



CONSULTA PÚBLICA CP Nº 13/2022/SGM-SEDP

**PROCESSO SEI Nº 6011.2022/0001702-6
CONCORRÊNCIA Nº [●]/2022**

**APÊNDICE ÚNICO DO ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA
CONCESSIONÁRIA**

**CONCESSÃO PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE IMPLANTAÇÃO, GESTÃO,
OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO PARQUE MUNICIPAL CAMPO DE MARTE**

CONSULTA PÚBLICA

APÊNDICE ÚNICO – MARCOS E PRAZOS

A tabela apresentada abaixo ilustra, esquematicamente, os prazos estabelecidos, tanto no CONTRATO quanto neste ANEXO III – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA, relacionando os marcos associados às atividades que a CONCESSIONÁRIA deverá executar após a DATA DA ORDEM DE INÍCIO. Ressalta-se que:

- 1.1. Os prazos estabelecidos em dias, neste CONTRATO e seus ANEXOS, contar-se-ão em dias corridos, salvo se estiver expressamente feita referência a dias úteis.
- 1.2. Em todas as hipóteses, deve-se excluir o primeiro dia e contar-se o último.
- 1.3. Salvo disposição em contrário, só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente do PODER CONCEDENTE, prorrogando-se para o próximo dia útil nos casos em que a data de início ou vencimento coincidir em dia em que não há expediente.
- 1.4. O decurso dos prazos contratuais para providências do PODER CONCEDENTE sem a tempestiva manifestação deste não equivalerá a anuência ou aprovação tácita de qualquer pleito ou manifestação da CONCESSIONÁRIA.

MARCOS E PRAZOS			
Tema	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	Apresentação do Projeto Arquitetônico Preliminar pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 30 (trinta) dias da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Item 2.3.2 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Apresentação dos PLANOS OPERACIONAIS pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 120 (cento e vinte) dias da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Item 2.4 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA

MARCOS E PRAZOS			
Tema	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
	Apresentação do Plano de MOBILIÁRIO pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 4 (quatro) meses da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Item 2.3.3 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Apresentação do Plano de Sinalização e Comunicação Visual pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 4 (quatro) meses da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Item 2.3.4 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Apresentação do Projeto Básico pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 4 (quatro) meses da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Item 2.3.5 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Apresentação do Plano de Obras pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 4 (quatro) meses da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Item 2.3.7 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Apresentação do Plano de Conservação e Requalificação Ambiental pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Em até 4 (quatro) meses da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Item 2.3.10 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Manifestação do PODER CONCEDENTE sobre os projetos e planos acima	Prazo máximo de 20 (vinte) dias após a entrega pela CONCESSIONÁRIA	Itens 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.7, 2.3.10, 2.3.11 e 2.4 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA

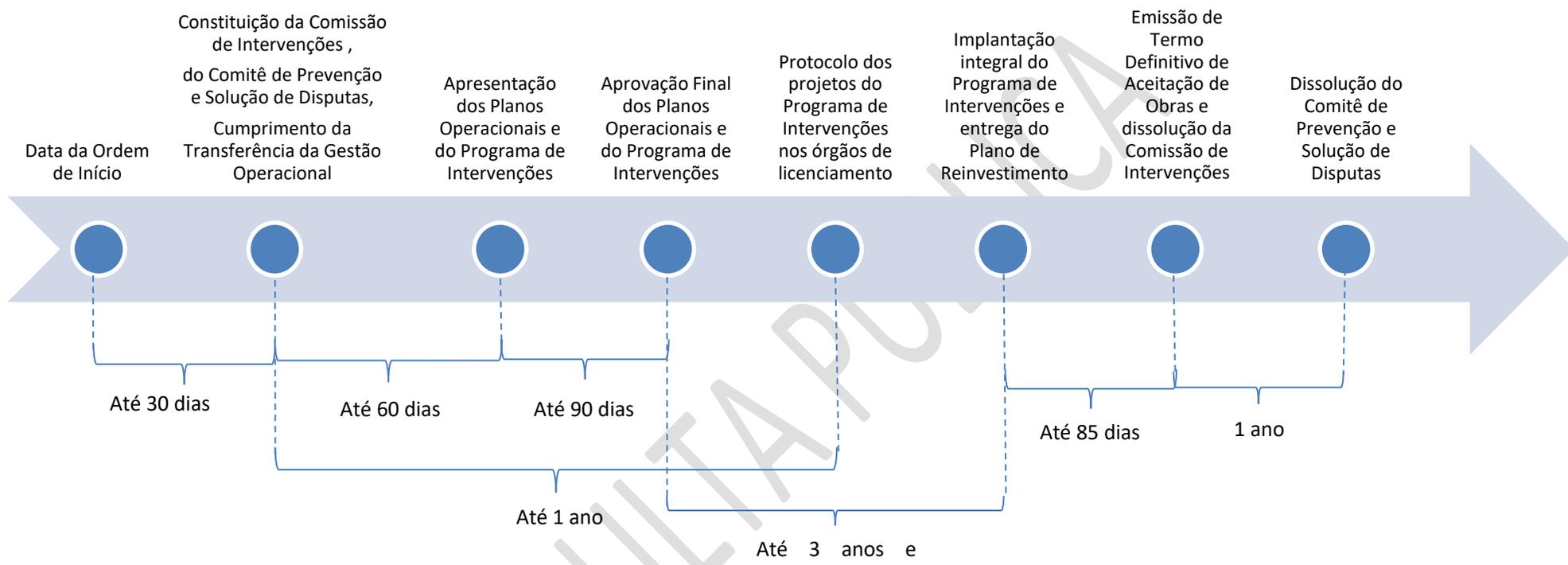
MARCOS E PRAZOS			
Tema	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
	Implementação de eventuais correções aos projetos e planos acima pela CONCESSIONÁRIA	Prazo de 30 (trinta) dias após a manifestação do PODER CONCEDENTE	Itens 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.7, 2.3.10, 2.3.11 e 2.4 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Manifestação do PODER CONCEDENTE sobre as correções aos projetos e planos acima	Prazo de 10 (dez) dias após a entrega pela CONCESSIONÁRIA	Itens 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.7, 2.3.10, 2.3.11 e 2.4 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Instrução dos pedidos de documentos de controle de atividade edilícia	Até 30 (trinta) dias após a aprovação formal do Projeto Básico pelo PODER CONCEDENTE	Item 2.3.8 d) do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	A operação do PARQUE pela CONCESSIONÁRIA deverá seguir os procedimentos e rotinas disciplinados nos PLANOS OPERACIONAIS	A partir de 30 (trinta) dias da aprovação de cada plano	Item 2.4.12 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Apresentação do Programa de Integridade pela CONCESSIONÁRIA ao PODER CONCEDENTE	Até 4 (quatro) meses contados da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Item 2.5 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
Implantação dos Encargos	Conclusão e entrega dos CENTROS DE CONVIVÊNCIA DA VÁRZEA e respectiva pactuação do INSTRUMENTO JURÍDICO.	12 (doze) meses, contados a partir da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Item 3.1.3.2 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA

MARCOS E PRAZOS			
Tema	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
	Conclusão e entrega da área indicada como Setor 3	12 (doze) meses, contados a partir da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Item 3.1.3.3 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Conclusão da instalação do sistema de monitoramento eletrônico	12 (doze) meses contados da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Item 4.7.19 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Implantação de todas as INTERVENÇÕES OBRIGATORIAS constantes do PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	Em até 48 (quarenta e oito) meses da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Item 2.2.3 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
Relatórios	Entrega do relatório semestral ao PODER CONCEDENTE	30 (trinta) dias contados do encerramento de semestre do exercício social correspondente, a partir da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Item 5.3.3 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Entrega do relatório anual ao PODER CONCEDENTE	Até 90 (noventa) dias contados do encerramento do exercício social correspondente, a partir da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	Item 5.4.3 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
Assunção da ÁREA DA CONCESSÃO	Disponibilização da ÁREA DA CONCESSÃO pelo PODER CONCEDENTE	Na DATA DA ORDEM DE INÍCIO	CONTRATO, subcláusula 7.1
	Celebração do Termo de Aceitação dos Bens, com assunção da responsabilidade patrimonial da ÁREA DA CONCESSÃO pela CONCESSIONÁRIA	Até 90 dias da DATA DA ORDEM DE INÍCIO	CONTRATO, subcláusula 7.9

MARCOS E PRAZOS			
Tema	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO	Complementação da GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO pela CONCESSIONÁRIA quando se verificar seu reajuste	10 (dez) dias a contar da vigência do reajuste	CONTRATO, Subcláusula 38.17
Seguros	Apresentação de Certificado de confirmação da quitação dos prêmios vencidos no ano anterior, pela CONCESSIONÁRIA	Anualmente, até o último dia útil da vigência da apólice	CONTRATO, Subcláusula 39.8
	Fornecimento de certificados pela CONCESSIONÁRIA	Até 30 (trinta) dias antes do fim da vigência de cada apólice	CONTRATO, Subcláusula 39.9
BENS VINCULADOS À CONCESSÃO	Inventariar os BENS REVERSÍVEIS	A cada 12 (doze) meses	CONTRATO, Subcláusula 40.9
	Apresentação de relatório circunstanciado ao PODER CONCEDENTE, pela CONCESSIONÁRIA	Até o primeiro dia útil do mês de fevereiro de cada ano	CONTRATO, Subcláusula 40.10
Aceitação das Obras	Realização de Vistoria pelo PODER CONCEDENTE e Emissão de Aceitação Provisória das Obras pelo PODER CONCEDENTE após cada vistoria realizada	5 (cinco) dias após a realização da vistoria	Item 2.2.4.2 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Correções e complementações necessárias a serem realizadas pela CONCESSIONÁRIA, quando cabível	15 (quinze) dias após a emissão de Aceitação Provisória	Item 2.2.4.3.b) do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Emissão de Aceitação Definitiva das Obras pelo PODER CONCEDENTE após nova vistoria realizada	Prazo de 10 (dez) dias	Item 2.2.4.4 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA

MARCOS E PRAZOS			
Tema	Marco	Prazo	Dispositivo contratual
Outras obrigações da CONCESSIONÁRIA	Apresentar ao PODER CONCEDENTE anotação de Responsabilidade Técnica – ART e/ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT	Até 30 (trinta) dias antes do início de qualquer obra ou serviço de engenharia	Item 4.9.6.1 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Fornecimento, pela CONCESSIONÁRIA, ao PODER CONCEDENTE, da comunicação do início da obra junto ao Ministério do Trabalho, a matrícula da obra junto ao INSS – CEI e os programas de segurança do trabalho obrigatórios	Após 30 (trinta) dias do início do PROGRAMA DE INTERVENÇÕES	Item 4.11.4 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Fornecimento, pela CONCESSIONÁRIA, ao PODER CONCEDENTE, dos comprovantes de recolhimento das contribuições sociais e previdenciárias referentes à CONCESSÃO e aos empregados envolvidos na execução do OBJETO do CONTRATO	Semestralmente, até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao período em questão	Item 4.11.5 do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Fornecimento, pela CONCESSIONÁRIA, de cópias dos contratos de locação celebrados com terceiros na ÁREA DA CONCESSÃO	Até 30 (trinta) dias da assinatura dos respectivos contratos	CONTRATO, subcláusula 14.2, alínea “ccc”
	Fornecimento, pela CONCESSIONÁRIA, ao PODER CONCEDENTE de relatório auditado, demonstrações contábeis e financeiras auditadas	Anualmente, em até 90 (noventa) dias contados do encerramento do exercício	Item 5.4.1.d) do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA
	Cessão à Prefeitura Municipal de São Paulo área caracterizada como Setor 3, destinada a atender à demanda do carnaval municipal	Durante o período de 68 (sessenta e oito) dias, devendo ser compatível com o período de ocorrência deste evento em específico	Item 4.3.3.3.c) do ANEXO III DO CONTRATO - CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA

CONSULTA PÚBLICA



Fonte: SP Parcerias.