

PREFEITURA DE SÃO PAULO

GeoSampa

Mapa

Mapa Digital da Cidade de São Paulo

Acessar Metadados

Acessar Portal

Dados de Integração
TPCL - Cadastro Territorial Predial de Conservação e Limpeza
SQL:011.077.0004

Fechar painel

Atributo	Valor
Nome do proprietário	MUNICIPIO DE SAO PAULO
Setor	011
Quadra	077
Lote	0004
Situação	ATIVO
Dígito SQL	3
Condomínio	00
CodLog	022713
Nome do Logradouro	AV DR ARNALDO
Número da Porta	S/N
Tipo de Uso	Outras edificações de uso especial, com utilização múltipla
Tipo do terreno	De esquina
Área do terreno(m²)	234000

Mapa Base

- ☒ Político-Administrativo
- ☐ Open Street Map
- ☐ Topografia
- ☐ Mapeamento 1930 - Sara
- ☐ Mapeamento 1954 - Vasp Cruzeiro
- ☐ Mapeamento 1985 - Vegetação
- ☐ Publicação 1988 - Vegetação
- ☐ Ortofoto 2001
- ☐ Ortofoto 2004 - MDC
- ☐ Ortofoto 2007 - Emplasa
- ☐ Ortofoto 2010 - Emplasa RGB
- ☐ Ortofoto 2010 - Emplasa IrGB

Camadas

- ☐ Limites Administrativos
 - ☐ Distrito
 - ☒ Prefeituras Regionais
 - ☒ Municípios da RMSP
- ☐ População
- ☐ Equipamentos
- ☐ Transporte
- ☐ Sistema Viário
- ☐ Habitação / Edificação
- ☐ Proteção e Defesa Civil
- ☐ Infraestrutura Urbana
- ☐ Verde / Recursos naturais
- ☐ SABESP
- ☐ Meio Físico
- ☐ Cadastro
 - ☐ Cadastro Fiscal
 - ☐ Cartórios de Registro de Imóveis
- ☒ Área Pública
- ☐ Parcelamento
- ☐ Legislação Urbana
- ☐ Proteção aos Aeródromos
- ☐ Acessibilidade
- ☐ Articulação de Imagens
- ☐ Mapeamento 2017
- ☐ Compatibilização dos Lotes
- ☐ SAC

+ Exibir camadas

[illegible]

7000



Data e Hora: 02/04/2019 14:22:49

LOCAL: Cemiterio do Araçá - Av. Dr. Arnaldo

DISTRITO: Consolação

300354

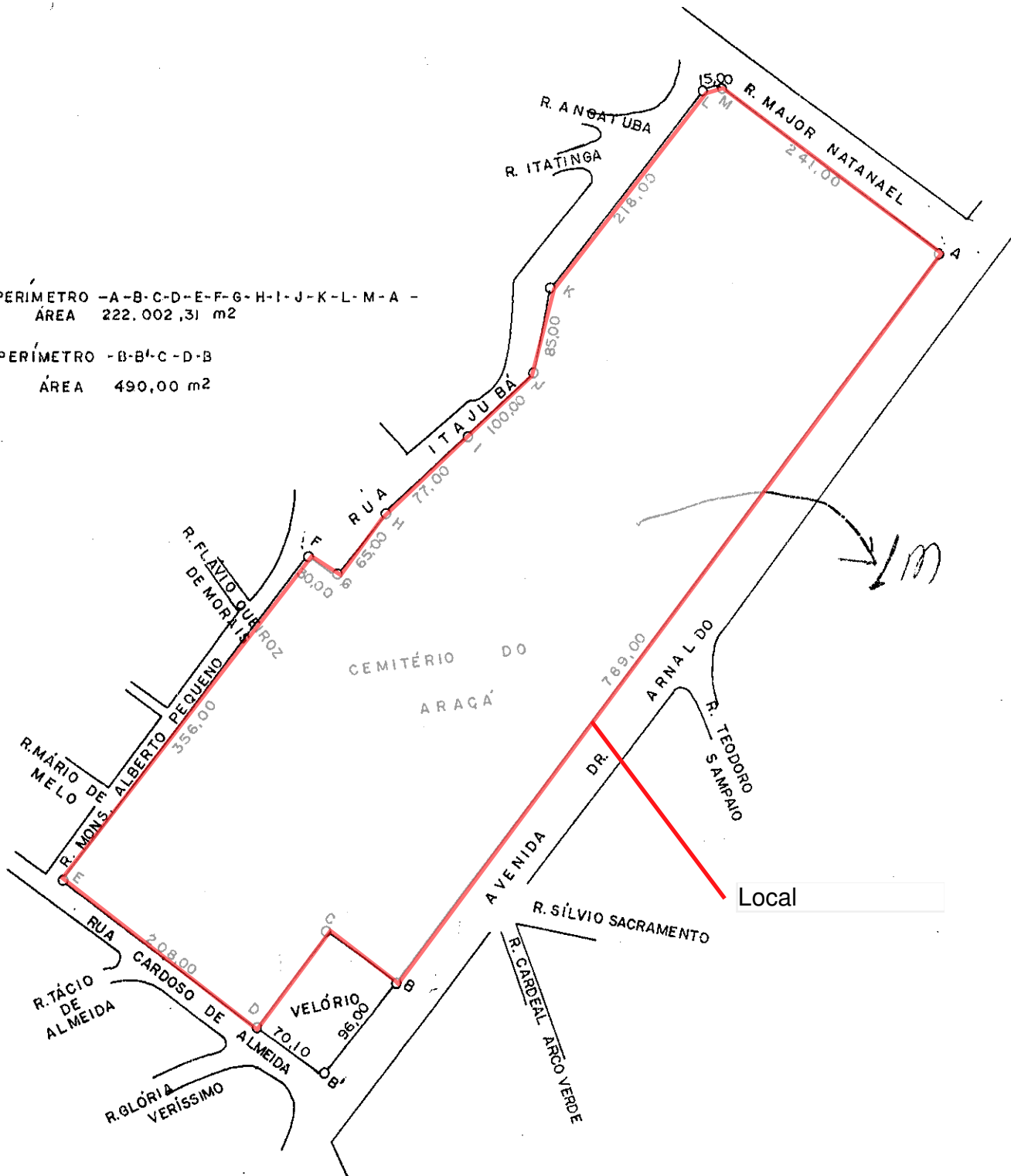
ÁREA: 228.080,00 m2

Antigo Lote 304 LX

LOT
C4

PERÍMETRO -A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-A -
ÁREA 222.002,31 m2

PERÍMETRO -B-B'-C-D-B
ÁREA 490,00 m2



TITULO.

Vide folha Anexa

Ant. de 300354 e

- 1º) NOME - Herdeiros de Joaquim Floriano Wanderley
Escrit - de V/C lav. em 7/2/1.896 - Liv. 65 - fls. 1 vº do /
3º Tabelião
Registro - 14.444 do Liv de Transcrição - Pg. 205 da 1ª Circ.
em 11/2/1.896
Processo - 130.235/50
Planta - 21- A
Disponibilidade: Lei 196 de 3/2/1.896
Área: 200.000,00 m2
- 2º) Nome - Irmandade do Santissimo Sacramento da Catedral de São
Paulo
Escrit.- de V/C lav. em 18/3/1.919- Liv. 28 - fls. 10vº.
Registro - 11.958 - Liv. 3/H - fls. 31 - 1ª Circ. em 20/3/1919
PROCESSO - 25.178/32
Planta - s/Nº
Disponibilidade: Ato nº 1.278 de 18/11/1.918
Área - 18.180,00 m2
- 3º) Nome - Venerável Ordem 3ª de São Francisco da Penitência
Escrit. - de V/C em 22/8/40 no Liv. 420 - fls. 41 vº do 4º Ta-
belião
Registro - 15.991 do Liv. 3/T fls. 63 da 5ª Circ. em 21/9/1939
PROCESSO - 76. 215/37
Planta - 3.136 G-2 A-5
Disponibilidade - Decreto nº 8.868 de 27/12/1.937
Área - 10.000,00 m2 (desta área 6.870,00 m2 foram permutados
com Josué Gil de Oliveira, tendo a Municipalidade re-
cebido outra área com as mesmas dimensões no local. Vi-
de fls. 636/T- 302 - Auto do Reg. Geral nº 3.316)
- 4º) Nome - Josué Gil de Oliveira e S/M.
Escrit. de permuta lav. em 7/12/44 no Lv. 32 fls. 84vº do 22º
Tabelião
Registro - 20.345 do Liv. 3/Y fls. 33 da 5ª Circ. em 18/12/44
Processo - 71.332/42
Planta - 3.545 - G 14 A-2
Disponibilidade - Decreto Lei 227 de 21/10/1.943
Área: 6.870,00 m2
- 5º) Nome - Decio Ferraz Novais e outros
Ação Judicial - Imissão de Posse em 10/12/53
Planta - P. 3.950 A g 19 A 2
Disponibilidade- Decreto nº 2.145 de 18/3/1.953
Processo - 64.720/53
Área - 1.100,00 m2



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

DIVISÃO DO PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO
SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA - T. 301

SITUAÇÃO:- Avenida Dr. Arnaldo, - Cemitério do Araçá.

CROQUIS: 354 UE

DOMÍNIO DO IMÓVEL:- Adquirido da Venerável Ordem 3a. de São Francisco da Penitência, por esc. de V/C. lav. em 22.8.40 - Lv. 420 - Fls. 41 e 42. Tabelião

ÁREA DO TERRENO EM M. Q.:- 228.080,00 ms2.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONT:- Divide pela frente na ext. de 784,00ms. com a Avenida Dr. Arnaldo; pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha para a citada avenida, na extensão de 252,00ms. com a rua Major Nathan pelo lado direito, em linha quebrada, nas extensões de 207,00ms., 101,00ms. e 77,00ms. com o Cemitério do Santíssimo Sacramento e Rua Cardoso de Almeida; e, pelos fundos, em linha quebrada, nas extensões de 575,00ms., 32,00ms. e 345,00ms. com o Cemitério do Pacaembú.

NATUREZA DO CONTRATO:- TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEL MUNICIPAL DATA:- 16.11.1951

DESTINO DA LOCAÇÃO:- Cemitério

ALUGUEL:- sem pagamento de aluguel

LOCATÁRIO:- SERV. 1 (Divisão de Parques, Jardins e Cemitérios)

PERÍODO DA LOCAÇÃO:- Indeterminado

N.º DO AUTO:- 84 - CESSÃO

PROCESSO N.º 45.557/51

FIADOR:-

OBSERVAÇÕES:- O imóvel em apreço foi tombado sob nº. 51, na 5a. Ata de Bens Especiais, com o valor de Cr\$2.350.500,00.-

OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS:- vide cópia anexa

OBSERVAÇÕES:- Pelo mem. 289.315, de 25.8.52, que constitui fls. 1 do proc. 138.363/52, a Secretaria da Fazenda do Estado comunica que foi restabelecido o lançamento do imóvel supra, a partir do 1º semestre de 1951, com base anual de Cr.\$120.000,00.-



AC 84

CÓPIA DE FLS. 30 e 30vº. DO LIVRO DE TERMOSDESTA DIVISÃOPROCESSO 15.557/51

Térmo de transferência de
administração de imóvel Municipal

Aos 16 dias do mês de Novembro de 1951, á Diretoria do Departamento do Tesouro, da Secretaria das Finanças da Prefeitura do Município de São Paulo, onde se encontravam o Diretor do Departamento do Tesouro, Dr. Olympio Carr Ribeiro e o Chefe da Divisão do Patrimônio e Almojarifado, Sr. José de Oliveira Andrade, compareceu o Sr. Arthur Etzel, Chefe da Divisão de Parques, Jardins e Cemitérios (Serv. 1). - E, pelo Diretor do Departamento do Tesouro, foi dito que a Fazenda Municipal é proprietária do imóvel denominado "Cemitério do Araçá", tombado sob nº. 51, na 5ª. Ata de "Bens Especiais", com o valor de Cr. \$2.350.500,00 e que assim se descreve e confronta; divide pela frente, na extensão de 784,00m. mais ou menos com a Avenida Dr. Arnaldo; pelo lado esquerdo, de quem do imóvel olha para a citada Avenida, na extensão de 252,00m. mais ou menos, com a rua Major Nathaniel; pelo lado direito, em linha quebrada, nas extensões de 207,00m. mais ou menos, 101,00m. mais ou menos e 77,00m. mais ou menos com o Cemitério do Santíssimo Sacramento e rua Cardoso de Almeida; - e pelos fundos, em linha quebrada, nas extensões de 575,00m. mais ou menos 32,00m. mais ou menos e 345,00m. mais ou menos com o Cemitério do Pacaembu, tudo conforme consta do "croqui" de fls. 21 do processo administrativo nº. 15.557/51; que de conformidade com o resolvido no citado processo transferia a administração do referido imóvel á Divisão de Parques, Jardins e Cemitérios (Serv. 1). - Pelo Sr. Arthur Etzel foi dito que na qualidade de Chefe da citada Divisão, recebia a administração do referido imóvel. - O presente termo foi lavrado por Waldomiro Saraiva, escrivão da Divisão do Patrimônio e Almojarifado e vai assinado pelo Dr. Olympio



Carr Ribeiro, Sr. José de Oliveira Andrade, Sr. Arthur Etzel e pelas testemunhas, senhores Fulvio Paolétti e Diogenes Alcantara de Oliveira, funcionários da Divisão do Patrimônio e Almoxarifado.

(a.a.) Olympio Carr Ribeiro
José de Oliveira Andrade
Arthur Etzel
Fulvio Paolétti
Diogenes Alcantara de Oliveira



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Departamento Patrimonial

Seção de Administração Imobiliária

— 000 —

LOCALIZAÇÃO : Av. Dr. ARNALDO -

ÁREA :

52.

— 000 —

NATUREZA DO CONTRATO : Termo de transferência de administração do
Velório do Cemitério do Araçá.

DATA DO CONTRATO : 18 / 9 / 1967

UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL : Velório do Cemitério do Araçá

RETRIBUIÇÃO MENSAL : Isento.

PERÍODO DA PERMISSÃO : Indeterminado.

PERMISSIONÁRIO : Serviço Funerário do Município
de São Paulo.

— 000 —

PROCESSO Nº : 61.869/67 - 2º) Proc. 00-008.243-80 * 59
1º) Proc. 00-008.242-00 * 90
23/2/68. (a.c.n.s.)

ACTO Nº 691 - Cessão

OBSERVAÇÕES -

3-f-89- Vitorina

J



Proc. 61.869/67.

A/C = 691.

-Departamento Patrimonial-

Livro: próprio

Fla. - 41

Térmo de transferência de
administração do Velório do
Cemitério do Araçá.

(Processo , 61.869/67)

Aos 18 dias do mês de setembro de 1967, Na Diretoria do Departamento Patrimonial da Secretaria dos Negócios Internos e Jurídicos, à rua da Glória nº 152, 4º andar, na presença do Diretor do Departamento, Dr. José Roberto Lima e do Chefe da Seção de Administração Imobiliária, do mesmo Departamento, senhor Orlan do Oriani Azevedo, aí compareceu o Senhor Secretário dos Serviços Municipais, Coronel Luiz Carlos dos Santos Vieira e o Diretor Superintendente do Serviço Funerário do Município de São Paulo, senhor Rodrigo Duque Estrada. E, perante o Diretor do Departamento Patrimonial e o Chefe da Seção de Administração Imobiliária, na presença das testemunhas abaixo assinadas, pelo Senhor Secretário dos Serviços Municipais me foi dito que, consoante o disposto na Lei Municipal nº 6.984, de 23 de dezembro de 1966, nesta data transferia de direito a administração do Velório do Cemitério do Araçá ao Serviço Funerário do Município de São Paulo, já que de fato efetuára, anteriormente, ao referido Serviço Funerário do Município de São Paulo a entrega das chaves daquele próprio. Pelo Diretor Superintendente do Serviço Funerário do Município de São Paulo me foi dito que, efetivamente havia recebido as chaves do referido imóvel, bem como de fato já iniciara a administração dos serviços inerentes ao Velório do Cemitério do Araçá. Em seguida, pelo Diretor do Departamento Patrimonial, me foi determinado que lavrasse o presente termo de transferência de administração para fins de direito. E como assim o disseram, lavrei o presente termo que vai por mim assinado, juntamente com o Senhor Secretário dos Serviços Municipais, Cel. Luiz Carlos dos Santos Vieira, pelo Diretor Superintendente do Serviço Funerário do Município de São Paulo, Senhor Rodrigo Duque Estrada, Diretor do Departamento Patrimonial, Dr. José Roberto Lima e as teste -



-Departamento Patrimonial-

(2)

(continuação)

testemunhas De. Ana C.M. de Sá e De. Adélia Beliz Buch, além do
Chefe da Secção de Administração Imobiliária, Senhor Orlando -
Oriani Agaveado. 3 an)- Dagomar Bissato Ribeiro Gomes - José Ro-
berto Lima - Orlando Oriani Agaveado - Coronel Luis Carlos dos
Santos Vieira - Rodrigo Duque Estrada - Ana C.M. de Sá - Adélia
Beliz Buch

Confero con o original

15/9/67

Rayman R Felix. Gomes

Dr. Oscar Ernesto Ribeiro Jones

Enri cardia - - - - Petr.002