



CONSULTA PÚBLICA Nº CP/020/2022/SGM-SEDP

PROCESSO SEI Nº 6011.2022/0003527-0

**ANEXO IV DO EDITAL – MODELO PARA APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS PRELIMINARES
DO PROJETO**

CHAMAMENTO PÚBLICO PARA ATIVAÇÃO DE IMÓVEIS

CONSULTA PÚBLICA

ANEXO IV – Modelo para Apresentação de Documentos Preliminares do Projeto

FICHA DE IDENTIFICAÇÃO E SITUAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS)

Subsídio específico. Apresentar, detalhadamente, as seguintes informações sobre o IMÓVEL objeto do PROJETO.

Endereço: informar conforme certidão de dados cadastrais do IMÓVEL – IPTU. Se houver mais de um SQL, informar o endereço de forma individualizada para cada SQL.

SQL(s): informar o(s) número(s)

Transcrição(ões) ou Matrícula(s) Imobiliária(s): informar e apresentar o número do documento e o cartório de registro de imóveis respectivo

Informação sobre Status Atual do IMÓVEL(IS):

() Não utilizado

() Não edificado

() Subutilizado

() Com ocupação

() Outro: _____

Estado de conservação e Patrimônio Histórico complementar: informar estado de conservação aparente do imóvel e seu nível de preservação conforme Cadastro de Imóveis Tombados – CIT (<http://www3.prefeitura.sp.gov.br/cit/Forms/frmPesquisaGeral.aspx>), nos casos de imóveis tombados e/ou em processo de tombamento e suas áreas envoltórias

[resposta do interessado]

IDENTIFICAÇÃO DE DIFICULDADES PARA ATIVAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS)

Apresentar, justificadamente, as dificuldades identificadas para ativação do(s) IMÓVEL(IS) apresentado(s) entre elas:

1. Multiplicidade de proprietários
2. Imóveis *sub judice*
3. Custo de intervenção com obras e intervenções
4. Licenciamento
5. Patrimônio Histórico
6. Eventuais procedimentos já iniciados e respectivo status
7. Número(s) e tipo(s) de processo(s) no qual o(s) IMÓVEL(IS) é(são) objeto, caso conhecido
8. Entre outros que elucidem as dificuldades para Ativação do(s) IMÓVEL(IS)

[resposta do interessado]

CONSULTA PÚBLICA

APRESENTAÇÃO DA JUSTIFICATIVA DO PROJETO

Contexto. Para que seja possível o eventual endereçamento dos PROJETOS apresentados pelos INTERESSADOS, faz-se necessária justificativa sólida e devidamente embasada para a solicitação de SUBVENÇÃO ECONÔMICA, com base em estudos técnicos necessários a promover o ordenamento e a reestruturação urbana em IMÓVEIS com potencial de transformação no Município de São Paulo.

Documentos. Apresentar, com o máximo de dados e informações, proposta de intervenção (com peças gráficas) e suas justificativas, demonstrando, sem prejuízo daqueles previstos no item 5.2 do ANEXO I – Termo de Referência, pelo menos:

- a) Perímetro de intervenção situado dentro do perímetro da ÁREA DE INTERESSE DO CHAMAMENTO PÚBLICO;
- b) Comprovação de titularidade do IMÓVEL demonstrável por: (i) contrato com autorização expressa do proprietário, ou; (ii) compromisso de compra e venda devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis, ou; (iii) contrato representativo da relação jurídica existente entre o proprietário e o possuidor direto, ou; (iv) escritura definitiva sem registro, ou; (v) decisão judicial reconhecendo o direito de usucapião; nos termos do art. 6º do COE, por meio de documentação elencada na Portaria nº 221/SMUL-G/2017 ou legislação vigente na ocasião da INSCRIÇÃO neste CHAMAMENTO PÚBLICO;
- c) Demonstrações financeiras, consistindo em balanço patrimonial e demais documentos que expressem com clareza a capacidade financeira dos INTERESSADOS, nos termos do art. 176 da Lei federal nº 6.404/1976, em casos de proprietários ou possuidores de pessoa jurídica;
- d) Informações técnicas do IMÓVEL (SQL, Transcrição ou Matrícula Imobiliária etc.);
- e) Diagnóstico da área objeto de intervenção, através de texto com caracterização dos seus aspectos socioterritoriais e potencial de transformação a fim de elucidar o objetivo de requalificação e/ou reconstrução e/ou outras intervenções no IMÓVEL ocioso ou subutilizado;
- f) Fases e Cronograma do PROJETO proposto;
- g) Plano urbanístico com dados e informações que indiquem a proposta de intervenção, atestando a adequação, recuperação e modernização predial e operacional;
- h) Os parâmetros urbanísticos balizadores da intervenção, baseados na legislação existente, incluindo eventuais incentivos projetados para viabilização das obras;

- i) Disponibilização dos estudos prévios (caso existam) e a demonstração do período de interesse, das etapas de implementação, e as dificuldades encontradas até o momento para viabilização da(s) intervenção(ões); e
- j) Enquadramento do PROJETO, conforme os critérios previstos no ANEXO I – Termo de Referência, a ser preenchido na tabela abaixo:

RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO	Usos incentivados	[indicar se habitação, interesse coletivo ou comercial, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO]	[indicar a intervenção a ser feita, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO]	[Indicar pontuação pretendida]
	Grau de Intervenção construtiva	[indicar se requalificação, reconstrução, reforma com regularização, regularização onerosa ou construção de edificação nova, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO]	[indicar o grau de intervenção construtiva a ser realizada, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO]	[Indicar pontuação pretendida]
	Valorização do patrimônio	[indicar se IMÓVEL está tombado, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO]	[indicar se tombado na esfera municipal ou estadual, se aplicável, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO]	[Indicar pontuação pretendida]
EXTERNALIDADES POSITIVAS	Ativação de áreas	[indicar modalidade de ativação – uso do térreo, fachada ativa, horário de funcionamento –, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO]	[indicar forma de ativação, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO]	[Indicar pontuação pretendida]
	Solução sustentáveis	[indicar se haverá obtenção de certificação, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO]	[indicar certificação a ser obtida, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO]	[Indicar pontuação pretendida]
TOTAL PONTUAÇÃO PRETENDIDA				[indicar total da pontuação pretendida]
PERCENTUAL SUBVENÇÃO PRETENDIDO				[preencher % equivalente a pontuação pretendida]
[resposta do interessado]				

TERMO DE CIÊNCIA SOBRE O PROJETO

Declaro estar ciente que a realização e apresentação do PROJETO não resultará em qualquer tipo de ressarcimento pela ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL.

Assinatura do INTERESSADO ou seu responsável legal

Local e data do requerimento

CONSULTA