadrante 29% 60,3, 00

Jardim  
Guaruja

Decreto-3666 de 6-10-73

*localização de Cemitério*