



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
GOVERNO

CONSULTA PÚBLICA CP/005/2021/SGM-SEDP

SEI Nº 6011.2021/0002522-1

CONCORRÊNCIA Nº [•]

OBJETO: CONCESSÃO DOS SERVIÇOS CEMITERIAIS, ENVOLVENDO A GESTÃO, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO, EXPLORAÇÃO, REVITALIZAÇÃO E EXPANSÃO DOS 22 (VINTE E DOIS) CEMITÉRIOS E CREMATÓRIOS PÚBLICOS E DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS FUNERÁRIOS NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

EDITAL DE LICITAÇÃO

ANEXO VII – MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA

CONSULTA PÚBLICA

ÍNDICE

CAPÍTULO I - INTRODUÇÃO	3
CAPÍTULO II – CEMITÉRIO ARAÇÁ.....	4
CAPÍTULO III – CEMITÉRIO CAMPO GRANDE	6
CAPÍTULO IV – CEMITÉRIO CONSOLAÇÃO	8
CAPÍTULO V – CEMITÉRIO DOM BOSCO	10
CAPÍTULO VI – CEMITÉRIO FREGUESIA DO Ó	12
CAPÍTULO VII – CEMITÉRIO ITAQUERA	14
CAPÍTULO VIII – CEMITÉRIO LAGEADO	16
CAPÍTULO IX – CEMITÉRIO DA LAPA.....	19
CAPÍTULO X – CEMITÉRIO PARELHEIROS	20
CAPÍTULO XI – CEMITÉRIO DA PENHA	23
CAPÍTULO XII – CEMITÉRIO QUARTA PARADA	25
CAPÍTULO XIII – CEMITÉRIO DE SANTANA	27
CAPÍTULO XIV – CEMITÉRIO SANTO AMARO	29
CAPÍTULO XV – CEMITÉRIO SÃO LUIZ	30
CAPÍTULO XVI – CEMITÉRIO SÃO PAULO	33
CAPÍTULO XVII – CEMITÉRIO SÃO PEDRO	35
CAPÍTULO XVIII – CEMITÉRIO TREMEMBÉ	39
CAPÍTULO XIX – CREMATÓRIO VILA ALPINA	41
CAPÍTULO XX – CEMITÉRIO VILA FORMOSA I e II	43
CAPÍTULO XXI – CEMITÉRIO VILA MARIANA	45
CAPÍTULO XXII – CEMITÉRIO VILA NOVA CACHOEIRINHA	48
CAPÍTULO XXIII – SERVIÇO FUNERÁRIO	50
CAPÍTULO XXV – SUBANEXOS	51

CAPÍTULO I - INTRODUÇÃO

1. CONTEXTO

1.1. O presente ANEXO tem como objetivo apresentar as características atuais dos CEMITÉRIOS, CREMATÓRIO e demais condições atinentes ao OBJETO da CONCESSÃO, compreendendo o seu contexto urbano, as características físicas dos equipamentos em operação neles incluídos, as suas localizações, metragem e demais dados relevantes.

1.2. O Município de São Paulo conta com 22 (vinte e dois) CEMITÉRIOS e 1 (um) CREMATÓRIO, de modo que a área total dos CEMITÉRIOS e CREMATÓRIO compreendem, em seu conjunto, mais de 2,9 (dois vírgula nove) milhões de metros quadrados.

1.2.1. Atualmente, a administração dos CEMITÉRIOS e CREMATÓRIO é de responsabilidade do Serviço Funerário do Município de São Paulo (SFMSP), vinculado à Secretaria Municipal de Subprefeituras.

1.2.2. Segundo o Plano Diretor Estratégico (PDE) de São Paulo (Lei 16.050/2014), os CEMITÉRIOS compõem o Sistema de Áreas Protegidas, Área Verdes e Espaços Livres de acordo com o disposto no Capítulo VI da Lei.

1.2.3. Os CEMITÉRIOS são divididos entre as seguintes tipologias: (i) cemitérios urbanos, caracterizados pela presença de mausoléus, a exemplo do cemitério da Consolação; (ii) cemitérios-parque, caracterizados pelos sepultamentos realizados na terra; e (iii) cemitérios mistos, que combinam as duas categorias anteriores.

1.2.4. Para alcançar o objetivo de qualificação ambiental e paisagística desses equipamentos, o artigo 283 do PDE define como estratégia a criação de um Plano Municipal de Serviço Funerário, instituído pelo Anexo Único do Decreto Municipal nº 59.196/2020.

1.2.5. O *layout* das edificações existentes consta no SUBANEXO II – PLANTAS DOS CEMITÉRIOS E CREMATÓRIO.

1.3. Os dados aqui reunidos não eximem as LICITANTES de realizarem consultas formais à Administração Pública Municipal no caso de eventuais divergências entre os dados deste ANEXO, SUBANEXOS e outras fontes de informação.

CAPÍTULO II – CEMITÉRIO ARAÇÁ

2. LOCALIZAÇÃO

2.1. O CEMITÉRIO do Araçá possui uma área total de 222.373,50m² (duzentos e vinte e dois mil trezentos e setenta e três vírgula cinquenta metros quadrados), e está localizado no Município de São Paulo, entre a Avenida Doutor Arnaldo, Rua Cardoso de Almeida, Rua Monsenhor Alberto Pequeno, Praça Arquiteto Barry Parker e Rua Major Natanael, no distrito da Consolação, Subprefeitura da Sé.

3. HISTÓRICO

3.1. O CEMITÉRIO do Araçá foi inaugurado em 1887, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos, uma vez que o CEMITÉRIO da Consolação atingiu sua lotação máxima.

3.2. O CEMITÉRIO do Araçá possui um grande acervo de esculturas de valor, como dos artistas Galileo Emendabili, Élio de Giusto, Victor Brecheret e Nicolina Vaz de Assis.

3.3. O CEMITÉRIO possui um Mausoléu da Polícia Militar e Guarda Civil Metropolitana, onde são sepultados apenas os policiais que morreram em ação.

3.4. O CEMITÉRIO faz divisa com o Cemitério do Santíssimo Sacramento da Catedral de São Paulo, o qual foi fundado em 1899 para o sepultamento de membros da igreja católica, tendo em vista que o CEMITÉRIO do Araçá se tornou laico com a Constituição Republicana de 1891 e os devotos católicos reivindicavam por sepultamento em solo sagrado.

4. CARACTERÍSTICAS

4.1. O CEMITÉRIO do Araçá é do tipo urbano, e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

4.2. O CEMITÉRIO do Araçá possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 12,5% (doze vírgula cinco por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

4.3. O CEMITÉRIO do Araçá possui restrições relativas à legislação de preservação histórica no âmbito municipal, conforme disposto no SUBANEXO I – OFÍCIO CONPRES.

4.4. A área do CEMITÉRIO do Araçá OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 1 a seguir.

Figura 1 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Araçá



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em: <
<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

4.5. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO do Araçá são:

ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Depósito	57,14 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Capela	162,15 m ²
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	46,34 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração	65,51 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao velório	17,22 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao vestiário	41,70 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto à administração	26,48 m ²
APOIO OPERACIONAL	Velório e pátios externos (8 salas)	493,56 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Agência Funerária	56,76 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto ao velório térreo	23,63 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto ao velório 1º pav.	12,45 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto à capela	35,46 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto à administração	15,57 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário individual	15.436 un
INFRAESTRUTURA	Muros	2.352,96 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	88.057,38 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	5.932,08 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	11.118,68 m ²

CAPÍTULO III – CEMITÉRIO CAMPO GRANDE

5. LOCALIZAÇÃO

5.1. O CEMITÉRIO Campo Grande possui uma área total de 110.857,36m² (cento e dez mil oitocentos e cinquenta e sete vírgula trinta e seis metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, entre a Avenida Nossa Senhora do Sabará, Rua Moacir Simões da Rocha, Rua Antônio Furlan Júnior e Rua Monsenhor Alfredo Pereira Sampaio, no distrito de Campo Grande, na Subprefeitura de Santo Amaro.

6. HISTÓRICO

6.1. O CEMITÉRIO do Campo Grande foi inaugurado em 1953, pela Prefeitura de São Paulo, devido à necessidade de um local para o sepultamento para os moradores da zona sul do Município de São Paulo.

6.2. O CEMITÉRIO possui um Mausoléu da Polícia Civil, onde são sepultados os policiais que morreram em ação.

7. CARACTERÍSTICAS

7.1. O CEMITÉRIO Campo Grande é do tipo misto.

7.2. O CEMITÉRIO Campo Grande possui baixa declividade.

7.3. A área do CEMITÉRIO Campo Grande OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 2 a seguir.

Figura 2 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Campo Grande



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em: <
<https://www.google.com.br/earth/index.html> >. Acesso em: 22/10/2021.

7.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Campo Grande são:

CAMPO GRANDE

ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Administração	27,73 m ²
APOIO OPERACIONAL	Velório e pátio externo	682,74 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	31,29 m ²
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	31,66 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Capela	85,78 m ²
APOIO OPERACIONAL	Cruzeiro	27,16 m ²
APOIO OPERACIONAL	Depósitos	136,00 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário públicos, administrativo e velorista	32,61 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitários públicos	32,49 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário container	1.762 un
INFRAESTRUTURA	Ossuário Individual	11.166 un
INFRAESTRUTURA	Sepultamento em quadra geral	5.601 un
INFRAESTRUTURA	Muros	1.431,70 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	34.907,96 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	4.293,59 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	28.582,53 m ²

CAPÍTULO IV – CEMITÉRIO CONSOLAÇÃO

8. LOCALIZAÇÃO

8.1. O CEMITÉRIO Consolação possui uma área total de 69.615,23m² (sessenta e nove mil seiscientos e quinze vírgula vinte e três metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, entre a Rua da Consolação, Rua Cel. José Eusébio, Rua Mato Grosso e Rua Sergipe, no distrito da Consolação, Subprefeitura da Sé.

9. HISTÓRICO

9.1. O CEMITÉRIO da Consolação foi inaugurado em 1858 pela Prefeitura de São Paulo, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos, sendo um dos primeiros cemitérios públicos do Município de São Paulo.

9.2. O CEMITÉRIO da Consolação possui um grande acervo de esculturas de valor, como dos artistas como Victor Brecheret, Celso Antônio Silveira de Menezes, Nicola Rollo, Luigi Brizzolara e Galileo Emendabili e do arquiteto Ramos de Azevedo.

10. CARACTERÍSTICAS

10.1. O CEMITÉRIO da Consolação é do tipo urbano, e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

10.2. O CEMITÉRIO da Consolação possui baixa declividade.

10.3. O CEMITÉRIO da Consolação possui restrições relativas à legislação de preservação histórica no âmbito municipal, conforme disposto no SUBANEXO I – OFÍCIO CONPRESP.

10.4. A área do CEMITÉRIO Consolação OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 3 a seguir.

Figura 3 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Consolação



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em: <
<https://www.google.com.br/earth/index.html> >. Acesso em: 22/10/2021.

10.5. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Consolação são:

CONSOLAÇÃO		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	21,70 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Capela e Pátio Externo	202,66 m ²
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	18,19 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração	46,87 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	20,60 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Entrada	57,48 m ²
INFRAESTRUTURA	Muros	1.581,87 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	33.862,79 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	3.332,88 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	3.480,76 m ²

CAPÍTULO V – CEMITÉRIO DOM BOSCO

11. LOCALIZAÇÃO

11.1. O CEMITÉRIO Dom Bosco possui uma área total de 224.998,88m² (duzentos e vinte e quatro mil novecentos e noventa e oito vírgula oitenta e oito metros quadrados), localizado no Município de São Paulo, entre a estrada do Pinheirinho, Rua Ernesto Diogo de Faria, no distrito de Perus, na Subprefeitura de Perus.

12. HISTÓRICO

12.1. O CEMITÉRIO Dom Bosco foi fundado em 1971.

12.2. Possui um memorial em homenagem às vítimas e presos políticos da ditadura militar, o qual deverá ser de responsabilidade da CONCESSIONÁRIA, conforme disposto no ANEXO III – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA.

13. CARACTERÍSTICAS

13.1. O CEMITÉRIO Dom Bosco é do tipo parque e encontra-se com sua área totalmente ocupada.

13.2. O CEMITÉRIO Dom Bosco possui baixa declividade.

13.3. A área do CEMITÉRIO Dom Bosco OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 4 a seguir.

Figura 4 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Dom Bosco



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em: <
<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

13.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Dom Bosco são:

DOM BOSCO		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO AO USUÁRIO	Capela	23,41 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração	78,00 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao velório/administração	26,48 m ²
APOIO OPERACIONAL	Velório e pátios externos (6 salas)	538,58 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	46,84 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário Públicos e Vestiários — Refeitório	498,98 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário Geral	62,87 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário Individual	5.229 un
INFRAESTRUTURA	Sepultamento em quadra geral	26.459 un
INFRAESTRUTURA	Muros	1.935,15 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	13.475,08 m ²
INFRAESTRUTURA	Pavimentação – Terra batida	3.551,38 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	1.165,21 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	205.563,21 m ²

CAPÍTULO VI – CEMITÉRIO FREGUESIA DO Ó

14. LOCALIZAÇÃO

14.1. O CEMITÉRIO Freguesia do Ó possui uma área total de 14.489,25m² (quatorze mil quatrocentos e oitenta e nove vírgula vinte e cinco metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Avenida Itaberaba, Rua Javoraú e Rua José Leonel Vieira, no distrito da Freguesia do Ó, Subprefeitura da Freguesia do Ó.

15. HISTÓRICO

15.1. O CEMITÉRIO da Freguesia do Ó foi inaugurado em 1901 pela Prefeitura de São Paulo, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos para os moradores da zona norte do Município de São Paulo.

16. CARACTERÍSTICAS

16.1. O CEMITÉRIO da Freguesia do Ó é do tipo urbano, e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

16.2. O CEMITÉRIO da Freguesia do Ó possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 50% (cinquenta por cento), podendo apresentar problemas com acessibilidade e escoamento de água.

16.3. O CEMITÉRIO da Freguesia do Ó possui restrições relativas à legislação de preservação histórica no âmbito municipal, conforme disposto no SUBANEXO I – OFÍCIO CONPRESP.

16.4. A área do CEMITÉRIO Freguesia do Ó OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 5 a seguir.

Figura 5 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Freguesia do Ó



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em: <

<https://www.google.com.br/earth/index.html> >. Acesso em: 22/10/2021.

16.5. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Freguesia do Ó são:

FREGUESIA DO Ó		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Velório e Pátio Externo	175,62 m ²
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	8,25 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração	58,62 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	23,28 m ²
APOIO OPERACIONAL	Ossuário Individual	2.454 un
APOIO OPERACIONAL	Apoio	690,30 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitários públicos	8,25 m ²
INFRAESTRUTURA	Abrigo e Área Coberta	84,25 m ²
INFRAESTRUTURA	Muros	568,43 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	6.218,76 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	439,69 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	724,46 m ²

CAPÍTULO VII – CEMITÉRIO ITAQUERA

17. LOCALIZAÇÃO

17.1. O CEMITÉRIO Itaquera possui uma área total de 112.202,80m² (cento e doze mil duzentos e dois vírgula oito metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, entre a estrada Morro dos Olhos d'Água, Rua Serra de São Domingos, Rua Frei Muniz, Rua Januário Garcia Leal, no distrito Parque do Carmo, na Subprefeitura de Itaquera.

18. HISTÓRICO

18.1. O CEMITÉRIO Itaquera foi inaugurado em 1929 pela Prefeitura de São Paulo.

18.2. A Lei nº 3.292/1929 aprovou a doação feita à Prefeitura de São Paulo pela companhia comercial, pastoril e agrícola de um terreno de 8.350 m² (oito mil trezentos e cinquenta metros quadrados) para a instalação de um CEMITÉRIO.

18.3. O Decreto nº 3.246/1956 declarou de utilidade pública a área de terreno de 107.250 m² (cento e sete mil e duzentos e cinquenta metros quadrados) para ampliação do CEMITÉRIO.¹

19. CARACTERÍSTICAS

19.1. O CEMITÉRIO Itaquera é do tipo misto.

19.2. O CEMITÉRIO Itaquera possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 14% (quatorze por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

19.3. A área do CEMITÉRIO Itaquera OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 6 a seguir.

Figura 6 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Itaquera



¹ Serviço Funerário de São Paulo, 2018. Disponível em: <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/subprefeituras/servico_funerario/noticias/?p=263376> Acesso em: 06.set.2019.

Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em: <
<https://www.google.com.br/earth/index.html> >. Acesso em: 22/10/2021.

19.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Itaquera são:

ITAQUERA		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Administração	23,72 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	14,59 m ²
APOIO OPERACIONAL	Velório	255,30 m ²
APOIO OPERACIONAL	Pátio externo - velório	73,33 m ²
APOIO OPERACIONAL	Área do polo	19,63 m ²
APOIO OPERACIONAL	Apoio	208,17 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitários de funcionários e terceirizada	39,51 m ²
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	31,85 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Cruzeiro	725,93 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Agência Funerária	65,76 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitários públicos	21,62 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário Geral	36,06 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário Individual	5.027 un
INFRAESTRUTURA	Ossuário Container	900 un
INFRAESTRUTURA	Sepultamento em quadra geral	9.888 un
INFRAESTRUTURA	Muros	1.319,41 m
INFRAESTRUTURA	Gradil e alambrado	203,20 e 135,93 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	9.832,85 m ²
INFRAESTRUTURA	Pavimentação – Terra batida	3.815,03 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	2.101,54 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	92.859,08 m ²

CAPÍTULO VIII – CEMITÉRIO LAGEADO

20. LOCALIZAÇÃO

20.1. O CEMITÉRIO Lageado possui uma área total de 51.612,93m² (cinquenta e um mil seiscientos e doze vírgula noventa e três metros quadrados) e está localizado no

Município de São Paulo, junto à estrada do Lajeado Velho, no distrito Lajeado, na Subprefeitura de Guaianases.

21. HISTÓRICO

21.1. O CEMITÉRIO Lageado foi inaugurado em 1904, no extremo leste do Município de São Paulo, quando a área ainda era repleta de áreas verdes.

22. CARACTERÍSTICAS

22.1. O CEMITÉRIO Lageado é do tipo misto e toda sua área encontra-se ocupada por túmulos e construções.

22.2. O CEMITÉRIO Lageado possui pontos com a declividade levemente acentuada, atingindo inclinação próxima a 11% (onze por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade.

22.3. O CEMITÉRIO Lageado possui restrições relativas à legislação de preservação histórica no âmbito municipal, conforme disposto no SUBANEXO I – OFÍCIO CONPRESP.

22.4. A área do CEMITÉRIO Lageado OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 7 a seguir.

Figura 7- Delimitação da área do CEMITÉRIO Lageado



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em: <

<https://www.google.com.br/earth/index.html> >. Acesso em: 22/10/2021.

22.5. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Lageado são:

LAGEADO		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO AO USUÁRIO	Capela	23,05 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	13,88 m ²
APOIO OPERACIONAL	Área externa do refeitório	204,31 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto a administração e velório	11,62 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração	42,12 m ²
APOIO OPERACIONAL	Velório	192,67 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	32,9 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário e Vestiário	48,16 m ²
INFRAESTRUTA	Ossuário Individual	5.850 un
INFRAESTRUTURA	Muros	1.132,46 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	17.127,47 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	1.047,90 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	28.577,78 m ²

CAPÍTULO IX – CEMITÉRIO DA LAPA

23. LOCALIZAÇÃO

23.1. O CEMITÉRIO da Lapa possui uma área total de 104.200,63m² (cento e quatro mil e duzentos vírgula sessenta e três metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Rua Bergson, Avenida Queiroz filho, Rua Paulo Franco, no distrito da Vila Leopoldina, Subprefeitura da Lapa.

24. HISTÓRICO

24.1. O CEMITÉRIO da Lapa foi inaugurado em 1918, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos para abrigar um grande número de mortos em decorrência da Gripe Espanhola.

25. CARACTERÍSTICAS

25.1. O CEMITÉRIO da Lapa é do tipo urbano e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

25.2. O CEMITÉRIO da Lapa possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 10% (dez por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

25.3. A área do CEMITÉRIO da Lapa OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 8 a seguir.

Figura 8 - Delimitação da área do CEMITÉRIO da Lapa



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em:

<<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

25.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Lapa são:

LAPA		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Velório e pátio externo	417,14 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Capela	93,76 m ²
APOIO OPERACIONAL	Área de apoio	30,00 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração	46,79 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	33,06 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Agência Funerária	62,52 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário e vestiário	81,64 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário Individual	2.487 un
INFRAESTRUTURA	Muros	1.825,12 m ²
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	38.428,72 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	2.721,75 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	6.600,16 m ²

CAPÍTULO X – CEMITÉRIO PARELHEIROS

26. LOCALIZAÇÃO

26.1. O CEMITÉRIO Parelheiros possui uma área total de 5.306,10m² (cinco mil trezentos e seis vírgula dez metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Rua Amaro de Pontes e Rua Maria Roschel Schunck, no distrito de Parelheiros, na Subprefeitura de Parelheiros.

27. HISTÓRICO

27.1. O CEMITÉRIO Parelheiros foi inaugurado em 1905, sendo o menor CEMITÉRIO do Município de São Paulo.

28. CARACTERÍSTICAS

28.1. O CEMITÉRIO Parelheiros é do tipo urbano e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

28.2. O CEMITÉRIO Parelheiros possui baixa declividade.

28.3. O CEMITÉRIO de Parelheiros possui restrições relativas à legislação de preservação histórica no âmbito municipal, conforme disposto no SUBANEXO I – OFÍCIO CONPRESP.

28.4. A área do CEMITÉRIO Parelheiros OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 9 a seguir.

Figura 9 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Parelheiros



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em:

<<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

28.5. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Parelheiros são:

PARELHEIROS		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	15,27 m ²
APOIO OPERACIONAL	Cruzeiro	17,06 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Capela	12,06 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração	11,34 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	10,54 m ²
APOIO OPERACIONAL	Velório	186,91 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	6,07 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário Individual	1.467 un
INFRAESTRUTURA	Sepultamento em Quadra Geral	349 un
INFRAESTRUTURA	Muros	376,54 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	1.346,02 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	176,19 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	1.801,78 m ²

CAPÍTULO XI – CEMITÉRIO DA PENHA

29. LOCALIZAÇÃO

29.1. O CEMITÉRIO da Penha possui uma área total de 16.374,00 (dezesesseis mil trezentos e setenta e quatro metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Rua Major Rudge, Rua Macaúbas, Rua Jaborandi e Avenida Amador Bueno da Veiga, no distrito Penha, Subprefeitura da Penha.

30. HISTÓRICO

30.1. O CEMITÉRIO da Penha foi inaugurado em 1869, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos da população dos bairros da Penha, Pari, Mooca e região.

31. CARACTERÍSTICAS

31.1. O CEMITÉRIO da Penha é do tipo urbano e conta com sua área toda ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

31.2. O CEMITÉRIO da Penha possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 15% (quinze por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

31.3. A área do CEMITÉRIO da Penha OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 10 a seguir.

Figura 10 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Penha



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em:

<<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

31.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Penha são:

PENHA		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Depósito	45,66 m ²
APOIO OPERACIONAL	Pátio externo	21,36 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Capela	32,12 m ²
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	31,27 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	33,61 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração	14,45 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	25,97 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário Individual	2.942 un
INFRAESTRUTURA	Muros	505,02 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	6.157,12 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	1.168,20 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	818,70 m ²

CAPÍTULO XII – CEMITÉRIO QUARTA PARADA

32. LOCALIZAÇÃO

32.1. O CEMITÉRIO Quarta Parada possui uma área total de 164.111,41m² (cento e sessenta e quatro mil cento e onze vírgula quarenta e um metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Avenida Salim Farah Maluf, Avenida Lavaró Ramos e Rua Tobias Barreto, no distrito Belém, Subprefeitura da Mooca.

33. HISTÓRICO

33.1. O CEMITÉRIO Quarta Parada foi inaugurado em 1893, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos da população dos bairros do Brás, Pari, Mooca e região.

34. CARACTERÍSTICAS

34.1. O CEMITÉRIO Quarta Parada é do tipo urbano e conta com sua área toda ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

34.2. O CEMITÉRIO do Quarta Parada possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 10% (dez por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

34.3. A área do CEMITÉRIO Quarta Parada OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 11 a seguir.

Figura 11 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Quarta Parada



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em:

<<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

34.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Quarta Parada são:

QUARTA PARADA			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	
APOIO OPERACIONAL	Administração	62,55	m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	13,69	m ²
APOIO OPERACIONAL	Velório	357,82	m ²
APOIO OPERACIONAL	Instalações de apoio	386,76	m ²
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	20,70	m ²
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	42,86	m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	24,90	m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	19,74	m ²
APOIO OPERACIONAL	Depósito	34,61	m ²
APOIO AO USUÁRIO	Capela nova	164,19	m ²
APOIO AO USUÁRIO	Capela antiga	47,43	m ²
APOIO AO USUÁRIO	Agência Funerária	59,64	m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário velório	41,53	m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário funcionários	9,50	m ²
APOIO AO USUÁRIO	Lanchonete	118,12	m ²

QUARTA PARADA			
ITEM	SUBITEM	ÁREA	
INFRAESTRUTURA	Ossuário Individual	15.169	un
INFRAESTRUTURA	Muros	1.975,51	m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	67.894,28	m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	3.277,10	m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	8.205,57	m ²

CAPÍTULO XIII – CEMITÉRIO DE SANTANA

35. LOCALIZAÇÃO

35.1. O CEMITÉRIO de Santana possui uma área total de 41.093,45m² (quarenta e um mil noventa e três vírgula quarenta e cinco metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Rua Nova dos Portugueses, Avenida Imirim e Rua Ararima no distrito Santana, Subprefeitura de Santana Tucuvi.

36. HISTÓRICO

36.1. O CEMITÉRIO de Santana foi inaugurado em 1896, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos na zona norte do Município de São Paulo.

37. CARACTERÍSTICAS

37.1. O CEMITÉRIO de Santana é do tipo urbano e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

37.2. O CEMITÉRIO de Santana possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 20% (vinte por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

37.3. A área do CEMITÉRIO de Santana OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 12 a seguir.

Figura 12 - Delimitação da área do CEMITÉRIO de SANTANA



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em:

<<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

37.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Santana são:

SANTANA		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Depósito	9,18 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Capela	33,60 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário e Vestiário	87,00 m ²
APOIO OPERACIONAL	Pátio externo	832,21 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração	32,19 m ²
APOIO OPERACIONAL	Velório e circulação	349,91 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	16,08 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Agência Funerária	75,77 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário na capela	14,45 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário individual	5.254 un
INFRAESTRUTURA	Muros	824,61 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	15.440,86 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	1.123,95 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	4.598,98 m ²

CAPÍTULO XIV – CEMITÉRIO SANTO AMARO

38. LOCALIZAÇÃO

38.1. O CEMITÉRIO Santo Amaro possui uma área total de 30.246,95m² (trinta mil duzentos e quarenta e seis vírgula noventa e cinco metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, entre a Rua Ministro Roberto Cardoso Alves, Rua Carlos Gomes, Rua Engenheiro Tomás Whately, Rua Baxiúva, Rua Padre José de Anchieta, no distrito Santo Amaro, na Subprefeitura de Santo Amaro.

39. HISTÓRICO

39.1. O CEMITÉRIO Santo Amaro foi fundado em 1857 e é considerado o CEMITÉRIO público mais antigo do Município São Paulo.

40. CARACTERÍSTICAS

40.1. O CEMITÉRIO Santo Amaro é do tipo urbano, e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

40.2. O CEMITÉRIO Santo Amaro possui pontos onde a acessibilidade é restritiva, por conta da largura das vias e das diferenças de nível vencidas por escadas.

40.3. A área do CEMITÉRIO Santo Amaro OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 13 a seguir.

Figura 13 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Santo Amaro



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em:

<<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

40.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Santo Amaro são:

SANTO AMARO		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Velório e Pátio externo	817,61 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração e refeitório	83,29 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao velório	27,69 m ²
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	41,62 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Capela	74,56 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Ossuário individual	1.029 un
APOIO AO USUÁRIO	Agência Funerária	36,19 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário na administração	17,52 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	31,75 m ²
INFRAESTRUTURA	Muros	804,15 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	10.378,79 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	1.620,36 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	1.512,35 m ²

41. LOCALIZAÇÃO

41.1. O CEMITÉRIO São Luiz possui uma área total de 236.061,03m² (duzentos e trinta e seis mil e sessenta e um virgula três centésimos metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Rua Antônio de Sena, Rua Luis Antônio Verney, Rua Nova do Tuparoquera, Rua José Rodrigues Maciel e Rua Antônio Ramos Rosa, no distrito Jardim São Luiz, Subprefeitura de M'Boi Mirim.

42. HISTÓRICO

42.1. O CEMITÉRIO São Luiz foi inaugurado em 1981, sendo o último cemitério construído pela Prefeitura do Município de São Paulo e um dos maiores cemitérios da cidade.

43. CARACTERÍSTICAS

43.1. O CEMITÉRIO São Luiz é do tipo parque.

43.2. O CEMITÉRIO São Luiz possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 30% (trinta por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

43.3. A área do CEMITÉRIO São Luiz OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 14 a seguir.

Figura 14 - Delimitação da área do CEMITÉRIO São Luiz



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em:

<<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

43.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO São Luiz são:

SÃO LUIZ		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	57,83 m ²
APOIO OPERACIONAL	Velório	428,13 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração	74,31 m ²
APOIO OPERACIONAL	Pátio externo velório	687,23 m ²
APOIO OPERACIONAL	Lixeira	49,00 m ²
APOIO OPERACIONAL	Cruzeiro	36,00 m ²
APOIO OPERACIONAL	Área do polo	147,08 m ²
APOIO OPERACIONAL	Tráfego	17,13 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	68,56 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Espaço afro	143,95 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário individual	16.130 un
INFRAESTRUTURA	Ossuário	36,00 m ²
INFRAESTRUTURA	Sepultamento em quadra geral	14.940 un
INFRAESTRUTURA	Muros	2.323,36 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	38.430,00 m ²

SÃO LUIZ		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
INFRAESTRUTURA	Pavimentação – Terra batida	22.032,31 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	4.100,07 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	174.868,13 m ²

CAPÍTULO XVI – CEMITÉRIO SÃO PAULO

44. LOCALIZAÇÃO

44.1. O CEMITÉRIO São Paulo possui uma área total de 105.656,13 (cento e cinco mil seiscientos e cinquenta e seis vírgula treze metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, entre a Rua Cardeal Arcoverde, Rua Horário Lane, Rua Luís Murat, Rua Henrique Shaumann, no distrito Pinheiros, na Subprefeitura de Pinheiros.

45. HISTÓRICO

45.1. O CEMITÉRIO São Paulo foi fundado em 1926 pela Prefeitura do Município de São Paulo.

45.2. Foi construído para atender a demanda dos cemitérios da Consolação e do Araçá.

45.3. O CEMITÉRIO São Paulo possui um grande acervo de esculturas de valor como dos artistas Victor Brecheret, Galileo Emendabili e Luigi Brizzolara.

46. CARACTERÍSTICAS

46.1. O CEMITÉRIO São Paulo é do tipo urbano e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

46.2. O CEMITÉRIO do São Paulo possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 10% (dez por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade.

46.3. O CEMITÉRIO São Paulo está sob análise quanto à preservação do patrimônio e pode ser consultada no Processo 2016.0.266.087-1, conforme disposto no SUBANEXO I – OFÍCIO CONPRESP.

46.4. A área do CEMITÉRIO São Paulo OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 15 a seguir.

Figura 15 - Delimitação da área do CEMITÉRIO São Paulo



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em:

<<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

46.5. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO São Paulo são:

SÃO PAULO		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Administração	37,69 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração junto ao polo	18,27 m ²
APOIO OPERACIONAL	Garagem do velório	311,05 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto aos velórios	15,34 m ²
APOIO OPERACIONAL	Velório	346,20 m ²
APOIO OPERACIONAL	Vestiários e Sanitários	46,41 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto aos vestiários	8,04 m ²
APOIO OPERACIONAL	Térreo vestiário	18,34 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Capela	135,95 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao polo	9,63 m ²
APOIO OPERACIONAL	Área do polo	175,04 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitários dos velórios	40,23 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitários junto ao polo	16,43 m ²
APOIO USUÁRIO	Entrada	380,21 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário individual	4.630 un
INFRAESTRUTURA	Muros	1.393,73 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	37.162,96 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	4.230,48 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	5.282,81 m ²

CAPÍTULO XVII – CEMITÉRIO SÃO PEDRO

47. LOCALIZAÇÃO

47.1. O CEMITÉRIO São Pedro possui uma área total de 225.822,50m² (duzentos e vinte e cinco mil oitocentos e vinte e dois vírgula cinquenta metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Avenida Francisco Falconi, Rua José Jeraissati e Avenida Jacinto Menezes Palhares, no distrito Vila Prudente, Subprefeitura de Vila Prudente.

48. HISTÓRICO

48.1. O CEMITÉRIO São Pedro foi inaugurado em 1971, sendo o segundo maior cemitério do Município de São Paulo.

49. CARACTERÍSTICAS

49.1. O CEMITÉRIO São Pedro é do tipo misto.

49.2. O CEMITÉRIO São Pedro possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 15% (quinze por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

49.3. A área do CEMITÉRIO São Pedro OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 16 a seguir.

Figura 16 - Delimitação da área do CEMITÉRIO São Pedro



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em:

<<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

49.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO São Pedro são:

SÃO PEDRO		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Refeitório/vestiário	244,75 m ²

SÃO PEDRO		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Velório	1.522,32 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao velório	6,59 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração	65,47 m ²
APOIO OPERACIONAL	Apoio	965,39 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	47,42 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Capela	56,04 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário individual	14.056 un
INFRAESTRUTURA	Ossuário Container	481 un
INFRAESTRUTURA	Sepultamento em Quadra Geral	19.223 un
INFRAESTRUTURA	Muros	1.937,49 m
INFRAESTRUTURA	Muro de contenção	30 m
INFRAESTRUTURA	Cerca e gradil	485,59 e 327,10 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	35.743,30 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	2.201,24 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	191.031,60 m ²

CAPÍTULO XVII – CEMITÉRIO SAUDADE

50. LOCALIZAÇÃO

50.1. O CEMITÉRIO Saudade possui uma área total de 133.506,56m² (cento e trinta e três mil quinhentos e seis vírgula cinquenta e seis metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Avenida Pires do Rio, Avenida Nordestina, Rua Cândida de Carvalho e Rua João Viera, no distrito São Miguel Paulista, Subprefeitura de São Miguel Paulista.

51. HISTÓRICO

51.1. O CEMITÉRIO Saudade foi inaugurado em 1960, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos na zona leste do Município de São Paulo.

52. CARACTERÍSTICAS

52.1. O CEMITÉRIO Saudade é do tipo misto.

52.2. O CEMITÉRIO Saudade possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 12,5% (doze vírgula cinco por cento), podendo apresentar assim problemas com acessibilidade e escoamento de água.

52.3. A área do CEMITÉRIO Saudade OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 17 a seguir.

Figura 17 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Saudade



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em:

<<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

52.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Saudade são:

SAUDADE		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO AO USUÁRIO	Capela	121,15 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto à entrada	9,72 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto à administração	10,29 m ²
APOIO OPERACIONAL	Velório	264,22 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração	55,72 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário individual	16.198 un
INFRAESTRUTURA	Ossuário container	1.325 un
APOIO OPERACIONAL	Sanitários e vestiários	71,53 m ²

APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	48,91 m ²
INFRAESTRUTURA	Sepultamento em quadra geral	8.435 un
INFRAESTRUTURA	Muros	1.618,29 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	43.602,16 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	2.533,70 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	43.613,46 m ²

CAPÍTULO XVIII – CEMITÉRIO TREMEMBÉ

53. LOCALIZAÇÃO

53.1. O CEMITÉRIO Tremembé possui uma área total de 65.168,85m² (sessenta e cinco mil cento e sessenta e oito vírgula oitenta e cinco metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, entre a Rua Maria Amália Lopes Azevedo, Rua Avelina Pereira, no distrito Tremembé, na Subprefeitura de Jaçanã-Tremembé.

54. HISTÓRICO

54.1. O CEMITÉRIO Tremembé foi inaugurado em 1933 pela Prefeitura Municipal de São Paulo para atender à demanda das famílias da zona norte do Município.

55. CARACTERÍSTICAS

55.1. O CEMITÉRIO do Tremembé é do tipo urbano e conta com área verde livre, porém com alta declividade.

55.2. A área do CEMITÉRIO Tremembé OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 18 a seguir.

Figura 18- Delimitação da área do CEMITÉRIO Tremembé



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em:

<<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

55.3. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Tremembé são:

TREMembÉ		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Depósito	15,99 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Capela	24,26 m ²
APOIO OPERACIONAL	Copa	17,64 m ²
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	35,44 m ²
APOIO OPERACIONAL	Velório e pátio externo	247,43 m ²
APOIO OPERACIONAL	Sala velorista	20,50 m ²
APOIO OPERACIONAL	Atendimento público	47,39 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto as salas de velório	14,48 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário juntos as salas de atendimento	5,76 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitários públicos	19,16 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário geral	70,70 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário Individual	2.628 un
INFRAESTRUTURA	Muros	1.301,08 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	22.208,50 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	2.351,07 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	3.271,30 m ²

CAPÍTULO XIX – CREMATÓRIO VILA ALPINA

56. LOCALIZAÇÃO

56.1. O CREMATÓRIO Vila Alpina possui uma área total de 64.451,01m² (sessenta e quatro mil quatrocentos e cinquenta e um e um centésimo metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Avenida Francisco Falconi, Avenida Jacinto Menezes Palhares e Rua Aracati Mirim no distrito Vila Prudente, Subprefeitura de Vila Prudente.

57. HISTÓRICO

57.1. O CREMATÓRIO da Vila Alpina foi inaugurado em 1974, devido à necessidade de um novo local para esse procedimento.

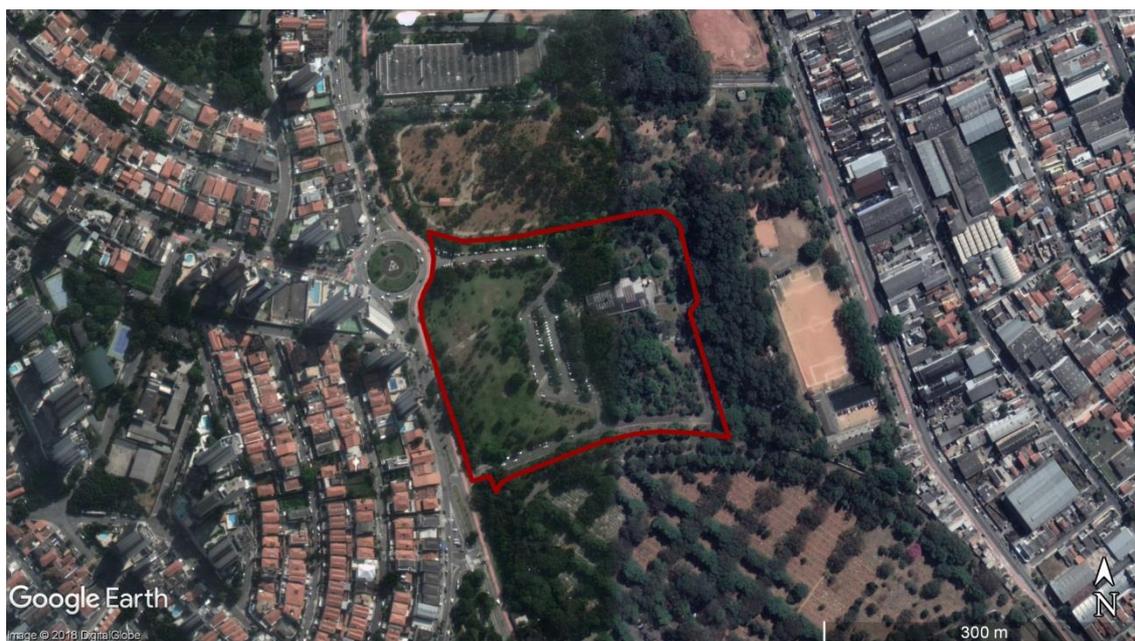
58. CARACTERÍSTICAS

58.1. O CREMATÓRIO da Vila Alpina é um dos principais crematórios do Brasil.

58.2. O CREMATÓRIO Vila Alpina não possui pontos com a declividade acentuada.

58.3. A área do CREMATÓRIO Vila Alpina OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 19 a seguir.

Figura 19 - Delimitação da área do CREMATÓRIO Vila Alpina



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em:

<<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

58.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Vila Alpina são:

VILA ALPINA		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Administração térreo	66,42 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Cerimônia	1.353,94 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório térreo	6,40 m ²
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	137,22 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração subsolo	154,48 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório subsolo	76,52 m ²
APOIO OPERACIONAL	Operacional subsolo oficinas	748,52 m ²
APOIO OPERACIONAL	Operacional fornos	420,63 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório segundo subsolo	20,18 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário Funcionários	2,76 m ²

VILA ALPINA		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	57,9 m ²
INFRAESTRUTURA	Muros	1.115,22 m
INFRAESTRUTURA	Cerca	1.055,24 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	12.449,23 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	2.325,99 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	32.497,62 m ²

CAPÍTULO XX – CEMITÉRIO VILA FORMOSA I e II

59. LOCALIZAÇÃO

59.1. O CEMITÉRIO Vila Formosa I possui uma área total de 363.370,67m² (trezentos e sessenta e três mil trezentos e setenta vírgula sessenta e sete metros quadrados).

59.2. O CEMITÉRIO Vila Formosa II possui uma área de 312.023,13 (trezentos e doze mil vinte e três vírgula treze metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, entre a Avenida João XXIII, Rua Gáspar Viana, Avenida Flor de Vila Formosa, Rua Maria Viêira Ribeiro, no distrito Carrão, na Subprefeitura de Aricanduva.

60. HISTÓRICO

60.1. O CEMITÉRIO Vila Formosa I foi fundado em 1949, e o Vila Formosa II em 1976 devido à necessidade de novos locais para sepultamento, uma vez que o CEMITÉRIO da Consolação atingiu a lotação.

61. CARACTERÍSTICAS

61.1. O CEMITÉRIO Vila Formosa I e II são do tipo parque e contam com espaço para expansão.

61.2. O CEMITÉRIO Vila Formosa I e II possuem pontos de declividade acentuada, com variação média de 8% (oito por cento) a 15% (quinze por cento) de inclinação.

61.3. O CEMITÉRIO Vila Formosa I e II atualmente não possuem restrições relativas à legislação de preservação histórica no âmbito municipal, conforme disposto no SUBANEXO I – OFÍCIO CONPRESP.

61.4. A área do CEMITÉRIO Vila Formosa I e II OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 20 a seguir.

Figura 20 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Vila Formosa I e II



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em:

<<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

61.5. Os edifícios e equipamentos presentes nos CEMITÉRIOS Vila Formosa I e II são:

VILA FORMOSA 1		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Administração	218,53 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	38,13 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao velório	14,91 m ²
APOIO OPERACIONAL	Velório	1.652,65 m ²
APOIO OPERACIONAL	Circulação	306,45 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	87,82 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário público, vestiário e depósito de material de limpeza	166,94 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário Individual	38.688 un
INFRAESTRUTURA	Ossuário Container	2.320 un
INFRAESTRUTURA	Sepultamento em quadra geral	37.431 un
INFRAESTRUTURA	Muros	2.161,86 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	66.333,91 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	247.834,38 m ²

VILA FORMOSA 2		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Administração	70,18 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto a administração	26,48 m ²
APOIO OPERACIONAL	Apoio operacional	91,61 m ²
APOIO OPERACIONAL	Pátio externo	154,02 m ²
APOIO OPERACIONAL	Vestiário	26,08 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário e vestiário junto à administração	47,46 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Capela	86,74 m ²
INFRAESTRUTURA	Sepultamento em quadra geral	49.294 un
INFRAESTRUTURA	Ossuário Individual	38.648 un
INFRAESTRUTURA	Muros	2.000,24 m
INFRAESTRUTURA	Cercas e alambrados	381,37 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	50.345,96 m ²
INFRAESTRUTURA	Pavimentação – Terra batida	29.045,80 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	6120,58 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	278.021,92 m ²

CAPÍTULO XXI – CEMITÉRIO VILA MARIANA

62. LOCALIZAÇÃO

62.1. O CEMITÉRIO Vila Mariana possui uma área total de 69.310,29m² (sessenta e nove mil trezentos e dez vírgula vinte e nove metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, entre a Rua Batista Caetano, Rua Cel. Diogo, Avenida Lacerda Franco e Rua Ferdinando Galiani, no distrito Vila Mariana, na Subprefeitura de Vila Mariana.

62.2. O CEMITÉRIO Vila Mariana possui um espaço para velório fora dos limites da área de sepultamento, em um terreno com área total de 5.312,99m² (cinco mil trezentos e doze vírgula noventa e nove metros quadrados) entre a Rua Batista Caetano, Praça Anapolis e Avenida Engenheiro Luís Gomes Cardim Sangirardi.

63. HISTÓRICO

63.1. O CEMITÉRIO Vila Mariana foi inaugurado em 1904.

63.2. O CEMITÉRIO faz divisa com Cemitério Israelita, particular, com primeiro sepultamento em 1920 mantido pela Associação Cemitério Israelita de São Paulo - Chevra Kadisha.²

64. CARACTERÍSTICAS

64.1. O CEMITÉRIO Vila Mariana é do tipo urbano e encontra-se com sua área totalmente ocupada, não restando espaço para expansão de jazigos ou novas edificações.

64.2. O CEMITÉRIO Vila Mariana possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 25% (vinte e cinco por cento).

64.3. A área do CEMITÉRIO Vila Mariana OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 21 a seguir.

² Associação Cemitério Israelita de São Paulo – Chevra Kadisha. Disponível em: <<http://chevrakadisha.org.br/campos-santos/vila-mariana/>>. Acesso em: 06.set.2019.

Figura 21 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Vila Mariana



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em:

<<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

64.4. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Vila Mariana são:

VILA MARIANA		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO AO USUÁRIO	Capela	57,06 m ²
APOIO OPERACIONAL	Área do polo	396,63 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao polo	26,48 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto a administração	17,81 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração	31,86 m ²
APOIO OPERACIONAL	Refeitório junto ao tráfego	10,70 m ²
APOIO OPERACIONAL	Tráfego	135,57 m ²
APOIO OPERACIONAL	Velório	614,92 m ²
APOIO OPERACIONAL	Vestiário junto ao polo	78,45 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	19,70 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto a administração	17,76 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto ao tráfego	3,90 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário junto a capela	4,73 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário geral	85,59 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário Individual	6.235 un

VILA MARIANA		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
INFRAESTRUTURA	Muros	1.576,57 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	34.044,48 m ²
INFRAESTRUTURA	Calçamento Externo	3.015,05 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	2.512,84 m ²

CAPÍTULO XXII – CEMITÉRIO VILA NOVA CACHOEIRINHA

65. LOCALIZAÇÃO

65.1. O CEMITÉRIO Vila Nova Cachoeirinha possui uma área total de 232.380,27 (duzentos e trinta e dois mil trezentos e oitenta vírgula vinte e sete metros quadrados) e está localizado no Município de São Paulo, junto à Rua João Marcelino Branco, Avenida Deputado Emilio Carlos e Rua Mendonça Júnior no distrito Cachoeirinha, Subprefeitura de Casa Verde-Cachoeirinha.

66. HISTÓRICO

66.1. O CEMITÉRIO Vila Nova Cachoeirinha foi inaugurado em 1968, devido à necessidade de um novo local para sepultamentos.

67. CARACTERÍSTICAS

67.1. O CEMITÉRIO Vila Nova Cachoeirinha é do tipo misto.

67.2. O CEMITÉRIO Vila Nova Cachoeirinha possui pontos com a declividade acentuada, atingindo inclinação próxima a 13% (treze por cento), podendo apresentar problemas com acessibilidade e escoamento de água.

67.3. O CEMITÉRIO Vila Nova Cachoeirinha possui restrições relativas à legislação de preservação histórica no âmbito municipal, conforme disposto no SUBANEXO I – OFÍCIO CONPESP.

67.4. A área do CEMITÉRIO Vila Nova Cachoeirinha OBJETO da CONCESSÃO é delimitada pelo perímetro em vermelho, disposto na Figura 22 a seguir.

Figura 22 - Delimitação da área do CEMITÉRIO Vila Nova Cachoeirinha



Fonte: Google Earth, 2021. Editado. Disponível em:

<<https://www.google.com.br/earth/index.html>>. Acesso em: 22/10/2021.

67.5. Os edifícios e equipamentos presentes no CEMITÉRIO Vila Nova Cachoeirinha são:

VILA NOVA CACHOEIRINHA		
ITEM	SUBITEM	ÁREA
APOIO OPERACIONAL	Refeitório	27,96 m ²
APOIO OPERACIONAL	Velório e Pátio	554,62 m ²
APOIO OPERACIONAL	Administração	80,88 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Capela	374,52 m ²
APOIO OPERACIONAL	Depósito	677,19 m ²
APOIO OPERACIONAL	Sanitário e Vestiário	116,91 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Sanitário	47,46 m ²
APOIO AO USUÁRIO	Lanchonete	132,00 m ²
INFRAESTRUTURA	Ossuário Individual	15.436 un
INFRAESTRUTURA	Ossuário Container	1.560 un
APOIO OPERACIONAL	Apoio	130 m ²
INFRAESTRUTURA	Sepultamento em quadra geral	16.654 un
INFRAESTRUTURA	Muros	2.257,06 m
INFRAESTRUTURA	Pavimentação	33.248,83 m ²
INFRAESTRUTURA	Paisagismo	145.932,41 m ²

CAPÍTULO XXIII – SERVIÇO FUNERÁRIO

68. LOCALIZAÇÃO

68.1. Caberá ao PODER CONCEDENTE encerrar, até o final do Estágio 1 da FASE DE IMPLEMENTAÇÃO, a operação das AGÊNCIAS FUNERÁRIAS existentes nas ÁREAS DOS SERVIÇOS CEMITERIAIS sob sua responsabilidade.

68.1.1. A infraestrutura das AGÊNCIA FUNERÁRIAS indicadas no subitem 68.1 poderá ser utilizada para novas finalidades, inclusive para a instalação das AGÊNCIAS FUNERÁRIAS do respectivo BLOCO, desde que atendidas as disposições presentes no ANEXO III - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA.

CAPÍTULO XXIV – CONTAGEM JAZIGOS E OSSUÁRIOS

69. ASPECTOS GERAIS

69.1. O número de jazigos, ossuários, columbários e despojos em container, descritos no SUBANEXO III – OFÍCIO SIURB, encontram-se resumidos na tabela abaixo:

Cemitério	Conc. Prazo Indeterm.	Conc. Prazo Fixo.	Terr. Fixo 3 anos - Terra	Terr. Fixo 3 anos - Gaveta	Ossuário Individual	Columbário	Despojos Container
Araçá	23.357	0	0	0	15.436	0	0
Campo Grande	7.231	0	5.601	5.960	11.166	0	c.1- 1.260 c.2- 502
Consolação	6.352	0	0	0	0	0	0
Dom Bosco	0	1.402	26.459	0	5.229	0	0
Freguesia do Ó	1.381	0	0	0	2.452	0	0
Itaquera	495	0	9.888	0	5.027	0	900
Lageado	1.170	0	5.249	0	5.850	0	0
Lapa	10.323	0	0	1.560	2.487	0	0
Parelheiros	244	0	349	88	1.467	0	0
Penha	1.850	0	0	0	2.942	0	0
Quarta Parada	18.833	0	0	0	15.169	0	0
Santana	3.880	0	0	3.910	5.254	0	0
Santo Amaro	3.012	0	0	0	1.029	0	0
São Luiz	0	0	14.940	6.976	16.130	0	0
São Paulo	12.364	0	0	0	4.630	0	0
São Pedro	0	7.511	19.223	4.184	14.056	0	481
Saudade	6.054	0	8.435	6.854	16.198	0	1.325
Tremembé	5.935	0	0	0	2.628	0	0
VI Formosa I	0	0	37.431	0	38.688	0	c.1- 1.153 c.2- 1.167
VI. Formosa II	0	0	49.294	2.200	36.648	0	0
VI. Nova Cachoeirinha	0	7.305	16.654	5.416	15.436	0	1.560
VI. Mariana	6.635	0	0	0	6.235	771	0

CAPÍTULO XXV – SUBANEXOS

70. LISTA DE SUBANEXOS

SUBANEXO I – OFÍCIO CONPESP

SUBANEXO II – PLANTAS CEMITÉRIOS E CREMATÓRIO

SUBANEXO III – OFÍCIO SMSO