



CONCORRÊNCIA Nº 002/SGM/2020

OBJETO: CONCESSÃO DOS SERVIÇOS DE GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, EXPLORAÇÃO, REVITALIZAÇÃO E EXPANSÃO DOS 22 (VINTE E DOIS) CEMITÉRIOS E CREMATÓRIOS PÚBLICOS E DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS FUNERÁRIOS NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

EDITAL DE LICITAÇÃO

ANEXO VII – MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA

ÍNDICE

CAPÍTULO I - INTRODUÇÃO.....	6
1. CONTEXTO.....	6
CAPÍTULO II – CEMITÉRIO ARAÇÁ.....	7
2. LOCALIZAÇÃO.....	7
3. HISTÓRICO.....	8
4. CARACTERÍSTICAS.....	8
CAPÍTULO III – CEMITÉRIO CAMPO GRANDE	10
5. LOCALIZAÇÃO.....	10
6. HISTÓRICO.....	10
7. CARACTERÍSTICAS.....	10
CAPÍTULO IV – CEMITÉRIO CONSOLAÇÃO	11
8. LOCALIZAÇÃO.....	11
9. HISTÓRICO.....	12
10. CARACTERÍSTICAS	12
CAPÍTULO V – CEMITÉRIO DOM BOSCO	13
11. LOCALIZAÇÃO	13
12. HISTÓRICO	14
13. CARACTERÍSTICAS	14
CAPÍTULO VI – CEMITÉRIO FREGUESIA DO Ó	15
14. LOCALIZAÇÃO	15
15. HISTÓRICO	15
16. CARACTERÍSTICAS	15
CAPÍTULO VII – CEMITÉRIO ITAQUERA	17
17. LOCALIZAÇÃO	17
18. HISTÓRICO	17

19.	CARACTERÍSTICAS	17
CAPÍTULO VIII – CEMITÉRIO LAGEADO		19
20.	LOCALIZAÇÃO	19
21.	HISTÓRICO	19
22.	CARACTERÍSTICAS	19
CAPÍTULO IX – CEMITÉRIO DA LAPA.....		20
23.	LOCALIZAÇÃO	20
24.	HISTÓRICO	21
25.	CARACTERÍSTICAS	21
CAPÍTULO X – CEMITÉRIO PARELHEIROS		22
26.	LOCALIZAÇÃO	22
27.	HISTÓRICO	22
28.	CARACTERÍSTICAS	22
CAPÍTULO XI – CEMITÉRIO DA PENHA		24
29.	LOCALIZAÇÃO	24
30.	HISTÓRICO	24
31.	CARACTERÍSTICAS	24
CAPÍTULO XII – CEMITÉRIO QUARTA PARADA		25
32.	LOCALIZAÇÃO	25
33.	HISTÓRICO	26
34.	CARACTERÍSTICAS	26
CAPÍTULO XIII – CEMITÉRIO DE SANTANA		27
35.	LOCALIZAÇÃO	27
36.	HISTÓRICO	27
37.	CARACTERÍSTICAS	27
CAPÍTULO XIV – CEMITÉRIO SANTO AMARO		29
38.	LOCALIZAÇÃO	29

39.	HISTÓRICO	29
40.	CARACTERÍSTICAS	29
CAPÍTULO XV – CEMITÉRIO SÃO LUIZ		30
41.	LOCALIZAÇÃO	30
42.	HISTÓRICO	31
43.	CARACTERÍSTICAS	31
CAPÍTULO XVI – CEMITÉRIO SÃO PAULO		32
44.	LOCALIZAÇÃO	32
45.	HISTÓRICO	32
46.	CARACTERÍSTICAS	33
47.	LOCALIZAÇÃO	34
48.	HISTÓRICO	34
49.	CARACTERÍSTICAS	34
CAPÍTULO XVII – CEMITÉRIO SAUDADE		36
50.	LOCALIZAÇÃO	36
51.	HISTÓRICO	36
52.	CARACTERÍSTICAS	36
CAPÍTULO XVIII – CEMITÉRIO TREMEMBÉ		37
53.	LOCALIZAÇÃO	37
54.	HISTÓRICO	38
55.	CARACTERÍSTICAS	38
CAPÍTULO XIX – CREMATÓRIO VILA ALPINA		39
56.	LOCALIZAÇÃO	39
57.	HISTÓRICO	39
58.	CARACTERÍSTICAS	39
CAPÍTULO XX – CEMITÉRIO VILA FORMOSA I e II		41

59.	LOCALIZAÇÃO	41
60.	HISTÓRICO	41
61.	CARACTERÍSTICAS	41
CAPÍTULO XXI – CEMITÉRIO VILA MARIANA		43
62.	LOCALIZAÇÃO	43
63.	HISTÓRICO	43
64.	CARACTERÍSTICAS	43
CAPÍTULO XXII – CEMITÉRIO VILA NOVA CACHOEIRINHA		45
65.	LOCALIZAÇÃO	45
66.	HISTÓRICO	45
67.	CARACTERÍSTICAS	45
CAPÍTULO XXIII – SERVIÇO FUNERÁRIO		47
68.	LOCALIZAÇÃO	47
69.	ASPECTOS GERAIS	47
CAPÍTULO XXV – SUBANEXOS		48
70.	LISTA DE SUBANEXOS	48

CAPÍTULO I - INTRODUÇÃO

1. CONTEXTO

1.1. O presente ANEXO tem como objetivo apresentar as características atuais dos CEMITÉRIOS, CREMATÓRIO e demais condições atinentes ao OBJETO da CONCESSÃO, compreendendo o seu contexto urbano, as características físicas dos equipamentos em operação neles incluídos, as suas localizações, metragem e demais dados relevantes.

1.2. O Município de São Paulo conta com 22 (vinte e dois) CEMITÉRIOS e 1 (um) CREMATÓRIO, além de 12 (doze) AGÊNCIAS FUNERÁRIAS, de modo que a área total dos CEMITÉRIOS e CREMATÓRIO compreendem, em seu conjunto, mais de 2,9 (dois vírgula nove) milhões de metros quadrados.

1.2.1. Atualmente, a administração dos CEMITÉRIOS e CREMATÓRIO é de responsabilidade do Serviço Funerário do Município de São Paulo (SFMSP), vinculado à Secretaria Municipal de Subprefeituras.

1.2.2. Segundo o Plano Diretor Estratégico (PDE) de São Paulo (Lei 16.050/2014), os CEMITÉRIOS compõem o Sistema de Áreas Protegidas, Área Verdes e Espaços Livres de acordo com o disposto no Capítulo VI da Lei.

1.2.3. Os CEMITÉRIOS são divididos entre as seguintes tipologias: (i) cemitérios urbanos, caracterizados pela presença de mausoléus, a exemplo do cemitério da Consolação; (ii) cemitérios-parque, caracterizados pelos sepultamentos realizados na terra; e (iii) cemitérios mistos, que combinam as duas categorias anteriores.

1.2.4. Para alcançar o objetivo de qualificação ambiental e paisagística desses equipamentos, o artigo 283 do PDE define como estratégia a criação de um Plano Municipal de Serviço Funerário, instituído pelo Anexo Único do Decreto Municipal nº 59.196/2020.

1.3. Os encargos de demolição, construção, reforma, restauro e recuperação visam oferecer maior eficiência operacional aos equipamentos, promovendo uma série de

melhorias em suas infraestruturas e garantindo maior acessibilidade, segurança e conforto aos USUÁRIOS.

1.4. Em conformidade com as INTERVENÇÕES OBRIGATÓRIAS exigidas no âmbito do PROGRAMA DE INTERVENÇÃO presentes no APÊNDICE II – ENCARGOS DE OBRAS do ANEXO III – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, entende-se:

a) Reforma Básica: manutenção das estruturas existentes, execução de pintura e reparos em acabamentos, pisos, paredes, tetos e forros, esquadrias, fechamentos em vidro, portas e demais elementos não integrantes dos sistemas construtivo e de instalações; e

b) Reforma Estrutural: reconstrução parcial ou total da edificação e/ou realização de intervenções nos sistemas da edificação (construtivo, hidráulico e elétrico).

1.4.1. A presente categorização de intervenções referenciais não exige a CONCESSIONÁRIA de realizar outras intervenções não mencionadas, caso as edificações apresentem patologias específicas.

1.4.2. O *layout* das edificações existentes consta no SUBANEXO II – PLANTAS DOS CEMITÉRIOS.

1.5. Os dados aqui reunidos não eximem as LICITANTES de realizarem consultas formais à Administração Pública Municipal no caso de eventuais divergências entre os dados deste ANEXO, SUBANEXOS e outras fontes de informação.

CAPÍTULO II – CEMITÉRIO ARAÇÁ

2. LOCALIZAÇÃO

2.1. O CEMITÉRIO do Araçá possui uma área total de 222.373,50m² (duzentos e vinte e dois mil trezentos e setenta e três vírgula cinquenta metros quadrados), e está localizado no Município de São Paulo, entre a Avenida Doutor Arnaldo, Rua Cardoso de Almeida, Rua Monsenhor Alberto Pequeno, Praça Arquiteto Barry Parker e Rua Major Natanael, no distrito da Consolação, Subprefeitura da Sé.

3. HISTÓRICO

3.1. O CEMITÉRIO do Araçá foi inaugurado em 1887, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos, uma vez que o CEMITÉRIO da Consolação atingiu sua lotação máxima.

3.2. O CEMITÉRIO do Araçá possui um grande acervo de esculturas de valor, como dos artistas Galileo Emendabili, Élio de Giusto, Victor Brecheret e Nicolina Vaz de Assis.

3.3. O CEMITÉRIO possui um Mausoléu da Polícia Militar e Guarda Civil Metropolitana, onde são sepultados apenas os policiais que morreram em ação.

3.4. O CEMITÉRIO faz divisa com o Cemitério do Santíssimo Sacramento da Catedral de São Paulo, o qual foi fundado em 1899 para o sepultamento de membros da igreja católica, tendo em vista que o CEMITÉRIO do Araçá se tornou laico com a Constituição Republicana de 1891 e os devotos católicos reivindicavam por sepultamento em solo sagrado.

4. CARACTERÍSTICAS

4.1. O CEMITÉRIO do Araçá é do tipo urbano, e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

4.2. O CEMITÉRIO do Araçá possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 12,5% (doze vírgula cinco por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

4.3. O CEMITÉRIO do Araçá possui restrições relativas à legislação de preservação histórica no âmbito municipal, conforme disposto no SUBANEXO I – OFÍCIO CONPRESP.

4.4. A área do CEMITÉRIO Araçá OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 1 a seguir.

Figura 1 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Araçá



4.5. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

ARAÇÁ			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	INTERVENÇÃO
APOIO OPERACIONAL	Depósito	57,14 m ²	Reforma estrutural
APOIO OPERACIONAL	Capela	162,15 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	46,34 m ²	Reforma estrutural
APOIO OPERACIONAL	Administração	65,51 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao velório	17,22 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao vestiário	41,7 m ²	Reforma estrutural
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto à administração	26,48 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Velório e pátios externos (8 salas)	493,54 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Agência Funerária	56,76 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto ao velório térreo	23,63 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto ao velório 1º pav.	12,45 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto à capela	35,46 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto à administração	15,57 m ²	Reforma básica
INFRAESTRUTURA	Ossuário Geral	336,85 m ²	Reforma básica
INFRAESTRUTURA	Abrigo	15 m ²	Reforma estrutural

CAPÍTULO III – CEMITÉRIO CAMPO GRANDE

5. LOCALIZAÇÃO

5.1. O CEMITÉRIO Campo Grande possui uma área total de 110.857,36m² (cento e dez mil oitocentos e cinquenta e sete vírgula trinta e seis metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, entre a Avenida Nossa Senhora do Sabará, Rua Moacir Simões da Rocha, Rua Antônio Furlan Júnior e Rua Monsenhor Alfredo Pereira Sampaio, no distrito de Campo Grande, na Subprefeitura de Santo Amaro.

6. HISTÓRICO

6.1. O CEMITÉRIO do Campo Grande foi inaugurado em 1953, pela Prefeitura de São Paulo, devido à necessidade de um local para o sepultamento para os moradores da zona sul do Município de São Paulo.

6.2. O CEMITÉRIO possui um Mausoléu da Polícia Civil, onde são sepultados os policiais que morreram em ação.

7. CARACTERÍSTICAS

7.1. O CEMITÉRIO Campo Grande é do tipo misto.

7.2. O CEMITÉRIO Campo Grande possui baixa declividade.

7.3. A área do CEMITÉRIO Campo Grande OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 2 a seguir.

Figura 2 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Campo Grande



7.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

CAMPO GRANDE			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	CAPEX
APOIO OPERACIONAL	Administração	27,73 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Velório e pátio externo	682,74 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	31,29 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	31,66 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Capela	85,78 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Cruzeiro	27,18 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Depósitos	136 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário públicos, administrativo e velorista	32,61 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitários públicos	32,49 m ²	Reforma básica
INFRAESTRUTURA	Ossuário (desativado, fora da norma)	26,72 m ²	Reforma estrutural
INFRAESTRUTURA	Ossuário	47 m ²	Reforma básica

CAPÍTULO IV – CEMITÉRIO CONSOLAÇÃO

8. LOCALIZAÇÃO

8.1. O CEMITÉRIO Consolação possui uma área total de 69.615,23m² (sessenta e nove mil seiscientos e quinze vírgula vinte e três metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, entre a Rua da Consolação, Rua Cel. José Eusébio, Rua Mato Grosso e Rua Sergipe, no distrito da Consolação, Subprefeitura da Sé.

9. HISTÓRICO

9.1. O CEMITÉRIO da Consolação foi inaugurado em 1858 pela Prefeitura de São Paulo, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos, sendo um dos primeiros cemitérios públicos do Município de São Paulo.

9.2. O CEMITÉRIO da Consolação possui um grande acervo de esculturas de valor, como dos artistas como Victor Brecheret, Celso Antônio Silveira de Menezes, Nicola Rollo, Luigi Brizzolara e Galileo Emendabili e do arquiteto Ramos de Azevedo.

10. CARACTERÍSTICAS

10.1. O CEMITÉRIO da Consolação é do tipo urbano, e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

10.2. O CEMITÉRIO da Consolação possui baixa declividade.

10.3. O CEMITÉRIO da Consolação possui restrições relativas à legislação de preservação histórica no âmbito municipal, conforme disposto no SUBANEXO I – OFÍCIO CONPRESP.

10.4. A área do CEMITÉRIO Consolação OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 3 a seguir.

Figura 3 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Consolação



10.5. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

CONSOLAÇÃO			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	INTERVENÇÃO
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	21,7 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Capela e Pátio Externo	202,66 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	18,19 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Administração	46,87 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Sanitário	20,6 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Entrada	57,48 m ²	Reforma básica

CAPÍTULO V – CEMITÉRIO DOM BOSCO

11. LOCALIZAÇÃO

11.1. O CEMITÉRIO Dom Bosco possui uma área total de 224.998,88m² (duzentos e vinte e quatro mil novecentos e noventa e oito vírgula oitenta e oito metros quadrados), localizado no Município e São Paulo, entre a estrada do Pinheirinho, Rua Ernesto Diogo de Faria, no distrito de Perus, na Subprefeitura de Perus.

12. HISTÓRICO

12.1. O CEMITÉRIO Dom Bosco foi fundado em 1971.

12.2. Possui um memorial em homenagem às vítimas e presos políticos da ditadura militar, o qual deverá ser de responsabilidade da CONCESSIONÁRIA, conforme disposto no ANEXO III – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA.

13. CARACTERÍSTICAS

13.1. O CEMITÉRIO Dom Bosco é do tipo parque e encontra-se com sua área totalmente ocupada.

13.2. O CEMITÉRIO Dom Bosco possui baixa declividade.

13.3. A área do CEMITÉRIO Dom Bosco OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 4 a seguir.

Figura 4 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Dom Bosco



13.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

DOM BOSCO

DOM BOSCO				
ITEM	SUBITEM	ÁREA	CAPEX	
APOIO OPERACIONAL	Capela	23,41	m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Administração	78	m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao velório/administração	26,48	m ²	Reforma estrutural
APOIO OPERACIONAL	Velório e pátios externos (6 salas)	538,58	m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	46,84	m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário Públicos e Vestiários - Refeitório	466,25	m ²	Reforma básica
INFRAESTRUTURA	Ossuário Geral	61,87	m ²	Reforma básica

CAPÍTULO VI – CEMITÉRIO FREGUESIA DO Ó

14. LOCALIZAÇÃO

14.1. O CEMITÉRIO Freguesia do Ó possui uma área total de 14.489,25m² (quatorze mil quatrocentos e oitenta e nove vírgula vinte e cinco metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Avenida Itaberaba, Rua Javoraú e Rua José Leonel Vieira, no distrito da Freguesia do Ó, Subprefeitura da Freguesia do Ó.

15. HISTÓRICO

15.1. O CEMITÉRIO da Freguesia do Ó foi inaugurado em 1901 pela Prefeitura de São Paulo, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos para os moradores da zona norte do Município de São Paulo.

16. CARACTERÍSTICAS

16.1. O CEMITÉRIO da Freguesia do Ó é do tipo urbano, e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

16.2. O CEMITÉRIO da Freguesia do Ó possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 50% (cinquenta por cento), podendo apresentar problemas com acessibilidade e escoamento de água.

16.3. O CEMITÉRIO da Freguesia do Ó possui restrições relativas à legislação de preservação histórica no âmbito municipal, conforme disposto no SUBANEXO I – OFÍCIO CONPRESP.

16.4. A área do CEMITÉRIO Freguesia do Ó OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 5 a seguir.

Figura 5 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Freguesia do Ó



16.5. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

FREGUESIA DO Ó			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	INTERVENÇÃO
APOIO OPERACIONAL	Velório e Pátio Externo	175,62 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	8,25 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Administração	58,62 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	23,28 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Apoio	690,30 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitários públicos	8,25 m ²	Reforma básica
INFRAESTRUTURA	Abrigo e Área Coberta	99,27 m ²	Reforma básica

CAPÍTULO VII – CEMITÉRIO ITAQUERA

17. LOCALIZAÇÃO

17.1. O CEMITÉRIO Itaquera possui uma área total de 112.202,80m² (cento e doze mil duzentos e dois vírgula oito metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, entre a estrada Morro dos Olhos d'Água, Rua Serra de São Domingos, Rua Frei Muniz, Rua Januário García Leal, no distrito Parque do Carmo, na Subprefeitura de Itaquera.

18. HISTÓRICO

18.1. O CEMITÉRIO Itaquera foi inaugurado em 1929 pela Prefeitura de São Paulo.

18.2. A Lei nº 3.292/1929 aprovou a doação feita à Prefeitura de São Paulo pela companhia comercial, pastoril e agrícola de um terreno de 8.350 m² (oito mil trezentos e cinquenta metros quadrados) para a instalação de um CEMITÉRIO.

18.3. O Decreto nº 3.246/1956 declarou de utilidade pública a área de terreno de 107.250 m² (cento e sete mil e duzentos e cinquenta metros quadrados) para ampliação do CEMITÉRIO.¹

19. CARACTERÍSTICAS

19.1. O CEMITÉRIO Itaquera é do tipo misto.

19.2. O CEMITÉRIO Itaquera possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 14% (quatorze por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

19.3. A área do CEMITÉRIO Itaquera OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 6 a seguir.

¹ Serviço Funerário de São Paulo, 2018. Disponível em: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/subprefeituras/servico_funerario/noticias/?p=263376> Acesso em: 06.set.2019.

Figura 6 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Itaquera



19.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

ITAQUERA			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	CAPEX
APOIO OPERACIONAL	Administração	23,72	m ² Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	14,59	m ² Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Velório	255,30	m ² Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Área do polo	19,63	m ² Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	31,85	m ² Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Apoio	208,08	m ² Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Sanitários de funcionários e terceirizada	39,51	m ² Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Cruzeiro	725,93	m ² Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Agência Funerária	65,76	m ² Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitários públicos	21,62	m ² Reforma básica
INFRAESTRUTURA	Ossuário Geral	36,06	m ² Reforma estrutural

CAPÍTULO VIII – CEMITÉRIO LAGEADO

20. LOCALIZAÇÃO

20.1. O CEMITÉRIO Lageado possui uma área total de 51.612,93m² (cinquenta e um mil seiscientos e doze vírgula noventa e três metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à estrada do Lajeado Velho, no distrito Lajeado, na Subprefeitura de Guaianases.

21. HISTÓRICO

21.1. O CEMITÉRIO Lageado foi inaugurado em 1904, no extremo leste do Município de São Paulo, quando a área ainda era repleta de áreas verdes.

22. CARACTERÍSTICAS

22.1. O CEMITÉRIO Lageado é do tipo misto e toda sua área encontra-se ocupada por túmulos e construções.

22.2. O CEMITÉRIO Lageado possui pontos com a declividade levemente acentuada, atingindo inclinação próxima a 11% (onze por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade.

22.3. O CEMITÉRIO Lageado possui restrições relativas à legislação de preservação histórica no âmbito municipal, conforme disposto no SUBANEXO I – OFÍCIO CONPRESP.

22.4. A área do CEMITÉRIO Lageado OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 7 a seguir.

Figura 7- Delimitação da área do CEMITÉRIO Lageado



22.5. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

LAGEADO				
ITEM	SUBITEM	ÁREA	CAPEX	
APOIO OPERACIONAL	Capela	23,05 m ²	Reforma básica	
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	13,88 m ²	Reforma básica	
APOIO OPERACIONAL	Área externa do refeitório	204,31 m ²	Reforma básica	
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto a administração e velório	11,62 m ²	Reforma básica	
APOIO OPERACIONAL	Administração	42,12 m ²	Reforma básica	
APOIO OPERACIONAL	Velório	192,67 m ²	Reforma básica	
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	32,9 m ²	Reforma básica	
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário e Vestiário	48,16 m ²	Reforma básica	

CAPÍTULO IX – CEMITÉRIO DA LAPA

23. LOCALIZAÇÃO

23.1. O CEMITÉRIO da Lapa possui uma área total de 104.200,63m² (cento e quatro mil e duzentos vírgula sessenta e três metros quadrados) e está localizado no

Município de São Paulo, junto à Rua Bergson, Avenida Queiroz filho, Rua Paulo Franco, no distrito da Vila Leopoldina, Subprefeitura da Lapa.

24. HISTÓRICO

24.1. O CEMITÉRIO da Lapa foi inaugurado em 1918, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos para abrigar um grande número de mortos em decorrência da Gripe Espanhola.

25. CARACTERÍSTICAS

25.1. O CEMITÉRIO da Lapa é do tipo urbano e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

25.2. O CEMITÉRIO da Lapa possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 10% (dez por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

25.3. A área do CEMITÉRIO da Lapa OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 8 a seguir.

Figura 8 - Delimitação da área do CEMITÉRIO da Lapa



25.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

LAPA			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	INTERVENÇÃO
APOIO OPERACIONAL	Velório e pátio externo	417,14 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Capela	93,76 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Área de apoio	30 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Administração	46,79 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	33,06 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Agência Funerária	62,52 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário e vestiário	81,64 m ²	Reforma básica

CAPÍTULO X – CEMITÉRIO PARELHEIROS

26. LOCALIZAÇÃO

26.1. O CEMITÉRIO Parelheiros possui uma área total de 5.306,10m² (cinco mil trezentos e seis vírgula dez metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Rua Amaro de Pontes e Rua Maria Roschel Schunck, no distrito de Parelheiros, na Subprefeitura de Parelheiros.

27. HISTÓRICO

27.1. O CEMITÉRIO Parelheiros foi inaugurado em 1905, sendo o menor CEMITÉRIO do Município de São Paulo.

28. CARACTERÍSTICAS

28.1. O CEMITÉRIO Parelheiros é do tipo urbano e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

28.2. O CEMITÉRIO Parelheiros possui baixa declividade.

28.3. O CEMITÉRIO de Parelheiros possui restrições relativas à legislação de preservação histórica no âmbito municipal, conforme disposto no SUBANEXO I – OFÍCIO CONPRES P.

28.4. A área do CEMITÉRIO Parelheiros OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 9 a seguir.

Figura 9 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Parelheiros



28.5. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

PARELHEIROS			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	CAPEX
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	15,27 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Cruzeiro	17,06 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Capela	12,06 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Administração	11,34 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	10,54 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Velório	186,91 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	6,07 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Vestiário	15,27 m ²	Reforma básica

CAPÍTULO XI – CEMITÉRIO DA PENHA

29. LOCALIZAÇÃO

29.1. O CEMITÉRIO da Penha possui uma área total de 16.374,00 (dezesesseis mil trezentos e setenta e quatro metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Rua Major Rudge, Rua Macaúbas, Rua Jaborandi e Avenida Amador Bueno da Veiga, no distrito Penha, Subprefeitura da Penha.

30. HISTÓRICO

30.1. O CEMITÉRIO da Penha foi inaugurado em 1869, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos da população dos bairros da Penha, Pari, Mooca e região.

31. CARACTERÍSTICAS

31.1. O CEMITÉRIO da Penha é do tipo urbano e conta com sua área toda ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

31.2. O CEMITÉRIO da Penha possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 15% (quinze por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

31.3. A área do CEMITÉRIO da Penha OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 10 a seguir.

Figura 10 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Penha



31.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

PENHA				
ITEM	SUBITEM	ÁREA		INTERVENÇÃO
APOIO OPERACIONAL	Depósito	45,66 m ²		Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Pátio externo	21,36 m ²		Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Capela	32,12 m ²		Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	31,27 m ²		Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	33,61 m ²		Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Administração	14,45 m ²		Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	25,97 m ²		Reforma básica

CAPÍTULO XII – CEMITÉRIO QUARTA PARADA

32. LOCALIZAÇÃO

32.1. O CEMITÉRIO Quarta Parada possui uma área total de 164.111,41m² (cento e sessenta e quatro mil cento e onze vírgula quarenta e um metros quadrados) e está

localizado no Município de São Paulo, junto à Avenida Salim Farah Maluf, Avenida Lavaró Ramos e Rua Tobias Barreto, no distrito Belém, Subprefeitura da Mooca.

33. HISTÓRICO

33.1. O CEMITÉRIO Quarta Parada foi inaugurado em 1893, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos da população dos bairros do Brás, Pari, Mooca e região.

34. CARACTERÍSTICAS

34.1. O CEMITÉRIO Quarta Parada é do tipo urbano e conta com sua área toda ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

34.2. O CEMITÉRIO do Quarta Parada possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 10% (dez por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

34.3. A área do CEMITÉRIO Quarta Parada OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 11 a seguir.

Figura 11 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Quarta Parada



34.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

QUARTA PARADA				
ITEM	SUBITEM	ÁREA		INTERVENÇÃO
APOIO OPERACIONAL	Administração	62,55	m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	13,69	m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Velório	357,82	m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Instalações de apoio	384,39	m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Capela nova	164,19	m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Capela antiga	47,43	m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Agência Funerária	59,64	m ²	Reforma básica

CAPÍTULO XIII – CEMITÉRIO DE SANTANA

35. LOCALIZAÇÃO

35.1. O CEMITÉRIO de Santana possui uma área total de 41.093,45m² (quarenta e um mil noventa e três vírgula quarenta e cinco metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Rua Nova dos Portugueses, Avenida Imirim e Rua Ararima no distrito Santana, Subprefeitura de Santana Tucuvi.

36. HISTÓRICO

36.1. O CEMITÉRIO de Santana foi inaugurado em 1896, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos na zona norte do Município de São Paulo.

37. CARACTERÍSTICAS

37.1. O CEMITÉRIO de Santana é do tipo urbano e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

37.2. O CEMITÉRIO de Santana possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 20% (vinte por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

37.3. A área do CEMITÉRIO de Santana OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 12 a seguir.

Figura 12 - Delimitação da área do CEMITÉRIO de SANTANA



37.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

SANTANA			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	INTERVENÇÃO
APOIO OPERACIONAL	Depósito	9,18 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Capela	33,60 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	87 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Pátio externo	832,21 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Administração	32,19 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Velório	349,91 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	16,08 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Agência Funerária	75,77 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	14,45 m ²	Reforma básica

CAPÍTULO XIV – CEMITÉRIO SANTO AMARO

38. LOCALIZAÇÃO

38.1. O CEMITÉRIO Santo Amaro possui uma área total de 30.246,95m² (trinta mil duzentos e quarenta e seis vírgula noventa e cinco metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, entre a Rua Ministro Roberto Cardoso Alves, Rua Carlos Gomes, Rua Engenheiro Tomás Whately, Rua Baxiúva, Rua Padre José de Anchieta, no distrito Santo Amaro, na Subprefeitura de Santo Amaro.

39. HISTÓRICO

39.1. O CEMITÉRIO Santo Amaro foi fundado em 1857 e é considerado o CEMITÉRIO público mais antigo do Município São Paulo.

40. CARACTERÍSTICAS

40.1. O CEMITÉRIO Santo Amaro é do tipo urbano, e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

40.2. O CEMITÉRIO Santo Amaro possui pontos onde a acessibilidade é restritiva, por conta da largura das vias e das diferenças de nível vencidas por escadas.

40.3. A área do CEMITÉRIO Santo Amaro OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 13 a seguir.

Figura 13 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Santo Amaro



40.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

SANTO AMARO			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	CAPEX
APOIO OPERACIONAL	Velório e Pátio externo	817,61 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Administração e refeitório	83,29 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao vestiário	27,69 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	41,62 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Capela	74,56 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Agência Funerária	36,19 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	17,52 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	31,75 m ²	Reforma básica

CAPÍTULO XV – CEMITÉRIO SÃO LUIZ

41. LOCALIZAÇÃO

41.1. O CEMITÉRIO São Luiz possui uma área total de 236.061,03m² (duzentos e trinta e seis mil e sessenta e um virgula três centésimos metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Rua Antônio de Sena, Rua Luis Antônio

Verney, Rua Nova do Tuparoquera, Rua José Rodrigues Maciel e Rua Antônio Ramos Rosa, no distrito Jardim São Luiz, Subprefeitura de M'Boi Mirim.

42. HISTÓRICO

42.1. O CEMITÉRIO São Luiz foi inaugurado em 1981, sendo o último cemitério construído pela Prefeitura do Município de São Paulo e um dos maiores cemitérios da cidade.

43. CARACTERÍSTICAS

43.1. O CEMITÉRIO São Luiz é do tipo parque.

43.2. O CEMITÉRIO São Luiz possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 30% (trinta por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

43.3. A área do CEMITÉRIO São Luiz OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 14 a seguir.

Figura 14 - Delimitação da área do CEMITÉRIO São Luiz



43.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

SÃO LUIZ			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	INTERVENÇÃO
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	57,83 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Velório	428,13 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Administração	74,31 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Pátio externo velório	687,23 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Lixeira	49,9 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Cruzeiro	36 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Área do pólo	147,08 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Tráfego	17,13 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	68,56 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Espaço afro	143,95 m ²	Reforma básica
INFRAESTRUTURA	Ossuário	36 m ²	Reforma básica

CAPÍTULO XVI – CEMITÉRIO SÃO PAULO

44. LOCALIZAÇÃO

44.1. O CEMITÉRIO São Paulo possui uma área total de 105.656,13 (cento e cinco mil seiscentos e cinquenta e seis vírgula treze metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, entre a Rua Cardeal Arcoverde, Rua Horário Lane, Rua Luís Murat, Rua Henrique Shaumann, no distrito Pinheiros, na Subprefeitura de Pinheiros.

45. HISTÓRICO

45.1. O CEMITÉRIO São Paulo foi fundado em 1926 pela Prefeitura do Município de São Paulo.

45.2. Foi construído para atender a demanda dos cemitérios da Consolação e do Araçá.

45.3. O CEMITÉRIO São Paulo possui um grande acervo de esculturas de valor como dos artistas Victor Brecheret, Galileo Emendabili e Luigi Brizzolaro.

46. CARACTERÍSTICAS

46.1. O CEMITÉRIO São Paulo é do tipo urbano e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

46.2. O CEMITÉRIO do São Paulo possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 10% (dez por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade.

46.3. O CEMITÉRIO São Paulo está sob análise quanto à preservação do patrimônio e pode ser consultada no Processo 2016.0.266.087-1, conforme disposto no SUBANEXO I – OFÍCIO CONPRESP.

46.4. A área do CEMITÉRIO São Paulo OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 15 a seguir.

Figura 15 - Delimitação da área do CEMITÉRIO São Paulo



46.5. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

SÃO PAULO			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	CAPEX
APOIO OPERACIONAL	Administração	37,69 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Administração junto ao pólo	18,27 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Garagem	311,05 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto aos velórios	15,34 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Velório	346,2 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Vestiários e Sanitários	46,41 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto aos vestiários	8,04 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Depósito	18,34 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Capela	135,95 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao pólo	9,63 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Área do polo	175,04 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitários dos velórios	40,23 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitários junto ao pólo	16,43 m ²	Reforma básica

CAPÍTULO XVII – CEMITÉRIO SÃO PEDRO

47. LOCALIZAÇÃO

47.1. O CEMITÉRIO São Pedro possui uma área total de 225.822,50m² (duzentos e vinte e cinco mil oitocentos e vinte e dois vírgula cinquenta metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Avenida Francisco Falconi, Rua José Jeraissati e Avenida Jacinto Menezes Palhares, no distrito Vila Prudente, Subprefeitura de Vila Prudente.

48. HISTÓRICO

48.1. O CEMITÉRIO São Pedro foi inaugurado em 1971, sendo o segundo maior cemitério do Município de São Paulo.

49. CARACTERÍSTICAS

49.1. O CEMITÉRIO São Pedro é do tipo misto.

49.2. O CEMITÉRIO São Pedro possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 15% (quinze por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

49.3. A área do CEMITÉRIO São Pedro OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 16 a seguir.

Figura 16 - Delimitação da área do CEMITÉRIO São Pedro



49.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

SÃO PEDRO			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	INTERVENÇÃO
APOIO OPERACIONAL	Refeitório/vestiário	244,75 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Velório	1522,32 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao velório	6,59 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	56,18 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Administração	65,47 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Vestiários junto ao refeitório	188,57 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	47,42 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Mercado das flores	300 m ²	Reforma básica

CAPÍTULO XVII – CEMITÉRIO SAUDADE

50. LOCALIZAÇÃO

50.1. O CEMITÉRIO Saudade possui uma área total de 133.506,56m² (cento e trinta e três mil quinhentos e seis vírgula cinquenta e seis metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Avenida Pires do Rio, Avenida Nordeste, Rua Cândida de Carvalho e Rua João Vieira, no distrito São Miguel Paulista, Subprefeitura de São Miguel Paulista.

51. HISTÓRICO

51.1. O CEMITÉRIO Saudade foi inaugurado em 1960, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos na zona leste do Município de São Paulo.

52. CARACTERÍSTICAS

52.1. O CEMITÉRIO Saudade é do tipo misto.

52.2. O CEMITÉRIO Saudade possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 12,5% (doze vírgula cinco por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

52.3. A área do CEMITÉRIO Saudade OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 17 a seguir.

Figura 17 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Saudade



52.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

SAUDADE			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	INTERVENÇÃO
APOIO OPERACIONAL	Capela	121,15 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto à entrada	9,72 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto à administração	10,29 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Velório	264,22 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Administração	55,72 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	71,53 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	48,91 m ²	Reforma básica

CAPÍTULO XVIII – CEMITÉRIO TREMEMBÉ

53. LOCALIZAÇÃO

53.1. O CEMITÉRIO Tremembé possui uma área total de 65.168,85m² (sessenta e cinco mil cento e sessenta e oito vírgula oitenta e cinco metros quadrados) e está

localizado no Município de São Paulo, entre a Rua Maria Amália Lopes Azevedo, Rua Avelina Pereira, no distrito Tremembé, na Subprefeitura de Jaçanã-Tremembé.

54. HISTÓRICO

54.1. O CEMITÉRIO Tremembé foi inaugurado em 1933 pela Prefeitura Municipal de São Paulo para atender à demanda das famílias da zona norte do Município.

55. CARACTERÍSTICAS

55.1. O CEMITÉRIO do Tremembé é do tipo urbano e conta com área verde livre, porém com alta declividade.

55.2. A área do CEMITÉRIO Tremembé OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 18 a seguir.

Figura 18- Delimitação da área do CEMITÉRIO Tremembé



55.3. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

TREMembé			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	CAPEX
APOIO OPERACIONAL	Depósito	15,99 m ²	Reforma básica

TREMEMBÉ			
APOIO OPERACIONAL	Capela	27,26 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Copa	17,64 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	35,46 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Velório	101,75 m ²	Reforma estrutural
APOIO OPERACIONAL	Sala velorista	20,5 m ²	Reforma estrutural
APOIO OPERACIONAL	Atendimento público	47,39 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Pátio externo	70,14 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto às salas de velório	12,26 m ²	Reforma estrutural
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto a sala do velorista	2,22 m ²	Reforma estrutural
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário juntos as salas de atendimento	5,76 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitários públicos	19,16 m ²	Reforma básica
INFRAESTRUTURA	Ossuário geral	70,7 m ²	Reforma básica

CAPÍTULO XIX – CREMATÓRIO VILA ALPINA

56. LOCALIZAÇÃO

56.1. O CREMATÓRIO Vila Alpina possui uma área total de 64.451,01m² (sessenta e quatro mil quatrocentos e cinquenta e um e um centésimo metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Avenida Francisco Falconi, Avenida Jacinto Menezes Palhares e Rua Aracati Mirim no distrito Vila Prudente, Subprefeitura de Vila Prudente.

57. HISTÓRICO

57.1. O CREMATÓRIO da Vila Alpina foi inaugurado em 1974, devido à necessidade de um novo local para esse procedimento.

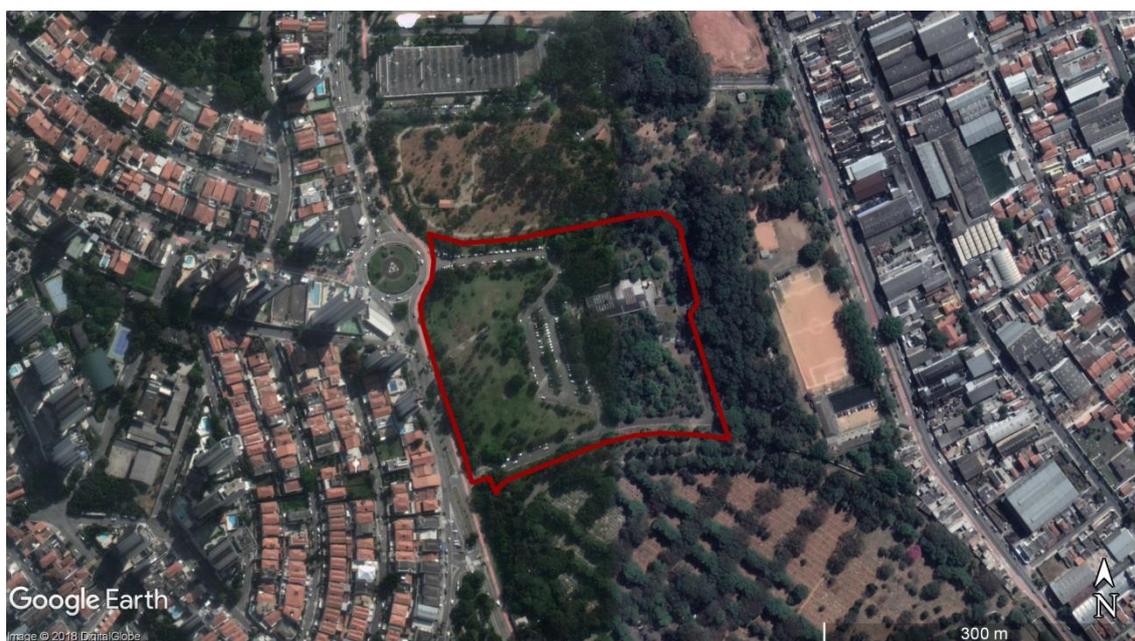
58. CARACTERÍSTICAS

58.1. O CREMATÓRIO da Vila Alpina é um dos principais crematórios do Brasil.

58.2. O CREMATÓRIO Vila Alpina não possui pontos com a declividade acentuada.

58.3. A área do CREMATÓRIO Vila Alpina OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 19 a seguir.

Figura 19 - Delimitação da área do CREMATÓRIO Vila Alpina



58.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

VILA ALPINA			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	INTERVENÇÃO
APOIO OPERACIONAL	Administração térreo	66,42 m ²	Reforma estrutural
APOIO OPERACIONAL	Cerimônia	1353,94 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório térreo	6,4 m ²	Reforma estrutural
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	137,22 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Administração subsolo	154,48 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório subsolo	76,52 m ²	Reforma estrutural
APOIO OPERACIONAL	Operacional subsolo	748,52 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Operacional fornos	420,63 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório segundo subsolo	20,18 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Sanitário Funcionários	2,76 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	57,9 m ²	Reforma básica

CAPÍTULO XX – CEMITÉRIO VILA FORMOSA I e II

59. LOCALIZAÇÃO

59.1. O CEMITÉRIO Vila Formosa I possui uma área total de 363.370,67m² (trezentos e sessenta e três mil trezentos e setenta vírgula sessenta e sete metros quadrados).

59.2. O CEMITÉRIO Vila Formosa II possui uma área de 312.023,13 (trezentos e doze mil vinte e três vírgula treze metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, entre a Avenida João XXIII, Rua Gáspar Viana, Avenida Flor de Vila Formosa, Rua Maria Viêira Ribeiro, no distrito Carrão, na Subprefeitura de Aricanduva.

60. HISTÓRICO

60.1. O CEMITÉRIO Vila Formosa I foi fundado em 1949, e o Vila Formosa II em 1976 devido à necessidade de novos locais para sepultamento, uma vez que o CEMITÉRIO da Consolação atingiu a lotação.

61. CARACTERÍSTICAS

61.1. O CEMITÉRIO Vila Formosa I e II são do tipo parque e contam com espaço para expansão.

61.2. O CEMITÉRIO Vila Formosa I e II possuem pontos de declividade acentuada, com variação média de 8% (oito por cento) a 15% (quinze por cento) de inclinação.

61.3. O CEMITÉRIO Vila Formosa I e II atualmente não possuem restrições relativas à legislação de preservação histórica no âmbito municipal, conforme disposto no SUBANEXO I – OFÍCIO CONPRESP.

61.4. A área do CEMITÉRIO Vila Formosa I e II OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 20 a seguir.

Figura 20 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Vila Formosa I e II



61.5. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

VILA FORMOSA I			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	CAPEX
APOIO OPERACIONAL	Administração	218,53 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	38,13 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao velório	14,91 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Velório	1652,65 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	87,82 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário público, vestiário e depósito de material de limpeza	166,94 m ²	Reforma básica
VILA FORMOSA II			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	CAPEX
APOIO OPERACIONAL	Administração	70,18 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto a administração	26,48 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Apoio operacional	91,61 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	26,08 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário e vestiário junto a administração	47,46 m ²	Reforma básica

CAPÍTULO XXI – CEMITÉRIO VILA MARIANA

62. LOCALIZAÇÃO

62.1. O CEMITÉRIO Vila Mariana possui uma área total de 63.997,30m² (sessenta e três mil novecentos e noventa e sete vírgula trinta metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, entre a Rua Batista Caetano, Rua Cel. Diogo, Avenida Lacerda Franco e Rua Ferdinando Galiani, no distrito Vila Mariana, na Subprefeitura de Vila Mariana.

62.2. O CEMITÉRIO Vila Mariana possui um espaço para velório fora dos limites da área de sepultamento, em um terreno com área total de 5.312,99m² (cinco mil trezentos e doze vírgula noventa e nove metros quadrados) entre a Rua Batista Caetano, Praça Anapolis e Avenida Engenheiro Luís Gomes Cardim Sangirardi.

63. HISTÓRICO

63.1. O CEMITÉRIO Vila Mariana foi inaugurado em 1904.

63.2. O CEMITÉRIO faz divisa com CEMITÉRIO Israelita, particular, com primeiro sepultamento em 1920 mantido pela Associação Cemitério Israelita de São Paulo - Chevra Kadisha.²

64. CARACTERÍSTICAS

64.1. O CEMITÉRIO Vila Mariana é do tipo urbano e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

64.2. O CEMITÉRIO Vila Mariana possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 25% (vinte e cinco por cento).

64.3. A área do CEMITÉRIO Vila Mariana OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 21 a seguir.

² Associação Cemitério Israelita de São Paulo – Chevra Kadisha. Disponível em: <<http://chevrakadisha.org.br/campos-santos/vila-mariana/>>. Acesso em: 06.set.2019.

Figura 21 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Vila Mariana



64.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

VILA MARIANA				
ITEM	SUBITEM	ÁREA	CAPEX	
APOIO OPERACIONAL	Capela	57,06 m ²	Reforma básica	
APOIO OPERACIONAL	Área do pólo	396,63 m ²	Reforma básica	
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao pólo	26,48 m ²	Reforma básica	
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto a administração	17,81 m ²	Reforma básica	
APOIO OPERACIONAL	Administração	31,86 m ²	Reforma básica	
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao tráfego	10,7 m ²	Reforma básica	
APOIO OPERACIONAL	Tráfego	135,57 m ²	Reforma básica	
APOIO OPERACIONAL	Velório	614,92 m ²	Reforma básica	
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto ao pólo	78,45 m ²	Reforma básica	
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	19,7 m ²	Reforma básica	
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto a administração	17,76 m ²	Reforma básica	
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto ao tráfego	3,9 m ²	Reforma básica	
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto a capela	4,73 m ²	Reforma básica	
INFRAESTRUTURA	Ossuário	85,59 m ²	Reforma básica	

CAPÍTULO XXII – CEMITÉRIO VILA NOVA CACHOEIRINHA

65. LOCALIZAÇÃO

65.1. O CEMITÉRIO Vila Nova Cachoeirinha possui uma área total de 232.380,27 (duzentos e trinta e dois mil trezentos e oitenta vírgula vinte e sete metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Rua João Marcelino Branco, Avenida Deputado Emilio Carlos e Rua Mendonça Júnior no distrito Cachoeirinha, Subprefeitura de Casa Verde-Cachoeirinha.

66. HISTÓRICO

66.1. O CEMITÉRIO Vila Nova Cachoeirinha foi inaugurado em 1968, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos.

67. CARACTERÍSTICAS

67.1. O CEMITÉRIO Vila Nova Cachoeirinha é do tipo misto.

67.2. O CEMITÉRIO Vila Nova Cachoeirinha possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 13% (treze por cento), podendo apresentar problemas com acessibilidade e escoamento de água.

67.3. O CEMITÉRIO Vila Nova Cachoeirinha possui restrições relativas à legislação de preservação histórica no âmbito municipal, conforme disposto no SUBANEXO I – OFÍCIO CONPRESP.

67.4. A área do CEMITÉRIO Vila Nova Cachoeirinha OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 22 a seguir.

Figura 22 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Vila Nova Cachoeirinha



67.5. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO, bem como as suas intervenções referenciais são:

VILA NOVA CACHOEIRINHA			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	INTERVENÇÃO
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	27,96 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Velório e pátio	554,62 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Administração	80,88 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Capela	374,52 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Depósito	677,19 m ²	Reforma básica
APOIO OPERACIONAL	Sanitário e Vestiário	116,91 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	47,46 m ²	Reforma básica
APOIO AO USUÁRIO	Lanchonete	132,00 m ²	Reforma básica
INFRAESTRUTURA	Ossuário Geral	130 m ²	Reforma básica

CAPÍTULO XXIII – SERVIÇO FUNERÁRIO

68. LOCALIZAÇÃO

68.1. As AGÊNCIAS FUNERÁRIAS do Município de São Paulo presentes no OBJETO da CONCESSÃO estão localizadas nos CEMITÉRIOS Araçá, Itaquera, Lapa, Quarta Parada, Santana, Santo Amaro e Vila Mariana.

CAPÍTULO XXIV – CONTAGEM JAZIGOS E OSSUÁRIOS

69. ASPECTOS GERAIS

69.1. O número de jazigos, ossuários, columbários e despojos em container, descritos no SUBANEXO III – OFÍCIO SIURB, encontram-se resumidos na tabela abaixo.

Cemitério	Conc. Prazo Indeterm.	Conc. Prazo Fixo.	Terr. Fixo 3 anos - Terra	Terr. Fixo 3 anos - Gaveta	Ossuário Individual	Columbário	Despojos Container
Araçá	23.357	0	0	0	15.436	0	0
Campo Grande	7.231	0	5.601	5.960	11.166	0	c.1- 1.260 c.2- 502
Consolação	6.352	0	0	0	0	0	0
Dom Bosco	0	1.402	26.459	0	5.229	0	0
Freguesia do Ó	1.381	0	0	0	2.452	0	0
Itaquera	495	0	9.888	0	5.027	0	900
Lageado	1.170	0	5.249	0	5.850	0	0
Lapa	10.323	0	0	1.560	2.487	0	0
Parelheiros	244	0	349	88	1.467	0	0
Penha	1.850	0	0	0	2.942	0	0
Quarta Parada	18.833	0	0	0	15.169	0	0
Santana	3.880	0	0	3.910	5.254	0	0
Santo Amaro	3.012	0	0	0	1.029	0	0
São Luiz	0	0	14.940	6.976	16.130	0	0
São Paulo	12.364	0	0	0	4.630	0	0
São Pedro	0	7.511	19.223	4.184	14.056	0	481
Saudade	6.054	0	8.435	6.854	16.198	0	1.325
Tremembé	5.935	0	0	0	2.628	0	0
VI Formosa I	0	0	37.431	0	38.688	0	c.1- 1.153 c.2- 1.167
VI. Formosa II	0	0	49.294	2.200	36.648	0	0
VI. Nova Cachoeirinha	0	7.305	16.654	5.416	15.436	0	1.560

Cemitério	Conc. Prazo Indeterm.	Conc. Prazo Fixo.	Terr. Fixo 3 anos - Terra	Terr. Fixo 3 anos - Gaveta	Ossuário Individual	Columbário	Despojos Container
VI. Mariana	6.635	0	0	0	6.235	771	0

CAPÍTULO XXV – SUBANEXOS

70. LISTA DE SUBANEXOS

SUBANEXO I – OFÍCIO CONPRESP

SUBANEXO II – PLANTAS CEMITÉRIOS E CREMATÓRIO

SUBANEXO III – OFÍCIO SMSO